

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

28 ARALIK 2013 TARİHLİ İKİNCİ OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Genel Kurulu (Genel Kurul) 28 Aralık 2013 Cumartesi günü saat 09:30'da "Arapcami Mahallesi, Bankalar Caddesi. No: 21/A Kat: 1-2 Karaköy, Beyoğlu-İSTANBUL " adresinde toplandı.
2. 12 Aralık 2013 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 32 üyenin katılımıyla toplantı açıldı.
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya'nın daveti üzerine tüm üyeler tarafından Mustafa Kemal Atatürk, silah arkadaşları, şehitlerimiz ve kaybedilen meslektaşlarımız için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya tarafından toplantı gündemi hakkında bilgilendirme yapılarak toplantı açıldı.
5. Birlik Genel Sekreteri Sn. Yaşar Kaya tarafından Birlik Statüsününün 14'üncü maddesinde belirtilen "Genel Kurulun karar vermesi halinde divan başkanı ile katiplerin seçimi açık oyla yapılabilir" hükmü uyarınca "Divan Başkanı ile Katiplerin" açık oy ile seçilmesi hususunda oylama yapıldı. Divan Başkanı ile Katiplerin açık oy ile seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
6. Genel Kurul Gündemi'nin 2'nci maddesi ile ilgili olarak, Sn. Yaşar Kaya; Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önergeyi okudu ve söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye dair söz almak isteyen üye olup olmadığını sordu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanlığına Sn. Engin Akkoç' in, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Ayşe Evcin ve Sn. Metin Çelik'in seçilmesi oy birliğiyle kabul edildi.
7. Sn. Yaşar Kaya teşekkür ederek, sözü Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç' e verdi.
8. Genel Kurul Gündemi'nin 3'üncü maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önerge okundu ve söz konusu gündem maddesi ile ilgili önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç ile Divan Kâtipleri Sn. Ayşe

 1

Evcin ve Sn. Metin Çelik'e Genel Kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

9. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, açılış konuşması yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım'ı kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. SBekir Yener Yıldırım açılış konuşmasını gerçekleştirdi. Birlik Başkanının daveti üzerine, Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn.Şinası Bayraktar gündem maddelerine ve Takbis konularına ilişkin bir konuşma gerçekleştirdi.

10. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından toplantının takip eden bölümünde görüşülecek Genel Kurul Gündemi maddeleri okundu.


11. Genel Kurul Gündemi'nin 5'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Sn. Ayşe Evcin' e verdi. Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Söz alan üyelerimize Birlik Başkanı ve Genel Sekreter cevap verdi. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

- 01.01.2014 tarihinden 31.12.2014 tarihine kadar üyeliğe kabul edilecek olan üyelere 500 (Beşyüz) TL giriş ücreti alınması,
 - Birlik üyelerinden 2014 yılı için 300 TL tutarında yıllık aidatın 2014 yılı Ocak ve 2014 yılı Temmuz ayları içinde iki eşit taksit halinde alınması,
- oy birliğiyle kabul edildi.

12. Genel Kurul Gündemi'nin 6'ıncı maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin' e verdi. Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

- 01.01.2014 tarihinden önce SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketlerinden 2014 yılı için 4.000 TL (Dörtbin TL) tutarında yıllık katkı payının 2014 yılı Mart ayı içinde tek seferde alınması,
- 2014 takvim yılı içinde SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmış gayrimenkul değerlendirme şirketleri tarafından yapılması gereken yıllık katkı payı ödemelerinde aşağıdaki kistelyevm esasının uygulanması

İlgili Takvim Yılı İçinde SPK Listesine Alınan Gayrimenkul Değerleme Şirketinin Listeye	Yıllık Katkı Payının Tahsil Edileceği Ay	Kistelyevm Esasına Göre Ödenecek Yıllık Katkı Payı Tutarı
---	--	---



Alındığı Ay		
Ocak, Şubat, Mart	Mayıs 2014	Yıllık Katkı Payının %100'ü
Nisan, Mayıs, Haziran	Ağustos 2014	Yıllık Katkı Payının %75'i
Temmuz, Ağustos, Eylül	Kasım 2014	Yıllık Katkı Payının %50'si
Ekim, Kasım, Aralık	Şubat 2015	Yıllık Katkı Payının %25'i

oy birliğiyle kabul edildi.

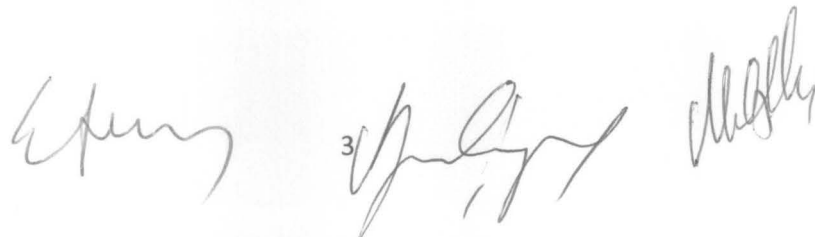
13. Genel Kurul Gündemi'nin 7'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin' e verdi. Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda;

- Birlik Yönetim Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 1.250 TL ücret ödenmesi,
- Birlik Denetleme Kurulu üyelerine yaptıkları görev karşılığında huzur hakkı olarak aylık net 750 TL ücret ödenmesi

oy birliğiyle kabul edildi.

14. Genel Kurul Gündemi'nin 8'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin' e verdi. Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Genel Sekreter Sn. Yaşar Kaya bütçe kalemlerine dair gelen sorulara cevap verdi ve bilgilendirme yaptı. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda; Önerge ekinde sunulan 2014 yılı Bütçesi, Gelirler 1.350.000.- TL ve Giderler 1.350.000.- TL olarak oy birliğiyle kabul edildi.

15. Genel Kurul Gündemi'nin 8'inci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin' e verdi. Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin tarafından, Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Şinasi Bayraktar tarafından verilen önerge okundu. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda; 2014 yılı bütçe teklifinin üyelere dağıtılmış olduğu gerekçesiyle, bütçe kalemlerinin tek tek okunmaması oy birliğiyle kabul edildi.



16. Genel Kurul Gündemi'nin 9'uncu maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin'e verdi. Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından söz konusu gündem maddesi ile ilgili önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda; Yönetim Kurulu'na 2014 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oy birliğiyle kabul edildi.

17. Sermaye Piyasası Kurulu'nun, Birlik tarafından hazırlanan Yönetmelik Taslaklarının Birlik Statüsünün "Yönetim Kurulunun görev ve yetkileri" başlıklı 18'inci maddesinin birinci fıkrası uyarınca Birlik Genel Kurulu'na sunulması talebi doğrultusunda Yönetim Kurulu tarafından gündem dışı verilen bir önergeyi okuması için, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç, TDUB Yönetim Kurulu tarafından verilen önerenin okunması için sözü Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin'e verdi. Divan Kâtibi Sn. Ayşe Evcin tarafından Yönetim Kurulu'nun önergesi okundu. Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım, gündeme dair bilgilendirme yaparak, detaylı olarak Yönetmelikler hakkında sunum gerçekleştirdi. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından önergeye dair söz almak isteyen veya başka önerge sunmak isteyen üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından, Yönetim Kurulu'nun önergesi Genel Kurul'un onayına sunuldu ve söz konusu önerge doğrultusunda; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Geçici Görevlendirme Esasları Yönetmeliği (Görevlendirme Yönetmeliği) ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Satınalma ve Harcama Yönetmeliği (Harcama Yönetmeliği) oybirliği ile kabul edildi.

18. Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından dilek ve temennilerini iletmek isteyen üyelere söz verildi. Üyeler dilek ve temennilerini, sektöre ve birliğe dair görüş ve önerilerini dile getirdi. Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım, üyelerin görüş ve sorularına ilişkin bilgilendirme yaptı.

19. Toplantı, Divan Başkanı Sn. Engin Akkoç tarafından saat 13.00' da kapatıldı.

Engin Akkoç
Başkan



Ayşe Evcin
Katip



Metin Çelik
Katip

