

Şubat 2025

# 2024 Yılı Değerleme Sektörü Analiz Raporu



MKK

Gayrimenkul

Bilgi

Merkezi

A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

ŞEKİL DİZİN.....	2
HARİTA DİZİN.....	2
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	3
1.1. 2023 - 2024 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI .....	4
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI .....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	13
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI.....	15
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ.....	16
2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	17
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	18
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	20
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	21
3. EKLER .....	24
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	24
3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI.....	62
3.3 EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI.....	68

## TABLO DİZİN

Tablo 1: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla İl Bazında Rapor Sayıları	8
Tablo 2: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	12
Tablo 3: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Hazırlanan Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	14
Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	17
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	18
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	19
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	21
Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	22
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	23

## ŞEKİL DİZİN

Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları	4
Şekil 2: 2023 – 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	5
Şekil 3: 2023 Yılı ve 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Rapor Sayısı Değişimleri	6
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	9
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	10
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	11
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	13
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	15
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	16
Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı	20

## HARİTA DİZİN

Harita 1: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Bölge Bazında Rapor Sayıları	7
Harita 2: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24

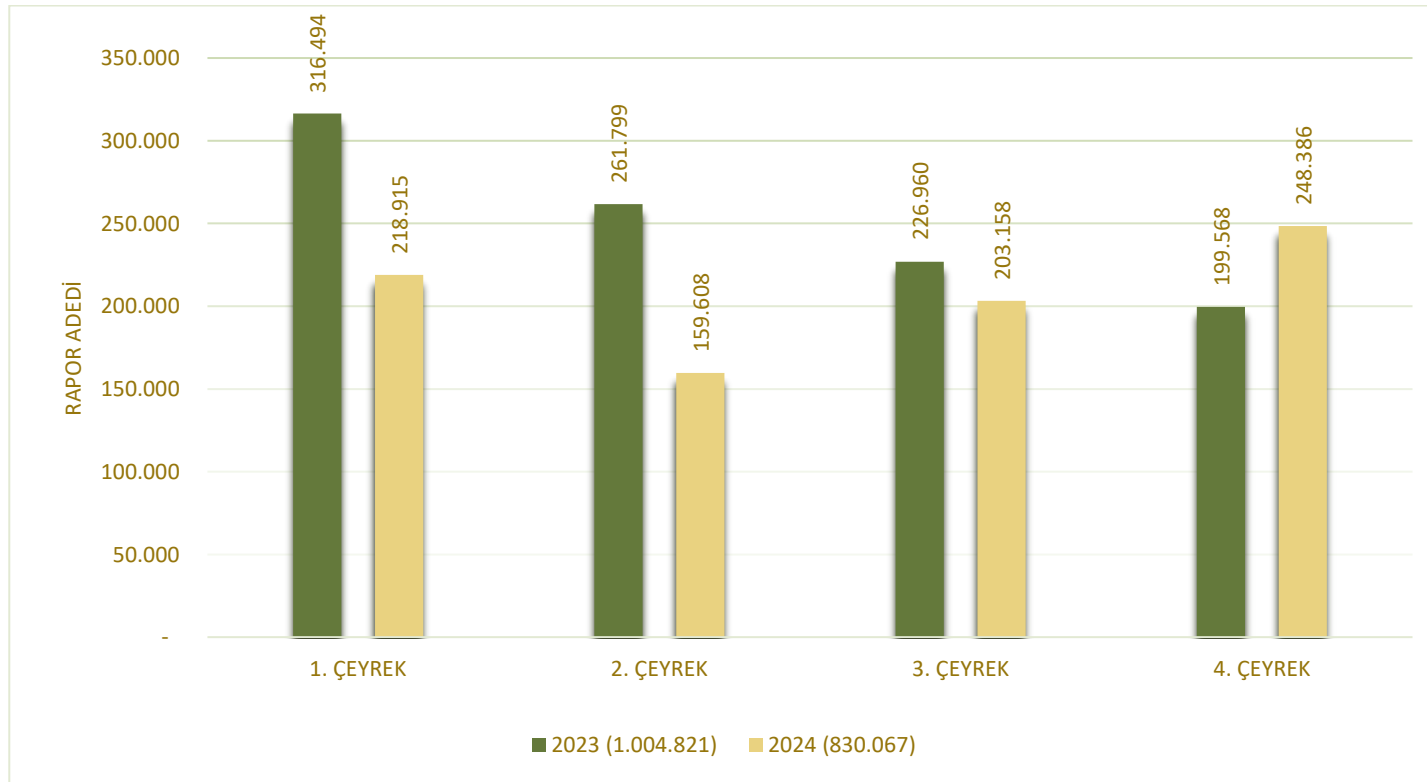
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. tarafından toplanan veri seti aşağıdaki başlıklardan oluşmaktadır:

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesinde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

## 1.1. 2023 - 2024 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

2023 yılı sonu itibarıyla 1.004.821 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmıştır. 2024 yılı sonu itibarıyla 830.067 adet rapor hazırlanmıştır. 2024 yılında 2023 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında yıllık %17,39 oranında düşüş yaşanmıştır. 2024 yılında 3. çeyrek itibari ile tamamlanan rapor adeti artış eğiliminde olup son çeyrekte 2023 yılı 4. çeyreğe göre %24,46 oranında artış olmuştur.

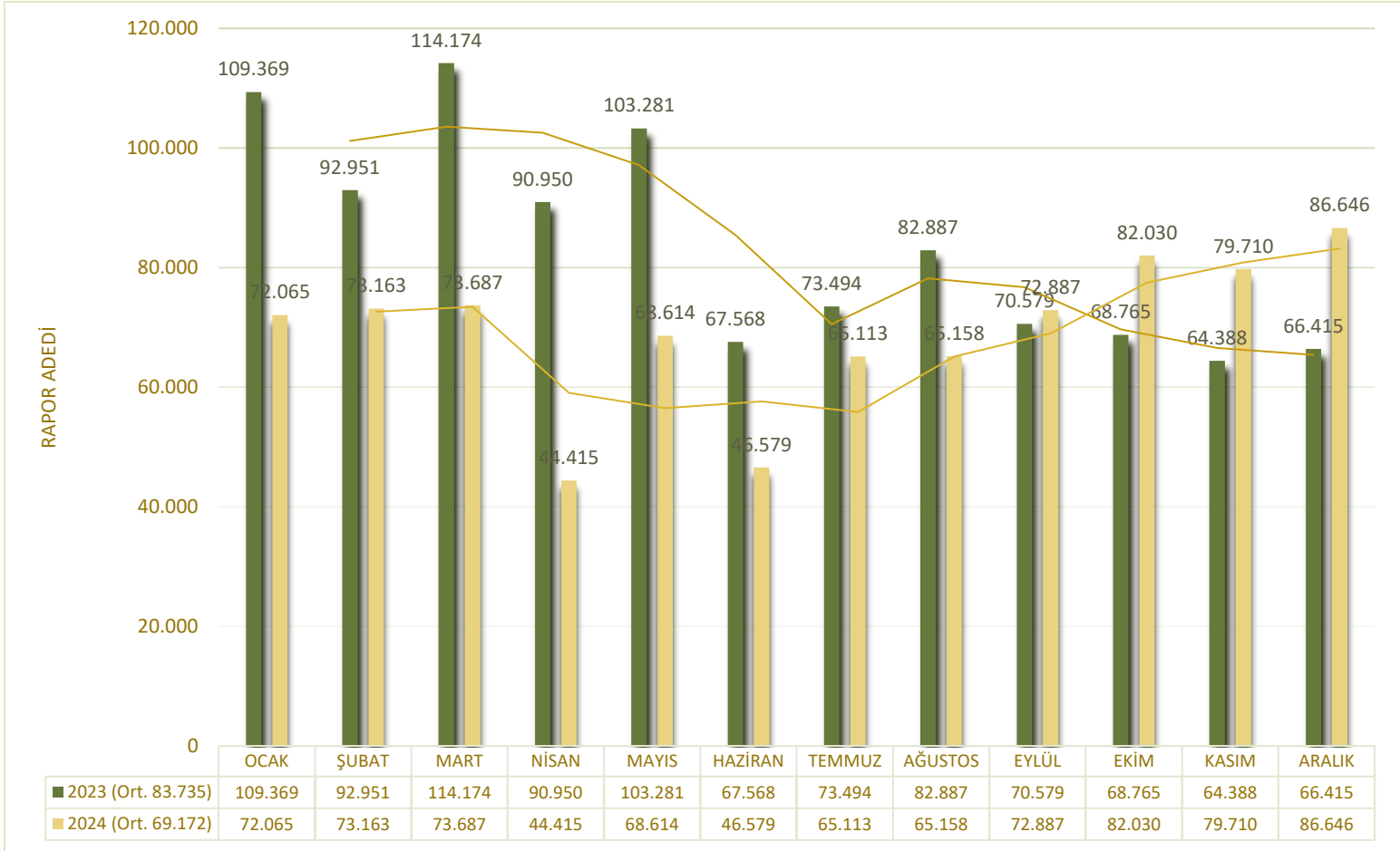


Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

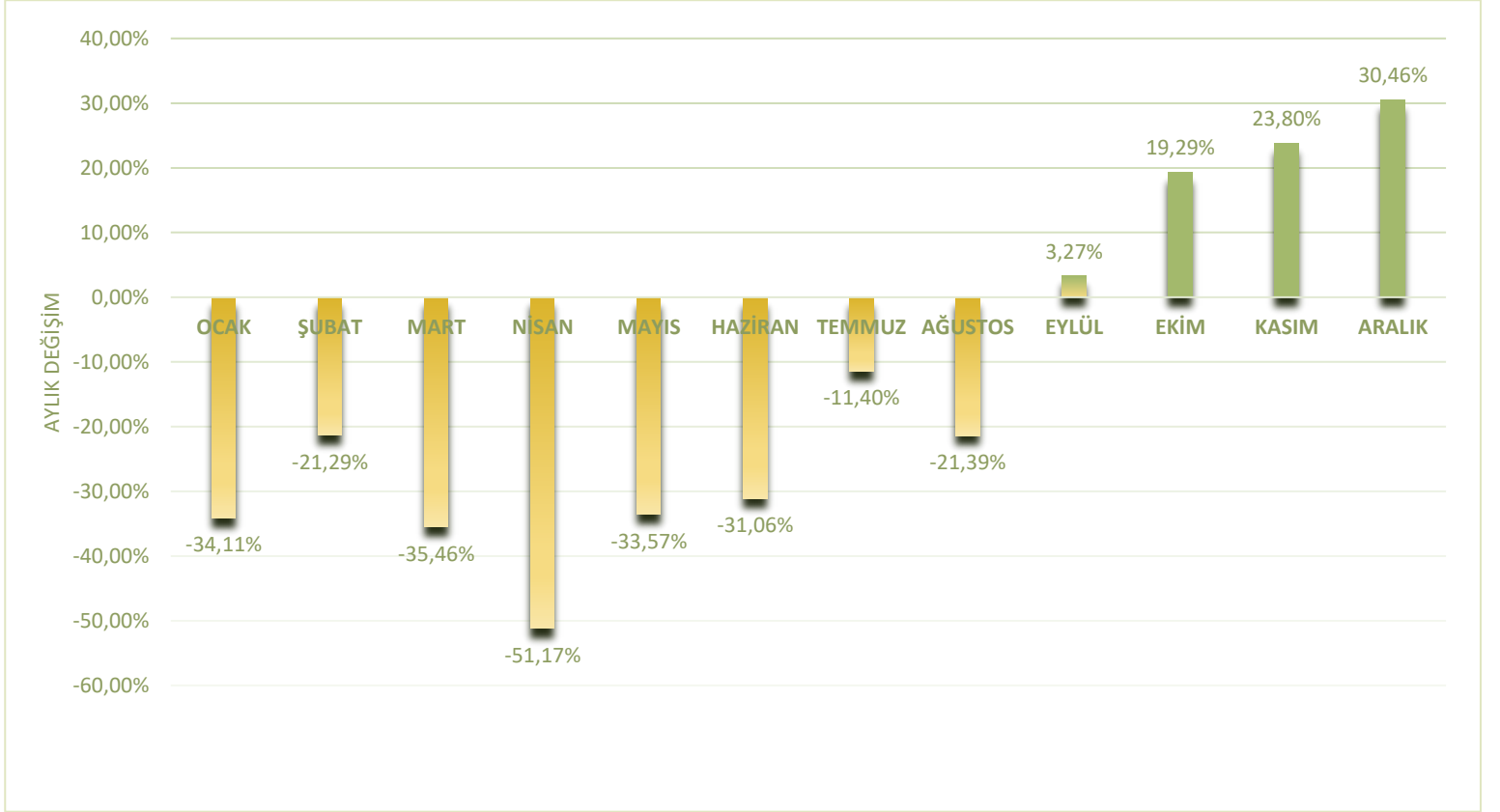
## 2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2023 ve 2024 yılları 4. çeyrek dönemleri sonunda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Aylık karşılaştırmada önceki yıla göre yılın ilk sekiz ayında düşüş varken, Eylül ayı itibari ile rapor sayısında artış olmuştur. 2024 yılı aylık ortalama rapor sayısı 69.172’dir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2023 yılı 4. çeyrek dönemine göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



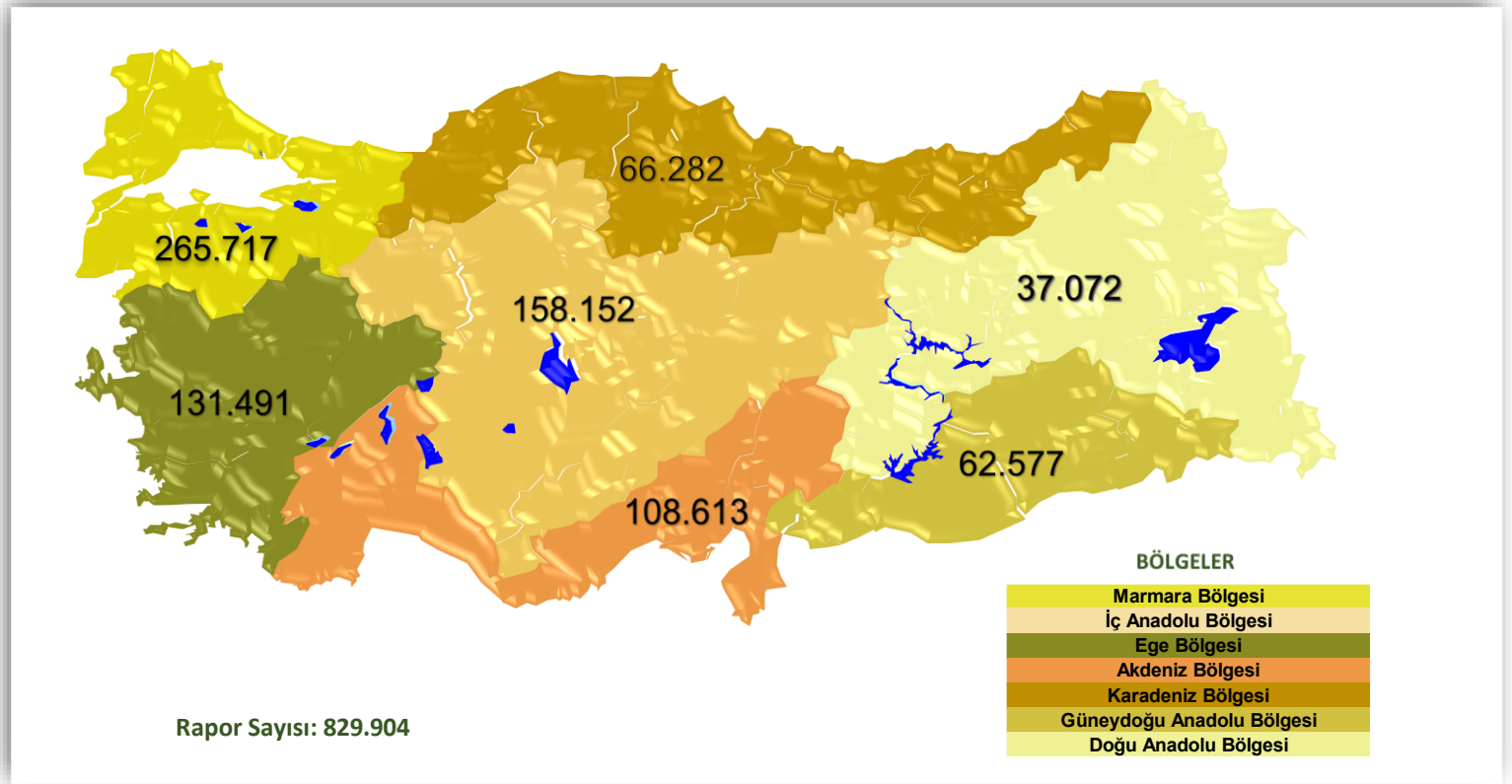
Şekil 2: 2023 – 2024 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2023 Yılı ve 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Rapor Sayısı Değişimleri

## 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2024 yılı 4. çeyreği sonu itibarıyla bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge 265.117 adet rapor ile Marmara Bölgesi’dir. Doğu Anadolu Bölgesi hazırlanan 37.072 adet rapor ile en az rapor hazırlanan bölge olmuştur.



Harita 1: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Bölge Bazında Rapor Sayıları



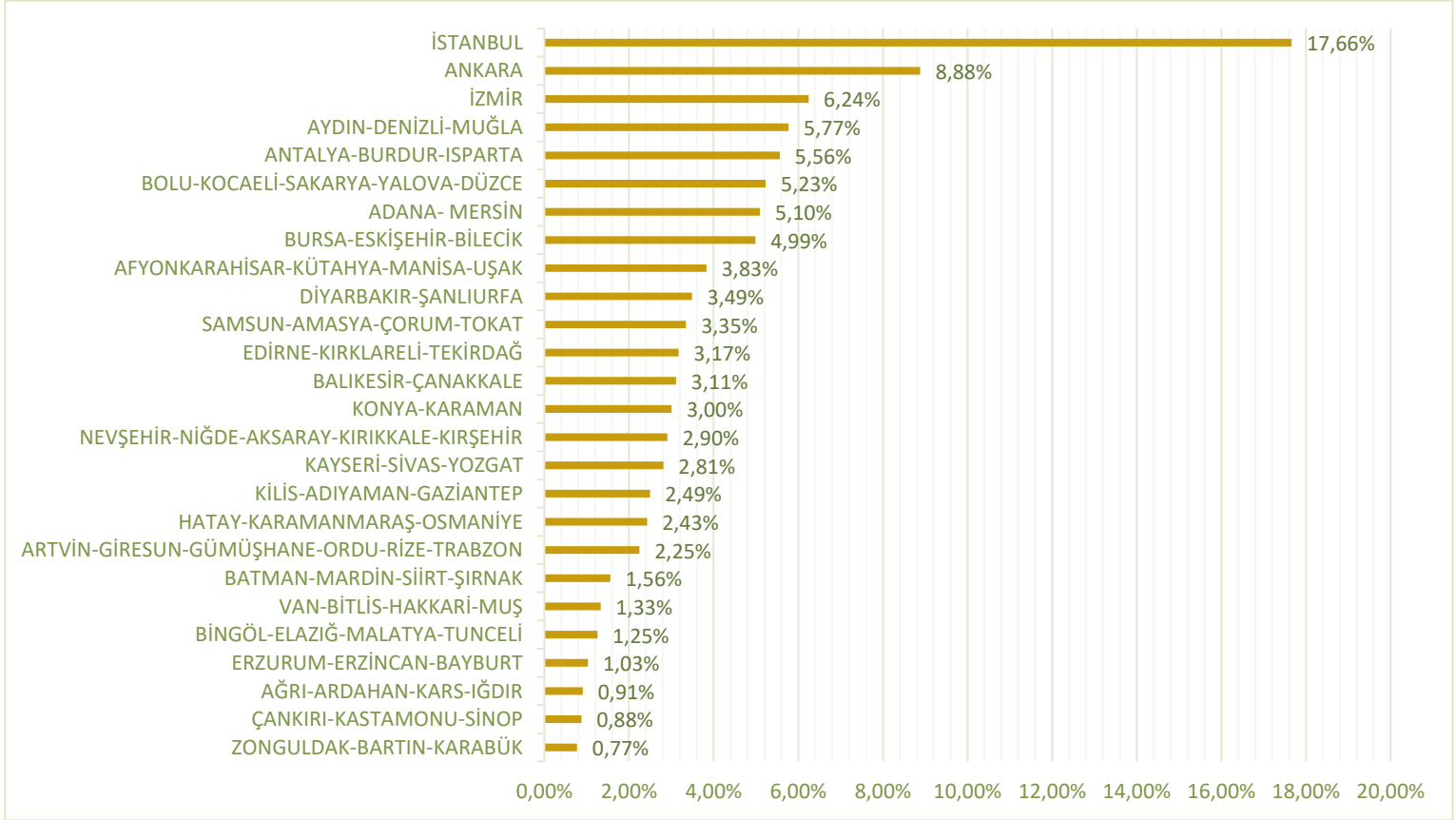
### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %32,78’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %27,06’sını oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %53,58’ine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %46,42’dir.

Tablo 1: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla İl Bazında Rapor Sayıları

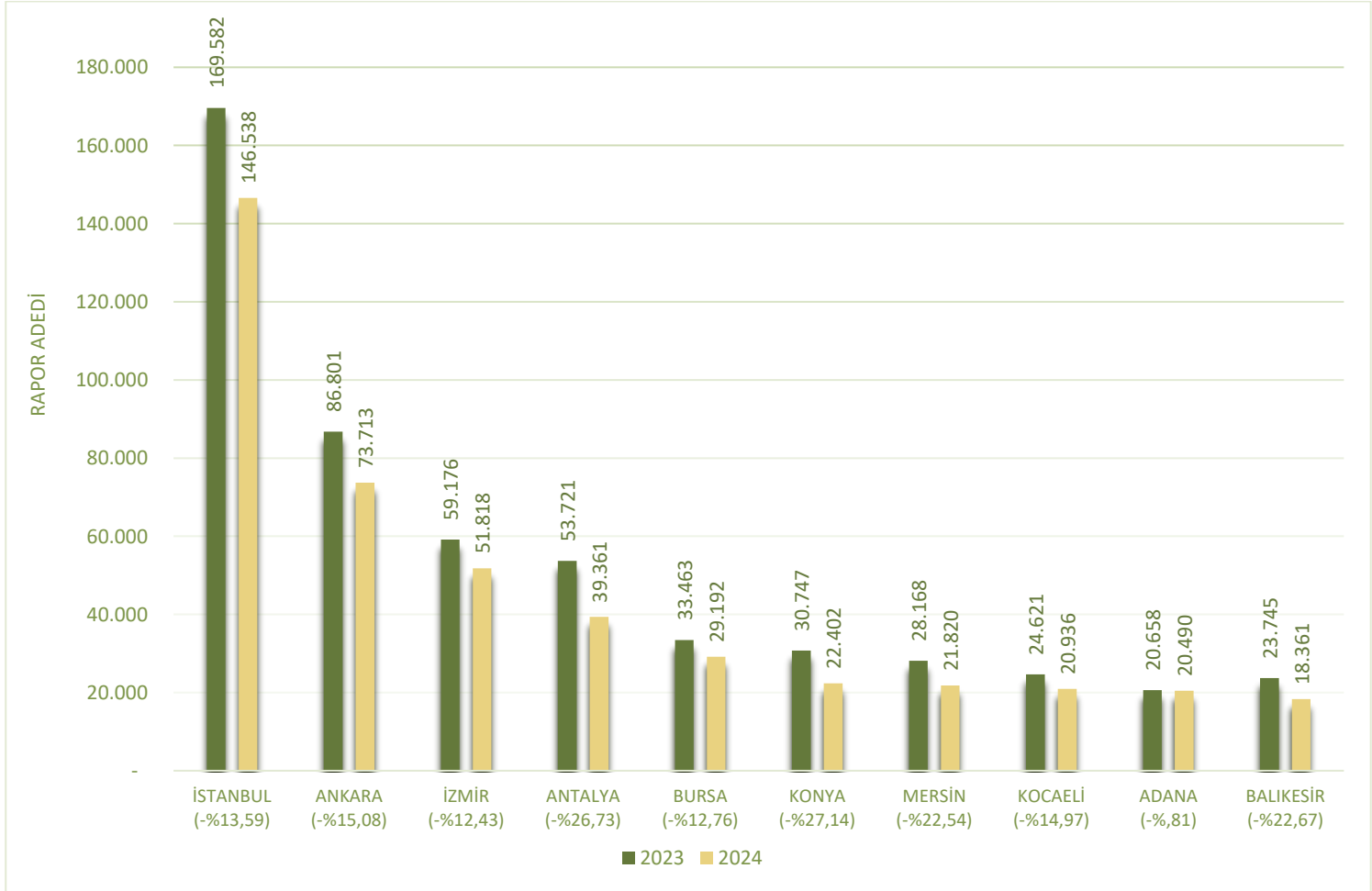
SIRA	İL	RAPOR SAYISI	SIRA	İL	RAPOR SAYISI	SIRA	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	146.538	28	ERZURUM	5.802	55	KARS	3.375
2	ANKARA	73.713	29	AKSARAY	5.785	56	KÜTAHYA	3.232
3	İZMİR	51.818	30	TOKAT	5.782	57	BURDUR	3.155
4	ANTALYA	39.361	31	VAN	5.708	58	BOLU	2.945
5	BURSA	29.192	32	MARDİN	5.397	59	ADIYAMAN	2.855
6	KONYA	22.402	33	TRABZON	5.352	60	BİTLİS	2.824
7	MERSİN	21.820	34	ORDU	5.200	61	KARAMAN	2.512
8	KOCAELİ	20.936	35	ÇORUM	5.130	62	ERZİNCAN	2.301
9	ADANA	20.490	36	KİRŞEHİR	4.843	63	SİİRT	2.107
10	BALIKESİR	18.361	37	YALOVA	4.711	64	ARTVİN	2.085
11	AYDIN	17.730	38	AMASYA	4.649	65	BİLECİK	2.015
12	TEKİRDAĞ	17.253	39	DÜZCE	4.647	66	ÇANKIRI	1.882
13	MANİSA	17.041	40	KIRKLARELİ	4.598	67	KARABÜK	1.700
14	MUĞLA	16.985	41	EDİRNE	4.482	68	MUŞ	1.686
15	GAZİANTEP	16.877	42	ELAZIĞ	4.448	69	RİZE	1.630
16	DİYARBAKIR	15.486	43	YOZGAT	4.280	70	SİNOP	1.601
17	KAYSERİ	14.928	44	SİVAS	4.133	71	AĞRI	1.557
18	ŞANLIURFA	13.473	45	UŞAK	3.900	72	ŞIRNAK	1.554
19	DENİZLİ	13.177	46	BATMAN	3.860	73	IĞDIR	1.414
20	SAMSUN	12.231	47	KIRIKKALE	3.854	74	BARTIN	1.280
21	ESKİŞEHİR	10.197	48	OSMANİYE	3.831	75	BİNGÖL	1.231
22	SAKARYA	10.170	49	MALATYA	3.802	76	ARDAHAN	1.192
23	HATAY	8.561	50	KASTAMONU	3.784	77	KİLİS	968
24	KAHRAMANMARAŞ	7.754	51	NEVŞEHİR	3.683	78	GÜMÜŞHANE	915
25	AFYONKARAHİSAR	7.608	52	ISPARTA	3.641	79	TUNCELİ	912
26	ÇANAĞKALE	7.461	53	GİRESUN	3.486	80	HAKKARİ	820
27	NİĞDE	5.940	54	ZONGULDAK	3.445	81	BAYBURT	420

Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların %17,66’sını kapsamaktadır. Ankara ili %8,88 ile ikinci sırada yer almaktadır. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir. İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.



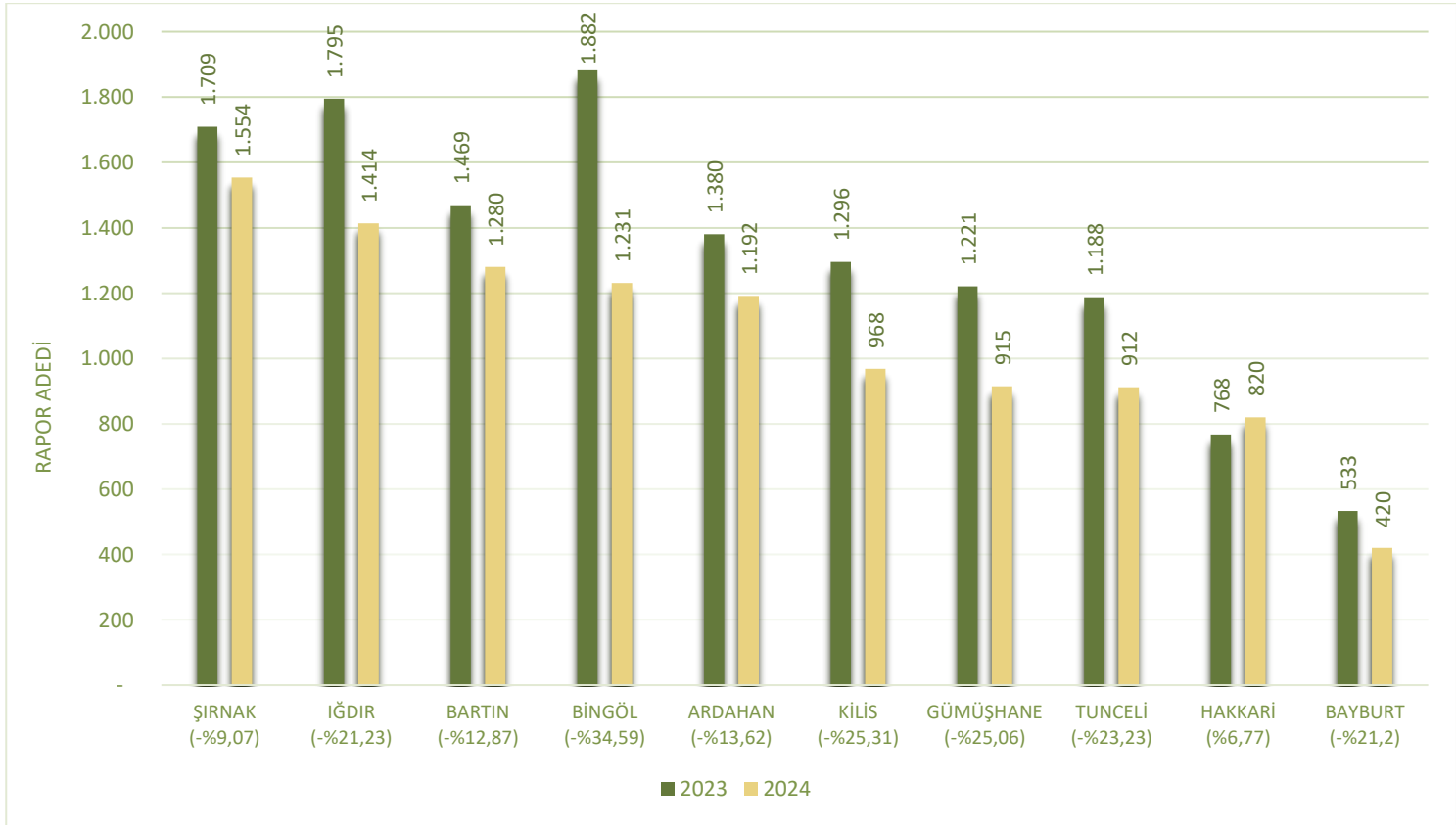
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2023 yılı 4. çeyrek dönemi sonunda ve 2024 yılı 4. çeyrek dönemi sonunda hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre ilk 10 ilin tamamında rapor sayısında düşüş olmuştur. Bu illerde ortalama olarak %16,87 düşüş gerçekleşmiştir, en fazla düşüş %27,14 ile Konya'da gerçekleştirilmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2023 yılı 4. çeyrek dönemi sonunda ve 2024 yılı 4. çeyrek dönemi sonunda hazırlanan toplam rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin kuzeyi ve doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir. Bu iller içinde rapor sayısında artış olan tek il %6,77 ile Hakkari olmuştur, diğer illerde sayı düşmüştür. Grafikteki illerde hazırlanan raporların ortalama düşüş oranı ise %17,94’dür.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

En çok rapor hazırlanan İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'un iş hacminin %9,95'ini, ülke genelinde toplam iş hacminin %1,76'sını oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2024 yılı 4. çeyrek dönemi sonunda en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ [1]
İSTANBUL	ESENYURT	14.582	58
ANKARA	ÇANKAYA	13.715	55
ANKARA	YENİMAHALLE	9.656	39
BURSA	NİLÜFER	9.651	39
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	8.526	34
ANTALYA	ALANYA	8.185	33
ANKARA	KEÇİÖREN	7.570	30
ANKARA	SİNCAN	7.546	30
DİYARBAKIR	KAYAPINAR	7.051	28
ANKARA	ETİMESGUT	7.029	28

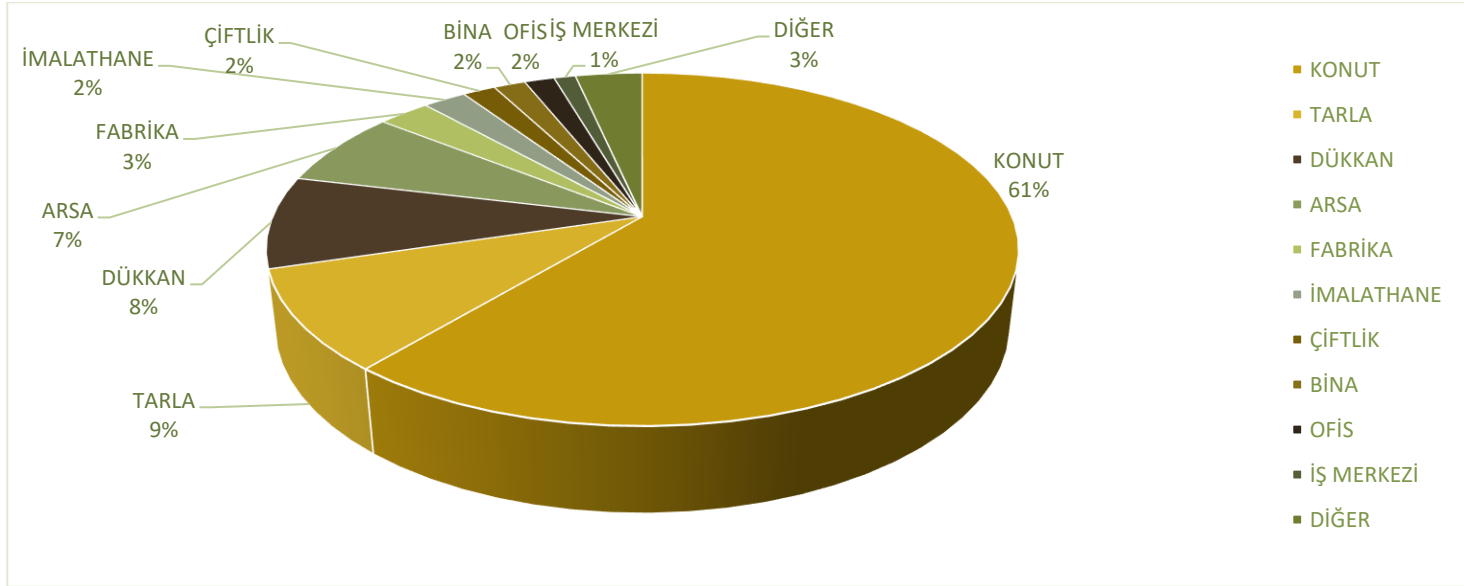
Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

[1] 2024 yılı toplam 250 iş günü olarak alınmıştır.

## 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %87,27'sini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %12,73'ünü birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (724.409) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %61,09'luk bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %9,21 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %8,46 ile dükkan, %6,92 ile arsa, %2,69 ile fabrika, %2,23 ile imalathane, %1,69 ile çiftlik, %1,63 ile bina, %1,55 ile ofis, %1,10 ile iş merkezi nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, tarihi eser, hastane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır. Yurtdışı hariç tutulan toplam 829.922 raporda 724.409 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 442.508 adedi konuttur. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

## 2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

Hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise Tablo 3’de gösterilmiştir.

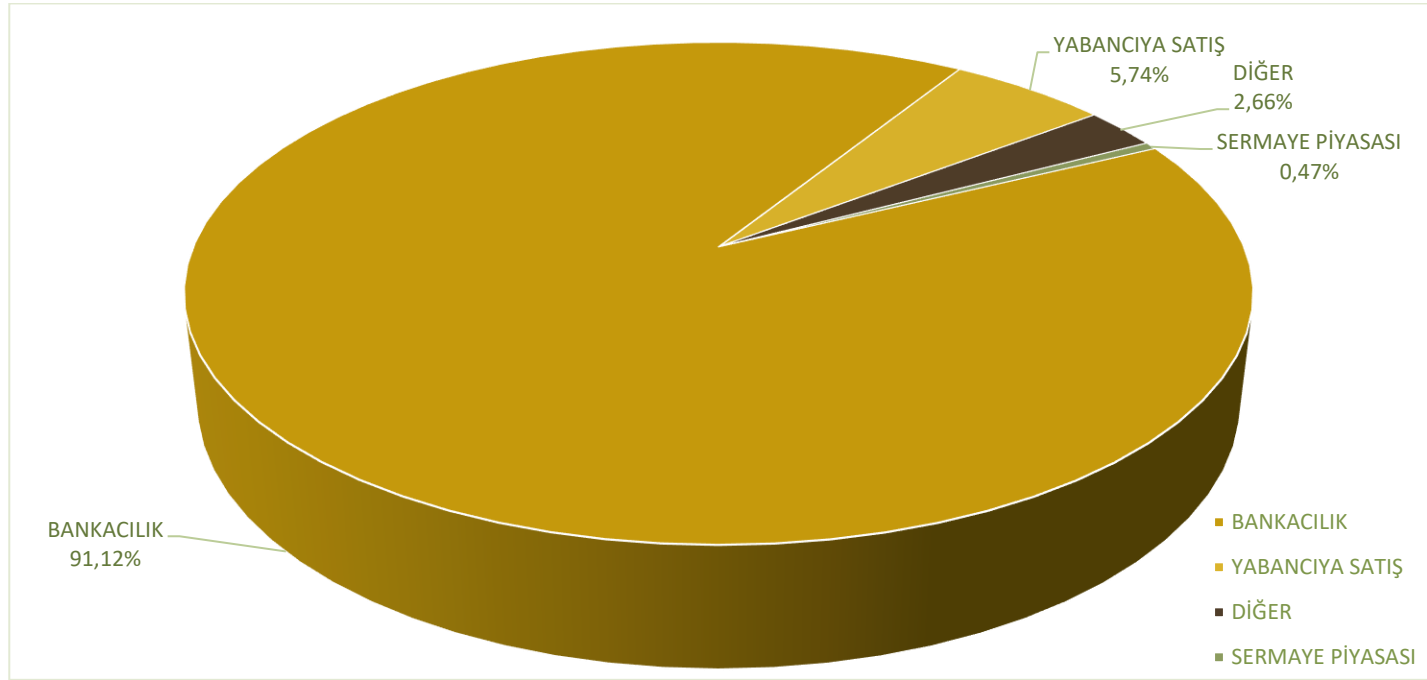
Tablo 3: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	146.538	68%	32%	ERZURUM	5.802	59%	41%	KARS	3.375	61%	39%
ANKARA	73.713	66%	34%	AKSARAY	5.785	40%	60%	KÜTAHYA	3.232	58%	42%
İZMİR	51.818	56%	44%	TOKAT	5.782	45%	55%	BURDUR	3.155	32%	68%
ANTALYA	39.361	61%	39%	VAN	5.708	55%	45%	BOLU	2.945	57%	43%
BURSA	29.192	59%	41%	MARDİN	5.397	49%	51%	ADIYAMAN	2.855	40%	60%
KONYA	22.402	41%	59%	TRABZON	5.352	62%	38%	BİTLİS	2.824	47%	53%
MERSİN	21.820	57%	43%	ORDU	5.200	62%	38%	KARAMAN	2.512	39%	61%
KOCAELİ	20.936	59%	41%	ÇORUM	5.130	53%	47%	ERZİNCAN	2.301	52%	48%
ADANA	20.490	50%	50%	KİRŞEHİR	4.843	42%	58%	SİİRT	2.107	56%	44%
BALIKESİR	18.361	50%	50%	YALOVA	4.711	61%	39%	ARTVİN	2.085	59%	41%
AYDIN	17.730	49%	51%	AMASYA	4.649	50%	50%	BİLECİK	2.015	47%	53%
TEKİRDAĞ	17.253	56%	44%	DÜZCE	4.647	55%	45%	ÇANKIRI	1.882	49%	51%
MANİSA	17.041	45%	55%	KIRKLARELİ	4.598	41%	59%	KARABÜK	1.700	63%	37%
MUĞLA	16.985	57%	43%	EDİRNE	4.482	45%	55%	MUŞ	1.686	51%	49%
GAZİANTEP	16.877	56%	44%	ELAZIĞ	4.448	51%	49%	RİZE	1.630	58%	42%
DİYARBAKIR	15.486	64%	36%	YOZGAT	4.280	46%	54%	SİNOP	1.601	57%	43%
KAYSERİ	14.928	59%	41%	SİVAS	4.133	59%	41%	AĞRI	1.557	52%	48%
ŞANLIURFA	13.473	52%	48%	UŞAK	3.900	44%	56%	ŞIRNAK	1.554	47%	53%
DENİZLİ	13.177	50%	50%	BATMAN	3.860	61%	39%	IĞDIR	1.414	42%	58%
SAMSUN	12.231	60%	40%	KIRIKKALE	3.854	54%	46%	BARTIN	1.280	65%	35%
ESKİŞEHİR	10.197	61%	39%	OSMANIYE	3.831	47%	53%	BİNGÖL	1.231	62%	38%
SAKARYA	10.170	54%	46%	MALATYA	3.802	42%	58%	ARDAHAN	1.192	55%	45%
HATAY	8.561	38%	62%	KASTAMONU	3.784	52%	48%	KİLİS	968	44%	56%
KAHRAMANMARAŞ	7.754	43%	57%	NEVŞEHİR	3.683	40%	60%	GÜMÜŞHANE	915	54%	46%
AFYONKARAHİSAR	7.608	39%	61%	ISPARTA	3.641	49%	51%	TUNCELİ	912	53%	47%
ÇANAĞKALE	7.461	49%	51%	GİRESUN	3.486	58%	42%	HAKKARİ	820	40%	60%
NİĞDE	5.940	37%	63%	ZONGULDAK	3.445	63%	37%	BAYBURT	420	53%	47%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan değerleme raporlarının %91,12'lik payını bankacılık, %5,74'lük payını yabancıya satış, %0,47'lik payını sermaye piyasası ve %2,66'lık payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerleme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.



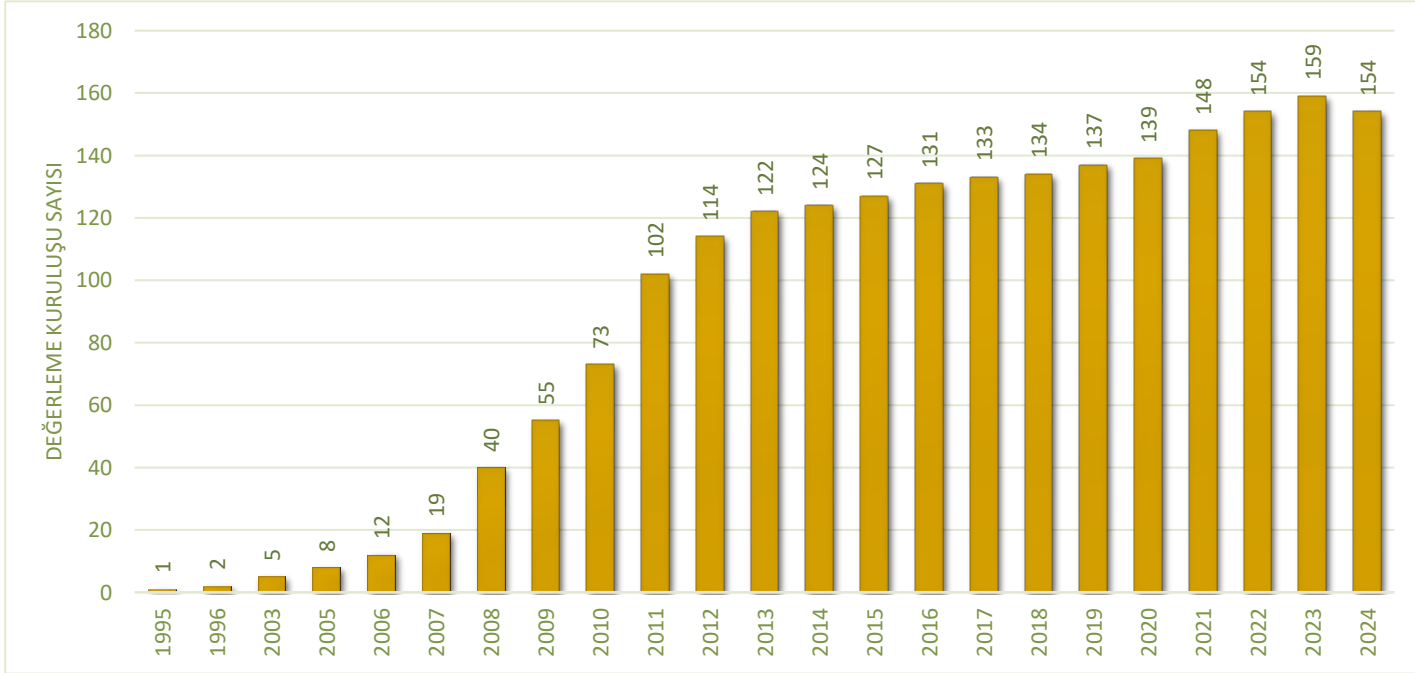
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı



## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş aktif gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 154 olmuştur. 2024 yılı 1. çeyrek döneminde SPK tarafından 1 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmıştır. 2024 yılı 4. çeyrek dönemi sonunda 155 farklı değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2024 yılında rapor hazırlayan 155 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	34	82	31	6	2

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.340 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.632'si rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları**

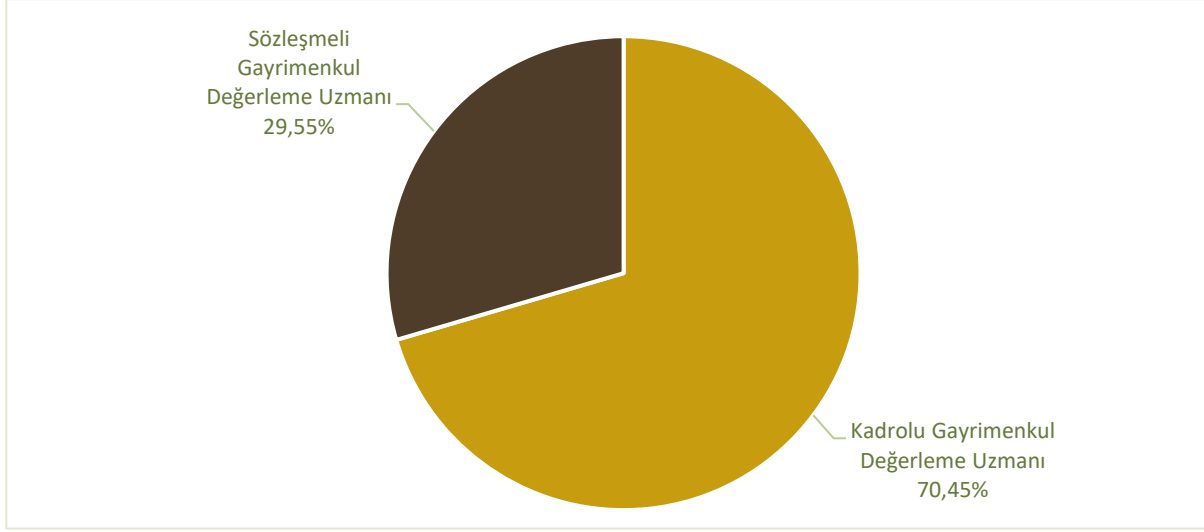
	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler dahil)	5.079	1.261	6.340
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.036	1.261	5.632
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.335		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler hariç)	4.371	1.261	5.632

(\*) **Ortak:** 2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %70,45 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	DEĞERLEME UZMANI
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.968
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.664
<b>Toplam</b>	<b>5.632</b>



Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla hazırlanan raporların %73'ü kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, %27'si sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	146.538	86%	14%
ANKARA	73.713	92%	8%
İZMİR	51.818	88%	12%
ANTALYA	39.361	76%	24%
BURSA	29.192	86%	14%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>73%</b>	<b>27%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2024 yılı 4. çeyrek sonu itibarıyla değerlendirme sektöründe 5.632 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'ndeki il bilgisi alınarak oluşturulan, İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.340) gösterilmiştir.

Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

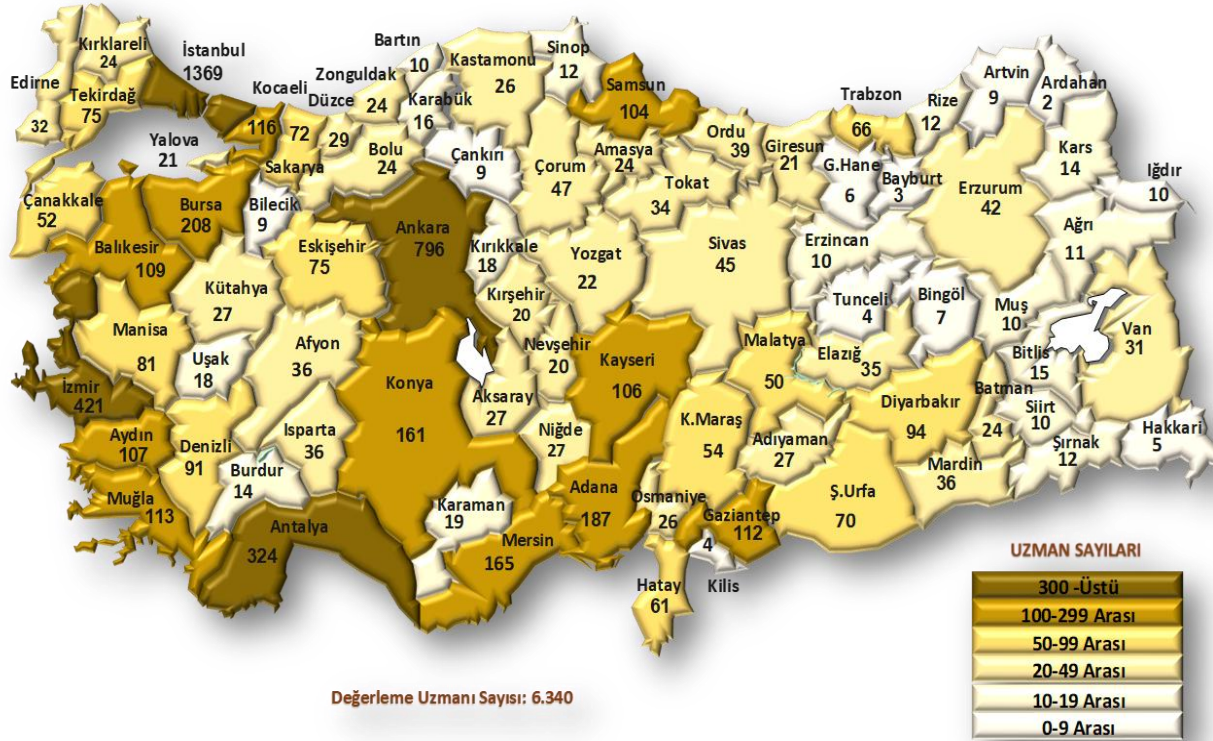
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	187	28	EDİRNE	32	55	MALATYA	50
2	ADİYAMAN	27	29	ELAZIĞ	35	56	MANİSA	81
3	AFYONKARAHİSAR	36	30	ERZİNCAN	10	57	MARDİN	36
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	42	58	MERSİN	165
5	AKSARAY	27	32	ESKİŞEHİR	75	59	MUĞLA	113
6	AMASYA	24	33	GAZİANTEP	112	60	MUŞ	10
7	ANKARA	796	34	GİRESUN	21	61	NEVŞEHİR	20
8	ANTALYA	324	35	GÜMÜŞHANE	6	62	NİĞDE	27
9	ARDAHAN	2	36	HAKKARİ	5	63	ORDU	39
10	ARTVİN	9	37	HATAY	61	64	OSMANİYE	26
11	AYDIN	107	38	IĞDIR	10	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	109	39	ISPARTA	36	66	SAKARYA	72
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1369	67	SAMSUN	104
14	BATMAN	24	41	İZMİR	421	68	SİİRT	10
15	BAYBURT	3	42	KAHRAMANMARAŞ	54	69	SİNOP	12
16	BİLECİK	9	43	KARABÜK	16	70	SİVAS	45
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	19	71	ŞANLIURFA	70
18	BİTLİS	15	45	KARS	14	72	ŞIRNAK	12
19	BOLU	24	46	KASTAMONU	26	73	TEKİRDAĞ	75
20	BURDUR	14	47	KAYSERİ	106	74	TOKAT	34
21	BURSA	208	48	KIRIKKALE	18	75	TRABZON	66
22	ÇANAKKALE	52	49	KIRKLARELİ	26	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	9	50	KIRŞEHİR	19	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	47	51	KİLİS	4	78	VAN	31
25	DENİZLİ	91	52	KOCAELİ	116	79	YALOVA	21
26	DIYARBAKIR	99	53	KONYA	161	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	29	54	KÜTAHYA	27	81	ZONGULDAK	24

(\*) Tablo 8'e göre toplam 10 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,59'una ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	10	17	27	12	11	2	1	1



Harita 2: 2024 Yılı 4. Çeyrek Sonu İtibarıyla İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları



### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>20.490</b>		<b>187</b>
	ALADAĞ	71		1	
	CEYHAN	1.998		4	
	ÇUKUROVA	3.732		69	
	FEKE	46			
	İMAMOĞLU	260			
	KARAIŞALI	374		1	
	KARATAŞ	1.044		2	
	KOZAN	1.086		3	
	POZANTI	351			
	SAİMBEYLİ	21			
	SARIÇAM	3.374		7	
	SEYHAN	5.149		95	
	TUFANBEYLİ	75			
	YUMURTALIK	454			
	YÜREĞİR	2.455		5	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>2.855</b>		<b>27</b>
	BESNİ	364		1	
	ÇELİKHAN	14			
	GERGER	21			
	GÖLBAŞI	267			
	KAHTA	579		1	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MERKEZ	1.550		25	
	SAMSAT	25			
	SİNCİK	13			
	TUT	22			
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>7.608</b>		<b>36</b>
	BAŞMAKÇI	174			
	BAYAT	50			
	BOLVADİN	624			
	ÇAY	227			
	ÇOBANLAR	115			
	DAZKIRI	142			
	DİNAR	412		2	
	EMİRDAĞ	687			
	EVCİLER	77			
	HOCALAR	19			
	İHSANİYE	341		1	
	İSCEHİSAR	133			
	KIZILÖREN	22			
	MERKEZ	3.142		30	
	SANDIKLI	507		3	
	SİNANPAŞA	487			
	SULTANDAĞI	194			
	ŞUHUT	255			
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>1.557</b>		<b>11</b>
	DİYADİN	106			
	DOĞUBAYAZIT	412		1	
	ELEŞKİRT	25			
	HAMUR	9			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MERKEZ	611		10	
	PATNOS	276			
	TAŞLIÇAY	20			
	TUTAK	98			
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>5.785</b>		<b>27</b>
	AĞAÇÖREN	46			
	ESKİL	538			
	GÜLAĞAÇ	205			
	GÜZELYURT	59			
	MERKEZ	4.318		27	
	ORTAKÖY	283			
	SARIYAHŞI	35			
	SULTANHANI	301			
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>4.649</b>		<b>24</b>
	GÖYNÜCEK	128			
	GÜMÜŞHACIKÖY	197		1	
	HAMAMÖZÜ	12			
	MERKEZ	2.278		17	
	MERZİFON	1.016		3	
	SULUOVA	710		2	
	TAŞOVA	308		1	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>73.713</b>		<b>796</b>
	AKYURT	1.263			
	ALTINDAĞ	4.226		16	
	AYAŞ	302			
	BALA	377			
	BEYPAZARI	758		1	
	ÇAMLIDERE	51			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÇANKAYA	13.715		458	
	ÇUBUK	1.551		1	
	ELMADAĞ	681			
	ETİMESGUT	7.029		81	
	EVREN	10			
	GÖLBAŞI	4.268		6	
	GÜDÜL	157			
	HAYMANA	466			
	KAHRAMANKAZAN	2.014			
	KALECİK	235			
	KEÇİÖREN	7.570		53	
	KIZILCAHAMAM	205			
	MAMAK	6.535		47	
	NALLIHAN	148			
	POLATLI	2.909		11	
	PURSAKLAR	1.604		4	
	SİNCAN	7.546		25	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	437			
	YENİMAHALLE	9.656		93	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>39.361</b>		<b>324</b>
	AKSEKİ	63			
	AKSU	2.354		1	
	ALANYA	8.185		52	
	DEMRE	536		6	
	DÖŞEMEALTI	2.468		12	
	ELMALI	743			
	FİNİKE	657		5	
	GAZİPAŞA	911		2	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	GÜNDOĞMUŞ	14			
	İBRADI	8			
	KAŞ	1.166		2	
	KEMER	794			
	KEPEZ	7.018		42	
	KONYAALTI	2.118		43	
	KORKUTELİ	1.010		1	
	KUMLUCA	1.065		6	
	MANAVGAT	3.459		11	
	MURATPAŞA	4.892		134	
	SERİK	1.900		6	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>1.192</b>		<b>2</b>
	ÇILDIR	37			
	DAMAL	13			
	GÖLE	325			
	HANAK	100			
	MERKEZ	671		2	
	POSOĞ	46			
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>2.085</b>		<b>9</b>
	ARDANUÇ	293		1	
	ARHAVİ	291			
	BORÇKA	132			
	HOPA	530		5	
	KEMALPAŞA	184			
	MERKEZ	470		3	
	MURGUL	44			
	ŞAVŞAT	131			
	YUSUFELİ	10			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>17.730</b>		<b>107</b>
	BOZDOĞAN	383			
	BUHARKENT	198			
	ÇİNE	1.295		1	
	DİDİM	1.727		14	
	EFELE	3.637		50	
	GERMENCİK	769		2	
	İNCİRLİOVA	648		4	
	KARACASU	151			
	KARPUZLU	105			
	KOÇARLI	543		1	
	KÖŞK	464			
	KUŞADASI	2.823		15	
	KUYUCAK	452			
	NAZİLLİ	1.777		5	
	SÖKE	1.946		14	
	SULTANHİSAR	444			
	YENİPAZAR	368		1	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>18.361</b>		<b>109</b>
	ALTIEYLÜL	3.090		25	
	AYVALIK	1.325		6	
	BALYA	86			
	BANDIRMA	2.192		18	
	BİGADIÇ	748		1	
	BURHANİYE	948		4	
	DURSUNBEY	362			
	EDREMİT	2.460		28	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ERDEK	468		2	
	GÖMEÇ	691		2	
	GÖNEN	982		1	
	HAVRAN	265			
	İVRİNDİ	301			
	KARESİ	2.511		22	
	KEPSUT	315			
	MANYAS	261			
	MARMARA	192			
	SAVAŞTEPE	201			
	SINDIRGI	434			
	SUSURLUK	529			
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>1.280</b>		<b>10</b>
	AMASRA	54			
	KURUCAŞİLE	36			
	MERKEZ	1.104		10	
	ULUS	86			
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>3.860</b>		<b>24</b>
	BEŞİRİ	142			
	GERCÜŞ	38			
	KOZLUK	158			
	MERKEZ	3.501		24	
	SASON	21			
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>420</b>		<b>3</b>
	AYDINTEPE	15			
	DEMİRÖZÜ	30			
	MERKEZ	375		3	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>2.015</b>		<b>9</b>

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BOZÜYÜK	632		3	
	GÖLPAZARI	65			
	İNHİSAR	16			
	MERKEZ	755		6	
	OSMANELİ	369			
	PAZARYERİ	54			
	SÖĞÜT	113			
	YENİPAZAR	11			
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>1.231</b>		<b>7</b>
	ADAKLI	1			
	GENÇ	158			
	KARLIOVA	40			
	KİĞİ	9			
	MERKEZ	895		7	
	SOLHAN	120			
	YAYLADERE	2			
	YEDİSU	6			
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>2.824</b>		<b>15</b>
	ADİLCEVAZ	322			
	AHLAT	551			
	GÜROYMAK	239			
	HİZAN	123		1	
	MERKEZ	529		6	
	MUTKİ	7			
	TATVAN	1.053		8	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>2.945</b>		<b>24</b>
	DÖRTDİVAN	5			
	GEREDE	221			



2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	GÖYNÜK	145			
	KIBRISCIK	9			
	MENGEN	44			
	MERKEZ	2.291		24	
	MUDURNU	179			
	SEBEN	6			
	YENİÇAĞA	45			
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>3.155</b>		<b>14</b>
	AĞLASUN	47			
	ALTINYAYLA	15			
	BUCAK	755		3	
	ÇAVDIR	229			
	ÇELTİKÇİ	45			
	GÖLHİSAR	232			
	KARAMANLI	266			
	KEMER	40			
	MERKEZ	945		9	
	TEFENNİ	357			
	YEŞİLOVA	224		2	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>29.192</b>		<b>208</b>
	BÜYÜKORHAN	38			
	GEMLİK	1.602		1	
	GÜRSU	628		1	
	HARMANCIK	34			
	İNEGÖL	2.430		10	
	İZNİK	553			
	KARACABEY	1.753		1	
	KELES	50			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KESTEL	789		2	
	MUDANYA	1.661		9	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1.306		1	
	NİLÜFER	9.651		98	
	ORHANELİ	103			
	ORHANGAZİ	957		3	
	OSMANGAZİ	4.858		58	
	YENİŞEHİR	788			
	YILDIRIM	1.991		24	
<b>22</b>	<b>ÇANAĞKALE</b>		<b>7.461</b>		<b>52</b>
	AYVACIK	616			
	BAYRAMIÇ	342			
	BİGA	1.164			
	BOZCAADA	100			
	ÇAN	359			
	ECEABAT	102			
	EZİNE	700			
	GELİBOLU	828			
	GÖKÇEADA	186			
	LAPSEKİ	473		3	
	MERKEZ	2.446		49	
	YENİCE	145			
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>1.882</b>		<b>9</b>
	ATKARACALAR	44			
	BAYRAMÖREN	3			
	ÇERKEŞ	260			
	ELDİVAN	70			
	ILGAZ	144		1	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KIZILIRMAK	63			
	KORGUN	26			
	KURŞUNLU	177			
	MERKEZ	859		8	
	ORTA	84			
	ŞABANÖZÜ	149			
	YAPRAKLI	3			
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>5.130</b>		<b>47</b>
	ALACA	315			
	BAYAT	102			
	BOĞAZKALE	21			
	DODURGA	20			
	İSKİLİP	179			
	KARGI	46			
	LAÇİN	12			
	MECİTÖZÜ	191			
	MERKEZ	3.559		46	
	OĞUZLAR	6			
	ORTAKÖY	17			
	OSMANCIK	288			
	SUNGURLU	316		1	
	UĞURLUDAĞ	58			
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>13.177</b>		<b>91</b>
	ACIPAYAM	656		1	
	BABADAĞ	39			
	BAKLAN	137			
	BEKİLLİ	52			
	BEYAĞAÇ	119			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BOZKURT	194			
	BULDAN	437			
	ÇAL	300			
	ÇAMELİ	248			
	ÇARDAK	230			
	ÇİVRİL	808			
	GÜNEY	152			
	HONAZ	487			
	KALE	175			
	MERKEZEFENDİ	4.848		62	
	PAMUKKALE	3.034		27	
	SARAYKÖY	550			
	SERİNHİSAR	201		1	
	TAVAS	510			
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>15.486</b>		<b>99</b>
	BAĞLAR	1.681		14	
	BİSMİL	1.149		1	
	ÇERMİK	111			
	ÇINAR	225			
	ÇÜNGÜŞ	2			
	DİCLE	45			
	EĞİL	86			
	ERGANİ	910		1	
	HANİ	60			
	HAZRO	29			
	KAYAPINAR	7.051		56	
	KOCAKÖY	6			
	KULP	28			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	LİCE	110		1	
	SİLVAN	514			
	SUR	1.189		4	
	YENİŞEHİR	2.290		21	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>4.647</b>		<b>29</b>
	AKÇAKOCA	602		11	
	CUMAYERİ	222			
	ÇİLİMLİ	99		1	
	GÖLYAKA	141		1	
	GÜMÜŞOVA	248			
	KAYNAŞLI	138			
	MERKEZ	3.137		16	
	YIĞILCA	60			
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>4.482</b>		<b>32</b>
	ENEZ	148			
	HAVSA	222		1	
	İPSALA	420			
	KEŞAN	911		11	
	LALAPAŞA	110			
	MERİÇ	55			
	MERKEZ	2.020		19	
	SÜLOĞLU	76			
	UZUNKÖPRÜ	520		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>4.448</b>		<b>35</b>
	AĞIN	16			
	ALACAKAYA	3			
	ARICAK	2			
	BASKİL	63			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KARAKOÇAN	100			
	KEBAN	39			
	KOVANCILAR	244			
	MADEN	15			
	MERKEZ	3.876		35	
	PALU	57			
	SİVRİCE	33			
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>2.301</b>		<b>10</b>
	ÇAYIRLI	23			
	İLİÇ	52			
	KEMAH	11			
	KEMALİYE	18			
	MERKEZ	1.843		10	
	OTLUKBELİ	9			
	REFAHİYE	72			
	TERCAN	151			
	ÜZÜMLÜ	122			
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>5.802</b>		<b>42</b>
	AŞKALE	121			
	AZİZİYE	882		5	
	ÇAT	21			
	HİNİS	129			
	HORASAN	258			
	İSPİR	50			
	KARAÇOBAN	28			
	KARAYAZI	13			
	KÖPRÜKÖY	28			
	NARMAN	72			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	OLTU	253			
	OLUR	35			
	PALANDÖKEN	1.405		14	
	PAŞINLER	196		1	
	PAZARYOLU	3			
	ŞENKAYA	54			
	TEKMAN	13			
	TORTUM	49			
	UZUNDERE	35			
	YAKUTİYE	2.157		22	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>10.197</b>		<b>75</b>
	ALPU	236			
	BEYLİKOVA	113			
	ÇİFTELER	248			
	GÜNYÜZÜ	32			
	HAN	4			
	İNÖNÜ	61			
	MAHMUDİYE	145			
	MİHALGAZİ	20			
	MİHALIÇCIK	104			
	ODUNPAZARI	3.983		33	
	SARICAKAYA	52			
	SEYİTGAZİ	267			
	SİVRİHİSAR	546			
	TEPEBAŞI	4.386		42	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>16.877</b>		<b>112</b>
	ARABAN	89			
	İSLAHİYE	353			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KARKAMIŞ	148			
	NİZİP	1.066		1	
	NURDAĞI	243			
	OĞUZELİ	947			
	ŞAHİNBEY	5.330		43	
	ŞEHİTKAMİL	8.526		68	
	YAVUZELİ	175			
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>3.486</b>		<b>21</b>
	ALUCRA	51			
	BULANCAK	586		2	
	ÇAMOLUK	14			
	DERELİ	32			
	DOĞANKENT	12			
	ESPIYE	346			
	EYNESİL	65			
	GÖRELE	228			
	GÜCE	37			
	KEŞAP	157			
	MERKEZ	1.356		14	
	PIRAZİZ	112			
	ŞEBİNKARAHİSAR	207		1	
	TİREBOLU	263		4	
	YAĞLIDERE	20			
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>915</b>		<b>6</b>
	KELKİT	257		4	
	KÖSE	47			
	KÜRTÜN	69			
	MERKEZ	352		2	



2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ŞİRAN	131			
	TORUL	59			
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>820</b>		<b>5</b>
	ÇUKURCA	23			
	DERECİK	33			
	MERKEZ	229		2	
	ŞEMDİNLİ	107		1	
	YÜKSEKOVA	428		2	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>8.561</b>		<b>61</b>
	ALTINÖZÜ	184			
	ANTAKYA	1.437		19	
	ARSUZ	1.014		9	
	BELEN	328		1	
	DEFNE	573		11	
	DÖRTYOL	852			
	ERZİN	358			
	HASSA	209		1	
	İSKENDERUN	1.340		17	
	KIRIKHAN	674			
	KUMLU	201			
	PAYAS	350			
	REYHANLI	497		1	
	SAMANDAĞ	399		2	
	YAYLADAĞI	145			
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>1.414</b>		<b>10</b>
	ARALIK	36			
	KARAKOYUNLU	63			
	MERKEZ	1.213		10	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TUZLUCA	102			
<b>39</b>	<b>İSPARTA</b>		<b>3.641</b>		<b>36</b>
	AKSU	26			
	ATABEY	139			
	EĞİRDİR	296			
	GELENDOST	149			
	GÖNEN	136			
	KEÇİBORLU	121			
	MERKEZ	2.095		33	
	SENİRKENT	108			
	SÜTÇÜLER	40			
	ŞARKIKARAAĞAÇ	179			
	ULUBORLU	42		2	
	YALVAÇ	300		1	
	YENİŞARBADEMLİ	10			
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>146.538</b>		<b>1.369</b>
	ADALAR	407		1	
	ARNAVUTKÖY	3.430		9	
	ATAŞEHİR	3.819		92	
	AVCILAR	3.329		35	
	BAĞCILAR	4.268		24	
	BAHÇELİEVLER	4.292		65	
	BAKIRKÖY	2.595		29	
	BAŞAKŞEHİR	6.965		34	
	BAYRAMPAŞA	1.745		6	
	BEŞİKTAŞ	2.527		72	
	BEYKOZ	1.359		3	
	BEYLİKDÜZÜ	5.637		52	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BEYOĞLU	2.108		25	
	BÜYÜKÇEKMECE	4.664		29	
	ÇATALCA	1.050		3	
	ÇEKMEKÖY	3.507		14	
	ESENLER	1.395		4	
	ESENYURT	14.582		63	
	EYÜPSULTAN	4.257		22	
	FATİH	3.028		16	
	GAZİOSMANPAŞA	2.410		15	
	GÜNGÖREN	1.380		22	
	KADIKÖY	6.239		163	
	KAĞITHANE	3.119		42	
	KARTAL	4.648		54	
	KÜÇÜKÇEKMECE	6.475		49	
	MALTEPE	4.582		79	
	PENDİK	5.872		38	
	SANCAKTEPE	4.434		25	
	SARIYER	3.145		16	
	SİLİVRİ	3.872		13	
	SULTANBEYLİ	1.923		4	
	SULTANGAZİ	2.560		10	
	ŞİLE	1.218			
	ŞİŞLİ	3.214		80	
	TUZLA	4.489		8	
	ÜMRANİYE	5.467		40	
	ÜSKÜDAR	4.049		84	
	ZEYTİNBURNU	2.478		29	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>51.818</b>		<b>421</b>

## 2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ALİAĞA	1.411		1	
	BALÇOVA	612		11	
	BAYINDIR	1.018		1	
	BAYRAKLI	1.750		84	
	BERGAMA	1.603		4	
	BEYDAĞ	385			
	BORNOVA	3.691		21	
	BUCA	3.485		40	
	ÇEŞME	2.345		3	
	ÇİĞLİ	2.435		22	
	DİKİLİ	1.070		2	
	FOÇA	703			
	GAZİEMİR	1.171		11	
	GÜZELBAHÇE	746		4	
	KARABAĞLAR	2.018		23	
	KARABURUN	296			
	KARŞIYAKA	3.187		103	
	KEMALPAŞA	2.209		4	
	KINIK	620			
	KIRAZ	809			
	KONAK	2.717		40	
	MENDERES	1.757		5	
	MENEMEN	3.522		8	
	NARLIDERE	571		7	
	ÖDEMiŞ	3.138		7	
	SEFERİHİSAR	1.213		4	
	SELÇUK	477		2	
	TİRE	1.745		4	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TORBALI	3.546		4	
	URLA	1.568		6	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>7.754</b>		<b>54</b>
	AFŞİN	415			
	ANDIRIN	135			
	ÇAĞLAYANCERİT	56			
	DULKADİROĞLU	1.415		9	
	EKİNÖZÜ	26			
	ELBİSTAN	1.190		6	
	GÖKSUN	332			
	NURHAK	28			
	ONİKİŞUBAT	3.218		39	
	PAZARCIK	363			
	TÜRKOĞLU	576			
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>1.700</b>		<b>16</b>
	EFLANİ	44			
	ESKİPAZAR	135			
	MERKEZ	950		9	
	OVACIK	3			
	SAFRANBOLU	535		7	
	YENİCE	33			
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>2.512</b>		<b>19</b>
	AYRANCI	88			
	BAŞYAYLA	6			
	ERMENEK	132		1	
	KAZIMKARABEKİR	221			
	MERKEZ	2.015		18	
	SARIVELİLER	50			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>3.375</b>		<b>14</b>
	AKYAKA	25			
	ARPAÇAY	34			
	DİĞOR	14			
	KAĞIZMAN	338			
	MERKEZ	2.548		14	
	SARIKAMIŞ	169			
	SELİM	196			
	SUSUZ	51			
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>3.784</b>		<b>26</b>
	ABANA	28			
	AĞLI	35			
	ARAÇ	111			
	AZDAVAY	45			
	BOZKURT	30			
	CİDE	127		1	
	ÇATALZEYTİN	35			
	DADAY	48			
	DEVREKANİ	242			
	DOĞANYURT	2			
	HANÖNÜ	19			
	İHSANGAZİ	52			
	İNEBOLU	73			
	KÜRE	8			
	MERKEZ	2.180		20	
	PINARBAŞI	14			
	SEYDİLER	88			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ŞENPAZAR	3			
	TAŞKÖPRÜ	369		2	
	TOSYA	275		3	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>14.928</b>		<b>106</b>
	AKKIŞLA	39			
	BÜNYAN	474		1	
	DEVELİ	617		1	
	FELAHİYE	41			
	HACILAR	304			
	İNCESU	401			
	KOCASINAN	4.431		44	
	MELİKGAZİ	5.665		42	
	ÖZVATAN	16			
	PINARBAŞI	275			
	SARIOĞLAN	187			
	SARIZ	37			
	TALAS	1.712		18	
	TOMARZA	183			
	YAHYALI	205			
	YEŞİLHISAR	341			
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>3.854</b>		<b>18</b>
	BAHŞİLİ	119			
	BALIŞEYH	219			
	ÇELEBİ	41			
	DELİCE	113			
	KARAKEÇİLİ	36			
	KESKİN	270			
	MERKEZ	2.126		18	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SULAKYURT	33			
	YAHŞİHAN	897			
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>4.598</b>		<b>26</b>
	BABAESKİ	615			
	DEMİRKÖY	185			
	KOÇAZ	57			
	LÜLEBURGAZ	1.788		21	
	MERKEZ	1.330		5	
	PEHLİVANKÖY	37			
	PINARHİSAR	199			
	VİZE	387			
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>4.843</b>		<b>19</b>
	AKÇAKENT	32			
	AKPINAR	102			
	BOZTEPE	603		1	
	ÇİÇEKDAĞI	319			
	KAMAN	614		1	
	MERKEZ	2.821		17	
	MUCUR	352			
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>968</b>		<b>4</b>
	ELBEYLİ	59			
	MERKEZ	799		4	
	MUSABEYLİ	36			
	POLATELİ	74			
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>20.936</b>		<b>116</b>
	BAŞISKELE	2.258		10	
	ÇAYIROVA	1.901		9	
	DARICA	1.987		5	



2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DERİNCE	832		3	
	DİLOVASI	702			
	GEBZE	4.016		21	
	GÖLCÜK	1.294		13	
	İZMİT	3.208		38	
	KANDIRA	565			
	KARAMÜRSEL	532			
	KARTEPE	2.287		10	
	KÖRFEZ	1.354		7	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>22.402</b>		<b>161</b>
	AHIRLI	16			
	AKÖREN	89			
	AKŞEHİR	1.047			
	ALTINEKİN	226			
	BEYŞEHİR	477		3	
	BOZKIR	57			
	CİHANBEYLİ	495			
	ÇELTİK	160			
	ÇUMRA	1.259		1	
	DERBENT	19			
	DEREBUCAK	16			
	DOĞANHİSAR	22			
	EMİRGAZİ	310			
	EREĞLİ	3.340		12	
	GÜNEYSINIR	39			
	HADİM	66			
	HALKAPINAR	66			
	HÜYÜK	40			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ILGIN	469			
	KADINHANI	576			
	KARAPINAR	1.190			
	KARATAY	4.001		9	
	KULU	358			
	MERAM	2.113		39	
	SARAYÖNÜ	312			
	SELÇUKLU	4.442		97	
	SEYDİŞEHİR	480			
	TAŞKENT	17			
	TUZLUKÇU	97			
	YALIHÜYÜK	3			
	YUNAK	600			
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>3.232</b>		<b>27</b>
	ALTINTAŞ	95			
	ASLANAPA	62			
	ÇAVDARHİSAR	29			
	DOMANIÇ	56			
	DUMLUPINAR	15			
	EMET	70			
	GEDİZ	303			
	HİSARCIK	43		1	
	MERKEZ	1.894		22	
	PAZARLAR	12			
	SİMAV	242		1	
	ŞAPHANE	15			
	TAVŞANLI	396		3	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>3.802</b>		<b>50</b>

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	AKÇADAĞ	220			
	ARAPGİR	49			
	ARGUVAN	41			
	BATTALGAZİ	1.185		14	
	DARENDE	124			
	DOĞANŞEHİR	156			
	DOĞANYOL	7			
	HEKİMHAN	33			
	KALE	14			
	KULUNCAK	23			
	PÜTÜRGE	12			
	YAZIHAN	97		1	
	YEŞİLYURT	1.841		35	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>17.041</b>		<b>81</b>
	AHMETLİ	256			
	AKHİSAR	2.251		15	
	ALAŞEHİR	1.701		5	
	DEMİRCİ	221		1	
	GÖLMARMARA	367			
	GÖRDES	185			
	KIRKAĞAÇ	297			
	KÖPRÜBAŞI	283			
	KULA	476			
	SALİHLİ	2.299		9	
	SARIGÖL	467			
	SARUHANLI	1.136		3	
	SELENDİ	61			
	SOMA	878		2	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ŞEHZADELER	1.476		13	
	TURGUTLU	1.899		4	
	YUNUSEMRE	2.788		29	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>5.397</b>		<b>36</b>
	ARTUKLU	1.541		12	
	DARGEÇİT	22			
	DERİK	358		3	
	KIZILTEPE	2.800		16	
	MAZIDAĞI	68			
	MİDYAT	345		1	
	NUSAYBİN	183		4	
	ÖMERLİ	32			
	SAVUR	32			
	YEŞİLLİ	16			
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>21.820</b>		<b>165</b>
	AKDENİZ	2.430		13	
	ANAMUR	528		8	
	AYDINCIK	76			
	BOZYAZI	127		1	
	ÇAMLIYAYLA	149		1	
	ERDEMLİ	2.894		6	
	GÜLNAR	329			
	MEZİTLİ	3.316		38	
	MUT	589		3	
	SİLİFKE	1.663		9	
	TARSUS	3.829		15	
	TOROSLAR	2.277		13	
	YENİŞEHİR	3.613		58	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>16.985</b>		<b>113</b>
	BODRUM	4.909		23	
	DALAMAN	835		3	
	DATÇA	512		2	
	FETHİYE	2.376		28	
	KAVAKLIDERE	96			
	KÖYCEĞİZ	289		2	
	MARMARİS	1.249		17	
	MENTEŞE	1.398		14	
	MİLAS	2.912		12	
	ORTACA	779		6	
	SEYDİKEMER	985			
	ULA	308		5	
	YATAĞAN	337		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>1.686</b>		<b>10</b>
	BULANIK	190			
	HASKÖY	7			
	KORKUT	34			
	MALAZGİRT	99		1	
	MERKEZ	1.275		9	
	VARTO	81			
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>3.683</b>		<b>20</b>
	ACIGÖL	154			
	AVANOS	431		2	
	DERİNKUYU	216			
	GÜLŞEHİR	206		1	
	HACIBEKTAŞ	205			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KOZAKLI	163			
	MERKEZ	1.786		15	
	ÜRGÜP	522		2	
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>5.940</b>		<b>27</b>
	ALTUNHİSAR	308			
	BOR	1.265		1	
	ÇAMARDI	119			
	ÇİFTLİK	207			
	MERKEZ	3.682		26	
	ULUKIŞLA	359			
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>5.200</b>		<b>39</b>
	AKKUŞ	50			
	ALTINORDU	2.296		24	
	AYBASTI	44			
	ÇAMAŞ	23			
	ÇATALPINAR	16			
	ÇAYBAŞI	25			
	FATSA	1.020		6	
	GÖLKÖY	97			
	GÜLYALI	192			
	GÜRGENTEPE	30			
	İKİZCE	11			
	KABADÜZ	22			
	KABATAŞ	13			
	KORGAN	48			
	KUMRU	60			
	MESUDİYE	15			
	PERŞEMBE	121			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ULUBEY	32			
	ÜNYE	1.085		9	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>3.831</b>		<b>26</b>
	BAHÇE	123			
	DÜZİÇİ	587			
	HASANBEYLİ	45			
	KADIRLI	993		4	
	MERKEZ	1.720		22	
	SUMBAS	108			
	TOPRAKKALE	255			
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>1.630</b>		<b>12</b>
	ARDEŞEN	288		2	
	ÇAMLIHEMŞİN	23			
	ÇAYELİ	110			
	DEREPAZARI	10			
	FINDIKLI	133			
	GÜNEYSU	18			
	HEMŞİN	1			
	İKİZDERE	18			
	İYİDERE	34			
	KALKANDERE	11			
	MERKEZ	781		10	
	PAZAR	203			
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>10.170</b>		<b>72</b>
	ADAPAZARI	1.740		25	
	AKYAZI	687		2	
	ARİFİYE	636		1	
	ERENLER	605		7	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	FERİZLİ	218			
	GEYVE	370			
	HENDEK	769			
	KARAPÜRÇEK	115			
	KARASU	1.325		1	
	KAYNARCA	204			
	KOCAALİ	383			
	PAMUKOVA	212		1	
	SAPANCA	961			
	SERDİVAN	1.696		35	
	SÖĞÜTLÜ	188			
	TARAKLI	61			
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>12.231</b>		<b>104</b>
	ALAÇAM	169			
	ASARCIK	38			
	ATAKUM	4.067		53	
	AYVACIK	56			
	BAFRA	1.362		1	
	CANIK	587		8	
	ÇARŞAMBA	732		2	
	HAVZA	301			
	İLKADIM	2.435		36	
	KAVAK	228			
	LADİK	96			
	ONDOKUZMAYIS	325			
	SALIPAZARI	86			
	TEKKEKÖY	1.011		3	
	TERME	371			



2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	VEZİRKÖPRÜ	308		1	
	YAKAKENT	59			
<b>68</b>	<b>Siirt</b>		<b>2.107</b>		<b>10</b>
	BAYKAN	101			
	ERUH	25			
	KURTALAN	474			
	MERKEZ	1.459		10	
	PERVARI	10			
	ŞİRVAN	6			
	TİLLO	32			
<b>69</b>	<b>Sinop</b>		<b>1.601</b>		<b>12</b>
	AYANCIK	142		2	
	BOYABAT	334			
	DİKMEN	20			
	DURAĞAN	64			
	ERFELEK	61			
	GERZE	288			
	MERKEZ	608		10	
	SARAYDÜZÜ	15			
	TÜRKELİ	69			
<b>70</b>	<b>Sivas</b>		<b>4.133</b>		<b>45</b>
	AKINCILAR	22			
	ALTINYAYLA	50			
	DİVRİĞİ	84			
	DOĞANŞAR	2			
	GEMEREK	173			
	GÖLOVA	24			
	GÜRÜN	111			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HAFİK	70			
	İMİRANLI	29			
	KANGAL	166			
	KOYULHİSAR	18			
	MERKEZ	2.644		45	
	SUŞEHRİ	157			
	ŞARKIŞLA	263			
	ULAŞ	35			
	YILDIZELİ	110			
	ZARA	175			
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>13.473</b>		<b>70</b>
	AKÇAKALE	380			
	BİRECİK	327			
	BOZOVA	215		1	
	CEYLANPINAR	77			
	EYYÜBİYE	1.425		1	
	HALFETİ	212			
	HALİLİYE	2.760		30	
	HARRAN	205			
	HİLVAN	328		1	
	KARAKÖPRÜ	3.628		31	
	SİVEREK	1.909		3	
	SURUÇ	361			
	VİRANŞEHİR	1.646		3	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>1.554</b>		<b>12</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	16			
	CİZRE	734		9	
	GÜÇLÜKONAK	11			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	İDİL	95			
	MERKEZ	361		2	
	SİLOPİ	317		1	
	ULUDERE	20			
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>17.253</b>		<b>75</b>
	ÇERKEZKÖY	2.759		12	
	ÇORLU	4.352		24	
	ERGENE	1.151			
	HAYRABOLU	534		1	
	KAPAKLI	2.020		5	
	MALKARA	678		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	877			
	MURATLI	403			
	SARAY	533		1	
	SÜLEYMANPAŞA	3.501		30	
	ŞARKÖY	445			
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>5.782</b>		<b>34</b>
	ALMUS	101			
	ARTOVA	96			
	BAŞÇİFTLİK	1			
	ERBAA	582		2	
	MERKEZ	2.114		29	
	NİKSAR	334			
	PAZAR	293			
	REŞADİYE	93			
	SULUSARAY	90			
	TURHAL	1.306		2	
	YEŞİLYURT	101			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ZİLE	671		1	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>5.352</b>		<b>66</b>
	AKÇAABAT	751		7	
	ARAKLI	314			
	ARSİN	226			
	BEŞİKDÜZÜ	173			
	ÇARŞIBAŞI	143			
	ÇAYKARA	27			
	DERNEKPAZARI	2			
	DÜZKÖY	23			
	HAYRAT	3			
	KÖPRÜBAŞI	3			
	MAÇKA	146			
	OF	136			
	ORTAHİSAR	2.429		51	
	SÜRMENE	107			
	ŞALPAZARI	34			
	TONYA	33			
	VAKFIKEBİR	182			
	YOMRA	620		8	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>912</b>		<b>4</b>
	ÇEMİŞGEZEK	162			
	HOZAT	61			
	MAZGİRT	33			
	MERKEZ	422		4	
	NAZİMİYE	13			
	OVACIK	74			
	PERTEK	139			

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	PÜLÜMÜR	8			
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>3.900</b>		<b>18</b>
	BANAZ	225			
	EŞME	443		1	
	KARAHALLI	72			
	MERKEZ	2.843		17	
	SİVASLI	197			
	ULUBEY	120			
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>5.708</b>		<b>31</b>
	BAHÇESARAY	9			
	BAŞKALE	67			
	ÇALDIRAN	69			
	ÇATAK	6			
	EDREMİT	859		1	
	ERCİŞ	484			
	GEVAŞ	67			
	GÜRPINAR	57			
	İPEKYOLU	3.183		28	
	MURADIYE	53			
	ÖZALP	28			
	SARAY	2			
	TUŞBA	824		2	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>4.711</b>		<b>21</b>
	ALTINOVA	646		1	
	ARMUTLU	352			
	ÇINARCIK	699		1	
	ÇİFTLİKKÖY	1.013		3	
	MERKEZ	1.706		15	

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TERMAL	295		1	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>4.280</b>		<b>22</b>
	AKDAĞMADENİ	147			
	AYDINCIK	30			
	BOĞAZLIYAN	322			
	ÇANDIR	48			
	ÇAYIRALAN	33			
	ÇEKEREK	134			
	KADIŞEHİRİ	36			
	MERKEZ	1.313		18	
	SARAYKENT	9			
	SARIKAYA	523		1	
	SORGUN	725		1	
	ŞEFAATLİ	168		1	
	YENİFAKILI	39			
	YERKÖY	753		1	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>3.445</b>		<b>24</b>
	ALAPLI	243			
	ÇAYCUMA	555		1	
	DEVREK	280		1	
	EREĞLİ	1.132		14	
	GÖKÇEBEY	98			
	KİLİMLİ	47		1	
	KOZLU	395		3	
	MERKEZ	695		4	

## 3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	32.128	78%	22%	69%	31%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	28.266	73%	27%	66%	34%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	25.096	79%	21%	54%	46%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	23.683	71%	29%	52%	48%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	23.255	74%	26%	62%	38%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	22.857	81%	19%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	22.702	81%	19%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	22.684	78%	22%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	21.249	68%	32%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	19.745	77%	23%	56%	44%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	18.960	84%	16%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	18.115	79%	21%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	17.830	70%	30%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	17.481	74%	26%	56%	44%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	16.093	77%	23%	59%	41%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	15.716	78%	22%	62%	38%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	15.595	78%	22%	37%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	13.454	70%	30%	43%	57%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	12.769	76%	24%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	12.539	42%	58%	27%	73%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	12.374	85%	15%	71%	29%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	11.815	66%	34%	19%	81%

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	11.442	91%	9%	84%	16%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	11.337	78%	22%	61%	39%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	11.143	61%	39%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	11.054	88%	12%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	11.047	63%	37%	56%	44%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	10.825	55%	45%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	10.458	70%	30%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	9.794	65%	35%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	9.462	63%	37%	54%	46%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	9.384	78%	22%	52%	48%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	9.108	73%	27%	54%	46%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	9.093	77%	23%	42%	58%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	9.023	78%	22%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	8.698	83%	17%	64%	36%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	8.692	91%	9%	65%	35%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	8.499	75%	25%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	8.316	61%	39%	52%	48%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	8.260	85%	15%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	8.223	76%	24%	48%	52%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	7.342	92%	8%	75%	25%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	7.071	72%	28%	28%	72%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	6.957	78%	22%	66%	34%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	6.918	72%	28%	38%	62%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	6.783	67%	33%	26%	74%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	6.702	59%	41%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	6.691	68%	32%	27%	73%



2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	6.658	74%	26%	49%	51%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	6.604	91%	9%	58%	42%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	6.463	61%	39%	27%	73%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	5.901	78%	22%	66%	34%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	5.620	57%	43%	43%	57%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	5.598	57%	43%	28%	72%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	5.568	82%	18%	74%	26%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	5.244	61%	39%	46%	54%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	4.736	57%	43%	27%	73%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	4.446	90%	10%	75%	25%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	3.957	26%	74%	16%	84%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	3.794	29%	71%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	3.723	68%	32%	55%	45%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	3.681	84%	16%	51%	49%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	3.677	56%	44%	41%	59%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	3.570	68%	32%	37%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	3.570	59%	41%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	3.552	68%	32%	25%	75%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	3.285	53%	47%	22%	78%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	3.250	59%	41%	14%	86%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	3.244	46%	54%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	2.923	41%	59%	20%	80%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	2.746	64%	36%	25%	75%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	2.743	86%	14%	70%	30%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	2.555	72%	28%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	2.463	22%	78%	25%	75%

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	2.454	77%	23%	31%	69%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	2.381	58%	42%	24%	76%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	2.366	69%	31%	42%	58%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	2.323	84%	16%	31%	69%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	2.322	50%	50%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	2.267	45%	55%	21%	79%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	2.247	60%	40%	24%	76%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	2.236	77%	23%	82%	18%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	2.000	89%	11%	61%	39%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	1.993	74%	26%	35%	65%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	1.939	78%	22%	57%	43%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	1.680	39%	61%	15%	85%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	1.666	69%	31%	42%	58%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	1.661	95%	5%	65%	35%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	1.568	73%	27%	46%	54%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	1.398	76%	24%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	1.352	72%	28%	56%	44%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	1.348	54%	46%	17%	83%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	1.317	56%	44%	24%	76%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	1.295	65%	35%	27%	73%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	1.275	57%	43%	18%	82%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	1.262	80%	20%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	1.201	83%	17%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	1.199	32%	68%	17%	83%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	1.197	72%	28%	86%	14%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	998	70%	30%	41%	59%

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	992	70%	30%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	992	63%	37%	38%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	938	86%	14%	93%	7%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	935	41%	59%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	840	77%	23%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	790	77%	23%	45%	55%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	772	51%	49%	13%	87%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	697	85%	15%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	638	78%	22%	29%	71%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	590	7%	93%	16%	84%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	563	72%	28%	28%	72%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	521	67%	33%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	503	62%	38%	10%	90%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	480	61%	39%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	450	88%	12%	26%	74%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	446	57%	43%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	442	93%	7%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	411	49%	51%	30%	70%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	406	54%	46%	53%	47%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	372	97%	3%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	338	87%	13%	63%	37%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	324	64%	36%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	309	72%	28%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	302	53%	47%	20%	80%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	297	61%	39%	47%	53%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	272	72%	28%	46%	54%

2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	264	97%	3%	69%	31%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	253	88%	12%	85%	15%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	231	65%	35%	32%	68%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	230	73%	27%	22%	78%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	228	69%	31%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	210	54%	46%	38%	63%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	205	73%	27%	64%	36%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	198	10%	90%	36%	64%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	196	89%	11%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	196	36%	64%	21%	79%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	192	66%	34%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	189	57%	43%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	181	76%	24%	23%	77%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	172	66%	34%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	148	56%	44%	31%	69%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	144	61%	39%	38%	62%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	139	73%	27%	39%	61%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	129	43%	57%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	126	59%	41%	44%	56%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	110	71%	29%	67%	33%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	83	55%	45%	33%	67%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	62	98%	2%	50%	50%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	57	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	38	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	34	47%	53%	40%	60%
DEĞERLEME KURULUŞU_152	12	100%	0%	100%	0%
DEĞERLEME KURULUŞU_153	8	75%	25%	33%	67%

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_154	4	0%	100%	0%	100%
DEĞERLEME KURULUŞU_155	1	100%	0%	100%	0%

### 3.3 EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	146.538	86%	14%	49%	51%
ANKARA	73.713	92%	8%	58%	42%
İZMİR	51.818	88%	12%	45%	55%
ANTALYA	39.361	76%	24%	41%	59%
BURSA	29.192	86%	14%	47%	53%
KONYA	22.402	77%	23%	45%	55%
MERSİN	21.820	82%	18%	40%	60%
KOCAELİ	20.936	78%	22%	43%	57%
ADANA	20.490	87%	13%	47%	53%
BALIKESİR	18.361	58%	42%	41%	59%
AYDIN	17.730	65%	35%	38%	62%
TEKİRDAĞ	17.253	74%	26%	46%	54%
MANİSA	17.041	74%	26%	45%	55%
MUĞLA	16.985	44%	56%	32%	68%
GAZİANTEP	16.877	77%	23%	46%	54%

## 2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DİYARBAKIR	15.486	78%	22%	42%	58%
KAYSERİ	14.928	84%	16%	48%	52%
ŞANLIURFA	13.473	60%	40%	41%	59%
DENİZLİ	13.177	60%	40%	48%	52%
SAMSUN	12.231	89%	11%	51%	49%
ESKİŞEHİR	10.197	76%	24%	38%	63%
SAKARYA	10.170	81%	19%	41%	59%
HATAY	8.561	70%	30%	45%	55%
KAHRAMANMARAŞ	7.754	48%	52%	31%	69%
AFYONKARAHİSAR	7.608	69%	31%	35%	65%
ÇANAKKALE	7.461	59%	41%	26%	74%
NİĞDE	5.940	30%	70%	30%	70%
ERZURUM	5.802	82%	18%	44%	56%
AKSARAY	5.785	28%	72%	35%	65%
TOKAT	5.782	34%	66%	38%	62%
VAN	5.708	54%	46%	38%	62%
MARDİN	5.397	57%	43%	39%	61%
TRABZON	5.352	75%	25%	34%	66%
ORDU	5.200	58%	42%	31%	69%
ÇORUM	5.130	59%	41%	31%	69%
KIRŞEHİR	4.843	48%	52%	36%	64%
YALOVA	4.711	35%	65%	17%	83%
AMASYA	4.649	38%	62%	39%	61%
DÜZCE	4.647	45%	55%	23%	77%
KIRKLARELİ	4.598	63%	37%	33%	67%

## 2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
EDİRNE	4.482	38%	62%	34%	66%
ELAZIĞ	4.448	53%	47%	18%	82%
YOZGAT	4.280	22%	78%	25%	75%
SİVAS	4.133	52%	48%	27%	73%
UŞAK	3.900	30%	70%	28%	72%
BATMAN	3.860	49%	51%	41%	59%
KIRIKKALE	3.854	46%	54%	37%	63%
OSMANİYE	3.831	42%	58%	32%	68%
MALATYA	3.802	84%	16%	55%	45%
KASTAMONU	3.784	37%	63%	31%	69%
NEVŞEHİR	3.683	43%	57%	33%	67%
ISPARTA	3.641	45%	55%	26%	74%
GİRESUN	3.486	37%	63%	19%	81%
ZONGULDAK	3.445	21%	79%	21%	79%
KARS	3.375	36%	64%	35%	65%
KÜTAHYA	3.232	45%	55%	27%	73%
BURDUR	3.155	61%	39%	41%	59%
BOLU	2.945	44%	56%	32%	68%
ADYAMAN	2.855	56%	44%	32%	68%
BİTLİS	2.824	33%	67%	33%	67%
KARAMAN	2.512	32%	68%	24%	76%
ERZİNCAN	2.301	63%	37%	32%	68%
SİİRT	2.107	58%	42%	31%	69%
ARTVİN	2.085	63%	37%	42%	58%
BİLECİK	2.015	37%	63%	27%	73%

## 2024 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ÇANKIRI	1.882	68%	32%	74%	26%
KARABÜK	1.700	28%	72%	32%	68%
MUŞ	1.686	19%	81%	22%	78%
RİZE	1.630	68%	32%	26%	74%
SİNOP	1.601	49%	51%	30%	70%
AĞRI	1.557	43%	57%	17%	83%
ŞIRNAK	1.554	42%	58%	39%	61%
İĞDIR	1.414	76%	24%	42%	58%
BARTIN	1.280	23%	77%	6%	94%
BİNGÖL	1.231	48%	52%	30%	70%
ARDAHAN	1.192	50%	50%	37%	63%
KİLİS	968	62%	38%	50%	50%
GÜMÜŞHANE	915	37%	63%	14%	86%
TUNCELİ	912	38%	62%	25%	75%
HAKKARİ	820	53%	47%	17%	83%
BAYBURT	420	79%	21%	20%	80%