


TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

23 ARALIK 2023 TARİHLİ ONUNCU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

1. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) Onuncu Olağanüstü Genel Kurulu (Genel Kurul) 23 Aralık 2023 Cumartesi günü saat 10:02’de “T.C. Milli Eğitim Bakanlığı Zübeyde Hanım Hizmet İçi Eğitim Enstitüsü Küçükbakkalköy Mahallesi Merdivenköy Yolu Caddesi No:9 Ataşehir/İstanbul” adresinde toplandı.
2. 8 Aralık 2023 tarihinde yapılan ilk toplantıda toplantı yeter sayısının sağlanamaması üzerine gerçekleştirilen bu ikinci toplantıda, toplantı nisabına bakılmaksızın 337 Üyenin katılımıyla toplantı açıldı. (307 Üye/Gerçek Kişi, 30 Üye/Tüzel Kişi)
3. Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK’ un daveti üzerine Kuzey Irak’ta yapılan hain saldırıda hayatlarını kaybeden şehitlerimiz, Mustafa Kemal Atatürk ve silah arkadaşları ile hayatını kaybeden meslektaşlarımız için bir dakikalık saygı duruşunda bulunuldu ve İstiklal Marşı okundu.
4. Genel Kurul Gündemi Sn. Hakan UFUK tarafından baştan sona okunarak toplantı açıldı.
5. Sn. Hakan UFUK; Birlik Statüsününün 13’üncü maddesinde yer alan “Genel Kurul’un karar vermesi halinde divan Başkanı ile kâtiplerin seçimi açık oyla yapılabilir” hükmü uyarınca “Divan Başkanı ile Kâtiplerin” açık oy ile seçilmesi hususunu Genel Kurul’un onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Divan Başkanı ile Kâtiplerin açık oy ile seçilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.
6. Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK; Genel Kurul Gündeminin 2’nci maddesinin “Divan Başkanı ve kâtiplerin seçimi” ile ilgili olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek, verilen önerge okunmak suretiyle Genel Kurul’un onayına sunuldu. Önerge oyçokluğu ile kabul edilerek Divan Başkanlığı’na Sn. Ayşe EVCİN, Divan Kâtipliklerine ise Sn. Seda ÖZYILMAZ ve Sn. Ahmet Hakan BAYRAK seçildi. Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK, Divan Heyeti’ ni kürsüye davet ederek sözü Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN’ e verdi.
7. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Yönetim Kuruluna, Denetleme Kuruluna, Disiplin Komitesine ve Haziruna, Birliğin Onuncu Olağanüstü Genel Kurulu’ na gösterilen katılım için teşekkürlerini sundu. Sn. Ayşe EVCİN, Genel Kurulun hayırlı olmasını, güzel ve verimli bir toplantı olmasını, alınan kararların sektör ve sektörün tüm paydaşları için hayırlı olmasını diledi.
8. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN; Genel Kurul Gündeminin 3’üncü maddesinin “Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi,” olduğunu, ilgili madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek, verilen önerge okunmak suretiyle Genel Kurul’un onayına sunuldu. Yapılan oylama sonucunda; Divan Başkanı ve iki kâtipten oluşan Divan Heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.
9. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN; Genel Kurul toplantı gündem maddelerinin sıralamalarının değiştirilmesi yönünde iki adet önerge olduğunu dile getirdi. Sn. Damla BAYTEKİN ve Sn.

Abdullah UZGUR tarafından verilen önergeler Divan Başkanı tarafından okunmak suretiyle önergeleri oylamaya sundu. Yapılan oylama sonucunda toplantı gündeminin 11. Maddesinde yer alan “Dilek ve Temenniler” bölümünün, toplantının 5. Maddesine alınması yönündeki önergeler oyçokluğu ile kabul edildi.

10. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Gündemin 4'üncü maddesinde yer alan açılış konuşmasını yapmak üzere Birlik Başkanı Sn. Yaşar BAHÇECİ' yi kürsüye davet etti ve sözü kendisine verdi. Sn. Yaşar BAHÇECİ Sn. Yaşar BAHÇECİ, Divan Heyeti ve Hazirunu selamlayarak konuşmasında sektör adına güzel bir genel kurul geçirilmesini dilemesinin ardından, sınır dışı operasyonda şehit düşen askerleri anarak sözlerine devam etti. Seçimli genel kurul sonrasında ilk gündemin asgari ücret tarifesi için ara zam olduğunu ve Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul) kararıyla %50 zam oranının hayata geçirildiğini belirtti. 13-15 Kasım tarihlerinde Uluslararası Gayrimenkul Zirvesi' nin gerçekleştiğini, bunun sektör için çok önemli bir adım olduğunu söyleyerek, katılan herkese teşekkürlerini ilettili. Sonraki toplantının Mayıs ayında, Azerbaycan' da gerçekleşeceğini belirterek konuyla ilgili duyuru yapılacağını, katılım göstermek isteyen üyeler olması durumunda gerekli organizasyonun yapılması konusunda gayret gösterileceğini belirtti. Sektörde ekonomik gelişmelerden dolayı son zamanlarda iş potansiyelinde bir azalma olduğunu, önümüzdeki dönemde en önemli hedeflerinin sektörün iş alanlarını genişletmek olduğunu, bu konuda bir takım çalışmalar yapıldığını, Birliğin bu çalışmaları yakından takip etmeye devam ettiğini dile getirdi. Adli bilirkişilik ile ilgili bir çalışma yürütüldüğünü, yönetmelik yayınlama aşamasına gelindiğini, konunun yakından takip edildiğini, bu alanın sektöre önemli katkı sağlayacağını belirtti. Sektör için en önemli iş alanlarının başında tapu alım-satım işlemlerinde gayrimenkul değerlendirme raporu zorunluluğu olduğu, bu konunun şuan hükümetin gündeminde olduğunu, altyapı hazırlığının olduğunu, konunun yakından takip edildiğini, sektörün bu alanda hizmet etmeye hazır olduğunu ve bu yükü kaldırabileceği bir potansiyele sahip olduğunun her platformda dile getirildiğini, bu konuda kolektif bir çalışmanın kıymetli olduğunu ifade etti. Kat irtifakı kurulurken değerlendirme zorunluluğunun da takip edildiği ancak kat irtifakıyla alakalı kanun değişikliği gerektiği, sürecin belki zor olabileceğini ancak özellikle kentsel dönüşüm çalışmalarında önemli bir eksiklik olduğunu kendilerinin de kabul ettiğini dile getirerek konunun takip edildiğini yineledi. Mesleki tecrübe belgesi konusunda bir mahkeme kararı neticesinde başvuru konusunda yoğun bir talep olduğunu, 2023 yılında 1196 adet 5 yıllık, 228 adet 3 yıllık, 121 adet 1 yıllık tecrübeye esas belge verildiğini, yoğun talepten dolayı bir takım gecikmeler olduğunu ancak Birlik personelinin yoğun çalışmayla taleplere ilişkin normal sürece girildiğini belirtti. Konuya ilişkin bir takım şikayetler alındığını ancak detayının başvuru belgelerinin eksikliklerinden dolayı olduğunu ve bu sebeple bekletildiğinin anlaşıldığını ifade etti. Sektör olarak yabancıya satış konusunda değerlendirme raporu zorunluluğu gelmesi ile yaşanan bir süreç olduğunu, bu sürecin sektörde bir takım dengeleri bozduğunu, 2021 seçiminin hemen akabinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM), Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. (GABİM) ve Birlik arasında bir protokol yapılarak önce Antalya' da pilot uygulama sonrasında tüm Türkiye' de otomatik tevzi sürecinin başlatıldığını, yaklaşık bir



buçuk ay kadar sürdüğünü ancak otomatik tevzinin bir kısmı rahatsız ettiğini, daha önce birçok yerde de ifade edildiği üzere otomatik tevzinin bu anlamda manipülasyonu önleyecek en önemli mekanizma olduğunu, o dönemde de önemli sonuçlar alındığını ifade etti. Sonraki süreçte otomatik tevzinin tekrar hayata geçirilmesi ile ilgili gerekli mercilerde gerekli kişilere her fırsatta dile getirilmeye devam edildiğini belirtti. Yabancıya satış işleri başlayana kadar Birlikte ciddi bir yoğunluğun olmadığını ancak bu işlemlerin başlamasıyla gelen şikayetler, incelenmesi gereken dosyalar, ciddi bir yoğunluğun olduğunu, personel sayısının az olduğunu, geçen sene gerçekleştirilen genel kurulda alınan kararlar Denetim ve Gözetim Komitesi kurulduğunu, bunun için bir bütçeye ihtiyaç duyulduğunu ve Kurulun verdiği destek ile Ocak ayında başlayan uygulama ile Birlik payı belirlendiğini, oluşan bütçe ile yeni personellerin istihdam edildiğini, hızlı bir şekilde çalışıldığını, bu alanların çalışmasının süreçlerin doğru yürütülmesinin en hızlı ve en optimum şekilde olduğunu, Komitelerden ve Yönetim Kurulundan çıkan kararların hukuk denetimine açık olduğunu bu nedenle alınan her kararın hukuki altyapısının ve sürecinin doğru yönetilmesinin son derece önemli olduğunu belirtti. Bu süreçte GABİM' in de önemli rolü olduğunu, otomatik tevzi uygulamasına ilişkin olumsuz süreçte manipülasyonları önlemek adına ön kontrol mekanizmasını hayata geçirdiklerini, TKGM' nin yayınladığı son genelgelerde kontrol raporlarının otomatik tevzi ile ilerlediğini ifade etti. Rantın çok fazla olduğu alanda mücadele ederken birçok mekanizmayı hızlı bir şekilde hayata geçirmek zorunda olduğunu, bu durumda bir takım çevrelerin hedefi haline geldiğini ve karşılaşılan olumsuz söylemler olduğunu belirtti. Her fırsatta her platformda değerlendirme sektörünün işini doğru yapıldığını belirtti. Her meslekte olduğu gibi sektör içinde de bu konularda yanlış adımların atılabileceğini, bunların tespitini ve gereğini en hızlı şekilde Birlik Statüsü' nün gerektirdiği haliyle gereğini yapmak olduğunu belirtti. Parasal güce sahip olan lobiler tarafından farklı kanallardan yıpratma politikalarına girildiğini, bu manada sektör adına mücadele verildiğini ifade etti. Son zamanlarda çıkan haberlere ilişkin ortaya atılan iddialara ilişkin hem şahsi hem de şirketi adına iddialar öne sürüldüğü, hukuki anlamda gerekli adımların atıldığını belirtti. Hizmet süreci boyunca sektör için gerek ara zamlar, gerek tarife zamları gerek yeni iş alanları, gerek Birliğin daha güçlü olması hususunda verilen hizmetler olduğunu belirtti. Şuan gündemdeki en önemli konunun tapu alım-satımlarına ilişkin sürecin sektöre kazandırılması olduğunu ancak sektörün olumsuz yansıtılması, bu işlemlerin altından kalkılamayacağına ilişkin iddiaların olduğunu belirtti. Sektörün uzun süre boyunca ülkeye hizmet etmesini umduğunu, sektör için hep birlikte hizmet etmeye devam edileceğini, dışarıya verilen görüntü konusunda hep birlikte daha güçlü hareket edilmesini, yeni iş alanlarına farklı sektörlerden talepler olduğunu, bu nedenle süreçlerin yürütülmesine dikkat edildiğini ifade etti. Disiplin komitesi ve Değerlendirme Komitesinin çalışmalarına devam ettiğini, hata yapanların, manipüle etmeye sebep olanların takipçisi olduğunu, gereğinin yapılması konusunda hiçbir tereddüt olmadan adımların atılacağını belirtti. Gelecek adına daha dikkatli olunmasını, muhtemelen Kurulun yakın zamanda asgari ücret tarifesi konusunda karar vereceğini, yoğun bir şekilde bu alanlara yoğunlaşmanın gerektiği, resmi olarak Kurula %121 oranında talep olduğunu, bu oranın belirlenmesinde arka planda



çalışıldığını ve bunun sistematığına ilişkin çalışmanın ve kısımlarla ilgili bir takım iyileştirmelere ilişkin talepleri Kurula ilettiklerini dile getirdi. Üç yıldır alınan yetkiyle sektöre katkı sağlamaya çalıştığını, tapu alım-satımlarına ilişkin sürecin sektöre kazandırılmasının en büyük hedeflerinden biri olduğunu ve bu konuda gerekli alanlarda gerekli faaliyetlerin gösterildiğini ifade etti. Başkan vekili Sn. Harun TANRIVERMİŞ' in de gerekli mecralarda ciddi bir faaliyet gösterdiğini belirtti. Bu faaliyetler konusunda verilen mücadeleye ilişkin yıpratmaya yönelik bir organizasyonun varlığını aklına getirdiğini ancak kimseyi zan altında bırakmak istemediğini, her şeyin Devlet nezdinde kayıt altında olduğunu ifade etti. Devletin mekanizmalarının verdikleri kararlarda sektörü ilgilendiren alanlarda bu faaliyetlerin sağlıklı bir şekilde yürümesinin önemli olduğunu belirtti. Yakın zamanda mesleki komitelerin de çalışmaya başlayacağını, daha önce de dile gelen referans ücret konusunda çalışmaya başlanacağını ve hızlı sonuç alınması yönünde adım atılacağını ifade etti. Bütçe konusunda genel kurul kararının önemli olduğunu dile getirdi. Sn. Yaşar BAHÇECİ, teşekkürlerini sunarak konuşmasını sonlandırdı.

11. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Sn. Yaşar BAHÇECİ' ye konuşması ve yapmış olduğu bilgilendirmeler için teşekkür ederek, Genel Kurul Gündeminin 5'inci maddesi "Dilek ve Temenniler" konusunun görüşüleceğini ifade ederek bu konuda söz almak isteyen olup olmadığını sordu. Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU söz alarak kürsüye geldi.

- Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU: Divan Heyeti, Hazirunu selamlayarak, Birlik personellerine verilen emek için teşekkür ederek, genel kurulların buldukları camiaların tarihlerinin yazıldığı yerler, alınan kararların çok önemli bir kısmının yaşamlarını etkileyen kararlar olduğunu dile getirdi. Son yıllarda yaşanan süreçte, özellikle çalışanlar için sektörde yaşanan gelişmeler nedeniyle ciddi kısımlar olduğunu, şirketler için de ciddi zorluklar olduğunu ancak ana kırılmanın çalışanlar tarafında olduğunu, Sn. Yaşar Bahçeci' nin %121 oranındaki teklife ilişkin, asgari ücret konusunun belirlenmesinde bir çalıştay yapılması gerektiğini dile getirdi. Genel kurul gündeminde yer alan bütçeyle ilgili tüzel ve gerçek kişilerin yan yana koyulduğunda uzmanların ikinci planda olduğunu gördüğü, ferdi kaza sigortasının gündem maddelerinde yer almadığını, bütçede "Diğer Gider" kısmında olabileceğini, geçen mali genel kurulda bu konuya ilişkin ferdi kaza sigortasının 1.000.000TL olmasına yönelik öneride bulunulduğunu, bunun o zaman için gerçekleşmediğini, şuan sürecin çok başında olunması nedeniyle yapılmasına yönelik Sivil Toplum Kuruluşu olarak teklif alınarak yardımcı olunmak istenildiğini, eğer bütçede yer verilmediyse yer verilmesini, Şubat ayında yaşanan deprem felaketinin önemli bir tecrübe olduğunu, ferdi kaza sigortasından yararlanan arkadaşların olduğunu ve bunun her ne kadar yaşanan felaketin telafisi olmasa da önemli bir uygulama olarak gördüklerini belirtti. Ferdi kaza sigortasının 1.000.000TL olarak güncellenmesine dair önerilerini dile getirdi. İl dışı gezilerine ilişkin bir araştırma yaptıklarını, konuyla alakalı önergede bulunacaklarını, yapılan yönetmelikte belli bir hiyerarşinin olmasının normal olduğunu ancak temel unsurlarda bu hiyerarşinin gözetilmesi yerine sektöre hizmet veren herkes



için eşitlik olması gerektiğini önerdiklerini belirtti. Yardım sandığına ilişkin maddenin gündem maddelerinden çıkartılmış olmasına ilişkin nedeni bilemediklerini, yaşanan deprem felaketine ilişkin geçmiş dönemde hem Birlik hem de diğer Sivil Toplum Kuruluşları ile yasal prosedür sınırlarında çalışmalar olduğunu, daha fazlasının yapılmasını talep ettiklerini, dolayısıyla bu yardım sandığına ihtiyaç olduğunu belirtti. Yardım Sandığına ilişkin Yönetmelik Taslağı' na dair eksiklikler olduğunu değerlendirdiğini, bazı hükümlerin keyfiyete yönelik olduğunu değerlendirdiğini, aynı yönetim kurulunun yardım sandığında yer alması yerine farklı bir yönetim kurulu veya farklı bir çözümle yaklaşılabilirliğini, böyle bir durumun mesleğin yönetime ilişkin seçimlerde belirleyici olmaması gerektiğini, konuyla alakalı hassasiyet gösterilmesi gerektiğini, bu hususlar dikkate alındığında destekleyeceklerini belirtti. Bütçenin büyük bir kısmının maaşlara ayrıldığını, maaş bütçesinin yeni istihdam edilecek personellerle ilişkilendirdiklerini, son zamanlarda artan iş yükü nedeniyle olabileceğini, böyle bir istihdamın olması gerektiğini, yapılan hesaplamalarında öngörüle buldukları maaş tespitinin olması gerektiğini, Birlik personellerinin iş olarak, tecrübe olarak etik açıdan da elit olması gerektiğini, değerlendirme uzmanlarının kendi kariyer hedefleri arasına koymaları gerektiği bir alan olarak görmelerini istediğini belirtti. Bütçenin bu kısmını onayladıklarını, konuyla alakalı kendilerine bütçenin bu yönüyle onaylanmaması yönünde önyargıda bulunulduğunu ancak duruma ilişkin olumsuz bir yaklaşımlarının olmadığını belirtti. Ferdi kaza sigortası konusuna tekrar değinerek çok önemli olduğunu, bütçedeki planlamanın ne yönde yapıldığını bilemediğini ancak bütçede kalemler arasında bu anlamda aktarma yapılabileceği konusunda öneride bulunduğunu belirtti. Aidatlara ilişkin önergelerinin olduğunu, söz konusu aidat belirlenmesine ilişkin bakış açılarının değişmediğini, yine benzer şekilde önergede bulunulacağını ifade etti. Birlikten uzmanlar adına beklentide olduğunu, mevzuat gereği %75-%25 oranının değiştirilmesi yönünde adım atılmasının beklendiğini, yol ücretlerine ilişkin bir düzenlemenin beklenildiğini, yol ücretlerine ilişkin süreçte sözleşmeli uzmanların şirketler ile ilişkisini kesmesi durumlarında yeniden bankaya tanımlanması konusunda sorunlar yaşandığını, yeniden tanımlanma sürelerin uzadığını, sürenin uzamasından kaynaklı işsizlik sorunun gündeme geldiğini, bu sürecin diğer bölgelerde kadrolu daha düşük maaşla çalışmak zorunda kalındığını ifade etti. Bir duyum alındığını, konunun tecrübe şartının düşürülmesi ile ilgili olduğunu, yeni kişilerin sektöre elbette girmesi gerektiğini ancak bunun için bazı kriterler belirlenmesini, 2024 yılı için öngörülen rapor sayısından yola çıkarak iş yoğunluğunun azalacağı, bunun sonucunun işsizlik olabileceği, diğer taraftan bu durumun ucuz iş gücü olarak değerlendirildiğini belirtti. Anadolu' da Birliğin şube açmasını, uzmanlara yakın olmasını, uzmanlar açısından istihdam alanı yaratılmasının beklendiğini ifade etti. Minimum maaş anlamında çalışma olanağının belirtildiği bu anlamda beklentilerinin devam ettiğini dile getirdi. Farklı iş alanları ile alakalı çalışmaların sonuçlanması anlamında da beklendiğini, bu çalışmalarını desteklediklerini,

bir proje ürettiklerini, bu projenin güvenliği için bireysel manada mesleki sorumluluk anlamında sigorta firmaları ile görüştiklerini, bu çalışmalarını da paylaşmak istediklerini ifade etti. Aidatlara ilişkin ise Yönetim Kurulundaki temsil esası üzerinden 2.215 TL gerçek kişiler için bir önergede bulunacaklarını ifade etti. Sn. Yaşar BAHÇECİ' ye teşekkürlerini ileterek genel kurulda alınacak kararlara yönelik temininin önemli olduğunu belirtti. Basında çıkan haberler ile ilgili rahatsızlık duyulduğunu, sektörde bu anlamda huzursuzluk olduğunu, bu güvenin hiçbir şekilde kaybetmek istemediklerini, bu güveni yeniden sağlanmasını talep ettiklerini, kimseyi zan altında bırakmadan, bundan sonraki seçimlerde özellikle Disiplin ve Denetleme alanında seçilecek kişilerin Yönetim ile aynı listede girmemeleri gerektiğini, bu tip oluşumların zedeleyici olabileceğini belirtti. Olumsuz haberlerle ilgili daha fazla açıklamaya ihtiyaç duyulduğunu, endişelerin ortadan kaldırılması gerektiğini ifade etti. Temelinde çalışanların emeğinin olduğunu, her bir değerlendirme raporunun ne ücret olarak ne de itibar olarak değer kaybetmesini istemediklerini, herkesin aynı hassasiyeti göstereceğini dile getirerek konuşmasını sonlandırdı. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU' na konuşması için teşekkür ederek, gündem maddesi ile ilgili olarak söz almak isteyen olup olmadığını sordu ve Sn. Abdullah UZGUR söz alarak kürsüye geldi.

- Sn. Abdullah UZGUR: Hazirunu selamlayarak, gündeme ilişkin Sivil Toplum Kuruluşları ile ilgili çalışıldığını ve aidat konusunda, meslektaşlar için sigorta kazandırılması yönünde ve geçici yönetmeliğe ilişkin ile ilgili bazı önerileri olacağını belirtti. Konuşmasına yapılan iş, sorumluluk ve ülke gerçekleri dikkate alındığında meslektaşların gelir seviyesinin kabul edilemez olduğu şeklinde devam ederek, meslektaşların gelir düzeylerini periyodik olarak dernek nezdinde anketlerle ölçtüklerini, Aralık ayı anket sonuçlarında maaşlı çalışan 1 yıl tecrübeli meslektaşların ortalama 18.000TL, 3 yıl tecrübeli uzmanların ortalama 25.000TL, 5 yıl tecrübeli uzmanların ise sektörde 28.000TL civarında bir gelire sahip olduğunu belirlediklerini belirtti. Yapılan anket sonucuyla yetersiz olduğunu belirttiği %50 oranındaki son tarife zammının maaşlara ortalama %30 oranında yansıtıldığını belirtti. Benzer bir sürecin yaşanması durumunda sektörde 5 yıl tecrübeli uzmanların ortalama ücretlerinin en düşük memur maaşı kadar olabileceğini öngördüklerini, meslektaşların çalışmalarının karşılığını alabilmeleri için asgari ücret tarifesinin %100' e yakın (anket ile %92 belirlendiği belirtilerek) bir artış beklentisinde olduklarını belirtti. Meslektaşların tarifeye yapılan artışlardan aldıkları düşük paylar ve halihazırdaki gelirleri konusunda bir düzeltme sağlanmaması durumunda meslektaşların sektörden soğumalarına, uzak durmalarına sebep olabileceğini belirtti. Sözlerine, mesleki tecrübenin düşürülmesine ilişkin bir talep olduğunu belirterek devam etti. Dernek nezdinde yapılan anket sonuçları ile birlikte yaptığı değerlendirmesinde sektörde uzman açığının olmadığını değerlendirdiğini, hatta işsizlik olduğunu, bunu yapılan iş başvurularına yapılan başvuru sayıları ile görülebildiğini, sektöre giriş yapamayan çok sayıda gayrimenkul

değerleme uzman yardımcısı olduğunu dile getirdi. Tecrübe şartına dair bir yoğunlaşma olduğunu, bunu ucuz iş gücüyle değerlendirdiğini ifade etti. Yine dernek nezdinde yapılan anket sonucuna göre büyük bir oranda 3 yıllık mesleki tecrübe koşulunun korunması yönünde sonuçlandığını belirtti. Diğer bir konunun ise, basına yansıyan haberlerin oluşturduğu rahatsızlık olduğunu ve bunlara cevap verme hususunda takınılan bazı tavırlara dikkat çekmek istediğini, GDUMEDAG' ın Birliği göz bebeği olarak gördüğünü dile getirdi. Her şeyden önce meslek birliğimizin ve sayın yöneticilerinin böyle konulara muhatap olması ve yıpratılmak istenmesinin insani olarak üzdüğünü, haberlerin doğru olması durumunda gereğinin yapılmasını, aksi durumda ise haberi yapan kişiler hakkında gerekli işlemlerin yapılması konusunda gerekli işlemlerin yapılmasını ve iftiraya uğrayan meslektaşlarının haklarının müdafaa edilmesini talep ettiklerini belirtti. Bu süreçte Birlik tarafından verilen cezaların bültende yayınlandığının görüldüğü, bu konudaki şeffaflık konusunda teşekkürlerini iletti. Bu durumların sebep olduğu eksikliklerin belirlenmesinin önemli olduğu ve gerekli tedbirlerin alınması konusunda hazırlıklı olunması gerektiğini değerlendirdiğini dile getirdi. Dernek olarak bazı eksikliklerin değerlendirildiği ancak yardım sandığı yönetmeliği, huzur haklarının iyileştirilmesi gibi birçok konuda gündem maddelerine olumlu yönden bakıldığını, diğer taraftan değişiklik veya ekleme yapılması gereken durumlarda sivil toplum kuruluşlarıyla ortak öneriler sunacaklarını, bu önerileri sizlere paylaşacaklarını dile getirdi. GDU-MEDAG' ın her geçen gün daha fazla meslektaşına ulaşarak, gerekli alanlarda düzeyli ve verimli ilişkiler kurarak, çalışkan bir ekiple, faaliyet ve etki alanını geliştirmeye devam ettiğini, birçok düzeyde temas kurulduğunu belirterek konuşmasını tamamladı.

Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Sn. Abdullah UZGUR' a görüş ve düşünceleri için teşekkür ederek, gündem maddelerine eklenmek üzere bir önerge geldiğini belirterek, mevzuat gereği gerekli koşulların sağlanamaması nedeniyle gündem maddelerine yeni bir madde eklenemeyeceğini belirterek, önergeyi sunan Sn. Mehmet Benan KILIÇ' ın gündem maddesi çerçevesinde görüşlerini belirtebileceğini ifade ederek söz alabileceğini dile getirdi ancak Sn. Mehmet Benan KILIÇ tarafından söz alınmaması nedeniyle gündem maddesi çerçevesinde Sn. Mustafa Tahir AKKALE' ye söz verildi.

- Sn. Mustafa Tahir AKKALE: Gündem dışı bir görüşünün olduğunu, sn. Yaşar BAHÇECİ' nin belediyeçilik anlamında bir geçmişinin de olduğunu, bu bağlamda tecrübeleri olduğunu, uzmanlar olarak ilgili kurumlarda incelemelere ilişkin sorunlar yaşandığını, çözümleri ile ilgili çalışma yapılmasını bizzat kendisinden talep ettiğini, sürecin bu anlamda yürütülmesi için bir taleplerinin olduğunu ifade ederek konuşmasını sonlandırdı.
- Sn. Fahri ÖNÜN: Genel Kurula Adana' dan katılım gösterdiğini, öncelikle şehir dışından katılım gösteren arkadaşlara sonra diğer herkese teşekkürlerini ileterek, Birliğin Anadolu' da değerlendirme uzmanlarına ulaşmakta eksik kaldığını, bazı şirketlerin

bazı anlaşmalar yaptığını, Birliğin bu anlamda uzmanlar için etkili bir rol oynamadığını düşündüğünü ifade etti. Şirketlerin sayıca az olmasına rağmen uzmanların önünde olduğunu, aslında uzmanların şirketlerin önünde olması gerektiğini, basına yansıyan bazı haberlere maruz kalınmayacağını dile getirdi. %75-%25 oranı zorunluluğunun kaldırılması gerektiğini, bu anlamda şirketlerin de zorlandığını belirtti. Geçen süre içinde, geçmiş zamanda bir konut değerlendirme raporunun 10 katı kadar maaş kazancı olduğunu, günümüzde bu oranın 5 katı olarak görüldüğünü dile getirdi. Bazı bankaların bazı yol ücretlerinin alınmadığını, bu hususların denetiminin yapılması gerektiğini dile getirdi. Verilen disiplin cezalarını yetersiz olarak değerlendirdiğini, bunun kendi açısından üzücü olduğunu belirterek daha ağır cezalar ile sonuçlanmasını beklediğini belirtti.

- Sn. Murat SARAÇ: Konuşmasına Sivas'tan gelerek genel kurula katılım sağladığını belirterek sorularının olduğunu, ilkinin 10.000.000TL ve üzeri değerlerde olan taşınmazlar için 5 yıllık tecrübeye sahip olmayan uzmanların bu anlamda aktif olmayacağını belirterek, buna ne şirketlerin ne de uzmanların uymadığını, takibinin nasıl ve kim tarafından yapıldığını merak ettiğini dile getirerek konuşmasına devam etti. Diğer konunun ise mesleki tecrübe belgesi ile ilgili olduğunu, incelenen belgelerin her bir uzman için farklı zamanlarda sonuçlandığını, sözleşmeli uzmanlar için sürelerin uzadığını, bu anlamda bazı haksızlıklar olduğunu düşündüğünü belirtti. Diğer bir konunun ise seçimden sonra yapılan yeni yönetim tarafından yapılan yurt dışı gezisine ilişkin açıklama talep ettiğini belirterek konuşmasını sonlandırdı.
- Sn. Damla BAYTEKİN: Kürsüye gelerek, konuşmasına “dilek ve temenniler” kısmının başa alınmasını önerdiklerini aslında bir de “sorular” kısmının olması gerektiğini düşündüklerini, aslında soruların sadece genel kurulda değil her daim ulaşılabilir olması gerektiğini ancak bu anlamda sorularının yanıtızsız kaldığını ifade etti. Cumhuriyetin 100. Yılında olduğumuzu, bir kadın olarak kürsüde konuşma hakkını verenin Cumhuriyet olduğunu belirterek, hukuk devleti çatısı altında gerçek sorunların ve gerçek çözümlerin duyulmak istenildiğini, hukuk devletine uygun olarak davranılması gerektiğini, hukukun herkes için olduğunu belirtti. Sektörün bir hizmet sektörü olduğunu, bu hizmette yer alan tarafların hizmet anlamında herkesin yararlanması gerektiğini, bu anlamda sadece bazı tarafların yararlandığını düşündüğünü, geçinme kaygısının olduğu, gelecekte işsizlik sorunları ile karşılaşma kaygısının bulunduğunu belirtti. Uzmanlar olarak bir araya gelip haklarının gözetilmesinin gerektiği, temennisinin çalışanların bir arada hareket etmesi olduğunu, herkesin emeğine sahip çıkmasını istediğini, hukuk devleti çatısı altında herkesin hukukla paralel farklı alanlarda rol alabileceğini, çalışma koşullarının iyileştirilmesi için çalışanların söz sahibi olması gerektiğini belirterek konuşmasını sonlandırdı.
- Sn. Ramazan YILDIRIM: Daha önceki genel kurulda da belirttiğini ifade ederek, genel kurullara katılanlara dair bir istatistik olup olmadığını, genel kurula katılanların İstanbul' dan ve diğer illerden katılım oranlarını merak ettiğini, genel kurulların daha



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLAĞAN GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 2'nci maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onuncu Olağanüstü Genel Kurulu Divan Başkanlığına Sayın Ayşe EVCİN'in, katipliklerine ise Sayın Seda ÖZYILMAZ'ın ve Sayın Hakan BAYRAK'ın seçilmelerini,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

23.12.2023

Eva Gayrimenkul Değerleme
ve Danışmanlık A.Ş.
adına
Yaşar BAHÇECİ



Harun TANRIVERMİŞ



Faruk Onur SOLAK



Emrullah ACAR



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 3'ncü maddesi ile ilgili önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onuncu Olağanüstü Genel Kurulu toplantısında, Divan Başkanı ve iki katipten oluşan Divan heyetine genel kurul tutanağını imzalama yetkisinin verilmesini,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,


23.12.2023

Eva Gayrimenkul Değ.
ve Dan. A.Ş.
adına
Yaşar Bahçeci



Fatih Öner SOCAR
İ. Öner Ak

Emullah AÇAR
Emullah AÇAR

Harun Tuncelmez


TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 5⁶'nci maddesinde; 2024 yılı için uygulanmak üzere TDUB Yönetim Kurulu Üyelerinin ve TDUB Denetleme Kurulu Üyelerinin huzur haklarının belirlenmesi hakkında önerge.


Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onuncu Olağanüstü Genel Kurul Gündeminin 5⁶'nci maddesinde; "TDUB Yönetim Kurulu Üyelerine ve TDUB Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur haklarının belirlenmesi" hususu yer almaktadır.

Yönetim ve Denetleme Kurulu üyeleri huzur hakları tutarlarının 01.01.2024 tarihi itibari ile uygulanmak üzere, Yönetim Kurulu üyeleri için aylık net 20.000-TL ve Denetleme Kurulu üyeleri için aylık net 15.000-TL olarak belirlenmesini;

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

23.12.2023


Erol Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık AŞ
adına
Yaşar Bahçeci

Faruk Onur Soçak
Siyasetçi

Emullah ACAR


Huzur Kurulunun


TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesi ile ilgili olarak; 2024 yılı üyeliğe giriş ücretleri ile 2024 yılı yıllık üye aidatlarının belirlenmesi hakkında önerge.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onuncu Olağanüstü Genel Kurul Gündeminin 6'ncı maddesinde; 2024 yılı üyeliğe giriş ücretleri ile 2024 yılı yıllık üye aidatlarının belirlenmesi hususu yer almaktadır.

01.01.2024 tarihinden itibaren üyeliğe kabul edilecek olan gerçek kişi üyelerden 7.500-TL, tüzel kişi üyelerden 75.000-TL giriş ücreti alınması,


2024 yılı gerçek kişi üyelerden 3.750-TL, tüzel kişi üyelerden 37.500-TL yıllık aidat alınması hususunu

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

23.12.2023


Evra Gayrimenkul Danışmanlık AŞ
adına
Yaşar Bahçeci

Faruk Öner SOZAK


Emullah AKAL


Harun Turuncu


TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündemimin 7'nci maddesi ile ilgili olarak, 2024 yılı bütçesinin görüşülmesi, karara bağlanması hakkında önerge,

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onuncu Olağan Genel Kurul toplantısı 7'nci maddesinde 2024 yılı bütçesinin görüşülmesi, karara bağlanması hususu yer almaktadır. 2024 yılı bütçesinin Ek'te yer alan şekliyle kabulünü;

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

23.12.2023

Y.H.

Faruk Onur SOLAK
S.Ö.Ö.

Emrah Akalın
Emrah Akalın

Eva Gayrimenkul Değ.
ve Dan. AŞ.
adına
Yaşar Bahçeci

Hızır Tazir
Hızır Tazir

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündemimin 8'inci maddesi ile ilgili olarak, Yönetim Kuruluna bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hakkında önerge,

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onuncu Olağan Genel Kurul toplantısı 8'inci maddesinde Yönetim Kuruluna 2024 yılı birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususu yer almaktadır. Yönetim Kuruluna 2024 yılı birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesini,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

23.12.2023

Y. Z. U.

Faruk Emir SOCAK
Soyut Hk

Emrullah ACAR
Emrullah Acar

Evo Gayrimenkul Değ.
ve Dan. A.Ş.
adına
Yazar Bahçeci

Hüsnü Turkermiş
Hüsnü Turkermiş

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLAĞANÜSTÜ GENEL KURULU'NA

Konu: Genel Kurul Gündeminin 9^{no}'uncu maddesi ile ilgili olarak; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Geçici Görevlendirme Esasları Yönetmeliği Taslağı'nın; birlik internet sitesinde Genel Kurul ilan duyurusunda yayınlanması nedeniyle okunmayarak okunmuş sayılması ile ilgili önerge,

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Onuncu Olağanüstü Genel Kurul Gündeminin 9^{no}'uncu maddesinde; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Geçici Görevlendirme Esasları Yönetmeliği Taslağı'nın; onaylanması hususu yer almaktadır.

Söz konusu gündem maddesi ile ilgili olarak Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Geçici Görevlendirme Esasları Yönetmeliği Taslağı'nın; birlik internet sitesinde Genel Kurul ilan duyurusunda yayınlanması nedeniyle okunmayarak okunmuş sayılmasını,

Genel Kurul onayına arz ederiz.

Saygılarımızla,

23.12.2023

Yh

Faruk Öner SOCAK
Sırtı Hk

Emullah ACAR
Emullah Acar

Era Gayrimenkul Değ-
ve Danışmanlık A.Ş.
adına
Yaşar Bahçeci

Hızır Türüvermiş
Hızır Türüvermiş

TDIJBS 10. cagırıştı Gerel Kund Diver Kurdu na
27.12.20

Gerel kund gendemi sıralamasında 10. sırada
yer alan dilek ve tenenile kısmınca ağıdıs
senrasına (4. maddesiarası) alınmasını talep
edüyoruz.

Geregini saygılarımızla arz ederiz.

Abdullah
Abdullah URSUR
Gayrimenkul Değerleme
Uzmanları Meslekleri
Dayanışma Derneği
Başkanı

TDÜB 10. Olağanüstü Genel Kurul Dış Kuruluna

23.12.2023

Genel Kurul Gencemi sıralamasında 10. sırada
yer alan "dilek ve temenniler" kısmının acil bir şekilde konsültörden
sonraya (4. madde sonrası) alınmasını talep ediyoruz.
Gereğini bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla,

Gayrimenkul Departmanı

Uzmanları Derneği adına

Danışman Bayraktar



TDÜB 10. OLGAANÜSTÜ GENEL KURULU
DİVAN BAŞKANLIĞINA;

Son aylarda kamuoyunda "Yabancıya vatandaşlık" olarak bilinen, yabancıya satış işlemlerine usulsüzlük ve hile karıştırıldığına dair bazı medya organlarında haberler yer almaktadır.

Bu konunun öncelikli gündem maddesi olarak görüşülmesi hususunu genel kurulun onayına sunulmasını rica ederim. Saygılarımla.

23.12.2023

Mehmet Benan KILIÇ
402459



TDUB Divan Kuruluna;

Aidat gelirlerinin temsil esasına göre dağıtılması, buna göre, aidat gelirlerinin yönetim kurulunda 2 kişi ile temsil edilen gerçek kişi üyeler ile 2 kişi ile temsil edilen tüzel kişi üyeler arasında bu dağılıma göre bir paylaşım yapılmasını, bu doğrultuda TDUB yönetim kurulu tarafından genel kurula sunulan 2024 bütçe taslağında, gerçek kişi üyeler için belirtilen 31.875.000 TL ile tüzel kişi üyeler için belirtilen 5.812.500TL lik bedellerin toplamı olan 37.687.500 TL'nin gerçek kişi üyeler ile tüzel kişi üyeler arasında %50 - %50 oranında bölüştürülmesi, buna göre bütçe taslağında belirtilen aidat ödemesi yapması beklenen 8.500 kişi üzerinden gerçek kişi üyelerin 2023 yılı aidatının: $37.687.500 \text{ TL} / 2 = 18.843.750 \text{ TL} / 8.500 = 2.215 \text{ TL}$ olarak belirlenmesinin genel kurula sunulmasını saygılarımızla arz ederiz. Şirketler için 2024 yılı tüzel kişilik üyelik aidatı ise $37.687.500 \text{ TL} / 2 = 18.843.750 \text{ TL} / 155 = 121.575 \text{ TL}$ olarak belirlenmiştir.

Giriş Seratları Gerçek Kişiler için 7500 TL tüzel kişi üyeler için 75.000 TL olarak önerilmektedir. Nejat İsmail Yılmaz

Abdullah DEĞER





TÜRKİYE DEĞERLENERLER MANLARI BİRLİĞİ
ONUNCU OLGAĞANLUSTU GENEL KURULUNA


Konu: Genel Kurul Gündeminin 7'nci maddesi ile ilgili önerge

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ne;

2024 yılında üyelik aidatları ve üyeliğe giriş ücretini:

- Gerçek kişi giriş aidatı: 7.500 TL
 - Gerçek kişi üye aidatı: 2.500 TL
 - Tüzel kişi giriş aidatı: 150.000 TL
 - Tüzel kişi üye aidatı: 80.000 TL
- yapılmasını Genel Kurul önerisine arz ederim.


HARMONİ GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.
Adına

Jevdet Öner İnce


Nesrin İsmail T.İ. Toğul


VEQA GAYRİMENKUL
DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK
Adına

Niyaz AYDIN


Ayşe Nesil ÇİÇEKÇİYUR


Değerleme Uzmanı
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları
Meslek Etik Değeriye Dergi Akad.

Değerleme Uzmanı
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları Der. Anon.

ulaşılabilir olması gerektiğini, seçim için oylamaların daha merkezi noktalarda ya da daha geç saatlerde olabileceğini ya da teknolojik alanlarının kullanılarak bu anlamda beklentisinin olduğunu belirtti.

- Sn. Onur KARABABA: Yabancıya satışa konu olan işlemler ile ilgili bahse konu haberlerde yer alan incelenen raporların sayısına ilişkin tereddüt olduğunu, basın açıklamasında yer alan inceleme sayılarının yabancıya satışa konu olan rapor adedine göre düşük olduğunu, yanlış mı ifade edildiğini ya da farklı bir durum olup olmadığı konusunda açıklama talep ederek sözlerini sonlandırdı.
- Sn. Barış UYĐUR: Son olarak açıklanan İyi Uygulamalar Kılavuzu' nda yer verilen değişikliğe ilişkin olarak bir sorunun olduğunu, bu değişikliğe dair bir hesaplama tablosunun olup olmadığını varsa neden paylaşılmadığını soru konusu ederek söz konusu değişikliğe ilişkin ortaya çıkabilecek riskler olduğunu belirtti. Aynı taşınmazın farklı riskleri göz önünde bulundurduğunda ortaya farklı sonuçlar çıkacağını, çalışmaların her birinin doğru yapılması durumunda bile farklı kabullerden sonuçların farklı çıkacağını bunun sonucunda da değerleme raporlarının hatalı olarak değerlendirileceğini ifade etti. Bu tarz değerliklerde sektörden görüş alınması gerektiğini, bu konuda yanlış uygulamalar olduğunu, sonucunun da buna bağlı olarak hatalı olabileceği, çalışmalarda nelerin dikkate alınabileceğinin bilinemediği, bu konuyla ilgili açıklama beklentisinin olduğunu ifade etti.
- Sn. Mehmet AVŐAR: Bankaların yol ücretlerine ilişkin tutumlarının tanımlı uzmanlar açısından farklı uygulamalar olduğunu, bunlardan birinin bankalar tarafından uzmanların ikametlerine göre yerel eksper olarak sistemlerde belirlendiğini, bankanın yol creti ödememek için farklı ilçede ikamet eden uzmanın farklı ilçeye gitmesine engel olduğunu, şirket olarak her ilçeye uzman atamasının yapılması sonucunun ortaya çıktığını, bunun mümkün olmadığını dile getirdi. Aynı taşınmaz için yapılan değerleme çalışmasına ilişkin uzak bir konumda olması nedeniyle yüksek yol creti belirlendiğini, yine farklı bir şirket tarafından konum olarak daha yakın konumda ikamet eden uzmandan dolayı daha düşük bir yol creti belirlendiğini, bunun bankalar açısından da sorun olduğunu ayrıca farklı alanlarda sürekli şikayete konu olduklarını ifade etti. Bu tarz farklılıklar yerine sabit bir ücret belirlenmesinin daha sıhhatli olacağını, bu tarz şikayetlerin ortadan kalkacağını belirterek sözlerine son vermiştir.
- Sn. Yasemin AYGÜN: Basında yer verilen haberlere ilişkin sorular olduğunu, Birlik Statüsü' nde yer verildiği şekliyle yönetim kurulu toplantılarına ilişkin eksik imza olup olmadığını, daha önce toplanıp imzalanmayan kararların olup olmadığını, imzalanan kararlar olmadan uygulanan durumlar olup olmadığını bu hususun açıklanmasını talep ettiğini belirtti.
- Sn. Abdulkadir ÇELİK: Genel kurula Mardin' den katılım gösterdiğini, 2013 yılından beri tüm toplantılara katılmaya çalıştığını belirterek sözlerine devam etti. %75-%25 oranı zorunluluğundan kaynaklanan durumlarda mecburen kadrolu istihdam edilen uzmanların olduğunu, bu konuyla alakalı herhangi bir çalışma olup olmadığını,



bankaların tanımlama süreçlerine ilişkin bir faaliyet olup olmadığını, sektörü bırakmak istemediğini, sektörde kalmak için çabaladığını, tecrübeli uzmanların sektörde devamlılığı için bir çalışma olup olmadığını dile getirerek konuşmasını sonlandırmıştır.

- Sn. Eren SERT: Genel kurula Gaziantep’ ten katıldığını belirterek, reklam bütçesi ile ilgili bir sorusunun olduğunu, reklam filminin mesleği, etik değerleri, alternatif kazanç bilinci yerleştirilen bir misyonunun olması gerektiğini ifade ederek sözlerini sonlandırdı.
- Sn. Mehmet Onur BİLDİRİCİ: Bir Kanun maddesi okuyacağını, Disiplin Komitesi’ne çağrı yaparak, disiplin cezalarına yönelik yayınlanan bülten için teşekkürlerini ileterek üyelere bazılarının için verilen cezalara ilişkin “Üyeler arasında haksız rekabete neden olacak davranışlarda bulunmak” olduğunu belirterek, 4054 sayılı Rekabetin Korunması Hakkındaki Kanun’ un 4. Maddesi’ nde yer verildiği, bu kanun maddesi dikkate alındığında bir hak kazanımı olan yol ücretlerine ilişkin uygulamaların, firmalar arasında imzalandığı belirtilen anlaşmada yol ücreti dağıtımına ilişkin alındığı ifade edilen ortak karara istinaden sözlü baskı kurulduğunu, bu anlamda rekabetin bozulduğunu ve bu husus ile ilgili olarak gerekli mercilere başvurulduğunu dile getirdi. Yönetim Kurulu ve Disiplin Komitesi’ nin bu anlamda bir çalışma, soruşturma olup olmadığını sorarak ilerleyen dönemlerde sonucunu görmek istediğini ifade ederek sözlerini sonlandırdı.
- Sn. Serkan KARTAL: Genel Kurula Sakarya’ dan katıldığını belirterek, Birliğin oluşum şeklinin uzmanları değil şirketleri temsil ettiğini, uzmanlar açısından yapılan uygulamaların ne olduğunu merak ettiğini dile getirerek sözlerini sonlandırdı.
- Sn. Ömer AKDEMİR: Yalova’ dan katılım gösterdiğini belirterek GABİM kontrol raporlarının gündemde olduğunu, bu raporların sözleşmeli uzmanlarına atanmadığına dair bir söylemin olduğunu dağıtımına ilişkin daha şeffaf bir uygulama olup olmayacağını dile getirdi.
- Sn. Fatih ARI: GABİM’ in otomatik tevzi ile ilgili atamaların tamamen şeffaf ve KVKK’ ya da uygun bir şekilde görmek istediğini, adaletsiz bir dağıtım olduğunu, yol ücretlerine ilişkin ise zorunlu ikamet değişiklikleri yapıldığını, tanımlama süreçlerinde Birliğin etkili olmasını belirterek sözlerini sonlandırdı.
- Sn. Ayşe Nesil ÇİÇEKLYURT: Birliğin Eğitim Akademisi’ ne yönelik paylaşımlarının aktif olmadığını, meslek adına bunu önemseydiğini, uzun süredir bu alanda bir çalışma olmadığını dile getirdi. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Sn. Yaşar BAHÇECİ’ ye belirtilen konulara ilişkin açıklama yapmak üzere söz verdi.
- Sn. Yaşar BAHÇECİ: Yardım Sandığı Yönetmeliği’ ne ilişkin maddenin gündemden çıkartılmasına ilişkin durumun, Statü’ de olmaması nedeniyle Kurul tarafından kaldırıldığını ancak yeni bir Statü çalışması olduğunu, bu hususta çalışmalarını ilettiklerini belirtti. Birlik personeli ile ilgili maaşlara yönelik ise bütçede yer verildiği şekliyle Denetleme ve Disiplin anlamında yeni personellerin istihdamının öngörüldüğünü, maaş artışları ilgili bir çalışma olacağını ancak karar merciinin Kurul

olduğunu dile getirdi. Mesleki sigorta anlamında sigortanın arttırılması yönünde çalışma yapılacağını, Eğitim Akademisinin farklı bir iştirak olduğunu bu nedenle bütçede yer verilmediğini, ilerleyen dönemlerde bu anlamda da çalışma olacağını ifade etti. Başkanlık konusuna ilişkin ise Statü’ de yer verildiği şekliyle hizmet ettiğini ve hizmete devam edeceğini belirtti. GABİM ile ilgili teknik olarak fazla bilgi veremeyeceğini ancak iletilen önerileri kendilerine iletileceğini belirtti. İyi Uygulamalar Kılavuzu na ilişkin yapılan değişiklikler için kendilerinin de bazı yanlışlar olduğunu düşünüldüğünü, sözlü olarak ilgili yerlere iletildiğini, konuyla ilgili tekrar görüşüleceğini, konuyla ilgili hızlı aksiyon alınması gerektiği için uygulamanın bu yönde olduğunu belirtti. Bütçe kalemlerine ilişkin değişiklikler için bazı önerilerde bulunulduğunu, bütçe ile ilgili içerik anlamında genel kurulun değişiklik yapmaya yetkisinin olmadığını sadece onay veya ret yetkisinin olduğunu ifade ederek cevap verilebilecek hususlara cevap verildiğini, gerekli mercilere gerekli hususların not alınarak iletileceğini de ifade ederek sözlerini sonlandırdı.

- Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK disiplin dosyalarına ilişkin basına yansıyan sayılara ilişkin söz alarak, incelenen dosyaların mevzuat kapsamında gerekli incelemelerin yapıldığı, gereken durumlarda incelemelerin derinleştiği, süreçlerin bu anlamda uzadığını, bu süreçlerin hukuki olduğunu, sektörde yapılan denetleme ile benzer bir süreç olmadığı bilgisini vererek sözlerini sonlandırdı.

Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Hazirundan gelen yönetim kurulu toplantılarına ilişkin sorular olduğunu bu konuyla ilgili Sn. Hakan UFUK’ un kısaca bilgi vermesi için tekrar söz verdi.

- Sn. Hakan UFUK: Geçmiş dönemde bazı toplantılarda bir araya gelinemediği durumlar olduğunu, yönetim kurulu toplantılarının yeter sayısının 5 olduğunu, karar sayısının 4 olduğunu belirterek, toplantıların hepsinde yeter sayısının olduğunu tespit edildiği, bununla ilgili 2024 Denetim Raporu’ nda görüleceğini belirterek sözlerini sonlandırdı.

12. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN; Genel Kurul Gündeminin 6’ncı maddesinin “2024 yılında Yönetim Kurulu Üyeleri ve Denetleme Kurulu Üyelerine ödenecek huzur haklarının belirlenmesi” konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Seda ÖZYILMAZ’ a okuttu. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergeyi genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim ve Denetleme Kurulu üyeleri huzur hakları tutarlarının 01.01.2024 tarihi itibari ile uygulanmak üzere, Yönetim Kurulu Üyeleri için aylık net 20.000 TL, Denetleme Kurulu Üyeleri için aylık net 15.000 TL olarak belirlenmesi yönünde verilen önerge oy çokluğu ile kabul edildi.

13. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN; Genel Kurul Gündeminin 7’nci maddesinin “2024 yılı üyeliğe giriş ücretleri ve 2024 yılı yıllık üyelik aidatlarının belirlenmesi” konusunu içerdiğini, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu, gündem maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen olup olmadığını sordu. Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU ve Sn. Abdullah UZGUR tarafından verilen önerge ile birlikte, Divan

Başkanı Sn. Ayşe EVCİN verilen iki önergeyi ayrı ayrı Katip Sn. Seda ÖZYILMAZ' a okutmak suretiyle oylamaya geçti. Yapılan oylama sonucunda, her bir önerge için verilen oyların eşit çıkması sonucunda, Sn. Ayşe EVCİN avukatlardan görüş almak istediğini belirterek Haziruna bildirdi. Birlik avukatı ile yapılan görüşme sonrasında, Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, gündem maddesi ile ilgili olarak iki önerge sunulduğunu, sunulan önergeler için yapılan oylamada oyların birbirine yakın çıktığını ve bu arada verilen üçüncü bir önerge olduğunu ifade etti. Sn. Levent Caner YÜCE, Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU ve Sn. Ayşe Nesil ÇİÇEKLİYURT tarafından verilen önergeyi Kâtip Sn. Seda ÖZYILMAZ' a okuttu. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Sn. Levent Caner YÜCE, Sn. Niyazi AYDIN, Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU ve Sn. Ayşe Nesil ÇİÇEKLİYURT tarafından verilen önergeyi de genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda, üçüncü önergede yer verilen 2024 yılı giriş ücretlerinin ve aidatların;

- 01.01.2024 tarihi itibarıyla üyeliğe kabul edilecek olan gerçek kişi üyelerden 7.500 TL, tüzel kişi üyelerden 150.000 TL giriş ücreti alınması,
- 01.01.2024 tarihi itibarıyla gerçek kişi üyelerden 2.500 TL, tüzel kişi üyelerden 80.000 TL yıllık aidat alınması

oy çokluğu ile kabul edildi.

14. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN; Genel Kurul Gündeminin 8'inci maddesinin "2024 yılı bütçesinin görüşülmesi, karara bağlanması" konusunu içerdiğini belirterek, gündem maddesi ile ilgili olarak gündemin 7. maddesinden dolayı bütçe kalemlerinde değişiklik olması nedeniyle, bilgi vermesi için Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK' a söz verdi. Bütçe kalemlerine ilişkin yapılan revizelere dair açıklamalar yapıldı. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergeyi, revize edilen haliyle genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Birliğin 2024 yılı bütçesi, önerge ekinde revize edilen hali ile 78.850.000,00 TL gelir ve ile 78.850.000,00 TL gider olmak üzere oyçokluğu ile kabul edildi.
15. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN; Genel Kurul Gündeminin 9' uncu maddesinin "Yönetim Kuruluna 2024 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi hususunun Genel Kurul onayına sunulması " olduğunu ifade ederek, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu ifade ederek verilen önergeyi Kâtip Sn. Seda ÖZYILMAZ' a okuttu. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN, Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen önergeyi genel kurul onayına sundu. Yapılan oylama sonucunda Yönetim Kuruluna 2024 yılı Birlik bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisi verilmesi oyçokluğu ile kabul edildi.
16. Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN; Genel Kurul Gündeminin 10' uncu maddesinin "Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Geçici Görevlendirme Esasları Yönetmeliği Taslağı' nın; birlik internet sitesinde Genel Kurul ilan duyurusunda yayınlanması nedeniyle okunmayarak okunmuş sayılması ile ilgili önerge" olduğunu, bu madde çerçevesinde Birlik Yönetim Kurulu tarafından verilen bir önerge bulunduğunu, gündem maddesi çerçevesinde başka önerge vermek isteyen olup olmadığını sordu. Sn. Nejat İsmail YİĞİTOĞLU bir önerge olduğunu

belirtti. Söz konusu önerenin, yönetmelik içi değişikliği talebi olması nedeniyle usulen alınmayacağı belirtildi. Gündem maddesi ile ilgili açıklamalarda bulunmak ve bilgi vermek üzere Birlik Genel Sekreteri Sn. Hakan UFUK söz aldı. Sn. Hakan UFUK, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Geçici Görevlendirme Esasları Yönetmeliği Taslağı' na ilişkin Kurul kararı gereği bir revize olduğunu, diğer maddelerin birlik internet sitesinde yayımlandığını belirterek sözlerini sonlandırdı. Başka söz alınmadığından Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Geçici Görevlendirme Esasları Yönetmeliği Taslağı' nın Görüşülmesi ve Karara Bağlanması hususu, değişen maddelerin kürsüde belirtildiği şekliyle ve diğer maddelerin birlik internet sitesinde yayımlandığı haliyle Genel Kurul onayına sunuldu, yapılan oylama sonucunda oyçokluğu ile kabul edildi.

17. Gündem maddelerinin tamamlanması üzerine toplantı Divan Başkanı Sn. Ayşe EVCİN tarafından saat 14:21 itibarıyla kapatıldı.

Ayşe EVCİN
Divan Başkanı

Seda ÖZYILMAZ
Kâtip

Ahmet Hakan BAYRAK
Kâtip