

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

26 MAYIS 2012 TARİHLİ ÜÇÜNCÜ OLAĞAN GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Genel Kurulu (Genel Kurul) 26 Mayıs 2012 Cumartesi günü saat 09:30'da "İstanbul Kongre Merkezi Çamlıca Salonu Taşkılla Caddesi Harbiye İSTANBUL" adresinde toplandı.
2. 30 Nisan 2012 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 474 üyenin katılımıyla toplantı açıldı.
3. Sermaye Piyasası Kurulu (SPK)'nu temsilen Muhasebe Standartları Dairesi Başkanı Sn. Kürşad Sait BABUÇCU toplantıya katıldı.
4. Birlik Başkanı (Başkan) Sn. Bekir Yener YILDIRIM tarafından toplantı gündemi hakkında bilgilendirme yapılarak toplantı açıldı.
5. Genel Kurul Gündemi'nin 2'nci maddesi ile ilgili olarak, Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM, Birlik Genel Sekreteri (Genel Sekreter) Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önergeyi okudu ve Genel Kurul'un onayına sundu. Söz konusu önerge doğrultusunda Divan başkanı ve kâtiplerinin açık oyla seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
6. Genel Kurul Gündemi'nin 2'nci maddesi ile ilgili olarak, Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önergeyi okudu. Başka önerge sunulmadığından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda divan başkanlığına Sn. Mustafa Kemal KETREZ'in, divan kâtipliklerine ise Sn. Makbule Yönel MAYA ve Sn. Engin AKKOÇ'un seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
7. Genel Kurul Gündemi'nin 3'üncü maddesi ile ilgili olarak, Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önerge okundu. Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ ile Divan Kâtipleri Sn. Makbule Yönel MAYA ve Sn. Engin AKKOÇ'a Genel Kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
8. Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM sözü Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ'e verdi.



9. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ'in daveti üzerine tüm üyeler tarafından Mustafa Kemal Atatürk, silah arkadaşları, şehitlerimiz ve kaybedilen meslektaşlarımız için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
10. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Sermaye Piyasası Kurulu Muhasebe Standartları Dairesi Başkanı Sn. Kürşad Sait BABUÇCU'yu açılış konuşması yapmak üzere kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Kürşad Sait BABUÇCU açılış konuşmasını gerçekleştirdi.
11. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından toplantının takip eden bölümünde görüşülecek Genel Kurul Gündemi maddeleri okundu.
12. Genel Kurul Gündemi'nin 5'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Başka önerge sunulmadığından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda 2011 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporunun ayrıca okunmayarak okunmuş sayılması oy birliğiyle kabul edildi. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM 2011 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu ile ilgili sunum yapmak üzere kürsüye davet edildi. Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM tarafından konu hakkında sunum yapıldıktan sonra, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üye görüşünü ifade etti. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından 2011 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu Genel Kurul'un onayına sunuldu. 2011 yılı Yönetim Kurulu faaliyet raporu oy birliğiyle kabul edildi.
13. Genel Kurul Gündemi'nin 6'ncı maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Birlik 2011 yılı bilançosu, gelir gider tablosu ve kesin hesabının ayrıca okunmayarak okunmuş sayılması oy birliğiyle kabul edildi. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM Birlik 2011 yılı bilançosu, gelir gider tablosu ve kesin hesabı ile ilgili sunum yapmak üzere kürsüye davet edildi. Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM tarafından konu hakkında sunum yapıldıktan ve Birliğin 2011 yılında Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye % 10 oranında iştirak etmiş olduğuna dair ayrıntılı bilgiler verildikten sonra Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üyeler tarafından iletilen soru ve görüşlere istinaden Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM



tarafından bilgilendirme yapıldı. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Birlik 2011 yılı bilançosu, gelir gider tablosu ve kesin hesabı Genel Kurul'un onayına sunuldu. Birlik 2011 yılı bilançosu, gelir gider tablosu ve kesin hesabı oy birliğiyle kabul edildi.

14. Genel Kurul Gündemi'nin 7'nci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'in önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'in önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Birlik 2012 yılı bütçesinin Genel Kurul Gündemi'nin 13'üncü maddesi karara bağlandıktan sonra görüşülmesi oy birliğiyle kabul edildi.
15. Genel Kurul Gündemi'nin 8'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ 2011 yılı Denetleme Kurulu raporunun okunması için Birlik Denetleme Kurulu (Denetleme Kurulu) üyelerinden Sn. Hürrem DOLAY'ı kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Denetleme Kurulu üyesi Sn. Hürrem DOLAY tarafından 2011 yılı Denetleme Kurulu raporu okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Denetleme Kurulu raporu ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz alma talebinde bulunulmadığından, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından 2011 yılı Denetleme Kurulu raporu Genel Kurul'un onayına sunuldu. 2011 yılı Denetleme Kurulu raporu oy birliğiyle kabul edildi.
16. Genel Kurul Gündemi'nin 9'uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Birlik Yönetim Kurulu (Yönetim Kurulu)'nun 2011 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası Genel Kurul'un onayına sunuldu. Yönetim Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası oy birliğiyle kabul edildi.
17. Genel Kurul Gündemi'nin 9'uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Denetleme Kurulu'nun 2011 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibrası Genel Kurul'un onayına sunuldu. Denetleme Kurulu'nun ayrı ayrı ibrası oy birliğiyle kabul edildi.
18. Genel Kurul Gündemi'nin 10'uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'in önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili söz verilen üyeler tarafından iletilen önerge, soru ve görüşlere istinaden Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener YILDIRIM tarafından bilgilendirme yapıldı. Üyeler tarafından verilen diğer önergeler Divan Başkanı Sn.

Mustafa Kemal KETREZ ve Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından okundu ve Genel Kurul'un onayına sunuldu. Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN ve Sn. Bora ÖZPINAR'ın önermeleri hariç diğer önermeler kabul edilmedi ve Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN ve Sn. Bora ÖZPINAR'ın önermeleri doğrultusunda işbu tutanak ekinde yer alan "Birlik Üyelerinin, Müşterilerine Verdikleri Hizmetler Karşılığında Tahsil Edecekleri Ücret ve Masrafların Tutarlarına ve Sınırlarına İlişkin Esaslar" oy çoğunluğuyla kabul edildi.

19. Genel Kurul Gündemi'nin 11'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önermenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önermesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önermesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

- Üçüncü Olağan Genel Kurul toplantısının düzenlendiği tarihten 31.12.2012 tarihine kadar üyeliğe kabul edilecek olan üyelere 300 TL giriş ücreti alınması,
- Birlik üyelerinden 2012 yılı için 250 TL tutarında yıllık aidatın 2012 yılı Temmuz ve 2012 yılı Ekim ayları içinde iki eşit taksit halinde alınması,

oy çoğunluğuyla kabul edildi.

20. Genel Kurul Gündemi'nin 12'nci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önermenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önermesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Divan Başkanlığına sunulan diğer önermeler Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından okundu ve konu hakkında bildirilen görüşlerden sonra Genel Kurul'un onayına sunulan söz konusu diğer önermeler kabul edilmedi. Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önermesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

- 01.04.2012 tarihinden önce SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden 2012 yılı için 3.000 TL tutarında yıllık katkı payının 2012 yılı Temmuz ve 2012 yılı Ekim ayları içinde iki eşit taksit halinde alınması,
- 31.03.2012 tarihinden sonra SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden 2012 yılı için alınacak yıllık katkı payının tek seferde ve 2012 yılı Ekim ayı içinde alınması,
- 31.10.2012 tarihinden sonra SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden 2012 yılı için alınacak yıllık

katkı payının tek seferde ve SPK tarafından listeye alındıkları tarihi izleyen ayın son iş gününe kadar alınması,

- Takvim yılı içinde SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından yapılması gereken yıllık katkı payı ödemelerinde aşağıdaki kistelyevm esasının uygulanması

İlgili Takvim Yılı İçinde SPK Listesine Alınan Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Listeye Alındığı Ay	Kistelyevm Esasına Göre Ödenecek Yıllık Katkı Payı Tutarı
Ocak, Şubat, Mart	Yıllık Katkı Payının %100'ü
Nisan, Mayıs, Haziran	Yıllık Katkı Payının %75'i
Temmuz, Ağustos, Eylül	Yıllık Katkı Payının %50'si
Ekim, Kasım, Aralık	Yıllık Katkı Payının %25'i

oy çoğunluğuyla kabul edildi.

21. Genel Kurul Gündemi'nin 13'üncü maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Konu hakkında bildirilen görüşten sonra, başka önerge de sunulmadığından, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

- Birlik Yönetim Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 1.250 TL ücret ödenmesi,
- Birlik Denetleme Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 750 TL ücret ödenmesi

oy birliğiyle kabul edildi.

22. Genel Kurul Gündemi'nin 7'nci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ, Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Engin AKKOÇ tarafından Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM söz konusu önerge ile ilgili sunum yapmak üzere kürsüye davet edildi. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili soru sormak ve görüş bildirmek üzere söz verilen üyelerin soru ve görüşlerine istinaden Başkan Sn. Bekir Yener YILDIRIM tarafından bilgilendirme yapıldı. Genel Sekreter Sn. İlker Mahmut KALIN'ın önergesi Birlik Genel Kurulu'nun onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda 994.500 TL tutarındaki 2012 yılı bütçesi ve Yönetim Kurulu'na bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.



23. Genel Kurul Gündemi'nin 14'üncü maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu seçimleri hakkında bilgilendirme yapıldıktan sonra toplantıya saat 12:45'te ara verildi.
24. Genel Kurul Gündemi'nin 14'üncü maddesi ile ilgili olarak, toplantı arasında Divan Başkanlığı tarafından Birlik Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu seçimleri için adayların isimleri alınıp oy pusulaları düzenlendi ve toplantının düzenlendiği salon seçim düzenine alındı.
25. Genel Kurul Gündemi'nin 14'üncü maddesi ile ilgili olarak, saat 14:30'da Ataşehir 2. Seçim Kurulu Başkanı hakim tarafından atanan sandık kurulu başkanları ve üyeleri gözetiminde Birlik Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu seçimleri için üyeler tarafından oy kullanılmaya başlandı. Oy kullanma süreci saat 17:00'da tamamlandı. Kullanılan oylar sayıldıktan sonra seçimlerin sonuçları tutanakla tespit edildi ve Seçim Müdürü Sn. Baha ALDAN ve Zabıt Katibi Sn. Cihangir ÖZDEMİR tarafından imzalanarak Divan Başkanlığına teslim edildi. Söz konusu tutanağa göre seçimler sonucunda Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu asil ve yedek üyesi olarak seçilenlerin almış oldukları oylar aşağıdaki şekilde gerçekleşti:

YÖNETİM KURULU (SPK Tarafından Aday Gösterilen Değerleme Uzmanları)			
ASIL	ALDIĞI OY	YEDEK	ALDIĞI OY
Bekir Yener Yıldırım	318	Aşkın Alıcı	77
YÖNETİM KURULU (Sorumlu Değerleme Uzmanları)			
ASIL ÜYELER	ALDIĞI OY	YEDEK ÜYELER	ALDIĞI OY
Cem Gürpınar	222	Nazan Özbaydar	122
Mehmet Kasab	216	Ali Çetin Önder	90
Deniz Arslan	207	Cüneyt Karatepe	74
YÖNETİM KURULU (Sorumlu Değerleme Uzmanı Sifatına Haiz Olmayan Değerleme Uzmanları)			
ASIL ÜYELER	ALDIĞI OY	YEDEK ÜYELER	ALDIĞI OY
Şinasi Bayraktar	241	Zeliha Özcan	106
Nihat Yerci	189	A. Mesut Tatlıpınar	79
Bilgin Koluvaçık	135	Ebru Özsoysal	71
DENETLEME KURULU			
ASIL ÜYELER	ALDIĞI OY	YEDEK ÜYELER	ALDIĞI OY
Aykut Dilibal	203	Erdoğan Çerçi	136
Baki Budakoğlu	166	Mehmet Ali Pektezel	93
Ayşe Başkazancı Yıldırım	164	Umut Taylan Ersoy	77

26. Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından seçim sonuçları açıklandıktan sonra dilek ve temennilerini iletme isteyen üyelere söz verildi.

Mb *lll* *g*

27. Toplantı Divan Başkanı Sn. Mustafa Kemal KETREZ tarafından saat 18:00'da kapatıldı.



Mustafa Kemal KETREZ
Başkan



Makbule Yönel MAYA
Katip



Engin AKKOÇ
Katip

EK: Birlik Üyelerinin, Müşterilerine Verdikleri Hizmetler Karşılığında Tahsil Edecekleri Ücret ve Masrafların Tutarlarına ve Sınırlarına İlişkin Esaslar

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyelerinin Müşterilerine Verdikleri Hizmetler Karşılığında Tahsil Edecekleri Ücret ve Masrafların Tutar ve Sınırlarına İlişkin Esaslar

Madde 1) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40/D maddesi ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü'nün 7'nci maddesinin (i) bendi ile Birliğimize verilen yetki uyarınca ve aynı maddenin (b), (c), (ç) bentleri ile yüklenen sorumluluk doğrultusunda, üyelerimizin müşterilerine verdikleri hizmetler karşılığında tahsil edecekleri ücret ve masrafların tutarlarına ve alt sınırlarına ilişkin işbu esaslar belirlenmiştir.

Madde 2) İşbu esaslar Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin bütün üyelerini kapsar.

Madde 3) Verilecek hizmetler karşılığında tahsil edilecek ücretler ve masraflar ile değerlendirme faaliyetleri için yapılması zaruri olan harç, vergi, ulaşım ve sair giderler ile bunların ödeme usulleri gibi ücret ve ödemeye dair tüm hususlar **verilecek hizmetten önce** yapılacak yazılı bir sözleşme ile belirlenir.

Değerleme raporlarına dayanak olan sözleşmeler işbu esaslara uygun hazırlanır veya uygun hale getirilir. Bu sözleşmelerde iş mevzuatına, değerlendirme faaliyetleriyle ilgili diğer mevzuat hükümlerine, işbu esaslara, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği hükümlerine ve Birlikçe yayınlanacak diğer standart ve kurallara **aykırı hükümlere yer verilemez.**

Madde 4) Verilecek hizmetler karşılığında tahsil edilecek ücret ve masraflar; verilecek hizmet sonucunda takdir edilecek olan değerlerle, değerlendirme raporunun teslim süresiyle **ilişkilendirilemez.**

Verilecek hizmetler için belirlenen **ücret ve masrafların ödenmesi**; değerlendirme hizmetine konu varlığın alım satımının gerçekleşmesi, bu varlıkla ilgili bir kredilendirme işlemi yapıp yapılmadığı da dahil olmak üzere hizmetin verilmesi dışında **herhangi bir şarta bağlanamaz.**

Toplu hizmet alımı veya benzer yöntemlerle **ücret indirimi uygulanamayacak** olup, hazırlanacak her bir değerlendirme raporu için işbu esaslarda belirlenen ilgili değerlendirme raporu asgari birim ücretinin altında olmamak üzere bir ücret belirlenmelidir. Ancak, aynı değerlendirme raporuna konu, aynı tarihte değerlendirme çalışması yapılan aynı parselde birden fazla bağımsız bölüm varsa; birinci bağımsız bölüm için bir değerlendirme raporu asgari birim ücreti ödenir, ayrıca ilave her bir yeni bağımsız bölüm için bu ücretin en az %10'u ödenecektir.

Madde 5) İşbu esasların ekinde yer alan ücret ve masraf tutarları asgari nitelikte olup taraflarca işin özelliğine göre daha yüksek bir tutar belirlenebilir.

Belirlenen asgari ücret ve masraf tutarları sadece verilecek değerlendirme hizmetine ilişkin olup, hizmetin verilmesi için gereken ulaşım masrafları ile bilgi ve belgelerin temininde resmi kurumlara yapılan harç ve benzeri ödemeler ile KDV ve diğer vergiler, tahsil edilecek ücretlere ayrıca eklenir.

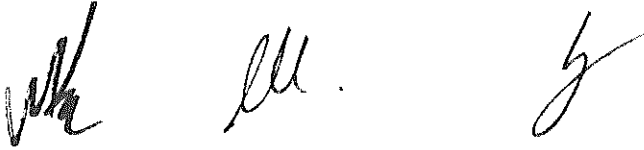
Madde 6) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu, işbu esasların ekinde yer alan ücret ve masraf tutarlarını değiştirmeye ve farklı hizmet türleri için farklı ücret ve masraf tutarları belirlemeye yetkilidir.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu işbu esasların uygulanması, ücret ve masraf tutarlarının gözden geçirilerek yeniden belirlenmesi gibi hususlara dair gerekli düzenlemeleri yapar ve ilgililere duyurur. Ancak, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Genel Kurulu tarafından onaylanan asgari birim ücretin altında bir asgari birim ücret belirleyemez.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu tarafından başka bir karar alınmadığı sürece, işbu esasların ekindeki değerleme raporu asgari birim ücretleri her yıl başında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Aralık ayında açıklanan yıllık bazda fiyat endeksi (TÜFE) artış oranında artırılır ve en yakın 10 TL'nin katına yuvarlanır ve oluşan yeni değerleme raporu asgari birim ücretleri Ocak ayından itibaren yürürlüğe girer.

Madde 7) İşbu esaslara aykırı davranan üyelerimiz hakkında Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği hükümleri uyarınca gerekli işlemler yapılır ve konu ilgili kurum ve kuruluşlara da bildirilir.

Madde 8) İşbu esaslar 01.07.2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe girer ve Birlik Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.



EK:

2012 YILI TARİFESİ

Değerleme Raporu Asgari Birim Ücretleri

Konutlar : 300 TL (KDV Hariç)
Diğer Varlıklar : 300 TL (KDV Hariç)'den az olmamak üzere taraflarca işin özelliğine göre belirlenir.

