

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

19 ŞUBAT 2017 TARİHLİ ALTINCI OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL

TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Altıncı Olağanüstü Genel Kurulu (Genel Kurul) 19 Şubat 2017 Pazar günü saat 09.30'da "Orjin Maslak İş Merkezi Eski Büyükdere Caddesi No:27 Maslak, Sarıyer/İstanbul" adresinde toplandı.
2. 04 Şubat 2017 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 1.067 Üyenin katılımıyla toplantı açıldı. (1.006 Üye/Gerçek Kişi Değerleme Uzmanı Üye, 61 Üye/Tüzel Kişi Değerleme Kuruluşu)
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk Karşı'nın daveti üzerine tüm üyeler tarafından Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Genel Kurul Gündemi Sn. Doruk Karşı tarafından baştan sona okunarak toplantı açıldı.
5. Sn. Doruk Karşı tarafından, Birlik Statüsünün 13'üncü maddesinde yer alan "Genel Kurulun karar vermesi halinde divan başkanı ile kâtiplerin seçimi açık oyla yapılabilir" hükmü uyarınca "Divan Başkanı ile Kâtiplerin" açık oy ile seçilmesi hususunda oylama yapıldı. Divan Başkanı ile Kâtiplerin açık oy ile seçilmesi oy birliği ile kabul edildi.
6. Sn. Doruk KARŞI, Divan Başkanı ve kâtiplerin seçimini içeren Genel Kurul Gündemi'nin 2'nci maddesi ile ilgili olarak, Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Deniz Arslan tarafından verilen önergeyi okudu. Söz konusu Gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığını sordu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Söz konusu önerge doğrultusunda Divan Başkanlığına Sn. Cansel Şirin Yazıcı, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Hamdi Arıkan ve Sn. Caner Coşkun'un seçilmeleri oy çokluğu ile kabul edildi.
7. Sn. Doruk Karşı teşekkür ederek, sözü Divan Başkanı Sn. Cansel Şirin Yazıcı'ya verdi.
8. Divan Başkanı Sn. Cansel Şirin Yazıcı, Genel Kurul Gündemi'nin 3'üncü maddesi ile ilgili olarak, Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Deniz Arslan tarafından Divan Başkanı ve Kâtiplere Genel Kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi hususunda verilen önergeyi okudu. Söz konusu gündem maddesi ile ilgili başka önerge sunmak isteyen veya verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen Üye olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Divan Başkanı Sn. Cansel Şirin Yazıcı ile Divan Kâtipleri Sn. Hamdi Arıkan ve Sn. Caner Coşkun'a, Genel Kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi hususunda verilen önerge oy birliğiyle kabul edildi.
9. Divan Başkanı Sn. Cansel Şirin Yazıcı, Gündemin 4'üncü maddesinde yer alan açılış konuşmasını yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Bekir Yener Yıldırım'ı kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Bekir Yener Yıldırım açılış konuşmasını gerçekleştirdi.
10. Divan Başkanı Sn. Cansel Şirin Yazıcı, Gündemin 5'inci maddesi olan Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetleme Kurulu Üyeleri ve Disiplin Komitesi Üyelerinin seçimi maddesine geçti. Divan Başkanı Cansel Şirin Yazıcı, seçimlerin Sarıyer İlçe Seçim Kurulu tarafından gerçekleştirileceğini, askı listesinde isimleri yer alan tüm Üyelerin seçimlerde oy kullanabileceğini, haziruna imza atılırken verilen yaka kartlarında oy verilecek sandık numaralarının belirtilmekte olduğu, Üyelerimiz ancak belirlenen sandıklarda oy kullanabileceği ve oy verme süresinin saat 17:00'de sona ereceğine dair haziruna bilgi vermiştir. Adaylık başvuru dilekçelerinin Birlik tarafından önceden hazırlandığı, Divanın

ok





dilekçeleri incelendiği ve kullanılmasını uygun gördüğü, bu dilekçelerin imzalanarak Divana sunulması ile adaylık başvurularının yapılmasının mümkün olduğuna dair haziruna açıklamalar yapmıştır. Divan Başkanı Cansel Şirin Yazıcı, adaylık başvurularının Divana sunulabilmesi için saat 11:45 oturuma 30 dk ara vermiş, verilen süre sonunda 12:15'te adaylık başvurularının sona erdiğini ilan etmiştir. Adaylık başvurularının sona ermesini takiben Oy pusulaları isim soyisim alfabetik sırasına göre oluşturulmuş ve haziruna okunmasını takiben çoğaltılarak tutanakla Seçim Müdürü Filiz Yıldız Yıldırım'a teslim edilmiştir.

11. Divan Başkanı Cansel Şirin Yazıcı, Statü hükümleri çerçevesi oy verme işleminin gizli oy ve açık tasnif esasına göre ve yargı gözetimi altında yapılacağını, seçim süresinin sonunda seçim kurulu tarafından kesin olmayan seçim sonuçlarını içeren birleştirme tutanağının Divana teslim edileceğini, birleştirme tutanağının haziruna okunması ile kesin olmayan seçim sonuçlarının ilan edileceğini, tutanağın düzenlenmesinden itibaren iki iş günü içerisinde Sarıyer İlçe Seçim Kurulu nezdinde seçim sonuçlarına itiraz edilebileceğini, itirazların hâkim tarafından incelenerek kesin karara bağlanacağına dair haziruna bilgi vermiş ve 13:30'da oy verme işlemleri başlamıştır.
12. Saat 17:00 itibariyle oy verme süresi sona ermiştir. Verilen oylar seçim kurulu yetkilileri tarafından açık tasnif esası ile sayılmaya başlanmıştır.
13. Divan Başkanı Cansel Şirin Yazıcı, Gündemin 6'ncı maddesi olan "2017 yılı Birlik Bütçesinin, seçimler sonucu teşkil edecek Birlik Yönetim Kurulu tarafından 2017 yılı içerisinde yapılacak ilk Genel Kurul'da belirlenmesinin ve 2016 yılı için kabul edilen Birlik Bütçesinin 2017 yılı içerisinde Birlik Bütçesinin belirleneceği ilk Genel Kurul tarihine kadar kıstelyevm esasına göre uygulanmasının karara bağlanması," maddesini görüşmek üzere hazirunu Genel Kurul toplantı salonuna davet etmiştir. Gündem maddesi okunduktan sonra oylanmış ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.
14. Divan Başkanı Cansel Şirin Yazıcı, Gündemin 7'nci maddesinin dilek ve temenniler bölümü olduğu ifade ederek, bu konuda söz almak isteyen Üye olup olmadığı Genel Kurul'a sormuştur. Üyeler aşağıdaki konularda söz alarak, görüşlerini iletiler:
 - Bir sonraki seçimlerde adayların kendilerini tanıtabilmesi için TDUB tarafından bir platform oluşturulması temenni edilmiştir,
 - Seçim yapılan mekanında bir sonrakinde daha geniş bir mekanla değiştirilmesi isteği ve talebi bir üye tarafından dile getirilmiştir,
 - Birlik organlarında ülke geneline yayılmış Üyelerin bulunduğu ve Birliğin üyelerine ve özellikle Anadolu'daki üyelerine daha fazla ulaşması, sahada çalışan değerleme uzmanlarının sıkıntılarını çözmek için daha fazla uğraşması temenni edilmiştir,
 - Sektörün birbirine daha fazla destek olması için yeni yönetimin daha etkin rol alması dile getirilmiştir,
 - Genel Kurullara katılımın artırılmasına yönelik çalışmalar yapılması, elektronik genel kurul yapılabilmesi konusunda çalışılması konuları dilek ve temenni edilmiştir.
15. Sarıyer İlçe Seçim Kurulu tarafından oylar sayılmış ve kesin olmayan seçim sonuçlarını içeren birleştirme tutanağı, Seçim Müdür Filiz Yıldız Yıldırım ve 2.İlçe Seçim Kurulu Başkanı Serap Durmaz tarafından imzalanarak 19:15'te Divana teslim edilmiştir. Divan Başkanı Cansel Şirin Yazıcı tarafından birleştirme tutanağı haziruna okunmuş, kesin olmayan seçim sonuçlarının ilan edilmiştir.

TDUB ALTINCI OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL SEÇİMLERİ SONUCU KESİN LİSTESİDİR					
İLİ-İLÇESİ			İSTANBUL/SARIYER		
SEÇİM TARİHİ			19.02.2017		
SEÇİLENLER VE ALDIKLARI OY SAYILARI					
YÖNETİM KURULU ASIL ÜYELER			YÖNETİM KURULU YEDEK ÜYELER		
SIRA NO	ADI SOYADI	ALDIĞI OY	SIRA NO	ADI SOYADI	ALDIĞI OY
DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ SORUMLU DEĞERLEME UZMANLARI					
1	AYKUT DİLİBAL	664	1	ERDEM YILMAZ	155
DEĞERLEME KURULUŞLARINDA TAM ZAMANLI ÇALIŞAN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SIFATINI HAİZ OLMAYAN DEĞERLEME UZMANLARI					
2	ZUHAL BALSARI	599	2	TOLGA KOT	346
TÜZEL KİŞİ DEĞERLEME KURULUŞLARI					
3	YATIRIM GAY.DEĞ. A.Ş.	612	3	ARVES GAY.DEĞ.VE DAN.A.Ş.	335
4	TSKB GAY. DEĞ. A.Ş.	573	4	KARAT TAŞINMAZ DEĞ. A.Ş.	139
DEĞERLEME KURULUŞLARI İLE TAM ZAMANLI İSTİHDAM İLİŞKİSİ İÇİNDE OLMAYAN DEĞERLEME UZMANLARI					
5	ŞİNASI BAYRAKTAR	532	5	MURAT BERBEROĞLU	129
BAĞIMSIZ ADAYLAR ÖNERİ KOMİTESİ TARAFINDAN BELİRLENEREK KURULCA ÖNERİLEN					
6	ALİ HEPŞEN	675	6	TAYFUN ÖZKAN	137
7	HARUN TANRIVERMİŞ	554	7	NECDET ALMAÇ	104
DENETLEME KURULU ASIL ÜYELER			DENETLEME KURULU YEDEK ÜYELER		
1	AYŞE EVCİN	537	1	ABDURRAHMAN MESUT TATLIPINAR	287
2	MEHMET KASAB	467	2	BORA ÖZPINAR	179
3	NİHAT YERCİ	459	3	MURAT MARMARA	172
DİSİPLİN KOMİTESİ ASIL ÜYELER			DİSİPLİN KOMİTESİ YEDEK ÜYELER		
DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ SORUMLU DEĞERLEME UZMANLARI					
1	AYSEL AKTAN	649	1	ÖMER ÖNDER NEŞELİ	297
DEĞERLEME KURULUŞLARINDA TAM ZAMANLI ÇALIŞAN VE SORUMLU DEĞERLEME UZMANI SIFATINI HAİZ OLMAYAN DEĞERLEME UZMANLARI					
2	MAHMUT AY	581	2	GÖKHAN TAŞ	266
DEĞERLEME KURULUŞLARI İLE TAM ZAMANLI İSTİHDAM İLİŞKİSİ İÇİNDE OLMAYAN DEĞERLEME UZMANLARI					
3	ULAŞ ERGENÇ	575	3	TOLGA SÜMER	257

16. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine toplantı Divan Başkanı Cansel Şirin Yazıcı tarafından saat 19:35'te kapatıldı.

Cansel Şirin Yazıcı
Divan Başkanı



Hamdi Arıkan
Katip



Caner Coşkun
Katip

