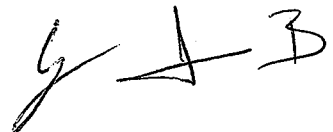


TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
30 HAZİRAN 2018 TARİHLİ DOKUZUNCU OLAĞAN GENEL KURUL
TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Dokuzuncu Olağan Genel Kurulu (Genel Kurul) 30 Haziran 2018 Cumartesi günü saat 09.30'da "Yapı Endüstri Merkezi Fulya Mah. Yeşilçimen Sok. No:12/430 34394 Şişli / İSTANBUL" adresinde toplandı.
2. 30 Mayıs 2018 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 50 Üyenin katılımıyla toplantı açıldı. (41 Üye/Gerçek Kişi Değerleme Uzmanı Üye, 9 Üye/Tüzel Kişi Değerleme Kurulu)
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI'nın daveti üzerine Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile şehitlerimiz için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Genel Kurul Gündemi Sn. Doruk KARŞI tarafından baştan sona okunarak toplantı açıldı.
5. Sn. Doruk KARŞI; Birlik Statüsünün 13'üncü maddesinde yer alan "Genel Kurulun karar vermesi halinde divan Başkanı ile kâtiplerin seçimi açık oyla yapılabilir" hükmü uyarınca "Divan Başkanı ile Kâtiplerin" açık oy ile seçilmesi hususunu Genel Kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Divan Başkanı ile Kâtiplerin açık oy ile seçilmesi oybirliği ile kabul edildi.
6. Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI; Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesinin "Divan Başkanı ve kâtiplerin seçimi" ile ilgili olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Başkanı Sn. Şinasi BAYRAKTAR ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Aykut DİLİBAL tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek, bu madde kapsamında başka önerge vermek isteyen olup olmadığını sordu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul'un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edilerek Divan Başkanlığına Sn. Engin AKKOÇ, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Nihal ERMAN ve Sn. Barbaros AYDIN seçildi. Birlik Genel Sekreteri Doruk KARŞI, teşekkür ederek sözü Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ'a verdi.
7. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ; Genel Kurul Gündeminin 3'üncü maddesinin "Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi," olduğunu, Gündem maddesini oylamaya geçmeden önce söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile Gündem maddesini okuyarak Genel Kurulun onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda; Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
8. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, Gündemin 4'üncü maddesinde yer alan açılış konuşmasını yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Şinasi BAYRAKTAR'ı kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Şinasi BAYRAKTAR açılış konuşmasını gerçekleştirdi. Açılış konuşmasında sektörle ilgili gelişmeler hakkında ayrıntılı açıklamalar yaptı, istatistiki bilgiler verdi.
9. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ; Genel Kurul Gündeminin 5'inci maddesinin "2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun görüşülmesi ve onaylanması," olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Başkanı Sn. Şinasi BAYRAKTAR ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn.



Aykut DİLİBAL tarafından 2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun Birlik internet adresinden yayımlandığı ayrıca Genel Kurul öncesinde dağıtılmak sureti ile Genel Kurul bilgisine sunulduğu gerekçesi ile “2017 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporunun Okunmayarak Okunmuş Sayılması” konulu bir önerge verildiğini ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Nihal ERMAN’a okuttu. Genel Kurul Gündeminin 5’inci maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul’un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edildi. Gündem maddesi ile ilgili Genel Kurula bilgi vermek üzere Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI söz aldı. Birliğin 2017 yılı faaliyetlerine ilişkin Genel Kurula bilgi verdi, soruları yanıtladı. Başka söz alan olmaması nedeni ile Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ tarafından 2017 yılı Birlik Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu Genel Kurul onayına sunuldu. 2017 yılı Birlik Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu oybirliği ile kabul edildi.

10. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, Genel Kurul Gündeminin 6’ncı maddesinin “2017 yılı bilanço (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabının görüşülmesi ve onaylanması,” olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Başkanı Sn. Şinasi BAYRAKTAR ve Yönetim Kurulu Başkanvekili Sn. Aykut DİLİBAL tarafından 2017 yılı bilanço (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabının Birlik internet adresinden yayımlandığı, ayrıca Genel Kurul öncesinde dağıtılmak sureti ile Genel Kurul bilgisine sunulduğu gerekçesi “2017 yılı bilanço (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabının okunmayarak okunmuş sayılması” konulu bir önerge verildiğini ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Barbaros AYDIN’a okuttu. Genel Kurul Gündeminin 6’ncı maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen ya da verilen önergeye ilişkin söz almak isteyen olup olmadığı soruldu. Başka önerge sunulmadığından verilen önerge Genel Kurul’un onayına sunuldu. Önerge oybirliği ile kabul edildi. Gündem maddesi ile ilgili açıklamalarda bulunmak ve bilgi vermek üzere Birlik Genel Sekreteri Sn. Doruk KARŞI söz aldı. Birliğin 2017 yılı bilanço (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabına ilişkin Genel Kurula bilgi verdi, soruları yanıtladı. Başka söz alan olmaması nedeni ile Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, 2017 yılı bilanço (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabının onaylanması hususunu Genel Kurul onayına sunuldu. Birliğin 2017 yılı bilanço (finansal durum tablosu), gelir gider tablosu ve kesin hesabı Genel Kurul tarafından oyçokluğu ile onaylanarak kabul edildi.
11. Genel Kurul Gündem’inin 7’nci maddesi ile ilgili olarak, Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, 2017 yılı Birlik Denetleme Kurulu raporunun okunması için Birlik Denetleme Kurulu Üyesi Sn. Ayşe EVCİN’i kürsüye davet etti. Denetleme Kurulu Raporu, Denetleme Kurulu Üyesi Sn. Ayşe EVCİN tarafından okundu. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, Denetleme Kurulu Raporu ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını sordu. Söz alan olmaması nedeni ile Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ tarafından 2017 yılı Denetleme Kurulu Raporu Genel Kurul’un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda 2017 yılı Denetleme Kurulu Raporu oyçokluğu ile kabul edildi.
12. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, Genel Kurul Gündeminin 8’inci maddesinin “2017 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu Üyelerinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi hususunun görüşülmesi,” olduğunu ifade ederek, Gündem maddesi ile ilgili söz almak ya da soru sormak isteyen olup olmadığını



sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile Genel Kurul Gündeminin 8'inci maddesi çerçevesince önce 2017 yılında görev alan Yönetim Kurulu Üyelerinin sonrasında 2017 yılında göreve alan Denetleme Kurulu Üyelerinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesini Genel Kurulun onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda 2017 yılında görev alan Yönetim Kurulu Üyelerinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi oyçokluğu ile 2017 yılında görev alan Denetleme Kurulu Üyelerinin 2017 yılı çalışmalarından dolayı ayrı ayrı ibra edilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.

13. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, Genel Kurul Gündeminin 9'uncu maddesinin "2019 yılı Birlik Bütçesinin; 2019 yılında gerçekleştirilecek seçimler sonucu teşkil edecek Birlik Yönetim Kurulu tarafından belirlenebilmesi için, 2018 yılı için kabul edilen Birlik Bütçesinin 2019 yılı olağan Genel Kurul tarihine kadar aynı esaslar dâhilinde geçici olarak belirlenmesinin karara bağlanması," olduğunu, Gündem maddesini oylamaya geçmeden önce söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile Gündem maddesini okuyarak Genel Kurulun onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda; 2019 yılı Birlik Bütçesinin; 2019 yılında gerçekleştirilecek seçimler sonucu teşkil edecek Birlik Yönetim Kurulu tarafından belirlenebilmesi için, 2018 yılı için kabul edilen Birlik Bütçesinin 2019 yılı olağan Genel Kurul tarihine kadar (TDUB statüsü Md. 11/2) aynı esaslar dâhilinde geçici olarak belirlenmesi oybirliği ile kabul edildi.
14. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ, Genel Kurul Gündeminin 10'uncu maddesinin "Yönetim Kuruluna 2019 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi" olduğunu, Gündem maddesini oylamaya geçmeden önce söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Gündem maddesi ile ilgili söz alan olmaması nedeni ile Gündem maddesini okuyarak Genel Kurulun onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda; Yönetim Kuruluna 2019 yılı bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oybirliği ile kabul edildi.
15. Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ; Gündemin 11'nci maddesinin dilek ve temenniler bölümü olduğunu ifade ederek bu konuda söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Üyeler söz alarak;

- Genel Kurul Toplantılarının daha merkezi yerlerde düzenlenmesi,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının değerlendirme faaliyetlerinde TGBM verilerinden faydalanabilmesi,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Bilirkişilik Bölge Kurulları tarafından belirlenen bilirkişilik listeleri belirlenirken bazı güçlüklerle karşılaştığı belirtilerek Bilirkişilik başvurularında, tecrübe koşulunun tevsiki hususunda lisans tarihinin dikkate alınması uygulamasından vazgeçilmesi için girişimlerde bulunması,
- Mahkeme bilirkişiliği yapan Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının daha nitelikli raporlar hazırlaması hususunda Birlik tarafından katkı verilmesi,
- Saha tecrübesi olmadan kamulaştırma bilirkişiliği yapan kişilerin hazırladıkları raporlarda sorunlar yaşandığı belirtilerek bu konuda eğitim verilmesi,
- Üyelerin faaliyetlerine yönelik denetim süreçlerinin daha etkin olarak sürdürülmesi, Disiplin Yönetmeliğinin revize edilmesi,
- Yönetim Kurulu yapısında, bankalarda istihdam edilen değerlendirme uzmanlarına yer verilmesi,



- Değerleme raporlarının ortak format ve standartlar çerçevesinde olması, bu yönde başlatılan çalışmaların hızlandırılması,
- Enflasyon oranının yükselmesi nedeni ile Asgari ücret tarifesinin yeni dönemde aynı oranda yükseltilmesi için çalışmalara başlanması,
- Mesleki gelişim süreçleri ile ilgili çalıştay düzenlenmesi, Birliğin faaliyetleri ile ilgili Üyelerin daha etkin bilgilendirmesi,
- Yeni basılan TDUB üye kartları ile ilgili bilgi verilmesi,
- Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının, sözleşme imzaladıkları Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları ile aralarında oluşan problemlere TDUB'un müdahil olması
- Lisans verilmesine sınırlama getirilmesi,

Hususlarını dile getirdiler.

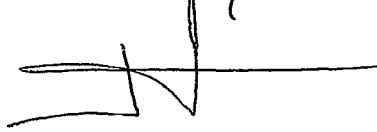
Birlik Başkanı Şinasi BAYRAKTAR, dile getirilen tüm konularla ilgili ayrıntılı açıklamalar yaparak katılımcıları bilgilendirdi ve katılımcılara teşekkür edildi.

16. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine toplantı Divan Başkanı Sn. Engin AKKOÇ tarafından saat 11.50 itibariyle kapatıldı.

Engin AKKOÇ
Divan Başkanı



Nihal ERMAN
Kâtip



Barbaros AYDIN
Kâtip

