

Mayıs 2025

# 2025 Yılı 1. Çeyrek Değerleme Sektörü Analiz Raporu



MKK

Gayrimenkul

Bilgi

Merkezi

A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

ŞEKİL DİZİN.....	2
HARİTA DİZİN.....	2
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	3
1.1. 2024 - 2025 YILI 1. ÇEYREK DÖNEM RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI .....	4
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI .....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	13
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI.....	15
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ.....	16
2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	17
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	18
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	20
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	21
3. EKLER .....	24
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	24
3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI.....	62
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI....	68

### TABLO DİZİN

Tablo 1: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla İl Bazında Rapor Sayıları	8
Tablo 2: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	12
Tablo 3: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Hazırlanan Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	14
Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	17
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	18
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	19
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	21
Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	22
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	23

### ŞEKİL DİZİN

Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları	4
Şekil 2: 2024 – 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	5
Şekil 3: 2024 Yılı ve 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Rapor Sayısı Değişimleri	6
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	9
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	10
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	11
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	13
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	15
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	16
Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı	20

### HARİTA DİZİN

Harita 1: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Bölge Bazında Rapor Sayıları	7
Harita 2: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24

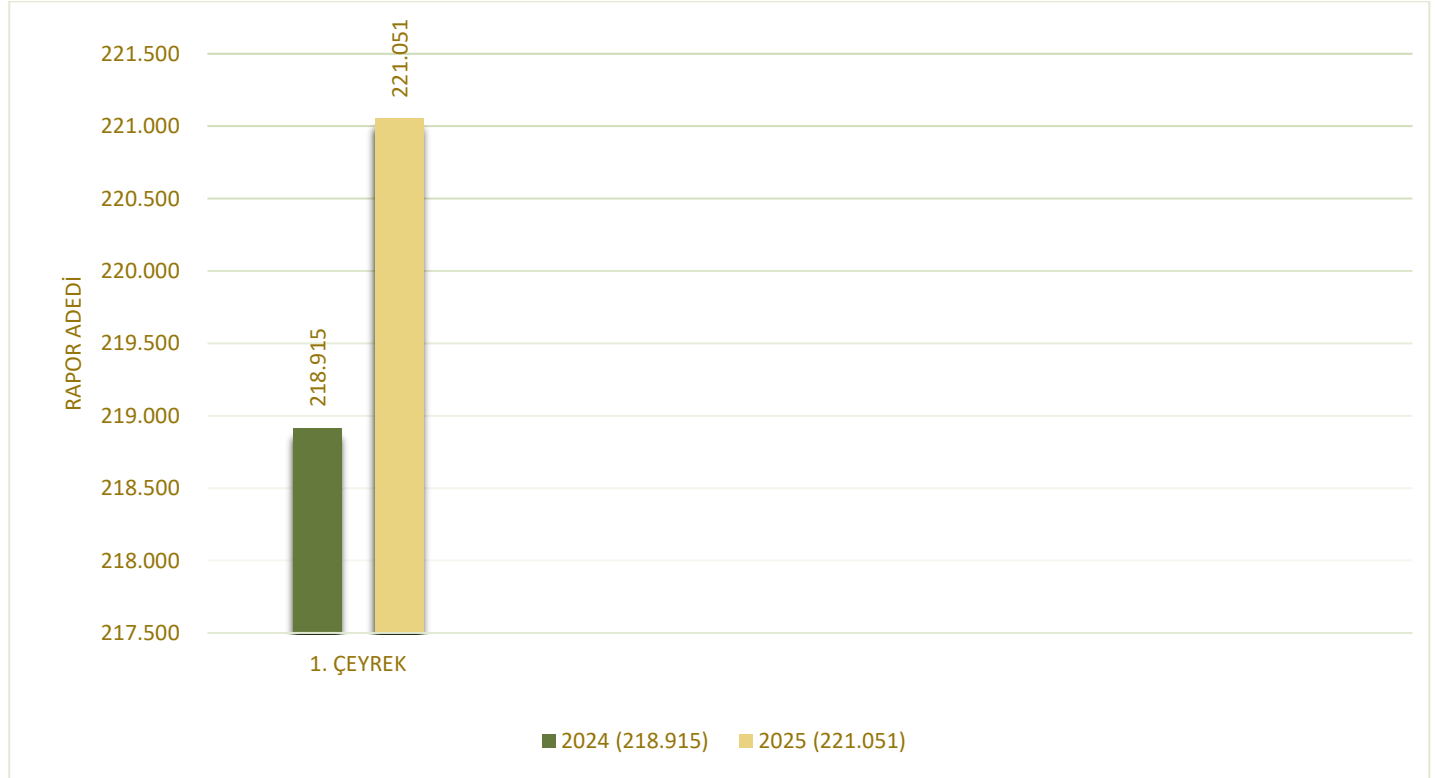
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. tarafından toplanan veri seti aşağıdaki başlıklardan oluşmaktadır:

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Ünvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesinde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

### 1.1. 2024 - 2025 YILI 1. ÇEYREK DÖNEM RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

2024 yılı sonu itibarıyla 830.067 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmıştır. 2024 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla 218.915 adet rapor hazırlanmıştır. 2025 yılı 1. çeyrek döneminde 2024 yılının 1. çeyrek dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında %0,98 oranında artış yaşanmıştır.

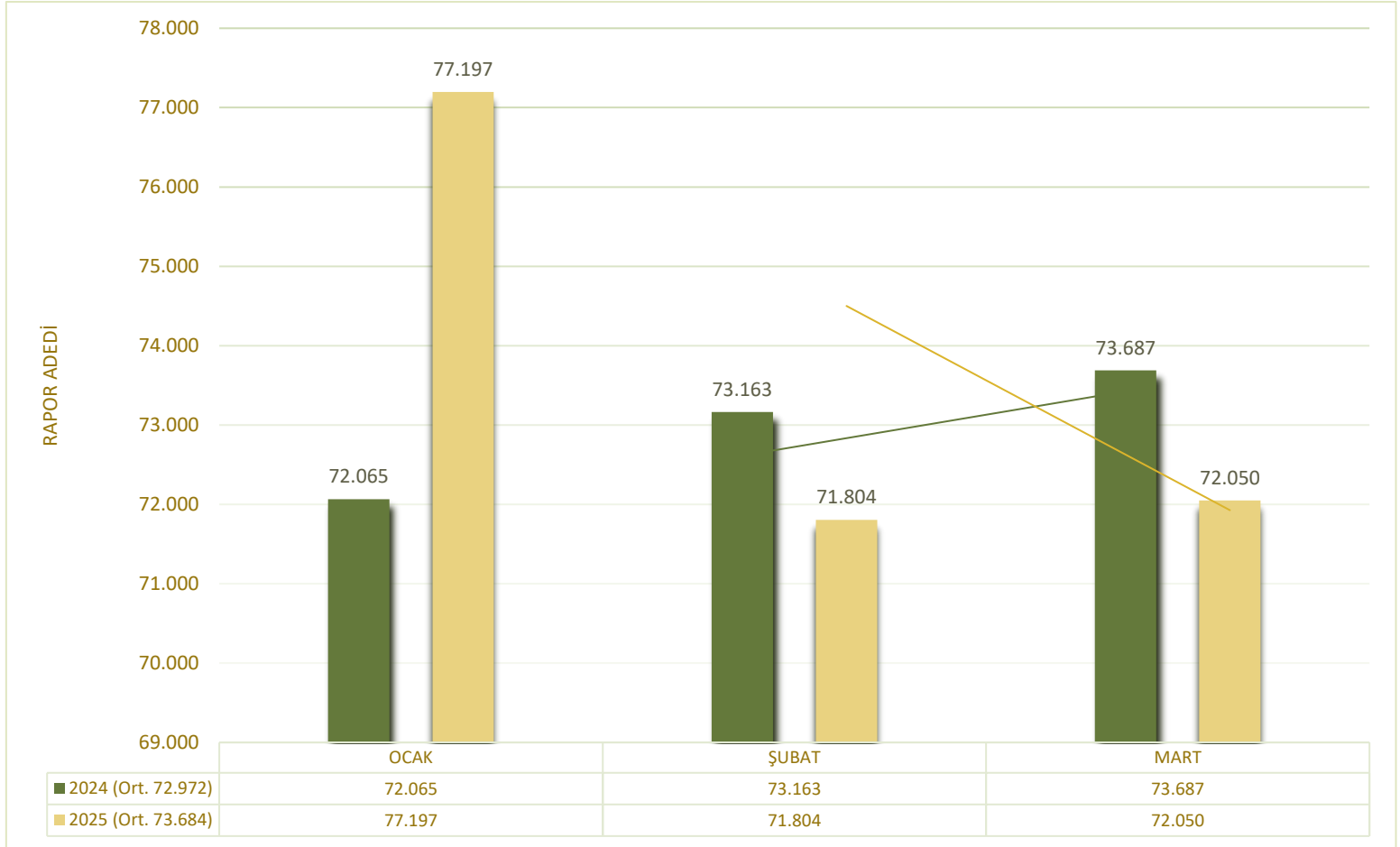


Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

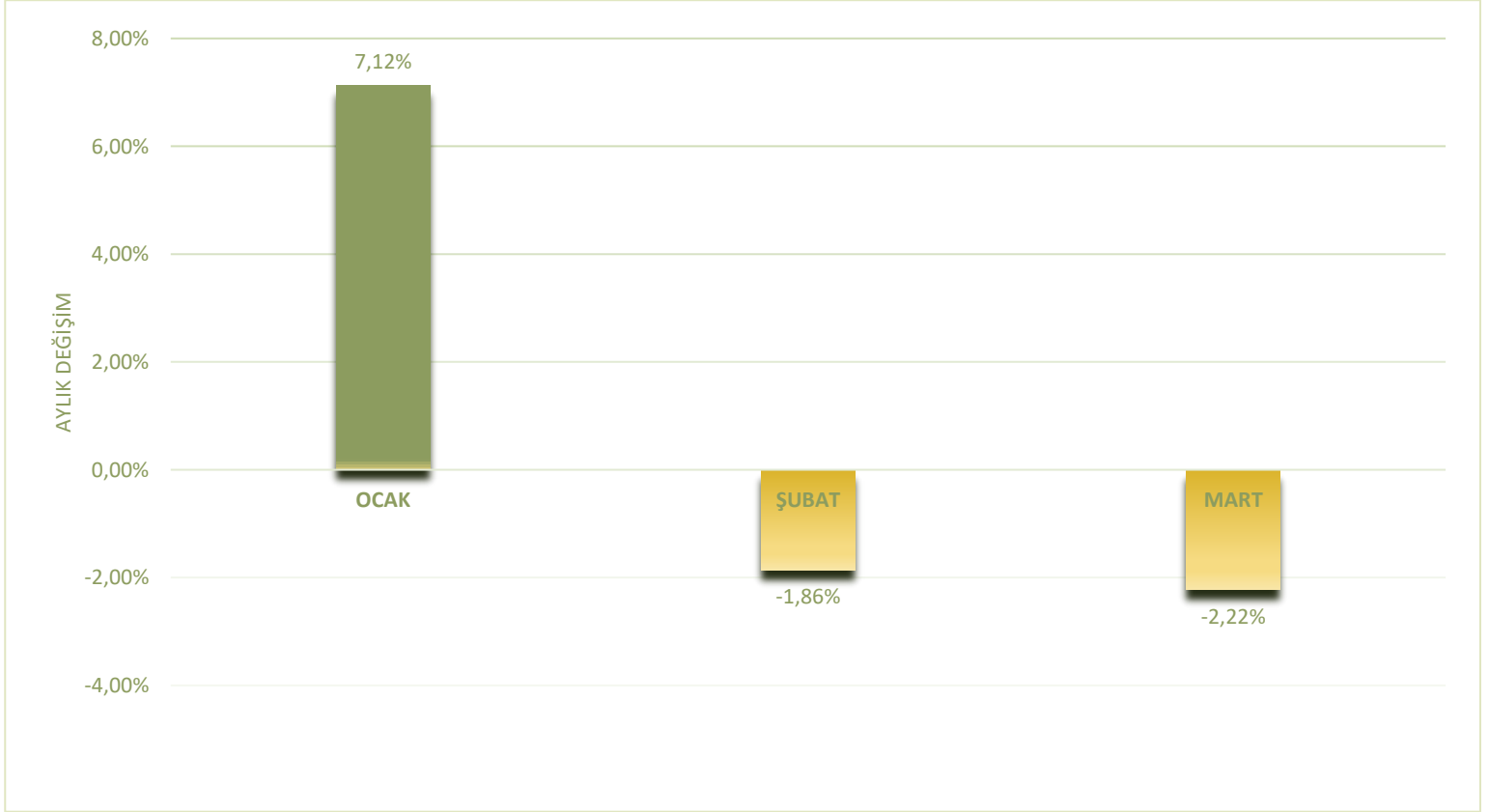
## 2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2024 ve 2025 yılları 1. çeyrek dönemleri sonunda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Aylık karşılaştırmada önceki yıla göre Ocak ayında yükselme varken, Şubat ve Mart aylarında rapor sayısında düşüş olmuştur. 2025 yılı aylık ortalama rapor sayısı 73.684’dir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2024 yılı 1. çeyrek dönemine göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



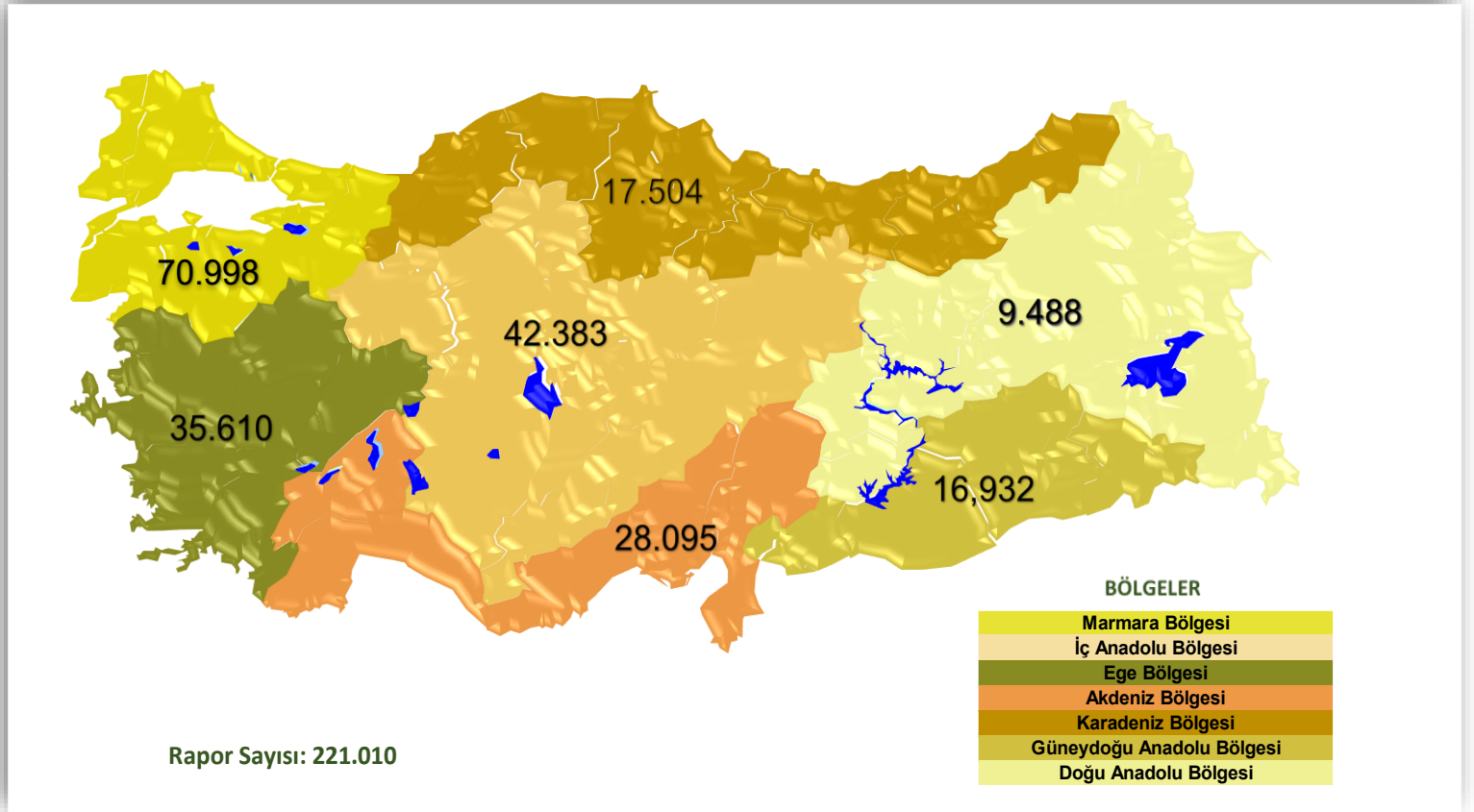
Şekil 2: 2024 – 2025 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2024 Yılı ve 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Rapor Sayısı Değişimleri

## 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2025 yılı 1. çeyreği sonu itibarıyla bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge 70.998 adet rapor ile Marmara Bölgesi’dir. Doğu Anadolu Bölgesi hazırlanan 9.488 adet rapor ile en az rapor hazırlanan bölge olmuştur.



Harita 1: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Bölge Bazında Rapor Sayıları

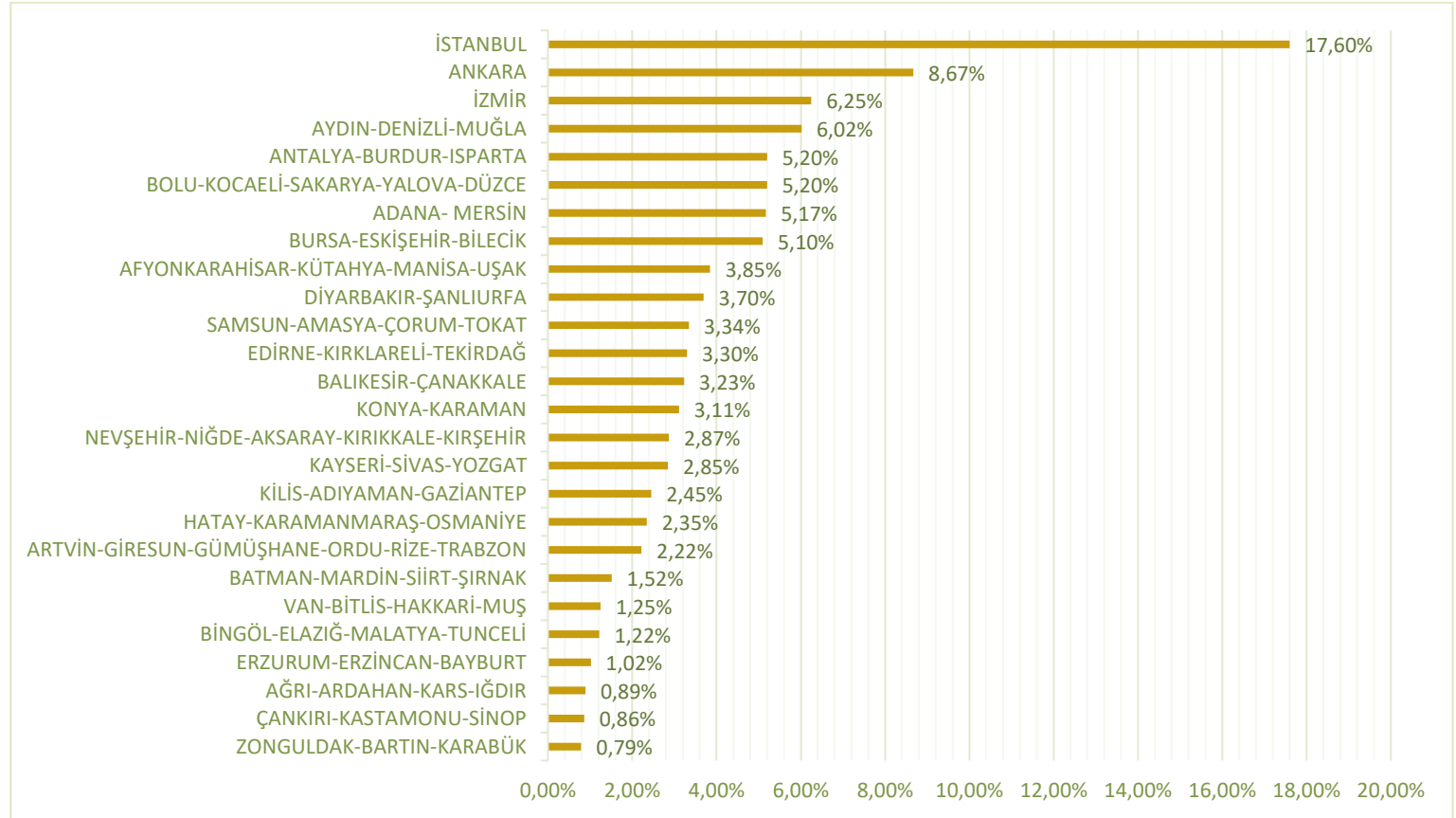
### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %32,52’sine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %27,22’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %53,24’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %46,76’dir.

Tablo 1: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla İl Bazında Rapor Sayıları

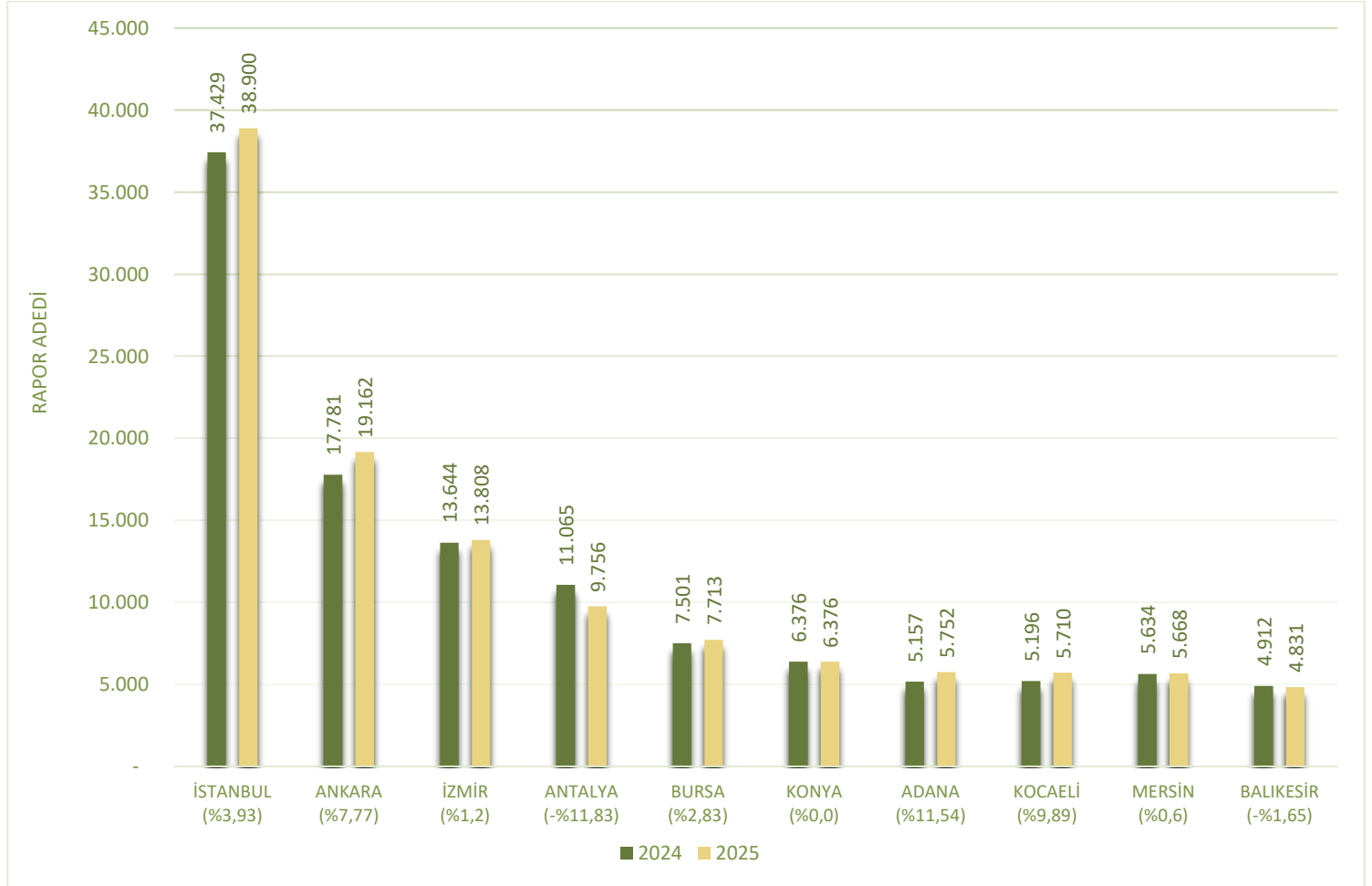
SIRA	İL	RAPOR SAYISI	SIRA	İL	RAPOR SAYISI	SIRA	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	38.900	28	AKSARAY	1.576	55	BURDUR	817
2	ANKARA	19.162	29	ERZURUM	1.529	56	KARS	799
3	İZMİR	13.808	30	VAN	1.501	57	KÜTAHYA	770
4	ANTALYA	9.756	31	MARDİN	1.481	58	KARAMAN	764
5	BURSA	7.713	32	TOKAT	1.468	59	BOLU	728
6	KONYA	6.376	33	ÇORUM	1.414	60	ADIYAMAN	714
7	ADANA	5.752	34	TRABZON	1.409	61	BİTLİS	690
8	KOCAELİ	5.710	35	ORDU	1.357	62	BİLECİK	611
9	MERSİN	5.668	36	EDİRNE	1.322	63	ERZİNCAN	595
10	BALIKESİR	4.831	37	KIRKLARELİ	1.199	64	ÇANKIRI	511
11	MUĞLA	4.807	38	YALOVA	1.194	65	ARTVİN	504
12	TEKİRDAĞ	4.776	39	KİRŞEHİR	1.172	66	KARABÜK	491
13	MANİSA	4.773	40	AMASYA	1.164	67	SİİRT	488
14	AYDIN	4.755	41	SİVAS	1.164	68	RİZE	482
15	GAZİANTEP	4.441	42	YOZGAT	1.156	69	AĞRI	445
16	DİYARBAKIR	4.308	43	DÜZCE	1.151	70	SİNOP	419
17	KAYSERİ	3.974	44	MALATYA	1.098	71	ŞIRNAK	406
18	ŞANLIURFA	3.861	45	ELAZIĞ	1.085	72	İĞDIR	352
19	DENİZLİ	3.733	46	KASTAMONU	1.039	73	BARTIN	347
20	SAMSUN	3.346	47	UŞAK	980	74	MUŞ	344
21	ESKİŞEHİR	2.938	48	BATMAN	976	75	BİNGÖL	324
22	SAKARYA	2.705	49	GİRESUN	951	76	ARDAHAN	310
23	HATAY	2.228	50	NEVŞEHİR	937	77	KİLİS	257
24	KAHRAMANMARAŞ	2.042	51	ISPARTA	917	78	HAKKARİ	224
25	ÇANAKKALE	2.037	52	OSMANİYE	915	79	GÜMÜŞHANE	204
26	AFYONKARAHİSAR	1.984	53	ZONGULDAK	906	80	TUNCELİ	192
27	NİĞDE	1.822	54	KIRIKKALE	831	81	BAYBURT	124

Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların %17,60'ını kapsamaktadır. Ankara ili %8,67 ile ikinci sırada yer almaktadır. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir. İllerin bölgesel ayrımında Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.



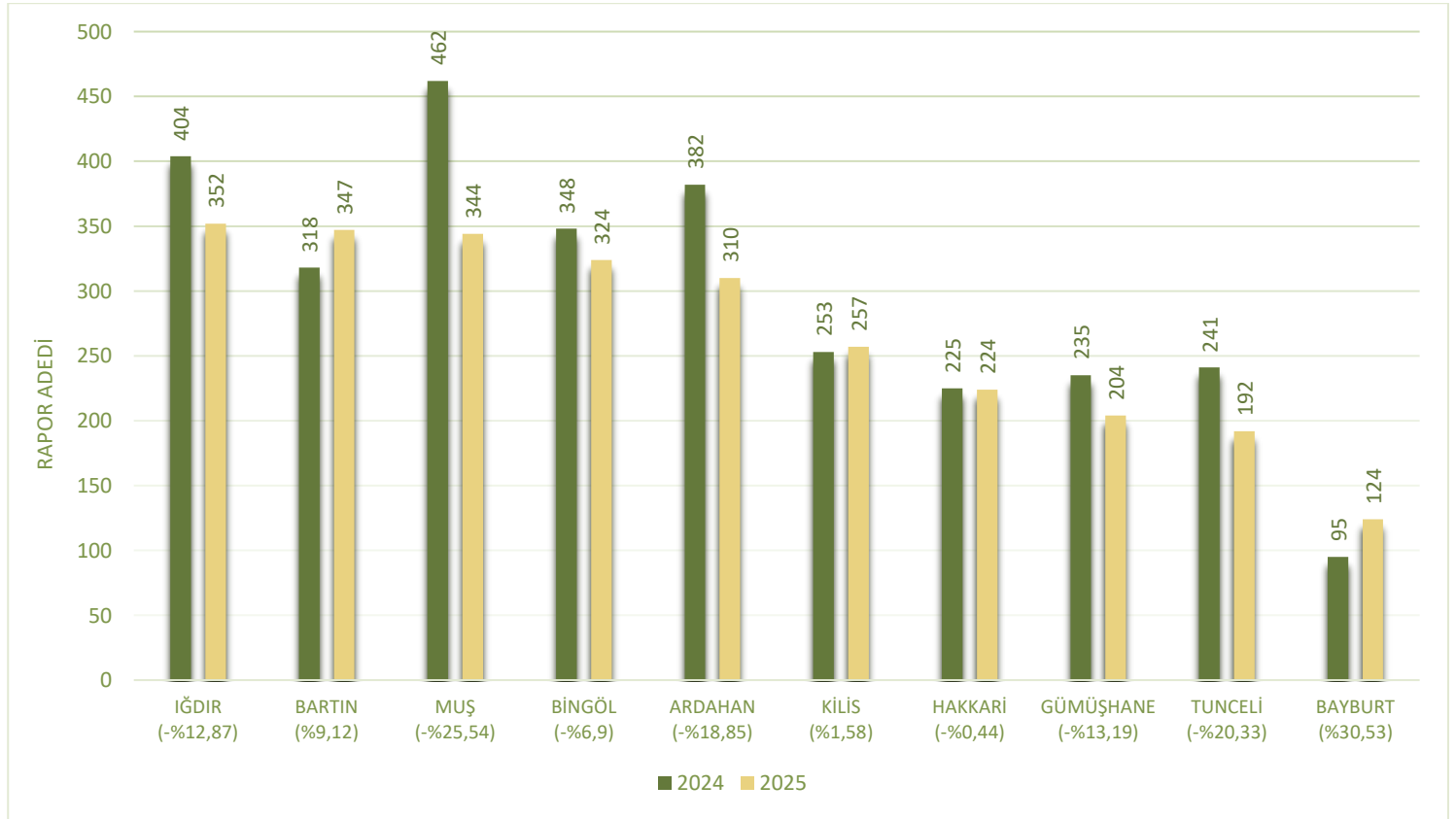
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2024 yılı 1. çeyrek dönemi sonunda ve 2025 yılı 1. çeyrek dönemi sonunda hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre ilk 10 ilin rapor sayısında 7’inde artış, 2’sinde düşüş ve 1 ilde aynı olmuştur. En çok düşüş -%11,83 ile Antalya’da olurken, en yüksek artış ise %11,54 ile Adana ilinde gerçekleşmiştir. Konya’da rapor sayıları önceki yıla göre eşit gerçekleştirilmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2024 yılı 1. çeyrek dönemi sonunda ve 2025 yılı 1. çeyrek dönemi sonunda hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin kuzeyi ve doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir. Bu iller içinde rapor sayısında 3 ilde artış olurken %30,53 ile en çok artış en az rapor hazırlanan Bayburt ilinde olmuştur, diğer illerde ise sayı düşmüştür. Son 10 il içinde en çok düşüş -%25,54 ile Muş olmuştur.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

En çok rapor hazırlanan İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'un iş hacminin %9,72'sini, ülke genelinde toplam iş hacminin %1,71'ini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2025 yılı 1. çeyrek dönemi sonunda en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ [1]
İSTANBUL	ESENYURT	3.780	61
ANKARA	ÇANKAYA	3.734	60
BURSA	NİLÜFER	2.564	41
ANKARA	YENİMAHALLE	2.361	38
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	2.197	35
ANKARA	SİNCAN	2.109	34
ANTALYA	KEPEZ	2.022	33
ANKARA	KEÇİÖREN	1.935	31
DİYARBAKIR	KAYAPINAR	1.875	30
ANKARA	ETİMESGUT	1.842	30

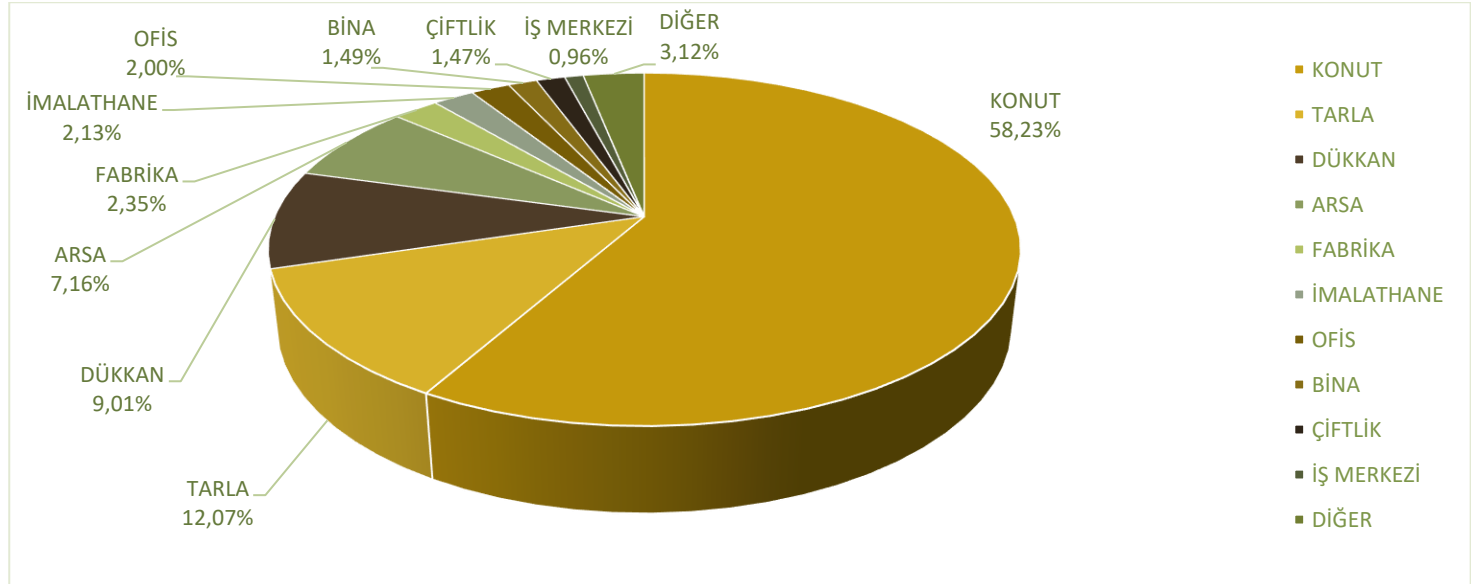
Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

[1] 2025 yılı 1. çeyrek dönemi 62 iş günü olarak alınmıştır.

## 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %97,82'sini bir adet taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %2,18'ini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (213.730) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %58,23'lük bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %12,07 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %9,01 ile dükkan, %7,16 ile arsa, %2,35 ile fabrika, %2,13 ile imalathane, %2,00 ile ofis, %1,49 ile bina, %1,47 ile çiftlik, %0,96 ile iş merkezi nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, tarihi eser, hastane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan %3,12'lik bölümü oluşturmaktadır. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir. Yurtdışı raporlar hariç toplam 221.010 raporda hariç çoklu taşınmazlar dahil 327.802 bağımsız taşınmazın değerlendirilmesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 154.672 adedi konuttur.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

## 2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

Hazırlanan tek nitelikli gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre konut ve konut dışı nitelik dağılımı ise Tablo 3'de gösterilmiştir.

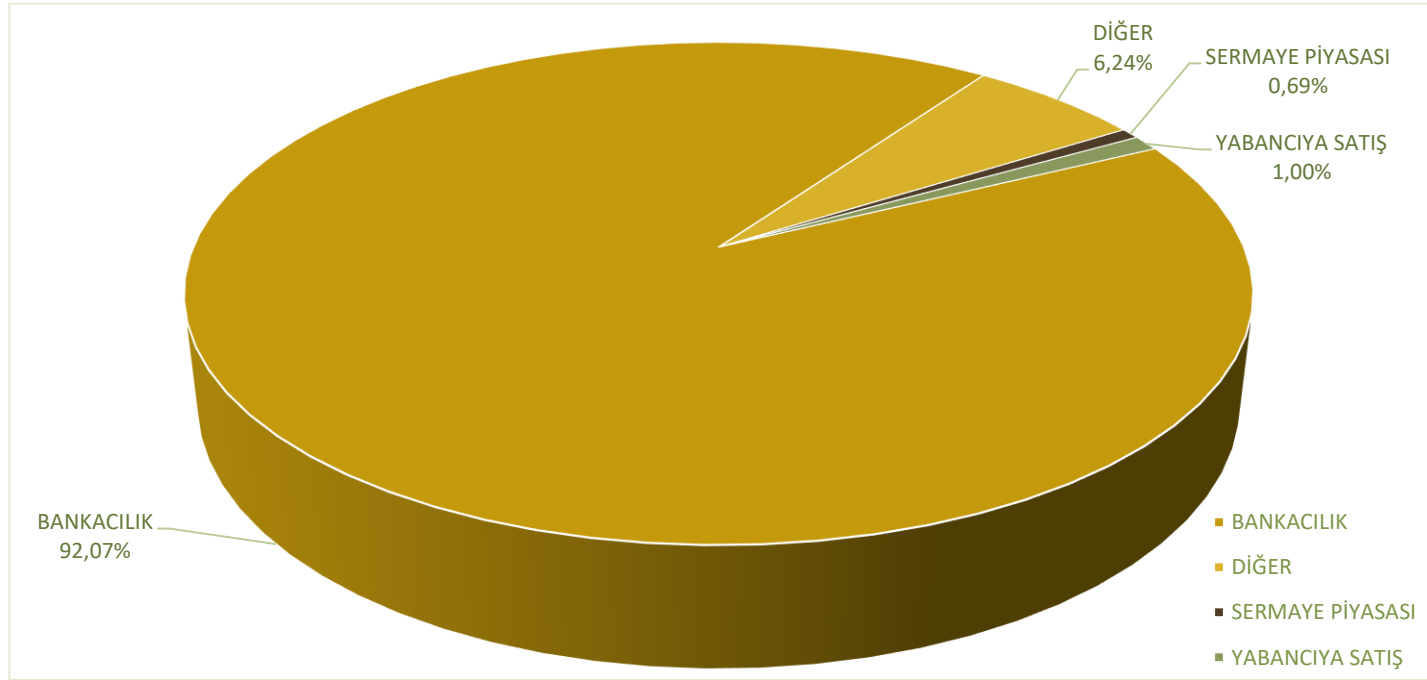
Tablo 3: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	36.539	71%	29%	AKSARAY	1.539	37%	63%	KARS	789	66%	34%
ANKARA	18.790	69%	31%	ERZURUM	1.487	55%	45%	BURDUR	771	30%	70%
İZMİR	13.455	60%	40%	VAN	1.466	59%	41%	KÜTAHYA	745	56%	44%
ANTALYA	9.253	61%	39%	MARDİN	1.454	51%	49%	KARAMAN	738	35%	65%
BURSA	7.523	60%	40%	TOKAT	1.437	48%	52%	BOLU	710	58%	42%
KONYA	6.225	38%	62%	TRABZON	1.386	62%	38%	ADİYAMAN	692	40%	60%
ADANA	5.594	51%	49%	ÇORUM	1.367	54%	46%	BİTLİS	666	50%	50%
KOCAELİ	5.559	62%	38%	ORDU	1.331	69%	31%	BİLECİK	585	46%	54%
MERSİN	5.520	58%	42%	EDİRNE	1.287	44%	56%	ERZİNCAN	562	53%	47%
BALIKESİR	4.677	52%	48%	KIRKLARELİ	1.171	45%	55%	ÇANKIRI	480	49%	51%
MUĞLA	4.667	60%	40%	YOZGAT	1.142	44%	56%	SİİRT	480	55%	45%
MANİSA	4.665	41%	59%	SİVAS	1.138	62%	38%	ARTVİN	479	66%	34%
TEKİRDAĞ	4.646	60%	40%	AMASYA	1.123	48%	52%	KARABÜK	477	67%	33%
AYDIN	4.624	51%	49%	KIRŞEHİR	1.120	44%	56%	RİZE	465	60%	40%
GAZİANTEP	4.345	58%	42%	YALOVA	1.113	62%	38%	AĞRI	427	53%	47%
DİYARBAKIR	4.231	63%	37%	DÜZCE	1.112	55%	45%	SİNOP	411	62%	38%
KAYSERİ	3.897	62%	38%	MALATYA	1.081	38%	62%	ŞIRNAK	393	46%	54%
ŞANLIURFA	3.759	53%	47%	ELAZIĞ	1.060	49%	51%	İĞDIR	345	41%	59%
DENİZLİ	3.665	50%	50%	KASTAMONU	1.013	53%	47%	BARTIN	334	63%	37%
SAMSUN	3.283	59%	41%	BATMAN	942	70%	30%	MUŞ	333	51%	49%
ESKİŞEHİR	2.876	62%	38%	UŞAK	937	43%	57%	BİNGÖL	309	65%	35%
SAKARYA	2.606	54%	46%	GİRESUN	925	59%	41%	ARDAHAN	301	58%	42%
HATAY	2.152	39%	61%	NEVŞEHİR	911	40%	60%	KİLİS	246	46%	54%
KAHRAMANMARAŞ	2.015	43%	57%	ISPARTA	897	48%	52%	HAKKARİ	204	37%	63%
ÇANAĞKALE	1.997	48%	52%	ZONGULDAK	889	73%	27%	GÜMÜŞHANE	199	49%	51%
AFYONKARAHİSAR	1.945	40%	60%	OSMANIYE	880	53%	47%	TUNCELİ	190	56%	44%
NİĞDE	1.755	34%	66%	KIRIKKALE	807	58%	42%	BAYBURT	121	49%	51%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan değerlendirme raporlarının %92,07'lik payını bankacılık, %1'lik payını yabancıya satış, %0,69'luk payını sermaye piyasası ve %6,24'lük payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

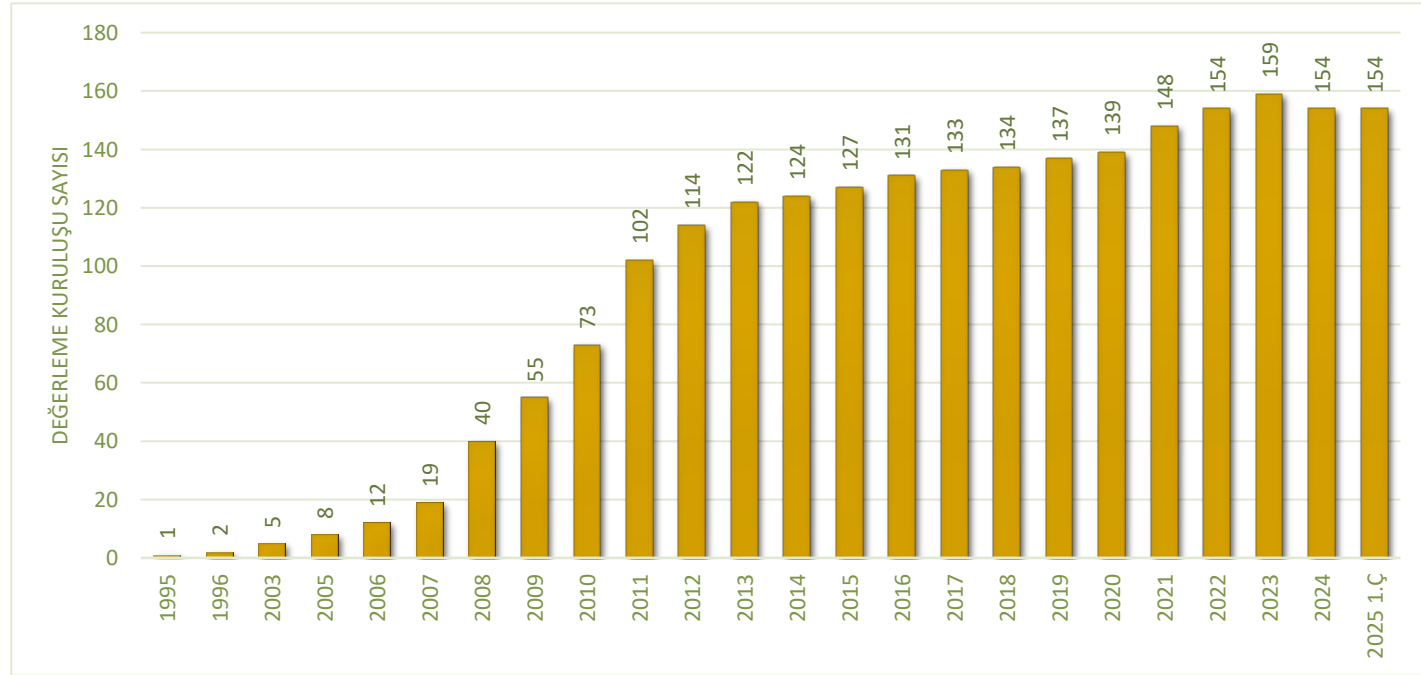


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Mart 2025 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş aktif gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 154 olmuştur. 2025 yılı 1. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısında değişiklik olmamıştır. 2025 yılı 1. çeyrek dönemi sonunda 149 farklı değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2025 yılı 1. çeyrek döneminde rapor hazırlayan 149 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	61	63	18	7	-

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.707 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.002'si rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları**

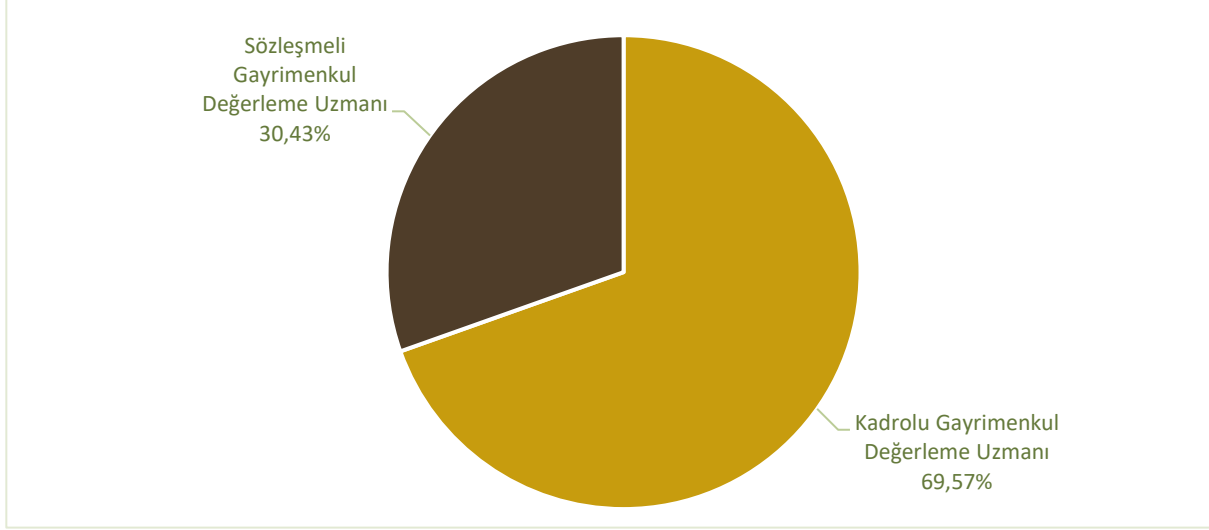
	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler dahil)	5.252	455	5.707
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.182	455	5.002
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.365		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler hariç)	4.547	455	5.002

(\*) **Ortak:** 2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %69,57 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

İSTİHDAM BİÇİMİ	DEĞERLEME UZMANI
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.480
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.522
Toplam	5.002



Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan raporların %74'ü kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanırken, %26'sı sözleşmeli gayrimenkul değerlendirme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	38.900	90%	10%
ANKARA	19.162	95%	5%
İZMİR	13.808	91%	9%
ANTALYA	9.756	82%	18%
BURSA	7.713	89%	11%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>74%</b>	<b>26%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2025 yılı 1. çeyrek sonu itibarıyla değerlendirme sektöründe 5.002 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'ndeki il bilgisi alınarak oluşturulan, İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (5.707) gösterilmiştir.

Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

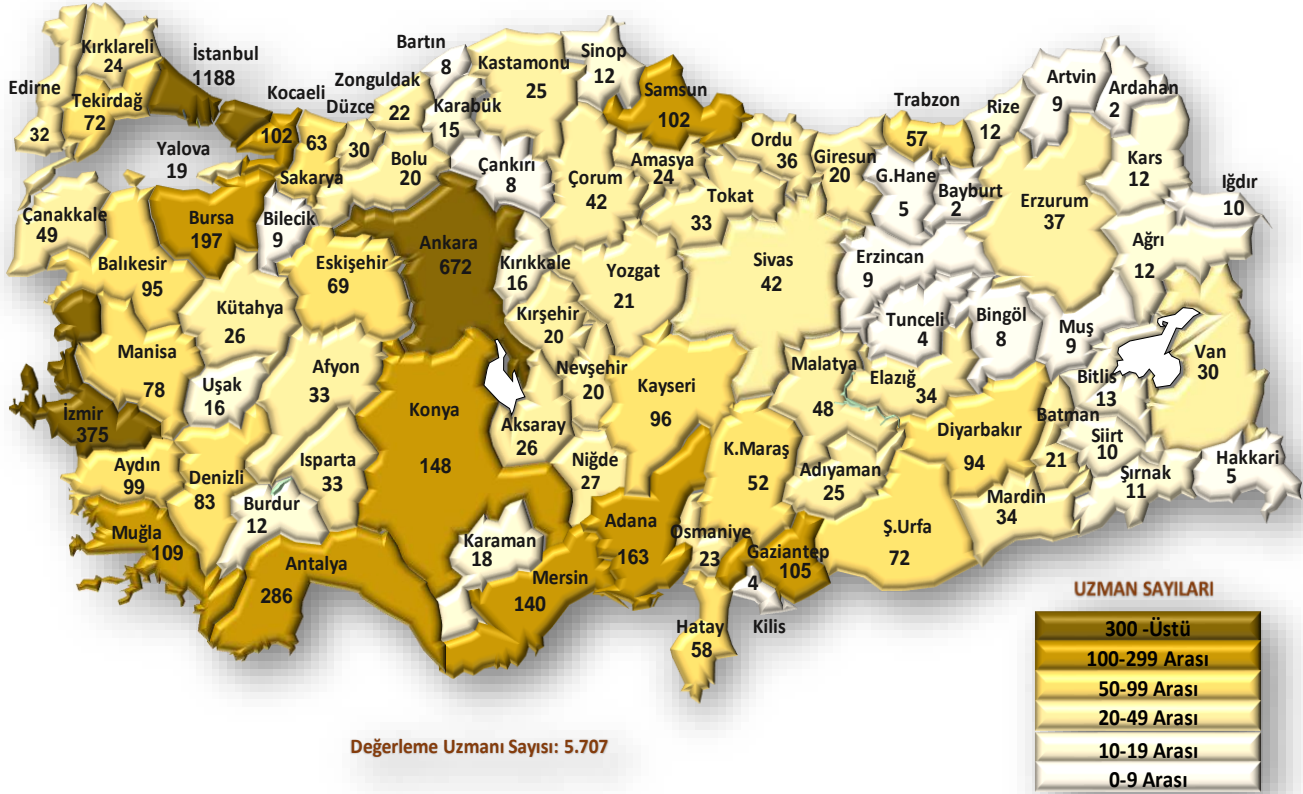
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	163	28	EDİRNE	29	55	MALATYA	48
2	ADİYAMAN	25	29	ELAZIĞ	34	56	MANİSA	78
3	AFYONKARAHİSAR	33	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	34
4	AĞRI	12	31	ERZURUM	37	58	MERSİN	140
5	AKSARAY	26	32	ESKİŞEHİR	69	59	MUĞLA	109
6	AMASYA	24	33	GAZİANTEP	105	60	MUŞ	9
7	ANKARA	672	34	GİRESUN	20	61	NEVŞEHİR	20
8	ANTALYA	286	35	GÜMÜŞHANE	5	62	NİĞDE	27
9	ARDAHAN	2	36	HAKKARİ	5	63	ORDU	36
10	ARTVİN	9	37	HATAY	58	64	OSMANİYE	23
11	AYDIN	99	38	IĞDIR	10	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	95	39	ISPARTA	33	66	SAKARYA	63
13	BARTIN	8	40	İSTANBUL	1188	67	SAMSUN	102
14	BATMAN	21	41	İZMİR	375	68	SİİRT	10
15	BAYBURT	2	42	KAHRAMANMARAŞ	52	69	SİNOP	12
16	BİLECİK	9	43	KARABÜK	15	70	SİVAS	42
17	BİNGÖL	8	44	KARAMAN	18	71	ŞANLIURFA	72
18	BİTLİS	13	45	KARS	12	72	ŞIRNAK	11
19	BOLU	20	46	KASTAMONU	25	73	TEKİRDAĞ	72
20	BURDUR	12	47	KAYSERİ	96	74	TOKAT	33
21	BURSA	197	48	KIRIKKALE	16	75	TRABZON	57
22	ÇANAĞKALE	49	49	KIRKLARELİ	25	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	8	50	KIRŞEHİR	20	77	UŞAK	16
24	ÇORUM	42	51	KİLİS	5	78	VAN	30
25	DENİZLİ	83	52	KOCAELİ	102	79	YALOVA	19
26	DIYARBAKIR	100	53	KONYA	148	80	YOZGAT	21
27	DÜZCE	30	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	22

(\*) Tablo 8'e göre toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %20,82'sine ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	13	14	29	12	10	1	1	1



Harita 2: 2025 Yılı 1. Çeyrek Sonu İtibarıyla İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>5.752</b>		<b>163</b>
	ALADAĞ	13		1	
	CEYHAN	653		2	
	ÇUKUROVA	983		65	
	FEKE	11			
	İMAMOĞLU	80			
	KARAIŞALI	60			
	KARATAŞ	290		1	
	KOZAN	332		1	
	POZANTI	84			
	SAIMBEYLİ	1			
	SARIÇAM	995		6	
	SEYHAN	1.420		83	
	TUFANBEYLİ	21			
	YUMURTALIK	99			
	YÜREĞİR	710		4	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>714</b>		<b>25</b>
	BESNİ	86		1	
	ÇELİKHAN	2			
	GERGER	4			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	GÖLBAŞI	77			
	KAHTA	123		1	
	MERKEZ	415		23	
	SAMSAT	3			
	SİNCİK	2			
	TUT	2			
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>1.984</b>		<b>33</b>
	BAŞMAKÇI	40			
	BAYAT	12			
	BOLVADİN	168			
	ÇAY	63			
	ÇOBANLAR	14			
	DAZKIRI	46			
	DİNAR	167		1	
	EMİRDAĞ	135			
	EVCİLER	13			
	HOCALAR	4			
	İHSANİYE	106		1	
	İSCEHİSAR	32			
	KIZILÖREN	4			
	MERKEZ	834		29	
	SANDIKLI	115		2	
	SİNANPAŞA	108			
	SULTANDAĞI	51			
	ŞUHUT	72			
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>445</b>		<b>12</b>
	DİYADİN	28			
	DOĞUBAYAZIT	152		1	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ELEŞKİRT	18			
	HAMUR	2			
	MERKEZ	173		11	
	PATNOS	51			
	TAŞLIÇAY	2			
	TUTAK	19			
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>1.576</b>		<b>26</b>
	AĞAÇÖREN	3			
	ESKİL	154			
	GÜLAĞAÇ	35			
	GÜZELYURT	14			
	MERKEZ	1.208		26	
	ORTAKÖY	67			
	SARIHAŞI	5			
	SULTANHANI	90			
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>1.164</b>		<b>24</b>
	GÖYNÜCEK	41			
	GÜMÜŞHACIKÖY	68		1	
	HAMAMÖZÜ	3			
	MERKEZ	521		17	
	MERZİFON	255		3	
	SULUOVA	211		2	
	TAŞOVA	65		1	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>19.162</b>		<b>672</b>
	AKYURT	322			
	ALTINDAĞ	978		13	
	AYAŞ	77			
	BALA	75			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BEYPAZARI	152			
	ÇAMLIDERE	12			
	ÇANKAYA	3.734		384	
	ÇUBUK	395		1	
	ELMADAĞ	149			
	ETİMESGUT	1.842		66	
	EVREN	4			
	GÖLBAŞI	1.147		6	
	GÜDÜL	64			
	HAYMANA	110			
	KAHRAMANKAZAN	529			
	KALECİK	44			
	KEÇİÖREN	1.935		50	
	KIZILCAHAMAM	72			
	MAMAK	1.739		40	
	NALLIHAN	51			
	POLATLI	720		7	
	PURSAKLAR	454		4	
	SİNCAN	2.109		22	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	87			
	YENİMAHALLE	2.361		79	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>9.756</b>		<b>286</b>
	AKSEKİ	18		1	
	AKSU	586		1	
	ALANYA	1.403		39	
	DEMRE	125		6	
	DÖŞEMEALTI	670		11	
	ELMALI	248			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	FİNİKE	209		5	
	GAZİPAŞA	236		1	
	GÜNDOĞMUŞ	3			
	İBRADI	3			
	KAŞ	290		2	
	KEMER	211			
	KEPEZ	2.022		35	
	KONYAALTI	506		39	
	KORKUTELİ	205		1	
	KUMLUCA	231		6	
	MANAVGAT	949		10	
	MURATPAŞA	1.399		123	
	SERİK	442		6	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>310</b>		<b>2</b>
	ÇILDIR	13			
	DAMAL	4			
	GÖLE	68			
	HANAK	21			
	MERKEZ	197		2	
	POSOĞ	7			
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>504</b>		<b>9</b>
	ARDANUÇ	45		1	
	ARHAVİ	84			
	BORÇKA	33			
	HOPA	143		5	
	KEMALPAŞA	54			
	MERKEZ	95		3	
	MURGUL	19			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ŞAŞAT	30			
	YUSUFELİ	1			
	-				
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>4.755</b>		<b>99</b>
	BOZDOĞAN	107			
	BUHARKENT	74			
	ÇİNE	316			
	DİDİM	481		11	
	EFELE	980		47	
	GERMENCİK	228		3	
	İNCİRLİOVA	209		4	
	KARACASU	42			
	KARPUZLU	22			
	KOÇARLI	106		1	
	KÖŞK	111			
	KUŞADASI	826		14	
	KUYUCAK	132			
	NAZİLLİ	435		5	
	SÖKE	507		13	
	SULTANHİSAR	113			
	YENİPAZAR	66		1	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>4.831</b>		<b>95</b>
	ALTIEYLÜL	743		23	
	AYVALIK	355		5	
	BALYA	20			
	BANDIRMA	638		14	
	BİGADIÇ	209		1	
	BURHANİYE	288		4	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DURSUNBEY	70			
	EDREMİT	706		24	
	ERDEK	136		1	
	GÖMEÇ	184		1	
	GÖNEN	233		1	
	HAVRAN	64			
	İVRİNDİ	89			
	KARESİ	635		21	
	KEPSUT	55			
	MANYAS	61			
	MARMARA	60			
	SAVAŞTEPE	31			
	SINDIRGI	119			
	SUSURLUK	135			
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>347</b>		<b>8</b>
	AMASRA	15			
	KURUCAŞİLE	10			
	MERKEZ	305		8	
	ULUS	17			
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>976</b>		<b>21</b>
	BEŞİRİ	45			
	GERCÜŞ	10			
	HASANKEYF	1			
	KOZLUK	34			
	MERKEZ	879		21	
	SASON	7			
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>124</b>		<b>2</b>
	AYDINTEPE	13			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DEMİRÖZÜ	14			
	MERKEZ	97		2	
	-				
<b>14</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>611</b>		<b>9</b>
	BOZÜYÜK	176		3	
	GÖLPAZARI	25			
	İNHİSAR	6			
	MERKEZ	219		6	
	OSMANELİ	111			
	PAZARYERİ	24			
	SÖĞÜT	45			
	YENİPAZAR	5			
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>324</b>		<b>8</b>
	ADAKLI	2			
	GENÇ	44			
	KARLIOVA	13			
	KIĞI	2			
	MERKEZ	222		8	
	SOLHAN	39			
	YEDİSU	2			
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>690</b>		<b>13</b>
	ADİLCEVAZ	80			
	AHLAT	155			
	GÜROYMAK	36			
	HİZAN	22		1	
	MERKEZ	133		5	
	MUTKİ	3			
	TATVAN	261		7	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>728</b>		<b>20</b>
	DÖRTDİVAN	3			
	GEREDE	54			
	GÖYNÜK	41			
	KIBRISCIK	2			
	MENGEN	19			
	MERKEZ	520		20	
	MUDURNU	66			
	SEBEN	6			
	YENİÇAĞA	17			
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>817</b>		<b>12</b>
	AĞLASUN	11			
	ALTINYAYLA	16			
	BUCAK	184		3	
	ÇAVDIR	47			
	ÇELTİKÇİ	10			
	GÖLHİSAR	70			
	KARAMANLI	55			
	KEMER	7			
	MERKEZ	263		8	
	TEFENNİ	76			
	YEŞİLOVA	78		1	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>7.713</b>		<b>197</b>
	BÜYÜKORHAN	11			
	GEMLİK	413		1	
	GÜRSU	179		1	
	HARMANCIK	5			
	İNEGÖL	640		10	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	İZNİK	171			
	KARACABEY	501		1	
	KELES	8			
	KESTEL	230		2	
	MUDANYA	394		5	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	304		2	
	NİLÜFER	2.564		92	
	ORHANELİ	17			
	ORHANGAZİ	220		4	
	OSMANGAZİ	1.311		54	
	YENİŞEHİR	219			
	YILDIRIM	526		25	
<b>22</b>	<b>ÇANAĞKALE</b>		<b>2.037</b>		<b>49</b>
	AYVACIK	174			
	BAYRAMIÇ	94			
	BİGA	377			
	BOZCAADA	9			
	ÇAN	88			
	ECEABAT	43			
	EZİNE	192			
	GELİBOLU	179			
	GÖKÇEADA	43			
	LAPSEKİ	118		3	
	MERKEZ	677		46	
	YENİCE	43			
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>511</b>		<b>8</b>
	ATKARACALAR	21			
	ÇERKEŞ	53			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ELDİVAN	22			
	ILGAZ	32			
	KIZILIRMAK	21			
	KORGUN	9			
	KURŞUNLU	54			
	MERKEZ	234		8	
	ORTA	21			
	ŞABANÖZÜ	44			
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>1.414</b>		<b>42</b>
	ALACA	57			
	BAYAT	34			
	BOĞAZKALE	6			
	DODURGA	3			
	İSKİLİP	45			
	KARGI	10			
	LAÇİN	9			
	MECİTÖZÜ	57			
	MERKEZ	1.005		41	
	ORTAKÖY	8			
	OSMANCIK	77			
	SUNGURLU	75		1	
	UĞURLUDAĞ	28			
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>3.733</b>		<b>83</b>
	ACIPAYAM	207		1	
	BABADAĞ	10			
	BAKLAN	55			
	BEKİLLİ	19			
	BEYAĞAÇ	16			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BOZKURT	32			
	BULDAN	126			
	ÇAL	108			
	ÇAMELİ	74			
	ÇARDAK	35			
	ÇİVRİL	185		1	
	GÜNEY	31			
	HONAZ	154			
	KALE	44			
	MERKEZEFENDİ	1.364		55	
	PAMUKKALE	892		24	
	SARAYKÖY	180		1	
	SERİNHİSAR	55		1	
	TAVAS	146			
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>4.308</b>		<b>100</b>
	BAĞLAR	434		13	
	BİSMİL	472		1	
	ÇERMİK	23			
	ÇINAR	68			
	ÇÜNGÜŞ	1			
	DİCLE	16			
	EĞİL	17			
	ERGANİ	253		1	
	HANİ	3			
	HAZRO	6			
	KAYAPINAR	1.875		57	
	KOCAKÖY	5			
	KULP	10			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	LİCE	29		1	
	SİLVAN	128			
	SUR	313		4	
	YENİŞEHİR	655		23	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>1.151</b>		<b>30</b>
	AKÇAKOCA	176		13	
	CUMAYERİ	61			
	ÇİLİMLİ	23		1	
	GÖLYAKA	32		1	
	GÜMÜŞOVA	75			
	KAYNAŞLI	26			
	MERKEZ	742		15	
	YIĞILCA	16			
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>1.322</b>		<b>29</b>
	ENEZ	49			
	HAVSA	69		1	
	İPSALA	108			
	KEŞAN	240		8	
	LALAPAŞA	31			
	MERİÇ	16			
	MERKEZ	616		19	
	SÜLOĞLU	27			
	UZUNKÖPRÜ	166		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>1.085</b>		<b>34</b>
	AĞIN	3			
	ALACAKAYA	2			
	ARICAK	1			
	BASKİL	21			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KARAKOÇAN	22			
	KEBAN	3			
	KOVANCILAR	79			
	MADEN	2			
	MERKEZ	923		34	
	PALU	14			
	SİVRİCE	15			
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>595</b>		<b>9</b>
	ÇAYIRLI	5			
	İLİÇ	13			
	KEMAH	3			
	KEMALİYE	4			
	MERKEZ	471		9	
	OTLUKBELİ	2			
	REFAHİYE	9			
	TERCAN	42			
	ÜZÜMLÜ	46			
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>1.529</b>		<b>37</b>
	AŞKALE	38			
	AZİZİYE	241		4	
	ÇAT	7			
	HİNİS	35			
	HORASAN	60			
	İSPİR	9			
	KARAÇOBAN	4			
	KARAYAZI	3			
	KÖPRÜKÖY	7			
	NARMAN	29			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	OLTU	81			
	OLUR	12			
	PALANDÖKEN	387		13	
	PASINLER	33		1	
	ŞENKAYA	25			
	TORTUM	11			
	UZUNDERE	6			
	YAKUTİYE	541		19	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>2.938</b>		<b>69</b>
	ALPU	97			
	BEYLİKOVA	20			
	ÇİFTELER	97			
	GÜNYÜZÜ	10			
	HAN	4			
	İNÖNÜ	12			
	MAHMUDİYE	62			
	MİHALGAZİ	3			
	MİHALIÇCIK	37			
	ODUNPAZARI	1.102		29	
	SARICAKAYA	12			
	SEYİTGAZİ	68			
	SİVRİHİSAR	155			
	TEPEBAŞI	1.259		40	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>4.441</b>		<b>105</b>
	ARABAN	45			
	İSLAHİYE	120			
	KARKAMIŞ	53			
	NİZİP	292		1	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	NURDAĞI	70			
	OĞUZELİ	260			
	ŞAHİNBEY	1.361		40	
	ŞEHİTKAMİL	2.197		64	
	YAVUZELİ	43			
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>951</b>		<b>20</b>
	ALUCRA	11			
	BULANCAK	190		2	
	ÇAMOLUK	2			
	ÇANAKÇI	2			
	DERELİ	10			
	DOĞANKENT	3			
	ESPIYE	102			
	EYNESİL	26			
	GÖRELE	54			
	GÜCE	5			
	KEŞAP	28			
	MERKEZ	347		14	
	PIRAZİZ	29			
	ŞEBİNKARAHİSAR	55		1	
	TİREBOLU	81		3	
	YAĞLIDERE	6			
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>204</b>		<b>5</b>
	KELKİT	52		3	
	KÖSE	11			
	KÜRTÜN	10			
	MERKEZ	82		2	
	ŞİRAN	34			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TORUL	15			
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>224</b>		<b>5</b>
	ÇUKURCA	3			
	DERECİK	8			
	MERKEZ	62		2	
	ŞEMDİNLİ	22		1	
	YÜKSEKOVA	129		2	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>2.228</b>		<b>58</b>
	ALTINÖZÜ	67			
	ANTAKYA	359		19	
	ARSUZ	272		10	
	BELEN	76		1	
	DEFNE	159		9	
	DÖRTYOL	220			
	ERZİN	96			
	HASSA	73		1	
	İSKENDERUN	340		15	
	KIRIKHAN	177			
	KUMLU	28			
	PAYAS	93			
	REYHANLI	125		1	
	SAMANDAĞ	99		2	
	YAYLADAĞI	44			
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>352</b>		<b>10</b>
	ARALIK	7			
	KARAKOYUNLU	18			
	MERKEZ	308		10	
	TUZLUCA	19			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>917</b>	<b>33</b>
	AKSU	5		
	ATABEY	30		
	EĞİRDİR	75		
	GELENDOST	38		
	GÖNEN	31		
	KEÇİBORLU	24		
	MERKEZ	517		30
	SENİRKENT	29		
	SÜTÇÜLER	9		
	ŞARKIKARAAĞAÇ	54		
	ULUBORLU	20		2
	YALVAÇ	80		1
	YENİŞARBADEMLİ	5		
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>38.900</b>	<b>1.188</b>
	ADALAR	154		1
	ARNAVUTKÖY	877		6
	ATAŞEHİR	931		83
	AVCILAR	889		32
	BAĞCILAR	1.219		18
	BAHÇELİEVLER	1.179		57
	BAKIRKÖY	641		24
	BAŞAKŞEHİR	1.781		27
	BAYRAMPAŞA	434		5
	BEŞİKTAŞ	715		70
	BEYKOZ	342		3
	BEYLİKDÜZÜ	1.533		51
	BEYOĞLU	490		20

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BÜYÜKÇEKMECE	1.236		22	
	ÇATALCA	263		3	
	ÇEKMEKÖY	1.010		10	
	BÜYÜKÇEKMECE	1.236		22	
	ÇATALCA	263		3	
	ÇEKMEKÖY	1.010		10	
	ESENLER	462		3	
	ESENYURT	3.780		51	
	EYÜPSULTAN	1.182		20	
	FATİH	745		15	
	GAZİOSMANPAŞA	604		12	
	GÜNGÖREN	379		19	
	KADIKÖY	1.597		146	
	KAĞITHANE	793		35	
	KARTAL	1.230		43	
	KÜÇÜKÇEKMECE	1.670		41	
	MALTEPE	1.208		72	
	PENDİK	1.575		31	
	SANCAKTEPE	1.246		22	
	SARIYER	814		15	
	SİLİVRİ	1.059		10	
	SULTANBEYLİ	579		1	
	SULTANGAZİ	631		9	
	ŞİLE	362		2	
	ŞİŞLİ	827		75	
	TUZLA	1.190		8	
	ÜMRANİYE	1.463		31	
	ÜSKÜDAR	1.178		72	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ZEYTİNBURNU	632		23	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>13.808</b>		<b>375</b>
	ALIAĞA	404		1	
	BALÇOVA	170		10	
	BAYINDIR	239		1	
	BAYRAKLI	453		67	
	BERGAMA	478		3	
	BEYDAĞ	77			
	BORNOVA	1.009		19	
	BUCA	962		35	
	ÇEŞME	509		1	
	ÇİĞLİ	598		21	
	DİKİLİ	266		2	
	FOÇA	176			
	GAZİEMİR	358		11	
	GÜZELBAHÇE	209		4	
	KARABAĞLAR	551		23	
	KARABURUN	89			
	KARŞIYAKA	810		93	
	KEMALPAŞA	520		3	
	KINIK	147			
	KIRAZ	216			
	KONAK	760		35	
	MENDERES	468		5	
	MENEMEN	1.044		8	
	NARLIDERE	171		8	
	ÖDEMiŞ	723		6	
	SEFERİHİSAR	359		3	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SELÇUK	153		2	
	TİRE	505		4	
	TORBALI	1.014		4	
	URLA	370		6	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>2.042</b>		<b>52</b>
	AFŞİN	121			
	ANDIRIN	25			
	ÇAĞLAYANCERİT	15			
	DULKADİROĞLU	352		8	
	EKİNÖZÜ	23			
	ELBİSTAN	330		5	
	GÖKSUN	85			
	NURHAK	7			
	ONİKİŞUBAT	868		39	
	PAZARCIK	98			
	TÜRKOĞLU	118			
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>491</b>		<b>15</b>
	EFLANİ	13			
	ESKİPAZAR	28			
	MERKEZ	254		8	
	SAFRANBOLU	185		7	
	YENİCE	11			
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>764</b>		<b>18</b>
	AYRANCI	41			
	BAŞYAYLA	2			
	ERMENEK	31		1	
	KAZIMKARABEKİR	47			
	MERKEZ	631		17	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SARIVELİLER	12			
	-				
	-				
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>799</b>		<b>12</b>
	AKYAKA	7			
	ARPAÇAY	13			
	DİĞOR	3			
	KAĞIZMAN	77			
	MERKEZ	609		12	
	SARIKAMIŞ	30			
	SELİM	49			
	SUSUZ	11			
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>1.039</b>		<b>25</b>
	ABANA	4			
	AĞLI	3			
	ARAÇ	36			
	AZDAVAY	16			
	BOZKURT	7			
	CİDE	46		1	
	ÇATALZEYTİN	6			
	DADAY	23			
	DEVREKANİ	53			
	HANÖNÜ	5			
	İHSANGAZI	9			
	İNEBOLU	23			
	KÜRE	2			
	MERKEZ	595		18	
	PINARBAŞI	3			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SEYDİLER	33			
	ŞENPAZAR	4			
	TAŞKÖPRÜ	86		3	
	TOSYA	85		3	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>3.974</b>		<b>96</b>
	AKKIŞLA	14			
	BÜNYAN	114			
	DEVELİ	163		1	
	FELAHİYE	6			
	HACILAR	82			
	İNCESU	98			
	KOCASINAN	1.221		43	
	MELİKGAZİ	1.484		35	
	ÖZVATAN	3			
	PINARBAŞI	95			
	SARIOĞLAN	62			
	SARIZ	6			
	TALAS	449		17	
	TOMARZA	55			
	YAHYALI	48			
	YEŞİLHİSAR	74			
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>831</b>		<b>16</b>
	BAHŞİLİ	25			
	BALIŞEYH	39			
	ÇELEBİ	11			
	DELİCE	20			
	KARAKEÇİLİ	9			
	KESKİN	42			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MERKEZ	472		16	
	SULAKYURT	10			
	YAHŞIHAN	203			
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>1.199</b>		<b>25</b>
	BABAESKİ	145			
	DEMİRKÖY	44			
	KOFÇAZ	16			
	LÜLEBURGAZ	516		21	
	MERKEZ	328		4	
	PEHLİVANKÖY	5			
	PINARHİSAR	49			
	VİZE	96			
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>1.172</b>		<b>20</b>
	AKÇAKENT	11			
	AKPINAR	30			
	BOZTEPE	130		1	
	ÇİÇEKDAĞI	63			
	KAMAN	153		1	
	MERKEZ	708		18	
	MUCUR	77			
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>257</b>		<b>5</b>
	ELBEYLİ	14			
	MERKEZ	220		5	
	MUSABEYLİ	12			
	POLATELİ	11			
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>5.710</b>		<b>102</b>
	BAŞISKELE	630		10	
	ÇAYIROVA	542		9	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DARICA	606		5	
	DERİNCE	217		3	
	DİLOVASI	196			
	GEBZE	1.100		17	
	GÖLCÜK	371		9	
	İZMİT	714		34	
	KANDIRA	157			
	KARAMÜRSEL	134			
	KARTEPE	664		8	
	KÖRFEZ	379		7	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>6.376</b>		<b>148</b>
	AHIRLI	5			
	AKÖREN	36			
	AKŞEHİR	288			
	ALTINEKİN	93			
	BEYŞEHİR	107		2	
	BOZKIR	21			
	CİHANBEYLİ	159			
	ÇELTİK	49			
	ÇUMRA	390		1	
	DERBENT	19			
	DEREBUCAK	3			
	DOĞANHIŞAR	8			
	EMİRGAZİ	97			
	EREĞLİ	903		11	
	GÜNEYSINIR	6			
	HADİM	14			
	HALKAPINAR	10			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HÜYÜK	17			
	ILGIN	132			
	KADINHANI	136			
	KARAPINAR	447			
	KARATAY	1.099		10	
	KULU	77			
	MERAM	573		31	
	SARAYÖNÜ	74			
	SELÇUKLU	1.232		93	
	SEYDİŞEHİR	137			
	TAŞKENT	2			
	TUZLUKÇU	30			
	YUNAK	212			
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>770</b>		<b>26</b>
	ALTINTAŞ	29			
	ASLANAPA	18			
	ÇAVDARHİSAR	6			
	DOMANIÇ	26			
	DUMLUPINAR	2			
	EMET	21			
	GEDİZ	56			
	HİSARCIK	15		1	
	MERKEZ	450		22	
	PAZARLAR	5			
	SİMAV	62			
	ŞAPHANE	5			
	TAVŞANLI	75		3	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>1.098</b>		<b>48</b>

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	AKÇADAĞ	75			
	ARAPGİR	10			
	ARGUVAN	12			
	BATTALGAZİ	339		15	
	DARENDE	29			
	DOĞANŞEHİR	57			
	HEKİMHAN	10			
	KALE	3			
	KULUNCAK	7			
	PÜTÜRGE	4			
	YAZIHAN	22		1	
	YEŞİLYURT	530		32	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>4.773</b>		<b>78</b>
	AHMETLİ	91			
	AKHİSAR	608		15	
	ALAŞEHİR	415		4	
	DEMİRCİ	50		1	
	GÖLMARMARA	135			
	GÖRDES	53			
	KIRKAĞAÇ	79			
	KÖPRÜBAŞI	62			
	KULA	106			
	SALİHLİ	683		10	
	SARIGÖL	182			
	SARUHANLI	387		3	
	SELENDİ	26			
	SOMA	222		2	
	ŞEHZADELER	401		13	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TURGUTLU	533		3	
	YUNUSEMRE	740		27	
	-				
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>1.481</b>		<b>34</b>
	ARTUKLU	403		11	
	DARGEÇİT	8			
	DERİK	117		3	
	KIZILTEPE	762		16	
	MAZIDAĞI	26			
	MİDYAT	103		1	
	NUSAYBİN	40		3	
	ÖMERLİ	9			
	SAVUR	8			
	YEŞİLLİ	5			
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>5.668</b>		<b>140</b>
	AKDENİZ	558		13	
	ANAMUR	143		8	
	AYDINCIK	15			
	BOZYAZI	40		1	
	ÇAMLIYAYLA	44			
	ERDEMLİ	734		4	
	GÜLNAR	86			
	MEZİTLİ	786		27	
	MUT	166		3	
	SİLİFKE	408		8	
	TARSUS	1.065		13	
	TOROSLAR	643		12	
	YENİŞEHİR	980		51	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>4.807</b>		<b>109</b>
	BODRUM	1.369		24	
	DALAMAN	230		3	
	DATÇA	148		1	
	FETHİYE	643		26	
	KAVAKLIDERE	9			
	KÖYCEĞİZ	75		3	
	MARMARİS	351		16	
	MENTEŞE	460		14	
	MİLAS	813		12	
	ORTACA	243		5	
	SEYDİKEMER	247			
	ULA	104		4	
	YATAĞAN	115		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>344</b>		<b>9</b>
	BULANIK	50			
	HASKÖY	8			
	KORKUT	7			
	MALAZGİRT	11		1	
	MERKEZ	248		8	
	VARTO	20			
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>937</b>		<b>20</b>
	ACIGÖL	37			
	AVANOS	96		2	
	DERİNKUYU	75			
	GÜLŞEHİR	65		1	
	HACİBEKTAŞ	66			
	KOZAKLI	45			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MERKEZ	414		15	
	ÜRGÜP	139		2	
	-				
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>1.822</b>		<b>27</b>
	ALTUNHİSAR	42			
	BOR	438		1	
	ÇAMARDI	35			
	ÇİFTLİK	73			
	MERKEZ	1.141		26	
	ULUKIŞLA	93			
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>1.357</b>		<b>36</b>
	AKKUŞ	11			
	ALTINORDU	622		22	
	AYBASTI	8			
	ÇAMAŞ	3			
	ÇAYBAŞI	3			
	FATSA	295		5	
	GÖLKÖY	23			
	GÜLYALI	45			
	GÜRGENTEPE	8			
	İKİZCE	7			
	KABADÜZ	5			
	KABATAŞ	1			
	KORGAN	8			
	KUMRU	10			
	MESUDİYE	5			
	PERŞEMBE	29			
	ULUBEY	10			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÜNYE	264		9	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>915</b>		<b>23</b>
	BAHÇE	19			
	DÜZİÇİ	156			
	HASANBEYLİ	12			
	KADİRLİ	248		3	
	MERKEZ	396		20	
	SUMBAS	29			
	TOPRAKCALE	55			
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>482</b>		<b>12</b>
	ARDEŞEN	59		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	9			
	ÇAYELİ	39			
	DEREPAZARI	7			
	FINDIKLI	41			
	GÜNEYSU	8			
	İKİZDERE	5			
	İYİDERE	6			
	KALKANDERE	5			
	MERKEZ	229		9	
	PAZAR	74		1	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>2.705</b>		<b>63</b>
	ADAPAZARI	450		23	
	AKYAZI	189		1	
	ARİFİYE	171		1	
	ERENLER	201		7	
	FERİZLİ	44			
	GEYVE	88			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HENDEK	186			
	KARAPÜRÇEK	37			
	KARASU	382		1	
	KAYNARCA	98			
	KOCAALİ	96			
	PAMUKOVA	48		1	
	SAPANCA	228			
	SERDİVAN	432		29	
	SÖĞÜTLÜ	35			
	TARAKLI	20			
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>3.346</b>		<b>102</b>
	ALAÇAM	43			
	ASARCIK	21			
	ATAKUM	1.094		55	
	AYVACIK	24			
	BAFRA	396		1	
	CANİK	151		8	
	ÇARŞAMBA	196		1	
	HAVZA	81			
	İLKADIM	589		33	
	KAVAK	71			
	LADİK	14			
	ONDOKUZMAYIS	98			
	SALIPAZARI	29			
	TEKKEKÖY	294		3	
	TERME	107			
	VEZİRKÖPRÜ	120		1	
	YAKAKENT	18			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>68</b>	<b>SİİRT</b>		<b>488</b>		<b>10</b>
	BAYKAN	21			
	ERUH	5			
	KURTALAN	117			
	MERKEZ	321		10	
	PERVARİ	6			
	ŞİRVAN	6			
	TİLLO	12			
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>419</b>		<b>12</b>
	AYANCIK	37		2	
	BOYABAT	94			
	DİKMEN	7			
	DURAĞAN	15			
	ERFELEK	19			
	GERZE	89			
	MERKEZ	139		10	
	SARAYDÜZÜ	2			
	TÜRKELİ	17			
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>1.164</b>		<b>42</b>
	AKINCILAR	6			
	ALTINYAYLA	8			
	DİVRİĞİ	17			
	DOĞANŞAR	1			
	GEMEREK	61			
	GÖLOVA	3			
	GÜRÜN	49			
	HAFİK	14			
	İMRANLI	7			

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KANGAL	47			
	KOYULHİSAR	5			
	MERKEZ	732		42	
	SUŞEHİRİ	43			
	ŞARKIŞLA	70			
	ULAŞ	15			
	YILDIZELİ	42			
	ZARA	44			
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>3.861</b>		<b>72</b>
	AKÇAKALE	117			
	BİRECİK	106			
	BOZOVA	65		1	
	CEYLANPINAR	27			
	EYYÜBIYE	360		1	
	HALFETİ	40			
	HALİLİYE	785		30	
	HARRAN	38			
	HİLVAN	80		1	
	KARAKÖPRÜ	1.064		33	
	SİVEREK	625		3	
	SURUÇ	90			
	VİRANŞEHİR	464		3	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>406</b>		<b>11</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	4			
	CİZRE	172		9	
	İDİL	17			
	MERKEZ	103		1	
	SİLOPİ	104		1	

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ULUDERE	6			
	-				
	-				
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>4.776</b>		<b>72</b>
	ÇERKEZKÖY	763		12	
	ÇORLU	1.254		24	
	ERGENE	319			
	HAYRABOLU	138		1	
	KAPAKLI	546		3	
	MALKARA	143		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	242		1	
	MURATLI	105			
	SARAY	160		1	
	SÜLEYMANPAŞA	963		29	
	ŞARKÖY	143			
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>1.468</b>		<b>33</b>
	ALMUS	15			
	ARTOVA	21			
	BAŞÇİFTLİK	1			
	ERBAA	145		2	
	MERKEZ	556		28	
	NİKSAR	76			
	PAZAR	92			
	REŞADİYE	25			
	SULUSARAY	34			
	TURHAL	306		2	
	YEŞİLYURT	26			
	ZİLE	171		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>1.409</b>		<b>57</b>
	AKÇAABAT	202		6	
	ARAKLI	77			
	ARSİN	57			
	BEŞİKDÜZÜ	59			
	ÇARŞIBAŞI	35			
	ÇAYKARA	16			
	DERNEKPAZARI	2			
	DÜZKÖY	2			
	HAYRAT	1			
	KÖPRÜBAŞI	1			
	MAÇKA	35			
	OF	44			
	ORTAHİSAR	650		47	
	SÜRMENE	28			
	ŞALPAZARI	6			
	TONYA	12			
	VAKFIKEBİR	40			
	YOMRA	142		4	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>192</b>		<b>4</b>
	ÇEMİŞGEZEK	42			
	HOZAT	8			
	MAZGİRT	6			
	MERKEZ	79		4	
	NAZİMİYE	1			
	OVACIK	20			
	PERTEK	35			
	PÜLÜMÜR	1			

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>980</b>		<b>16</b>
	BANAZ	64			
	EŞME	120		1	
	KARAHALLI	13			
	MERKEZ	678		15	
	SİVASLI	77			
	ULUBEY	28			
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>1.501</b>		<b>30</b>
	BAHÇESARAY	1			
	BAŞKALE	21			
	ÇALDIRAN	16			
	ÇATAK	2			
	EDREMİT	217		1	
	ERCİŞ	125			
	GEVAŞ	12			
	GÜRPINAR	6			
	İPEKYOLU	862		27	
	MURADIYE	17			
	ÖZALP	15			
	SARAY	4			
	TUŞBA	203		2	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>1.194</b>		<b>19</b>
	ALTINOVA	174			
	ARMUTLU	104			
	ÇINARCIK	181			
	ÇİFTLİKKÖY	260		4	
	MERKEZ	408		14	
	TERMAL	67		1	

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>1.156</b>		<b>21</b>
	AKDAĞMADENİ	59			
	AYDINCIK	10			
	BOĞAZLIYAN	212			
	ÇANDIR	3			
	ÇAYIRALAN	12			
	ÇEKEREK	34			
	KADIŞEHİRİ	10			
	MERKEZ	302		17	
	SARAYKENT	4			
	SARIKAYA	130		1	
	SORGUN	191		1	
	ŞEFAATLİ	38		1	
	YENİFAKILI	37			
	YERKÖY	114		1	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>906</b>		<b>22</b>
	ALAPLI	66			
	ÇAYCUMA	128		1	
	DEVREK	60			
	EREĞLİ	267		14	
	GÖKÇEBEY	16			
	KİLİMLİ	13			
	KOZLU	129		3	
	MERKEZ	227		4	

## 3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	9.459	79%	21%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	8.665	81%	19%	72%	28%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	7.158	75%	25%	61%	39%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	6.281	71%	29%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	5.858	79%	21%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	5.676	76%	24%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	5.668	69%	31%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	5.571	93%	7%	70%	30%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	5.569	77%	23%	56%	44%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	5.531	86%	14%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	5.472	70%	30%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	5.442	78%	22%	58%	42%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	5.311	78%	22%	49%	51%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	4.578	77%	23%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	4.137	81%	19%	47%	53%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	4.135	78%	22%	65%	35%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	4.097	80%	20%	61%	39%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	3.736	72%	28%	42%	58%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	3.523	63%	37%	20%	80%

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU_20	3.361	77%	23%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	3.218	79%	21%	62%	38%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	3.194	92%	8%	80%	20%
DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	3.100	39%	61%	24%	76%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	3.034	88%	12%	63%	37%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	2.921	68%	32%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	2.888	56%	44%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	2.879	59%	41%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	2.798	64%	36%	54%	46%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	2.744	89%	11%	76%	24%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	2.569	68%	32%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	2.536	60%	40%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	2.454	92%	8%	73%	27%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	2.437	65%	35%	46%	54%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	2.413	74%	26%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	2.395	79%	21%	49%	51%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	2.263	77%	23%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	2.211	80%	20%	56%	44%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	2.208	87%	13%	70%	30%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	2.087	85%	15%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	2.054	78%	22%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	2.040	75%	25%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	2.000	71%	29%	29%	71%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	1.991	64%	36%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	1.928	70%	30%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	1.861	70%	30%	30%	70%

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU_46	1.837	60%	40%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	1.786	67%	33%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	1.674	70%	30%	26%	74%
DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	1.632	78%	22%	49%	51%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	1.575	87%	13%	63%	37%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	1.543	93%	7%	82%	18%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	1.538	65%	35%	24%	76%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	1.470	82%	18%	76%	24%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	1.468	81%	19%	65%	35%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	1.442	27%	73%	13%	87%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	1.408	46%	54%	43%	57%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	1.366	67%	33%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	1.362	63%	37%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	1.206	87%	13%	69%	31%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	1.116	80%	20%	47%	53%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	1.116	25%	75%	21%	79%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	1.115	55%	45%	13%	87%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	1.010	68%	32%	64%	36%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	1.005	64%	36%	26%	74%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	965	61%	39%	37%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	931	52%	48%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	870	64%	36%	31%	69%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	838	53%	47%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	824	87%	13%	63%	37%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	819	56%	44%	24%	76%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	810	56%	44%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	807	42%	58%	31%	69%

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU_73	778	86%	14%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	743	79%	21%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	699	87%	13%	89%	11%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	678	80%	20%	49%	51%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	655	78%	22%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	646	36%	64%	14%	86%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	619	66%	34%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	585	55%	45%	20%	80%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	561	61%	39%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	525	56%	44%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	524	43%	57%	17%	83%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	498	51%	49%	16%	84%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	493	92%	8%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	487	84%	16%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	477	75%	25%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	460	78%	22%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	416	65%	35%	16%	84%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	392	59%	41%	25%	75%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	380	94%	6%	72%	28%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	357	83%	17%	54%	46%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	352	57%	43%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	348	80%	20%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	341	81%	19%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	297	36%	64%	17%	83%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	257	83%	17%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	249	79%	21%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	225	94%	6%	45%	55%

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU_100	223	59%	41%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	189	71%	29%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	175	89%	11%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	149	78%	22%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	141	62%	38%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	115	70%	30%	38%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	114	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	112	75%	25%	25%	75%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	111	88%	12%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	108	99%	1%	86%	14%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	97	81%	19%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	96	56%	44%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	90	94%	6%	38%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	89	67%	33%	13%	88%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	82	72%	28%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	81	90%	10%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	76	30%	70%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	75	99%	1%	89%	11%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	68	53%	47%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	61	80%	20%	38%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	59	97%	3%	86%	14%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	56	96%	4%	71%	29%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	54	89%	11%	79%	21%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	54	80%	20%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	41	90%	10%	75%	25%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	41	78%	22%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	38	76%	24%	43%	57%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	32	94%	6%	92%	8%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	29	31%	69%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	26	69%	31%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	25	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	24	88%	13%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	22	82%	18%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	22	91%	9%	75%	25%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	21	90%	10%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	19	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	19	95%	5%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	19	79%	21%	60%	40%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	17	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	16	75%	25%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	15	93%	7%	80%	20%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	15	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	14	79%	21%	83%	17%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	12	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	10	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	9	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	8	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	8	75%	25%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	5	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	2	100%	0%	100%	0%

3.3 EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	38.900	90%	10%	77%	23%
ANKARA	19.162	95%	5%	82%	18%
İZMİR	13.808	91%	9%	73%	27%
ANTALYA	9.756	83%	17%	59%	41%
BURSA	7.713	89%	11%	66%	34%
KONYA	6.376	79%	21%	58%	42%
ADANA	5.752	91%	9%	72%	28%
KOCAELİ	5.710	81%	19%	52%	48%
MERSİN	5.668	82%	18%	53%	47%
BALIKESİR	4.831	54%	46%	35%	65%
MUĞLA	4.807	43%	57%	28%	72%
TEKİRDAĞ	4.776	74%	26%	50%	50%
MANİSA	4.773	77%	23%	52%	48%
AYDIN	4.755	62%	38%	37%	63%
GAZİANTEP	4.441	80%	20%	55%	45%
DİYARBAKIR	4.308	82%	18%	57%	43%
KAYSERİ	3.974	86%	14%	58%	42%
ŞANLIURFA	3.861	62%	38%	39%	61%
DENİZLİ	3.733	59%	41%	39%	61%
SAMSUN	3.346	91%	9%	75%	25%
ESKİŞEHİR	2.938	78%	22%	43%	57%
SAKARYA	2.705	84%	16%	56%	44%

## 2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
HATAY	2.228	69%	31%	39%	61%
KAHRAMANMARAŞ	2.042	45%	55%	24%	76%
ÇANAKKALE	2.037	57%	43%	28%	72%
AFYONKARAHİSAR	1.984	67%	33%	41%	59%
NİĞDE	1.822	21%	79%	8%	92%
AKSARAY	1.576	34%	66%	22%	78%
ERZURUM	1.529	81%	19%	51%	49%
VAN	1.501	46%	54%	29%	71%
MARDİN	1.481	56%	44%	34%	66%
TOKAT	1.468	25%	75%	11%	89%
ÇORUM	1.414	61%	39%	35%	65%
TRABZON	1.409	79%	21%	47%	53%
ORDU	1.357	57%	43%	34%	66%
EDİRNE	1.322	31%	69%	16%	84%
KIRKLARELİ	1.199	62%	38%	40%	60%
YALOVA	1.194	31%	69%	19%	81%
KIRŞEHİR	1.172	49%	51%	23%	77%
AMASYA	1.164	33%	67%	20%	80%
SİVAS	1.164	45%	55%	27%	73%
YOZGAT	1.156	15%	85%	5%	95%
DÜZCE	1.151	41%	59%	20%	80%
MALATYA	1.098	87%	13%	60%	40%
ELAZIĞ	1.085	47%	53%	25%	75%
KASTAMONU	1.039	38%	62%	16%	84%
UŞAK	980	27%	73%	18%	82%

2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
BATMAN	976	42%	58%	15%	85%
GİRESUN	951	29%	71%	17%	83%
NEVŞEHİR	937	45%	55%	25%	75%
ISPARTA	917	39%	61%	22%	78%
OSMANİYE	915	40%	60%	20%	80%
ZONGULDAK	906	16%	84%	6%	94%
KIRIKKALE	831	46%	54%	24%	76%
BURDUR	817	56%	44%	36%	64%
KARS	799	31%	69%	13%	87%
KÜTAHYA	770	46%	54%	27%	73%
KARAMAN	764	24%	76%	13%	87%
BOLU	728	32%	68%	19%	81%
ADIYAMAN	714	57%	43%	33%	67%
BİTLİS	690	30%	70%	11%	89%
BİLECİK	611	37%	63%	20%	80%
ERZİNCAN	595	58%	42%	21%	79%
ÇANKIRI	511	64%	36%	40%	60%
ARTVİN	504	62%	38%	33%	67%
KARABÜK	491	24%	76%	13%	87%
SİİRT	488	48%	52%	17%	83%
RİZE	482	70%	30%	39%	61%
AĞRI	445	30%	70%	3%	97%
SİNOP	419	37%	63%	21%	79%
ŞIRNAK	406	36%	64%	24%	76%
İĞDIR	352	75%	25%	50%	50%

## 2025 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
BARTIN	347	22%	78%	17%	83%
MUŞ	344	8%	92%	3%	97%
BİNGÖL	324	37%	63%	9%	91%
ARDAHAN	310	45%	55%	20%	80%
KİLİS	257	64%	36%	21%	79%
HAKKARİ	224	40%	60%	18%	82%
GÜMÜŞHANE	204	33%	67%	17%	83%
TUNCELİ	192	54%	46%	25%	75%
BAYBURT	124	71%	29%	43%	57%