

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

15 ARALIK 2024 TARİHLİ ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Ondördüncü Olağan Genel Kurulu (Genel Kurul) 15 Aralık 2024 Pazar günü saat 10:04'te "T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Zübeyde Hanım Hizmet İçi Eğitim Enstitüsü Küçükbakkalköy Mahallesi Merdivenköy Yolu Caddesi No:9 Ataşehir/İstanbul" adresinde toplandı.

15 Aralık 2024 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 366 Üyenin katılımıyla toplantı açıldı. (323 Üye/Gerçek Kişi, 43 Üye/Tüzel Kişi)

Birlik Genel Sekreter Yardımcısı Sn. Caner COŞKUN'un daveti üzerine Mustafa Kemal Atatürk, silah arkadaşları ve şehitlerimiz ile hayatını kaybeden meslektaşlarımız için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.

1. Genel Kurul Gündemi Sn. Caner COŞKUN tarafından baştan sona okunarak toplantı açıldı.
2. Birlik Genel Sekreter Yardımcısı Sn. Caner COŞKUN; **Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesinin** "Divan Başkanı ve kâtiplerin seçimi" ile ilgili olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Caner HENDEN tarafından verilen önergeyi (önerge-1) okuyarak Genel Kurul onayına sundu. Önerge oybirliği ile kabul edilerek Divan Başkanlığına Sn. Niyazi AYDIN, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Seda ÖZYILMAZ ve Sn. Ayşe Nesil ÇİÇEKLİYURT seçildi. Birlik Genel Sekreter Yardımcısı Sn. Caner COŞKUN, teşekkür ederek sözü Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN'a verdi.
3. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; **Genel Kurul Gündeminin 3'üncü maddesinin** "Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine Genel Kurul Toplantı Tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi" olduğunu ifade ederek, ilgili madde çerçevesinde Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN tarafından verilen önergeyi (önerge-2) Katip Sn. Seda ÖZYILMAZ okuyarak Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda; Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.
4. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, **Gündemin 4'üncü maddesinde** yer alan açılış konuşmasını yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Yaşar BAHÇECİ'yi kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Yaşar BAHÇECİ, hazırlanmış selamlayarak konuşmasında Genel Kurul gündeminde yer alan konuların hep birlikte müzakere edileceğini ifade etti. Genel Kurulda açılan pankarta yönelik olarak teşekkürlerini ileterek, aslında en büyük ortak gündemin yaşam standartları olduğunu, yaşam standartlarının yükseltilerek daha iyiye ulaşmak için hep birlikte mücadele edildiğini, geçim sorununun herkes tarafından dile getirilen ortak bir sorun olduğunu belirtti. Sn. Yaşar BAHÇECİ konuşmasına, 2025 yılı bütçesinin gelir ve giderlere göre tahmini olarak belirlenen bir bütçe olduğunu belirterek devam etti. Bütçelerde yer alan gelir ve giderin doğru dengelenmesinin önemli olduğunu, mevzuat gereği yapılan harcamaların her yıl düzenli olarak Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) tarafından incelendiğini, ayrıca Bağımsız Denetim Şirketi tarafından da denetlenerek rapor haline getirildiğini ifade etti. 2023 ve 2024 yıllarının

iş potansiyelinin azaldığı yıllar olduğunu, iki yıl içerisinde %30 civarında bir düşüş olduğunu. Ülkenin ekonomik şartlarının bunun en önemli sebeplerinden biri olduğunu belirtti. Sektör adına 2025 yılı için daha iyi iş potansiyeline ulaşılmasını diledi. Sn. Yaşar BAĞÇECİ, 2024 yılı için tarifede ara zam olmadığını buna bağlı olarak 2025 yılı tarifi için ilk görüşmelerinin SPK Yetkilileri ve Bakanlık yetkilileri ile yapıldığını, sektörden iletilen görüşleri de dikkate alarak, ilerleyen günlerde Birlik'in resmi görüşü olarak yazılı şekilde SPK'ya sunacaklarını, sadece fiyat anlamında değil tarifiedeki kırımlara yönelik de taleplerini ileteceklerini belirtti. Asgari ücret tarifesindeki minimum ücret olan konut için belirlenen 5.500-TL olan ücret için 14.000-TL olması yönünde artış talep edeceklerini ilettiler. Asgari Ücret Tarifi için bu artış oranını teklif etmeye yönelik dayanaklarının olduğunu, özellikle maliyetlerin göz önünde bulundurulduğunu belirtti. Ayrıca kaliteli rapor üretmeye dikkat çekerek, düşük ücretlerin kaliteden, ayrılan zamandan, emekten taviz verilmek zorunda kalındığını paylaştı. Personel ücretlerine daha yüksek oranlarda zam yapılması gerektiğini, 2024 yılı için özel sektörde, özellikle sektöre denk olan bankacılık sektöründe, personellere %85 dolaylarında zam yapıldığını ancak sektörümüzün bu zam oranlarını yakalayamadığını, bu nedenle, bu açığı kapatmak için 2025 yılında bütün çalışan arkadaşların ücretlerinin iyileştirilmesi adına güzel bir zam oranının alınmasının son derece kritik olduğunu dile getirdi. Asgari ücret tarifi görüş taslağı konusunda yurt dışında, Avrupa ülkelerinde, başka ülkelerde değerlendirme ücretlerinin, rapor ücretlerinin örneklerinin de dikkate alındığı bir çalışmayla ortaya çıkartmayı planladıklarını paylaştı. Bu süreçlerin aslında Ankara'da sürdürüldüğünü, bürokrasinin orada olması, ilgili Kurumların, Bakanlıkların, SPK'nın Ankara'da olması nedeniyle sürekli bir irtibat halinde olunması gerektiğini, buna gayret edildiğini dile getirdi. Zaman zaman sorunlar yaşandığını, özellikle yabancı ülke vatandaşlarının gayrimenkul edinimi konusunun, sürekli olarak olumsuz anlamda karşılarına geldiğini, bir takım eleştirilere maruz kaldığını paylaştı. Bu alanda otomatik tevzi konusunda mücadele edildiğini ancak sürenin kısa sürdüğünü hatırlattı. Otomatik tevzinin sonlanması ile birlikte istismar edilen alanların da aynı zamanda ortaya çıktığını belirtti. Tapu alım-satım işlemlerinde değerlendirme zorunluluğunun gündemde olduğunu, bu durumun bazı lobiler tarafından sektör aleyhine bazı eleştirilere maruz kaldığını, bu durumlarla hep birlikte mücadele edilmesi gerektiğini ifade etti. Devletin hemen hemen her biriminin tapu alım-satım işlemlerinde çalışmalarını tamamladığını, temennisinin 2025 yılında uygulamaya geçilmesi olduğunu paylaştı. SPK'nın statü ve tebliğ çalışmalarını sürdürdüğünü, yeni sürece hep birlikte hazırlanılması gerektiğini dile getirdi. Tüzel bilrkişilik konusuna ilişkin ise son geline aşamada usullerin Bilrkişilik Daire Başkanlığı tarafından yayımlandığı, yetkinin Bölge Kurullarında olması nedeniyle duyuru aşamasına geldiğini, duyurular yapıldıktan sonra sürece başlanacağını ifade etti. Sektör olarak bu alana da hazırlıklı olunması gerektiği, uzun süredir Bilrkişi eğitiminin açılmadığını, Birlik olarak eğitim veren Kurumlar arasında yer alması yönünde görüşmeler yapılmaya devam edeceğini belirtti. Bilrkişi Komitesi olarak çalışmalar yapıldığını, sektör adına riskler, ücretler vb. konularda çalışmalar yapıldığını, konuyla alakalı eğitimler planlandığını paylaştı. Ücret konusunda ise SPK tarafından yayımlanan asgari ücret tarifesinde belirlenen ücretler ile

paralel olması yönünde görüşleri olduğunu paylaştı. Bankacılık sektörüne yönelik ise yeni standartların oluşturulması konusunda talepleri olduğunu, bunun için en üst düzeyden başlayarak görüşmeler yapıldığını dile getirdi. Bankacılık sektöründe otomatik tevzi ile homojen dağılım, tek tip rapor formatı vb. hususlarda çalışmalarını sürdürdüklerini açıkladı. Buradaki önerilerden birinin de standart bir veri seti oluşturulması, bu standart veri üzerine Bankalar tarafından istenen her bilgi için ayrı bir ücretlendirme yapılması yönünde olduğunu ifade etti. Bankaların raporlarda talep ettikleri bilgilerin her bir bankaya göre değişiklik gösterdiğini, bu anlamda ücretlendirme konusunda adil olacak şekilde çalışmalarını sürdürüldüğünü belirtti. Bütçede aidatlara yönelik Genel Kurulda çıkacak karara uyularak hareket edileceğini, Birlik önerisinin gerçek kişi üye için asgari ücret tarifesinde yer alan konut ücreti üzerinden 5.500TL olarak belirlendiğini, ifade etti. Tüm gayretlerin ücretlerin, gelirlerin, daha iyi yaşam standartlarının, daha kaliteli rapor üretimi, her manada, her alanda gelişmesi için mücadele etmek olduğunu belirtti. Birlik kadrosunun her geçen gün güçlendiğini, Genel Kurul onayıyla yeni birimler kurulduğunu ifade etti. Disiplin Yönetmeliği'ne ilişkin Danıştay'ın yürütmeyi durdurma kararıyla şuan sektöre uğranıldığı ancak gerekli çalışmaların devam ettiğini, gerekli düzenlemelere ihtiyaç duyulabileceği, bunun da takip edildiğini dile getirdi. Sn. Yaşar BAHÇECİ Divan Heyeti'ne ve Haziruna iyi dileklerini ileterek konuşmasını sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Yaşar BAHÇECİ' ye konuşması ve yapmış olduğu bilgilendirmeler için teşekkür ederek, Genel Kurul toplantı gündem maddelerinin sıralamalarının değiştirilmesi yönünde bir adet önerge olduğunu dile getirdi. Sn. Ali GÖLEK, Sn. Harun ÇIVÇIN ve Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU tarafından verilen önerge (önerge-3) Katip Sn. Seda ÖZYILMAZ tarafından okunarak Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN tarafından oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda toplantı gündeminin 16. maddesinde yer alan "Dilek ve Temenniler" bölümünün, toplantının 5. maddesine alınması yönündeki önerge oyçokluğu ile kabul edildi.

5. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, yapılan oylama sonucunda Genel Kurul Gündeminde sıralaması değişen 5'inci maddenin "Dilek ve Temenniler" konusu olduğunu ifade ederek, bu madde kapsamında söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU söz alarak kürsüye geldi.

- Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU: Divan Heyetini, Yönetim Kurulunu ve hazirunu selamlayarak, katılım sağlayanlara teşekkürlerini iletti. En önemli gündemin geçim sorunu olduğunu dile getirdi. Konuşulan, görüşülen her kişi ve/veya kurumla en temel sorunun ekonomik kriz olduğunun paylaşıldığını ifade etti. Rakamlar üzerinden analiz edildiğinde ise farklı sonuçlar ile karşılaşıldığını belirtti. Geline süreçte, eşdeğer meslek mensubu kişilerin aldığı ücretler ile sektörümüzde alınan ücretlerin karşılaştırılmasında, sektör aleyhine yarı yarıya farkın ortaya çıktığını, alım gücünün son bir yılda oldukça düştüğünü ifade etti. 2022 ve 2023 yıllarında asgari ücret tarifi için alınan ara zam dışında, sektörde birçok düzenleme yapıldığını, bunlardan birinin yol ücretlerine ilişkin düzenlemeler olduğunu ancak adil davranılmadığını, bu

8 2 3

düzenlemenin sahaya yansımadağını, gelirlerin oldukça düştüğünü, bunun %25-%75 oranına ilişkin düzenlemenin aleyhine olduğunu paylaştı. Yıllar önce birçok meslek mensubunun özendiğı meslek grubu iken gelinen durumun tam aksi olduğunu paylaştı. 2023, 2024 ve 2025 yıllarına ait bütçeler hakkında hatırlatma yapılarak, 2023 yılı için öngörülen giderler ile gerçekleşen giderler arasındaki artan farklara yönelik olarak Yönetim Kurulundan açıklama beklenildiğini ifade etti. 2024 yılında gerçekleşen personel giderlerine yönelik de ayrıca bilgi istenildiğini dile getirdi. 2025 yılı için ise öngörülen bütçede yer alan kalemlere yönelik teknolojik, tefrişat giderlerine yönelik ayrıca açıklama talep edildiğini belirtti. Sektörün bir başka konusu olan %25-%75 oranına ilişkin bir düzenleme yapılması taleplerinin olduğunu, konuyla ilgili Kurumlar ile görüşme talepleri olduğunu, bazı bankalar ile görüşüldüğünü ifade etti. Birlik tarafından somut bir çaba görülemeyeceğini dile getirdi. Taban ücret uygulamasına yönelik çalışmaların bir an önce faaliyete geçirilmesi gerektiğini, Meslek Kanunu ile ilgili çalışmaların da yapılmasının beklenildiğini paylaştı. Sektörde farklı iş alanlarının açılarak, bireysel lisanslara sahip olan kişiler olarak ve bu iş alanlarının bireysel uzmanlar olarak alımının sağlanarak, denetim süreçleri ile beraber etkili ve sağlıklı bir süreç olabileceğini, bununla birlikte sadece bankalara bağlı kalmayarak, bankalar nezdinde ücretlere ilişkin de artışın olacağını dile getirdi. Asgari ücret tarifesine ilişkin görüşlerin alınması gerektiğini, Birlik Yönetim Kurulunun bu anlamda farklı illerde ziyaretlerde bulunabileceğini, ayrılan bütçe ile bu faaliyetlerin gerçekleştirilebileceğini, İletişim Komitesi ile bu sürecin ilerletebileceğini paylaştı. Asgari ücret tarifi için gerekli kurumlarda teklifte bulunduklarını, değerlendirme raporunun sunulduğu platformları vurgulayarak değerlendirme raporunun önemini dile getirerek konuşmasını sonlandırdı.

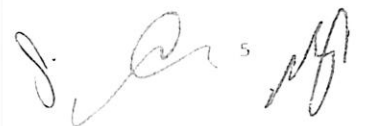
Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU' na konuşması için teşekkür ederek, Birlik Yönetim Kurulu adına Sn. Yaşar BAHÇECİ'ye söz verdi.

- Sn. Yaşar BAHÇECİ: Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU' na konuşması için teşekkür ederek, bütçe ile ilgili olarak Genel Sekreterliğin detayları, ne şekilde öngörüldüğü konusu iletebileceğini dile getirdi. Bütçede ayrılan tefrişat kalemine ilişkin ayrılan payın sadece Ankara ofisi için olmadığını, İstanbul ofisini de kapsadığını, İstanbul ofisinin 2025 yılı için kira sözleşmesinin biteceğini, ne olabileceği konusunda belirsizlik olması nedeniyle öngörülen bir bütçe ayrıldığını ifade etti. Sn. Yaşar BAHÇECİ, tüm söylemlerinin talep olduğunu, kesin olarak bir rakamdan bahsedilemeyeceğini, karar verici mercinin kendilerinin olmadığını dile getirdi. Yetkili olan SPK'nın olduğunu, konuyla alakalı çaba gösterildiğini dile getirdi. Referans ücretle ilgili olarak, Değerleme Uzmanları Komitesi'nin bir çalışma yaptığını, 2025 yılı asgari ücret tarifesinin kesinleşmesinden sonra 2025 yılı için referans ücretlerin yayımlanacağını paylaştı. Ayrıca Genel Kurul duyurusunun Birlik internet sitesinde yasal süreci içerisinde yapıldığını paylaştı.



Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Yaşar BAHÇECİ'ye teşekkür ederek gündem maddesi ile ilgili olarak söz almak isteyen olup olmadığını sordu ve Sn. Abdullah UZGUR söz alarak kürsüye geldi.

- Sn. Abdullah UZGUR: Divan Heyetini ve Hazirunu selamlayarak, konuşmasına birçok başka meselenin ortaya çıkmasına sebep ve kanayan bir yara olduğunu belirttiği gelir meselesi olduğunu dile getirerek başladı. Meslektaşların gelir düzeylerine ilişkin olarak sektörel daralmadan bahsetmek istediğini, son üç çeyrek verisine göre bu daralmanın %28'i iş sayısındaki azalmadan, kalan kısmının ise yaşanan enflasyondan kaynaklandığını ifade ederek bu oranın %40 olduğunu ifade etti. Sektörün iş sayısındaki değişimin bir kısmının enflasyon olduğunu, bunun mesleki kontrol dışında geliştiğini ancak sektördeki iş dağılımı konusunda adaletin sağlanabilmesi için sektördeki rekabet koşullarının iyileştirilmesi ve rekabeti bozucu faaliyetlerin engellenmesi gerektiğini, örneğin asgari ücret tarifesinin altında ücretle görev alınmamasını, ihalelerde yaşanmakta olduğunu belirttiği rekabeti bozucu işbirliği ve uygulamalara son verilmesi için denetim ve disiplin mekanizmalarının artırılmasını, Birlik'in daha etkin şekilde yerine getirmesi gereken asli görevleri arasında olduğunu ifade etti. GABİM tarafından açıklanan son sektörel verilere göre, bir değerlendirme kuruluşu için ortalama iş sayısı dikkate alındığında, Değerleme Kuruluşlarının %44'ünün ortalamanın üçte birinden daha az, %9'unun ortalamanın üç katından daha fazla olacak şekilde değerlendirme hizmeti verdiğini ifade etti. Bu oranların oluşumunda Değerleme Kuruluşlarının yapılanmalarındaki farklılıkların önemli ölçüde etkisi olduğunu, belli ölçüde rekabet koşullarının sağlanmasındaki eksiklik ve aksaklıklara bağlı olduğunu değerlendirdiklerini belirtti. Bu duruma örnek olarak yabancı kişi satış işlemlerindeki değerlendirme hizmetinin bir değerlendirme kuruluşu üzerinden, aynı şekilde tüzel bir kişilik işlerinin bir değerlendirme kuruluşu üzerinden gerçekleştirilmesi hususlarının verilebileceğini dile getirdi. Birlik, mümkün olan tüm görevlendirmelerde otomatik tevzi sisteminin oluşumu için çalışmalar yapmasını, kurumsal düzeyde işbirliklerini ve iletişimini yoğunlaştırması gerektiğini ifade etti. Sn. Abdullah UZGUR, dernekleri nezdinde meslektaşların gelir düzeylerini periyodik olarak anketlerle ölçtüklerini dile getirerek, uzman yardımcılarının %30'unun kazanç sağlayamadığını, içte ikisinin 20.000TL ve altında ücretle çalıştığını, üç yıl tecrübeli değerlendirme uzmanlarının ortalama 30.000TL., beş yıl tecrübeli değerlendirme uzmanlarının ortalama 37.500TL civarında bir gelire sahip olduğunu ölçtüklerini belirtti. Yine aynı şekilde sözleşmeli olarak hizmet veren uzmanların da kazançlarının da düşük olduğunu, ortalama gelirlerinin 35.000TL civarında olduğunu ölçtüklerini ifade etti. Kamu kurumlarında tecrübe yıllarına göre bu ücretlerin sırasıyla 52.000TL, 57.000TL ve 59.000TL olduğunu belirtti. Sektörün giderek fakirleştiğini ve meslektaşlarının bunun birçok olumsuz yan etkisine maruz kaldığını dile getirdi. Dernek nezdinde yapılan ankete göre %47 oranında yapılan son tarife zammının yetersiz olduğunu, bunun maaşlara %25 oranında yansıtıldığını ifade etti. Bu durumun yan etkilerinden



birinin de kronik rahatsızlığa sebep olduğunu da dile getirdi. Dolayısıyla meslektaşların türlü zorluklar ve riskler altında yaptıkları çalışmaların karşılığını alabilmeleri, kamu çalışanlarına denk ücretlere yaklaşabilmeleri, hayatlarını olağan akışında sürdürebilmeleri, sektör değişikliği düşünmeden kariyer yoluna devam edebilmeleri için asgari ücret tarifesinde %127 civarında bir artış yapılması gerektiğini belirtti. Buna göre, 150 m² ye kadar olan konutlar için halihazırda 5.500TL olan ücretin 12.500TL'ye yükseltilmesi gerektiğini dile getirdi. Gayrimenkul Değerleme Uzmanları Meslekte Dayanışma Grubu nezdinde yapılan değerlendirmelerde, cetveldeki kırılımlara istinaden, konutlar için tarifiedeki 0-149m² olarak belirlenen aralığın, 0-99m² olarak belirlenmesini ve cetvelde yer alan kırılımlarda benzer ilaveler yapılarak tarifiede değişikliğe gidilmesi gerektiğini paylaştı. Son iki yıl içinde üç aydan uzun süre işsiz kalan oranının bir önceki yıl %14,87 iken %19,38'e çıkmış olduğunu dile getirdi. Ayrıca kontrolör olarak görev yapan meslektaşların ihtiyaçlarının, hassasiyetlerinin sektörde yeteri kadar gözetilmediğini ifade etti. Meslektaşların bilgi ve birikiminden yararlanılması gerektiği, Değerleme Kuruluşlarının yönetiminde söz sahibi olan meslektaşların bu durumu gözetmesini önemsedğini ve Birlik Yönetiminin de kontrolörlere yönelik ihtiyaç ve hassasiyetlerini gözetmeye yönelik bir çalışma yapılması yönünde davette bulundu. Bütçede reklam ve tanıtıma yeteri kadar pay ayrılmadığı, reklam ve tanıtımın sektör için önemli olduğunu, hizmet talebinde bulunacak potansiyel müşterilerin büyük ölçüde, mesleğin önemi ve kendileri için faydaları konusunda ikna olabilmeleri için önemli olduğunu ifade etti. Sektörde reklam ve tanıtım hususuna ağırlık verilmesi gerektiğini, mesleğin etkili şekilde aktarılması gerektiğini, bunun sağlanması için bütçede reklam ve tanıtım için daha fazla pay ayrılması gerektiğini düşündüğünü ifade etti. Mesleğin öneminin daha iyi anlatılması için belli bir planlamayla tanıtım ve reklam faaliyetleri yürütülmesi, denetim ve disiplin mekanizmalarının etkin şekilde çalıştırılması, Birliğin kurumsal kapasitesinin stratejik, hukuki, teknik, eğitim ve insan kaynakları düzeyinde geliştirilmesi yoluyla sektörün son döneminde sonuçları daha yoğun şekilde hissedilen gerilemeye son verilerek ilerlemeyi her birlikte sağlayacaklarını dile getirdi. GDU-MEDAG olarak ilgili kurumlarla temas halinde olduğunu, etkin çalışma sürecinde olduğunu da ifade etti. Genel Kurulun hayırlı olmasını dileyerek, tüm meslektaşlara GDU-MEDAG adına teşekkürlerini sunarak konuşmasını sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Abdullah UZGUR' a teşekkür ederek, gündem maddesi çerçevesinde Sn. Emre KALELİOĞLU'na söz verdi.

- Sn. Emre KALELİOĞLU: Divan Heyetini ve Hazırını selamlayarak, konuşmasına aynı şeylerin sürekli tekrarlandığını belirterek sözlerine başladı. Uzun süredir sektörde olduğunu, geline kurullarda her zaman aynı şeylerin konuşulduğunu, sektörün neden büyümediğini, farklı alanlarda var olma çabasının gösterilmediğini, değerlendirme raporunun sadece tapu satışlarına uzun zamandır konu olduğunu, ilerleme kaydedilemediğini dile getirdi. Bireysel raporların hazırlandığı ancak bu raporların



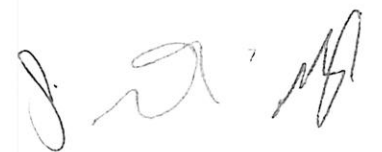
denetime tabi olmasını, bu alanlarda da usulsüzlükler olabildiğini ifade etti. Yıllardır aynı sorunların olduğunu, konuların sürekli konuşulduğunu ancak çözüm üretilmediğini ifade etti. Süreç içerisinde yapılan Birlik Yönetimi tarafından yürütülen mücadelelere yönelik olarak teşekkürlerini ileterek, sektöre kazandırılan alanlar için teşekkürlerini sundu. Sürecin artık çözüm odaklı olmasını, farklı taleplere yönelik çözüm odaklı olunmasını, birlik olunması gerektiği, dernekler tarafından gerekli çalışmaların, çalıştayların yapılarak Birliğe iletilmesini dile getirdi. Ülkede birçok Birliğin olduğunu, kendi ücretlerini kendilerinin belirlediğini, bu durumun Birlik adına bir an önce gerçekleşmesi gerektiğini dile getirdi. KVKK kapsamında gizlenmesi gereken verilerin gizlenerek, yapılan denetim raporlarının yayımlanarak, süreçlere yönelik daha açık ve şeffaf olunarak birçok sorunun çözülebileceğini, saygınlığının artacağını ifade etti. Denetime ilişkin süreçlerin bilgilerinin şeffaf olarak paylaşılmasını talep etti. Hazırlanan raporlara yönelik olarak yapılan çıkarımda en büyük eksiğin eğitim olduğunu, bilgilerinin aktarılmasını, sektörde gelişimin önemli olduğunu, güçlü olunması için gereken çabaların gösterilmesi gerektiğini ifade ederek konuşmasını sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi çerçevesinde Sn. Abdulkadir ÇELİK'e söz verdi.

- Sn. Abdulkadir ÇELİK: Hazirunu selamlayarak, konuşmasında bütün genel kurullara katılmaya çalıştığını dile getirerek Mardin'den geldiğine yer verdi. Sözlerine Birlik Başkanı'na istediği anlarda kolaylıkla kendisine ulaşılabilirdi için teşekkürlerini ileterek başladı. Ancak iletilen sorunlara yönelik somut bir karşılık alamadığını, sektörde kalmak için mücadele verdiğini, yakın zamanda %25-%75 oranı neden gösterilerek iş akdine son verildiğini dile getirdi. Sektörde bir mekanizmaya ihtiyaç olduğu, bu tarz durumlarda karşılıklı olarak çözüm oluşturulabilecek bir ortamın sağlanması gerektiğini dile getirdi. Bu tarz iş sonlandırmalarında yaşanan durumların adilane olmadığını, bireysel olarak firma değişikliği yapılması nedeniyle banka tanımlamalarında zaman kaybının yaşandığını ancak tüzel kişiler için bu durumun söz konusu olmadığını ifade etti. Birlik olunabilmesi için hakkaniyet olması, şeffaf olunması gerektiğini ifade etti. Bölgesel ofislerin olması gerektiği, seçimlerin de illere yaygın olarak gerçekleştirilmesini ifade ederek konuşmasını sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Abdulkadir ÇELİK'e konuşması için teşekkür ederek, Sn. Yaşar BAHÇECİ'ye söz verdi.

- Sn. Yaşar BAHÇECİ: Sn. Abdulkadir ÇELİK'e teşekkürlerini ileterek, aslında bankacılık sisteminin otomatik tevziye alınması, standartlarının oluşturulması gibi konuların sektör paydaşları tarafından dile getirilen sorunlar olduğunu, bu sorunlar için çaba gösterildiğini, diğer alanlarda da çaba gösterildiğini, verilen hizmetin amacının sektörde adaletin sağlanması yönünde olduğunu ifade etti. Gösterilen çabanın da dile getirilmesi gerektiğini, birlikte motive şekilde yol alınabileceğini paylaştı. Süreç içerisinde yapılan mücadelelerin kolay olmadığını, eksikliklerin de olduğunu ifade etti.



Talep edilen her konuda karar alınabilecek yetkinin sektörde olmasını dilediğini ancak karar verici merciinin olmadığını paylaştı. Birlik Yönetimi olarak önceliklerinin adaletli iş dağılımının sağlanması olduğunu, konuyla ilgili kurumlar ile görüşülmeye başlanıldığını, güncel olarak karar vericilerin bir araya gelerek sorunların çözüme kavuşturulabileceğini, bunun için mücadele edildiğini ifade etti. Her türlü sorunlar için kendisi ile iletişime geçilebileceğini de dile getirerek sözlerini sonlandırdı.

- Sn. Halil Ercan ÇALIŞ: Referans ücrete yönelik olarak sorusunu iletti.
- Sn. Yaşar BAHÇECİ: Konuya ilişkin olarak yasal olarak sektör çalışanları için asgari ücret gibi bir belirleme olamayacağını, bu uygulamanın Barolar Birliği tarafından yapıldığını, Danıştay tarafından iptal edildiğini dile getirdi. Referans ücret için Değerleme Uzmanları Komitesi tarafından çalışıldığını, 2025 yılı için kesinleşen asgari ücret tarifesinden sonra çalışmanın netleşeceğini dile getirdi. Referans ücret konusunda önerilerin iletebileceğini ifade ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Fatih CENGİZ'e söz verdi.

- Sn. Fatih CENGİZ: Divan Heyetini ve Hazirunu selamlayarak, 2024 yılında yapılan Genel Kurulda neler yapılabileceğini, mesleğin daha ileri nasıl taşınabileceğine değinerek aynı konuların 2014 yılında yapılan Genel Kurul gündeminde de konuşma taslağında yer aldığını dile getirdi. 2014 yılındaki konuşma taslağında yer alan başlıkların asgari ücret tarifesi zammı konusu, yapılacak zam oranına ilişkin duyumlar, adil paylaşım konusu olduğunu ifade etti. 2024 yılı için de başlıkların da içeriklerin de aynı olduğunu, tartışılan konuların aynı olduğunu ifade etti. Sektörde geçen sürede ilerleme olmadığını, geriye gidildiği konusundaki düşüncelerini dile getirdi. Gayrimenkul Ekspertleri Derneği olarak en fazla toplantı yapan STK olduklarını paylaştı. Geçen sürede hiçbir yol kat edilmediğini ifade etti. Güncel Genel Kurul konularının asgari ücret tarifesi, Birlik yapısı ve Meslek Kanunu olması gerektiğini dile getirdi. Meslek Kanunu olmadan, bu konuda bir çalışma yapılmadan sektörde ilerlenemeyeceği yönündeki düşüncelerini dile getirdi. Meslek Kanunu konusunda acilen bir çalışma yapılması gerektiğini, bu konuyla ilgili tüm STK'ların bir arada olması gerektiğini ifade ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Yasemin AYGÜN'e söz verdi.

- Sn. Yasemin AYGÜN: Hazirunu selamlayarak, GDUD Yönetim Kurulu Üyesi olduğunu belirterek, dernek olarak yirmi ilin ziyaret edildiğini, genel olarak değerlendirme uzmanlarının hiçbir şeyin değişmeyeceğine inandıklarını, genel kurullara katılım göstermek istemediklerini, asgari düzeyde yaşamaya çalıştıklarına dair geri dönüşler aldıklarını dile getirdi. 2025 yılı için hazırlanan bütçede ofis tefrisatlarına yönelik ayrılan bütçenin yüksek olduğunu, bütçede genel giderlerin ne olduğuna dair detaylı açıklama talep ettiklerini dile getirdi. Bütçede tefrisat için ayrılan payın, mesleki

dayanışına faaliyetleri giderlerinden daha düşük olmasına yönelik bilgi talep ettiklerini ifade ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Serdar BAYKAL'a söz verdi.

- Sn. Serdar BAYKAL: Hazirunu selamlayarak, Sn. Yaşar BAHÇECİ'ye çalışmalarını için takdirlerini, katkıları için teşekkürlerini iletti. Yapılan düzenlemelerin uzmanlara yansımadığını, yapılan çalışmaların takdir edildiğini ancak sorunun bundan kaynaklandığını ifade etti. Sektörde mevcut olan çürük elmaların varlığının devam etmemesinin sağlanması gerektiğini, sektörde çoğunluk olarak iyilerin olduğunu, var olan çürük elmaların sektörden uzaklaştırılması gerektiğini dile getirerek konuşmasını sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Onur SANLI'ya söz verdi.

- Sn. Onur SANLI: Divan Heyeti, Birlik Yönetim Kurulu ve Hazirunu selamlayarak, Birlik İletişim Komitesi üyesi olduğunu ifade etti. İletişim Komitesi'ni temsilen konuştuğunu, uzun süredir komite olarak reklam ve tanıtım alanında çalışmalar yapıldığını, çalışmalar kapsamında altı ana başlık altında mesleğin tanınabilirliğini arttırmaya yönelik çalışmalar olduğunu, hedefin sıradan bir vatandaşın anlayacağı şekilde bilgilendirilmesini, mesleğin tanınabilirliğini arttırmaya yönelik olduğunu, hazırlanan sunumun Birlik Yönetim Kuruluna sunulması için hazır olduğunu ayrıca Haziruna hitaben fikirlere açık olduğunu, fikir ve öneri paylaşımlarında olunabileceğini dile getirerek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Yaşar BAHÇECİ'ye söz verdi.

- Sn. Yaşar BAHÇECİ: İletişim Komitesinin yapmış olduğu çalışmalara yönelik haberlerinin olduğunu, hazırlanan sunumu bilgisayar ortamından ziyade fiziki ortamda gerçekleştirmek istediklerini, bunu önemsediklerini ifade etti. Sektörde ciddi bir reklam çalışmasına ihtiyaç olduğunu, ulusal reklamlar için ciddi bütçe gerektiğini ancak öncelikle sosyal medya veya başka mecralarda tanıtımların olabileceğini dile getirdi. Ayrıca üye toplantılarına başlanıldığını ancak tasarruf tedbirleri kapsamında kısıtlamalar olduğunu, planlanan etkinliklerin de iptal edildiğini ancak gelecek dönem üye toplantılarına başlanacağını ifade ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Mustafa Tahir AKKALE'ye söz verdi.

- Sn. Mustafa Tahir AKKALE: Hazirunu selamlayarak, son dönemde sözleşmeli uzmanlar mevzuatsal düzenleme kapsamında yapılan düzenlemelerden dolayı firmaların, uzmanı sigortalı göstererek geri kalan ödemelerin farklı başlıklar altında limited şirketlere faturalandırıldığını, Birlik Yönetiminden konuyla ilgilenmeleri yönünde talepte bulunduğunu dile getirdi. Diğer bir konunun, bankaların taşeronu gibi olduğunu, değerlendirme uzmanının kendi emek, bilgi ve tecrübesiyle raporları



hazırladığını, bankalar ile kurulan ilişkilerin yatay ekseninde olması gerektiğini, aynı mevzuata tabi olduğunu, iletişimlerde bu hususlara dikkat edilerek davranılabileceğini dile getirerek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Murat MARMARA'ya söz verdi.

- Sn. Murat MARMARA: Divan Heyetini ve hazirunu selamlayarak, son dönemde yapay zekanın önemli olduğunu, sektör açısından önemli bir etkisinin olabileceğini ifade etti. Platformlarda paylaşımlar konusunda dikkatli olunması gerektiği yönünde telkinde bulundu. Paylaşımların ilerleyen zaman içerisinde risk teşkil edebileceği yönünde görüşlerine yer verdi. Diğer bir konunun değerlendirme raporlarında emlak danışanlarının görüşlerine yer verilmemesi gerektiği konusu olduğunu ifade etti. Mesleki tecrübelerine yönelik olarak SPK'ya Bilirkişi raporları için tecrübe belgesi verilememesi yönünde görüş ilettiklerini, güvenilir raporlar olması nedeniyle dikkate alınması gerektiği şeklinde dönüş alındığını ifade etti. Bilirkişi raporlarının içerik olarak değerlendirme faaliyeti açısından yeterli olmadığını, gayrimenkul değerlendirme uzmanlığı lisansını alınarak tecrübe belgesi için sunulan raporlarla çok sayıda tecrübe belgesi edinildiğini, konuya ilişkin SPK'ya yeniden görüş verilmesi gerektiğini dile getirerek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Mehmet ÇAKMAK'a söz verdi.

- Sn. Mehmet ÇAKMAK: Sivas Kadastro Müdürlüğü'nde görev yapmakta olduğunu, kamuda yirmi beş yıldır çalıştığını, yüksek lisans yaptığını, değerlendirme uzmanlığı alanında çok fazla tecrübesi olduğunu, en az bir değerlendirme uzmanı kadar iyi rapor hazırladığını belirterek tecrübe belgesine yönelik olarak mahkeme raporlarının dikkate alınmaması konusuna katılmadığını ifade ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi kapsamında Sn. Hacer ÇAVŞI'ye söz verdi.

- Sn. Hacer ÇAVŞI: GDUD Yönetim Kurulu Üyesi olarak sektörden taraflarına iletilen soruları iletmek üzere konuşmak istediğini ifade etti. Bir takım olaylar nedeniyle kamu tarafında sektöre karşı güven sorunu oluştuğunu dile getirerek, uygulanan disiplin süreçlerine yönelik hukuki geri dönüşlerin de olmasının, Birliğin hem zaman kaybı hem de bütçe kaybına sebep olduğunu, yaşanan bu durumun neden öngörülemediği, neden onaylanan yönetmeliğin geri döndüğünü, hizmet alıcılarına güven sorunun nasıl yeniden kazandırılabilceğine dair sorusunu ileterek, konuyla ilgili bilgi verilmesini talep ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Birlik Yönetim Kurulu adına Sn. Yaşar BAHÇECİ'ye söz verdi.

- Sn. Yaşar BAHÇECİ: Danıştay kararındaki gerekçenin 2012 tarihinden bu yana hiçbir yönetmelik değişikliğinin Resmi Gazete'de yayımlanmadığını, aslında yayımlanması gerektiğini, güncel durumda statüde bir takım değişikliklerin yapıldığını, sonraki



süreçte yönetmeliklerin tekrar yayımlanarak disiplin süreçlerine yeniden başlanacağını ifade etti. Yeni statüde, yeni yönetmeliklerde yapılacak güncellemeler ile daha ağır cezalar ile sürece devam edileceğini, yaşanan bu olumsuz durumların kendileri için üzücü olduğunu belirterek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Yaşar BAHÇECİ'ye teşekkür ederek gündemin "Dilek ve Temenniler" maddesinin sonlandırılarak, bir sonraki maddeye geçildiğini dile getirdi.

6. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; **Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesinin** "2023 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu belirtti. Bu madde çerçevesinde Birlik Denetleme Kurulu Üyesi Sn. Özgür NEHİR tarafından verilen önerge (önerge-4) Sn. Seda ÖZYILMAZ tarafından okundu. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN "2023 yılı faaliyet raporunun Birliğin resmi internet adresinden yayımlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak, 2023 yılı faaliyet raporunun okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Genel Kurul onayına sundu. Önerge oyçokluğu ile kabul edildi. Birlik Genel Sekreter Yardımcısı Sn. Caner COŞKUN'a bilgi vermesi için söz verdi.

- Sn. Caner COŞKUN: Hazırını tekrar selamlayarak, Faaliyet Raporu ile ilgili olarak 2023 yılında çalışmalarına başlanan ve bir kısmı 2024 yılında neticelendirilen bazı teknolojik yenilikler yapıldığını belirtti. Birlik personeline teşekkür ederek yapılan çalışmalar kapsamında, "Üyeliğin Askıya Alınması" işlemlerinin elektronik ortama aktarılması, TKBA başvuru sisteminin oluşturulduğu, ulaşılabilirliğin daha etkin hale getirildiğini, TAKBİS yetkisi konusunda daha önce TAKBİS taahhütnamelerinin Noter onayıyla alındığını, güncel durumda elektronik ortama aktarılarak hem maddi külfetin ortadan kalktığını hem de başvuru süresinin kısaldığını ifade etti. TAKBİS yetkisi onayı konusunda da TKGM ile yapılan çalışmalar neticesinde iki gün olan onay süresinin aynı gün içinde gerçekleştirilmesinin sağlandığını belirtti. Mesleki tecrübe belgelerinin E-Devlet sistemi üzerinden yayınlanmasının sağlandığı yönünde bilgi verdi. Birlik adına ilk defa E-Devlet sisteminde bir belge yayını olduğunu ifade ederken aynı zamanda aktif/pasif üyeliğe ve aktif/pasif lisansa dair güncel veri bilgilerinin de anlık olarak bu belgelerde paylaşıldığını, bu durumun ilgili Kurumlar nezdinde önem arz ettiğini ifade etti. Böylelikle üye olmadığı halde Bilirkişilik yapan kişilerin, üye olmadan Bilirkişilik yapmasının önüne geçileceğini belirtti. Bütçede yer alan genel giderler kaleminin yüksek olmasının sebebini ise üyelere ayrılan ferdi kaza sigortası teminatlarının geçen Genel Kurulda dile getirilen talepler nedeniyle 100.000TL' den 1.000.000TL' ye çıkarılması amacıyla ve söz konusu sigorta primlerinin genel giderlerde gösterilmesi nedeniyle daha yüksek rakamlara geldiğini ifade etti. Birlik personel giderlerine ilişkin olarak 2023 yılında toplam 23 personelin alınımının sağlandığını, bu kişilerden 15 kişinin Denetim ve Gözetim Komitesi, Değerlendirme Komitesi ve Disiplin Sekreteryası olduğunu ifade etti. Bütçede ayrılan personel gideri kalemi için ise bu tutarın net maaş bilgisi olmadığını, vergiler, kıdem tazminatları, SGK giderlerini kapsadığını, bu tutarların enflasyon da göz önünde bulundurulduğunda



yüksek tutarlar olmadığını, personel maaşlarının Yönetim Kurulu tarafından belirlendiğini ancak onay merciinin SPK olduğunu ifade etti.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Caner COŞKUN' a teşekkür ederek gündem maddesi ile ilgili olarak gündem maddesine dair söz almak isteyen olup olmadığını sorarak sözü Sn. Mehmet Onur BİLDİRİCİ' ye söz verdi.

- Sn. Mehmet Onur BİLDİRİCİ: Hazirunu selamlayarak, konuşmasında faaliyet raporunu okuduğunu ve emeği geçenlere teşekkürlerini ileterek 2023 yılı Faaliyet Raporuna ilişkin birkaç eleştirisi olduğunu ifade etti. Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birliği adıyla bir Birlik kurulduğunu, kurucu üyelerden olduğunu, çalışmalar yapıldığını, bu konuyla alakalı herhangi bir bilgi verilmediğini, paylaşılmadığını belirtti. 2023 yılında yaşanan deprem felaketi için yapılan çalışmalara teşekkürlerini iletti. Değerleme uzmanları için bir çalışmaya yer verilmediğini, sahada banka eksperti olarak bilinmek istenmediğini, gayrimenkul değerlendirme uzmanı olarak bilinmek istendiğini, verilen hizmet bedelinin sektör tarafından belirlenmesi gerektiğini, mevzuat dışında alınan hizmetlere yönelik Birlik olarak ayrıca asgari ücret tarifesini belirlenebileceğini belirtti. Denetim olarak hala eksiklikler olduğunu, ancak gerçekleşen disiplin sürecine yönelik olarak verilen cezaların geri döndüğüne dair bir duyum alındığını, konuya ilişkin bilgi verilmesini talep etti.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Mehmet Onur BİLDİRİCİ'ye teşekkür ederek konuya ilişkin bilgi vermesi için sözü Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN'e verdi.

- Sn. Caner HENDEN: 2021 yılından bu yana disiplin dosyalarına ilişkin yaşanan sürecin uzun ve teferruatlı olduğunu, belli yöntemlerle bir sistem oluşturulduğunu, birçok dosyanın disiplin cezalarına yönelik tamamlandığını, bazı cezaların süre içerisinde onaylandığını, birçok dosyanın da cezaların onaylanması konusunda SPK' ya iletilindiğini belirtti. Bazı cezalar için SPK hukuk birimi tarafından farklı yorumlamalar olduğunu, bu nedenle onaylanmayan geri dönen cezalar olduğunu ifade etti. Bazı cezaların mahkeme sürecinde olduğunu belirtti. Güncel durumda mahkeme sürecinden dolayı duraksama yaşandığını ancak mahkeme sürecinden sonra devam edileceğini, çalışmalarında emekleri olan Komite Üyelerine ve Disiplin Komitesi Sekreteryasına teşekkür ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN'e teşekkür ederek gündem maddesine ilişkin söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Sözü Sn. Ali GÖLEN'e verdi.

- Sn. Ali GÖLEN: Faaliyet Raporunu incelerken Komitelerin çalışmalarına dair bilgiler yer aldığını, Komite Temsilcileri tarafından çalışmalara dair bilgi verilmesini talep ederek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi ile ilgili olarak başka söz alınmadığından gündemin 5'inci maddesi Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2023 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporu oyçokluğu ile kabul edildi.

7. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; Genel Kurul Gündeminin 7'nei maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2023 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının

görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdigini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Faruk Onur SOLAK tarafından verilen önerge (önerge-5) bulunduğunu ifade etti. "2023 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının, 2023 yılı faaliyet raporu ile birlikte Birliğin resmi internet adresinden yayımlandığı ve daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2023 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabının okunmayarak okunmuş sayılması" konulu önergeyi Katip Sn. Seda ÖZYILMAZ okudu. Önerge Genel Kurul onayına sunuldu, oyçokluğu ile kabul edildi. Madde kapsamında başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye dair söz almak isteyen üyelerimizin olup olmadığı soruldu. Başka önerge olmaması ve söz alınmaması nedeniyle 2023 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2023 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı oyçokluğu ile onaylandı.

8. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; **Genel Kurul Gündeminin 8'inci maddesinin** "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2023 yılı Denetleme Kurulu Raporunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdigini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu Üyesi Faruk Onur SOLAK tarafından verilen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetleme Kurulu Raporunun okunmayarak okunmuş sayılması hakkındaki önerge (önerge-6), Katip Sn. Seda ÖZYILMAZ tarafından okundu. Önerge Genel Kurul onayına sunuldu, oyçokluğu ile kabul edildi. Madde kapsamında söz isteyen olup olmadığı soruldu.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, sözü Sn. Murat SARAÇ'a verdi.

- Sn. Murat SARAÇ: Yönetim Kurulu'nda yer alan Sn. Hakan BAŞTÜRK için ödenen ücretin 2023 yılının hangi döneminde olduğu konusunda ve Birlik'in kiraladığı araçlar hakkında bilgi istedi.

Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, sözü Sn. Caner COŞKUN'a verdi.

- Sn. Caner COŞKUN: Sn. Hakan BAŞTÜRK için ödenen danışmanlık ücretine ilişkin olarak 2022 yılı Genel Kurul tarafından onaylanan yönetmeliklerin hazırlanması çalışmalarında danışmanlık hizmeti alındığını, Yönetim Kurulu Üyesi seçildiği tarihten itibaren danışmanlık ilişkisinin kesildiğini ifade etti. Birlik araçlarının, personeller, Birlik Başkanı ile Denetim ve Gözetim Komitesi tarafından Birlik görevlerini yerine getirilmesi amacıyla kullanıldığını ifade etti.

Gündem maddesine ilişkin başka söz alan olmadığından, maddenin oylamasına geçildi. Yapılan oylama sonucunda Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2023 yılı Denetleme Kurulu Raporu oyçokluğu ile kabul edildi.

9. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; **Genel Kurul Gündeminin 9'uncu maddesinin** "2023 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2023 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile 2023 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2023 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi hususu, Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2023 yılında



görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin 2023 yılı çalışmalarından dolayı oyçokluğu ile ibra edildiler.

10. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; **Genel Kurul Gündeminin 10'uncu maddesinin** "2025 yılı Üyelik Aidatları ve Üyelğe Giriş Ücretlerinin Belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN tarafından verilen önerge (önerge-7) bulunduğunu, gündem maddesi çerçevesinde verilen önerge dışında üç önerge daha bulunduğunu ifade etti. Verilen önergeler (önerge 8, 9, 10) Katip Sn. Seda ÖZYILMAZ tarafından okundu. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, avukatlardan görüş almak istediğini belirtti. Görüşme sonrasında İnza Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., KİB Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş., Admer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve Bilgi Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. şirket temsilcileri tarafından verilen önergenin (önerge-9) sadece Birlik Tüzel Üyeleri kapsamında olmasından dolayı oylamaya sunulamayacağını belirtti. Sn. Berat Deniz ÖZTÜRK tarafından verilen önergeye (önerge-10) ilişkin ise, önerge içeriğinde farklı kurumlar ile ilişkilendirilmesi, ayrıca önerge içeriğinde belirtilen tarihe kadar firma kadrosunda yer alan uzman sayısı ile o tarihten sonra firma kadrosunda yer alacak olan uzman sayısına yönelik manipülasyona açık bir duruma sebebiyet verebileceği değerlendirilerek oylamaya sunulamayacağını ifade etti. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, gündem maddesi ile ilgili olarak iki önerge sunulduğunu, sunulan iki önerge (önerge 7 ve 8) Katip Sn. Seda ÖZYILMAZ tarafından tekrar okutularak önergeler genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda, Sn. Ali GÖLEN, Sn. Hamza ÇATALPINAR ve Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU tarafından 2025 yılı giriş ücretleri ve aidatları ile ilgili verilen önerge (önerge-8);

- Gerçek Kişi Üye Yıllık Üyelik Aidatı: 3.000-TL yıllık aidat alınması,
- Tüzel Kişi Üye Yıllık Üyelik Aidatı: 107.000-TL yıllık aidat alınması,
- Gerçek Kişi Üye Giriş Aidatı: 7.500-TL giriş ücreti alınması,
- Tüzel Kişi Üye Giriş Aidatı: 150.000-TL giriş ücreti alınması,

oy çokluğu ile kabul edildi.

11. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; **Genel Kurul Gündeminin 11'inci maddesinin** "2025 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN tarafından verilen bir önerge (önerge-11) bulunduğunu ifade etti. Önerge (önerge-11) Kâtip Sn. Seda ÖZYILMAZ tarafından okundu. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN tarafından verilen önergeyi genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetim Kurulu üyeleri huzur hakları tutarlarının 2025 yılı itibari ile uygulanmak üzere, Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık net 32.500 TL (Otuzikibinbeşyüz Türk Lirası), Denetleme Kurulu Üyeleri için aylık net 25.000 TL (Yirmibeşbin Türk Lirası) olarak belirlenmesi yönünde verilen önerge oyçokluğu ile kabul edildi.

12. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, **Genel Kurul Gündeminin 12'nci maddesinin** "Birliğin Gerçek Kişi Üyelerine; mesleki faaliyetleri

 14 

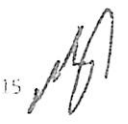
çerçevesinde meydana gelebilecek maluliyet, iş görmezlik, vefat durumlarının karşı koruyucu ve destekleyici nitelikte olmak üzere ferdi kaza sigortası yapılması, prim dahil tüm masrafların Birlik bütçesinden karşılanması hususunda Birlik bütçesinden üyeliği aktif olan her bir gerçek kişi üye için olmak üzere 2025 yılı için kaynak ayrılması hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili başka söz alan olmadığından Genel Kurul Gündeminin; 2025 yılında Birliğin gerçek kişi üyelerine; mesleki faaliyetleri çerçevesinde meydana gelebilecek maluliyet, iş görmezlik, vefat durumlarının karşı koruyucu ve destekleyici nitelikte olmak üzere ferdi kaza sigortası yapılması, prim dahil tüm masrafların Birlik bütçesinden karşılanması hususunda Birlik bütçesinden üyeliği aktif olan her bir gerçek kişi üye için olmak üzere 2025 yılı için kaynak ayrılması hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda madde oyçokluğu ile kabul edildi.

13. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; **Genel Kurul Gündeminin 13'üncü maddesinin** "2025 yılı Birlik bütçesinin görüşülmesi, karara bağlanması" konusunu içerdiğini belirtti. Gündem maddesi ile ilgili olarak gündemin 10. maddesinden dolayı bütçe kalemlerinde değişiklik olması nedeniyle, Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Birlik Disiplin Komitesi Başkanı Sn. Caner HENDEN tarafından verilen önergeyi (önerge-12), revize edilen haliyle genel kurula sundu. Gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığı soruldu. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU' na söz verdi.

- Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU: Revize edilen 2025 yılı Birlik bütçesine ilişkin olarak yapılan değişikliklere ilişkin bilgi vermek istediğini ifade etti. Personel giderlerine ilişkin olarak 2025 yılı için öngörülen tabloya göre kısıtlama talebinde bulunduğunu, bütçede yer alan Mesleki Dayanışma Faaliyetleri Giderleri için sigorta bedelleri olduğunu, Genel Giderleri bütçedeki haliyle kaldığını, Tefrişat Giderlerinin yüksek bulunduğunu, bütçeye yansıtıldığını ifade etti. Bundan önceki bütçenin çalışanlar lehine kullanılmadığını, yapılan çalışmaların sektörün ileri gitmesini sağlasa da çalışanlar olarak geride kaldığını, maaşlardaki alım gücünün azaldığını belirtti. Dolayısıyla bütçenin revize edilen haliyle onaylanması gerektiğini ifade etti. Birlik olarak çok güçlü olmasını, bunu bulundukları her yerde paylaştıklarını da dile getirdi. Teşekkürlerini ileterek konuşmasını sonlandırdı.

Gündem maddesi ile ilgili başka söz alan olmaması nedeni ile 2025 yılı Birlik Bütçesi, Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda Birliğin 2025 yılı bütçesi, önerge ekinde revize edilen hali ile 112.178.000,00 TL. gelir ve ile 112.178.000,00 TL. gider olmak üzere oyçokluğu ile kabul edildi.

14. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; Genel Kurul Gündeminin 14' üncü maddesinin "Yönetim Kuruluna 2025 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması" olduğunu ifade ederek, Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN tarafından bu madde çerçevesinde söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Başka söz almak isteyen olmadığından ilgili gündem maddesi Genel Kurul onayına sunuldu. Yapılan

 15 

oylama sonucunda Yönetim Kuruluna 2025 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.

15. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN; Genel Kurul Gündeminin 15'inci maddesinin "Vefat eden Birlik Üyelerinin aidat borçlarının silinmesi hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" konusunu içerdiğini, Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN tarafından bu madde çerçevesinde söz almak isteyenler olup olmadığı soruldu. Başka söz almak isteyen olmadığından gündem maddesi Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda vefat eden Birlik Üyelerin aidat borçlarının silinmesi oyçokluğu ile kabul edildi.
16. Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN, Genel Kurul Gündeminin 16'ncı maddesinin "Birinci derece şehit yakını, engelli ve gazi olan Birlik Üyelerinden aidat alınmaması hususunun görüşülmesi" olduğunu ifade ederek, gündem maddesi ile ilgili söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili başka söz alan olmaması nedeni ile Genel Kurul Gündeminin; Birinci derece şehit yakını, engelli ve gazi olan Birlik Üyelerinden aidat alınmaması hususu Genel Kurulun onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda madde oyçokluğu ile kabul edildi.
17. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine toplantı Divan Başkanı Sn. Niyazi AYDIN tarafından saat 14:09 itibariyle kapatıldı.

Niyazi AYDIN
Divan Başkanı



Seda ÖZYILMAZ
Kâtip



Ayşe Nesil ÇİÇEKLİYURT
Kâtip



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurulu Divan Başkanlığına Sayın Niyazi AYDIN'ın, katipliklerine ise Sayın Seda ÖZYILMAZ ve Sayın Ayşe Nesil ÇİÇEKLİYURT'un seçilmelerini, Divan Başkanı ve Katiplerin seçiminin açık oyla yapılması hususunu;

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024

Caner HENDEN

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Disiplin Komitesi Başkanı

Nejat İsmail Yiğitoglu

Göyrişenkel Değerleme Uzm. Der.



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 3'üncü maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurul toplantısında, Divan Başkanı ve İki katipten oluşan Divan heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesini,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024


Faruk Onur SOLAK

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Yönetim Kurulu Üyesi

Türkiye Depolama İşmenleri Birliği 14. OLAĞAN

GENEL KURUL DİVAN BAŞKANLIĞINA yg

14. Olağan Genel Kurul Günden ve Sıralamasında 4. Sırada belirtilen
aciliyet konusunun ardında ve 5. sırada belirtilen 2023 yılı TDuB faaliyet
raporunun görüşülmesi ve genel kurul onayına sunulması bağlamında önce
Dilek ve Zennetler Başkanın Olunmasını, teklif ederiz. 12.15.12.2024

Ali Göker

26212649462

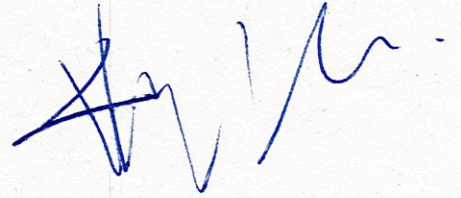
Harun Güpür

1864048150



Nepi İsmail Yapraklı

42886280794



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 5'inci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 5'inci maddesinde; "2023 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporu'nun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, 2023 yılı faaliyet raporunun birlik internet sitesinde yayınlanmış olması ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2023 yılı faaliyet raporunun okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024

Özgür NEHİR

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Denetleme Kurulu Üyesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 6'ncı maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2023 yılı bilanço, gelir tablosu ve kesin hesabının görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, 2023 yılı bilanço, gelir tablosu ve kesin hesabının, 2023 yılı faaliyet raporu ile birlikte birlik internet sitesinde yayınlanmış olması ve ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2023 yılı bilanço, gelir tablosu ve kesin hesabının okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024

Faruk Onur SOLAK

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 7'nci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 7'nci maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2023 Denetleme Kurulu Raporu'nun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması" hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, 2023 Denetleme Kurulu Raporunun, birlik internet sitesinde yayınlanmış olması, ayrıca daha önce üyelere dağıtılmış olduğu göz önüne alınarak 2023 yılı Denetleme Kurulu Raporu'nun okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024


Faruk Onur SOLAK

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Yönetim Kurulu Üyesi

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 9'uncu maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 9'uncu maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2025 yılı üyelik aidatları ve üyeliğe giriş ücretlerinin belirlenmesi," hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2025 yılı üyelik aidatları ve üyeliğe giriş ücretlerinin;

Gerçek Kişi Üye Yıllık Üyelik Aidatı : 5.500-TL (Beşbinbeşyüz Türk Lirası)

Tüzel Kişi Üye Yıllık Üyelik Aidatı : 132.000-TL (Yüzotuzikibin Türk Lirası)

Gerçek Kişi Üye Giriş Aidatı : 12.000-TL (Onikibin Türk Lirası)

Tüzel Kişi Üye Giriş Aidatı : 200.000-TL (İkiyüzbin Türk Lirası)

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024

Caner HENDEN

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Disiplin Komitesi Başkanı

KONU: Toplantı gündeminin 9. maddesi çerçevesinde üyelik ardetları ve üyelik pms ücretlerinin belirlenmesi hususuna ilişkin önerilerimizdir.

AÇIKLAMALAR

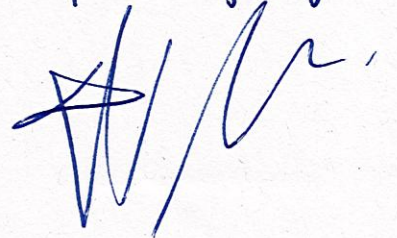
TÜRB 14. Olğan genel kurul toplantı gündeminin 9. maddesi çerçevesinde 2025 yılı üyelik ardetları ve üyelik pms ücretlerinin belirlenmesine ilişkin aşağıdaki ücretlerin uygulanması talep olunur.

- 1- Gerçek kişi: üyelik ardeti $\Rightarrow$ 3.000 ₺
- 2- Tüzel kişi: üyelik ardeti $\Rightarrow$ 107.000 ₺
- 3- gerçek kişi: üyelik pms ücreti $\Rightarrow$ 7.500 ₺
- 4) Tüzel kişi: üyelik pms ücreti $\Rightarrow$ 150.000 ₺

Olacak şekilde uygulanması sunulması talep ve arz olunur. 15. 12. 2024

ALİ GÖLEN
26212649467

Hamza GATAPINAR
Mntar

Kepes i. Yrtofu




TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

14. Olağan Genel Kurul'un gündeminin 9.maddesine önerge sunmak istiyorum.

9. Madde'de önerilen 2025 yılı üyelik aidatları ve üyeliğe giriş ücretlerinin belirlenmesi gündeminde belirtilen kurumsal üyelerin yıllık aidatların bütçedeki toplamının 12.705.000 TL olarak güncellenmesini talep ediyorum.

İnza Tasınmaz Değerleme ve
Danışmanlık Anonim Şirketi
Şirket Temsilcisi

Taşkın RUVAN



KFB Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık Anonim Şirketi
Temsilcisi

Murat Beksin



Admer Gayrimenkul Değerlem AS
Ali GURİLLİS



Bilge Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık AS



Pürnege Değerleme Uzmanları Birliği Öndördücü Olagan Genel Kuruluna

Aidatlar ile ilgili Örgenimizde. Uzmanların toplam ödegi aidatlar kadar Şirketlerinde aidat ödemesi gerektiği böylece aidat yökünün tam oranıyla 2'ge bölünmesi gerekmektedir. Bölünürken de firmalara adil dağıtılması gerekmektedir. Bu sebep ile Uzman başı aidatı 3000 TL önerirken firmalardan alınma yönteminin ise 31.12.2024 tarih ile SGK kayıtlarında firmada bulunan Uzman sayısı kadar 3000 TL nin toplanarak firmalardan aidatın hesaplanarak alınmasını önermekteyim. Böylece aidat eşitliği tam olarak sağlanabilecektir.

Uzman aidatı = 3000 TL (Ula Bm TL)

Firma aidatı = Uzman Sayısı X 3000 TL (31.12.2024 itibarı)
(Firmanın)

Berit Deniz ÖZTÜRK
BA

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 10'uncu maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 10'uncu maddesinde; "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2025 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, 2025 yılı Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur hakları tutarının; Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık net 32.500-TL (OtuzikibinbeşyüzTürk Lirası), Denetleme Kurulu Üyeleri için aylık net 25.000-TL (Yirmibeşbin Türk Lirası) olarak belirlenmesi hususunu;

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024

Caner Henden

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Disiplin Komitesi Başkanı

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONDÖRDÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 12'inci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Ondördüncü Olağan Genel Kurul Toplantısı Gündeminin 12'inci maddesinde; "2025 yılı Birlik bütçesinin görüşülmesi ve karara bağlanması" hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak, Birlik bütçesinin ekte yer alan şekliyle,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

15.12.2024


Caner Herden

TDUB Disiñli Kurulu Başkanı

GELİRLER	2025 Yılı Tahmini Bütçe
Bireysel Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı	27.600.000,00
Giriş Ücretleri	3.600.000,00
Yıllık Aidatlar	24.000.000,00
Kurumsal Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı	17.078.000,00
Giriş Ücretleri	600.000,00
Yıllık Aidatlar	16.478.000,00
Devreden Gelir Fazlası	0,00
Değerlendirme Gelirleri	0,00
Değerleme Kayıt Sistemi ve TAKBİS Kullanım Gelirleri	0,00
Diğer Gelirler (TDUB Payı, Faiz, Kira, Huzur Hakkı ve Diğer Olağan Dışı Gelirler)	67.500.000,00
Birlik Payı Gelirleri	67.500.000,00
Diğer Gelirler	0,00
Sponsorluk Gelirleri	0,00
Gelir Toplamı	112.178.000,00
GİDERLER	2025 Yılı Tahmini Bütçe
Personel Giderleri	82.732.000,00
Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri	3.821.400,00
Toplantı ve Organizasyon Giderleri	2.000.000,00
Genel Kurul Giderleri	2.650.000,00
Danışmanlık Giderleri	3.800.000,00
Hukuki Danışmanlık Giderleri	3.033.000,00
Mali Danışmanlık Giderleri	162.000,00
Bilgi İşlem Danışmanlık Giderleri	435.000,00
Diğer Danışmanlık Giderleri	250.000,00
Reklam ve İletişim Giderleri	1.500.000,00
Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları	2.500.000,00
Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri	600.000,00
Birlik Merkez Ofis Ve Ankara Ofis Tefrişat Giderleri	1.500.000,00
Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri	3.750.000,00
Genel Giderler	7.324.600,00
Gider Toplamı	112.178.000,00

Caner Herder

TDUB Disiplin Kurulu Başkanı