

## TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

### 14 MAYIS 2011 TARİHLİ İKİNCİ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Genel Kurulu 14 Mayıs 2011 Cumartesi günü saat 10:00'da Feriye Lokantası Hamdi Saver Salonu Çırağan Cad. No:40 Ortaköy - 34347 İSTANBUL adresinde toplandı.
2. 29 Nisan 2011 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın kayıtlı 1.321 üyeden hazır bulunan 195 üyenin katılımıyla toplantı açıldı.
3. Sermaye Piyasası Kurulu'nu temsilen Sn. Selin SOYLU toplantıya katıldı.
4. Birlik Başkanı Sn. Murat PARMAKÇI'nın daveti üzerine tüm üyeler Atatürk ve silah arkadaşları için bir dakikalık saygı duruşunda bulundu. Bunu müteakip Birlik Başkanı Sn. Murat PARMAKÇI açılış konuşmasını yaptı.
5. Birlik Başkanı Sn. Murat PARMAKÇI tarafından Divan Başkanı ve kâtiplerinin açık oyla seçilmesine ilişkin Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerge okundu ve Birlik Genel Kurulu'nun onayına sunuldu. Divan Başkanı ve kâtiplerinin açık oyla seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
6. Birlik Başkanı Sn. Murat PARMAKÇI tarafından Divan Başkanlığı'na Ali Çetin ÖNDER, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Engin AKKOÇ ile Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ'ı aday gösteren Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerge okundu ve Birlik Genel Kurulu'nun onayına sunuldu. Divan Başkanlığı'na Ali Çetin ÖNDER'in, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Engin AKKOÇ ile Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ'ın seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi. Birlik Başkanı Sn. Murat PARMAKÇI tüm üyelere teşekkür ederek sözü Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER'e verdi.
7. Divan Başkanı ve kâtiplerine Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nı imzalama yetkisi verilmesi Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Birlik Genel Kurulu'nun onayına sunuldu. Divan Başkanı ve kâtiplerine Genel Kurul Toplantı Tutanağı'nı imzalama yetkisi verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
8. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Birlik Genel Kurul Gündemi okundu.
9. Yönetim kurulu faaliyetleri ile ilgili olarak Birlik Başkanı Sn. Murat PARMAKÇI'nın açılış konuşmasında bilgi vermiş olması ve Birlik Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun üyelere iletilmiş olması dikkate alınarak Birlik Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu'nun okunmuş sayılmasına oy birliğiyle karar verildi. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Birlik Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek isteyen üyelere söz



verildi. Söz alan üyelerin görüşlerini ifade etmelerinden sonra Birlik Başkanı Sn. Murat PARMAKÇI söz konusu görüşlerin Birlik Yönetim Kurulu tarafından dikkate alınacağını belirterek, görüşlerini ifade eden üyelere teşekkür etti.

10. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER Birliğin bilançosu, gelir gider tablosu ve kesin hesabının okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ tarafından Birliğin bilançosu, gelir gider tablosu ve kesin hesabı okundu. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üyeler görüşlerini ifade ettiler.
11. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER Birlik Denetleme Kurulu Raporu'nun okunması için sözü Birlik Denetleme Kurulu üyelerinden Sn. Mehmet KASAB'a verdi. Sn. Mehmet KASAB tarafından Birlik Denetleme Kurulu Raporu okundu. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Denetleme Kurulu Raporu ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek isteyen üye olup olmadığı soruldu. Herhangi bir üye tarafından söz alma talebinde bulunulmadığından diğer gündem maddesine geçildi.
12. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Birlik Yönetim Kurulu'nun 2010 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası Birlik Genel Kurulu'nun onayına sunuldu. Birlik Yönetim Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası oy çoğunluğuyla kabul edildi.
13. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Birlik Denetleme Kurulu'nun 2010 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası oya sunuldu. Birlik Denetleme Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası oy birliğiyle kabul edildi.
14. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından giriş ücretleri ve yıllık aidatların belirlenmesine yönelik Birlik Yönetim Kurulu ve ayrıca Birlik üyelerinden Sn. S.Ekrem ARSLAN, Sn. Gülseren KAVLAK ve Sn. Emin ÖZKAN tarafından verilen önergeler okundu. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üyeler görüşlerini ifade ettiler. Birlik Yönetim Kurulu'nun önergesi doğrultusunda;
  - a) Bugüne kadar üyeliğe kabul edilen üyelerle bir sonraki Olağan Genel Kurul toplantısı tarihine kadar üyeliğe kabul edilecek olan üyelere 300 TL giriş ücreti alınması,
  - b) Bugüne kadar üyeliğe kabul edilen üyelerin giriş ücretlerinin ödenmesi için son tarih olarak 30.06.2011 tarihinin belirlenmesi, bundan sonra üyeliğe kabul edilecek olan üyelere ise giriş ücretinin üyelik başvurusu sırasında talep edilmesi,
  - c) 2010 ve 2011 yıllarında üyeliğe kabul edilen üyelere bu yıllar için ayrıca bir yıllık aidat alınmaması,

oy çoğunluğuyla kabul edildi.





15. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından SPK tarafından gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerleme şirketlerinden alınan yıllık katkı paylarının belirlenmesine yönelik Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerge okundu. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üyeler görüşlerini ifade ettiler. Birlik Yönetim Kurulu'nun önergesi doğrultusunda SPK tarafından gayrimenkul değerleme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerleme şirketlerinden 2010 yılı için yıllık katkı payı alınmaması, 2011 yılı içinse 5.000 TL katkı payı alınması ve bu tutarın ödenmesi için son tarih olarak 30.06.2011 tarihinin belirlenmesi oy çoğunluğuyla kabul edildi.
16. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Birlik Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerinin huzur hakkının belirlenmesine yönelik Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerge okundu. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üyeler görüşlerini ifade ettiler. Birlik Yönetim Kurulu'nun önergesi doğrultusunda Birlik Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu üyelerine huzur hakkı olarak ücret ödenmemesi oy çoğunluğuyla kabul edildi.
17. Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ tarafından Birliğin yıllık bütçesinin belirlenmesine yönelik Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerge okundu. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üyeler görüşlerini ifade ettiler. Birlik Yönetim Kurulu'nun önergesi doğrultusunda 750.000 TL tutarındaki 2011 yılı bütçesi ve Birlik Yönetim Kurulu'na bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oy çoğunluğuyla kabul edildi.
18. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Birlik Personel ve Teşkilat Yönetmeliği Taslağı'nın onaylanmasına yönelik Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önerge okundu ve söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek isteyen üye olup olmadığı soruldu. Herhangi bir üye tarafından söz alma talebinde bulunulmadığından Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER Birlik Yönetim Kurulu tarafından önerilen Personel ve Teşkilat Yönetmeliği Taslağı'nı Birlik Genel Kurulu'nun onayına sundu. Söz konusu yönetmelik taslağı oy çoğunluğuyla kabul edildi.
19. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından dilek ve temennilerini iletmek isteyen üyelere söz verildi.
20. Divan Başkanı Sn. Ali Çetin ÖNDER tarafından Genel Kurul Toplantısı saat 15:00'da kapatıldı.

Ali Çetin ÖNDER  
Başkan



Engin AKKOÇ  
Katip



Halil İbrahim AKYILDIZ  
Katip

