

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

22ARALIK 2012 TARİHLİ BİRİNCİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Genel Kurulu (Genel Kurul) 22Aralık 2012 Cumartesi günü saat 09:30'da "Bağlarbaşı Kongre ve Kültür Merkezi Selamiali Mah. Gazi Cad. No:22 Bağlarbaşı – Üsküdar / İSTANBUL" adresinde toplandı.
2. 07Aralık 2012 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 72 üyenin katılımıyla toplantı açıldı.
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya'nın daveti üzerine tüm üyeler tarafından Mustafa Kemal Atatürk, silah arkadaşları, şehitlerimiz ve kaybedilen meslektaşlarımız için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya tarafından toplantı gündemi hakkında bilgilendirme yapılarak toplantı açıldı.
5. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya tarafından Birlik Statüsününün 14.üncü maddesinde belirtilen "Genel Kurulun karar vermesi halinde divan başkanı ile katiplerin seçimi açık oyla yapılabilir" hükmü uyarınca "Divan Başkanı ile Katiplerin" açık oy ile seçilmesi hususunda oylama yapıldı. Divan Başkanı ile Katiplerin açık oy ile seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
6. Genel Kurul Gündemi'nin 2'nci maddesi ile ilgili olarak, Sn. Yaşar Kaya; Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önergeyi okudu ve söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığını sordu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanlığına Sn. Özkan CERİT'in, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Metin ÇELİK ve Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ'in seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
7. Sn. Yaşar Kaya teşekkür ederek, sözü Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT'e verdi.
8. Genel Kurul Gündemi'nin 3'üncü maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önerge okundu ve söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT ile Divan Kâtipleri Sn. Metin ÇELİK ve Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ'in Genel Kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.



9. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT, açılış konuşması yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım'ı kürsüye davet etti vesözü kendisine verdi. Sn. Sn. Bekir Yener Yıldırım açılış konuşmasını gerçekleştirdi.
10. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından toplantının takip eden bölümünde görüşülecek Genel Kurul Gündemi maddeleri okundu.
11. Genel Kurul Gündemi'nin 5'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ' a verdi. Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu vesöz konusu önerge doğrultusunda;
- 01.01.2013 tarihinden 31.12.2013 tarihine kadar üyeliğe kabul edilecek olan üyelere 500 (Beşyüz) TL giriş ücreti alınması,
 - Birlik üyelerinden 2013 yılı için 300 TL tutarında yıllık aidatın 2013 yılı Ocak ve 2013 yılı Temmuz ayları içinde iki eşit taksit halinde alınması,
- oybirliğiyle kabul edildi.
12. Genel Kurul Gündemi'nin 6'ncı maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ'a verdi. Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;
- 01.01.2013 tarihinden önce SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden 2013 yılı için 4.000 TL (Dörtbin TL) tutarında yıllık katkı payının 2013 yılı Mart ayı içinde tek seferde alınması,
 - 2013 takvim yılı içinde SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından yapılması gereken yıllık katkı payı ödemelerinde aşağıdaki kistelyevm esasının uygulanması

İlgili Takvim Yılı İçinde SPK Listesine Alınan Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Listeye Alındığı Ay	Yıllık Katkı Payının Tahsil Edileceği Ay	Kistelyevm Esasına Göre Ödenecek Yıllık Katkı Payı Tutarı
Ocak, Şubat, Mart	Mayıs 2013	Yıllık Katkı Payının %100'ü
Nisan, Mayıs, Haziran	Ağustos 2013	Yıllık Katkı Payının %75'i
Temmuz, Ağustos, Eylül	Kasım 2013	Yıllık Katkı Payının %50'si
Ekim, Kasım, Aralık	Şubat 2014	Yıllık Katkı Payının %25'i

oyçokluğuyla kabul edildi.

Divan Başkanının başka öneri olup olmadığını sorması üzerine, Sn. Cansel Ş.YAZICI ve Sn. M.Şahin AKAR verdiği önergeyle “Şirket yıllık katkı payının 2013 yılında ilk defa girecek şirketler için 5.000 TL olarak belirlenmesi ayrıca bir önceki önergedeki kistelyevm esasının aynen uygulanması” önerildi. Önerge Genel Kurul’un onayına sunuldu ve söz konusu önerge oy çokluğuyla reddedildi.

13. Genel Kurul Gündemi’nin 7’inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ’ a verdi. Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ tarafından Yönetim Kurulu’nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu’nun önergesi Genel Kurul’un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

- Birlik Yönetim Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 1.250 TL ücret ödenmesi,
- Birlik Denetleme Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 750 TL ücret ödenmesi

oy birliğiyle kabul edildi.

14. Genel Kurul Gündemi’nin 8’inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ’ a verdi. Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ tarafından Yönetim Kurulu’nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu’nun önergesi Genel Kurul’un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda; Önerge ekinde sunulan 2013 yılı Bütçesi, Gelirler 1.159.000.- TL ve Giderler 1.153.000.- TL olarak oy birliğiyle kabul edildi.

15. Genel Kurul Gündemi’nin 8’inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ’ a verdi. Divan Kâtibi Sn. Halil İbrahim AKYILDIZ tarafından, Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önerge okundu. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, verilen önerge Genel Kurul’un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

2013 yılı bütçe teklifinin üyelere dağıtılmış olduğu gerekçesiyle, bütçe kalemlerinin tek tek okunmaması oy birliğiyle kabul edildi.

16. Genel Kurul Gündemi’nin 9’uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önergenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Halil

İbrahim AKYILDIZ'a verdi. Divan Kâtibi Sn.Halil İbrahim AKYILDIZtarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

Yönetim Kurulu'na 2013 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

17. Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından dilek ve temennilerini iletmek isteyen üyelere söz verildi. Üyeler dilek ve temennilerini, sektöre ve birliğe dair görüş ve önerilerini dile getirdi. Birlik Yönetimi tarafından bu hususların değerlendirilmek üzere not alındığı görülerek madde sonlandırıldı.

18. Toplantı Divan Başkanı Sn. Özkan CERİT tarafından saat 12.00'da kapatıldı.



Özkan CERİT
Başkan



Metin ÇELİK
Katip



Halil İbrahim AKYILDIZ
Katip