

Ekim 2025

2025 Yılı 3. Çeyrek Değerleme Sektörü Analiz Raporu



MKK

Gayrimenkul

Bilgi

Merkezi

A.Ş.

İÇİNDEKİLER

ŞEKİL DİZİN.....	2
HARİTA DİZİN	2
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	3
1.1. 2024 - 2025 YILI 3. ÇEYREK DÖNEM RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI	4
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI.....	13
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI....	15
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	16
2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	17
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ	18
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	20
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	21
3. EKLER.....	24
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI	24
3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	61
EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI...	67

TABLO DİZİN

Tablo 1: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla İl Bazında Rapor Sayıları	8
Tablo 2: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	12
Tablo 3: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Hazırlanan Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	14
Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	17
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	18
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	19
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	21
Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	22
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	23

ŞEKİL DİZİN

Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları	4
Şekil 2: 2024 – 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	5
Şekil 3: 2024 Yılı ve 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Rapor Sayısı Değişimleri	6
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	9
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	10
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	11
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	13
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	15
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	16
Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı	20

HARİTA DİZİN

Harita 1: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Bölge Bazında Rapor Sayıları	7
Harita 2: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23

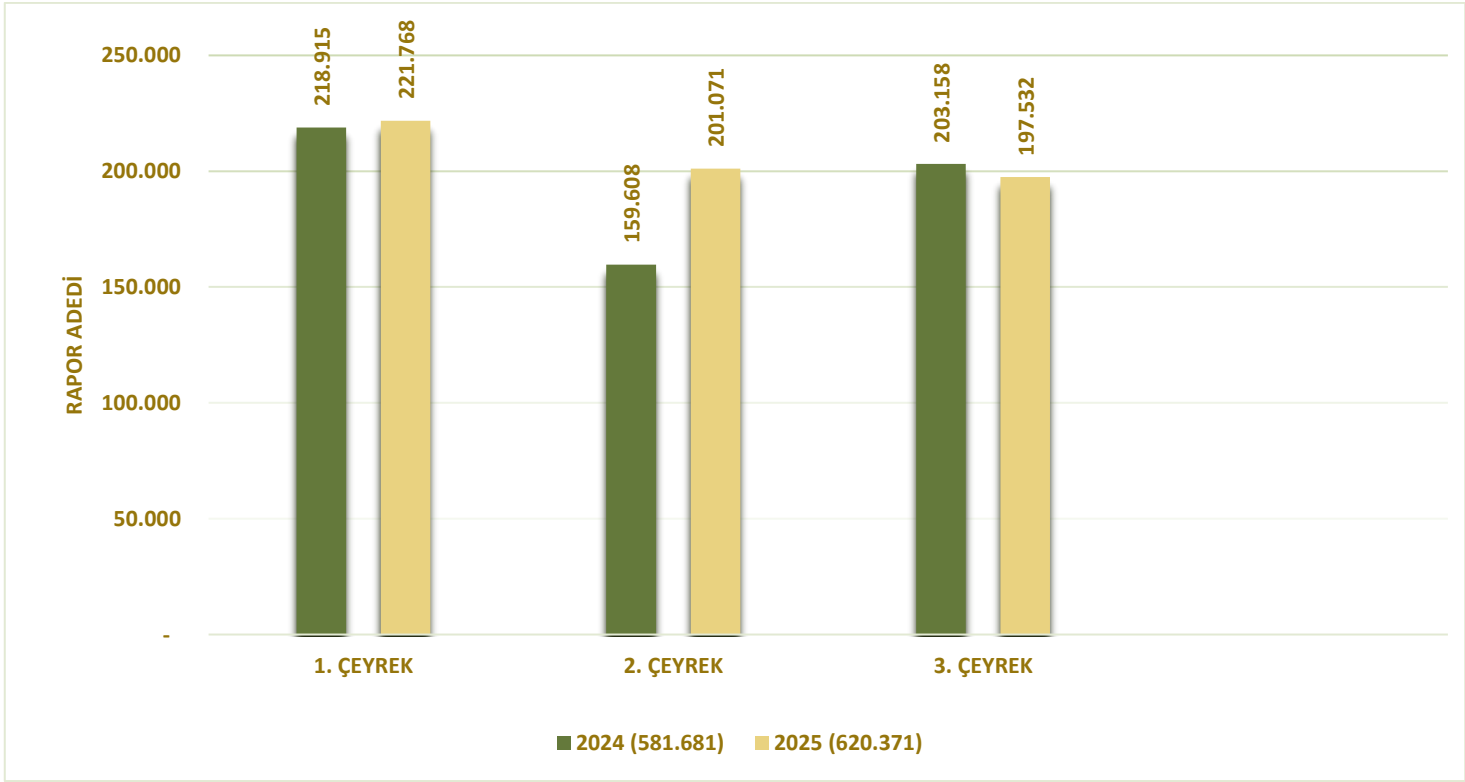
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. tarafından toplanan veri seti aşağıdaki başlıklardan oluşmaktadır:

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Ünvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağlımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağlımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesinde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2024 - 2025 YILI 3. ÇEYREK DÖNEM RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

2024 yılı sonu itibarıyla 830.067 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmıştır. 2024 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla 581.681 adet rapor hazırlanmıştır. 2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan toplam değerleme raporu sayısında 2024 yılı 3. çeyrek sonuna göre % 6,65 oranında artış gerçekleşmiştir.

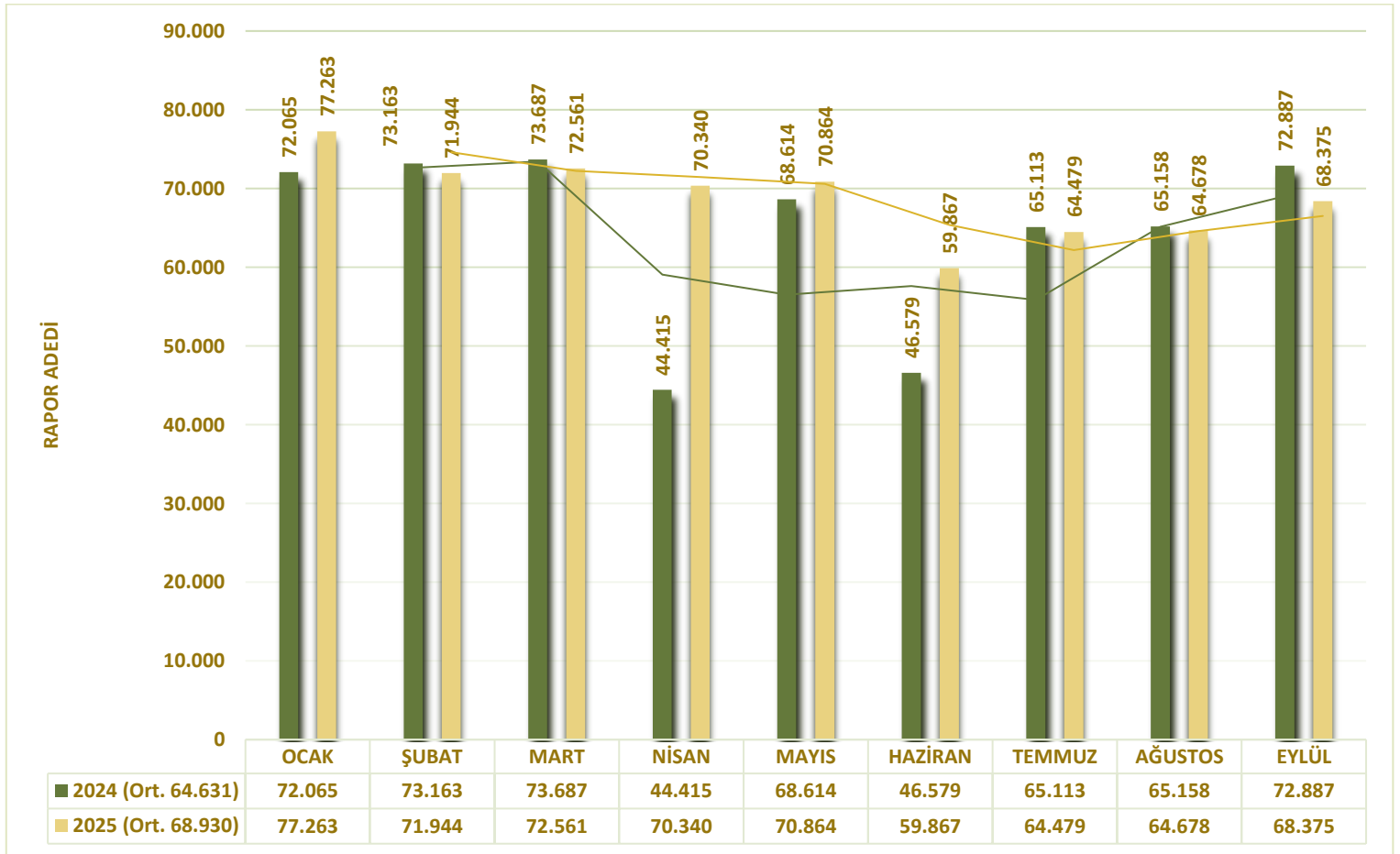


Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

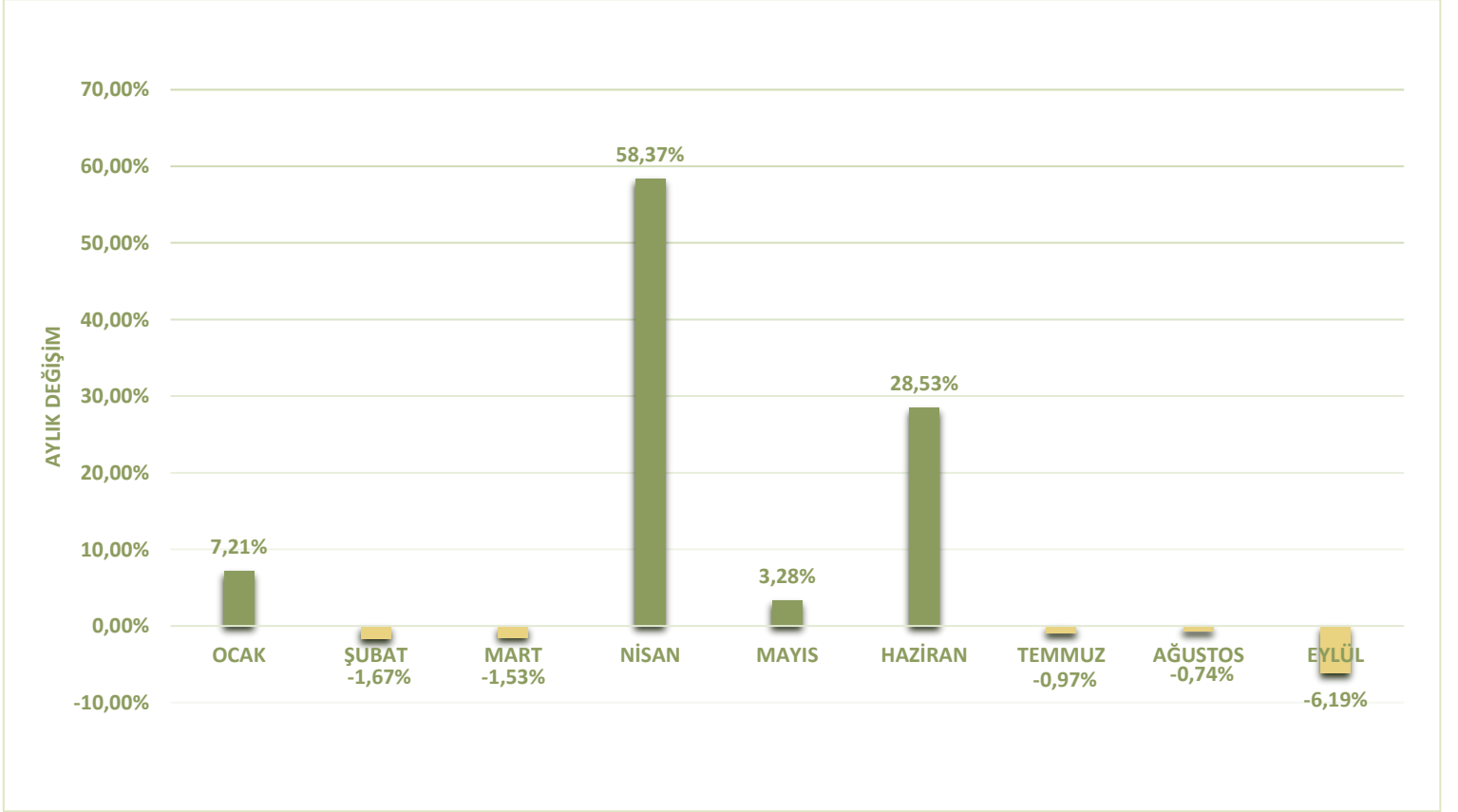
2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2024 ve 2025 yılları 3. çeyrek dönemleri sonunda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Aylık karşılaştırmada önceki yıla göre Ocak, Nisan, Mayıs ve Haziran aylarında yükselme varken, Şubat, Mart, Temmuz, Ağustos ve Eylül aylarında rapor sayısında düşüş olmuştur. 2025 yılı aylık ortalama rapor sayısı 68.930’dur.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2025 yılı 3. çeyrek dönemine göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



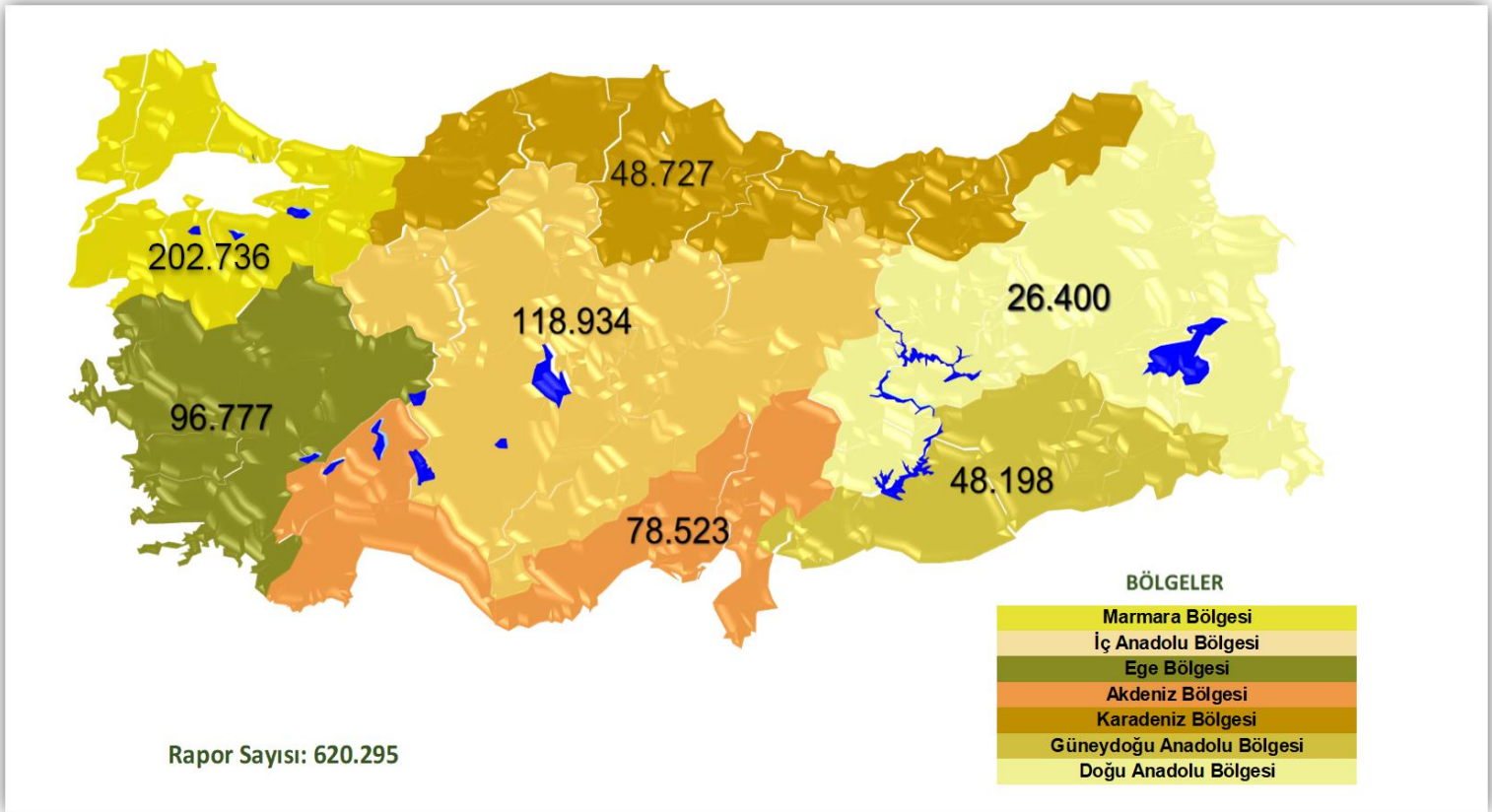
Şekil 2: 2024 – 2025 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2024 Yılı ve 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2025 yılı 3. çeyreği sonu itibarıyla bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge 202.736 adet rapor ile Marmara Bölgesi’dir. Doğu Anadolu Bölgesi hazırlanan 26.400 adet rapor ile en az rapor hazırlanan bölge olmuştur.



Harita 1: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Bölge Bazında Rapor Sayıları

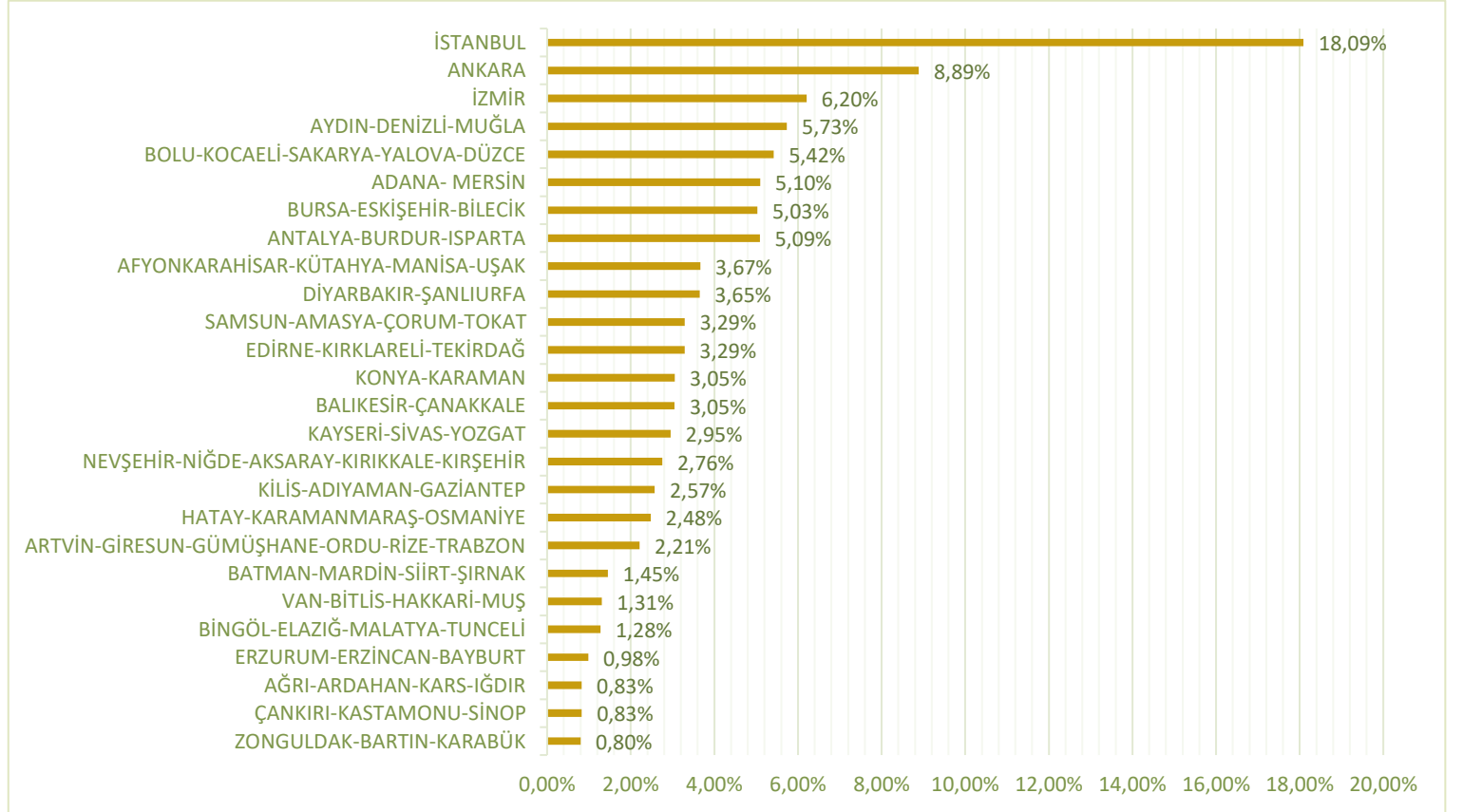
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %33,19’una karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %26,91’ini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %53,77’sine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %46,23’dür.

Tablo 1: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla İl Bazında Rapor Sayıları

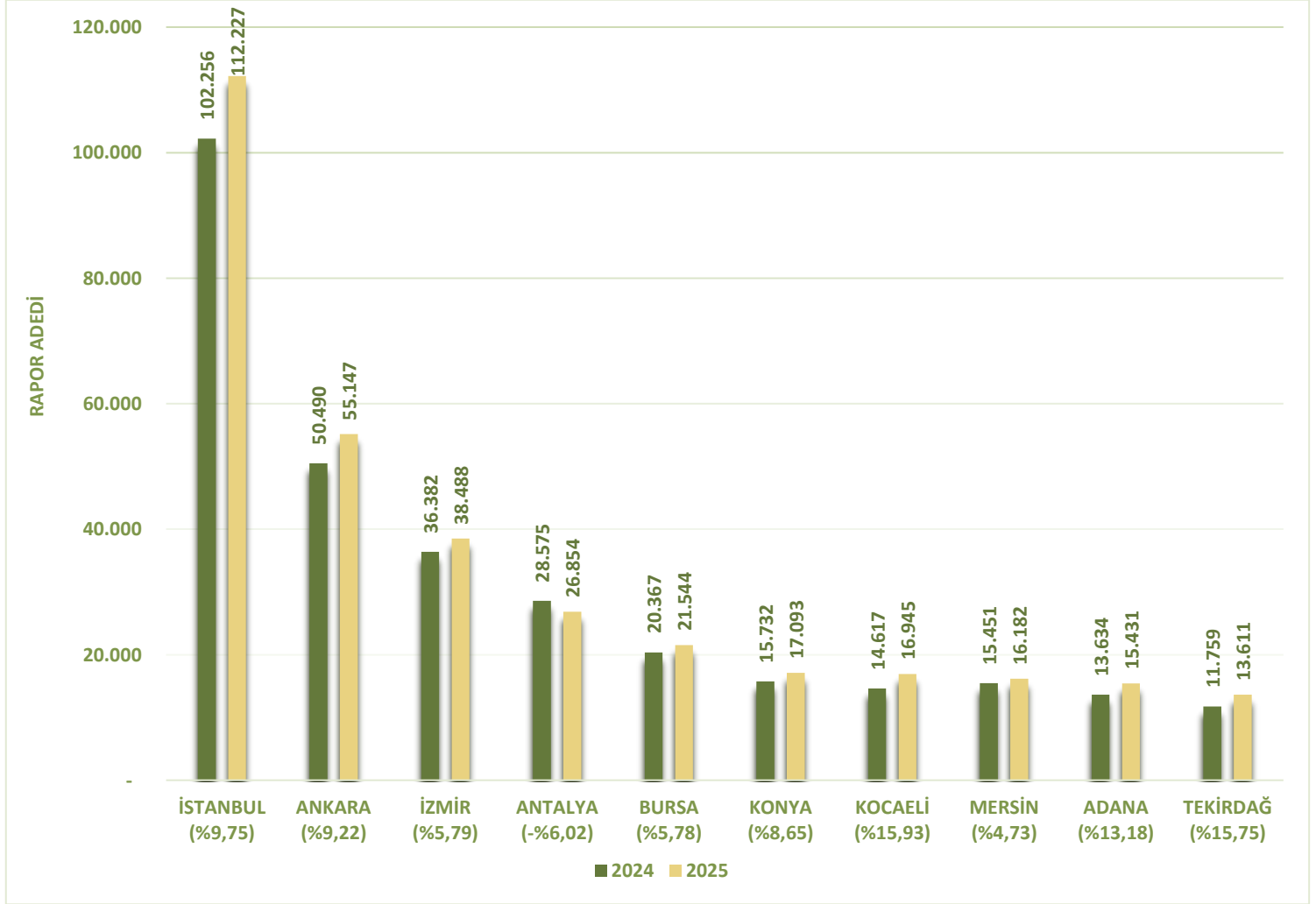
SIRA	İL	RAPOR SAYISI	SIRA	İL	RAPOR SAYISI	SIRA	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	112.227	28	NİĞDE	4.372	55	KÜTAHYA	2.324
2	ANKARA	55.147	29	ORDU	4.073	56	ADIYAMAN	2.202
3	İZMİR	38.488	30	ERZURUM	4.050	57	KARS	2.195
4	ANTALYA	26.854	31	AKSARAY	3.981	58	BOLU	2.189
5	BURSA	21.544	32	TOKAT	3.918	59	BURDUR	2.149
6	KONYA	17.093	33	MARDİN	3.857	60	BİTLİS	2.014
7	KOCAELİ	16.945	34	ÇORUM	3.811	61	KARAMAN	1.843
8	MERSİN	16.182	35	TRABZON	3.809	62	ERZİNCAN	1.750
9	ADANA	15.431	36	YOZGAT	3.515	63	BİLECİK	1.578
10	TEKİRDAĞ	13.611	37	KİRŞEHİR	3.501	64	SİİRT	1.445
11	BALIKESİR	13.163	38	EDİRNE	3.479	65	ÇANKIRI	1.360
12	GAZİANTEP	13.063	39	YALOVA	3.449	66	ARTVİN	1.347
13	AYDIN	13.056	40	DÜZCE	3.356	67	KARABÜK	1.303
14	MUĞLA	12.886	41	SİVAS	3.334	68	RİZE	1.232
15	MANİSA	12.349	42	KIRKLARELİ	3.311	69	AĞRI	1.210
16	DİYARBAKIR	11.935	43	MALATYA	3.236	70	SİNOP	1.172
17	KAYSERİ	11.478	44	AMASYA	3.186	71	MUŞ	1.110
18	ŞANLIURFA	10.695	45	ELAZIĞ	3.165	72	ŞIRNAK	1.022
19	DENİZLİ	9.612	46	BATMAN	2.699	73	BARTIN	987
20	SAMSUN	9.490	47	UŞAK	2.689	74	BİNGÖL	921
21	ESKİŞEHİR	8.069	48	GİRESUN	2.684	75	İĞDIR	915
22	SAKARYA	7.687	49	ZONGULDAK	2.681	76	ARDAHAN	811
23	HATAY	6.348	50	OSMANİYE	2.678	77	KİLİS	706
24	KAHRAMANMARAŞ	6.333	51	KIRIKKALE	2.628	78	TUNCELİ	600
25	ÇANAKKALE	5.742	52	NEVŞEHİR	2.613	79	GÜMÜŞHANE	574
26	AFYONKARAHİSAR	5.373	53	KASTAMONU	2.606	80	HAKKARİ	574
27	VAN	4.423	54	ISPARTA	2.548	81	BAYBURT	309

Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların %18,09’unu kapsamaktadır. Ankara ili %8,89 ile ikinci sırada yer almaktadır. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre daha az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir. İllerin bölgesel ayrımında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.



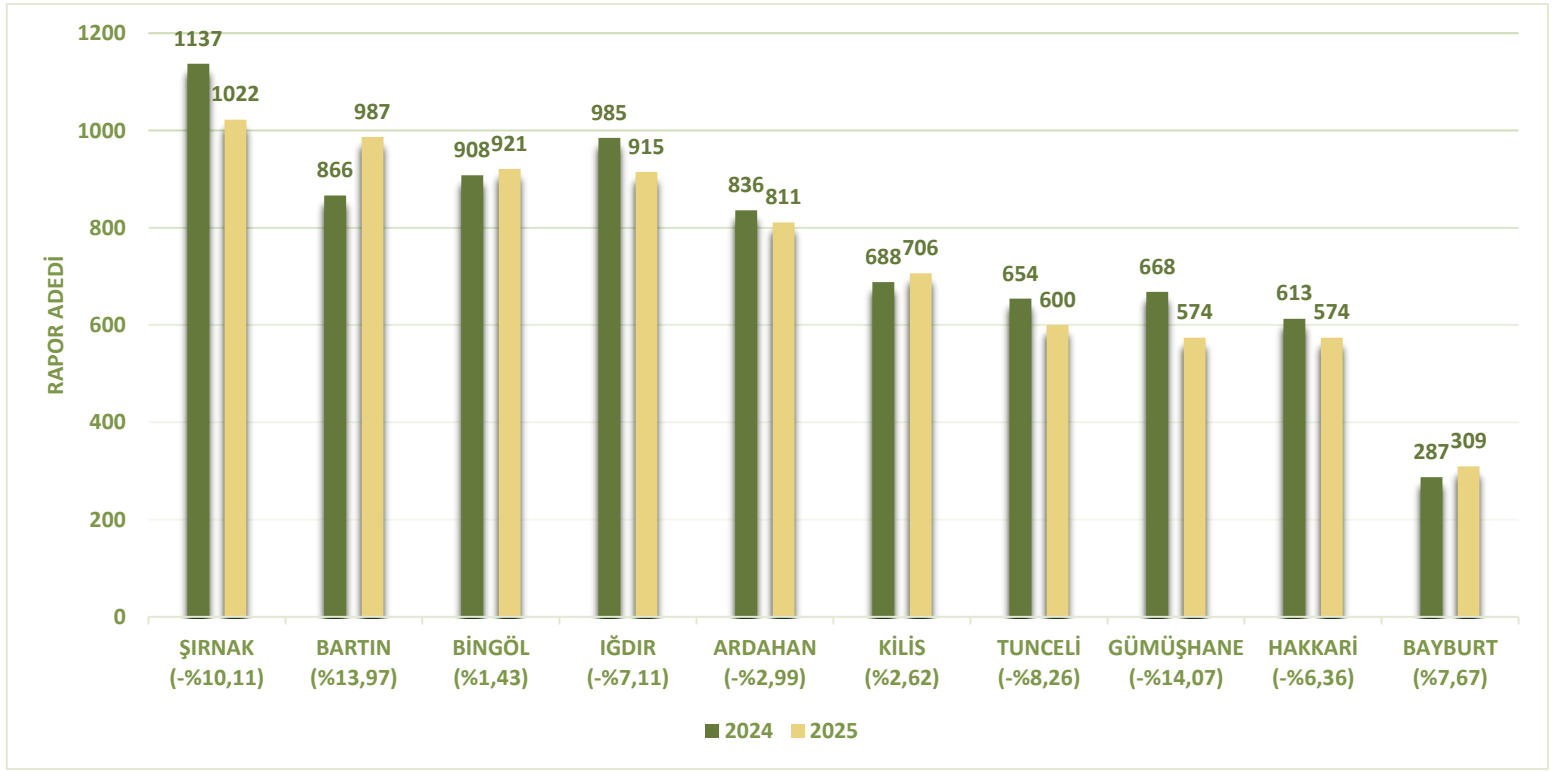
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2024 yılı 3. çeyrek dönemi sonunda ve 2025 yılı 3. çeyrek dönemi sonunda hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre ilk 10 ilden 9'unun rapor sayısında artış, Antalya ilinde -%6,02 oranında düşüş olmuştur. En yüksek artış ise %15,93 ile Kocaeli ilinde gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2024 yılı 3. çeyrek dönemi sonunda ve 2025 yılı 3. çeyrek dönemi sonunda hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin kuzeyi ve doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir. Bu iller içinde rapor sayısında 4 ilde artış olurken %13,97 ile en çok artış Bartın ilinde olmuştur, diğer illerde ise sayı düşmüştür. Son 10 il içinde en çok düşüş -%14,07 ile Gümüşhane olmuştur.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

En çok rapor hazırlanan İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'un iş hacminin %9,96'sını, ülke genelinde toplam iş hacminin %1,80'ini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2025 yılı 3. çeyrek dönemi sonunda en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ [1]
İSTANBUL	ESENYURT	11.181	60
ANKARA	ÇANKAYA	10.174	55
BURSA	NİLÜFER	7.161	39
ANKARA	YENİMAHALLE	6.680	36
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	6.325	34
ANKARA	SİNCAN	6.166	33
ANKARA	KEÇİÖREN	5.798	31
ANTALYA	KEPEZ	5.621	30
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	5.528	30
ANKARA	ETİMESGUT	5.377	29

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

[1] 2025 yılı 3. çeyrek dönemi 186 iş günü olarak alınmıştır.

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

Hazırlanan tek nitelikli gayrimenkul değerleme raporlarının illere göre konut ve konut dışı nitelik dağılımı ise Tablo 3’de gösterilmiştir.

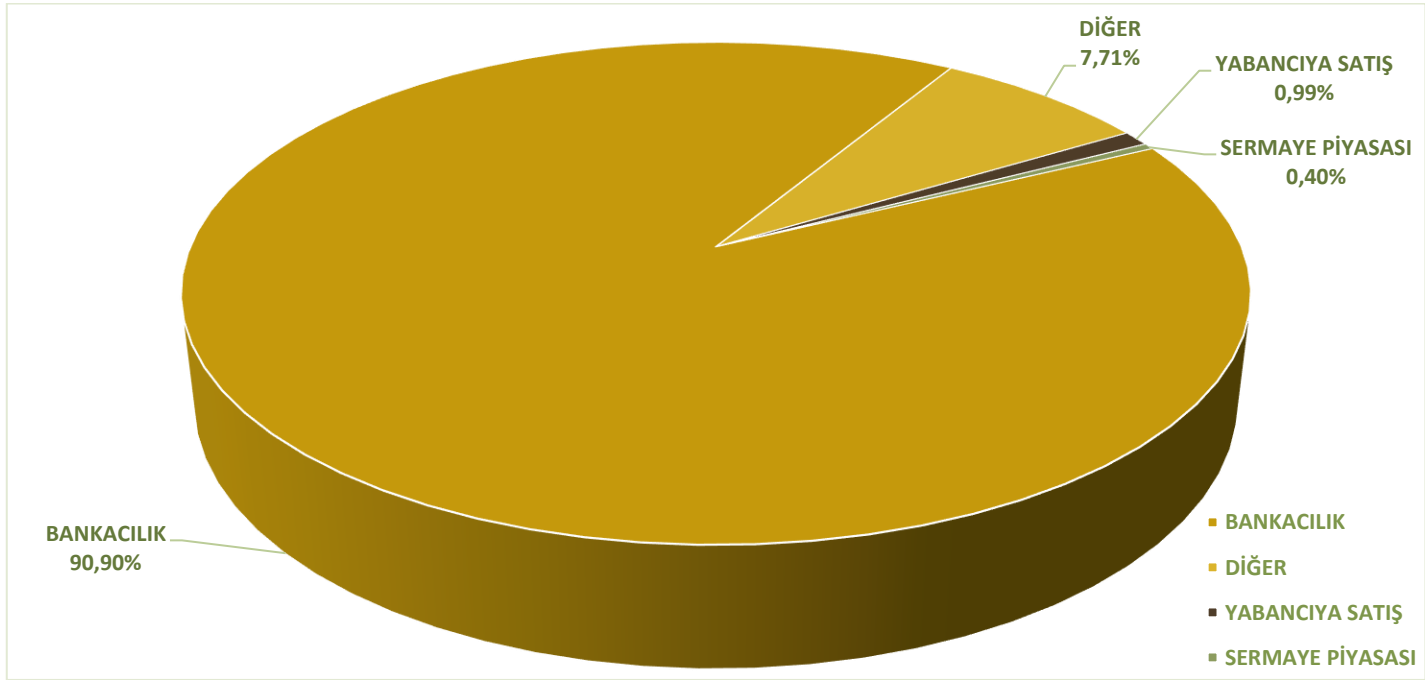
Tablo 3: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	101.275	76%	24%	NİĞDE	3.732	38%	62%	KÜTAHYA	2.096	63%	37%
ANKARA	50.805	73%	27%	ERZURUM	3.674	61%	39%	KARS	1.998	65%	35%
İZMİR	34.733	63%	37%	ORDU	3.667	68%	32%	BOLU	1.947	64%	36%
ANTALYA	24.233	63%	37%	TRABZON	3.447	65%	35%	ADİYAMAN	1.926	42%	58%
BURSA	19.509	65%	35%	AKSARAY	3.416	42%	58%	BURDUR	1.771	36%	64%
KOCAELİ	15.631	66%	34%	ÇORUM	3.323	62%	38%	BİTLİS	1.720	53%	47%
MERSİN	14.580	62%	38%	MARDİN	3.294	56%	44%	ERZİNCAN	1.574	55%	45%
KONYA	14.437	45%	55%	TOKAT	3.289	54%	46%	KARAMAN	1.527	46%	54%
ADANA	13.693	58%	42%	SİVAS	2.985	65%	35%	BİLECİK	1.352	54%	46%
TEKİRDAĞ	12.291	67%	33%	YALOVA	2.985	67%	33%	SİİRT	1.273	54%	46%
GAZİANTEP	11.787	63%	37%	MALATYA	2.926	42%	58%	ÇANKIRI	1.204	51%	49%
AYDIN	11.335	54%	46%	DÜZCE	2.878	59%	41%	ARTVİN	1.183	68%	32%
BALIKESİR	11.324	56%	44%	ELAZIĞ	2.847	56%	44%	KARABÜK	1.170	70%	30%
MUĞLA	11.254	61%	39%	EDİRNE	2.842	54%	46%	SINOP	1.036	64%	36%
DİYARBAKIR	11.047	67%	33%	KİRŞEHİR	2.820	49%	51%	RİZE	1.035	65%	35%
MANİSA	10.620	49%	51%	YOZGAT	2.809	49%	51%	AĞRI	1.023	56%	44%
KAYSERİ	10.336	67%	33%	KIRKLARELİ	2.782	52%	48%	MUŞ	992	52%	48%
ŞANLIURFA	9.593	56%	44%	AMASYA	2.696	55%	45%	BARTIN	900	67%	33%
SAMSUN	8.578	64%	36%	BATMAN	2.486	71%	29%	ŞIRNAK	879	45%	55%
DENİZLİ	8.314	56%	44%	OSMANİYE	2.431	55%	45%	BİNGÖL	818	66%	34%
ESKİŞEHİR	7.120	72%	28%	ZONGULDAK	2.423	72%	28%	IĞDIR	807	45%	55%
SAKARYA	6.799	59%	41%	GİRESUN	2.384	63%	38%	ARDAHAN	753	58%	42%
KAHRAMANMARAŞ	5.653	43%	57%	KIRIKKALE	2.309	60%	40%	KİLİS	599	51%	49%
HATAY	5.437	41%	59%	UŞAK	2.265	51%	49%	TUNCELİ	515	57%	43%
ÇANAKKALE	4.943	53%	47%	KASTAMONU	2.262	58%	42%	HAKKARİ	508	37%	63%
AFYONKARAHİSAR	4.467	46%	54%	ISPARTA	2.196	55%	45%	GÜMÜŞHANE	497	55%	45%
VAN	4.055	60%	40%	NEVŞEHİR	2.115	44%	56%	BAYBURT	274	53%	47%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan değerleme raporlarının %90,90'lık payını bankacılık, %0,99'luk payını yabancıya satış, %0,40'lık payını sermaye piyasası ve %7,71'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerleme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

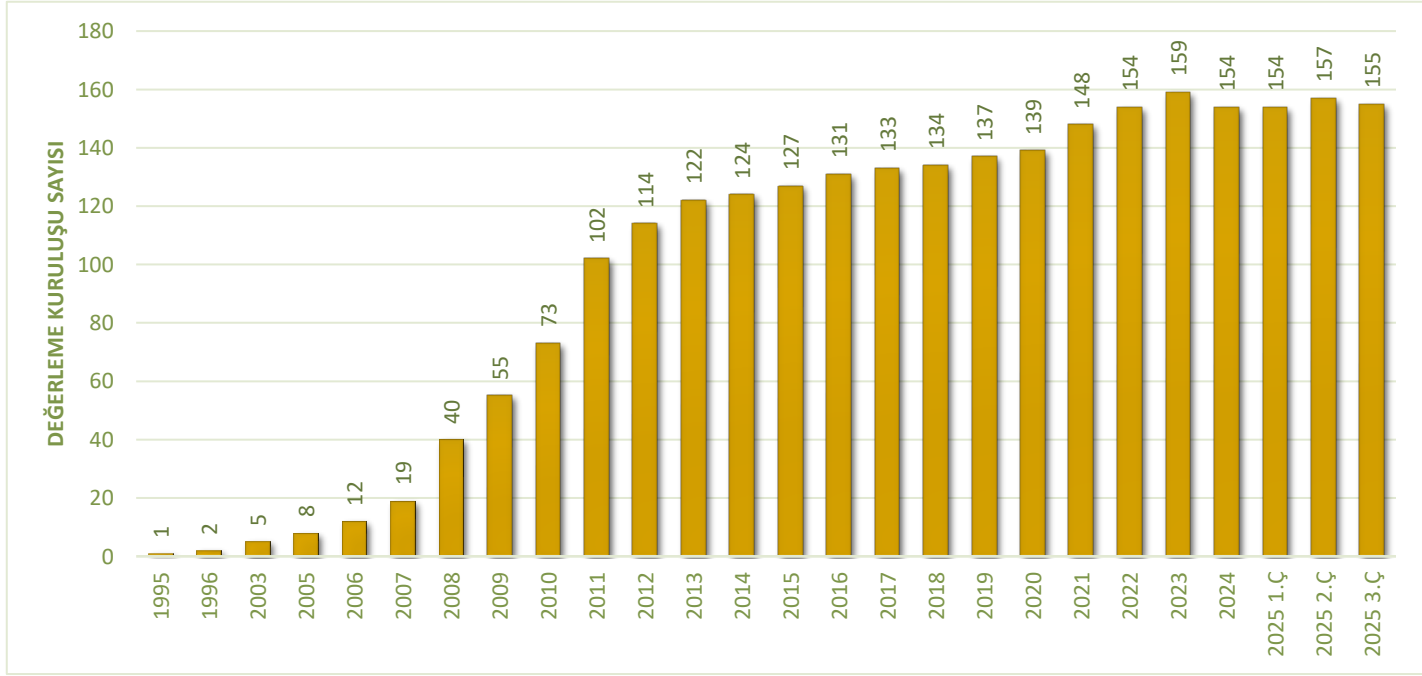


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

30 Eylül 2025 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş aktif gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 155’dir. 2025 yılı 3. çeyrek dönemi sonunda 151 farklı değerlendirme kuruluşu GABİM’e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9’da gösterilmiştir.



Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2025 yılı 3. çeyrek döneminde rapor bildirimini yapan 151 gayrimenkul değerleme kuruluşunda rapor hazırlanmasında görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanlarının hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	60	66	18	7	-

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla gayrimenkul değerleme sektöründe denetmenler dahil 6.151 değerleme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.496'sı rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

İSTİHDAM ŞEKLİ	DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.649	582	5.456
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.225		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler hariç)	4.874	582	5.456
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler dahil)	5.569	582	6.151

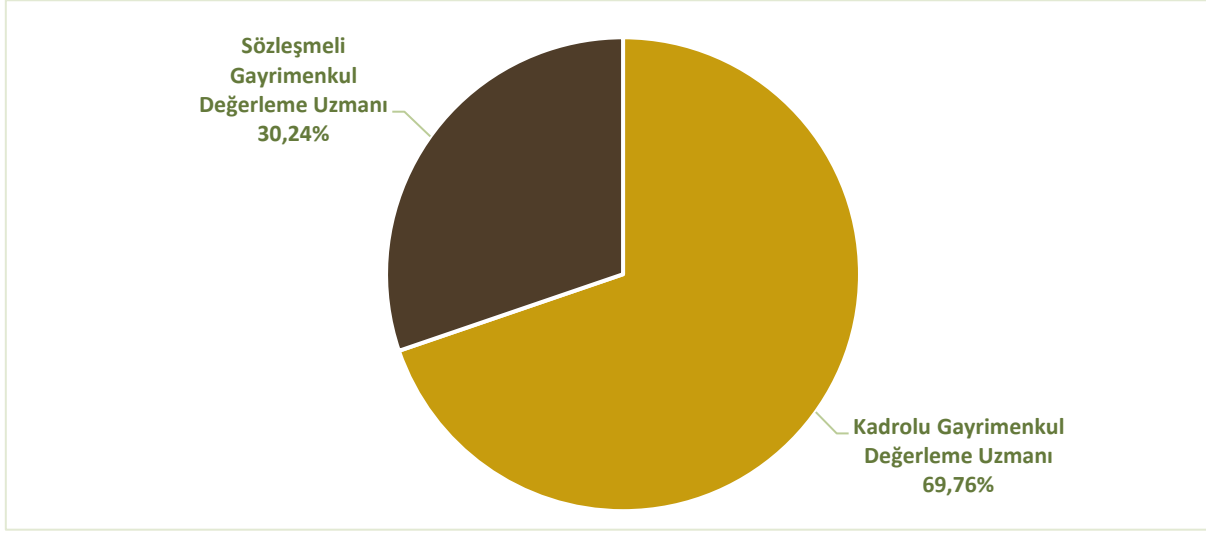
(*) Ortak: 2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %69,76 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

İSTİHDAM ŞEKLİ	DEĞERLEME UZMANI (*)
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.806
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.650
Toplam	5.456

(*) 2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış değerleme uzmanları güncel istihdam durumlarına göre gösterilmiştir.



Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan raporların %74'ü kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, %26'sı sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	112.227	90%	10%
ANKARA	55.147	95%	5%
İZMİR	38.488	91%	9%
ANTALYA	26.854	83%	17%
BURSA	21.544	89%	11%
TÜRKİYE ORTALAMASI		74%	26%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2025 yılı 3. çeyrek sonu itibarıyla değerlendirme sektöründe 5.456 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'ndeki il bilgisi alınarak oluşturulan, İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.151) gösterilmiştir.

Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

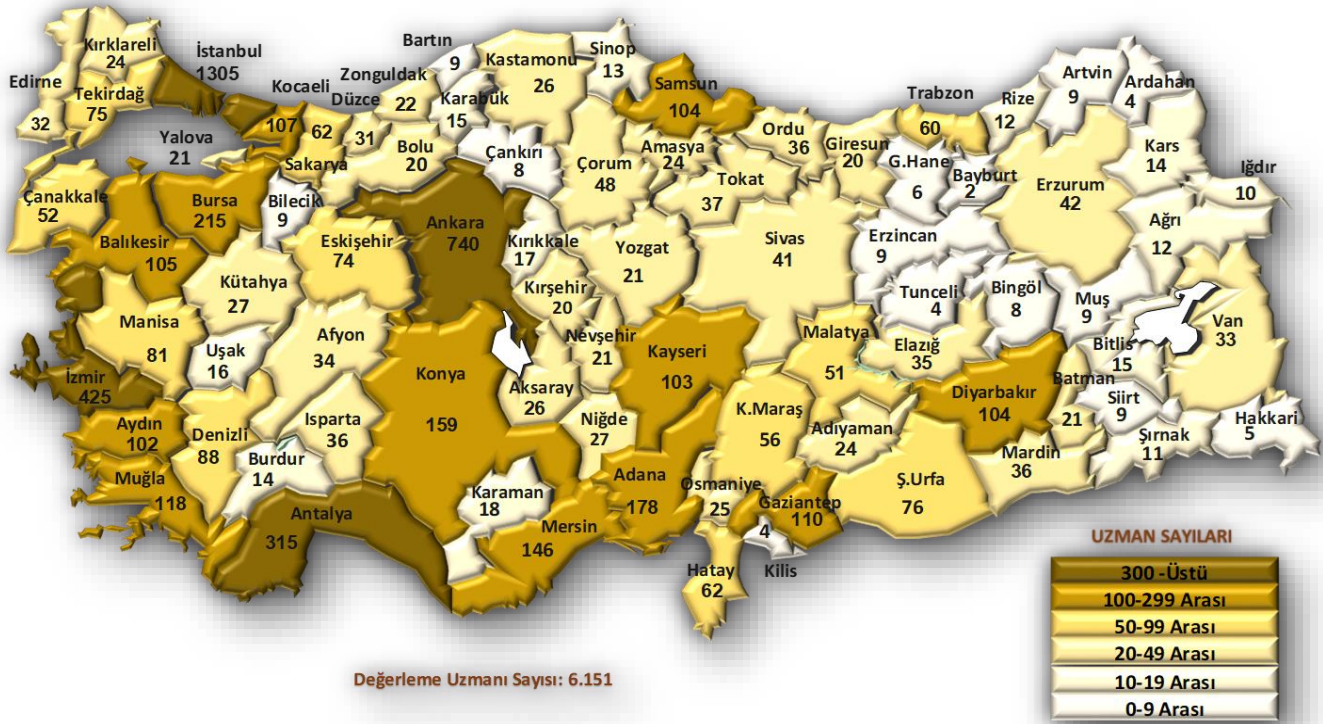
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	178	28	EDİRNE	30	55	MALATYA	51
2	ADIYAMAN	24	29	ELAZIĞ	35	56	MANİSA	81
3	AFYONKARAHİSAR	34	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	36
4	AĞRI	12	31	ERZURUM	42	58	MERSİN	146
5	AKSARAY	26	32	ESKİŞEHİR	74	59	MUĞLA	118
6	AMASYA	24	33	GAZİANTEP	110	60	MUŞ	9
7	ANKARA	740	34	GİRESUN	20	61	NEVŞEHİR	21
8	ANTALYA	315	35	GÜMÜŞHANE	6	62	NİĞDE	27
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	5	63	ORDU	36
10	ARTVİN	9	37	HATAY	62	64	OSMANİYE	25
11	AYDIN	102	38	IĞDIR	10	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	105	39	ISPARTA	36	66	SAKARYA	62
13	BARTIN	9	40	İSTANBUL	1305	67	SAMSUN	104
14	BATMAN	21	41	İZMİR	425	68	SİİRT	9
15	BAYBURT	2	42	KAHRAMANMARAŞ	56	69	SİNOP	13
16	BİLECİK	9	43	KARABÜK	15	70	SİVAS	41
17	BİNGÖL	8	44	KARAMAN	18	71	ŞANLIURFA	76
18	BİTLİS	15	45	KARS	14	72	ŞIRNAK	11
19	BOLU	20	46	KASTAMONU	26	73	TEKİRDAĞ	75
20	BURDUR	14	47	KAYSERİ	103	74	TOKAT	37
21	BURSA	215	48	KIRIKKALE	17	75	TRABZON	60
22	ÇANAKKALE	52	49	KIRKLARELİ	29	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	8	50	KİRŞEHİR	22	77	UŞAK	16
24	ÇORUM	48	51	KİLİS	5	78	VAN	33
25	DENİZLİ	88	52	KOCAELİ	107	79	YALOVA	21
26	DİYARBAKIR	104	53	KONYA	159	80	YOZGAT	21
27	DÜZCE	31	54	KÜTAHYA	27	81	ZONGULDAK	22

(*) Tablo 8'e göre toplam 14 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,22'sine ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	14	12	28	11	12	2	1	1



Harita 2: 2025 Yılı 3. Çeyrek Sonu İtibarıyla İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		15.431		178
	ALADAĞ	34		1	
	CEYHAN	1.373		4	
	ÇUKUROVA	2.882		67	
	FEKE	26			
	İMAMOĞLU	211			
	KARAIŞALI	175			
	KARATAŞ	746		1	
	KOZAN	859		2	
	POZANTI	240			
	SAİMBEYLİ	9			
	SARIÇAM	2.932		6	
	SEYHAN	3.768		92	
	TUFANBEYLİ	58			
	YUMURTALIK	294			
	YÜREĞİR	1.824		5	
2	ADİYAMAN		2.202		24
	BESNİ	236		1	
	ÇELİKHAN	5			
	GERGER	34			
	GÖLBAŞI	208			
	KAHTA	400		1	
	MERKEZ	1.285		22	
	SAMSAT	20			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SİNCİK	9			
	TUT	5			
3	AFYONKARAHİSAR		5.373		34
	BAŞMAKÇI	117			
	BAYAT	30			
	BOLVADİN	398			
	ÇAY	153			
	ÇOBANLAR	46			
	DAZKIRI	132			
	DİNAR	347		1	
	EMİRDAĞ	358			
	EVCİLER	64			
	HOCALAR	17			
	İHSANİYE	262		1	
	İSCEHİSAR	81			
	KIZILÖREN	10			
	MERKEZ	2.452		30	
	SANDIKLI	301		2	
	SİNANPAŞA	274			
	SULTANDAĞI	137			
	ŞUHUT	194			
4	AĞRI		1.210		12
	DİYADİN	87			
	DOĞUBAYAZIT	383		1	
	ELEŞKİRT	31			
	HAMUR	2			
	MERKEZ	509		11	
	PATNOS	142			
	TAŞLIÇAY	9			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TUTAK	47			
5	AKSARAY		3.981		26
	AĞAÇÖREN	25			
	ESKİL	384			
	GÜLAĞAÇ	94			
	GÜZELYURT	47			
	MERKEZ	3.027		26	
	ORTAKÖY	188			
	SARIYAHŞI	15			
	SULTANHANI	201			
6	AMASYA		3.186		24
	GÖYNÜCEK	82			
	GÜMÜŞHACIKÖY	146		1	
	HAMAMÖZÜ	7			
	MERKEZ	1.474		17	
	MERZİFON	766		3	
	SULUOVA	537		2	
	TAŞOVA	174		1	
7	ANKARA		55.147		740
	AKYURT	985			
	ALTINDAĞ	3.035		14	
	AYAŞ	197			
	BALA	225			
	BEYPAZARI	477			
	ÇAMLIDERE	34			
	ÇANKAYA	10.174		426	
	ÇUBUK	1.212		1	
	ELMADAĞ	452			
	ETİMESGUT	5.377		77	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	EVREN	9			
	GÖLBAŞI	3.293		5	
	GÜDÜL	136			
	HAYMANA	277			
	KAHRAMANKAZAN	1.455			
	KALECİK	143			
	KEÇİÖREN	5.798		52	
	KIZILCAHAMAM	175			
	MAMAK	5.159		42	
	NALLIHAN	127			
	POLATLI	1.999		7	
	PURSAKLAR	1.274		4	
	SİNCAN	6.166		23	
	ŞEREFLİKOÇHISAR	288			
	YENİMAHALLE	6.680		89	
8	ANTALYA		26.854		315
	AKSEKİ	37			
	AKSU	1.679		2	
	ALANYA	3.900		50	
	DEMRE	439		6	
	DÖŞEMEALTI	1.925		12	
	ELMALI	538			
	FİNİKE	530		5	
	GAZİPAŞA	667		3	
	GÜNDOĞMUŞ	9			
	İBRADI	7			
	KAŞ	850		2	
	KEMER	549			
	KEPEZ	5.621		36	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KONYAALTI	1.374		41	
	KORKUTELİ	613		1	
	KUMLUCA	724		7	
	MANAVGAT	2.432		12	
	MURATPAŞA	3.691		133	
	SERİK	1.269		5	
9	ARDAHAN		811		4
	ÇILDIR	23			
	DAMAL	9			
	GÖLE	180			
	HANAK	55			
	MERKEZ	517		4	
	POSOF	27			
10	ARTVİN		1.347		9
	ARDANUÇ	125		1	
	ARDEŞEN	2			
	ARHAVİ	215			
	BORÇKA	76			
	HOPA	387		6	
	KEMALPAŞA	104			
	MERKEZ	313		2	
	MURGUL	40			
	ŞAVŞAT	84			
	YUSUFELİ	1			
11	AYDIN		13.056		102
	BOZDOĞAN	297			
	BUHARKENT	139			
	ÇİNE	885			
	DİDİM	1.361		12	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	EFELER	2.850		47	
	GERMENCİK	602		3	
	İNCİRLİOVA	521		4	
	KARACASU	150			
	KARPUZLU	77			
	KOÇARLI	265		1	
	KÖŞK	307			
	KUŞADASI	2.167		14	
	KUYUCAK	348			
	NAZİLLİ	1.298		5	
	SÖKE	1.325		15	
	SULTANHİSAR	296			
	YENİPAZAR	168		1	
12	BALIKESİR		13.163		105
	ALTIEYLÜL	2.115		26	
	AYVALIK	1.036		6	
	BALYA	52			
	BANDIRMA	1.641		17	
	BİGADİÇ	475		1	
	BURHANİYE	800		3	
	DURSUNBEY	181			
	EDREMİT	1.872		27	
	ERDEK	412		1	
	GÖMEÇ	531		1	
	GÖNEN	645		1	
	HAVRAN	161			
	İVRİNDİ	249			
	KARESİ	1.772		22	
	KEPSUT	158			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MANYAS	171			
	MARMARA	143			
	SAVAŞTEPE	96			
	SINDIRGI	267			
	SUSURLUK	386			
13	BARTIN		987		9
	AMASRA	44			
	KURUCAŞİLE	30			
	MERKEZ	864		9	
	ULUS	49			
14	BATMAN		2.699		21
	BEŞİRİ	118			
	GERCÜŞ	26			
	HASANKEYF	7			
	KOZLUK	97			
	MERKEZ	2.430		21	
	SASON	21			
15	BAYBURT		309		2
	AYDINTEPE	19			
	DEMİRÖZÜ	25			
	MERKEZ	265		2	
16	BİLECİK		1.578		9
	BOZÜYÜK	460		3	
	GÖLPAZARI	55			
	İNHİSAR	16			
	MERKEZ	631		6	
	OSMANELİ	248			
	PAZARYERİ	60			
	SÖĞÜT	97			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	YENİPAZAR	11			
17	BİNGÖL		921		8
	ADAKLI	4			
	GENÇ	116			
	KARLIOVA	39			
	KİĞİ	2			
	MERKEZ	658		8	
	SOLHAN	100			
	YEDİSU	2			
18	BİTLİS		2.014		15
	ADİLCEVAZ	212			
	AHLAT	376			
	GÜROYMAK	126			
	HİZAN	63		1	
	MERKEZ	434		5	
	MUTKİ	10			
	TATVAN	793		9	
19	BOLU		2.189		20
	DÖRTDİVAN	10			
	GEREDE	171			
	GÖYNÜK	127			
	KIBRISCIK	6			
	MENGEN	49			
	MERKEZ	1.599		20	
	MUDURNU	174			
	SEBEN	16			
	YENİÇAĞA	37			
20	BURDUR		2.149		14
	AĞLASUN	32			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ALTINYAYLA	26			
	BUCAK	531		4	
	ÇAVDIR	126			
	ÇELTİKÇİ	26			
	GÖLHİSAR	178			
	KARAMANLI	132			
	KEMER	18			
	MERKEZ	729		9	
	TEFENNİ	200			
	YEŞİLOVA	151		1	
21	BURSA		21.544		215
	BÜYÜKKORHAN	22			
	GEMLİK	1.197		3	
	GÜRSU	511		1	
	HARMANCIK	14			
	İNEGÖL	1.855		10	
	İZNİK	412			
	KARACABEY	1.153		1	
	KELES	26			
	KESTEL	659		3	
	MUDANYA	1.140		6	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	743		2	
	NİLÜFER	7.161		99	
	ORHANELİ	70			
	ORHANGAZİ	709		4	
	OSMANGAZİ	3.752		60	
	YENİŞEHİR	556			
	YILDIRIM	1.564		26	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAKKALE		5.742		52
	AYVACIK	490			
	BAYRAMİÇ	261			
	BİGA	977		1	
	BOZCAADA	48			
	ÇAN	261			
	ECEABAT	113			
	EZİNE	524			
	GELİBOLU	538			
	GÖKÇEADA	130			
	LAPSEKİ	344		3	
	MERKEZ	1.911		48	
	YENİCE	145			
23	ÇANKIRI		1.360		8
	ATKARACALAR	39			
	BAYRAMÖREN	3			
	ÇERKEŞ	145			
	ELDİVAN	50			
	ILGAZ	67			
	KIZILIRMAK	63			
	KORGUN	36			
	KURŞUNLU	102			
	MERKEZ	672		8	
	ORTA	59			
	ŞABANÖZÜ	116			
	YAPRAKLI	8			
24	ÇORUM		3.811		48
	ALACA	202			
	BAYAT	70			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BOĞAZKALE	13			
	DODURGA	6			
	İSKİLİP	119			
	KARGI	24			
	LAÇIN	18			
	MECİTÖZÜ	176			
	MERKEZ	2.706		47	
	OĞUZLAR	3			
	ORTAKÖY	15			
	OSMANCIK	181			
	SUNGURLU	219		1	
	UĞURLUDAĞ	59			
25	DENİZLİ		9.612		88
	ACIPAYAM	481		1	
	BABADAĞ	26			
	BAKLAN	149			
	BEKİLLİ	40			
	BEYAĞAÇ	64			
	BOZKURT	99			
	BULDAN	277			
	ÇAL	245			
	ÇAMELİ	166			
	ÇARDAK	109		1	
	ÇİVRİL	480		1	
	GÜNEY	84			
	HONAZ	365			
	KALE	120			
	MERKEZEFENDİ	3.676		59	
	PAMUKKALE	2.367		24	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SARAYKÖY	375		1	
	SERİNHİSAR	128		1	
	TAVAS	361			
26	DİYARBAKIR		11.935		104
	BAĞLAR	1.196		13	
	BİSMİL	1.015		1	
	ÇERMİK	69			
	ÇINAR	194			
	ÇÜNGÜŞ	3			
	DİCLE	55			
	EĞİL	65			
	ERGANİ	721		1	
	HANİ	23			
	HAZRO	17			
	KAYAPINAR	5.363		60	
	KOCAKÖY	8			
	KULP	27			
	LİCE	124			
	SİLVAN	345			
	SUR	897		5	
	YENİŞEHİR	1.813		24	
27	DÜZCE		3.356		31
	AKÇAKOCA	441		13	
	CUMAYERİ	147			
	ÇİLİMLİ	64		1	
	GÖLYAKA	103		1	
	GÜMÜŞOVA	202			
	KAYNAŞLI	95			
	MERKEZ	2.265		16	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	YİĞİLCA	39			
28	EDİRNE		3.479		30
	ENEZ	132			
	HAVSA	176		1	
	İPSALA	256			
	KEŞAN	679		9	
	LALAPAŞA	75			
	MERİÇ	51			
	MERKEZ	1.655		19	
	SÜLOĞLU	71			
	UZUNKÖPRÜ	384		1	
29	ELAZIĞ		3.165		35
	AĞIN	8			
	ALACAKAYA	2			
	ARICAK	1			
	BASKİL	40			
	KARAKOÇAN	84			
	KEBAN	22			
	KOVANCILAR	178			
	MADEN	11			
	MERKEZ	2.752		35	
	PALU	33			
	SİVRİCE	34			
30	ERZİNCAN		1.750		9
	ÇAYIRLI	17			
	İLİÇ	28			
	KEMAH	11			
	KEMALİYE	10			
	MERKEZ	1.407		9	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	OTLUKBELİ	5			
	REFAHİYE	38			
	TERCAN	128			
	ÜZÜMLÜ	106			
31	ERZURUM		4.050		42
	AŞKALE	84			
	AZİZİYE	694		4	
	ÇAT	13			
	HINIS	74			
	HORASAN	184			
	İSPİR	28			
	KARAÇOBAN	17			
	KARAYAZI	13			
	KÖPRÜKÖY	18			
	NARMAN	59			
	OLTU	176			
	OLUR	29			
	PALANDÖKEN	1.017		17	
	PASINLER	92		1	
	PAZARYOLU	5			
	ŞENKAYA	38			
	TEKMAN	2			
	TORTUM	23			
	UZUNDERE	10			
	YAKUTİYE	1.474		20	
32	ESKİŞEHİR		8.069		74
	ALPU	192			
	BEYLİKOVA	70			
	ÇİFTELER	244			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	GÜNYÜZÜ	25			
	HAN	10			
	İNÖNÜ	29			
	KARTAL	1			
	MAHMUDIYE	143			
	MİHALGAZİ	6			
	MİHALIÇÇIK	67			
	ODUNPAZARI	3.161		32	
	SARICAKAYA	25			
	SEYİTGAZİ	169			
	SİVRİHİSAR	368			
	TEPEBAŞI	3.559		42	
33	GAZİANTEP		13.063		110
	ARABAN	93			
	İSLAHİYE	270			
	KARKAMIŞ	155			
	NİZİP	780		1	
	NURDAĞI	202			
	OĞUZELİ	733			
	ŞAHİNBEY	4.372		42	
	ŞEHİTKAMİL	6.325		67	
	YAVUZELİ	133			
34	GİRESUN		2.684		20
	ALUCRA	37			
	BULANCAK	491		2	
	ÇAMOLUK	8			
	ÇANAKÇI	2			
	DERELİ	19			
	DOĞANKENT	13			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ESPIYE	308			
	EYNESİL	52			
	GÖRELE	158			
	GÜCE	29			
	KEŞAP	86			
	MERKEZ	1.019		14	
	PIRAZİZ	87			
	ŞEBİNKARAHİSAR	131		1	
	TİREBOLU	225		3	
	YAĞLIDERE	19			
35	GÜMÜŞHANE		574		6
	KELKİT	189		4	
	KÖSE	24			
	KÜRTÜN	30			
	MERKEZ	217		2	
	ŞİRAN	82			
	TORUL	32			
36	HAKKARİ		574		5
	ÇUKURCA	21			
	DERECİK	15			
	MERKEZ	148		2	
	ŞEMDİNLİ	47		1	
	YÜKSEKOVA	343		2	
37	HATAY		6.348		62
	ALTINÖZÜ	149			
	ANTAKYA	942		19	
	ARSUZ	800		11	
	BELEN	224		1	
	DEFNE	550		10	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DÖRTYOL	627			
	ERZİN	265			
	HASSA	209		1	
	İSKENDERUN	1.023		17	
	KIRIKHAN	454			
	KUMLU	65			
	PAYAS	261			
	REYHANLI	372		1	
	SAMANDAĞ	270		2	
	SAMANDAĞI	14			
	YAYLADAĞI	123			
38	İĞDIR		915		10
	ARALIK	23			
	KARAKOYUNLU	38			
	MERKEZ	799		10	
	TUZLUCA	55			
39	ISPARTA		2.548		36
	AKSU	17			
	ATABEY	106			
	EĞİRDİR	191			
	GELENDOST	81			
	GÖNEN	79		1	
	KEÇİBORLU	72			
	MERKEZ	1.484		32	
	SENİRKENT	70			
	SÜTÇÜLER	22			
	ŞARKIKARAAĞAÇ	138			
	ULUBORLU	44		2	
	YALVAÇ	228		1	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	YENİŞARBADEMLİ	16			
40	İSTANBUL		112.227		1.305
	ADALAR	333		1	
	ARNAVUTKÖY	2.663		6	
	ATAŞEHİR	2.654		89	
	AVCILAR	2.560		37	
	BAĞCILAR	3.388		19	
	BAHÇELİEVLER	3.468		58	
	BAKIRKÖY	1.758		27	
	BAŞAKŞEHİR	5.528		29	
	BAYRAMPAŞA	1.278		6	
	BEŞİKTAŞ	1.841		71	
	BEYKOZ	939		3	
	BEYLİKDÜZÜ	4.520		54	
	BEYOĞLU	1.470		21	
	BÜYÜKÇEKMECE	3.606		27	
	ÇATALCA	730		3	
	ÇEKMEKÖY	2.948		10	
	ESENLER	1.269		4	
	ESENYURT	11.181		60	
	EYÜPSULTAN	3.221		21	
	FATİH	2.167		20	
	GAZİOSMANPAŞA	1.870		13	
	GÜNGÖREN	1.091		22	
	KADIKÖY	4.344		167	
	KAĞITHANE	2.392		36	
	KARTAL	3.594		48	
	KÜÇÜKÇEKMECE	4.858		45	
	MALTEPE	3.579		78	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	PENDİK	4.666		31	
	SANCAKTEPE	3.577		23	
	SARIYER	2.196		16	
	SİLİVRİ	2.889		10	
	SULTANBEYLİ	1.762		2	
	SULTANGAZİ	2.066		10	
	ŞİLE	993			
	ŞİŞLİ	2.377		81	
	TUZLA	3.452		8	
	ÜMRANIYE	4.074		41	
	ÜSKÜDAR	3.113		83	
	ZEYTİNBURNU	1.812		25	
41	İZMİR		38.488		425
	ALİAĞA	1.160		1	
	BALÇOVA	459		10	
	BAYINDIR	683		1	
	BAYRAKLI	1.355		78	
	BERGAMA	1.186		3	
	BEYDAĞ	236			
	BORNOVA	2.813		22	
	BUCA	2.866		39	
	ÇEŞME	1.497		2	
	ÇİĞLİ	1.752		24	
	DİKİLİ	758		3	
	FOÇA	558			
	GAZİEMİR	944		14	
	GÜZELBAHÇE	541		4	
	KARABAĞLAR	1.638		27	
	KARABURUN	260			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KARŞIYAKA	2.306		104	
	KEMALPAŞA	1.533		4	
	KINIK	320			
	KİRAZ	582			
	KONAK	2.046		40	
	MENDERES	1.222		5	
	MENEMEN	2.846		8	
	NARLIDERE	444		8	
	ÖDEMiŞ	2.026		6	
	SEFERİHİSAR	932		4	
	SELÇUK	398		3	
	TİRE	1.203		4	
	TORBALI	2.787		5	
	URLA	1.137		6	
42	KAHRAMANMARAŞ		6.333		56
	AFŞİN	293			
	ANDIRIN	71			
	ÇAĞLAYANCERİT	57			
	DULKADİROĞLU	1.111		8	
	EKİNOZÜ	60			
	ELBİSTAN	1.061		6	
	GÖKSUN	247			
	NURHAK	35			
	ONİKİŞUBAT	2.806		42	
	PAZARCIK	259			
	TÜRKOĞLU	333			
43	KARABÜK		1.303		15
	EFLANİ	35			
	ESKİPAZAR	100			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MERKEZ	718		8	
	OVACIK	1			
	SAFRANBOLU	408		7	
	YENİCE	41			
44	KARAMAN		1.843		18
	AYRANCI	89			
	BAŞYAYLA	10			
	ERMENEK	88		1	
	KAZIMKARABEKİR	88			
	MERKEZ	1.538		17	
	SARIVELİLER	30			
45	KARS		2.195		14
	AKYAKA	13			
	ARPAÇAY	27			
	DİĞOR	5			
	KAĞIZMAN	215			
	MERKEZ	1.668		14	
	SARIKAMIŞ	104			
	SELİM	142			
	SUSUZ	21			
46	KASTAMONU		2.606		26
	ABANA	21			
	AĞLI	15			
	ARAÇ	73			
	AZDAVAY	39			
	BOZKURT	22			
	CİDE	102		1	
	ÇATALZEYTİN	29			
	DADAY	41			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DEVREKANİ	155			
	DOĞANYURT	2			
	HANÖNÜ	13			
	İHSANGAZİ	33			
	İNEBOLU	54			
	KÜRE	5			
	MERKEZ	1.503		19	
	PINARBAŞI	6			
	SEYDİLER	78			
	ŞENPAZAR	8			
	TAŞKÖPRÜ	211		3	
	TOSYA	196		3	
47	KAYSERİ		11.478		103
	AKKIŞLA	41			
	BÜNYAN	349			
	DEVELİ	450		1	
	FELAHİYE	30			
	HACILAR	228			
	İNCESU	291			
	KOCASINAN	3.478		47	
	MELİKGAZİ	4.291		38	
	ÖZVATAN	17			
	PINARBAŞI	330			
	SARIOĞLAN	152			
	SARIZ	21			
	TALAS	1.368		17	
	TOMARZA	125			
	YAHYALI	118			
	YEŞİLHISAR	189			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
48	KIRIKKALE		2.628		17
	BAHŞİLİ	55			
	BALIŞEYH	203			
	ÇELEBİ	44			
	DELİCE	65			
	KARAKEÇİLİ	29			
	KESKİN	131			
	MERKEZ	1.451		17	
	SULAKYURT	28			
	YAHŞIHAN	622			
49	KIRKLARELİ		3.311		29
	BABAESKİ	362			
	DEMİRKÖY	115			
	KOÇAZ	30			
	LÜLEBURGAZ	1.422		24	
	MERKEZ	920		5	
	PEHLİVANKÖY	18			
	PINARHİSAR	142			
	VİZE	302			
50	KIRŞEHİR		3.501		22
	AKÇAKENT	27			
	AKPINAR	66			
	BOZTEPE	414		1	
	ÇİÇEKDAĞI	233			
	KAMAN	407		1	
	KAYABAŞI	2			
	MERKEZ	2.119		20	
	MUCUR	233			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
51	KİLİS		706		5
	ELBEYLİ	42			
	MERKEZ	601		5	
	MUSABEYLİ	30			
	POLATELİ	33			
52	KOCAELİ		16.945		107
	BAŞİSKELE	1.886		10	
	ÇAYIROVA	1.630		9	
	DARICA	1.789		4	
	DERİNCE	660		4	
	DİLOVASI	518			
	GEBZE	3.234		17	
	GÖLCÜK	1.045		10	
	İZMİT	2.291		38	
	KANDIRA	417			
	KARAMÜRSEL	434			
	KARTEPE	1921		8	
	KÖRFEZ	1.120		7	
53	KONYA		17.093		159
	AHIRLI	20			
	AKÖREN	81			
	AKŞEHİR	767			
	ALTINEKİN	199			
	BEYŞEHİR	331		2	
	BOZKIR	47			
	CİHANBEYLİ	410			
	ÇELTİK	123			
	ÇUMRA	857		1	
	DERBENT	23			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DEREBUCAK	11			
	DOĞANHİSAR	29			
	EMİRGAZİ	251			
	EREĞLİ	2.204		11	
	GÜNEYSINIR	22			
	HADİM	41			
	HALKAPINAR	49			
	HÜYÜK	34			
	ILGIN	336			
	KADINHANI	360			
	KARAPINAR	1.224			
	KARATAY	3.009		12	
	KULU	255			
	MERAM	1.681		35	
	SARAYÖNÜ	235			
	SELÇUKLU	3.527		98	
	SEYDİŞEHİR	359			
	TAŞKENT	7			
	TUZLUKÇU	80			
	YALIHÜYÜK	4			
	YUNAK	517			
54	KÜTAHYA		2.324		27
	ALTINTAŞ	69			
	ASLANAPA	31			
	ÇAVDARHİSAR	11			
	DOMANIÇ	59			
	DUMLUPINAR	9			
	EMET	37			
	GEDİZ	184			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HİSARCIK	44		1	
	MERKEZ	1.417		23	
	PAZARLAR	10			
	SİMAV	194			
	ŞAPHANE	11			
	TAVŞANLI	248		3	
55	MALATYA		3.236		51
	AKÇADAĞ	209			
	ARAPGİR	35			
	ARGUVAN	22			
	BATTALGAZİ	1.046		15	
	DARENDE	73			
	DOĞANŞEHİR	127			
	DOĞANYOL	4			
	HEKİMHAN	25			
	KALE	16			
	KULUNCAK	25			
	PÜTÜRGE	5			
	YAZIHAN	61		1	
	YEŞİLYURT	1.588		35	
56	MANİSA		12.349		81
	AHMETLİ	179			
	AKHISAR	1.680		16	
	ALAŞEHİR	1.123		4	
	DEMİRCİ	123		1	
	GÖLMARMARA	292			
	GÖRDES	134			
	KIRKAĞAÇ	206			
	KÖPRÜBAŞI	190			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KULA	365			
	SALİHLİ	1.675		10	
	SARIGÖL	424			
	SARUHANLI	783		3	
	SELENDİ	72			
	SOMA	625		2	
	ŞEHZADELER	978		13	
	TURGUTLU	1.449		4	
	YUNUSEMRE	2.051		28	
57	MARDİN		3.857		36
	ARTUKLU	1.146		11	
	DARGEÇİT	23			
	DERİK	298		3	
	KIZILTEPE	1.852		16	
	MAZIDAĞI	51			
	MİDYAT	285		1	
	NUSAYBİN	124		5	
	ÖMERLİ	38			
	SAVUR	26			
	YEŞİLLİ	14			
58	MERSİN		16.182		146
	AKDENİZ	1.648		13	
	ANAMUR	424		8	
	AYDINCIK	46			
	BOZYAZI	89		1	
	ÇAMLIYAYLA	105			
	ERDEMLİ	2.030		5	
	GÜLNAR	211			
	MEZİTLİ	2.435		31	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MUT	477		3	
	SİLİFKE	1.228		8	
	TARSUS	2.879		12	
	TOROSLAR	1.766		12	
	YENİŞEHİR	2.844		53	
59	MUĞLA		12.886		118
	BODRUM	3.814		26	
	DALAMAN	607		5	
	DATÇA	415		3	
	FETHİYE	1.586		27	
	KAVAKLIDERE	38			
	KÖYCEĞİZ	235		3	
	MARMARİS	800		16	
	MENTEŞE	1.153		15	
	MİLAS	2.313		12	
	ORTACA	697		5	
	SEYDİKEMER	652			
	ULA	312		5	
	YATAĞAN	264		1	
60	MUŞ		1.110		9
	BULANIK	111			
	HASKÖY	15			
	KORKUT	23			
	MALAZGİRT	52		1	
	MERKEZ	849		8	
	VARTO	60			
61	NEVŞEHİR		2.613		21
	ACIGÖL	124			
	AVANOS	263		2	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DERİNKUYU	152			
	GÜLŞEHİR	180		1	
	HACİBEKTAŞ	143			
	KOZAKLI	123			
	MERKEZ	1.280		16	
	ÜRGÜP	348		2	
62	NİĞDE		4.372		27
	ALTUNHİSAR	151			
	BOR	1.007		2	
	ÇAMARDI	90			
	ÇİFTLİK	188			
	MERKEZ	2.694		25	
	ULUKIŞLA	242			
63	ORDU		4.073		36
	AKKUŞ	36			
	ALTINORDU	1.922		22	
	AYBASTI	35			
	ÇAMAŞ	9			
	ÇATALPINAR	8			
	ÇAYBAŞI	23			
	FATSA	821		5	
	GÖLKÖY	72			
	GÜLYALI	127			
	GÜRGENTEPE	19			
	İKİZCE	8			
	KABADÜZ	11			
	KABATAŞ	15			
	KORGAN	44			
	KUMRU	32			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MESUDİYE	16			
	PERŞEMBE	78			
	ULUBEY	20			
	ÜNYE	777		9	
64	OSMANİYE		2.678		25
	BAHÇE	72			
	DÜZİÇİ	451			
	HASANBEYLİ	31			
	KADİRLİ	666		4	
	MERKEZ	1.251		21	
	SUMBAS	66			
	TOPRAKKALE	141			
65	RİZE		1.232		12
	ARDEŞEN	157		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	18			
	ÇAYELİ	93			
	DEREPAZARI	8			
	FINDIKLI	99			
	GÜNEYSU	17			
	HEMŞİN	4			
	İKİZDERE	19			
	İYİDERE	19			
	KALKANDERE	8			
	MERKEZ	610		9	
	PAZAR	180		1	
66	SAKARYA		7.687		62
	ADAPAZARI	1.304		24	
	AKYAZI	571		1	
	ARİFİYE	522		1	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ERENLER	486		7	
	FERİZLİ	167			
	GEYVE	237			
	HENDEK	488			
	KARAPÜRÇEK	78			
	KARASU	1.092		1	
	KAYNARCA	218			
	KOCAALİ	323			
	PAMUKOVA	157		1	
	SAPANCA	674			
	SERDİVAN	1.199		27	
	SÖĞÜTLÜ	120			
	TARAKLI	51			
67	SAMSUN		9.490		104
	ALAÇAM	122			
	ASARCIK	33			
	ATAKUM	3.213		55	
	AYVACIK	55			
	BAFRA	991		1	
	CANİK	486		9	
	ÇARŞAMBA	632		1	
	HAVZA	238			
	İLKADIM	1.799		35	
	KAVAK	220			
	LADİK	60			
	ONDOKUZMAYIS	257			
	SALIPAZARI	88			
	TEKKEKÖY	703		2	
	TERME	262			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	VEZİRKÖPRÜ	278		1	
	YAKAKENT	53			
68	SİİRT		1.445		9
	BAYKAN	46			
	ERUH	20			
	KURTALAN	306			
	MERKEZ	979		9	
	PERVARI	50			
	ŞİRVAN	13			
	TİLLO	31			
69	SİNOP		1.172		13
	AYANCIK	118		2	
	BOYABAT	244			
	DİKMEN	10			
	DURAĞAN	57			
	ERFELEK	61			
	GERZE	239			
	MERKEZ	380		11	
	SARAYDÜZÜ	10			
	TÜRKELİ	53			
70	SİVAS		3.334		41
	AKINCILAR	20			
	ALTINYAYLA	25			
	DİVRİĞİ	62			
	DOĞANŞAR	5			
	GEMEREK	146			
	GÖLOVA	11			
	GÜRÜN	110			
	HAFİK	62			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	İMRANLI	14			
	KANGAL	139			
	KOYULHİSAR	17			
	MERKEZ	2.161		41	
	SUŞEHİRİ	115			
	ŞARKIŞLA	181			
	ULAŞ	44			
	YILDIZELİ	95			
	ZARA	127			
71	ŞANLIURFA		10.695		76
	AKÇAKALE	284			
	BİRECİK	277			
	BOZOVA	183		1	
	CEYLANPINAR	71			
	EYYÜBİYE	1.103		3	
	HALFETİ	121			
	HALİLİYE	2.154		33	
	HARRAN	116			
	HİLVAN	197		1	
	KARAKÖPRÜ	3.034		32	
	SİVEREK	1.691		3	
	SURUÇ	262			
	VİRANŞEHİR	1.202		3	
72	ŞIRNAK		1.022		11
	BEYTÜŞŞEBAP	14			
	CİZRE	393		9	
	GÜÇLÜKONAK	15			
	İDİL	69			
	MERKEZ	294		1	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SİLOPİ	226		1	
	ULUDERE	11			
73	TEKİRDAĞ		13.611		75
	ÇERKEZKÖY	2.255		13	
	ÇORLU	3.637		26	
	ERGENE	850			
	HAYRABOLU	366		1	
	KAPAKLI	1.743		3	
	MALKARA	360		1	
	MARMARA EREĞLİSİ	718		1	
	MURATLI	279			
	SARAY	442		1	
	SÜLEYMANPAŞA	2.580		29	
	ŞARKÖY	381			
74	TOKAT		3.918		37
	ALMUS	38			
	ARTOVA	66			
	BAŞÇİFTLİK	3			
	ERBAA	384		2	
	MERKEZ	1.497		29	
	NİKSAR	254		1	
	PAZAR	226			
	REŞADİYE	56			
	SULUSARAY	72			
	TURHAL	824		3	
	YEŞİLYURT	67			
	ZİLE	431		2	
75	TRABZON		3.809		60
	AKÇAABAT	494		6	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ARAKLI	204			
	ARSİN	165			
	BEŞİKDÜZÜ	153			
	ÇARŞIBAŞI	95			
	ÇAYKARA	27			
	DERNEKPAZARI	2			
	DÜZKÖY	5			
	HAYRAT	2			
	KÖPRÜBAŞI	3			
	MAÇKA	90			
	OF	102			
	ORTAHİSAR	1.852		50	
	SÜRMENE	71			
	ŞALPAZARI	26			
	TONYA	19			
	VAKFIKEBİR	113			
	YOMRA	386		4	
76	TUNCELİ		600		4
	ÇEMİŞGEZEK	113			
	HOZAT	31			
	MAZGİRT	22			
	MERKEZ	258		4	
	NAZİMİYE	11			
	OVACIK	49			
	PERTEK	113			
	PÜLÜMÜR	3			
77	UŞAK		2.689		16
	BANAZ	161			
	EŞME	311		1	

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KARAHALLI	34			
	MERKEZ	1.966		15	
	SİVASLI	151			
	ULUBEY	66			
78	VAN		4.423		33
	BAHÇESARAY	8			
	BAŞKALE	56			
	ÇALDIRAN	44			
	ÇATAK	6			
	EDREMİT	672		1	
	ERCİŞ	400			
	GEVAŞ	33			
	GÜRPINAR	22			
	İPEKYOLU	2.547		30	
	MURADIYE	47			
	ÖZALP	19			
	SARAY	7			
	TUŞBA	562		2	
79	YALOVA		3.449		21
	ALTINOVA	459			
	ARMUTLU	273			
	ÇINARCIK	463			
	ÇİFTLİKKÖY	758		5	
	MERKEZ	1.282		15	
	TERMAL	214		1	
80	YOZGAT		3.515		21
	AKDAĞMADENİ	144			
	AYDINCIK	16			
	BOĞAZLIYAN	519			

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÇANDIR	18			
	ÇAYIRALAN	34			
	ÇEKEREK	91			
	KADIŞEHİRİ	40			
	MERKEZ	985		17	
	SARAYKENT	14			
	SARIKAYA	359		1	
	SORGUN	583		1	
	ŞEFAATLİ	128		1	
	YENİFAKILI	105			
	YERKÖY	479		1	
81	ZONGULDAK		2.681		22
	ALAPLI	182			
	ÇAYCUMA	412		1	
	DEVREK	169			
	EREĞLİ	863		14	
	GÖKÇEBEY	55			
	KİLİMLİ	33			
	KOZLU	230		3	
	MERKEZ	435		4	

3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	30.294	80%	20%	57%	44%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	20.182	80%	20%	73%	27%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	18.113	76%	24%	64%	36%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	17.372	75%	25%	65%	35%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	17.117	73%	27%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	17.085	79%	21%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	16.300	91%	9%	68%	32%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	16.251	79%	21%	58%	42%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	16.050	70%	30%	54%	46%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	15.220	78%	22%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	14.978	87%	13%	62%	38%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	14.164	78%	22%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	12.504	78%	22%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	11.580	81%	19%	69%	31%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	11.285	72%	28%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	11.103	76%	24%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	11.006	80%	20%	62%	38%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	10.756	64%	36%	20%	80%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	10.219	74%	26%	43%	57%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	9.767	74%	26%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	9.174	38%	62%	26%	74%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	8.978	88%	12%	57%	43%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	8.579	91%	9%	79%	21%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	8.556	56%	44%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	8.400	65%	35%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	8.398	79%	21%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	8.330	68%	32%	38%	62%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	7.968	70%	30%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	7.780	60%	40%	49%	51%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	7.536	64%	36%	54%	46%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	7.486	90%	10%	81%	19%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	7.295	75%	25%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	7.245	69%	31%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	7.128	69%	31%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	7.075	76%	24%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	7.074	78%	22%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	6.535	91%	9%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	6.107	87%	13%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	5.958	80%	20%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	5.788	88%	12%	69%	31%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	5.682	78%	22%	52%	48%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	5.538	75%	25%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	5.462	74%	26%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	5.418	63%	37%	52%	48%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	5.229	69%	31%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	5.141	69%	31%	28%	72%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	4.736	65%	35%	23%	77%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	4.691	61%	39%	33%	67%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	4.666	26%	74%	25%	75%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	4.592	77%	23%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	4.546	93%	7%	85%	15%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	4.513	87%	13%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	4.312	67%	33%	28%	72%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	4.258	82%	18%	73%	27%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	4.189	82%	18%	79%	21%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	3.970	45%	55%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	3.850	61%	39%	26%	74%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	3.698	67%	33%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	3.423	85%	15%	74%	26%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	3.256	30%	70%	37%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	3.010	81%	19%	38%	62%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	2.789	67%	33%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	2.756	41%	59%	19%	81%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	2.699	61%	39%	58%	42%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	2.639	56%	44%	38%	62%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	2.446	54%	46%	12%	88%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	2.372	88%	12%	38%	62%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	2.306	89%	11%	47%	53%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	2.299	63%	37%	27%	73%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	2.159	54%	46%	43%	57%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	2.106	87%	13%	91%	9%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	2.104	67%	33%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	1.974	82%	18%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	1.898	54%	46%	24%	76%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	1.859	77%	23%	29%	71%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	1.752	55%	45%	21%	79%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	1.712	63%	37%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	1.696	77%	23%	42%	58%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	1.602	49%	51%	15%	85%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	1.580	58%	42%	29%	71%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	1.569	87%	13%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	1.557	53%	47%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	1.532	42%	58%	34%	66%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	1.464	48%	52%	15%	85%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	1.392	73%	27%	47%	53%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	1.368	36%	64%	17%	83%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	1.308	79%	21%	74%	26%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	1.300	62%	38%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	1.258	93%	7%	68%	32%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	1.247	83%	17%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	1.243	86%	14%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	1.197	91%	9%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	1.134	63%	37%	29%	71%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	1.059	63%	37%	19%	81%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	1.001	86%	14%	82%	18%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	937	71%	29%	31%	69%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	819	82%	18%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	719	67%	33%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	650	80%	20%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	632	35%	65%	15%	85%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	611	66%	34%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	507	88%	12%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	421	62%	38%	28%	72%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	412	97%	3%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	411	78%	22%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	405	87%	13%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	389	58%	42%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	375	90%	10%	38%	62%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	320	81%	19%	80%	20%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	299	89%	11%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	299	80%	20%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	289	47%	53%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	287	68%	32%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	282	98%	2%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	264	74%	26%	77%	23%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	257	95%	5%	75%	25%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	249	67%	33%	11%	89%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	246	37%	63%	20%	80%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	229	63%	37%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	216	76%	24%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	203	90%	10%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	199	53%	47%	23%	77%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	182	83%	17%	42%	58%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	171	96%	4%	80%	20%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	162	99%	1%	90%	10%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	158	85%	15%	33%	67%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	141	80%	20%	61%	39%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	121	60%	40%	86%	14%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	110	50%	50%	83%	17%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	107	98%	2%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	100	87%	13%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	78	82%	18%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	71	79%	21%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	67	97%	3%	75%	25%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	64	83%	17%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	57	93%	7%	80%	20%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	56	71%	29%	64%	36%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	54	72%	28%	46%	54%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	51	86%	14%	80%	20%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	50	80%	20%	42%	58%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	47	89%	11%	83%	17%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	40	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	38	76%	24%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	30	97%	3%	83%	17%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	29	31%	69%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	25	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	23	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	19	79%	21%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	11	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	10	50%	50%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	3	67%	33%	67%	33%

EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	112.227	90%	10%	76%	24%
ANKARA	55.147	95%	5%	80%	20%
İZMİR	38.488	91%	9%	73%	27%
ANTALYA	26.854	83%	17%	59%	41%
BURSA	21.544	89%	11%	66%	34%
KONYA	17.093	80%	20%	56%	44%
KOCAELİ	16.945	82%	18%	54%	46%
MERSİN	16.182	83%	17%	53%	47%
ADANA	15.431	90%	10%	69%	31%
TEKİRDAĞ	13.611	74%	26%	49%	51%
BALIKESİR	13.163	57%	43%	38%	62%
GAZİANTEP	13.063	79%	21%	55%	45%
AYDIN	13.056	64%	36%	45%	55%
MUĞLA	12.886	44%	56%	31%	69%
MANİSA	12.349	77%	23%	54%	46%
DİYARBAKIR	11.935	81%	19%	60%	40%
KAYSERİ	11.478	86%	14%	56%	44%
ŞANLIURFA	10.695	62%	38%	43%	57%
DENİZLİ	9.612	61%	39%	43%	57%
SAMSUN	9.490	91%	9%	72%	28%
ESKİŞEHİR	8.069	78%	22%	42%	58%
SAKARYA	7.687	84%	16%	57%	43%
HATAY	6.348	68%	32%	41%	59%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
KAHRAMANMARAŞ	6.333	44%	56%	25%	75%
ÇANAKKALE	5.742	55%	45%	27%	73%
AFYONKARAHİSAR	5.373	68%	32%	42%	58%
VAN	4.423	48%	52%	36%	64%
NİĞDE	4.372	21%	79%	7%	93%
ORDU	4.073	58%	42%	38%	62%
ERZURUM	4.050	79%	21%	52%	48%
AKSARAY	3.981	33%	67%	23%	78%
TOKAT	3.918	25%	75%	15%	85%
MARDİN	3.857	58%	42%	35%	65%
ÇORUM	3.811	60%	40%	38%	62%
TRABZON	3.809	78%	22%	40%	60%
YOZGAT	3.515	19%	81%	5%	95%
KIRŞEHİR	3.501	53%	47%	23%	77%
EDİRNE	3.479	32%	68%	17%	83%
YALOVA	3.449	35%	65%	26%	74%
DÜZCE	3.356	44%	56%	20%	80%
SİVAS	3.334	47%	53%	27%	73%
KIRKLARELİ	3.311	61%	39%	42%	58%
MALATYA	3.236	82%	18%	58%	42%
AMASYA	3.186	28%	72%	29%	71%
ELAZIĞ	3.165	44%	56%	24%	76%
BATMAN	2.699	39%	61%	22%	78%
UŞAK	2.689	28%	72%	21%	79%
GİRESUN	2.684	28%	72%	15%	85%
ZONGULDAK	2.681	14%	86%	7%	93%
OSMANİYE	2.678	38%	62%	22%	78%
KIRIKKALE	2.628	50%	50%	29%	71%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
NEVŞEHİR	2.613	42%	58%	23%	77%
KASTAMONU	2.606	38%	62%	24%	76%
ISPARTA	2.548	39%	61%	22%	78%
KÜTAHYA	2.324	40%	60%	29%	71%
ADIYAMAN	2.202	57%	43%	31%	69%
KARS	2.195	32%	68%	16%	84%
BOLU	2.189	37%	63%	20%	80%
BURDUR	2.149	55%	45%	40%	60%
BİTLİS	2.014	34%	66%	13%	88%
KARAMAN	1.843	27%	73%	16%	84%
ERZİNCAN	1.750	57%	43%	20%	80%
BİLECİK	1.578	35%	65%	19%	81%
SİİRT	1.445	44%	56%	14%	86%
ÇANKIRI	1.360	68%	32%	38%	63%
ARTVİN	1.347	60%	40%	30%	70%
KARABÜK	1.303	26%	74%	10%	90%
RİZE	1.232	72%	28%	33%	67%
AĞRI	1.210	31%	69%	9%	91%
SİNOP	1.172	33%	67%	26%	74%
MUŞ	1.110	7%	93%	7%	93%
ŞIRNAK	1.022	43%	57%	24%	76%
BARTIN	987	21%	79%	15%	85%
BİNGÖL	921	30%	70%	6%	94%
IĞDIR	915	71%	29%	47%	53%
ARDAHAN	811	44%	56%	31%	69%
KİLİS	706	65%	35%	22%	78%
TUNCELİ	600	49%	51%	27%	73%
GÜMÜŞHANE	574	38%	62%	19%	81%

2025 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
HAKKARİ	574	46%	54%	20%	80%
BAYBURT	309	77%	23%	44%	56%