

Temmuz 2024

# 2024 Yılı 2. Çeyrek Değerleme Sektörü Analiz Raporu



MKK

Gayrimenkul

Bilgi

Merkezi

A.Ş.

## İÇİNDEKİLER

|  |    |
|--|----|
| ŞEKİL DİZİN .....  | 2  |
| HARİTA DİZİN.....  | 2  |
| 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....                                | 3  |
| 1.1. 2023 - 2024 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI.....                       | 4  |
| 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI .....  | 7  |
| 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI .....   | 8  |
| 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....                                 | 13 |
| 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI.....       | 15 |
| 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ.....                               | 16 |
| 2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI .....                     | 17 |
| 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ .....                 | 18 |
| 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....                 | 20 |
| 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....                               | 21 |
| 3. EKLER.....  | 24 |
| 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....                                     | 24 |
| 3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI.....                      | 62 |
| 3.3 EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI ..... | 68 |

### TABLO DİZİN

|   |    |
|---|----|
| Tablo 1: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi İl Bazında Rapor Sayıları   | 9  |
| Tablo 2: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe                                       | 13 |
| Tablo 3: 2024 Yılı 2. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı                 | 15 |
| Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı | 18 |
| Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları  | 19 |
| Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)  | 20 |
| Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi                             | 22 |
| Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları  | 23 |
| Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı  | 24 |

### ŞEKİL DİZİN

|  |    |
|--|----|
| Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibariyle Rapor Sayıları   | 5  |
| Şekil 2: 2023 – 2024 Yılı 2. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri      | 6  |
| Şekil 3: 2023 Yılı 2. Çeyrek Dönemine Göre 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi Rapor Sayısı Değişimleri | 7  |
| Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri  | 10 |
| Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl   | 11 |
| Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl   | 12 |
| Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı              | 14 |
| Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı                                | 16 |
| Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları  | 17 |
| Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı     | 21 |

### HARİTA DİZİN

|  |    |
|--|----|
| Harita 1: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi Bölge Bazında Rapor Sayıları          | 8  |
| Harita 2: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları | 24 |

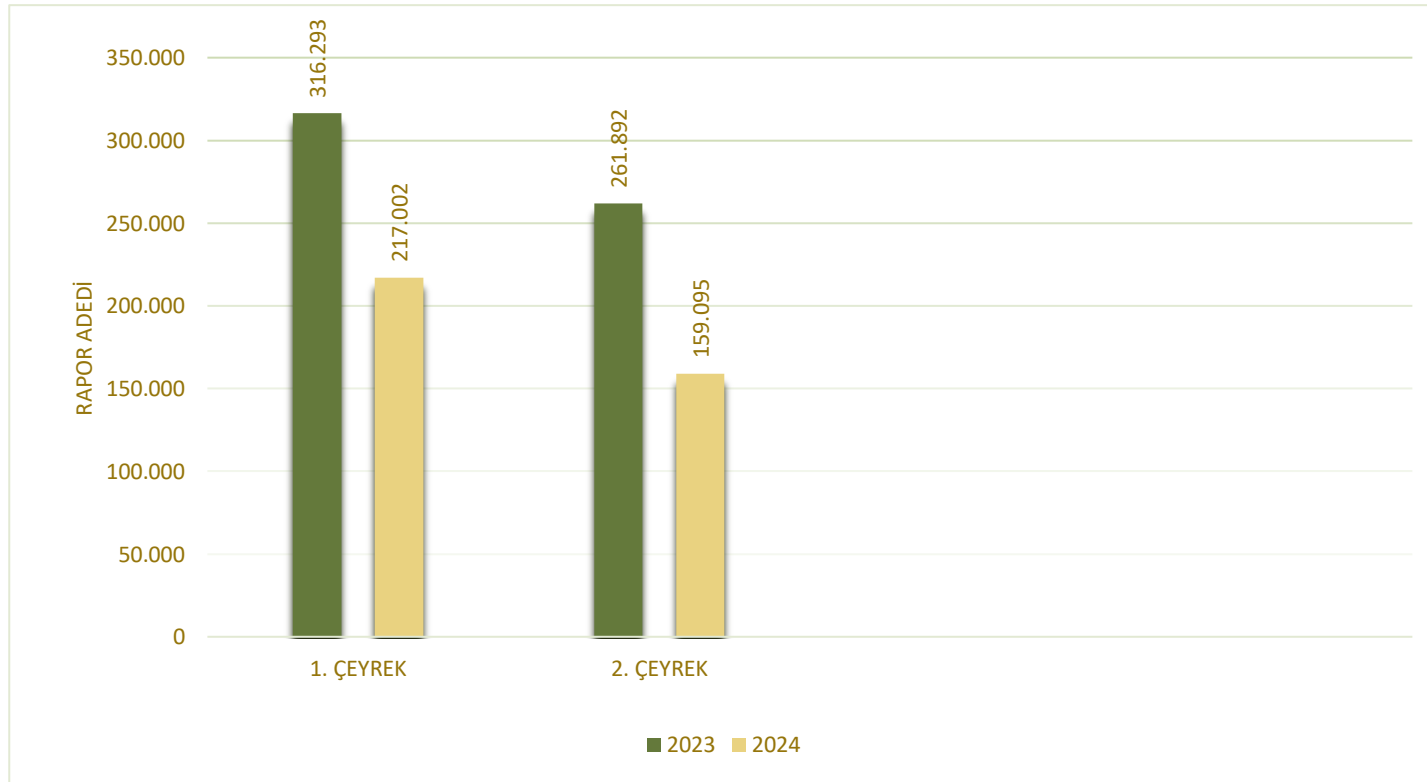
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. tarafından toplanan veri seti aşağıdaki başlıklardan oluşmaktadır:

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

### 1.1. 2023 - 2024 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

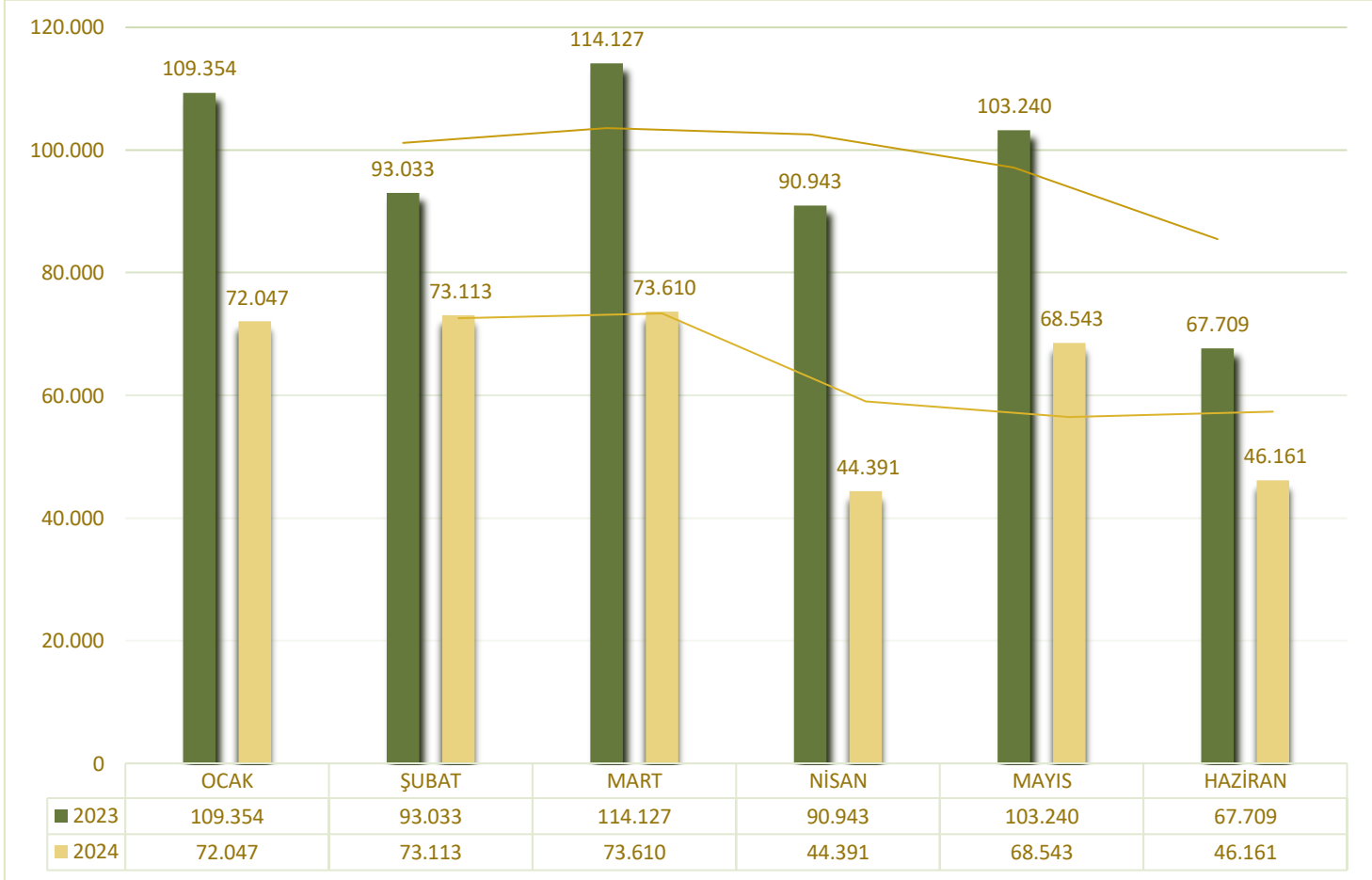
2023 yılı sonu itibarıyla 1.004.760 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmıştır. 2023 yılı 2. çeyrek sonu itibarıyla 578.406 adet rapor hazırlanmışken, 2024 yılı 2. çeyrek sonu itibarıyla 377.865 adet rapor hazırlanmıştır. 2024 yılı 2. çeyrek döneminde 2023 yılının aynı dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında %34,67 oranında düşüş yaşanmıştır.



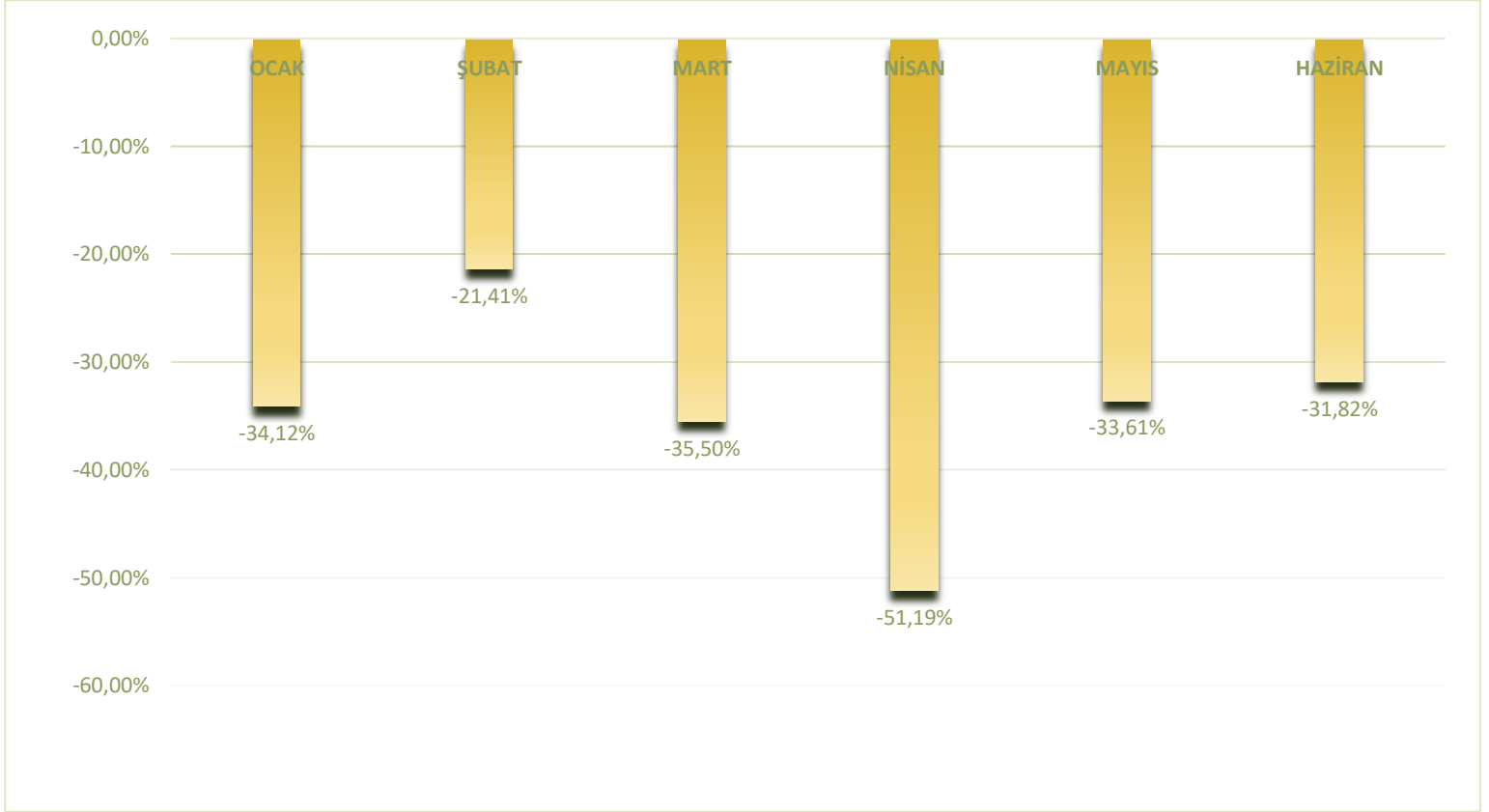
Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

2023 ve 2024 yılları 2. çeyrek dönemi sonunda hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında tüm aylarda düşüş olmuştur. 2024 yılı 6 aylık aylık ortalama rapor sayısı 62 bin 978’dir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2023 yılı 2. çeyrek dönemine göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



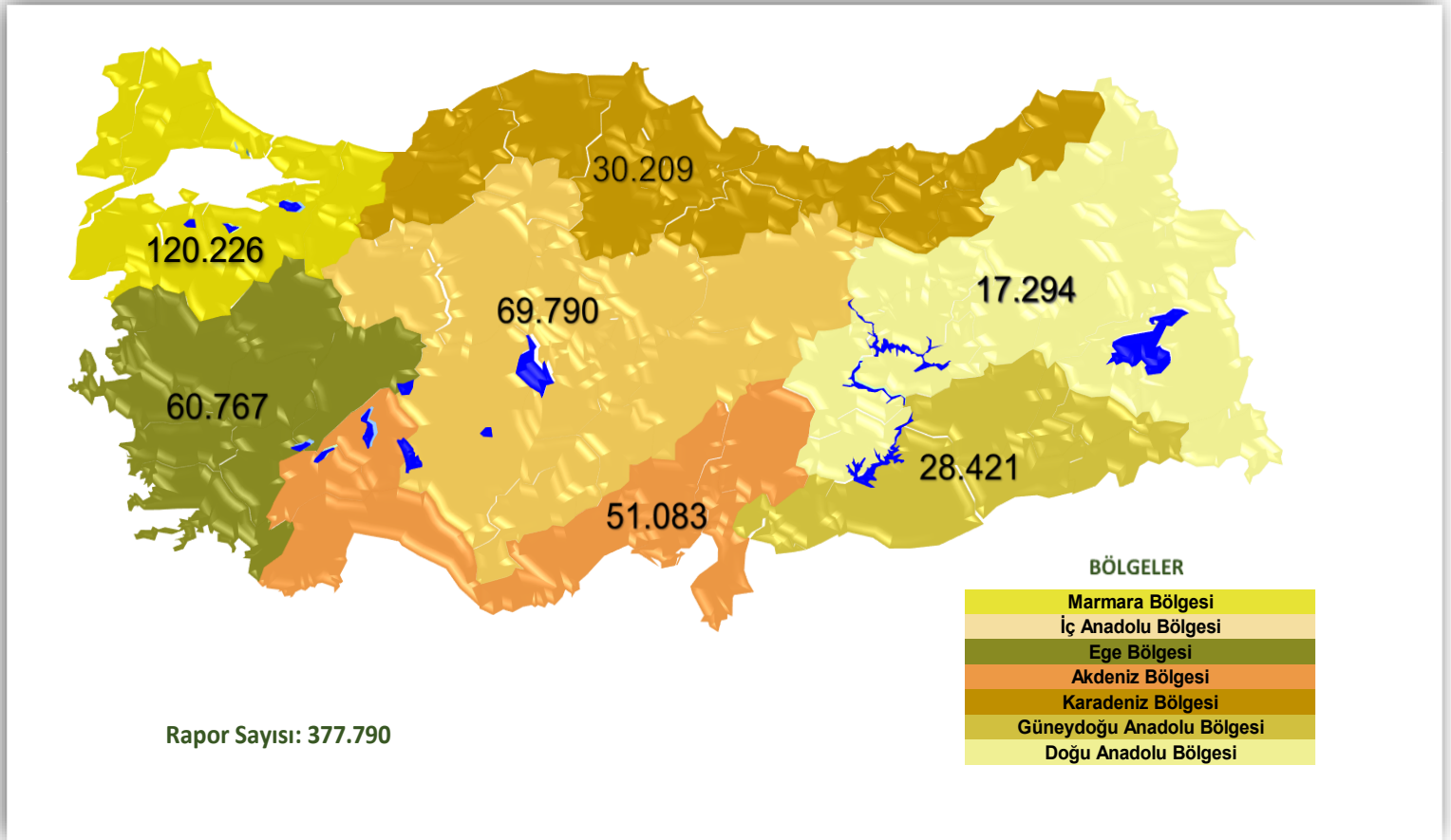
Şekil 2: 2023 – 2024 2. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2023 Yılı 2. Çeyrek Dönemine Göre 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi Rapor Sayısı Değişimleri

## 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2024 yılı 2. çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge 120.226 adet rapor ile Marmara Bölgesi’dir. Doğu Anadolu Bölgesi hazırlanan 17.294 adet rapor ile en az rapor hazırlanan bölge olmuştur.



Harita 1: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi Bölge Bazında Rapor Sayıları



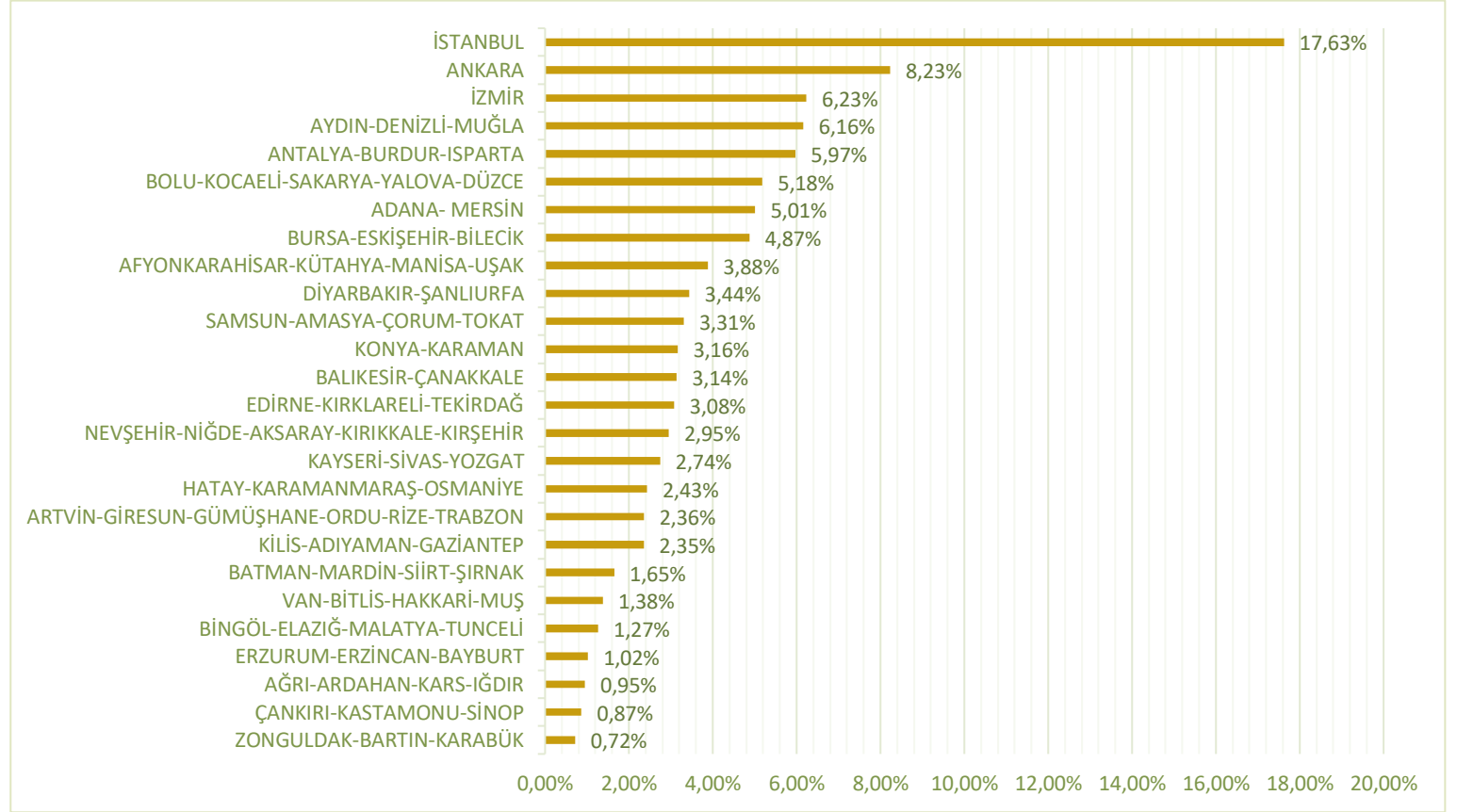
### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2024 yılı 2. çeyrek dönemi il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %32,09’una karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %27,71’ini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %53,38’ine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %40,20’dir.

Tablo 1: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi İl Bazında Rapor Sayıları

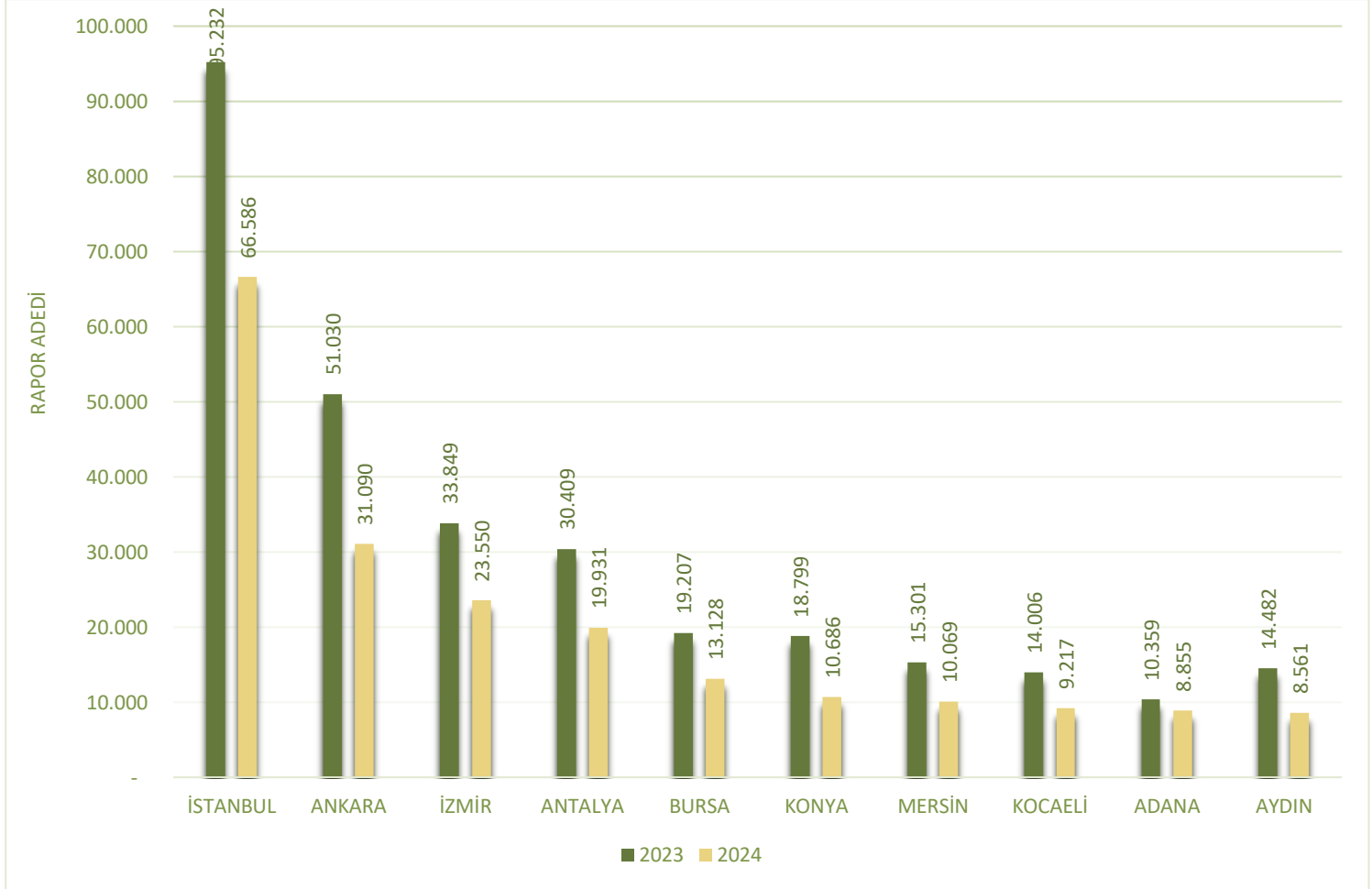
| SIRA | İL             | RAPOR SAYISI | SIRA | İL         | RAPOR SAYISI | SIRA | İL        | RAPOR SAYISI |
|------|----------------|--------------|------|------------|--------------|------|-----------|--------------|
| 1    | İSTANBUL       | 66.586       | 28   | TOKAT      | 2.735        | 55   | KIRIKKALE | 1.563        |
| 2    | ANKARA         | 31.090       | 29   | AKSARAY    | 2.728        | 56   | KÜTAHYA   | 1.520        |
| 3    | İZMİR          | 23.550       | 30   | VAN        | 2.625        | 57   | ZONGULDAK | 1.448        |
| 4    | ANTALYA        | 19.931       | 31   | MARDİN     | 2.612        | 58   | BOLU      | 1.367        |
| 5    | BURSA          | 13.128       | 32   | ERZURUM    | 2.610        | 59   | BİTLİS    | 1.330        |
| 6    | KONYA          | 10.686       | 33   | TRABZON    | 2.601        | 60   | ADİYAMAN  | 1.267        |
| 7    | MERSİN         | 10.069       | 34   | ORDU       | 2.474        | 61   | KARAMAN   | 1.267        |
| 8    | KOCAELİ        | 9.217        | 35   | YALOVA     | 2.289        | 62   | ERZİNCAN  | 1.077        |
| 9    | ADANA          | 8.855        | 36   | ÇORUM      | 2.263        | 63   | ŞİİRT     | 948          |
| 10   | AYDIN          | 8.561        | 37   | AMASYA     | 2.211        | 64   | ARTVİN    | 935          |
| 11   | BALIKESİR      | 8.554        | 38   | KIRŞEHİR   | 2.200        | 65   | BİLECİK   | 892          |
| 12   | MUĞLA          | 8.009        | 39   | EDİRNE     | 2.194        | 66   | MUŞ       | 863          |
| 13   | MANİSA         | 7.677        | 40   | DÜZCE      | 2.093        | 67   | ÇANKIRI   | 839          |
| 14   | GAZİANTEP      | 7.499        | 41   | KIRKLARELİ | 2.089        | 68   | RİZE      | 817          |
| 15   | TEKİRDAĞ       | 7.357        | 42   | ELAZIĞ     | 2.086        | 69   | ŞIRNAK    | 786          |
| 16   | DİYARBAKIR     | 6.917        | 43   | SİVAS      | 1.908        | 70   | KARABÜK   | 760          |
| 17   | KAYSERİ        | 6.652        | 44   | BATMAN     | 1.884        | 71   | AĞRI      | 750          |
| 18   | ŞANLIURFA      | 6.078        | 45   | NEVŞEHİR   | 1.830        | 72   | SİNOP     | 687          |
| 19   | DENİZLİ        | 5.990        | 46   | YOZGAT     | 1.807        | 73   | İĞDIR     | 686          |
| 20   | SAMSUN         | 5.295        | 47   | UŞAK       | 1.791        | 74   | BİNGÖL    | 619          |
| 21   | SAKARYA        | 4.622        | 48   | ISPARTA    | 1.769        | 75   | ARDAHAN   | 593          |
| 22   | ESKİŞEHİR      | 4.396        | 49   | KASTAMONU  | 1.756        | 76   | BARTIN    | 515          |
| 23   | HATAY          | 3.809        | 50   | OSMANIYE   | 1.675        | 77   | KİLİS     | 430          |
| 24   | AFYONKARAHİSAR | 3.669        | 51   | MALATYA    | 1.663        | 78   | GÜMÜŞHANE | 428          |
| 25   | KAHRAMANMARAŞ  | 3.410        | 52   | GİRESUN    | 1.649        | 79   | TUNCELİ   | 425          |
| 26   | ÇANAĞKALE      | 3.298        | 53   | KARS       | 1.573        | 80   | HAKKARİ   | 394          |
| 27   | NİĞDE          | 2.824        | 54   | BURDUR     | 1.565        | 81   | BAYBURT   | 175          |

Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların %17,63’ünü kapsamaktadır. Ankara ili %8,23 ile ikinci sırada yer almaktadır. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir. İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.



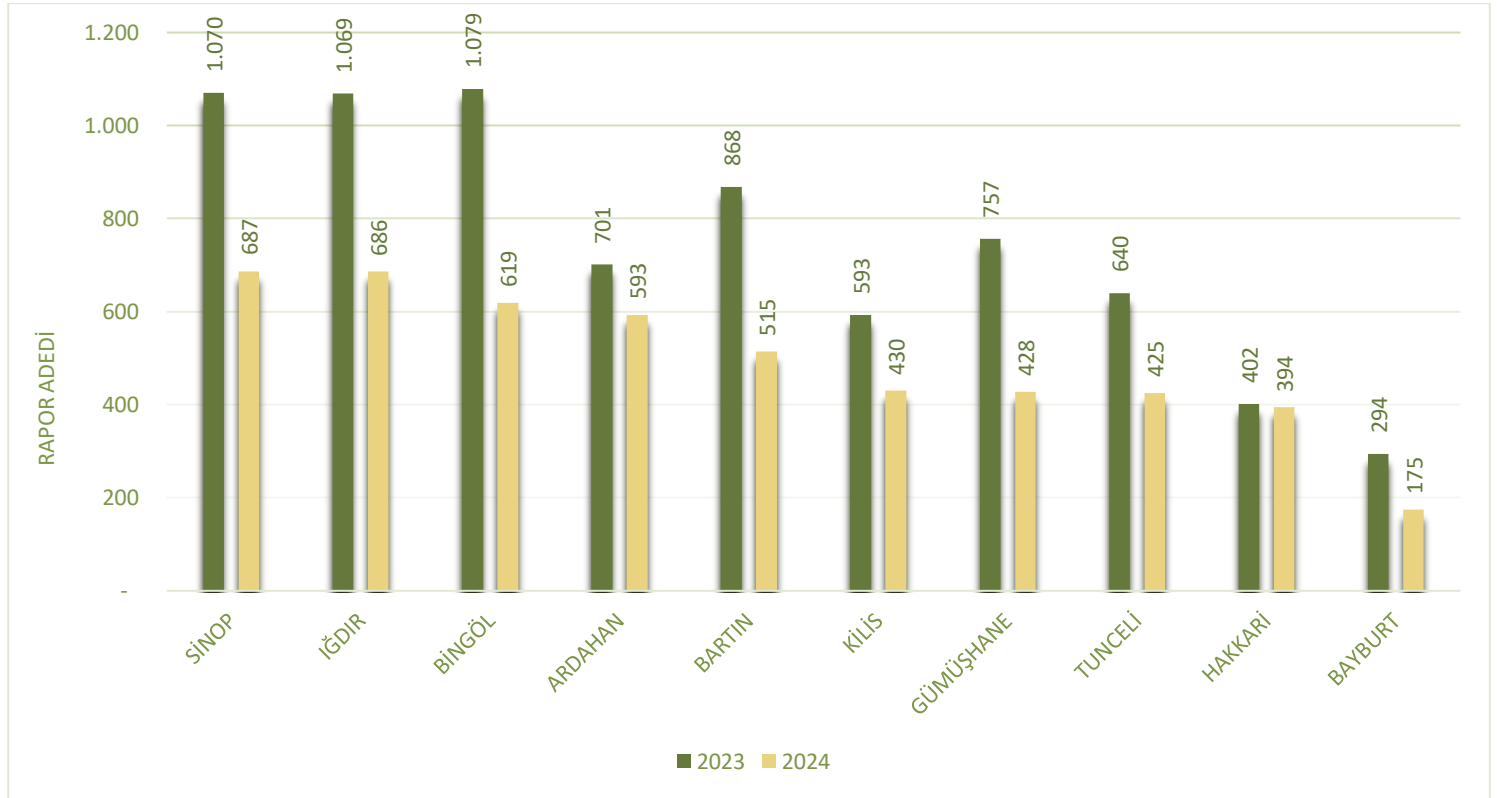
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2023 yılı 2. çeyrek dönemi ve 2024 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre ilk 10 ilin tamamında rapor sayısında düşüş olmuştur. Bu illerde ortalama olarak %33,26 düşüş gerçekleşmiştir, en fazla düşüş %43,16 ile Konya’da gerçekleştirilmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2023 yılı 2. çeyrek dönemi ve 2024 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin kuzeyi ve doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir. Bu iller içinde rapor sayısında en az düşüş olan il % 1,99 ile Hakkari olmuştur. Grafikteki illerde hazırlanan raporların ortalama düşüş oranı ise %31,73’dür.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'un iş hacminin %9,76'nı, ülke genelinde toplam iş hacminin %1,72'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2024 yılı 2. çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

| İL         | İLÇE        | RAPOR SAYISI | GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ [1] |
|------------|-------------|--------------|------------------------------|
| İSTANBUL   | ESENYURT    | 6.500        | 54                           |
| ANKARA     | ÇANKAYA     | 6.010        | 50                           |
| ANTALYA    | ALANYA      | 5.568        | 46                           |
| ANKARA     | YENİMAHALLE | 4.233        | 35                           |
| BURSA      | NİLÜFER     | 4.153        | 34                           |
| GAZİANTEP  | ŞEHİTKAMİL  | 3.805        | 31                           |
| İSTANBUL   | BAŞAKŞEHİR  | 3.246        | 27                           |
| DİYARBAKIR | KAYAPINAR   | 3.173        | 26                           |
| ANKARA     | KEÇİÖREN    | 3.152        | 26                           |
| ANKARA     | SİNCAN      | 2.919        | 24                           |

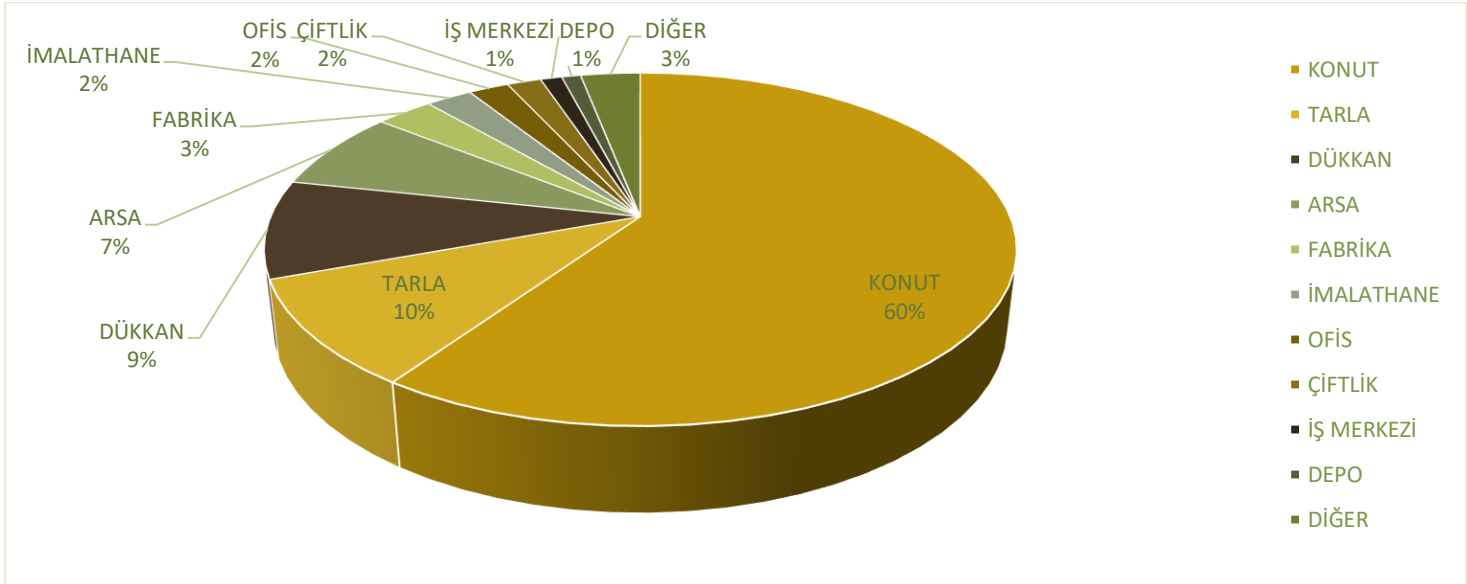
Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

[1] 2024 yılı 2. çeyrek dönemi 121 iş günü olarak alınmıştır.

## 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2024 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %96,94'ünü bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %3,06'sını birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (329.844) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %59,60'lık bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %9,79 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %9,00 ile dükkan, %7,31 ile arsa, %2,96 ile fabrika, %2,39 ile imalathane, %2,07 ile ofis, %1,74 ile çiftlik, %1,11 ile iş merkezi nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, tarihi eser, hastane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır. Yurtdışı hariç tutulan toplam 329.844 raporda 552.740 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 196.582 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı %55,08'dir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

Hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise Tablo 3’de gösterilmiştir.

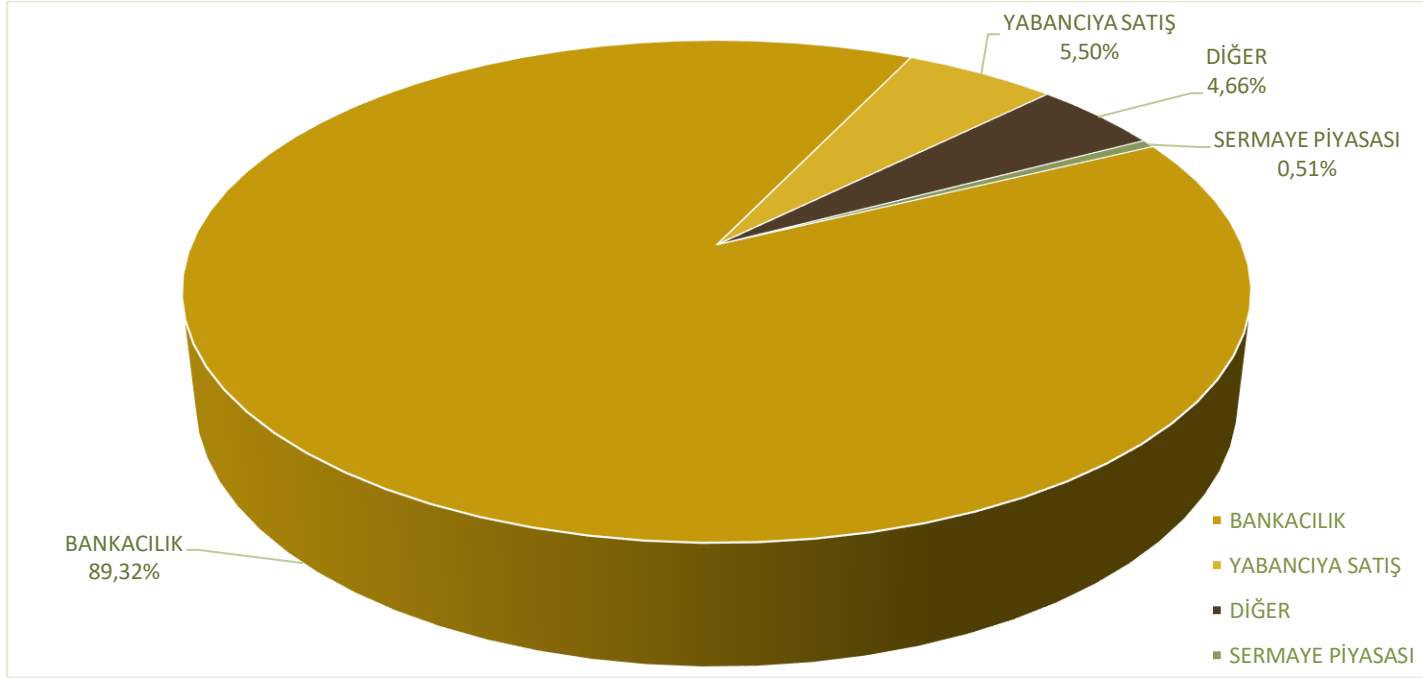
Tablo 3: 2024 Yılı 2. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

| İL             | RAPOR SAYISI | KONUT YÜZDESİ | KONUT DIŞI YÜZDESİ | İL         | RAPOR SAYISI | KONUT YÜZDESİ | KONUT DIŞI YÜZDESİ | İL        | RAPOR SAYISI | KONUT YÜZDESİ | KONUT DIŞI YÜZDESİ |
|----------------|--------------|---------------|--------------------|------------|--------------|---------------|--------------------|-----------|--------------|---------------|--------------------|
| İSTANBUL       | 66.586       | 64%           | 36%                | TOKAT      | 2.735        | 45%           | 55%                | KIRIKKALE | 1.563        | 52%           | 48%                |
| ANKARA         | 31.090       | 61%           | 39%                | AKSARAY    | 2.728        | 41%           | 59%                | KÜTAHYA   | 1.520        | 56%           | 44%                |
| İZMİR          | 23.550       | 54%           | 46%                | VAN        | 2.625        | 53%           | 47%                | ZONGULDAK | 1.448        | 59%           | 41%                |
| ANTALYA        | 19.931       | 64%           | 36%                | MARDİN     | 2.612        | 48%           | 52%                | BOLU      | 1.367        | 52%           | 48%                |
| BURSA          | 13.128       | 56%           | 44%                | ERZURUM    | 2.610        | 58%           | 42%                | BİTLİS    | 1.330        | 47%           | 53%                |
| KONYA          | 10.686       | 43%           | 57%                | TRABZON    | 2.601        | 61%           | 39%                | ADİYAMAN  | 1.267        | 41%           | 59%                |
| MERSİN         | 10.069       | 58%           | 42%                | ORDU       | 2.474        | 58%           | 42%                | KARAMAN   | 1.267        | 40%           | 60%                |
| KOCAELİ        | 9.217        | 55%           | 45%                | YALOVA     | 2.289        | 59%           | 41%                | ERZİNCAN  | 1.077        | 51%           | 49%                |
| ADANA          | 8.855        | 50%           | 50%                | ÇORUM      | 2.263        | 52%           | 48%                | SİİRT     | 948          | 55%           | 45%                |
| AYDIN          | 8.561        | 49%           | 51%                | AMASYA     | 2.211        | 50%           | 50%                | ARTVİN    | 935          | 58%           | 42%                |
| BALIKESİR      | 8.554        | 48%           | 52%                | KİRŞEHİR   | 2.200        | 43%           | 57%                | BİLECİK   | 892          | 47%           | 53%                |
| MUĞLA          | 8.009        | 56%           | 44%                | EDİRNE     | 2.194        | 45%           | 55%                | MUŞ       | 863          | 47%           | 53%                |
| MANİSA         | 7.677        | 44%           | 56%                | DÜZCE      | 2.093        | 54%           | 46%                | ÇANKIRI   | 839          | 44%           | 56%                |
| GAZİANTEP      | 7.499        | 52%           | 48%                | KIRKLARELİ | 2.089        | 41%           | 59%                | RİZE      | 817          | 55%           | 45%                |
| TEKİRDAĞ       | 7.357        | 53%           | 47%                | ELAZIĞ     | 2.086        | 49%           | 51%                | ŞIRNAK    | 786          | 47%           | 53%                |
| DİYARBAKIR     | 6.917        | 61%           | 39%                | SİVAS      | 1.908        | 54%           | 46%                | KARABÜK   | 760          | 60%           | 40%                |
| KAYSERİ        | 6.652        | 55%           | 45%                | BATMAN     | 1.884        | 57%           | 43%                | AĞRI      | 750          | 51%           | 49%                |
| ŞANLIURFA      | 6.078        | 51%           | 49%                | NEVŞEHİR   | 1.830        | 40%           | 60%                | SİNOP     | 687          | 55%           | 45%                |
| DENİZLİ        | 5.990        | 48%           | 52%                | YOZGAT     | 1.807        | 46%           | 54%                | IĞDIR     | 686          | 41%           | 59%                |
| SAMSUN         | 5.295        | 57%           | 43%                | UŞAK       | 1.791        | 46%           | 54%                | BİNGÖL    | 619          | 63%           | 37%                |
| SAKARYA        | 4.622        | 55%           | 45%                | ISPARTA    | 1.769        | 47%           | 53%                | ARDAHAN   | 593          | 52%           | 48%                |
| ESKİŞEHİR      | 4.396        | 57%           | 43%                | KASTAMONU  | 1.756        | 51%           | 49%                | BARTIN    | 515          | 61%           | 39%                |
| HATAY          | 3.809        | 40%           | 60%                | OSMANIYE   | 1.675        | 48%           | 52%                | KİLİS     | 430          | 45%           | 55%                |
| AFYONKARAHİSAR | 3.669        | 40%           | 60%                | MALATYA    | 1.663        | 43%           | 57%                | GÜMÜŞHANE | 428          | 55%           | 45%                |
| KAHRAMANMARAŞ  | 3.410        | 44%           | 56%                | GİRESUN    | 1.649        | 56%           | 44%                | TUNCELİ   | 425          | 54%           | 46%                |
| ÇANAĞKALE      | 3.298        | 49%           | 51%                | KARS       | 1.573        | 57%           | 43%                | HAKKARİ   | 394          | 41%           | 59%                |
| NİĞDE          | 2.824        | 42%           | 58%                | BURDUR     | 1.565        | 33%           | 67%                | BAYBURT   | 175          | 48%           | 52%                |

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2024 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan değerlendirme raporlarının %89,32'lik payını bankacılık, %4,66'lık payını yabancıya satış, %0,51'lik payını sermaye piyasası ve %5,50'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.



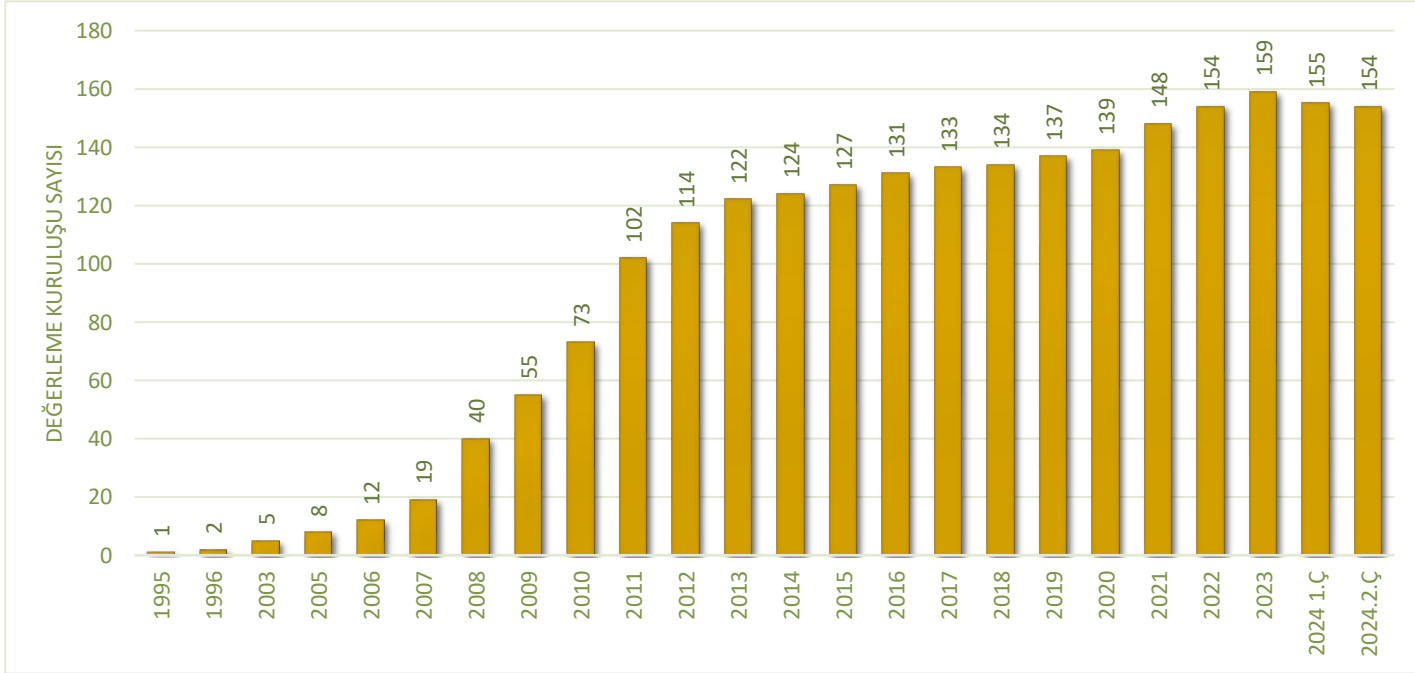
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı



## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

30 Haziran 2024 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş aktif gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 154 olmuştur. 2024 yılı 2. çeyrek döneminde SPK tarafından 1 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmıştır. 2024 yılı 2. çeyrek döneminde 154 değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2024 yılı 2. çeyrek döneminde rapor hazırlayan 154 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Uzmanların Hazırladığı Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

| Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı | % 80 ve üzeri | % 60 - %79,99 arası | % 40 - %59,99 arası | % 20 - %39,99 arası | % 0 - %19,99 arası |
|--|---------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| Değerleme Kuruluşu Sayısı  | 32            | 77                  | 33                  | 8                   | 4                  |

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2024 yılı 2. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.011 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.287’i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5’de gösterilmiştir.

**Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları**

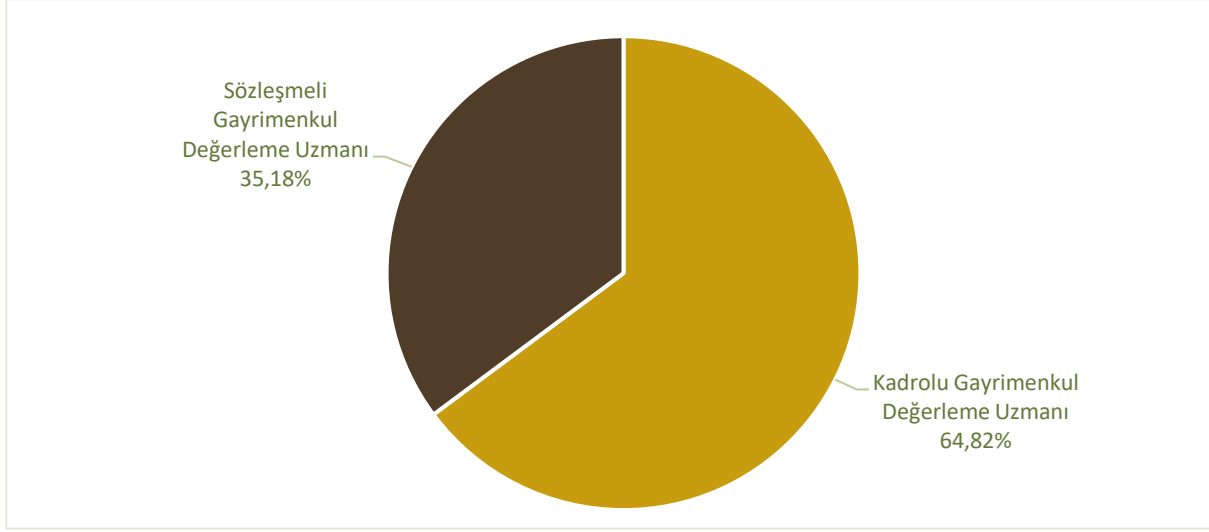
|   | GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI | DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*) | TOPLAM |
|---|------------------------------|----------------------------|--------|
| <b>Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler dahil)</b> | 5.546                        | 465                        | 6.011  |
| <b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>                        | 3.326                        | 465                        | 5.287  |
| <b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>                     | 1.496                        |                            |        |
| <b>Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler hariç)</b>     | 4.822                        | 465                        | 5.287  |

(\*) **Ortak** : 2024 yılı 2. çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2024 yılı 2. çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 10'da gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %64,82 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

|  | DEĞERLEME UZMANI |
|--|------------------|
| Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları    | 3.427            |
| Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları | 1.860            |
| <b>Toplam</b>                              | <b>5.287</b>     |



Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2024 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan raporların %73'ü kadrolü gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, %27'si sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

| İL                        | TOPLAM RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                                |   |
|---------------------------|---------------------|--|---|
|                           |                     | KADROLU UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ |
| İSTANBUL                  | 66.586              | 82%  | 18%   |
| ANKARA                    | 31.090              | 88%  | 12%   |
| İZMİR                     | 23.550              | 85%  | 15%   |
| ANTALYA                   | 19.931              | 70%  | 30%   |
| BURSA                     | 13.128              | 83%  | 17%   |
| <b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b> |                     | <b>72%</b>                                     | <b>28%</b>  |

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2024 yılı 2. çeyrek döneminde değerlendirme sektöründe 5.287 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden ikametgâh bilgisi alınarak oluşturulan, İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.011) gösterilmiştir.

Tablo 8: İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

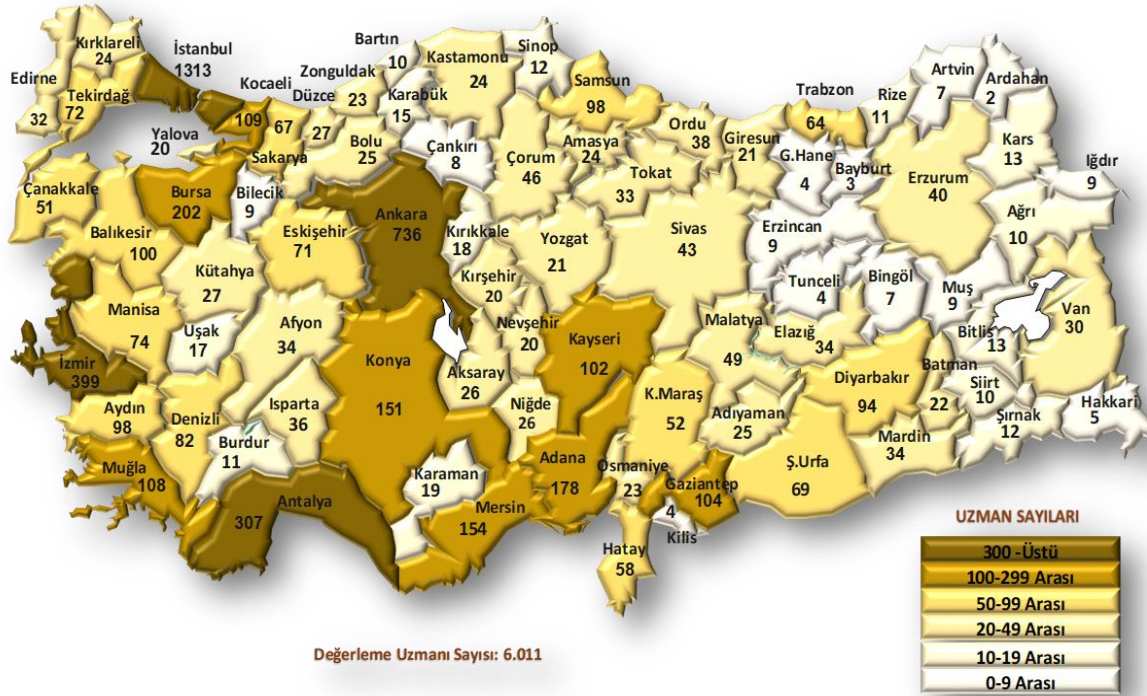
| SIRA NO | İL             | DEĞERLEME UZMANI SAYISI | SIRA NO | İL            | DEĞERLEME UZMANI SAYISI | SIRA NO | İL        | DEĞERLEME UZMANI SAYISI |
|---------|----------------|-------------------------|---------|---------------|-------------------------|---------|-----------|-------------------------|
| 1       | ADANA          | 178                     | 28      | EDİRNE        | 32                      | 55      | MALATYA   | 49                      |
| 2       | ADİYAMAN       | 25                      | 29      | ELAZIĞ        | 34                      | 56      | MANİSA    | 74                      |
| 3       | AFYONKARAHİSAR | 34                      | 30      | ERZİNCAN      | 9                       | 57      | MARDİN    | 34                      |
| 4       | AĞRI           | 10                      | 31      | ERZURUM       | 40                      | 58      | MERSİN    | 154                     |
| 5       | AKSARAY        | 26                      | 32      | ESKİŞEHİR     | 71                      | 59      | MUĞLA     | 108                     |
| 6       | AMASYA         | 24                      | 33      | GAZİANTEP     | 104                     | 60      | MUŞ       | 9                       |
| 7       | ANKARA         | 736                     | 34      | GİRESUN       | 21                      | 61      | NEVŞEHİR  | 20                      |
| 8       | ANTALYA        | 307                     | 35      | GÜMÜŞHANE     | 4                       | 62      | NİĞDE     | 26                      |
| 9       | ARDAHAN        | 2                       | 36      | HAKKARİ       | 5                       | 63      | ORDU      | 38                      |
| 10      | ARTVİN         | 7                       | 37      | HATAY         | 58                      | 64      | OSMANİYE  | 23                      |
| 11      | AYDIN          | 98                      | 38      | IĞDIR         | 9                       | 65      | RİZE      | 11                      |
| 12      | BALIKESİR      | 100                     | 39      | ISPARTA       | 36                      | 66      | SAKARYA   | 67                      |
| 13      | BARTIN         | 10                      | 40      | İSTANBUL      | 1313                    | 67      | SAMSUN    | 98                      |
| 14      | BATMAN         | 22                      | 41      | İZMİR         | 399                     | 68      | SİİRT     | 10                      |
| 15      | BAYBURT        | 3                       | 42      | KAHRAMANMARAŞ | 52                      | 69      | SİNOP     | 12                      |
| 16      | BİLECİK        | 9                       | 43      | KARABÜK       | 15                      | 70      | SİVAS     | 43                      |
| 17      | BİNGÖL         | 7                       | 44      | KARAMAN       | 19                      | 71      | ŞANLIURFA | 69                      |
| 18      | BİTLİS         | 13                      | 45      | KARS          | 13                      | 72      | ŞIRNAK    | 12                      |
| 19      | BOLU           | 25                      | 46      | KASTAMONU     | 24                      | 73      | TEKİRDAĞ  | 72                      |
| 20      | BURDUR         | 11                      | 47      | KAYSERİ       | 102                     | 74      | TOKAT     | 33                      |
| 21      | BURSA          | 202                     | 48      | KIRIKKALE     | 18                      | 75      | TRABZON   | 64                      |
| 22      | ÇANAKKALE      | 51                      | 49      | KIRKLARELİ    | 24                      | 76      | TUNCELİ   | 4                       |
| 23      | ÇANKIRI        | 8                       | 50      | KİRŞEHİR      | 20                      | 77      | UŞAK      | 17                      |
| 24      | ÇORUM          | 46                      | 51      | KİLİS         | 4                       | 78      | VAN       | 30                      |
| 25      | DENİZLİ        | 82                      | 52      | KOCAELİ       | 109                     | 79      | YALOVA    | 20                      |
| 26      | DİYARBAKIR     | 94                      | 53      | KONYA         | 151                     | 80      | YOZGAT    | 21                      |
| 27      | DÜZCE          | 27                      | 54      | KÜTAHYA       | 27                      | 81      | ZONGULDAK | 23                      |

(\*) Tablo 8'e göre toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %21,84'üne ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

| Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı | 0-9 | 10-19 | 20-49 | 50-99 | 100-299 | 300-499 | 500-999 | 1000+ |
|---------------------------------|-----|-------|-------|-------|---------|---------|---------|-------|
| İl Sayısı                       | 13  | 13    | 29    | 13    | 9       | 2       | 1       | 1     |



Harita 2: 2024 Yılı 2. Çeyrek Dönemi İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları



### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

| SIRA NO  | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |            |
|----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|------------|
| <b>1</b> | <b>ADANA</b>    |                | <b>8.855</b> |              | <b>178</b> |
|          | ALADAĞ          | 31             |              | 1            |            |
|          | CEYHAN          | 806            |              | 3            |            |
|          | ÇUKUROVA        | 1.621          |              | 67           |            |
|          | FEKE            | 18             |              |              |            |
|          | İMAMOĞLU        | 108            |              |              |            |
|          | KARAIŞALI       | 156            |              |              |            |
|          | KARATAŞ         | 437            |              | 2            |            |
|          | KOZAN           | 472            |              | 2            |            |
|          | POZANTI         | 135            |              |              |            |
|          | SAİMBEYLİ       | 12             |              |              |            |
|          | SARIÇAM         | 1.379          |              | 5            |            |
|          | SEYHAN          | 2.281          |              | 93           |            |
|          | TUFANBEYLİ      | 42             |              |              |            |
|          | YUMURTALIK      | 180            |              |              |            |
|          | YÜREĞİR         | 1.177          |              | 5            |            |
| <b>2</b> | <b>ADİYAMAN</b> |                | <b>1.267</b> |              | <b>25</b>  |
|          | BESNİ           | 148            |              | 1            |            |
|          | ÇELİKHAN        | 10             |              |              |            |
|          | GERGER          | 12             |              |              |            |
|          | GÖLBAŞI         | 118            |              |              |            |
|          | KAHTA           | 298            |              | 1            |            |
|          | MERKEZ          | 648            |              | 23           |            |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO  | İLLER / İLÇELER       | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|----------|-----------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|          | SAMSAT                | 14             |              |              |           |
|          | SİNCİK                | 6              |              |              |           |
|          | TUT                   | 13             |              |              |           |
| <b>3</b> | <b>AFYONKARAHİSAR</b> |                | <b>3.669</b> |              | <b>34</b> |
|          | BAŞMAKÇI              | 98             |              |              |           |
|          | BAYAT                 | 34             |              |              |           |
|          | BOLVADİN              | 314            |              |              |           |
|          | ÇAY                   | 123            |              |              |           |
|          | ÇOBANLAR              | 56             |              |              |           |
|          | DAZKIRI               | 73             |              |              |           |
|          | DİNAR                 | 202            |              | 1            |           |
|          | EMİRDAĞ               | 387            |              |              |           |
|          | EVCİLER               | 34             |              |              |           |
|          | HOCALAR               | 6              |              |              |           |
|          | İHSANİYE              | 169            |              | 1            |           |
|          | İSCEHİSAR             | 60             |              |              |           |
|          | KIZILÖREN             | 8              |              |              |           |
|          | MERKEZ                | 1.402          |              | 30           |           |
|          | SANDIKLI              | 254            |              | 2            |           |
|          | SINANPAŞA             | 247            |              |              |           |
|          | SULTANDAĞI            | 76             |              |              |           |
|          | ŞUHUT                 | 126            |              |              |           |
| <b>4</b> | <b>AĞRI</b>           |                | <b>750</b>   |              | <b>10</b> |
|          | DİYADİN               | 42             |              |              |           |
|          | DOĞUBAYAZIT           | 183            |              | 1            |           |
|          | ELEŞKİRT              | 16             |              |              |           |
|          | HAMUR                 | 4              |              |              |           |
|          | MERKEZ                | 309            |              | 9            |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO  | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |               | UZMAN SAYISI |            |
|----------|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|
|          | PATNOS          | 137            |               |              |            |
|          | TAŞLIÇAY        | 12             |               |              |            |
|          | TUTAK           | 47             |               |              |            |
| <b>5</b> | <b>AKSARAY</b>  |                | <b>2.728</b>  |              | <b>26</b>  |
|          | AĞAÇÖREN        | 27             |               |              |            |
|          | ESKİL           | 262            |               |              |            |
|          | GÜLAĞAÇ         | 108            |               |              |            |
|          | GÜZELYURT       | 30             |               |              |            |
|          | MERKEZ          | 1.976          |               | 26           |            |
|          | ORTAKÖY         | 153            |               |              |            |
|          | SARIYAŞI        | 20             |               |              |            |
|          | SULTANHANI      | 152            |               |              |            |
| <b>6</b> | <b>AMASYA</b>   |                | <b>2.211</b>  |              | <b>24</b>  |
|          | GÖYNÜCEK        | 71             |               |              |            |
|          | GÜMÜŞHACIKÖY    | 90             |               | 1            |            |
|          | HAMAMÖZÜ        | 8              |               |              |            |
|          | MERKEZ          | 1.052          |               | 17           |            |
|          | MERZİFON        | 500            |               | 3            |            |
|          | SULUOVA         | 342            |               | 2            |            |
|          | TAŞOVA          | 148            |               | 1            |            |
| <b>7</b> | <b>ANKARA</b>   |                | <b>31.090</b> |              | <b>736</b> |
|          | AKYURT          | 540            |               |              |            |
|          | ALTINDAĞ        | 1.717          |               | 15           |            |
|          | AYAŞ            | 154            |               |              |            |
|          | BALA            | 153            |               |              |            |
|          | BEYPAZARI       | 324            |               |              |            |
|          | ÇAMLIDERE       | 20             |               |              |            |
|          | ÇANKAYA         | 6.010          |               | 432          |            |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO  | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |               | UZMAN SAYISI |            |
|----------|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|
|          | ÇUBUK           | 600            |               | 1            |            |
|          | ELMADAĞ         | 265            |               |              |            |
|          | ETİMESGUT       | 2.905          |               | 73           |            |
|          | EVREN           | 6              |               |              |            |
|          | GÖLBAŞI         | 1.820          |               | 5            |            |
|          | GÜDÜL           | 61             |               |              |            |
|          | HAYMANA         | 208            |               |              |            |
|          | KAHRAMANKAZAN   | 884            |               |              |            |
|          | KALECİK         | 146            |               |              |            |
|          | KEÇİÖREN        | 3.152          |               | 48           |            |
|          | KIZILCAHAMAM    | 94             |               |              |            |
|          | MAMAK           | 2.607          |               | 43           |            |
|          | NALLIHAN        | 78             |               |              |            |
|          | POLATLI         | 1.355          |               | 6            |            |
|          | PURSAKLAR       | 654            |               | 3            |            |
|          | SİNCAN          | 2.919          |               | 24           |            |
|          | ŞEREFLİKOÇHİSAR | 185            |               |              |            |
|          | YENİMAHALLE     | 4.233          |               | 86           |            |
| <b>8</b> | <b>ANTALYA</b>  |                | <b>19.931</b> |              | <b>307</b> |
|          | AKSEKİ          | 23             |               |              |            |
|          | AKSU            | 1.171          |               | 1            |            |
|          | ALANYA          | 5.568          |               | 51           |            |
|          | DEMRE           | 232            |               | 6            |            |
|          | DÖŞEMEALTI      | 1.172          |               | 10           |            |
|          | ELMALI          | 392            |               |              |            |
|          | FINİKE          | 273            |               | 4            |            |
|          | GAZİPAŞA        | 458            |               | 1            |            |
|          | GÜNDOĞMUŞ       | 7              |               |              |            |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |            | UZMAN SAYISI |          |
|-----------|-----------------|----------------|------------|--------------|----------|
|           | İBRADI          | 6              |            |              |          |
|           | KAŞ             | 562            |            | 2            |          |
|           | KEMER           | 366            |            |              |          |
|           | KEPEZ           | 2.845          |            | 38           |          |
|           | KONYAALTI       | 1.070          |            | 37           |          |
|           | KORKUTELİ       | 471            |            | 1            |          |
|           | KUMLUCA         | 481            |            | 6            |          |
|           | MANAVGAT        | 1.646          |            | 11           |          |
|           | MURATPAŞA       | 2.295          |            | 133          |          |
|           | SERİK           | 893            |            | 6            |          |
| <b>9</b>  | <b>ARDAHAN</b>  |                | <b>593</b> |              | <b>2</b> |
|           | ÇILDIR          | 27             |            |              |          |
|           | DAMAL           | 4              |            |              |          |
|           | GÖLE            | 169            |            |              |          |
|           | HANAK           | 62             |            |              |          |
|           | MERKEZ          | 305            |            | 2            |          |
|           | POSOĞ           | 26             |            |              |          |
| <b>10</b> | <b>ARTVİN</b>   |                | <b>935</b> |              | <b>7</b> |
|           | ARDANUÇ         | 145            |            | 1            |          |
|           | ARHAVİ          | 137            |            |              |          |
|           | BORÇKA          | 67             |            |              |          |
|           | HOPA            | 214            |            | 4            |          |
|           | KEMALPAŞA       | 66             |            |              |          |
|           | MERKEZ          | 213            |            | 2            |          |
|           | MURGUL          | 25             |            |              |          |
|           | ŞAVŞAT          | 63             |            |              |          |
|           | YUSUFELİ        | 5              |            |              |          |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER  | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|------------------|----------------|--------------|--------------|------------|
| <b>11</b> | <b>AYDIN</b>     |                | <b>8.561</b> |              | <b>98</b>  |
|           | BOZDOĞAN         | 169            |              |              |            |
|           | BUHARKENT        | 113            |              |              |            |
|           | ÇİNE             | 670            |              |              |            |
|           | DİDİM            | 876            |              | 15           |            |
|           | EFELE            | 1.643          |              | 42           |            |
|           | GERMENCİK        | 367            |              | 2            |            |
|           | İNCİRLİOVA       | 318            |              | 5            |            |
|           | KARACASU         | 85             |              |              |            |
|           | KARPUZLU         | 55             |              |              |            |
|           | KOÇARLI          | 273            |              | 1            |            |
|           | KÖŞK             | 233            |              |              |            |
|           | KUŞADASI         | 1.354          |              | 14           |            |
|           | KUYUCAK          | 257            |              |              |            |
|           | NAZİLLİ          | 827            |              | 5            |            |
|           | SÖKE             | 914            |              | 13           |            |
|           | SULTANHİSAR      | 208            |              |              |            |
|           | YENİPAZAR        | 199            |              | 1            |            |
| <b>12</b> | <b>BALIKESİR</b> |                | <b>8.554</b> |              | <b>100</b> |
|           | ALTIEYLÜL        | 1.403          |              | 24           |            |
|           | AYVALIK          | 535            |              | 5            |            |
|           | BALYA            | 49             |              |              |            |
|           | BANDIRMA         | 948            |              | 16           |            |
|           | BİGADIÇ          | 424            |              | 1            |            |
|           | BURHANIYE        | 424            |              | 4            |            |
|           | DURSUNBEY        | 211            |              |              |            |
|           | EDREMİT          | 1.078          |              | 27           |            |
|           | ERDEK            | 245            |              | 2            |            |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | GÖMEÇ           | 303            |              | 2            |           |
|           | GÖNEN           | 480            |              | 1            |           |
|           | HAVRAN          | 128            |              |              |           |
|           | İVRİNDİ         | 147            |              |              |           |
|           | KARESİ          | 1.173          |              | 18           |           |
|           | KEPSUT          | 190            |              |              |           |
|           | MANYAS          | 133            |              |              |           |
|           | MARMARA         | 91             |              |              |           |
|           | SAVAŞTEPE       | 105            |              |              |           |
|           | SINDIRGI        | 219            |              |              |           |
|           | SUSURLUK        | 268            |              |              |           |
| <b>13</b> | <b>BARTIN</b>   |                | <b>515</b>   |              | <b>10</b> |
|           | AMASRA          | 21             |              |              |           |
|           | KURUCAŞİLE      | 15             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 432            |              | 10           |           |
|           | ULUS            | 47             |              |              |           |
| <b>14</b> | <b>BATMAN</b>   |                | <b>1.884</b> |              | <b>22</b> |
|           | BEŞİRİ          | 71             |              |              |           |
|           | GERCÜŞ          | 13             |              |              |           |
|           | KOZLUK          | 91             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 1.698          |              | 22           |           |
|           | SASON           | 11             |              |              |           |
| <b>15</b> | <b>BAYBURT</b>  |                | <b>175</b>   |              | <b>3</b>  |
|           | AYDINTEPE       | 6              |              |              |           |
|           | DEMİRÖZÜ        | 14             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 155            |              | 3            |           |
| <b>16</b> | <b>BİLECİK</b>  |                | <b>892</b>   |              | <b>9</b>  |
|           | BOZÜYÜK         | 275            |              | 3            |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | GÖLPAZARI       | 28             |              |              |           |
|           | İNİSAR          | 5              |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 351            |              | 6            |           |
|           | OSMANELİ        | 163            |              |              |           |
|           | PAZARYERİ       | 24             |              |              |           |
|           | SÖĞÜT           | 43             |              |              |           |
|           | YENİPAZAR       | 3              |              |              |           |
| <b>17</b> | <b>BİNGÖL</b>   |                | <b>619</b>   |              | <b>7</b>  |
|           | ADAKLI          | 1              |              |              |           |
|           | GENÇ            | 80             |              |              |           |
|           | KARLIOVA        | 15             |              |              |           |
|           | KİĞİ            | 4              |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 467            |              | 7            |           |
|           | SOLHAN          | 49             |              |              |           |
|           | YAYLADERE       | 1              |              |              |           |
|           | YEDİSU          | 2              |              |              |           |
| <b>18</b> | <b>BİTLİS</b>   |                | <b>1.330</b> |              | <b>13</b> |
|           | ADİLCEVAZ       | 154            |              |              |           |
|           | AHLAT           | 233            |              |              |           |
|           | GÜROYMAK        | 120            |              |              |           |
|           | HİZAN           | 57             |              | 1            |           |
|           | MERKEZ          | 241            |              | 5            |           |
|           | MUTKİ           | 3              |              |              |           |
|           | TATVAN          | 522            |              | 7            |           |
| <b>19</b> | <b>BOLU</b>     |                | <b>1.367</b> |              | <b>25</b> |
|           | DÖRTDİVAN       | 3              |              |              |           |
|           | GEREDE          | 104            |              |              |           |
|           | GÖYNÜK          | 77             |              |              |           |



2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |               | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|
|           | KIBRISCIK       | 3              |               |              |            |
|           | MENGEN          | 19             |               |              |            |
|           | MERKEZ          | 1.046          |               | 25           |            |
|           | MUDURNU         | 91             |               |              |            |
|           | SEBEN           | 4              |               |              |            |
|           | YENİÇAĞA        | 20             |               |              |            |
| <b>20</b> | <b>BURDUR</b>   |                | <b>1.565</b>  |              | <b>11</b>  |
|           | AĞLASUN         | 20             |               |              |            |
|           | ALTINYAYLA      | 8              |               |              |            |
|           | BUCAK           | 393            |               | 2            |            |
|           | ÇAVDIR          | 130            |               |              |            |
|           | ÇELTİKÇİ        | 17             |               |              |            |
|           | GÖLHİSAR        | 105            |               | 1            |            |
|           | KARAMANLI       | 151            |               |              |            |
|           | KEMER           | 22             |               |              |            |
|           | MERKEZ          | 417            |               | 7            |            |
|           | TEFENNİ         | 210            |               |              |            |
|           | YEŞİLOVA        | 92             |               | 1            |            |
| <b>21</b> | <b>BURSA</b>    |                | <b>13.128</b> |              | <b>202</b> |
|           | BÜYÜKORHAN      | 20             |               |              |            |
|           | GEMLİK          | 648            |               | 1            |            |
|           | GÜRSU           | 270            |               | 1            |            |
|           | HARMANCIK       | 15             |               |              |            |
|           | İNEGÖL          | 1.152          |               | 9            |            |
|           | İZNİK           | 269            |               |              |            |
|           | KARACABEY       | 865            |               | 1            |            |
|           | KELES           | 23             |               |              |            |
|           | KESTEL          | 342            |               | 2            |            |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER  | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | MUDANYA          | 765            |              | 8            |           |
|           | MUSTAFAKEMALPAŞA | 664            |              | 1            |           |
|           | NİLÜFER          | 4.153          |              | 95           |           |
|           | ORHANELİ         | 34             |              |              |           |
|           | ORHANGAZİ        | 396            |              | 3            |           |
|           | OSMANGAZİ        | 2.241          |              | 57           |           |
|           | YENİŞEHİR        | 381            |              |              |           |
|           | YILDIRIM         | 890            |              | 24           |           |
| <b>22</b> | <b>ÇANAĞKALE</b> |                | <b>3.298</b> |              | <b>51</b> |
|           | AYVACIK          | 296            |              |              |           |
|           | BAYRAMIÇ         | 142            |              |              |           |
|           | BİGA             | 520            |              |              |           |
|           | BOZCAADA         | 54             |              |              |           |
|           | ÇAN              | 163            |              |              |           |
|           | ECEABAT          | 53             |              |              |           |
|           | EZİNE            | 313            |              |              |           |
|           | GELİBOLU         | 367            |              |              |           |
|           | GÖKÇEADA         | 109            |              |              |           |
|           | LAPSEKİ          | 197            |              | 3            |           |
|           | MERKEZ           | 1.026          |              | 48           |           |
|           | YENİCE           | 58             |              |              |           |
| <b>23</b> | <b>ÇANKIRI</b>   |                | <b>839</b>   |              | <b>8</b>  |
|           | ATKARACALAR      | 26             |              |              |           |
|           | ÇERKEŞ           | 113            |              |              |           |
|           | ELDİVAN          | 34             |              |              |           |
|           | ILGAZ            | 72             |              |              |           |
|           | KIZILIRMAK       | 25             |              |              |           |
|           | KORGUN           | 16             |              |              |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | KURŞUNLU        | 73             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 378            |              | 8            |           |
|           | ORTA            | 25             |              |              |           |
|           | ŞABANÖZÜ        | 77             |              |              |           |
| <b>24</b> | <b>ÇORUM</b>    |                | <b>2.263</b> |              | <b>46</b> |
|           | ALACA           | 134            |              |              |           |
|           | BAYAT           | 48             |              |              |           |
|           | BOĞAZKALE       | 6              |              |              |           |
|           | DODURGA         | 8              |              |              |           |
|           | İSKİLİP         | 73             |              |              |           |
|           | KARGI           | 22             |              |              |           |
|           | LAÇIN           | 6              |              |              |           |
|           | MECİTÖZÜ        | 83             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 1.595          |              | 45           |           |
|           | OĞUZLAR         | 2              |              |              |           |
|           | ORTAKÖY         | 12             |              |              |           |
|           | OSMANCIK        | 128            |              |              |           |
|           | SUNGURLU        | 112            |              | 1            |           |
|           | UĞURLUDAĞ       | 34             |              |              |           |
| <b>25</b> | <b>DENİZLİ</b>  |                | <b>5.990</b> |              | <b>82</b> |
|           | ACIPAYAM        | 329            |              | 1            |           |
|           | BABADAĞ         | 20             |              |              |           |
|           | BAKLAN          | 59             |              |              |           |
|           | BEKİLLİ         | 20             |              |              |           |
|           | BEYAĞAÇ         | 48             |              |              |           |
|           | BOZKURT         | 97             |              |              |           |
|           | BULDAN          | 219            |              |              |           |
|           | ÇAL             | 151            |              |              |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER   | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | ÇAMELİ            | 124            |              |              |           |
|           | ÇARDAK            | 119            |              |              |           |
|           | ÇİVRİL            | 382            |              |              |           |
|           | GÜNEY             | 83             |              |              |           |
|           | HONAZ             | 247            |              |              |           |
|           | KALE              | 73             |              |              |           |
|           | MERKEZEFENDİ      | 2.087          |              | 55           |           |
|           | PAMUKKALE         | 1.318          |              | 25           |           |
|           | SARAYKÖY          | 283            |              |              |           |
|           | SERİNHİSAR        | 84             |              | 1            |           |
|           | TAVAS             | 247            |              |              |           |
| <b>26</b> | <b>DİYARBAKIR</b> |                | <b>6.917</b> |              | <b>94</b> |
|           | BAĞLAR            | 760            |              | 13           |           |
|           | BİSMİL            | 549            |              | 1            |           |
|           | ÇERMİK            | 65             |              |              |           |
|           | ÇINAR             | 105            |              |              |           |
|           | ÇÜNGÜŞ            | 1              |              |              |           |
|           | DİCLE             | 28             |              |              |           |
|           | EĞİL              | 40             |              |              |           |
|           | ERGANİ            | 378            |              | 1            |           |
|           | HANİ              | 29             |              |              |           |
|           | HAZRO             | 16             |              |              |           |
|           | KAYAPINAR         | 3.173          |              | 55           |           |
|           | KOCAKÖY           | 2              |              |              |           |
|           | KULP              | 15             |              |              |           |
|           | LİCE              | 50             |              | 1            |           |
|           | SİLVAN            | 198            |              |              |           |
|           | SUR               | 527            |              | 4            |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | YENİŞEHİR       | 981            |              | 19           |           |
| <b>27</b> | <b>DÜZCE</b>    |                | <b>2.093</b> |              | <b>27</b> |
|           | AKÇAKOCA        | 275            |              | 11           |           |
|           | CUMAYERİ        | 105            |              |              |           |
|           | ÇİLİMLİ         | 46             |              | 1            |           |
|           | GÖLYAKA         | 61             |              | 1            |           |
|           | GÜMÜŞOVA        | 119            |              |              |           |
|           | KAYNAŞLI        | 57             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 1.400          |              | 14           |           |
|           | YIĞILCA         | 30             |              |              |           |
| <b>28</b> | <b>EDİRNE</b>   |                | <b>2.194</b> |              | <b>32</b> |
|           | ENEZ            | 79             |              |              |           |
|           | HAVSA           | 115            |              | 1            |           |
|           | İPSALA          | 223            |              |              |           |
|           | KEŞAN           | 469            |              | 11           |           |
|           | LALAPAŞA        | 52             |              |              |           |
|           | MERİÇ           | 34             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 938            |              | 19           |           |
|           | SÜLOĞLU         | 26             |              |              |           |
|           | UZUNKÖPRÜ       | 258            |              | 1            |           |
| <b>29</b> | <b>ELAZIĞ</b>   |                | <b>2.086</b> |              | <b>34</b> |
|           | AĞIN            | 10             |              |              |           |
|           | ALACAKAYA       | 2              |              |              |           |
|           | ARICAK          | 1              |              |              |           |
|           | BASKİL          | 27             |              |              |           |
|           | KARAKOÇAN       | 62             |              |              |           |
|           | KEBAN           | 18             |              |              |           |
|           | KOVANCILAR      | 125            |              |              |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | MADEN           | 8              |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 1.788          |              | 34           |           |
|           | PALU            | 34             |              |              |           |
|           | SİVRİCE         | 11             |              |              |           |
| <b>30</b> | <b>ERZİNCAN</b> |                | <b>1.077</b> |              | <b>9</b>  |
|           | ÇAYIRLI         | 15             |              |              |           |
|           | İLİÇ            | 28             |              |              |           |
|           | KEMAH           | 4              |              |              |           |
|           | KEMALİYE        | 10             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 846            |              | 9            |           |
|           | OTLUKBELİ       | 4              |              |              |           |
|           | REFAHİYE        | 33             |              |              |           |
|           | TERCAN          | 74             |              |              |           |
|           | ÜZÜMLÜ          | 63             |              |              |           |
| <b>31</b> | <b>ERZURUM</b>  |                | <b>2.610</b> |              | <b>40</b> |
|           | AŞKALE          | 49             |              |              |           |
|           | AZİZİYE         | 389            |              | 5            |           |
|           | ÇAT             | 9              |              |              |           |
|           | HİNİS           | 58             |              |              |           |
|           | HORASAN         | 113            |              |              |           |
|           | İSPİR           | 19             |              |              |           |
|           | KARAÇOBAN       | 8              |              |              |           |
|           | KARAYAZI        | 9              |              |              |           |
|           | KÖPRÜKÖY        | 14             |              |              |           |
|           | NARMAN          | 30             |              |              |           |
|           | OLTU            | 110            |              |              |           |
|           | OLUR            | 13             |              |              |           |
|           | PALANDÖKEN      | 618            |              | 12           |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER  | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|------------------|----------------|--------------|--------------|------------|
|           | PASINLER         | 92             |              | 1            |            |
|           | PAZARYOLU        | 1              |              |              |            |
|           | ŞENKAYA          | 39             |              |              |            |
|           | TEKMAN           | 9              |              |              |            |
|           | TORTUM           | 20             |              |              |            |
|           | UZUNDERE         | 19             |              |              |            |
|           | YAKUTİYE         | 991            |              | 22           |            |
| <b>32</b> | <b>ESKİŞEHİR</b> |                | <b>4.396</b> |              | <b>71</b>  |
|           | ALPU             | 103            |              |              |            |
|           | BEYLİKOVA        | 54             |              |              |            |
|           | ÇİFTELER         | 133            |              |              |            |
|           | GÜNYÜZÜ          | 14             |              |              |            |
|           | İNÖNÜ            | 34             |              |              |            |
|           | MAHMUDIYE        | 92             |              |              |            |
|           | MİHALGAZİ        | 11             |              |              |            |
|           | MİHALIÇCIK       | 42             |              |              |            |
|           | ODUNPAZARI       | 1.664          |              | 31           |            |
|           | SARICAKAYA       | 35             |              |              |            |
|           | SEYİTGAZİ        | 150            |              |              |            |
|           | SIVRİHİSAR       | 267            |              |              |            |
|           | TEPEBAŞI         | 1.797          |              | 40           |            |
| <b>33</b> | <b>GAZİANTEP</b> |                | <b>7.499</b> |              | <b>104</b> |
|           | ARABAN           | 28             |              |              |            |
|           | İSLAHİYE         | 190            |              |              |            |
|           | KARKAMIŞ         | 63             |              |              |            |
|           | NİZİP            | 512            |              |              |            |
|           | NURDAĞI          | 112            |              |              |            |
|           | OĞUZELİ          | 439            |              |              |            |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER  | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | ŞAHİNBEY         | 2.274          |              | 37           |           |
|           | ŞEHİTKAMİL       | 3.805          |              | 67           |           |
|           | YAVUZELİ         | 76             |              |              |           |
| <b>34</b> | <b>GİRESUN</b>   |                | <b>1.649</b> |              | <b>21</b> |
|           | ALUCRA           | 31             |              |              |           |
|           | BULANCAK         | 273            |              | 2            |           |
|           | ÇAMOLUK          | 9              |              |              |           |
|           | DERELİ           | 14             |              |              |           |
|           | DOĞANKENT        | 7              |              |              |           |
|           | ESPIYE           | 176            |              |              |           |
|           | EYNEŞİL          | 27             |              |              |           |
|           | GÖRELE           | 118            |              |              |           |
|           | GÜCE             | 18             |              |              |           |
|           | KEŞAP            | 84             |              |              |           |
|           | MERKEZ           | 619            |              | 14           |           |
|           | PIRAZİZ          | 46             |              |              |           |
|           | ŞEBİNKARAHİSAR   | 107            |              | 1            |           |
|           | TİREBOLU         | 109            |              | 4            |           |
|           | YAĞLIDERE        | 11             |              |              |           |
| <b>35</b> | <b>GÜMÜŞHANE</b> |                | <b>428</b>   |              | <b>4</b>  |
|           | KELKİT           | 105            |              | 2            |           |
|           | KÖSE             | 24             |              |              |           |
|           | KÜRTÜN           | 24             |              |              |           |
|           | MERKEZ           | 177            |              | 2            |           |
|           | ŞİRAN            | 60             |              |              |           |
|           | TORUL            | 38             |              |              |           |
| <b>36</b> | <b>HAKKARİ</b>   |                | <b>394</b>   |              | <b>5</b>  |
|           | ÇUKURCA          | 13             |              |              |           |



| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | DERECİK         | 11             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 111            |              | 2            |           |
|           | ŞEMDİNLİ        | 49             |              | 1            |           |
|           | YÜKSEKOVA       | 210            |              | 2            |           |
| <b>37</b> | <b>HATAY</b>    |                | <b>3.809</b> |              | <b>58</b> |
|           | ALTINÖZÜ        | 86             |              |              |           |
|           | ANTAKYA         | 656            |              | 18           |           |
|           | ARSUZ           | 494            |              | 8            |           |
|           | BELEN           | 133            |              | 1            |           |
|           | DEFNE           | 237            |              | 10           |           |
|           | DÖRTYOL         | 370            |              |              |           |
|           | ERZİN           | 142            |              |              |           |
|           | HASSA           | 98             |              | 1            |           |
|           | İSKENDERUN      | 609            |              | 17           |           |
|           | KIRIKHAN        | 264            |              |              |           |
|           | KUMLU           | 85             |              |              |           |
|           | PAYAS           | 163            |              |              |           |
|           | REYHANLI        | 225            |              | 1            |           |
|           | SAMANDAĞ        | 178            |              | 2            |           |
|           | YAYLADAĞI       | 69             |              |              |           |
| <b>38</b> | <b>İĞDIR</b>    |                | <b>686</b>   |              | <b>9</b>  |
|           | ARALIK          | 24             |              |              |           |
|           | KARAKOYUNLU     | 36             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 596            |              | 9            |           |
|           | TUZLUCA         | 30             |              |              |           |
| <b>39</b> | <b>ISPARTA</b>  |                | <b>1.769</b> |              | <b>36</b> |
|           | AKSU            | 14             |              |              |           |
|           | ATABEY          | 75             |              |              |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |               | UZMAN SAYISI |              |
|-----------|-----------------|----------------|---------------|--------------|--------------|
|           | EĞİRDİR         | 157            |               |              |              |
|           | GELENDOST       | 75             |               |              |              |
|           | GÖNEN           | 73             |               |              |              |
|           | KEÇİBORLU       | 56             |               |              |              |
|           | MERKEZ          | 976            |               | 33           |              |
|           | SENİRKENT       | 53             |               |              |              |
|           | SÜTÇÜLER        | 25             |               |              |              |
|           | ŞARKIKARAAĞAÇ   | 93             |               |              |              |
|           | ULUBORLU        | 24             |               | 2            |              |
|           | YALVAÇ          | 146            |               | 1            |              |
|           | YENİŞARBADEMLİ  | 2              |               |              |              |
| <b>40</b> | <b>İSTANBUL</b> |                | <b>66.586</b> |              | <b>1.313</b> |
|           | ADALAR          | 169            |               | 1            |              |
|           | ARNAVUTKÖY      | 1.515          |               | 8            |              |
|           | ATAŞEHİR        | 1.775          |               | 88           |              |
|           | AVCILAR         | 1.447          |               | 33           |              |
|           | BAĞCILAR        | 2.088          |               | 24           |              |
|           | BAHÇELİEVLER    | 2.003          |               | 61           |              |
|           | BAKIRKÖY        | 1.214          |               | 28           |              |
|           | BAŞAKŞEHİR      | 3.246          |               | 27           |              |
|           | BAYRAMPAŞA      | 797            |               | 6            |              |
|           | BEŞİKTAŞ        | 1.240          |               | 71           |              |
|           | BEYKOZ          | 594            |               | 3            |              |
|           | BEYLİKDÜZÜ      | 2.662          |               | 52           |              |
|           | BEYOĞLU         | 1.000          |               | 21           |              |
|           | BÜYÜKÇEKMECE    | 2.167          |               | 27           |              |
|           | ÇATALCA         | 502            |               | 3            |              |
|           | ÇEKMEKÖY        | 1.556          |               | 14           |              |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |               | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|
|           | ESENLER         | 620            |               | 4            |            |
|           | ESENYURT        | 6.501          |               | 60           |            |
|           | EYÜPSULTAN      | 1.917          |               | 22           |            |
|           | FATİH           | 1.431          |               | 37           |            |
|           | GAZİOSMANPAŞA   | 1.076          |               | 14           |            |
|           | GÜNGÖREN        | 658            |               | 20           |            |
|           | KADIKÖY         | 2.903          |               | 153          |            |
|           | KAĞITHANE       | 1.506          |               | 43           |            |
|           | KARTAL          | 2.007          |               | 50           |            |
|           | KÜÇÜKÇEKMECE    | 2.892          |               | 47           |            |
|           | MALTEPE         | 1.986          |               | 80           |            |
|           | PENDİK          | 2.571          |               | 33           |            |
|           | SANCAKTEPE      | 1.884          |               | 22           |            |
|           | SARIYER         | 1.551          |               | 15           |            |
|           | SİLİVRİ         | 1.682          |               | 13           |            |
|           | SULTANBEYLİ     | 783            |               | 3            |            |
|           | SULTANGAZİ      | 1.063          |               | 8            |            |
|           | ŞİLE            | 549            |               |              |            |
|           | ŞİŞLİ           | 1.572          |               | 74           |            |
|           | TUZLA           | 1.981          |               | 7            |            |
|           | ÜMRANİYE        | 2.409          |               | 36           |            |
|           | ÜSKÜDAR         | 1.843          |               | 77           |            |
|           | ZEYTİNBURNU     | 1.226          |               | 28           |            |
| <b>41</b> | <b>İZMİR</b>    |                | <b>23.550</b> |              | <b>399</b> |
|           | ALIAĞA          | 642            |               | 1            |            |
|           | BALÇOVA         | 292            |               | 9            |            |
|           | BAYINDIR        | 521            |               | 1            |            |
|           | BAYRAKLI        | 802            |               | 80           |            |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER      | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|----------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | BERGAMA              | 767            |              | 4            |           |
|           | BEYDAĞ               | 186            |              |              |           |
|           | BORNOVA              | 1.762          |              | 23           |           |
|           | BUCA                 | 1.390          |              | 39           |           |
|           | ÇEŞME                | 1.130          |              | 3            |           |
|           | ÇİĞLİ                | 1.077          |              | 18           |           |
|           | DİKİLİ               | 501            |              | 2            |           |
|           | FOÇA                 | 299            |              |              |           |
|           | GAZİEMİR             | 489            |              | 10           |           |
|           | GÜZELBAHÇE           | 376            |              | 4            |           |
|           | KARABAĞLAR           | 869            |              | 23           |           |
|           | KARABURUN            | 129            |              |              |           |
|           | KARŞIYAKA            | 1.442          |              | 100          |           |
|           | KEMALPAŞA            | 959            |              | 3            |           |
|           | KINIK                | 287            |              |              |           |
|           | KIRAZ                | 431            |              |              |           |
|           | KONAK                | 1.225          |              | 36           |           |
|           | MENDERES             | 802            |              | 5            |           |
|           | MENEMEN              | 1.421          |              | 8            |           |
|           | NARLIDERE            | 269            |              | 7            |           |
|           | ÖDEMiŞ               | 1.528          |              | 6            |           |
|           | SEFERİHİSAR          | 510            |              | 3            |           |
|           | SELÇUK               | 230            |              | 2            |           |
|           | TİRE                 | 881            |              | 4            |           |
|           | TORBALI              | 1.606          |              | 4            |           |
|           | URLA                 | 727            |              | 4            |           |
| <b>42</b> | <b>KAHRAMANMARAŞ</b> |                | <b>3.410</b> |              | <b>52</b> |
|           | AFŞİN                | 171            |              |              |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | ANDIRIN         | 56             |              |              |           |
|           | ÇAĞLAYANCERİT   | 23             |              |              |           |
|           | DULKADİROĞLU    | 632            |              | 9            |           |
|           | EKİNÖZÜ         | 7              |              |              |           |
|           | ELBİSTAN        | 557            |              | 6            |           |
|           | GÖKSUN          | 159            |              |              |           |
|           | NURHAK          | 15             |              |              |           |
|           | ONİKİŞUBAT      | 1.411          |              | 37           |           |
|           | PAZARCIK        | 152            |              |              |           |
|           | TÜRKOĞLU        | 227            |              |              |           |
| <b>43</b> | <b>KARABÜK</b>  |                | <b>760</b>   |              | <b>15</b> |
|           | EFLANİ          | 18             |              |              |           |
|           | ESKİPAZAR       | 63             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 426            |              | 8            |           |
|           | SAFRANBOLU      | 236            |              | 7            |           |
|           | YENİCE          | 17             |              |              |           |
| <b>44</b> | <b>KARAMAN</b>  |                | <b>1.267</b> |              | <b>19</b> |
|           | AYRANCI         | 38             |              |              |           |
|           | BAŞYAYLA        | 2              |              |              |           |
|           | ERMENEK         | 60             |              | 1            |           |
|           | KAZIMKARABEKİR  | 133            |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 1.010          |              | 18           |           |
|           | SARIVELİLER     | 24             |              |              |           |
| <b>45</b> | <b>KARS</b>     |                | <b>1.573</b> |              | <b>13</b> |
|           | AKYAKA          | 13             |              |              |           |
|           | ARPAÇAY         | 14             |              |              |           |
|           | DİGOR           | 7              |              |              |           |
|           | KAĞIZMAN        | 136            |              | 1            |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER  | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|------------------|----------------|--------------|--------------|------------|
|           | MERKEZ           | 1.192          |              | 12           |            |
|           | SARIKAMIŞ        | 82             |              |              |            |
|           | SELİM            | 103            |              |              |            |
|           | SUSUZ            | 26             |              |              |            |
| <b>46</b> | <b>KASTAMONU</b> |                | <b>1.756</b> |              | <b>24</b>  |
|           | ABANA            | 11             |              |              |            |
|           | AĞLI             | 9              |              |              |            |
|           | ARAÇ             | 54             |              |              |            |
|           | AZDAVAY          | 20             |              |              |            |
|           | BOZKURT          | 8              |              |              |            |
|           | CİDE             | 52             |              | 1            |            |
|           | ÇATALZEYTİN      | 15             |              |              |            |
|           | DADAY            | 21             |              |              |            |
|           | DEVREKANİ        | 126            |              |              |            |
|           | HANÖNÜ           | 3              |              |              |            |
|           | İHSANGAZİ        | 26             |              |              |            |
|           | İNEBOLU          | 32             |              |              |            |
|           | KÜRE             | 4              |              |              |            |
|           | MERKEZ           | 1.016          |              | 19           |            |
|           | PINARBAŞI        | 8              |              |              |            |
|           | SEYDİLER         | 50             |              |              |            |
|           | ŞENPAZAR         | 1              |              |              |            |
|           | TAŞKÖPRÜ         | 171            |              | 1            |            |
|           | TOSYA            | 129            |              | 3            |            |
| <b>47</b> | <b>KAYSERİ</b>   |                | <b>6.652</b> |              | <b>102</b> |
|           | AKKIŞLA          | 7              |              |              |            |
|           | BÜNYAN           | 219            |              |              |            |
|           | DEVELİ           | 301            |              | 1            |            |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER   | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | FELAHİYE          | 23             |              |              |           |
|           | HACILAR           | 150            |              |              |           |
|           | İNCE SU           | 192            |              |              |           |
|           | KOCASINAN         | 1.944          |              | 44           |           |
|           | MELİKGAZİ         | 2.469          |              | 40           |           |
|           | ÖZVATAN           | 3              |              |              |           |
|           | PINARBAŞI         | 112            |              |              |           |
|           | SARIOĞLAN         | 84             |              |              |           |
|           | SARIZ             | 23             |              |              |           |
|           | TALAS             | 762            |              | 17           |           |
|           | TOMARZA           | 115            |              |              |           |
|           | YAHYALI           | 95             |              |              |           |
|           | YEŞİLHISAR        | 153            |              |              |           |
| <b>48</b> | <b>KIRIKKALE</b>  |                | <b>1.563</b> |              | <b>18</b> |
|           | BAHŞİLİ           | 48             |              |              |           |
|           | BALIŞEYH          | 82             |              |              |           |
|           | ÇELEBİ            | 24             |              |              |           |
|           | DELİCE            | 32             |              |              |           |
|           | KARAKEÇİLİ        | 9              |              |              |           |
|           | KESKİN            | 104            |              |              |           |
|           | MERKEZ            | 873            |              | 18           |           |
|           | SULAKYURT         | 14             |              |              |           |
|           | YAHŞİHAN          | 377            |              |              |           |
| <b>49</b> | <b>KIRKLARELİ</b> |                | <b>2.089</b> |              | <b>24</b> |
|           | BABAESKİ          | 308            |              |              |           |
|           | DEMİRKÖY          | 98             |              |              |           |
|           | KOFÇAZ            | 22             |              |              |           |
|           | LÜLEBURGAZ        | 800            |              | 20           |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|------------|
|           | MERKEZ          | 605            |              | 4            |            |
|           | PEHLİVANKÖY     | 16             |              |              |            |
|           | PINARHİSAR      | 80             |              |              |            |
|           | VİZE            | 160            |              |              |            |
| <b>50</b> | <b>KIRŞEHİR</b> |                | <b>2.200</b> |              | <b>20</b>  |
|           | AKÇAKENT        | 16             |              |              |            |
|           | AKPINAR         | 44             |              |              |            |
|           | BOZTEPE         | 260            |              | 1            |            |
|           | ÇİÇEKDAĞI       | 126            |              |              |            |
|           | KAMAN           | 227            |              | 1            |            |
|           | MERKEZ          | 1.339          |              | 18           |            |
|           | MUCUR           | 188            |              |              |            |
| <b>51</b> | <b>KİLİS</b>    |                | <b>430</b>   |              | <b>4</b>   |
|           | ELBEYLİ         | 20             |              |              |            |
|           | MERKEZ          | 353            |              | 4            |            |
|           | MUSABEYLİ       | 20             |              |              |            |
|           | POLATELİ        | 37             |              |              |            |
| <b>52</b> | <b>KOCAELİ</b>  |                | <b>9.217</b> |              | <b>109</b> |
|           | BAŞISKELE       | 1.014          |              | 9            |            |
|           | ÇAYIROVA        | 836            |              | 9            |            |
|           | DARICA          | 820            |              | 4            |            |
|           | DERİNCE         | 362            |              | 4            |            |
|           | DİLOVASI        | 361            |              |              |            |
|           | GEBZE           | 1.793          |              | 17           |            |
|           | GÖLCÜK          | 522            |              | 13           |            |
|           | İZMİT           | 1.467          |              | 36           |            |
|           | KANDIRA         | 241            |              |              |            |
|           | KARAMÜRSEL      | 225            |              |              |            |



2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |               | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|
|           | KARTEPE         | 985            |               | 10           |            |
|           | KÖRFEZ          | 591            |               | 7            |            |
| <b>53</b> | <b>KONYA</b>    |                | <b>10.686</b> |              | <b>151</b> |
|           | AHIRLI          | 6              |               |              |            |
|           | AKÖREN          | 32             |               |              |            |
|           | AKŞEHİR         | 502            |               |              |            |
|           | ALTINEKİN       | 111            |               |              |            |
|           | BEYŞEHİR        | 247            |               | 2            |            |
|           | BOZKIR          | 24             |               |              |            |
|           | CİHANBEYLİ      | 222            |               |              |            |
|           | ÇELTİK          | 92             |               |              |            |
|           | ÇUMRA           | 670            |               |              |            |
|           | DERBENT         | 8              |               |              |            |
|           | DEREBUCAK       | 11             |               |              |            |
|           | DOĞANHİSAR      | 18             |               |              |            |
|           | EMİRGAZİ        | 137            |               |              |            |
|           | EREĞLİ          | 1.569          |               | 11           |            |
|           | GÜNEYSINIR      | 18             |               |              |            |
|           | HADİM           | 41             |               |              |            |
|           | HALKAPINAR      | 20             |               |              |            |
|           | HÜYÜK           | 19             |               |              |            |
|           | ILGIN           | 249            |               |              |            |
|           | KADINHANI       | 290            |               |              |            |
|           | KARAPINAR       | 645            |               |              |            |
|           | KARATAY         | 1.882          |               | 9            |            |
|           | KULU            | 172            |               |              |            |
|           | MERAM           | 985            |               | 36           |            |
|           | SARAYÖNÜ        | 151            |               |              |            |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | SELÇUKLU        | 1.971          |              | 93           |           |
|           | SEYDİŞEHİR      | 252            |              |              |           |
|           | TAŞKENT         | 7              |              |              |           |
|           | TUZLUKÇU        | 49             |              |              |           |
|           | YALIHÜYÜK       | 3              |              |              |           |
|           | YUNAK           | 283            |              |              |           |
| <b>54</b> | <b>KÜTAHYA</b>  |                | <b>1.520</b> |              | <b>27</b> |
|           | ALTINTAŞ        | 51             |              |              |           |
|           | ASLANAPA        | 27             |              |              |           |
|           | ÇAVDARHİSAR     | 20             |              |              |           |
|           | DOMANIÇ         | 30             |              |              |           |
|           | DUMLUPINAR      | 7              |              |              |           |
|           | EMET            | 36             |              |              |           |
|           | GEDİZ           | 166            |              |              |           |
|           | HİSARCIK        | 21             |              | 1            |           |
|           | MERKEZ          | 830            |              | 23           |           |
|           | PAZARLAR        | 7              |              |              |           |
|           | SİMAV           | 117            |              |              |           |
|           | ŞAPHANE         | 7              |              |              |           |
|           | TAVŞANLI        | 201            |              | 3            |           |
| <b>55</b> | <b>MALATYA</b>  |                | <b>1.663</b> |              | <b>49</b> |
|           | AKÇADAĞ         | 114            |              |              |           |
|           | ARAPGİR         | 29             |              |              |           |
|           | ARGUVAN         | 17             |              |              |           |
|           | BATTALGAZİ      | 500            |              | 13           |           |
|           | DARENDE         | 45             |              |              |           |
|           | DOĞANŞEHİR      | 75             |              |              |           |
|           | DOĞANYOL        | 5              |              |              |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | HEKİMHAN        | 16             |              |              |           |
|           | KALE            | 9              |              |              |           |
|           | KULUNCAK        | 13             |              |              |           |
|           | PÜTÜRGE         | 6              |              |              |           |
|           | YAZIHAN         | 37             |              | 1            |           |
|           | YEŞİLYURT       | 797            |              | 35           |           |
| <b>56</b> | <b>MANİSA</b>   |                | <b>7.677</b> |              | <b>74</b> |
|           | AHMETLİ         | 115            |              |              |           |
|           | AKHİSAR         | 989            |              | 14           |           |
|           | ALAŞEHİR        | 781            |              | 4            |           |
|           | DEMİRCİ         | 84             |              |              |           |
|           | GÖLMARMARA      | 188            |              |              |           |
|           | GÖRDES          | 106            |              |              |           |
|           | KIRKAĞAÇ        | 135            |              |              |           |
|           | KÖPRÜBAŞI       | 104            |              |              |           |
|           | KULA            | 223            |              |              |           |
|           | SALİHLİ         | 1.049          |              | 8            |           |
|           | SARIGÖL         | 219            |              |              |           |
|           | SARUHANLI       | 553            |              | 3            |           |
|           | SELENDİ         | 28             |              |              |           |
|           | SOMA            | 417            |              | 2            |           |
|           | ŞEHZADELER      | 635            |              | 13           |           |
|           | TURGUTLU        | 840            |              | 3            |           |
|           | YUNUSEMRE       | 1.211          |              | 27           |           |
| <b>57</b> | <b>MARDİN</b>   |                | <b>2.612</b> |              | <b>34</b> |
|           | ARTUKLU         | 723            |              | 12           |           |
|           | DARGEÇİT        | 11             |              |              |           |
|           | DERİK           | 157            |              | 2            |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |               | UZMAN SAYISI |            |
|-----------|-----------------|----------------|---------------|--------------|------------|
|           | KIZILTEPE       | 1.433          |               | 15           |            |
|           | MAZIDAĞI        | 31             |               |              |            |
|           | MİDYAT          | 158            |               | 1            |            |
|           | NUSAYBİN        | 62             |               | 4            |            |
|           | ÖMERLİ          | 16             |               |              |            |
|           | SAVUR           | 15             |               |              |            |
|           | YEŞİLLİ         | 6              |               |              |            |
| <b>58</b> | <b>MERSİN</b>   |                | <b>10.069</b> |              | <b>154</b> |
|           | AKDENİZ         | 1.051          |               | 12           |            |
|           | ANAMUR          | 256            |               | 8            |            |
|           | AYDINCIK        | 41             |               |              |            |
|           | BOZYAZI         | 60             |               | 1            |            |
|           | ÇAMLIYAYLA      | 53             |               |              |            |
|           | ERDEMLİ         | 1.475          |               | 5            |            |
|           | GÜLNAR          | 155            |               |              |            |
|           | MEZİTLİ         | 1.652          |               | 34           |            |
|           | MUT             | 252            |               | 3            |            |
|           | SİLİFKE         | 764            |               | 9            |            |
|           | TARSUS          | 1.705          |               | 12           |            |
|           | TOROSLAR        | 989            |               | 13           |            |
|           | YENİŞEHİR       | 1.616          |               | 57           |            |
| <b>59</b> | <b>MUĞLA</b>    |                | <b>8.009</b>  |              | <b>108</b> |
|           | BODRUM          | 2.358          |               | 23           |            |
|           | DALAMAN         | 344            |               | 3            |            |
|           | DATÇA           | 248            |               | 1            |            |
|           | FETHİYE         | 1.111          |               | 24           |            |
|           | KAVAKLIDERE     | 58             |               |              |            |
|           | KÖYCEĞİZ        | 138            |               | 2            |            |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | MARMARİS        | 546            |              | 17           |           |
|           | MENTEŞE         | 651            |              | 14           |           |
|           | MİLAS           | 1.379          |              | 12           |           |
|           | ORTACA          | 395            |              | 6            |           |
|           | SEYDİKEMER      | 487            |              |              |           |
|           | ULA             | 137            |              | 5            |           |
|           | YATAĞAN         | 157            |              | 1            |           |
| <b>60</b> | <b>MUŞ</b>      |                | <b>863</b>   |              | <b>9</b>  |
|           | BULANIK         | 92             |              |              |           |
|           | HASKÖY          | 1              |              |              |           |
|           | KORKUT          | 19             |              |              |           |
|           | MALAZGİRT       | 46             |              | 1            |           |
|           | MERKEZ          | 665            |              | 8            |           |
|           | VARTO           | 40             |              |              |           |
| <b>61</b> | <b>NEVŞEHİR</b> |                | <b>1.830</b> |              | <b>20</b> |
|           | ACIGÖL          | 72             |              |              |           |
|           | AVANOS          | 215            |              | 2            |           |
|           | DERİNKUYU       | 137            |              |              |           |
|           | GÜLŞEHİR        | 95             |              | 1            |           |
|           | HACİBEKTAŞ      | 96             |              |              |           |
|           | KOZAKLI         | 71             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 910            |              | 15           |           |
|           | ÜRGÜP           | 234            |              | 2            |           |
| <b>62</b> | <b>NİĞDE</b>    |                | <b>2.824</b> |              | <b>26</b> |
|           | ALTUNHİSAR      | 163            |              |              |           |
|           | BOR             | 627            |              | 1            |           |
|           | ÇAMARDI         | 48             |              |              |           |
|           | ÇİFTLİK         | 105            |              |              |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | MERKEZ          | 1.722          |              | 25           |           |
|           | ULUKIŞLA        | 159            |              |              |           |
| <b>63</b> | <b>ORDU</b>     |                | <b>2.474</b> |              | <b>38</b> |
|           | PERŞEMBE        | 68             |              |              |           |
|           | AKKUŞ           | 21             |              | 24           |           |
|           | ALTINORDU       | 1.054          |              |              |           |
|           | AYBASTI         | 15             |              |              |           |
|           | ÇAMAŞ           | 14             |              |              |           |
|           | ÇATALPINAR      | 8              |              |              |           |
|           | ÇAYBAŞI         | 15             |              | 6            |           |
|           | FATSA           | 517            |              |              |           |
|           | GÖLKÖY          | 49             |              |              |           |
|           | GÜLYALI         | 77             |              |              |           |
|           | GÜRGENTEPE      | 20             |              |              |           |
|           | İKİZCE          | 5              |              |              |           |
|           | KABADÜZ         | 11             |              |              |           |
|           | KABATAŞ         | 9              |              |              |           |
|           | KORGAN          | 30             |              |              |           |
|           | KUMRU           | 28             |              |              |           |
|           | MESUDİYE        | 8              |              |              |           |
|           | ULUBEY          | 19             |              |              |           |
|           | ÜNYE            | 506            |              | 8            |           |
| <b>64</b> | <b>OSMANİYE</b> |                | <b>1.675</b> |              | <b>23</b> |
|           | BAHÇE           | 72             |              |              |           |
|           | DÜZİÇİ          | 256            |              |              |           |
|           | HASANBEYLİ      | 29             |              |              |           |
|           | KADİRLİ         | 402            |              | 4            |           |
|           | MERKEZ          | 734            |              | 19           |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
|           | SUMBAS          | 59             |              |              |
|           | TOPRAKKALE      | 123            |              |              |
| <b>65</b> | <b>RİZE</b>     |                | <b>817</b>   | <b>11</b>    |
|           | PAZAR           | 101            |              | 2            |
|           | ARDEŞEN         | 159            |              |              |
|           | ÇAMLIHEMŞİN     | 9              |              |              |
|           | ÇAYELİ          | 47             |              |              |
|           | DEREPAZARI      | 7              |              |              |
|           | FINDIKLI        | 85             |              |              |
|           | GÜNEYSU         | 10             |              |              |
|           | İKİZDERE        | 10             |              |              |
|           | İYİDERE         | 21             |              |              |
|           | KALKANDERE      | 7              |              | 9            |
|           | MERKEZ          | 361            |              |              |
| <b>66</b> | <b>SAKARYA</b>  |                | <b>4.622</b> | <b>67</b>    |
|           | ADAPAZARI       | 798            |              | 24           |
|           | AKYAZI          | 306            |              | 2            |
|           | ARİFİYE         | 292            |              |              |
|           | ERENLER         | 279            |              | 7            |
|           | FERİZLİ         | 80             |              |              |
|           | GEYVE           | 184            |              |              |
|           | HENDEK          | 353            |              |              |
|           | KARAPÜRÇEK      | 53             |              |              |
|           | KARASU          | 556            |              | 1            |
|           | KAYNARCA        | 82             |              |              |
|           | KOCAALİ         | 178            |              |              |
|           | PAMUKOVA        | 104            |              | 1            |
|           | SAPANCA         | 471            |              |              |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | SERDİVAN        | 766            |              | 32           |           |
|           | SÖĞÜTLÜ         | 89             |              |              |           |
|           | TARAKLI         | 31             |              |              |           |
| <b>67</b> | <b>SAMSUN</b>   |                | <b>5.295</b> |              | <b>98</b> |
|           | ÇARŞAMBA        | 314            |              |              |           |
|           | ALAÇAM          | 75             |              |              |           |
|           | ASARCIK         | 18             |              | 51           |           |
|           | ATAKUM          | 1.635          |              |              |           |
|           | AYVACIK         | 24             |              | 1            |           |
|           | BAFRA           | 691            |              | 6            |           |
|           | CANIK           | 243            |              | 1            |           |
|           | HAVZA           | 131            |              |              |           |
|           | İLKADIM         | 1.087          |              | 35           |           |
|           | KAVAK           | 82             |              |              |           |
|           | LADİK           | 37             |              |              |           |
|           | ONDOKUZMAYIS    | 165            |              |              |           |
|           | SALIPAZARI      | 31             |              |              |           |
|           | TEKKEKÖY        | 450            |              | 3            |           |
|           | TERME           | 160            |              |              |           |
|           | VEZİRKÖPRÜ      | 130            |              | 1            |           |
|           | YAKAKENT        | 22             |              |              |           |
| <b>68</b> | <b>Siirt</b>    |                | <b>948</b>   |              | <b>10</b> |
|           | BAYKAN          | 42             |              |              |           |
|           | ERUH            | 14             |              |              |           |
|           | KURTALAN        | 230            |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 638            |              | 10           |           |
|           | PERVARI         | 5              |              |              |           |
|           | ŞIRVAN          | 3              |              |              |           |



| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|
|           | TİLLO           | 16             |              |              |
| <b>69</b> | <b>SİNOP</b>    |                | <b>687</b>   | <b>12</b>    |
|           | AYANCIK         | 63             |              | 2            |
|           | BOYABAT         | 160            |              |              |
|           | DİKMEN          | 6              |              |              |
|           | DURAĞAN         | 22             |              |              |
|           | ERFELEK         | 37             |              |              |
|           | GERZE           | 117            |              |              |
|           | MERKEZ          | 256            |              | 10           |
|           | SARAYDÜZÜ       | 6              |              |              |
|           | TÜRKEİ          | 20             |              |              |
| <b>70</b> | <b>SİVAS</b>    |                | <b>1.908</b> | <b>43</b>    |
|           | AKINCILAR       | 9              |              |              |
|           | ALTINYAYLA      | 29             |              |              |
|           | DİVRİĞİ         | 38             |              |              |
|           | GEMEREK         | 95             |              |              |
|           | GÖLOVA          | 5              |              |              |
|           | GÜRÜN           | 53             |              |              |
|           | HAFİK           | 34             |              |              |
|           | İMRANLI         | 13             |              |              |
|           | KANGAL          | 84             |              |              |
|           | KOYULHİSAR      | 8              |              |              |
|           | MERKEZ          | 1.173          |              | 43           |
|           | SUŞEHİRİ        | 75             |              |              |
|           | ŞARKIŞLA        | 132            |              |              |
|           | ULAŞ            | 21             |              |              |
|           | YILDİZELİ       | 64             |              |              |
|           | ZARA            | 75             |              |              |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER  | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
| <b>71</b> | <b>ŞANLIURFA</b> |                | <b>6.078</b> |              | <b>69</b> |
|           | AKÇAKALE         | 187            |              |              |           |
|           | BİRECİK          | 138            |              |              |           |
|           | BOZOVA           | 80             |              | 1            |           |
|           | CEYLANPINAR      | 36             |              |              |           |
|           | EYYÜBİYE         | 634            |              | 1            |           |
|           | HALFETİ          | 66             |              |              |           |
|           | HALİLİYE         | 1.264          |              | 30           |           |
|           | HARRAN           | 86             |              |              |           |
|           | HİLVAN           | 154            |              | 1            |           |
|           | KARAKÖPRÜ        | 1.538          |              | 30           |           |
|           | SİVEREK          | 866            |              | 3            |           |
|           | SURUÇ            | 190            |              |              |           |
|           | VİRANŞEHİR       | 839            |              | 3            |           |
| <b>72</b> | <b>ŞIRNAK</b>    |                | <b>786</b>   |              | <b>12</b> |
|           | BEYTÜŞŞEBAP      | 9              |              |              |           |
|           | CİZRE            | 379            |              | 9            |           |
|           | GÜÇLÜKONAK       | 5              |              |              |           |
|           | İDİL             | 42             |              |              |           |
|           | MERKEZ           | 185            |              | 2            |           |
|           | SİLOPİ           | 153            |              | 1            |           |
|           | ULUDERE          | 13             |              |              |           |
| <b>73</b> | <b>TEKİRDAĞ</b>  |                | <b>7.357</b> |              | <b>72</b> |
|           | ÇERKEZKÖY        | 1.067          |              | 10           |           |
|           | ÇORLU            | 1.755          |              | 24           |           |
|           | ERGENE           | 539            |              |              |           |
|           | HAYRABOLU        | 253            |              | 1            |           |
|           | KAPAKLI          | 779            |              | 4            |           |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | MALKARA         | 338            |              | 1            |           |
|           | MARMARAEREĞLİSİ | 395            |              | 1            |           |
|           | MURATLI         | 186            |              |              |           |
|           | SARAY           | 257            |              | 1            |           |
|           | SÜLEYMANPAŞA    | 1.601          |              | 30           |           |
|           | ŞARKÖY          | 187            |              |              |           |
| <b>74</b> | <b>TOKAT</b>    |                | <b>2.735</b> |              | <b>33</b> |
|           | PAZAR           | 108            |              |              |           |
|           | ALMUS           | 58             |              |              |           |
|           | ARTOVA          | 44             |              | 2            |           |
|           | ERBAA           | 252            |              | 28           |           |
|           | MERKEZ          | 1.036          |              |              |           |
|           | NİKSAR          | 141            |              |              |           |
|           | REŞADİYE        | 55             |              |              |           |
|           | SULUSARAY       | 49             |              |              |           |
|           | TURHAL          | 622            |              | 2            |           |
|           | YEŞİLYURT       | 56             |              |              |           |
|           | ZİLE            | 314            |              | 1            |           |
| <b>75</b> | <b>TRABZON</b>  |                | <b>2.601</b> |              | <b>64</b> |
|           | AKÇAABAT        | 346            |              | 7            |           |
|           | ARAKLI          | 167            |              |              |           |
|           | ARSİN           | 121            |              |              |           |
|           | BEŞİKDÜZÜ       | 74             |              |              |           |
|           | ÇARŞIBAŞI       | 59             |              |              |           |
|           | ÇAYKARA         | 13             |              |              |           |
|           | DERNEKPAZARI    | 2              |              |              |           |
|           | DÜZKÖY          | 11             |              |              |           |
|           | HAYRAT          | 1              |              |              |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | KÖPRÜBAŞI       | 2              |              |              |           |
|           | MAÇKA           | 83             |              | 1            |           |
|           | OF              | 64             |              |              |           |
|           | ORTAHİSAR       | 1.157          |              | 52           |           |
|           | SÜRMENE         | 41             |              |              |           |
|           | ŞALPAZARI       | 21             |              |              |           |
|           | TONYA           | 16             |              |              |           |
|           | VAKFIKEBİR      | 94             |              |              |           |
|           | YOMRA           | 329            |              | 4            |           |
| <b>76</b> | <b>TUNCELİ</b>  |                | <b>425</b>   |              | <b>4</b>  |
|           | ÇEMİŞGEZEK      | 77             |              |              |           |
|           | HOZAT           | 19             |              |              |           |
|           | MAZGİRT         | 15             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 203            |              | 4            |           |
|           | NAZİMİYE        | 7              |              |              |           |
|           | OVACIK          | 33             |              |              |           |
|           | PERTEK          | 65             |              |              |           |
|           | PÜLÜMÜR         | 6              |              |              |           |
| <b>77</b> | <b>UŞAK</b>     |                | <b>1.791</b> |              | <b>17</b> |
|           | BANAZ           | 101            |              |              |           |
|           | EŞME            | 218            |              | 1            |           |
|           | KARAHALLI       | 40             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 1.306          |              | 16           |           |
|           | SİVASLI         | 56             |              |              |           |
|           | ULUBEY          | 70             |              |              |           |
| <b>78</b> | <b>VAN</b>      |                | <b>2.625</b> |              | <b>30</b> |
|           | BAHÇESARAY      | 3              |              |              |           |
|           | BAŞKALE         | 37             |              |              |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|-----------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | ÇALDIRAN        | 24             |              |              |           |
|           | ÇATAK           | 1              |              |              |           |
|           | EDREMİT         | 407            |              | 1            |           |
|           | ERCİŞ           | 209            |              |              |           |
|           | GEVAŞ           | 30             |              |              |           |
|           | GÜRPINAR        | 31             |              |              |           |
|           | İPEKYOLU        | 1.439          |              | 28           |           |
|           | MURADIYE        | 40             |              |              |           |
|           | ÖZALP           | 17             |              |              |           |
|           | SARAY           | 1              |              |              |           |
|           | TUŞBA           | 386            |              | 1            |           |
| <b>79</b> | <b>YALOVA</b>   |                | <b>2.289</b> |              | <b>20</b> |
|           | ALTINOVA        | 315            |              |              |           |
|           | ARMUTLU         | 168            |              |              |           |
|           | ÇINARCIK        | 367            |              | 1            |           |
|           | ÇİFTLİKKÖY      | 454            |              | 3            |           |
|           | MERKEZ          | 855            |              | 15           |           |
|           | TERMAL          | 130            |              | 1            |           |
| <b>80</b> | <b>YOZGAT</b>   |                | <b>1.807</b> |              | <b>21</b> |
|           | AKDAĞMADENİ     | 68             |              |              |           |
|           | AYDINCIK        | 13             |              |              |           |
|           | BOĞAZLIYAN      | 159            |              |              |           |
|           | ÇANDIR          | 22             |              |              |           |
|           | ÇAYIRALAN       | 12             |              |              |           |
|           | ÇEKEREK         | 60             |              |              |           |
|           | KADIŞEHİRİ      | 15             |              |              |           |
|           | MERKEZ          | 504            |              | 17           |           |
|           | SARAYKENT       | 3              |              |              |           |

| SIRA NO   | İLLER / İLÇELER  | RAPOR SAYILARI |              | UZMAN SAYISI |           |
|-----------|------------------|----------------|--------------|--------------|-----------|
|           | SARIKAYA         | 221            |              | 1            |           |
|           | SORGUN           | 354            |              | 1            |           |
|           | ŞEFAATLİ         | 88             |              | 1            |           |
|           | YENİFAKILI       | 18             |              |              |           |
|           | YERKÖY           | 270            |              | 1            |           |
| <b>81</b> | <b>ZONGULDAK</b> |                | <b>1.448</b> |              | <b>23</b> |
|           | ALAPLI           | 101            |              |              |           |
|           | ÇAYCUMA          | 232            |              | 1            |           |
|           | DEVREK           | 129            |              | 1            |           |
|           | EREĞLİ           | 487            |              | 14           |           |
|           | GÖKÇEBEY         | 46             |              |              |           |
|           | KİLİMLİ          | 27             |              | 1            |           |
|           | KOZLU            | 161            |              | 3            |           |
|           | MERKEZ           | 265            |              | 3            |           |

## 3.2. EK 2: RAPOR HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

| DEĞERLEME KURULUŞU    | RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                              |   | ÇALIŞMA DURUMU                              |  |
|-----------------------|--------------|--|---|---|--|
|                       |              | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ |
| DEĞERLEME KURULUŞU_1  | 15.342       | 77%  | 23%   | 65%   | 35%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_2  | 12.891       | 74%  | 26%   | 62%   | 38%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_3  | 10.838       | 81%  | 19%   | 64%   | 36%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_4  | 10.709       | 81%  | 19%   | 52%   | 48%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_5  | 10.684       | 71%  | 29%   | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_6  | 10.674       | 78%  | 22%   | 55%   | 45%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_7  | 10.625       | 73%  | 27%   | 59%   | 41%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_8  | 10.343       | 80%  | 20%   | 56%   | 44%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_9  | 9.398        | 69%  | 31%   | 53%   | 47%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_10 | 8.562        | 84%  | 16%   | 54%   | 46%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_11 | 8.445        | 75%  | 25%   | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_12 | 7.707        | 69%  | 31%   | 53%   | 47%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_13 | 7.446        | 80%  | 20%   | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_14 | 7.409        | 66%  | 34%   | 48%   | 52%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_15 | 7.342        | 76%  | 24%   | 56%   | 44%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_16 | 7.221        | 78%  | 22%   | 39%   | 61%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_17 | 6.994        | 73%  | 27%   | 54%   | 46%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_18 | 5.551        | 69%  | 31%   | 37%   | 63%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_19 | 5.533        | 41%  | 59%   | 27%   | 73%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_20 | 5.443        | 74%  | 26%   | 53%   | 47%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_21 | 5.357        | 83%  | 17%   | 65%   | 35%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_22 | 5.175        | 63%  | 37%   | 36%   | 64%  |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| DEĞERLEME KURULUŞU    | RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                              |   | ÇALIŞMA DURUMU                              |  |
|-----------------------|--------------|--|---|---|--|
|                       |              | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ |
| DEĞERLEME KURULUŞU_23 | 5.141        | 77%  | 23%   | 58%   | 42%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_24 | 4.996        | 67%  | 33%   | 20%   | 80%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_25 | 4.977        | 89%  | 11%   | 77%   | 23%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_26 | 4.953        | 63%  | 37%   | 52%   | 48%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_27 | 4.928        | 56%  | 44%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_28 | 4.614        | 63%  | 37%   | 41%   | 59%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_29 | 4.585        | 71%  | 29%   | 40%   | 60%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_30 | 4.551        | 87%  | 13%   | 55%   | 45%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_31 | 4.508        | 65%  | 35%   | 57%   | 43%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_32 | 4.291        | 76%  | 24%   | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_33 | 4.227        | 77%  | 23%   | 45%   | 55%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_34 | 4.212        | 72%  | 28%   | 51%   | 49%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_35 | 4.103        | 82%  | 18%   | 59%   | 41%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_36 | 4.076        | 91%  | 9%  | 49%   | 51%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_37 | 3.891        | 77%  | 23%   | 41%   | 59%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_38 | 3.791        | 82%  | 18%   | 56%   | 44%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_39 | 3.712        | 76%  | 24%   | 39%   | 61%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_40 | 3.511        | 79%  | 21%   | 59%   | 41%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_41 | 3.419        | 58%  | 42%   | 49%   | 51%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_42 | 3.364        | 79%  | 21%   | 46%   | 54%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_43 | 3.260        | 92%  | 8%  | 74%   | 26%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_44 | 3.139        | 63%  | 37%   | 24%   | 76%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_45 | 3.121        | 91%  | 9%  | 57%   | 43%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_46 | 3.097        | 70%  | 30%   | 25%   | 75%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_47 | 3.038        | 68%  | 32%   | 26%   | 74%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_48 | 2.922        | 74%  | 26%   | 41%   | 59%  |



2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| DEĞERLEME KURULUŞU    | RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                              |   | ÇALIŞMA DURUMU                              |  |
|-----------------------|--------------|--|---|---|--|
|                       |              | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ |
| DEĞERLEME KURULUŞU_49 | 2.847        | 74%  | 26%   | 43%   | 57%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_50 | 2.810        | 60%  | 40%   | 22%   | 78%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_51 | 2.710        | 57%  | 43%   | 33%   | 67%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_52 | 2.534        | 56%  | 44%   | 23%   | 77%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_53 | 2.504        | 81%  | 19%   | 70%   | 30%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_54 | 2.489        | 65%  | 35%   | 41%   | 59%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_55 | 2.485        | 78%  | 22%   | 62%   | 38%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_56 | 2.388        | 55%  | 45%   | 37%   | 63%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_57 | 2.293        | 62%  | 38%   | 17%   | 83%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_58 | 1.969        | 90%  | 10%   | 70%   | 30%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_59 | 1.855        | 53%  | 47%   | 22%   | 78%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_60 | 1.820        | 88%  | 12%   | 55%   | 45%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_61 | 1.671        | 58%  | 42%   | 41%   | 59%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_62 | 1.666        | 69%  | 31%   | 41%   | 59%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_63 | 1.652        | 58%  | 42%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_64 | 1.611        | 68%  | 32%   | 54%   | 46%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_65 | 1.592        | 71%  | 29%   | 36%   | 64%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_66 | 1.569        | 31%  | 69%   | 16%   | 84%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_67 | 1.516        | 41%  | 59%   | 18%   | 82%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_68 | 1.512        | 52%  | 48%   | 19%   | 81%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_69 | 1.489        | 66%  | 34%   | 14%   | 86%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_70 | 1.424        | 29%  | 71%   | 29%   | 71%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_71 | 1.405        | 67%  | 33%   | 18%   | 82%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_72 | 1.339        | 85%  | 15%   | 62%   | 38%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_73 | 1.308        | 45%  | 55%   | 24%   | 76%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_74 | 1.269        | 71%  | 29%   | 27%   | 73%  |

2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| DEĞERLEME KURULUŞU     | RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                              |   | ÇALIŞMA DURUMU                              |  |
|------------------------|--------------|--|---|---|--|
|                        |              | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ |
| DEĞERLEME KURULUŞU_75  | 1.232        | 70%  | 30%   | 40%   | 60%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_76  | 1.212        | 58%  | 42%   | 22%   | 78%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_77  | 1.202        | 63%  | 37%   | 23%   | 77%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_78  | 1.175        | 75%  | 25%   | 40%   | 60%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_79  | 1.081        | 48%  | 52%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_80  | 1.025        | 8%   | 92%   | 19%   | 81%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_81  | 1.020        | 81%  | 19%   | 34%   | 66%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_82  | 1.004        | 67%  | 33%   | 60%   | 40%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_83  | 997          | 86%  | 14%   | 54%   | 46%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_84  | 920          | 62%  | 38%   | 26%   | 74%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_85  | 922          | 74%  | 26%   | 55%   | 45%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_86  | 903          | 32%  | 68%   | 12%   | 88%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_87  | 902          | 77%  | 23%   | 45%   | 55%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_88  | 876          | 38%  | 62%   | 36%   | 64%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_89  | 873          | 85%  | 15%   | 73%   | 27%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_90  | 866          | 76%  | 24%   | 32%   | 68%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_91  | 816          | 96%  | 4%  | 65%   | 35%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_92  | 799          | 43%  | 57%   | 18%   | 82%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_93  | 699          | 52%  | 48%   | 10%   | 90%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_94  | 653          | 43%  | 57%   | 14%   | 86%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_95  | 638          | 70%  | 30%   | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_96  | 631          | 76%  | 24%   | 37%   | 63%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_97  | 624          | 82%  | 18%   | 32%   | 68%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_98  | 600          | 33%  | 68%   | 18%   | 82%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_99  | 595          | 62%  | 38%   | 26%   | 74%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_100 | 579          | 61%  | 39%   | 27%   | 73%  |

| DEĞERLEME KURULUŞU     | RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                              |   | ÇALIŞMA DURUMU                              |  |
|------------------------|--------------|--|---|---|--|
|                        |              | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ |
| DEĞERLEME KURULUŞU_101 | 523          | 79%  | 21%   | 26%   | 74%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_102 | 521          | 70%  | 30%   | 34%   | 66%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_103 | 491          | 71%  | 29%   | 34%   | 66%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_104 | 475          | 74%  | 26%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_105 | 450          | 58%  | 42%   | 36%   | 64%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_106 | 425          | 65%  | 35%   | 31%   | 69%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_107 | 418          | 65%  | 35%   | 21%   | 79%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_108 | 407          | 75%  | 25%   | 22%   | 78%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_109 | 389          | 53%  | 47%   | 38%   | 62%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_110 | 351          | 7%   | 93%   | 5%  | 95%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_111 | 330          | 57%  | 43%   | 21%   | 79%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_112 | 317          | 72%  | 28%   | 35%   | 65%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_113 | 314          | 61%  | 39%   | 11%   | 89%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_114 | 310          | 64%  | 36%   | 29%   | 71%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_115 | 307          | 76%  | 24%   | 11%   | 89%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_116 | 280          | 54%  | 46%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_117 | 276          | 87%  | 13%   | 56%   | 44%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_118 | 253          | 36%  | 64%   | 21%   | 79%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_119 | 248          | 85%  | 15%   | 28%   | 72%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_120 | 244          | 54%  | 46%   | 38%   | 63%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_121 | 229          | 95%  | 5%  | 46%   | 54%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_122 | 196          | 9%   | 91%   | 27%   | 73%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_123 | 192          | 66%  | 34%   | 67%   | 33%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_124 | 190          | 34%  | 66%   | 17%   | 83%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_125 | 185          | 70%  | 30%   | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_126 | 185          | 54%  | 46%   | 36%   | 64%  |

| DEĞERLEME KURULUŞU     | RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                              |   | ÇALIŞMA DURUMU                              |  |
|------------------------|--------------|--|---|---|--|
|                        |              | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ |
| DEĞERLEME KURULUŞU_127 | 185          | 58%  | 42%   | 32%   | 68%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_128 | 179          | 46%  | 54%   | 10%   | 90%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_129 | 173          | 87%  | 13%   | 40%   | 60%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_130 | 155          | 95%  | 5%  | 63%   | 38%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_131 | 151          | 54%  | 46%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_132 | 151          | 72%  | 28%   | 25%   | 75%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_133 | 149          | 64%  | 36%   | 40%   | 60%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_134 | 133          | 71%  | 29%   | 17%   | 83%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_135 | 112          | 36%  | 64%   | 38%   | 63%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_136 | 110          | 65%  | 35%   | 25%   | 75%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_137 | 109          | 54%  | 46%   | 46%   | 54%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_138 | 103          | 69%  | 31%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_139 | 103          | 90%  | 10%   | 30%   | 70%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_140 | 103          | 59%  | 41%   | 25%   | 75%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_141 | 91           | 46%  | 54%   | 24%   | 76%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_142 | 89           | 71%  | 29%   | 40%   | 60%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_143 | 87           | 57%  | 43%   | 21%   | 79%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_144 | 82           | 65%  | 35%   | 20%   | 80%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_145 | 70           | 54%  | 46%   | 60%   | 40%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_146 | 63           | 51%  | 49%   | 27%   | 73%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_147 | 56           | 77%  | 23%   | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_148 | 44           | 100%   | 0%  | 100%  | 0%   |
| DEĞERLEME KURULUŞU_149 | 34           | 47%  | 53%   | 40%   | 60%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_150 | 31           | 97%  | 3%  | 50%   | 50%  |
| DEĞERLEME KURULUŞU_151 | 14           | 100%   | 0%  | 100%  | 0%   |
| DEĞERLEME KURULUŞU_152 | 8            | 100%   | 0%  | 100%  | 0%   |
| DEĞERLEME KURULUŞU_153 | 8            | 75%  | 25%   | 33%   | 67%  |

| DEĞERLEME KURULUŞU     | RAPOR SAYISI | İSTİHDAM DURUMU                              |   | ÇALIŞMA DURUMU                              |  |
|------------------------|--------------|--|---|---|--|
|                        |              | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ | DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ |
| DEĞERLEME KURULUŞU_154 | 4            | 0%   | 100%  | 0%  | 100%   |

## 3.3 EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI

| İLLER      | RAPOR SAYISI | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ | GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ |
|------------|--------------|--|---|---|--|
| İSTANBUL   | 66.586       | 82%  | 18%   | 46%   | 54%  |
| ANKARA     | 31.090       | 88%  | 12%   | 55%   | 45%  |
| İZMİR      | 23.550       | 85%  | 15%   | 43%   | 57%  |
| ANTALYA    | 19.931       | 70%  | 30%   | 39%   | 61%  |
| BURSA      | 13.128       | 83%  | 17%   | 46%   | 54%  |
| KONYA      | 10.686       | 76%  | 24%   | 45%   | 55%  |
| MERSİN     | 10.069       | 81%  | 19%   | 42%   | 58%  |
| KOCAELİ    | 9.217        | 76%  | 24%   | 41%   | 59%  |
| ADANA      | 8.855        | 84%  | 16%   | 47%   | 53%  |
| AYDIN      | 8.561        | 67%  | 33%   | 37%   | 63%  |
| BALIKESİR  | 8.554        | 62%  | 38%   | 44%   | 56%  |
| MUĞLA      | 8.009        | 48%  | 52%   | 30%   | 70%  |
| MANİSA     | 7.677        | 74%  | 26%   | 46%   | 54%  |
| GAZİANTEP  | 7.499        | 76%  | 24%   | 45%   | 55%  |
| TEKİRDAĞ   | 7.357        | 74%  | 26%   | 47%   | 53%  |
| DİYARBAKIR | 6.917        | 79%  | 21%   | 42%   | 58%  |

## 2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| İLLER          | RAPOR SAYISI | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ | GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ |
|----------------|--------------|--|---|---|--|
| KAYSERİ        | 6.652        | 81%  | 19%   | 47%   | 53%  |
| ŞANLIURFA      | 6.078        | 63%  | 37%   | 42%   | 58%  |
| DENİZLİ        | 5.990        | 62%  | 38%   | 50%   | 50%  |
| SAMSUN         | 5.295        | 86%  | 14%   | 52%   | 48%  |
| SAKARYA        | 4.622        | 78%  | 22%   | 41%   | 59%  |
| ESKİŞEHİR      | 4.396        | 75%  | 25%   | 40%   | 60%  |
| HATAY          | 3.809        | 71%  | 29%   | 45%   | 55%  |
| AFYONKARAHİSAR | 3.669        | 70%  | 30%   | 38%   | 62%  |
| KAHRAMANMARAŞ  | 3.410        | 53%  | 47%   | 36%   | 64%  |
| ÇANAKKALE      | 3.298        | 61%  | 39%   | 31%   | 69%  |
| NİĞDE          | 2.824        | 42%  | 58%   | 32%   | 68%  |
| TOKAT          | 2.735        | 41%  | 59%   | 38%   | 63%  |
| AKSARAY        | 2.728        | 35%  | 65%   | 33%   | 67%  |
| VAN            | 2.625        | 59%  | 41%   | 40%   | 60%  |
| MARDİN         | 2.612        | 60%  | 40%   | 38%   | 62%  |
| ERZURUM        | 2.610        | 79%  | 21%   | 48%   | 52%  |
| TRABZON        | 2.601        | 72%  | 28%   | 41%   | 59%  |
| ORDU           | 2.474        | 62%  | 38%   | 37%   | 63%  |
| YALOVA         | 2.289        | 42%  | 58%   | 16%   | 84%  |
| ÇORUM          | 2.263        | 62%  | 38%   | 35%   | 65%  |
| AMASYA         | 2.211        | 43%  | 57%   | 38%   | 62%  |
| KIRŞEHİR       | 2.200        | 52%  | 48%   | 40%   | 60%  |
| EDİRNE         | 2.194        | 47%  | 53%   | 35%   | 65%  |
| DÜZCE          | 2.093        | 49%  | 51%   | 23%   | 77%  |
| KIRKLARELİ     | 2.089        | 66%  | 34%   | 38%   | 62%  |

## 2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| İLLER     | RAPOR SAYISI | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ | GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ |
|-----------|--------------|--|---|---|--|
| ELAZIĞ    | 2.086        | 57%  | 43%   | 21%   | 79%  |
| SİVAS     | 1.908        | 58%  | 42%   | 32%   | 68%  |
| BATMAN    | 1.884        | 54%  | 46%   | 44%   | 56%  |
| NEVŞEHİR  | 1.830        | 46%  | 54%   | 31%   | 69%  |
| YOZGAT    | 1.807        | 34%  | 66%   | 26%   | 74%  |
| UŞAK      | 1.791        | 39%  | 61%   | 32%   | 68%  |
| ISPARTA   | 1.769        | 50%  | 50%   | 29%   | 71%  |
| KASTAMONU | 1.756        | 40%  | 60%   | 33%   | 67%  |
| OSMANİYE  | 1.675        | 49%  | 51%   | 38%   | 62%  |
| MALATYA   | 1.663        | 80%  | 20%   | 57%   | 43%  |
| GİRESUN   | 1.649        | 44%  | 56%   | 22%   | 78%  |
| KARS      | 1.573        | 45%  | 55%   | 37%   | 63%  |
| BURDUR    | 1.565        | 62%  | 38%   | 40%   | 60%  |
| KIRIKKALE | 1.563        | 52%  | 48%   | 40%   | 60%  |
| KÜTAHYA   | 1.520        | 51%  | 49%   | 24%   | 76%  |
| ZONGULDAK | 1.448        | 31%  | 69%   | 19%   | 81%  |
| BOLU      | 1.367        | 49%  | 51%   | 30%   | 70%  |
| BİTLİS    | 1.330        | 40%  | 60%   | 39%   | 61%  |
| ADİYAMAN  | 1.267        | 58%  | 42%   | 39%   | 61%  |
| KARAMAN   | 1.267        | 40%  | 60%   | 30%   | 70%  |
| ERZİNCAN  | 1.077        | 66%  | 34%   | 36%   | 64%  |
| SİİRT     | 948          | 61%  | 39%   | 37%   | 63%  |
| ARTVİN    | 935          | 67%  | 33%   | 55%   | 45%  |
| BİLECİK   | 892          | 43%  | 57%   | 25%   | 75%  |
| MUŞ       | 863          | 29%  | 71%   | 27%   | 73%  |

## 2024 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

| İLLER     | RAPOR SAYISI | KADROLU UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | SÖZLEŞMELİ UZMANLARIN HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ | GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ | GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ |
|-----------|--------------|--|---|---|--|
| ÇANKIRI   | 839          | 72%  | 28%   | 80%   | 20%  |
| RİZE      | 817          | 71%  | 29%   | 27%   | 73%  |
| ŞIRNAK    | 786          | 42%  | 58%   | 44%   | 56%  |
| KARABÜK   | 760          | 37%  | 63%   | 40%   | 60%  |
| AĞRI      | 750          | 49%  | 51%   | 25%   | 75%  |
| IĞDIR     | 686          | 76%  | 24%   | 45%   | 55%  |
| SİNOP     | 687          | 55%  | 45%   | 30%   | 70%  |
| BİNGÖL    | 619          | 58%  | 42%   | 50%   | 50%  |
| ARDAHAN   | 593          | 56%  | 44%   | 41%   | 59%  |
| BARTIN    | 515          | 39%  | 61%   | 9%  | 91%  |
| KİLİS     | 430          | 70%  | 30%   | 55%   | 45%  |
| GÜMÜŞHANE | 428          | 41%  | 59%   | 25%   | 75%  |
| TUNCELİ   | 425          | 41%  | 59%   | 50%   | 50%  |
| HAKKARİ   | 394          | 59%  | 41%   | 17%   | 83%  |
| BAYBURT   | 175          | 77%  | 23%   | 0%  | 100%   |