

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

13 ARALIK 2025 TARİHLİ ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Onbeşinci Olağan Genel Kurulu (Genel Kurul) 13 Aralık 2025 Cumartesi günü saat 10:41'te "T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Zübeyde Hanım Hizmet İçi Eğitim Enstitüsü Küçükbakkalköy Mahallesi Merdivenköy Yolu Caddesi No:9 Ataşehir/İstanbul" adresinde toplandı.

13 Aralık 2025 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 3124 Üyenin katılımıyla toplantı açıldı.

Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK'un daveti üzerine Mustafa Kemal Atatürk, silah arkadaşları ve şehitlerimiz ile hayatını kaybeden meslektaşlarımız için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

1. Genel Kurul Gündemi Sn. Hakan UFUK tarafından baştan sona okunarak toplantı açıldı.
2. Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK; Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesinin "Divan Başkanı ve katiplerin seçimi" ile ilgili olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Denetleme Kurulu Üyesi Özgür NEHİR tarafından verilen bir önergeyi okunmak suretiyle Genel Kurul'un onayına sundu. Önerge oybirliği ile kabul edilerek Divan Başkanlığına Sn. Deniz ARSLAN, Divan Katipliklerine ise Sn. Didem AĞÖREN ve Sn. Özgür SANLI seçildi.
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK; Genel Kurul Gündeminin 3'üncü maddesinin 1"Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine Genel Kurul Toplantı Tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi" olduğunu ifade ederek, ilgili maddeyi Genel Kurul'un onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda; Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oybirliği ile kabul edildi. Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK, teşekkür ederek sözü Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN'a verdi.
4. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, Gündemin 4'üncü maddesinde yer alan açılış konuşmasını yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Yaşar BAHÇECİ' yi kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Yaşar BAHÇECİ, Hazirunu selamlayarak konuşmasında iki dönem boyunca verilen yetkiyle, sektör adına önemi gelişmeleri birlikte yaşamaya devam ettiğimizi, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ni kurumsal olarak güçlendirmeye gayret ettiğini, Birliğin kadro yapısı ve fiziki şartlar itibarıyla önemli gelişmeler yaşandığını ifade etti. Sn. Yaşar BAHÇECİ konuşmasına, 2026 yılı bütçesinin gelir ve giderlere göre tahmini olarak belirlenen bir bütçe olduğunu belirterek devam etti. Bütçenin gelişmesine destek olan başta Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Başkanı Sn. İbrahim Ömer GÖNÜL olmak üzere, Kurula teşekkürlerini iletti. Sn. Yaşar BAHÇECİ, mevcut şartların iyileştirilmesi için iki dönem boyunca ara zamlar ve Asgari Ücret Tarifesinde oransal olarak daha yüksek oranlarda zam yapılması için mücadele edildiğini, 2026 yılı içinde iyileşmeler ile görevine devam edeceğini belirtti. Sektörün genç bir sektör olduğunu, bu süreçte hem Yönetim Kurulu üyelerine hem de geçmiş dönemlerdeki Yönetim Kurulu üyelerine teşekkürlerini ileterek, meslek örgütü olarak mesleğimizi, sektörümüzü daha ileriye taşıyabilmek adına seçimli Genel Kurul Toplantılarının

kıymetli olduğu hem bütün fikirlerin sahada olduğu, hem de seçilecek kişilere bir yol haritası çizildiğini ifade etti. Önümüzdeki dönemde ekonomik iyileşmelerin devam etmesini temenni ettiğini, bunun yanı sıra sektörde yeni iş alanları oluşturulması yönünde çalışmaların sürdürüldüğünü ifade etti. Ayrıca, adli bilirkişilik ile ilgili düzenlemelerin önümüzdeki günlerde tamamlanacağı ve bu süreçte sektöre sağlıklı bir geçişin sağlanabilmesi adına herkesin sorumluluk üstlenmesi gerektiğini dile getirdi. Sn. Yaşar BAHÇECİ Haziruna teşekkürlerini ileterek, Genel Kurulun hayırlı olması temennisiyle konuşmasını sonlandırdı.

Birlik Başkanı Sn. Yaşar BAHÇECİ' nin konuşmasının ardından, Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, Sn. Yaşar BAHÇECİ' ye konuşması için teşekkür ederek, Genel Kurul toplantı gündem maddelerinin sıralamalarının değiştirilmesi yönünde bir adet önerge olduğunu dile getirdi. Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU tarafından verilen önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutmak suretiyle oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucunda toplantı gündeminin 20. maddesinde yer alan "Dilek ve Temenniler" bölümünün, toplantının 6. maddesine alınması yönündeki önerge oyçokluğu ile kabul edildi.

5. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 5'inci maddesinin "Birlik yönetim organlarında görev alacak Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetleme Kurulu Üyeleri ve Disiplin Komitesi Üyelerinin seçimlerinin yapılması" olduğunu, gündemin yoğun olması sebebiyle toplantıya bir buçuk saatlik bir seçim arası vereceğini ve ikinci oturumda gündem maddelerine devam edileceğini belirtti.
6. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesinin "Dilek ve temenniler" olduğunu belirtti. Bu madde kapsamında söz almak isteyen olup olmadığını sordu, Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU söz alarak kürsüye geldi.

- Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU: Hazirunu selamlayarak, bu süreçte dernek adına yoğun çalışan il temsilcilerine, seçim komitesinde görev alanlara teşekkürlerini iletti. Her sene olduğu gibi bu senede Asgari Ücret Tarifesi ne olacak, gelirler ne olacak kısmına kilitlenerek, diğer sorunlara yönelinmediği belirtti. Sn. Yaşar BAHÇECİ'nin bu hususta iyi zam oranları aldığını, kendilerinde dernek olarak destek vermeye çalıştıklarını iletti. Aynı süreç içerisinde, özellikle pandemi döneminden sonra sektöre gelen zamların, uzmanlar açısından adil bir şekilde dağılmadığını, bir uzmanın ürettiği iş ile kazancının neredeyse yarı yarıya varan düşüşler olduğunu ifade etti. Genel Kurula katılımın güzel bir kazanım olduğunu, bu katılımın şikayet ve taleplerin yansıma şekli olduğu, uzmanların hem gelecekleri ile korku yaşandığı hem de gelir eşitsizliğine yönelik endişeleri olduğunu belirtti. Değerleme sektörünü bir ekosistem olarak gördüklerini, bu sistem içerisinde değerlendirme kuruluşları, değerlendirme uzmanları, düzenleyici kurumlar ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin olduğunu, ancak en tabanda değerlendirme uzmanlarının yer aldığını paylaştı. Bu ekosistemde parçaların birbirinden muaf olmadıklarını yada aralarında doğrudan bir ilişki olmadığı yönünde bir anlayış olduğunu, aslında bütün birimlerin birbirleri ile iletişim içinde olması gerektiğini belirtti. Ayrıca uzmanların zayıf halka olarak görülmesinde ulaşım masraflarının

yansıtılmaması, centilmenlik anlaşması ve banka tanımlama süreçleri ile ilgili sorunların yaşandığını belirterek, Birlikten bu hususta bir çalışma yapılmasını belediklerini belirtti. Yabancıya satış ile ilgili yaşanan kötü dönemde, bir disiplin problemi yaşandığı, daha güçlü görülen ve vurgulayan bir yol izlenmesi gerektiğini, bu süreçte değerlendirme firmalarından ayrılan uzmanlar için herhangi bir çalışma yapılmadığı ifade etti. Dernek olarak sahada olmayı, temas kurmayı, iller arası iletişimin güçlendiği, sahadaki sorunlara çözüm arayışında oldukları bu nedenle de aday olduklarını belirtti. Rekabetin güçlenmesi gerektiğini düşündükleri, çözüm ortaklığı sisteminin yenilenmesi gerektiğini, hazırlanan her raporun Birlik bünyesinde yer alması gerektiğini ifade etti. Ayrıca her sektörde olduğu gibi yapay zeka problemi ile ilgili, sistemdeki verilerin uzman verileri olduğu, bunun bir endişe yarattığı, bilgi çağında bilgiye sahip çıkılması gerektiğini belirtti. Dernek olarak Webtapu dijital servisi ile bir bağlantı kurulduğu, bu bağlantı sayesinde açılmayan projelerin, açılır hale gelmesinin sağlandığını paylaştı. Katılımlara teşekkürlerini ileterek konuşmasını sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU'na konuşmaları için teşekkür ederek, konuşmasını yapmak üzere GDU MEDAG Başkanı Sn. Abdullah UZGUR' u kürsüye davet etti.

- Sn. Abdullah UZGUR: Divan Heyetini ve Hazirunu selamlayarak, konuşmasına seçim öncesi meseleler hususunda istişare imkanının mevcut olmadığını dile getirerek başladı. Mevcut yönetimi başarısız bulduğunu dile getirdi. Derneklerinin 4 yıl önce kurulduğunu, meslek birliğinin yönetimini arzu ettiklerini, sektörde barışı temin edebilmeyi hedeflediklerini ifade etti. Tüm tarafların empatiyle dinlemek suretiyle, sektöre hizmet edebilmeyi, seçim çalışmalarını bu hususta değerli hocaların görüşü alınmak suretiyle yaptıklarını belirtti. Kendilerinin kurum ziyaretlerinin olduğu, ilişkilerin sürdürülebilir olması ve mesleki kazanımlar doğrultusunda mümkün olan faydayı elde etmeyi hedeflediklerini belirtti. Meslek birliği yönetiminin sivil toplumla ve meslektaşlarla irtibat halinde olması gerektiğini dile getirdi. Katılımcılara teşekkürlerini ileterek konuşmasını sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Sn. Abdullah UZGUR'a konuşmaları için teşekkür ederek, Genel Kurul toplantı gündem maddelerinin sıralamalarının değiştirilmesi yönünde bir adet önerge olduğunu dile getirdi. Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU, Sn. Damla BAYTEKİN, Sn. Hamza ÇATALPINAR tarafından verilen önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutmak suretiyle oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucunda toplantı gündeminin 12. maddesinde yer alan "2026 yılı Üyelik Aidatları ve Üyelige Giriş Ücretlerinin Belirlenmesi" bölümünün, gündemin 6. Maddesinin önüne alınması yönündeki önerge oyçokluğu ile kabul edildi.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; konu ile ilgili farklı bir önerge ya da söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Sn. Mustafa BURKUCU söz alarak; Divan Heyetini ve

Hazirunu selamlayarak, gündemde faaliyet raporu ve denetleme raporu okunarak, ibra hususu görüşülerek seçimlere geçilmesi bilgisini eklemek istediğini belirterek konuşmasını sonlandırdı.

7. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 7'nci maddesinin "2026 yılı Üyelik Aidatları ve Üyeliğe Giriş Ücretlerinin Belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Denetleme Kurulu Üyesi Sn. Erdeniz ERBEY tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek "2026 yılı;

- Gerçek Kişi Üyeliğe Giriş Ücretinin; 22.000-TL (Yirmiikibin Türk Lirası)
- Tüzel Kişi Üyeliğe Giriş Ücretinin; 220.000-TL (İkiyüzymibin Türk Lirası),
- Gerçek Kişi Üye Yıllık Aidat Tutarının; 11.000-TL (Onbirbin Türk Lirası)
- Tüzel Kişi Üye Yıllık Aidat Tutarının; 10 adet rapor ücretinden (rapor ücreti toplantı tarihinde geçerli olan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesinin kontlar için belirlenen en düşük rapor ücreti) az olmamak koşuluyla, tüzel kişi üyelerin bağımsız denetimden geçmiş son mali tablolarda belirtilen hasılatın binde ikisi olarak belirlenmesi hususu" konulu önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutarak Genel Kurul onayına sunuldu, önerge oyçokluğu ile reddedilmiştir.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, başkaca bir önerge bulunmadığından ve aidat tutarlarının Birlik Statüsünde maddeleştirilmesi ile ilgili olarak hukuki görüş alınmak üzere Birlik hukuk danışmanları Sn. Mehmet Okan ALP ve Sn. Ulaş HAVUTÇA' yı davet etti. Divan Heyeti ve hukuk danışmanları tarafından yapılan istişare sonrasında, Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; tek önergeyle "2026 yılı Üyelik Aidatları ve Üyeliğe Giriş Ücretlerinin Belirlenmesi" maddesinin Hazirun tarafından kabul edilmediği, hukukçuların görüşünün statüde belirlendiği üzere asgari tutar olduğunu belirtti. Statüde belirtilen bir madde ile ilgili Genel Kurulda madde değişikliği ya da statüye aykırı bir işlem yapılamayacağını, ancak tek önerge olduğu ve oylamanın kabul edilmediği belirtti.

Birlik Genel Sekteri Sn. Hakan UFUK, Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN dan söz isteyerek; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Genel Sekreterliğinin üye aidatlarını belirlemediğini, üye aidatlarını belirlemekle ilgili statüde madde olduğunu, statünün Cumhurbaşkanlığı kararı olduğunu belirtti. Statüye aykırı yapılan her işlemin usulsüz sayılacağı, bu önergenin reddedilmesi, Genel Kurul sonrasında uygulanacak tarifede aidatlarda herhangi bir değişikliğe gidilmeyeceğini, aksi bir önerge olması halinde oylamaya sunulabileceğini ifade etti. Statüde aidatlara taban ücret belirlendiği, statü dışında hareket edilmesinin ise seçimin tekrarı anlamına geleceğini belirtti.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN önergeyi 2. Kez tekrar oylamaya sunmuş olup, önerge oyçokluğu ile reddedilmiştir.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, gündem maddesi çerçevesinde Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU'na söz verdi.

- Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU; Aidat belirleme sürecinin, uzmanlardan uzaklaştırıldığını, Birlik Yönetim Kurulu'ndan bu durumun düzeltilmesi talep etiklerini belirtti.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, gündem maddesi çerçevesinde Sn. Yasemin AYGÜN'e söz verdi.

- Sn. Yasemin AYGÜN; Statüde tüzel kişiler için alt limitin 10 adet rapor ücretinden az olamayacağı, üst limitin ise son mali tabloda belirtilen hasılatın binde ikisi olarak belirlendiği, gerçek kişilerde ise sadece alt limit ücretinin yer aldığını üst limitin belirlenmediği ifade etti.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; soru işaretlerinin giderilmesi için önergeyi, 3. Kez oylamaya sunmuş, önerge oyçokluğu ile reddedilmiştir. Önerenin reddedilmesiyle gündem maddesi belirlenememiştir.

8. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 8'inci maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin onaylanması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Faruk Onur SOLAK tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin, Birlik internet sitesinde yayınlanmış olması göz önüne alınarak Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin, okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutarak Genel Kurul onayına sunuldu, önerge oyçokluğu ile kabul edildi. Önerenin oyçokluğuyla kabul edilmesi üzerine, "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin onaylanması" maddesi oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi.
9. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 9'uncu maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin onaylanması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Emrullah ACAR tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin, Birlik internet sitesinde yayınlanmış olması göz önüne alınarak Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin, okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutarak Genel Kurul onayına sunuldu, önerge oyçokluğu ile kabul edildi. Önerenin oyçokluğuyla kabul edilmesi üzerine, "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin onaylanması" maddesi oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi.
10. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 10'uncu maddesinin "2024 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Faruk Onur SOLAK tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek "2024 yılı Faaliyet Raporunun Birlik internet sitesinde yayınlanmış olması, ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2024 yılı Faaliyet Raporunun okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutarak Genel Kurul onayına

sunuldu, önerge oyçokluğu ile kabul edildi. Önergenin oyçokluğuyla kabul edilmesi üzerine, "2024 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" maddesi oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi.

11. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 11'inci maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2024 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek "2024 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının, 2024 yılı faaliyet raporu ile birlikte Birlik internet sitesinde yayımlanmış olması, ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2024 yılı bilanço, gelir tablosu ve kesin hesabının okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutarak Genel Kurul onayına sunuldu, önerge oyçokluğu ile kabul edildi. Önergenin oyçokluğuyla kabul edilmesi üzerine, "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2024 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" maddesi oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi.
12. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 12'nci maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2024 yılı Denetleme Kurulu Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Emrullah ACAR tarafından verilen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetleme Kurulu Raporunun okunmayarak okunmuş sayılması hakkındaki önergeyi, Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutarak Genel Kurul onayına sunuldu, önerge oyçokluğu ile kabul edildi. Önergenin oyçokluğuyla kabul edilmesi üzerine, "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2024 yılı Denetleme Kurulu Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" maddesi oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi.
13. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 13'üncü maddesinin "2024 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu Üyelerinin 2024 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile 2024 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2024 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi hususu, Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2024 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2024 yılı çalışmalarından dolayı oyçokluğu ile ibra edildiler.
14. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 14'üncü maddesinin "2026 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Faruk Onur SOLAK tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Didem AĞÖREN'e okuttu. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Sn. Faruk Onur SOLAK tarafından verilen önergeyi genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri huzur hakları tutarlarının 2026



yılı itibari ile uygulanmak üzere, Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık net 55.000-TL Ellibeşbin Türk Lirası), Denetleme Kurulu Üyeleri için aylık net 44.000 TL (Kırkdörtbin Türk Lirası) olarak belirlenmesi yönünde verilen önerge oyçokluğu ile kabul edildi. Önergenin oyçokluğuyla kabul edilmesi üzerine, "2026 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" maddesi oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi.

15. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 15'inci maddesinin "Birliğin Gerçek Kişi Üyelerine; mesleki faaliyetleri çerçevesinde meydana gelebilecek maluliyet, iş göremezlik, vefat durumlarına karşı koruyucu ve destekleyici nitelikte olmak üzere ferdi kaza sigortası yapılması, prim dâhil tüm masrafların Birlik bütçesinden karşılanması hususunda Birlik bütçesinden üyeliği aktif olan her bir gerçek kişi üye için olmak üzere 2026 yılı için kaynak ayrılması, Birlik Genel Sekreterliğine yetki verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili başka söz alan olmadığından Genel Kurul Gündeminin: 2026 yılında Birliğin gerçek kişi üyelerine; mesleki faaliyetleri çerçevesinde meydana gelebilecek maluliyet, iş görmezlik, vefat durumlarının karşı koruyucu ve destekleyici nitelikte olmak üzere ferdi kaza sigortası yapılması, prim dahil tüm masrafların Birlik bütçesinden karşılanması hususunda Birlik bütçesinden üyeliği aktif olan her bir gerçek kişi üye için olmak üzere 2026 yılı için kaynak ayrılması hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda madde oyçokluğu ile kabul edildi.
16. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 16'ncı maddesinin "2026 yılı Birlik Bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması" olduğunu belirterek, oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi. Gündem maddesi ile ilgili Hazirundan bütçenin büyük çoğunluğu Birlik Üyelik Aidatların oluşturduğu, aidatların belirlenmesi maddesinin netleşmeden bütçenin oylanmaması gerektiğini, aidatlarla ilgili ikinci bir önerge sunularak yeniden değerlendirilmesi gerektiği belirttiler. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; 2026 yılı Üyelik Aidatları ve Üyelige Giriş Ücretlerinin Belirlenmesi gündem maddesini 3 kere oylamaya sunduğunu, gündem maddesinin reddedildiğini, tekrar ilgili gündem maddesini oylamaya sunmayacağını, bununla ilgili itirazların genel kurultan sonra ilgili yerlere yapılabileceğini ifade etti.
17. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 17'nci maddesinin "Yönetim Kuruluna 2026 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu belirterek, oylamaya geçildi ve oyçokluğuyla kabul edildi. Bu madde çerçevesinde Sn. Yasemin AYGÜN, Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU ACAR tarafından verilen belirlenen bütçe kalemlerinin her birinde %20'den fazla aktarma yapılmaması hususundaki önergeyi, Hukuk Danışmanları tarafından yapılan istişare ile Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutarak Genel Kurul onayına sunuldu, önerge oyçokluğu ile kabul edildi.
18. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 18'inci maddesinin "Birlik ihtiyaçları doğrultusunda kullanılmak üzere, her türlü taşınır veya taşınmaz malların satın

alınması ve bu işlemlerin finansmanı için bankalar veya finans kuruluşlarından kredi kullanılabilmesi konusunda Yönetim Kurulu'na yetici verilmesinin Genel Kurul'un onayına sunulması" olduğunu belirtti. Konu ile ilgili kısaca bir açıklama yapılması ile ilgili Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK'a söz verildi. Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK; Birliğe ait bir gayrimenkul edinilmesi için izin ve borçlanma yetkisi alınması gerektiği, bununla ilgili olarak gündem maddesine konulduğunu ifade etti. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, gündem maddesi çerçevesinde söz almak isteyen Sn. Yasemin AYGÜN'e söz verdi.

- Sn. Yasemin AYGÜN; Bu gayrimenkullerin Birlik olarak mı kullanılacağı, ne amaçla kullanılacağı, hangi illerde yer alacağı hakkında bilgi almak istediğini ifade etti.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, gündem maddesi çerçevesinde Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK'a söz verdi.

- Sn. Hakan UFUK; Ankara ya da İstanbul'da Birlik ofis binası olarak planlandığını belirtti.

Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN gündem maddesini oylamaya sundu ve oyçokluğuyla kabul edildi.

19. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN; Genel Kurul Gündeminin 19'uncu maddesinin "Vefat eden Birlik Üyelerinin aidat borçlarının silinmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdığını, Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN tarafından bu madde çerçevesinde söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Başka söz almak isteyen olmadığından vefat eden Birlik Üyelerin aidat borçlarının silinmesi hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Gündem maddesi oybirliği ile kabul edildi.
20. Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN, Genel Kurul Gündeminin 20'nci maddesinin "Birinci derece şehit yakını, engelli ve gazi olan Birlik Üyelerinden aidat alınmaması hususunun görüşülmesi" olduğunu belirtti. Bu madde çerçevesinde Sn. Harun AYDINOĞLU tarafından bir önerge bulunduğunu ifade ederek " Birinci derece şehit yakını, engelli ve gazi olan Birlik Üyelerinden aidat alınmaması maddesine birinci derece gazi yakınlarının da eklenmesi" konulu önergeyi Katip Sn. Didem AĞÖREN'e okutmak suretiyle Genel Kurul onayına sunuldu, gündem maddesi yapılan önerge dahil edilerek oyçokluğu ile kabul edildi.
21. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine toplantı Divan Başkanı Sn. Deniz ARSLAN tarafından saat 15:15 itibarıyla kapatıldı.

Deniz ARSLAN
Divan Başkanı

Didem AĞÖREN
Kâtip

Özgür SANLI
Kâtip

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurulu Divan Başkanlığına Sayın Deniz ARSLAN'ın, katipliklerine ise Sayın Didem AĞÖREN ve Sayın Özgür SANLI seçilmelerini, Divan Başkanı ve Katiplerin seçiminin açık oyla yapılması hususunu;

Genel Kurul onayına arz ederiz.

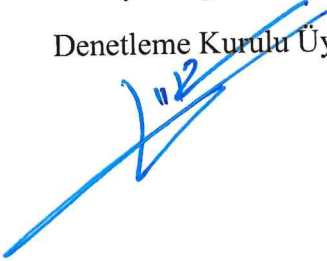
Saygılarımızla,

13.12.2025

Özgür NEHİR

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Denetleme Kurulu Üyesi



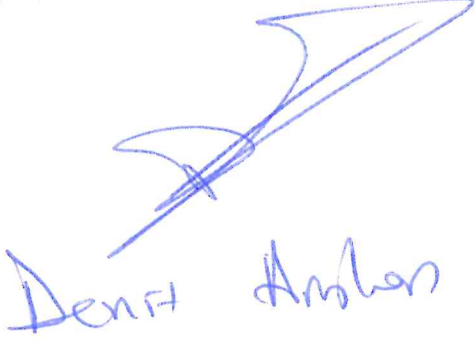
ATAŞEHİR 2.İLÇE SEÇİM KURULU BAŞKANLIĞINA

13 Aralık 2025 Cumartesi günü günü yapılmakta olan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinin 15. Olağan Genel Kurulunda yönetim, denetim ve disiplin organlarına aday olanların listeleri huzurunda okunmuş olup, ekte bir sureti onaylı olarak verilmiştir.

Seçimlerin bu listelere göre yapılması hususu bilgilerinize arz olunur.

13/12/2025

DİVAN BAŞKANI


Deniz Arslan

ÜYE


Özgür Sanlı

ÜYE

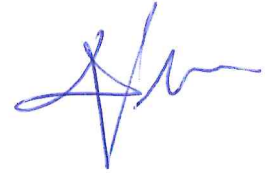

Diden Apören

13.12-2025

Diğer Başkanlığına

Gönderdiğiniz dilek ve temenniler meddelerim 6. maddem
bana alınmasını rica ederim.

Nezir İsmail Yılmaz



TDBB 15. Olağan Genel Kurul Divanı'na

Genel Kurul Gündem ve Sıralamasında 12. sırada belirtilen

maddelerin belirlenmesi gündeminin 6. sırada bulunan

Disiplin Yönetmeliğinin onaylanması gündem maddesinden önce

alınarak gündöğmesine ve onaya sunulmasını talep ederiz. (13.12.25)

Saygılarımla,

Necat İsmail Yipitoğlu



Danış Bayraktar



Hamza Çatalpınar



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 12'nci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 12'nci maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2026 yılı üyelik aidatları ve üyeliğe giriş ücretlerinin belirlenmesi," hususu yer almaktadır.

Birliğimiz Statüsü Mali Hükümler başlıklı 30'uncu maddesi dördüncü fıkrası; "***Birliğin gerçek ve tüzel kişi üyeleri için ayrı ayrı olmak üzere üyeliğe giriş ücreti ve yıllık aidat Birlik genel kurulunca her yıl için belirlenir. Üyeliğe giriş ücreti, gerçek kişi üyeler için 2 adet, tüzel kişi üyeler için 20 adet rapor ücretinden az olmayacak şekilde genel kurul tarafından belirlenir.***" hükmünü içermektedir.

Statü'nün 30'uncu maddesi beşinci fıkrasında da özetle; " gerçek kişi üye yıllık aidat tutarının 1 rapor ücretinden az, tüzel kişi üye yıllık aidat tutarının 10 rapor ücretinden az olamayacağı" ifade edilmektedir.

2026 yılı;

Gerçek kişi üyeliğe giriş ücretinin; 22.000-TL (Yirmiikibin Türk Lirası)

Tüzel kişi üyeliğe giriş ücretinin; 220.000-TL (İkiyüzyirmibin Türk Lirası) 2026 yılı;

Gerçek kişi üye yıllık aidat tutarının; 11.000-TL (Onbirbin Türk Lirası)

Tüzel kişi üye yıllık aidat tutarının; 10 adet rapor ücretinden (rapor ücreti toplantı tarihinde geçerli olan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesinin konutlar için belirlenen en düşük rapor ücreti) az olmamak koşuluyla; tüzel kişi üyelerin bağımsız denetimden geçmiş son mali tablolarda belirtilen hasılatın binde ikisi olarak

olarak belirlenmesi hususunu;

Genel Kurul onayına arz ederiz.

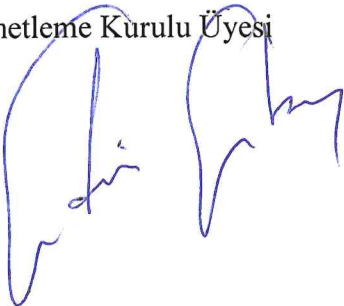
Saygılarımızla,

13.12.2025

Erdeniz ERBEY

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Denetleme Kurulu Üyesi



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 6'ncı maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin onaylanması " hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin, birlik internet sitesinde yayınlanmış olması göz önüne alınarak Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin, okunmayarak okunmuş sayılmasını, Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

13.12.2025


Onur Faruk SOLAK

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 7'nci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 7'nci maddesinde; “Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin onaylanması ” hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin, birlik internet sitesinde yayınlanmış olması göz önüne alınarak Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetim Yönetmeliği'nin, okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

13.12.2025

Emrullah ACAR

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 8'inci maddesi ile ilgili önerge.

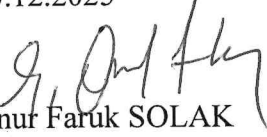
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 8'inci maddesinde; “2024 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporu’nun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması” hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, 2024 yılı faaliyet raporunun birlik internet sitesinde yayınlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2024 yılı faaliyet raporunun okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

13.12.2025


Onur Faruk SOLAK

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 9'uncu maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 9'uncu maddesinde; “Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2024 yılı bilanço, gelir tablosu ve kesin hesabının görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması” hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, 2024 yılı bilanço, gelir tablosu ve kesin hesabının, 2024 yılı faaliyet raporu ile birlikte birlik internet sitesinde yayınlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2024 yılı bilanço, gelir tablosu ve kesin hesabının okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

13.12.2025

Caner HENDEN

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Disiplin Komitesi Başkanı

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 10'uncu maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 10'uncu maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2024 Yılı Denetleme Kurulu Raporu'nun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, 2024 Yılı Denetleme Kurulu Raporunun, birlik internet sitesinde yayınlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2024 Yılı Denetleme Kurulu Raporu'nun okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

13.12.2025

Emrullah ACAR

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONBEŞİNCİ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 13'üncü maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onbeşinci Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 13'üncü maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2026 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" hususu yer almaktadır.

Birliğimiz Statüsü Yönetim Kurulu başlıklı 16'ncı maddesi sekizinci fıkrası; "***Yönetim Kurulu üyelerine genel kurulca belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir. Genel kurul tarafından belirlenecek huzur hakkı, toplantı tarihinde geçerli olan Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi'nin konutlar için belirlenen en düşük değerleme ücretinin üç katından az, beş katından fazla olamaz.***" hükmünü içermektedir.

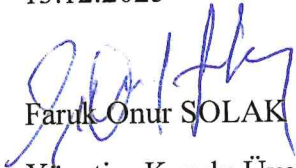
Aynı Statü'nün Denetleme Kurulu başlıklı 20'nci maddesi altıncı fıkrası; "***Denetleme kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında, genel kurulca belirlenecek ve yönetim kurulu üyelerine ödenen huzur hakkını aşmayacak tutardaki ücret dışında, her ne ad altında olursa olsun herhangi bir ödeme yapılamaz.***" hükmünü içermektedir.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, mevzuat hükümleri göz önünde bulundurularak 2026 Yılı Yönetim Kurulu Üyelerine ödenecek huzur hakkı tutarının aylık net 55.000-TL (Ellibeşbin Türk Lirası) ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur hakları tutarının aylık net 44.000-TL (Kırkdörtbin Türk Lirası) olarak belirlenmesi hususunu;

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

13.12.2025


Faruk Onur SOLAK
Yönetim Kurulu Üyesi

Sayın Genel Kurula

Belirlenen bütçe kalemlerinin her birinde
% 20 den fazla kalemler arası aktarım yapılmasını
rica ederiz.

Yasemin Aygün


Nefer İsmail Yılmaz


Sayın Genel Kurul

Önerge

13.maddede birinci derece sehit yeloni, engelli ve gazı olan birlik üyelerinden ziddet alınmazsı maddesine birinci derece gazı yekunlanmıcz eklenmesini talep ediyorum.

13.12.2025

Harun AYDINOĞLU

