

2023 4. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

ŞUBAT 2024

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	9
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	22
3. EKLER	25
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI	25
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	65
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI ...	72

TABLO DİZİN

Tablo 1: 2023 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	13
Tablo 3: 2023 Yılı Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

ŞEKİL DİZİN

Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2022 – 2023 Yılı Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2022 Yılına Göre 2023 Yılı Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

HARİTA DİZİN

Harita 1: 2023 Yılı Bölge Bazında Toplam Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2023 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24

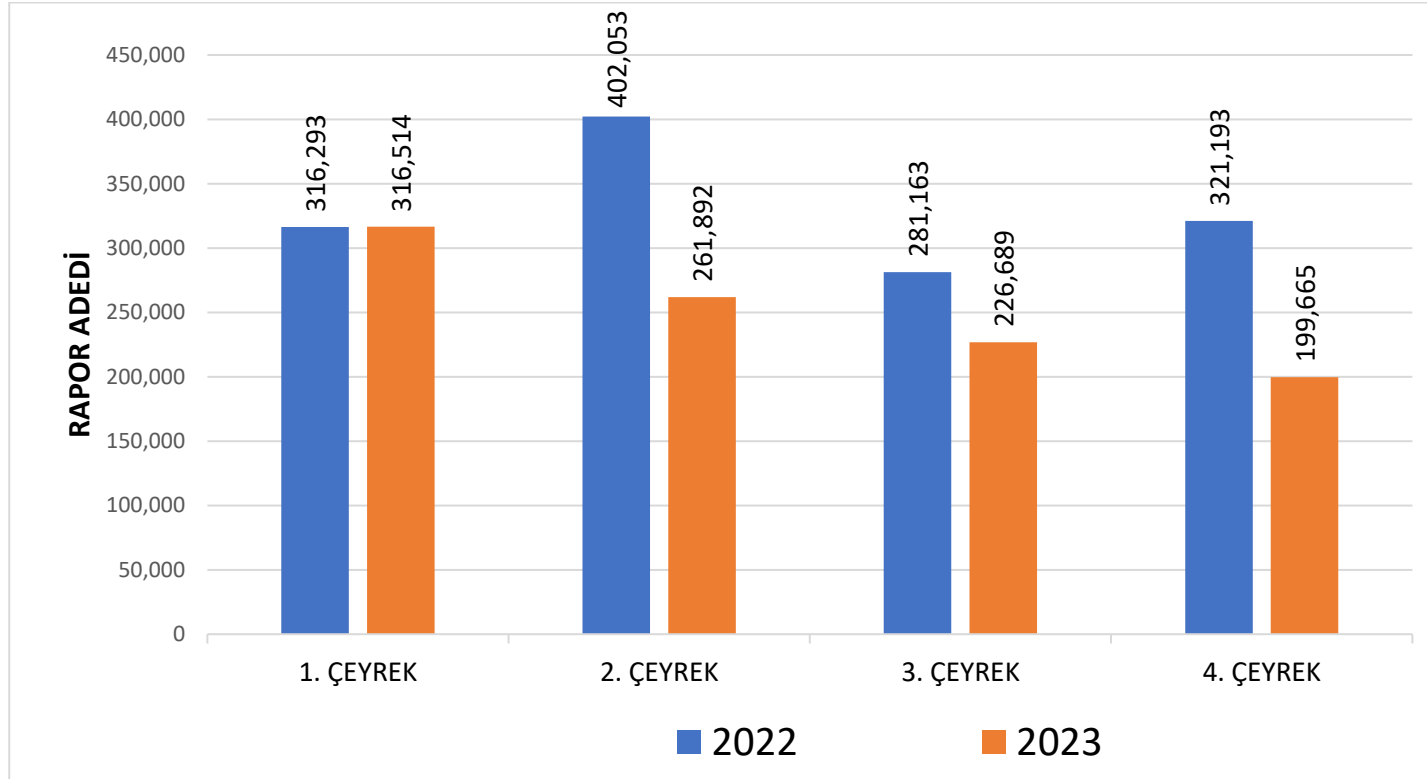
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri aşağıda yer almaktadır.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

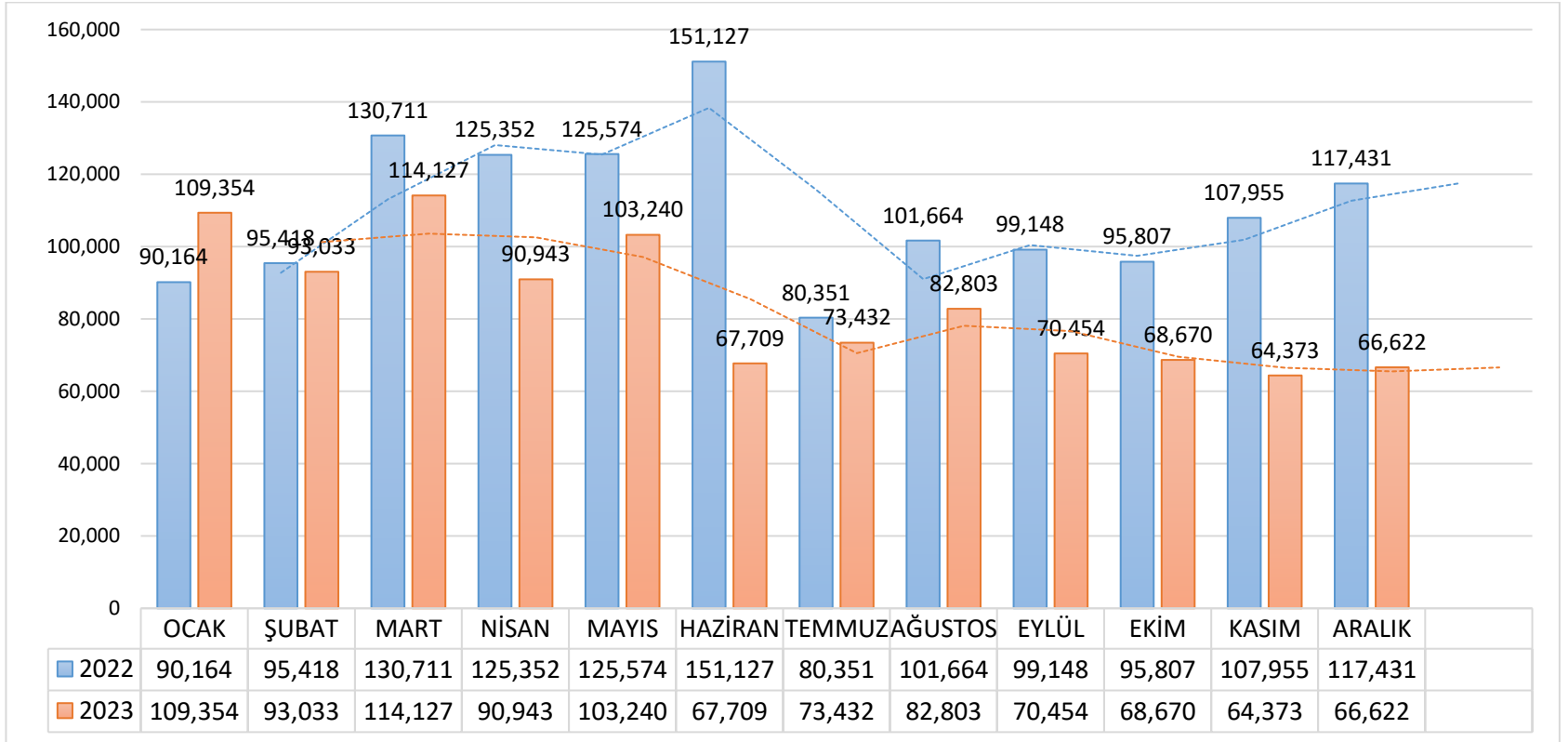
2022 yılı sonu itibari ile 1.320.702 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2023 yılı sonu itibari ile 1.004.760 adet rapor hazırlanmıştır. 2023 yılında 2022 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 23,92 oranında düşüş yaşanmıştır.



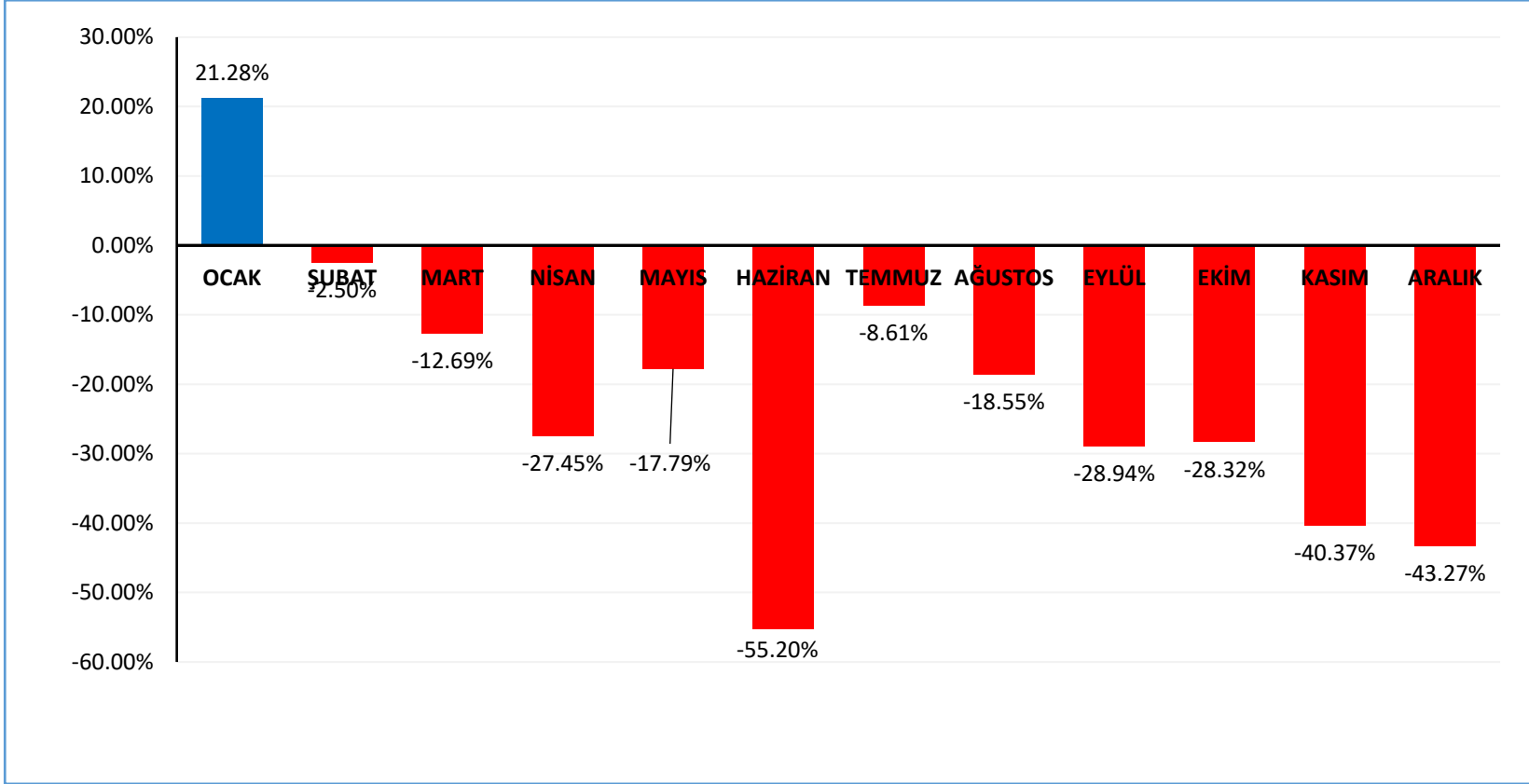
Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

2022 ve 2023 yıllarında hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında sadece Ocak ayında artış % 21,28 olmuş iken diğer tüm aylarda düşüş olmuştur. 2023 yılında aylık ortalama rapor sayısı 84 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2022 yılına göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



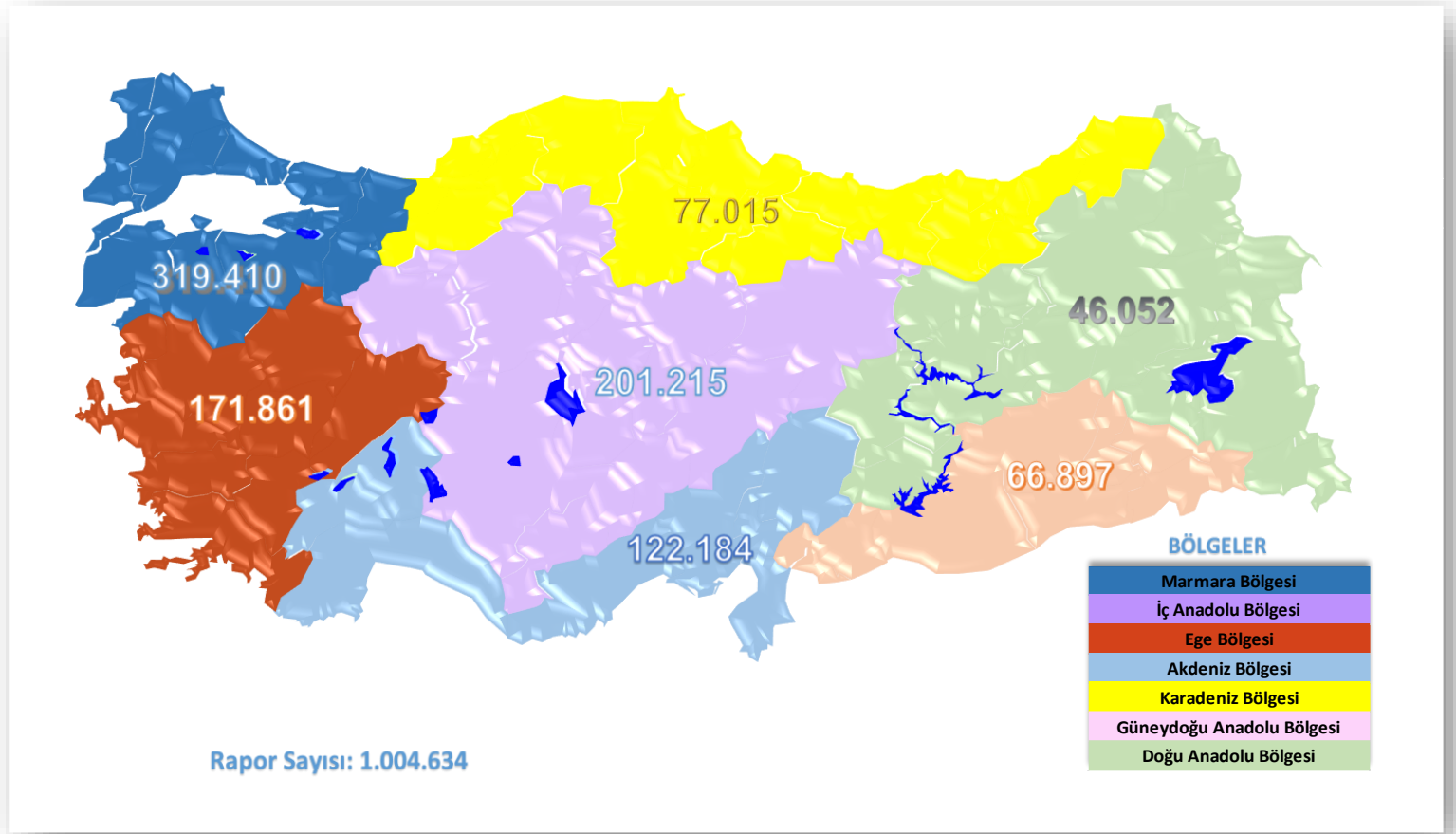
Şekil 2: 2022 – 2023 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2022 Yılına Göre 2023 Yılı Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı 4. çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2023 Yılı Bölge Bazında Rapor Sayıları

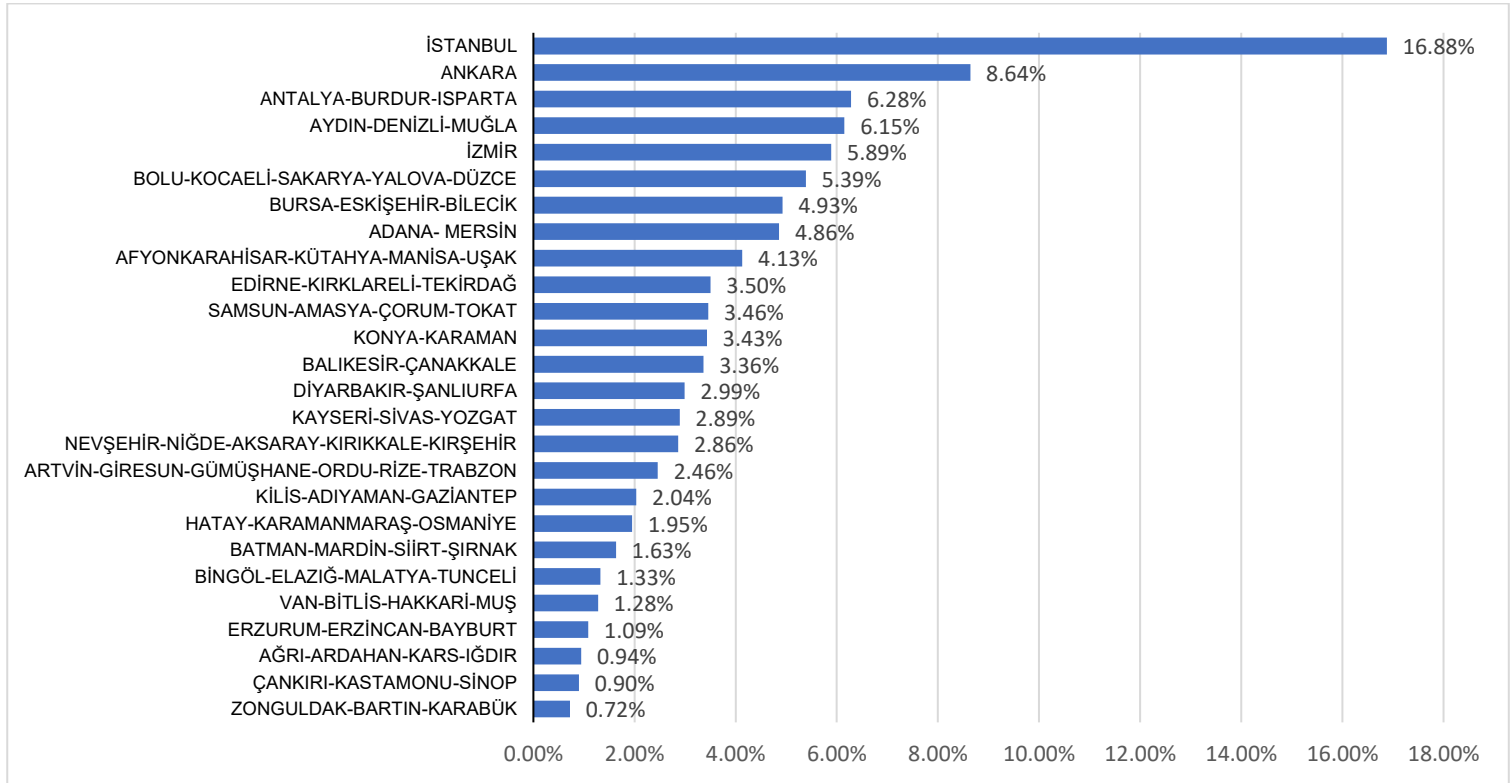
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı sonunda il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 31’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 28’ini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 53’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 47’dir.

Tablo 1: 2023 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	169.582	28	EDİRNE	7.488	55	KARS	3.972
2	ANKARA	86.801	29	TOKAT	7.351	56	OSMANİYE	3.950
3	İZMİR	59.176	30	ORDU	7.307	57	BOLU	3.743
4	ANTALYA	53.721	31	AKSARAY	7.274	58	KARAMAN	3.743
5	BURSA	33.463	32	MARDİN	7.000	59	BİTLİS	3.712
6	KONYA	30.747	33	TRABZON	6.959	60	ZONGULDAK	3.691
7	MERSİN	28.168	34	NİĞDE	6.927	61	ERZİNCAN	2.827
8	KOCAELİ	24.621	35	KIRKLARELİ	6.507	62	ADIYAMAN	2.786
9	AYDIN	24.074	36	ÇORUM	6.410	63	BİLECİK	2.698
10	BALIKESİR	23.745	37	YALOVA	6.368	64	SİİRT	2.696
11	MANİSA	21.941	38	VAN	6.330	65	ARTVİN	2.417
12	TEKİRDAĞ	21.208	39	DÜZCE	5.759	66	ÇANKIRI	2.363
13	MUĞLA	20.700	40	YOZGAT	5.722	67	AĞRI	2.330
14	ADANA	20.658	41	ELAZIĞ	5.689	68	RİZE	2.181
15	KAYSERİ	17.723	42	AMASYA	5.670	69	KARABÜK	2.087
16	DENİZLİ	17.017	43	SİVAS	5.633	70	MUŞ	2.042
17	GAZİANTEP	16.379	44	KİRŞEHİR	5.395	71	BİNGÖL	1.882
18	DİYARBAKIR	15.769	45	BATMAN	5.006	72	SİNOP	1.860
19	SAMSUN	15.329	46	ISPARTA	5.003	73	IĞDIR	1.795
20	ŞANLIURFA	14.256	47	UŞAK	4.976	74	ŞIRNAK	1.709
21	SAKARYA	13.672	48	KIRIKKALE	4.929	75	BARTIN	1.469
22	ESKİŞEHİR	13.321	49	KASTAMONU	4.807	76	ARDAHAN	1.380
23	AFYONKARAHİSAR	10.390	50	GİRESUN	4.631	77	KİLİS	1.296
24	ÇANAĞKALE	10.058	51	MALATYA	4.574	78	GÜMÜŞHANE	1.221
25	KAHRAMANMARAŞ	8.189	52	BURDUR	4.395	79	TUNCELİ	1.188
26	ERZURUM	7.563	53	NEVŞEHİR	4.227	80	HAKKARI	768
27	HATAY	7.498	54	KÜTAHYA	4.189	81	BAYBURT	533

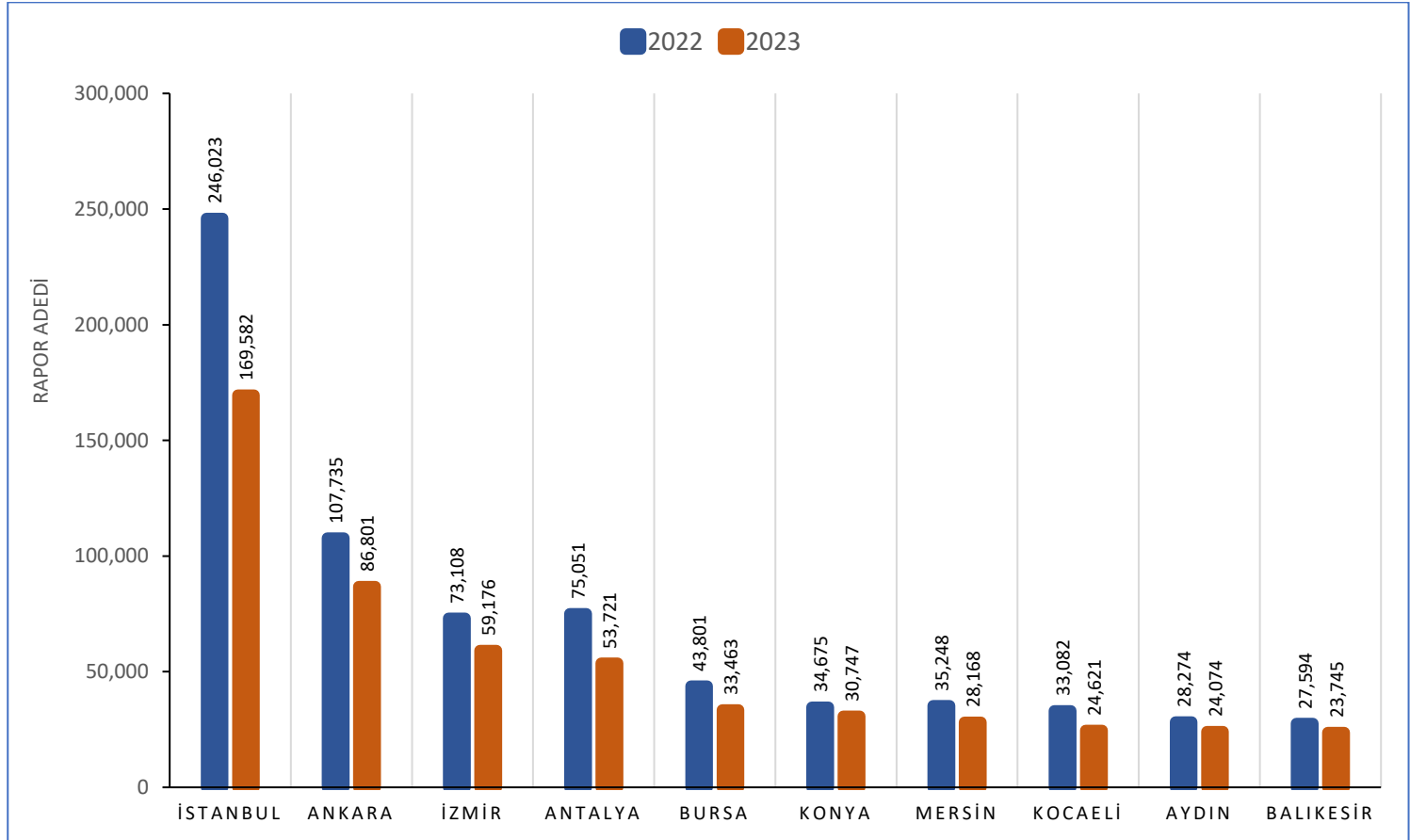
İl bazında en fazla düşüş % 56,63 ile Hatay, % 55,01 ile Adıyaman, % 50,99 ile Malatya, % 45,49 ile Osmaniye, %43,16 ile Kahramanmaraş illerinde görülerek bu illerimizde 06.02.2023’de yaşanan depremin etkisi ağır hissedilmiştir. Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir . Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 16,88’ini kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,64 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

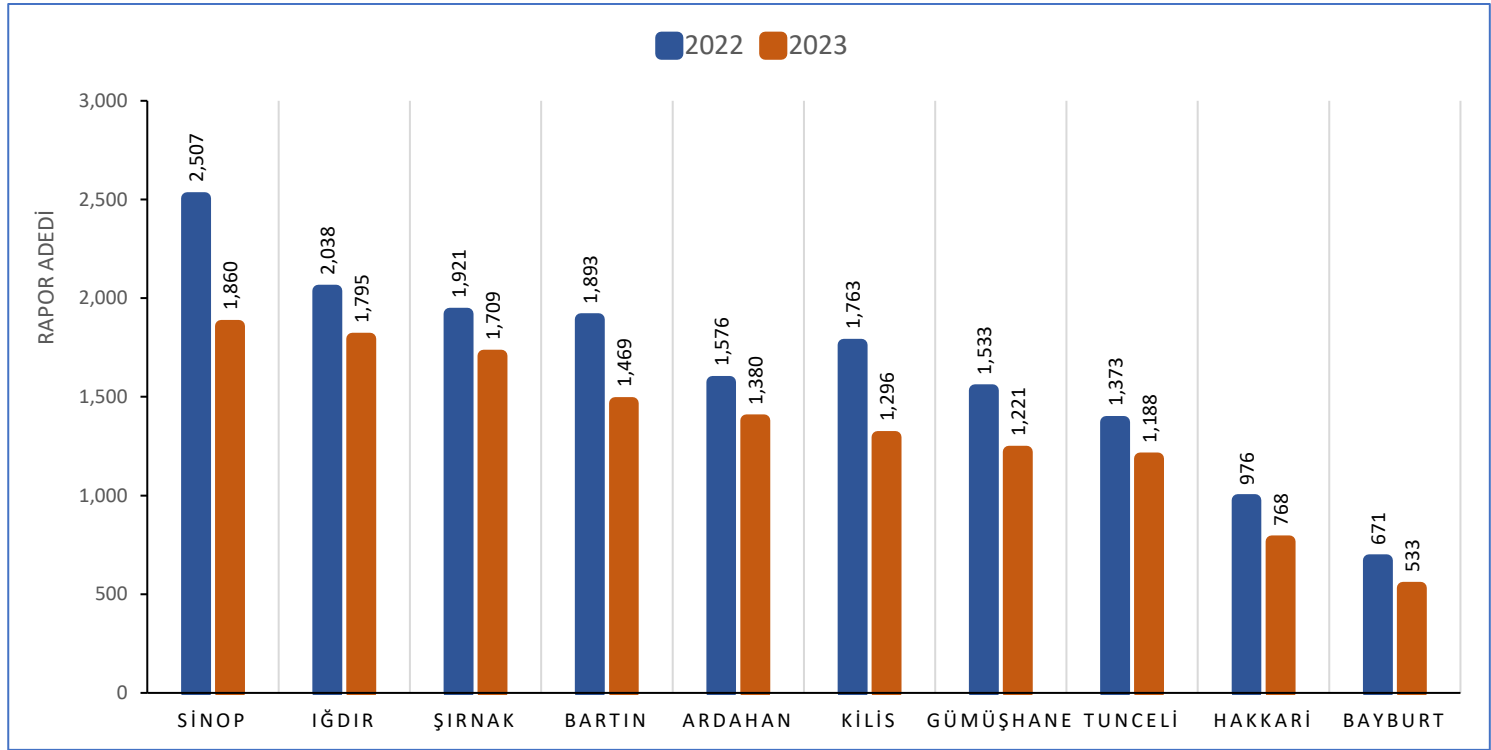
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılında hazırlanan rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin hepsinde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında düşüş gerçekleşmiştir. En fazla düşüş %31,07 ile İstanbul’da gerçekleştirilmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılında hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 10,19'unu, ülke genelinde toplam iş hacminin % 1,72'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2023 Yılında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: 2023 Yılı En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ¹
İSTANBUL	ESENYURT	17.287	69
ANKARA	ÇANKAYA	15.790	63
ANTALYA	ALANYA	14.502	58
ANKARA	YENİMAHALLE	10.384	41
BURSA	NİLÜFER	10.080	40
ANKARA	KEÇİÖREN	9.438	37
ANKARA	SİNCAN	8.590	34
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	8.249	33
ANKARA	ETİMESGUT	8.239	33
ANKARA	MAMAK	7.971	32

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

¹ 2023 yılı 252 iş günü olarak alınmıştır.

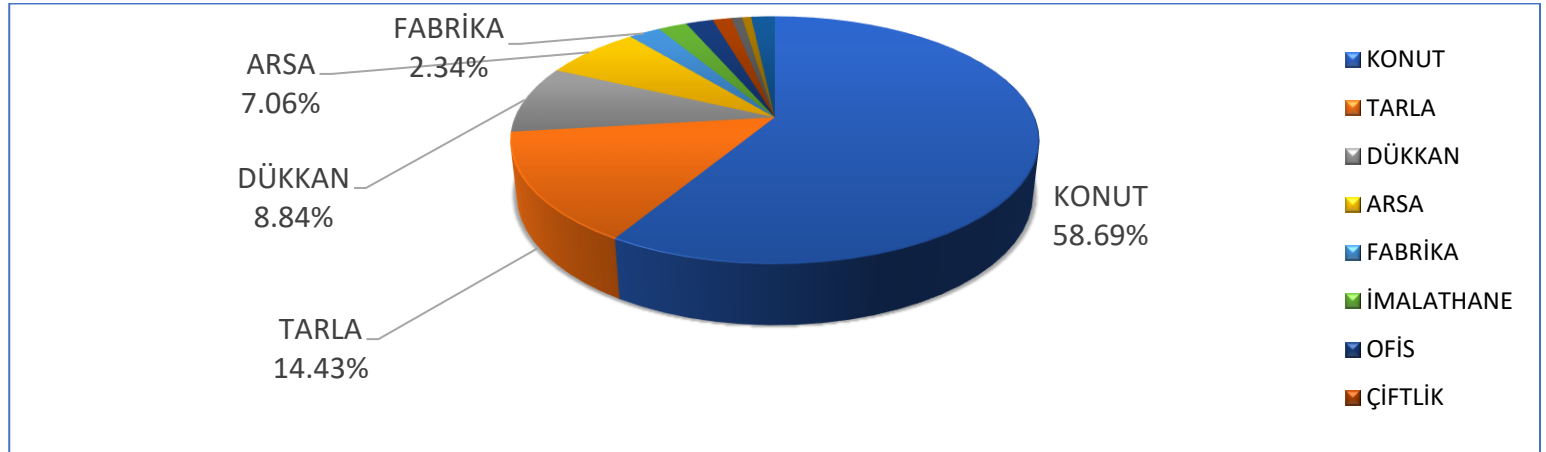
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2023 yılında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %98,76'sını bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %01,24'ünü birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (992.268) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %58,69'luk bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %14,43 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %8,84 ile dükkan, %7,06 ile arsa, %2,34 ile fabrika, %2,10 ile imalathane, %1,99 ile ofis, %1,38 ile çiftlik nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, tarihi eser, hastane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 1.004.774 raporda 1.512.039 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 745.505 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 49,30'dur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2023 yılında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise Tablo 3’de gösterilmiştir.

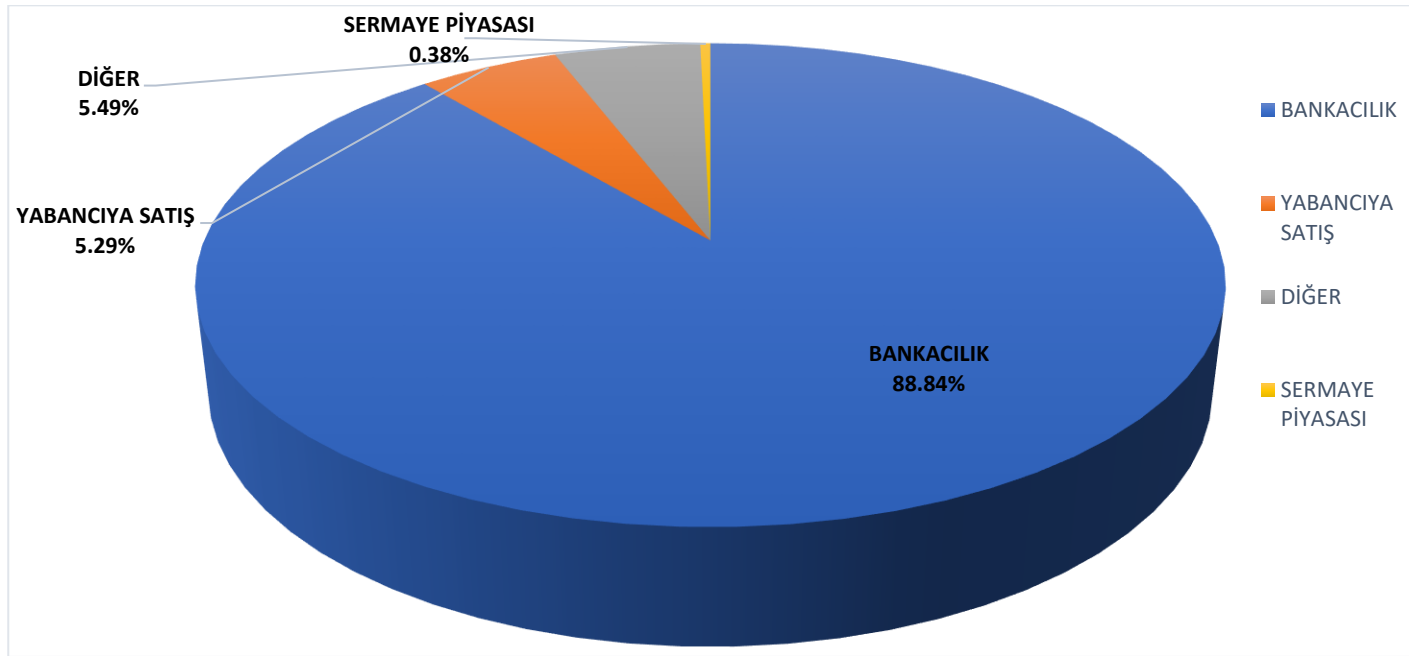
Tablo 3: 2023 Yılında Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŐI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŐI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŐI YÜZDESİ
İSTANBUL	169.582	71,29%	28,71%	EDİRNE	7.488	44,85%	55,15%	KARS	3.972	66,85%	33,15%
ANKARA	86.801	69,63%	30,37%	TOKAT	7.351	46,03%	53,97%	OSMANİYE	3.950	45,81%	54,19%
İZMİR	59.176	54,39%	45,61%	ORDU	7.307	68,20%	31,80%	BOLU	3.743	58,68%	41,32%
ANTALYA	53.721	65,39%	34,61%	AKSARAY	7.274	39,00%	61,00%	KARAMAN	3.743	40,74%	59,26%
BURSA	33.463	57,88%	42,12%	MARDİN	7.000	51,95%	48,05%	BİTLİS	3.712	49,56%	50,44%
KONYA	30.747	40,53%	59,47%	TRABZON	6.959	71,24%	28,76%	ZONGULDAK	3.691	69,11%	30,89%
MERSİN	28.168	58,90%	41,10%	NIĞDE	6.927	37,72%	62,28%	ERZİNCAN	2.827	62,77%	37,23%
KOCAELİ	24.621	63,28%	36,72%	KIRKLARELİ	6.507	41,30%	58,70%	ADİYAMAN	2.786	39,60%	60,40%
AYDIN	24.074	47,37%	52,63%	ÇORUM	6.410	59,97%	40,03%	BİLECİK	2.698	49,68%	50,32%
BALIKESİR	23.745	53,19%	46,81%	YALOVA	6.368	65,50%	34,50%	ŞİİRT	2.696	61,50%	38,50%
MANİSA	21.941	39,29%	60,71%	VAN	6.330	59,79%	40,21%	ARTVİN	2.417	64,52%	35,48%
TEKİRDAĞ	21.208	53,43%	46,57%	DÜZCE	5.759	59,30%	40,70%	ÇANKIRI	2.363	57,05%	42,95%
MUĞLA	20.700	59,08%	40,92%	YOZGAT	5.722	51,45%	48,55%	AĞRI	2.330	56,28%	43,72%
ADANA	20.658	44,07%	55,93%	ELAZIĞ	5.689	58,65%	41,35%	RİZE	2.181	69,99%	30,01%
KAYSERİ	17.723	63,27%	36,73%	AMASYA	5.670	53,37%	46,63%	KARABÜK	2.087	70,05%	29,95%
DENİZLİ	17.017	46,26%	53,74%	SİVAS	5.633	65,87%	34,13%	MUŞ	2.042	52,83%	47,17%
GAZİANTEP	16.379	53,47%	46,53%	KİRŞEHİR	5.395	47,51%	52,49%	BİNGÖL	1.882	72,00%	28,00%
DİYARBAKIR	15.769	64,74%	35,26%	BATMAN	5.006	70,11%	29,89%	SİNOP	1.860	62,60%	37,40%
SAMSUN	15.329	61,04%	38,96%	ISPARTA	5.003	53,97%	46,03%	İĞDIR	1.795	46,48%	53,52%
ŞANLIURFA	14.256	51,20%	48,80%	UŞAK	4.976	47,72%	52,28%	ŞIRNAK	1.709	50,71%	49,29%
SAKARYA	13.672	60,54%	39,46%	KIRIKKALE	4.929	62,33%	37,67%	BARTIN	1.469	66,02%	33,98%
ESKİŞEHİR	13.321	62,55%	37,45%	KASTAMONU	4.807	56,03%	43,97%	ARDAHAN	1.380	59,77%	40,23%
AFYONKARAHİSAR	10.390	37,77%	62,23%	GİRESUN	4.631	64,32%	35,68%	KİLİS	1.296	41,98%	58,02%
ÇANAĞKALE	10.058	49,40%	50,60%	MALATYA	4.574	42,51%	57,49%	GÜMÜŞHANE	1.221	60,34%	39,66%
KAHRAMANMARAŞ	8.189	43,14%	56,86%	BURDUR	4.395	34,07%	65,93%	TUNCELİ	1.188	59,95%	40,05%
ERZURUM	7.563	68,56%	31,44%	NEVŞEHİR	4.227	42,87%	57,13%	HAKKARİ	768	50,91%	49,09%
HATAY	7.498	36,97%	63,03%	KÜTAHYA	4.189	64,65%	35,35%	BAYBURT	533	63,78%	36,22%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2023 yılında Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak %88,84'lük payını bankacılık, %5,29'luk payını yabancıya satış, % 0,38'lük payını sermaye piyasası ve %5,49'lük payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

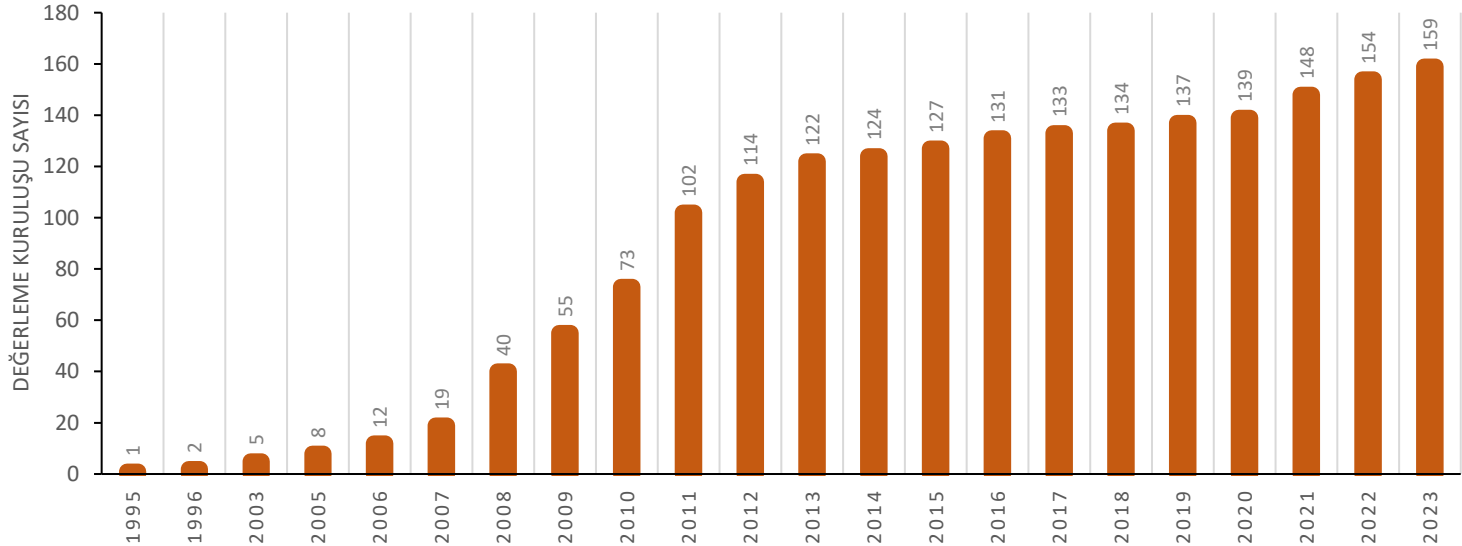


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 154'e ulaşmıştır. 2023 yılında 5 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmıştır. 2023 yılında SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren hiçbir değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmamıştır. 31 Aralık 2023 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı ise 159 olmuştur. Bunlardan 2 değerlendirme kuruluşu rapor bildirimlerini yapmamış olup, 157 Değerleme Kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2023 yılında rapor hazırlayan 157 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	29	84	30	11	3

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2023 yılında gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.427 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.788'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler dahil)	5.843	584	6.427
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.658	584	5.788
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.546		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler hariç)	5.204	584	5.788

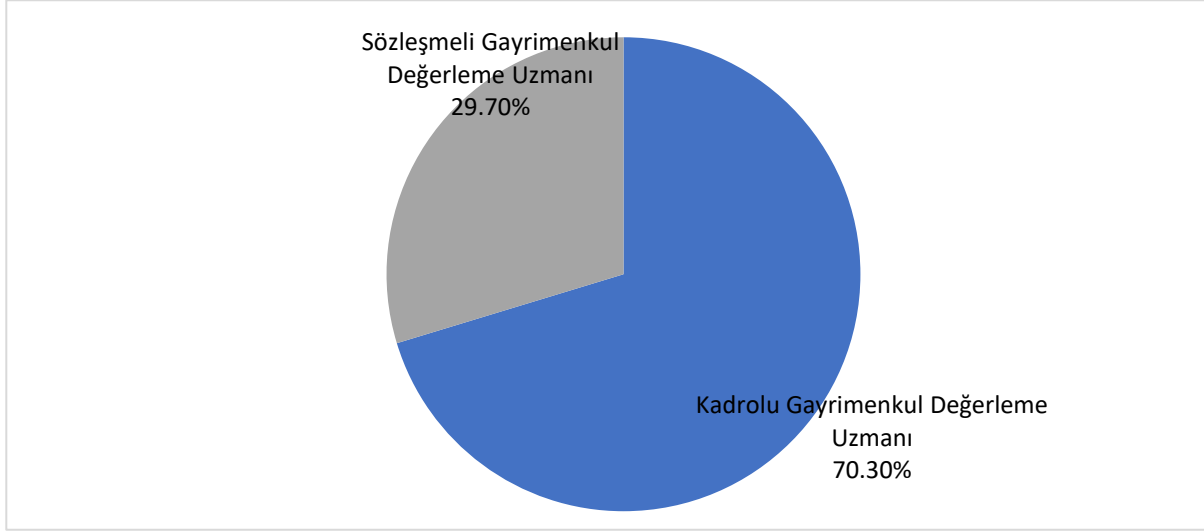
(*) Ortak : 2023 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2023 yılında aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 70,30 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	4.069
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.719
Toplam	5.788

(*) 2023 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 10: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2023 yılında hazırlanan raporların % 68,53'ü kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 31,47'sinde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	169.582	85,21%	14,79%
ANKARA	86.801	93,39%	6,61%
İZMİR	59.176	90,07%	9,93%
ANTALYA	53.721	71,58%	28,42%
BURSA	33.463	87,16%	12,84%
TÜRKİYE ORTALAMASI		68,53%	31,47%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2023 yılında değerlendirme sektöründe 5.788 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden ikametgâh bilgisi alınarak oluşturulan (5.788+639) İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.427) gösterilmiştir.

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

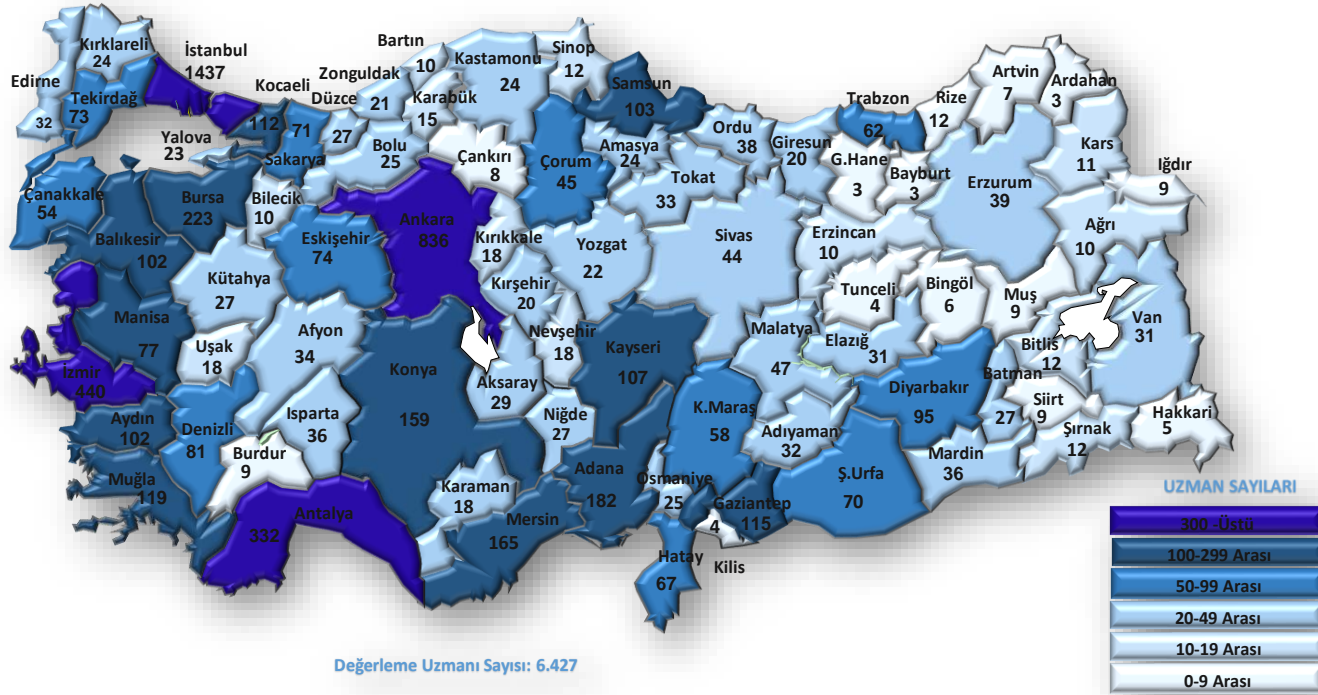
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	182	28	EDİRNE	34	55	MALATYA	47
2	ADİYAMAN	32	29	ELAZIĞ	31	56	MANİSA	77
3	AFYONKARAHİSAR	34	30	ERZİNCAN	10	57	MARDİN	36
4	AĞRI	10	31	ERZURUM	39	58	MERSİN	165
5	AKSARAY	29	32	ESKİŞEHİR	74	59	MUĞLA	119
6	AMASYA	24	33	GAZİANTEP	115	60	MUŞ	9
7	ANKARA	836	34	GİRESUN	20	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	332	35	GÜMÜŞHANE	3	62	NİĞDE	27
9	ARDAHAN	3	36	HAKKARİ	5	63	ORDU	38
10	ARTVİN	7	37	HATAY	67	64	OSMANİYE	25
11	AYDIN	102	38	İĞDIR	9	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	102	39	ISPARTA	36	66	SAKARYA	71
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1.437	67	SAMSUN	103
14	BATMAN	27	41	İZMİR	440	68	SİİRT	9
15	BAYBURT	3	42	KAHRAMANMARAŞ	58	69	SİNOP	12
16	BİLECİK	10	43	KARABÜK	15	70	SİVAS	44
17	BİNGÖL	6	44	KARAMAN	18	71	ŞANLIURFA	70
18	BİTLİS	12	45	KARS	11	72	ŞİRNAK	12
19	BOLU	25	46	KASTAMONU	24	73	TEKİRDAĞ	73
20	BURDUR	9	47	KAYSERİ	107	74	TOKAT	33
21	BURSA	223	48	KIRIKKALE	18	75	TRABZON	62
22	ÇANAKKALE	54	49	KIRKLARELİ	25	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	8	50	KIRŞEHİR	20	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	45	51	KİLİS	4	78	VAN	31
25	DENİZLİ	81	52	KOCAELİ	112	79	YALOVA	23
26	DIYARBAKIR	95	53	KONYA	159	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	27	54	KÜTAHYA	27	81	ZONGULDAK	21

Tablo 8'e göre toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %22,36'sına ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	13	14	28	11	11	2	1	1



Harita 2: 2023 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI
1	ADANA		20.658	182
	ALADAĞ	58		1
	CEYHAN	2.449		2
	ÇUKUROVA	3.443		67
	FEKE	54		0
	İMAMOĞLU	362		0
	KARAIŞALI	405		0
	KARATAŞ	1.154		1
	KOZAN	1.279		2
	POZANTI	385		0
	SAİMBEYLİ	30		0
	SARIÇAM	2.811		6
	SEYHAN	5.153		97
	TUFANBEYLİ	72		0
	YUMURTALIK	456		0
	YÜREĞİR	2.547		6
2	ADİYAMAN		2.786	32
	BESNİ	324		1
	ÇELİKHAN	10		0
	GERGER	22		0
	GÖLBAŞI	328		0
	KAHTA	597		1
	MERKEZ	1.433		30
	SAMSAT	36		0

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
2	ADIYAMAN		2.786		32
	SİNCİK	12		0	
	TUT	24		0	
3	AFYONKARAHİSAR		10.390		34
	BAŞMAKÇI	205		0	
	BAYAT	89		0	
	BOLVADİN	835		0	
	ÇAY	293		0	
	ÇOBANLAR	154		1	
	DAZKIRI	189		0	
	DİNAR	626		0	
	EMİRDAĞ	1.066		0	
	EVCİLER	115		0	
	HOCALAR	25		0	
	İHSANİYE	534		1	
	İSCEHİSAR	175		0	
	KIZILÖREN	33		0	
	MERKEZ	4.042		30	
	SANDIKLI	571		2	
	SİNANPAŞA	628		0	
	SULTANDAĞI	228		0	
	ŞUHUT	582		0	
4	AĞRI		2.330		10
	DIYADİN	163		0	
	DOĞUBAYAZIT	818		1	
	ELEŞKİRT	42		0	
	HAMUR	15		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
4	AĞRI		2.330		10
	MERKEZ	840		9	
	PATNOS	330		0	
	TAŞLIÇAY	28		0	
	TUTAK	94		0	
5	AKSARAY		7.274		29
	AĞAÇÖREN	61		0	
	ESKİL	837		0	
	GÜLAĞAÇ	228		0	
	GÜZELYURT	91		0	
	MERKEZ	5.365		29	
	ORTAKÖY	362		0	
	SARIYAHŞİ	36		0	
	SULTANHANI	294		0	
6	AMASYA		5.670		24
	GÖYNÜCEK	170		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	205		1	
	HAMAMÖZÜ	6		0	
	MERKEZ	2.469		17	
	MERZİFON	1.430		3	
	SULUOVA	942		2	
	TAŞOVA	448		1	
7	ANKARA		86.801		836
	AKYURT	1.567		0	
	ALTINDAĞ	4.900		15	
	AYAŞ	396		0	
	BALA	435		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
7	ANKARA		86.801		836
	BEYPAZARI	832		0	
	ÇAMLIDERE	72		0	
	ÇANKAYA	15.790		493	
	ÇUBUK	1.883		2	
	ELMADAĞ	807		0	
	ETİMESGUT	8.239		82	
	EVREN	16		0	
	GÖLBAŞI	4.873		9	
	GÜDÜL	234		0	
	HAYMANA	817		0	
	KAHRAMANKAZAN	2.326		0	
	KALECİK	256		0	
	KEÇİÖREN	9.438		55	
	KIZILCAHAMAM	281		0	
	MAMAK	7.971		50	
	NALLIHAN	256		0	
	POLATLI	4.055		6	
	PURSAKLAR	1.879		4	
	SİNCAN	8.590		24	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	501		0	
	YENİMAHALLE	10.384		96	
8	ANTALYA		53.721		332
	AKSEKİ	68		0	
	AKSU	2.920		1	
	ALANYA	14.502		51	
	DEMRE	728		6	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
8	ANTALYA		53.721		332
	DÖŞEMEALTI	2.604		11	
	ELMALI	1.052		0	
	FİNİKE	869		5	
	GAZİPAŞA	1.448		1	
	GÜNDOĞMUŞ	17		0	
	İBRADI	14		0	
	KAŞ	1.810		3	
	KEMER	1.002		0	
	KEPEZ	7.858		40	
	KONYAALTI	2.805		44	
	KORKUTELİ	1.288		1	
	KUMLUCA	1.440		6	
	MANAVGAT	4.465		14	
	MURATPAŞA	6.212		143	
	SERİK	2.615		5	
9	ARDAHAN		1.380		3
	ÇILDIR	42		0	
	DAMAL	16		1	
	GÖLE	337		0	
	HANAK	106		0	
	MERKEZ	820		2	
	POSOĞ	59		0	
10	ARTVİN		2.417		7
	ARDANUÇ	295		1	
	ARHAVİ	385		0	
	BORÇKA	186		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
10	ARTVİN		2.417		7
	HOPA	629		4	
	KEMALPAŞA	188		0	
	MERKEZ	506		2	
	MURGUL	78		0	
	ŞAVŞAT	139		0	
	YUSUFELİ	11		0	
11	AYDIN		24.074		102
	BOZDOĞAN	574		0	
	BUHARKENT	320		0	
	ÇİNE	1.719		0	
	DİDİM	2.451		16	
	EFELER	4.380		42	
	GERMENCİK	1.143		3	
	İNCİRLİOVA	883		4	
	KARACASU	321		0	
	KARPUZLU	280		0	
	KOÇARLI	904		1	
	KÖŞK	635		0	
	KUŞADASI	3.401		16	
	KUYUCAK	817		0	
	NAZİLLİ	2.296		5	
	SÖKE	2.729		14	
	SULTANHİSAR	755		0	
	YENİPAZAR	464		1	
12	BALIKESİR		23.745		102
	ALTIEYLÜL	3.422		24	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
12	BALIKESİR		23.745		102
	AYVALIK	1.703		5	
	BALYA	104		0	
	BANDIRMA	3.354		16	
	BİGADİÇ	706		1	
	BURHANIYE	1.255		4	
	DURSUNBEY	365		0	
	EDREMİT	3.016		28	
	ERDEK	826		2	
	GÖMEÇ	882		2	
	GÖNEN	1.477		1	
	HAVRAN	480		0	
	İVRİNDİ	387		0	
	KARESİ	3.075		19	
	KEPSUT	373		0	
	MANYAS	351		0	
	MARMARA	275		0	
	SAVAŞTEPE	250		0	
	SINDIRGI	565		0	
	SUSURLUK	878		0	
13	BARTIN		1.469		10
	AMASRA	90		0	
	KURUCAŞİLE	52		0	
	MERKEZ	1.205		10	
	ULUS	122		0	
14	BATMAN		5.006		27
	BEŞİRİ	154		0	
	GERCÜŞ	76		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
14	BATMAN		5.006		27
	HASANKEYF	13		0	
	KOZLUK	311		0	
	MERKEZ	4.407		27	
	SASON	45		0	
15	BAYBURT		533		3
	AYDINTEPE	24		0	
	DEMİRÖZÜ	45		0	
	MERKEZ	464		3	
16	BİLECİK		2.698		10
	BOZÜYÜK	753		4	
	GÖLPAZARI	91		0	
	İNHİSAR	50		0	
	MERKEZ	1.057		6	
	OSMANELİ	430		0	
	PAZARYERİ	106		0	
	SÖĞÜT	126		0	
	YENİPAZAR	85		0	
17	BİNGÖL		1.882		6
	ADAKLI	5		0	
	GENÇ	242		0	
	KARLIOVA	74		0	
	KIĞI	7		0	
	MERKEZ	1.335		6	
	SOLHAN	212		0	
	YAYLADERE	3		0	
	YEDİSU	4		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
18	BİTLİS		3.712		12
	ADİLCEVAZ	435		0	
	AHLAT	664		0	
	GÜROYMAK	317		0	
	HİZAN	144		0	
	MERKEZ	761		5	
	MUTKİ	11		0	
	TATVAN	1.380		7	
19	BOLU		3.743		25
	DÖRTDİVAN	12		0	
	GEREDE	269		0	
	GÖYNÜK	255		0	
	KIBRISCIK	26		0	
	MENGEN	84		0	
	MERKEZ	2.812		25	
	MUDURNU	222		0	
	SEBEN	13		0	
	YENİÇAĞA	50		0	
20	BURDUR		4.395		9
	AĞLASUN	87		0	
	ALTINYAYLA	42		0	
	BUCAK	1.017		3	
	ÇAVDIR	439		0	
	ÇELTİKÇİ	36		0	
	GÖLHİSAR	405		1	
	KARAMANLI	529		0	
	KEMER	38		0	
	MERKEZ	1.232		4	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
20	BURDUR		4.395		9
	TEFENNİ	374		0	
	YEŞİLOVA	196		1	
21	BURSA		33.463		223
	BÜYÜKORHAN	46		0	
	GEMLİK	1.690		1	
	GÜRSU	707		1	
	HARMANCIK	18		0	
	İNEGÖL	2.858		8	
	İZNİK	795		0	
	KARACABEY	2.219		1	
	KELES	58		0	
	KESTEL	949		2	
	MUDANYA	1.735		11	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1.642		1	
	NİLÜFER	10.080		100	
	ORHANELİ	114		0	
	ORHANGAZİ	1.028		4	
	OSMANGAZİ	5.782		67	
	YENİŞEHİR	1.269		0	
	YILDIRIM	2.466		27	
22	ÇANAKKALE		10.058		54
	AYVACIK	791		0	
	BAYRAMIÇ	436		0	
	BİGA	1.760		1	
	BOZCAADA	122		0	
	ÇAN	440		0	
	ECEBAT	201		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
22	ÇANAĞKALE		10.058		54
	EZİNE	1.105		0	
	GELİBOLU	1.188		0	
	GÖKÇEADA	337		0	
	LAPSEKİ	665		3	
	MERKEZ	2.821		50	
	YENİCE	190		0	
23	ÇANKIRI		2.363		8
	ATKARACALAR	92		0	
	BAYRAMÖREN	1		0	
	ÇERKEŞ	290		0	
	ELDİVAN	79		0	
	ILGAZ	172		0	
	KIZILIRMAK	86		0	
	KORGUN	51		0	
	KURŞUNLU	177		0	
	MERKEZ	1.086		8	
	ORTA	92		0	
	ŞABANÖZÜ	223		0	
	YAPRAKLI	14		0	
24	ÇORUM		6.410		45
	ALACA	349		0	
	BAYAT	136		0	
	BOĞAZKALE	11		0	
	DODURGA	17		0	
	İSKİLİP	201		0	
	KARGI	76		0	
	LAÇIN	31		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
24	ÇORUM		6.410		45
	MECİTÖZÜ	234		0	
	MERKEZ	4.416		44	
	OĞUZLAR	8		0	
	ORTAKÖY	22		0	
	OSMANCIK	416		0	
	SUNGURLU	384		1	
	UĞURLUDAĞ	109		0	
25	DENİZLİ		17.017		81
	ACIPAYAM	876		1	
	BABADAĞ	40		0	
	BAKLAN	252		0	
	BEKİLLİ	77		0	
	BEYAĞAÇ	159		0	
	BOZKURT	262		0	
	BULDAN	714		0	
	ÇAL	430		0	
	ÇAMELİ	281		0	
	ÇARDAK	275		0	
	ÇİVRİL	1.284		0	
	GÜNEY	303		0	
	HONAZ	657		0	
	KALE	239		0	
	MERKEZEFENDİ	5.279		56	
	PAMUKKALE	3.748		23	
	SARAYKÖY	809		0	
	SERİNHİSAR	337		1	
	TAVAS	995		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
26	DİYARBAKIR		15.769		95
	BAĞLAR	1.746		12	
	BİSMİL	1.355		1	
	ÇERMİK	123		0	
	ÇINAR	252		0	
	ÇÜNGÜŞ	6		0	
	DİCLE	58		0	
	EĞİL	61		0	
	ERGANİ	1.054		1	
	HANİ	38		0	
	HAZRO	27		0	
	KAYAPINAR	7.141		55	
	KOCAKÖY	9		0	
	KULP	46		0	
	LİCE	79		1	
	SİLVAN	521		0	
	SUR	1.005		5	
	YENİŞEHİR	2.248		19	
27	DÜZCE		5.759		27
	AKÇAKOCA	736		10	
	CUMAYERİ	340		0	
	ÇİLİMLİ	158		1	
	GÖLYAKA	195		1	
	GÜMÜŞOVA	313		0	
	KAYNAŞLI	176		0	
	MERKEZ	3.750		15	
	YIĞILCA	91		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
28	EDİRNE		7.488		34
	ENEZ	229		0	
	HAVSA	556		1	
	İPSALA	693		0	
	KEŞAN	1.751		12	
	LALAPAŞA	530		0	
	MERİÇ	93		0	
	MERKEZ	2.684		20	
	SÜLOĞLU	102		0	
	UZUNKÖPRÜ	850		1	
29	ELAZIĞ		5.689		31
	AĞIN	19		0	
	ALACAKAYA	6		0	
	ARICAK	2		0	
	BASKİL	128		0	
	KARAKOÇAN	179		0	
	KEBAN	66		0	
	KOVANCILAR	343		0	
	MADEN	21		0	
	MERKEZ	4.821		31	
	PALU	64		0	
	SİVRİCE	39		0	
30	ERZİNCAN		2.827		10
	ÇAYIRLI	43		0	
	İLİÇ	57		0	
	KEMAH	9		0	
	KEMALİYE	24		0	
	MERKEZ	2.301		10	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
30	ERZİNCAN		2.827		10
	OTLUKBELİ	10		0	
	REFAHİYE	64		0	
	TERCAN	153		0	
	ÜZÜMLÜ	166		0	
31	ERZURUM		7.563		39
	AŞKALE	146		0	
	AZİZİYE	1.006		5	
	ÇAT	47		0	
	HINIS	120		0	
	HORASAN	331		0	
	İSPİR	74		0	
	KARAÇOBAN	45		0	
	KARAYAZI	12		0	
	KÖPRÜKÖY	35		0	
	NARMAN	83		0	
	OLTU	438		0	
	OLUR	49		0	
	PALANDÖKEN	2.029		11	
	PASINLER	292		0	
	PAZARYOLU	1		0	
	ŞENKAYA	74		0	
	TEKMAN	14		0	
	TORTUM	60		0	
	UZUNDERE	30		0	
	YAKUTİYE	2.677		23	
32	ESKİŞEHİR		13.321		74
	ALPU	414		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
32	ESKİŞEHİR		13.321		74
	BEYLİKOVA	110		0	
	ÇİFTELER	482		0	
	GÜNYÜZÜ	65		0	
	HAN	17		0	
	İNÖNÜ	76		0	
	MAHMUDIYE	337		0	
	MİHALGAZİ	20		0	
	MİHALIÇCIK	121		0	
	ODUNPAZARI	5.071		31	
	SARICAKAYA	45		0	
	SEYİTGAZİ	381		0	
	SİVRİHİSAR	614		0	
	TEPEBAŞI	5.568		43	
33	GAZİANTEP		16.379		115
	ARABAN	149		0	
	İSLAHİYE	435		0	
	KARKAMIŞ	292		0	
	NİZİP	1.107		1	
	NURDAĞI	240		0	
	OĞUZELİ	998		0	
	ŞAHİNBEY	4.992		40	
	ŞEHİTKAMİL	7.961		74	
	YAVUZELİ	205		0	
34	GİRESUN		4.631		20
	ALUCRA	55		0	
	BULANCAK	846		2	
	ÇAMOLUK	10		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
34	GİRESUN		4.631		20
	ÇANAKÇI	5		0	
	DERELİ	19		0	
	DOĞANKENT	17		0	
	ESPIYE	383		0	
	EYNESİL	108		0	
	GÖRELE	285		0	
	GÜCE	35		0	
	KEŞAP	193		0	
	MERKEZ	1.806		14	
	PİRAZİZ	228		0	
	ŞEBİNKARAHİSAR	245		1	
	TİREBOLU	378		3	
	YAĞLIDERE	18		0	
35	GÜMÜŞHANE		1.221		3
	KELKİT	342		2	
	KÖSE	46		0	
	KÜRTÜN	72		0	
	MERKEZ	459		1	
	ŞİRAN	190		0	
	TORUL	112		0	
36	HAKKARİ		768		5
	ÇUKURCA	15		0	
	DERECİK	57		0	
	MERKEZ	202		2	
	ŞEMDİNLİ	109		1	
	YÜKSEKOVA	385		2	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
37	HATAY		7.498		67
	ALTINÖZÜ	226		0	
	ANTAKYA	1.264		22	
	ARSUZ	769		8	
	BELEN	329		1	
	DEFNE	478		12	
	DÖRTYOL	726		0	
	ERZİN	406		0	
	HASSA	199		1	
	İSKENDERUN	1.054		20	
	KIRIKHAN	656		0	
	KUMLU	118		0	
	PAYAS	366		0	
	REYHANLI	456		1	
	SAMANDAĞ	266		2	
	YAYLADAĞI	185		0	
38	İĞDIR		1.795		9
	ARALIK	43		0	
	KARAKOYUNLU	89		0	
	MERKEZ	1.550		9	
	TUZLUCA	113		0	
39	ISPARTA		5.003		36
	AKSU	45		0	
	ATABEY	219		1	
	EĞİRDİR	450		0	
	GELENDOST	232		0	
	GÖNEN	200		1	
	KEÇİBORLU	156		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
39	ISPARTA		5.003		36
	MERKEZ	2.758		31	
	SENİRKENT	175		0	
	SÜTÇÜLER	43		0	
	ŞARKİKARAAĞAÇ	236		0	
	ULUBORLU	63		2	
	YALVAÇ	416		1	
	YENİŞARBADEMLİ	10		0	
40	İSTANBUL		169.582		1.437
	ADALAR	443		1	
	ARNAVUTKÖY	4.155		7	
	ATAŞEHİR	4.143		96	
	AVCILAR	3.865		42	
	BAĞCILAR	5.308		25	
	BAHÇELİEVLER	5.018		65	
	BAKIRKÖY	2.957		34	
	BAŞAKŞEHİR	8.249		28	
	BAYRAMPAŞA	2.087		7	
	BEŞİKTAŞ	2.866		78	
	BEYKOZ	1.545		3	
	BEYLİKDÜZÜ	7.405		57	
	BEYOĞLU	2.643		23	
	BÜYÜKÇEKMECE	5.451		32	
	ÇATALCA	1.214		3	
	ÇEKMEKÖY	4.055		15	
	ESENLER	1.746		4	
	ESENYURT	17.287		70	
	EYÜPSULTAN	4.594		21	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		169.582		1.437
	FATİH	4.095		21	
	GAZİOSMANPAŞA	2.872		16	
	GÜNGÖREN	1.624		23	
	KADIKÖY	6.688		179	
	KAĞITHANE	4.000		42	
	KARTAL	5.142		49	
	KÜÇÜKÇEKMECE	6.928		50	
	MALTEPE	4.830		89	
	PENDİK	6.671		35	
	SANCAKTEPE	4.733		26	
	SARIYER	3.570		16	
	SİLİVRİ	4.254		14	
	SULTANBEYLİ	2.099		1	
	SULTANGAZİ	2.950		11	
	ŞİLE	1.370		0	
	ŞİŞLİ	4.276		89	
	TUZLA	4.730		8	
	ÜMRANİYE	6.009		44	
	ÜSKÜDAR	4.777		86	
	ZEYTİNBURNU	2.925		27	
41	İZMİR		59.176		440
	ALİAĞA	1.604		1	
	BALÇOVA	588		9	
	BAYINDIR	1.374		1	
	BAYRAKLI	1.799		86	
	BERGAMA	2.387		5	
	BEYDAĞ	517		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
41	İZMİR		59.176		440
	BORNOVA	4.346		27	
	BUCA	3.989		40	
	ÇEŞME	2.384		3	
	ÇİĞLİ	2.562		20	
	DİKİLİ	1.225		2	
	FOÇA	865		0	
	GAZİEMİR	1.311		12	
	GÜZELBAHÇE	830		4	
	KARABAĞLAR	2.085		29	
	KARABURUN	392		1	
	KARŞIYAKA	3.210		110	
	KEMALPAŞA	2.493		4	
	KINIK	720		0	
	KIRAZ	1.110		0	
	KONAK	3.022		40	
	MENDERES	2.081		5	
	MENEMEN	3.615		9	
	NARLIDERE	646		8	
	ÖDEMiŞ	4.353		6	
	SEFERİHİSAR	1.313		4	
	SELÇUK	551		2	
	TİRE	2.310		5	
	TORBALI	3.889		3	
	URLA	1.582		4	
42	KAHRAMANMARAŞ		8.189		58
	AFŞİN	473		0	
	ANDIRIN	121		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
42	KAHRAMANMARAŞ		8.189		58
	ÇAĞLAYANCERİT	65		0	
	DULKADİROĞLU	1.600		10	
	EKİNÖZÜ	50		0	
	ELBİSTAN	1.378		8	
	GÖKSUN	375		0	
	NURHAK	47		0	
	ONİKİŞUBAT	3.178		40	
	PAZARCIK	397		0	
	TÜRKOĞLU	503		0	
43	KARABÜK		2.087		15
	EFLANİ	60		0	
	ESKİPAZAR	142		0	
	MERKEZ	1.253		8	
	OVACIK	2		0	
	SAFRANBOLU	574		7	
	YENİCE	56		0	
44	KARAMAN		3.743		18
	AYRANCI	159		0	
	BAŞYAYLA	17		0	
	ERMENEK	201		1	
	KAZIMKARABEKİR	309		0	
	MERKEZ	2.953		17	
	SARIVELİLER	104		0	
45	KARS		3.972		11
	AKYAKA	31		0	
	ARPAÇAY	54		0	
	DİĞOR	16		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
45	KARS		3.972		11
	KAĞIZMAN	366		1	
	MERKEZ	3.004		10	
	SARIKAMIŞ	203		0	
	SELİM	225		0	
	SUSUZ	73		0	
46	KASTAMONU		4.807		24
	ABANA	38		0	
	AĞLI	35		0	
	ARAÇ	120		0	
	AZDAVAY	62		0	
	BOZKURT	63		0	
	CİDE	191		0	
	ÇATALZEYTİN	40		0	
	DADAY	83		0	
	DEVREKANİ	311		0	
	DOĞANYURT	7		0	
	HANÖNÜ	21		0	
	İHSANGAZİ	47		0	
	İNEBOLU	87		0	
	KÜRE	15		0	
	MERKEZ	2.703		20	
	PINARBAŞI	13		0	
	SEYDİLER	112		0	
	ŞENPAZAR	3		0	
	TAŞKÖPRÜ	517		1	
	TOSYA	339		3	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
47	KAYSERİ		17.723		107
	AKKIŞLA	6		0	
	BÜNYAN	538		0	
	DEVELİ	841		1	
	FELAHİYE	40		0	
	HACILAR	368		0	
	İNCESU	433		0	
	KOCASINAN	5.209		46	
	MELİKGAZİ	6.896		41	
	ÖZVATAN	25		0	
	PINARBAŞI	350		0	
	SARIOĞLAN	200		0	
	SARIZ	46		0	
	TALAS	1.872		19	
	TOMARZA	175		0	
	YAHYALI	359		0	
	YEŞİLHİSAR	365		0	
48	KIRIKKALE		4.929		18
	BAHŞİLİ	123		0	
	BALIŞEYH	278		0	
	ÇELEBİ	36		0	
	DELİCE	106		0	
	KARAKEÇİLİ	43		0	
	KESKİN	341		0	
	MERKEZ	2.646		17	
	SULAKYURT	35		0	
	YAHŞİHAN	1.321		1	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
49	KIRKLARELİ		6.507		25
	BABAESKİ	802		0	
	DEMİRKÖY	292		0	
	KOFÇAZ	69		0	
	LÜLEBURGAZ	2.506		21	
	MERKEZ	1.933		4	
	PEHLİVANKÖY	46		0	
	PINARHİSAR	321		0	
	VİZE	537		0	
50	KIRŞEHİR		5.395		20
	AKÇAKENT	26		0	
	AKPINAR	64		0	
	BOZTEPE	540		1	
	ÇİÇEKDAĞI	277		0	
	KAMAN	804		1	
	MERKEZ	3.269		18	
	MUCUR	415		0	
51	KİLİS		1.296		4
	ELBEYLİ	77		0	
	MERKEZ	1.033		4	
	MUSABEYLİ	77		0	
	POLATELİ	108		0	
52	KOCAELİ		24.621		112
	BAŞISKELE	2.811		9	
	ÇAYIROVA	2.048		9	
	DARICA	2.161		4	
	DERİNCE	1.035		6	
	DİLOVASI	792		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
52	KOCAELİ		24.621		112
	GEBZE	4.622		18	
	GÖLCÜK	1.556		10	
	İZMİT	3.750		39	
	KANDIRA	806		0	
	KARAMÜRSEL	733		0	
	KARTEPE	2.706		9	
	KÖRFEZ	1.601		8	
53	KONYA		30.747		159
	AHIRLI	35		0	
	AKÖREN	79		0	
	AKŞEHİR	1.511		0	
	ALTINEKİN	450		0	
	BEYŞEHİR	753		3	
	BOZKIR	108		0	
	CİHANBEYLİ	781		0	
	ÇELTİK	281		0	
	ÇUMRA	1.859		1	
	DERBENT	20		0	
	DEREBUCAK	17		0	
	DOĞANHİSAR	56		0	
	EMİRGAZİ	482		0	
	EREĞLİ	4.204		12	
	GÜNEYSINIR	61		0	
	HADİM	96		0	
	HALKAPINAR	101		0	
	HÜYÜK	68		0	
	ILGIN	590		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
53	KONYA		30.747		159
	KADINHANI	968		0	
	KARAPINAR	2.048		0	
	KARATAY	5.008		9	
	KULU	427		0	
	MERAM	2.531		35	
	SARAYÖNÜ	378		0	
	SELÇUKLU	5.972		99	
	SEYDİŞEHİR	701		0	
	TAŞKENT	28		0	
	TUZLUKÇU	100		0	
	YALIHÜYÜK	6		0	
	YUNAK	1.018		0	
54	KÜTAHYA		4.189		27
	ALTINTAŞ	152		0	
	ASLANAPA	33		0	
	ÇAVDARHİSAR	30		0	
	DOMANIÇ	72		0	
	DUMLUPINAR	22		0	
	EMET	107		0	
	GEDİZ	388		0	
	HİSARCIK	114		1	
	MERKEZ	2.393		23	
	PAZARLAR	10		0	
	SİMAV	339		0	
	ŞAPHANE	33		0	
	TAVŞANLI	495		3	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		4.574		47
	AKÇADAĞ	272		0	
	ARAPGİR	38		0	
	ARGUVAN	31		0	
	BATTALGAZİ	1.551		13	
	DARENDE	122		0	
	DOĞANŞEHİR	217		0	
	DOĞANYOL	25		0	
	HEKİMHAN	52		0	
	KALE	29		0	
	KULUNCAK	50		0	
	PÜTÜRGE	15		0	
	YAZIHAN	166		1	
	YEŞİLYURT	2.005		33	
56	MANİSA		21.941		77
	AHMETLİ	293		0	
	AKHİSAR	2.856		14	
	ALAŞEHİR	2.663		4	
	DEMİRCİ	287		1	
	GÖLMARMARA	392		0	
	GÖRDES	291		0	
	KIRKAĞAÇ	445		0	
	KÖPRÜBAŞI	327		0	
	KULA	594		0	
	SALİHLİ	2.637		8	
	SARIGÖL	1.094		0	
	SARUHANLI	1.731		3	
	SELENDİ	124		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
56	MANİSA		21.941		77
	SOMA	1.100		2	
	ŞEHZADELER	1.606		14	
	TURGUTLU	2.358		4	
	YUNUSEMRE	3.137		27	
57	MARDİN		7.000		36
	ARTUKLU	2.068		13	
	DARGEÇİT	51		0	
	DERİK	434		2	
	KIZILTEPE	3.460		15	
	MAZIDAĞI	89		0	
	MİDYAT	517		1	
	NUSAYBİN	247		5	
	ÖMERLİ	61		0	
	SAVUR	58		0	
	YEŞİLLİ	15		0	
58	MERSİN		28.168		165
	AKDENİZ	2.916		12	
	ANAMUR	865		9	
	AYDINCIK	194		0	
	BOZYAZI	288		1	
	ÇAMLIYAYLA	161		0	
	ERDEMLİ	4.158		5	
	GÜLNAR	414		0	
	MEZİTLİ	4.431		36	
	MUT	773		2	
	SİLİFKE	1.838		9	
	TARSUS	5.043		16	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
58	MERSİN		28.168		165
	TOROSLAR	2.907		15	
	YENİŞEHİR	4.179		60	
59	MUĞLA		20.700		119
	BODRUM	5.309		27	
	DALAMAN	1.032		4	
	DATÇA	687		3	
	FETHİYE	3.125		26	
	KAVAKLIDERE	117		0	
	KÖYCEĞİZ	296		1	
	MARMARİS	1.605		19	
	MENTEŞE	1.601		11	
	MİLAS	3.471		13	
	ORTACA	1.120		6	
	SEYDİKEMER	1.422		0	
	ULA	414		7	
	YATAĞAN	501		2	
60	MUŞ		2.042		9
	BULANIK	249		0	
	HASKÖY	16		0	
	KORKUT	26		0	
	MALAZGİRT	155		1	
	MERKEZ	1.500		8	
	VARTO	96		0	
61	NEVŞEHİR		4.227		18
	ACIGÖL	187		0	
	AVANOS	467		2	
	DERİNKUYU	288		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
61	NEVŞEHİR		4.227		18
	GÜLŞEHİR	281		1	
	HACIBEKTAŞ	205		0	
	KOZAKLI	217		0	
	MERKEZ	2.072		13	
	ÜRGÜP	510		2	
62	NİĞDE		6.927		27
	ALTUNHISAR	394		0	
	BOR	1.626		1	
	ÇAMARDI	176		0	
	ÇİFTLİK	168		0	
	MERKEZ	4.058		26	
	ULUKIŞLA	505		0	
63	ORDU		7.307		38
	PERŞEMBE	206		0	
	AKKUŞ	70		24	
	ALTINORDU	3.421		0	
	AYBASTI	69		0	
	ÇAMAŞ	22		0	
	ÇATALPINAR	15		0	
	ÇAYBAŞI	41		6	
	FATSA	1.337		0	
	GÖLKÖY	197		0	
	GÜLYALI	128		0	
	GÜRGENTEPE	42		0	
	İKİZCE	14		0	
	KABADÜZ	30		0	
	KABATAŞ	25		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
63	ORDU		7.307		38
	KORGAN	75		0	
	KUMRU	75		0	
	MESUDİYE	38		0	
	ULUBEY	67		0	
	ÜNYE	1.435		8	
64	OSMANİYE		3.950		25
	BAHÇE	149		0	
	DÜZİÇİ	537		0	
	HASANBEYLİ	49		0	
	KADİRLİ	1.103		4	
	MERKEZ	1.773		21	
	SUMBAS	97		0	
	TOPRAKKALE	242		0	
65	RİZE		2.181		12
	ARDEŞEN	360		3	
	ÇAMLIHEMŞİN	12		0	
	ÇAYELİ	155		0	
	DEREPAZARI	14		0	
	FINDIKLI	134		0	
	GÜNEYSU	28		0	
	HEMŞİN	1		0	
	İKİZDERE	5		0	
	İYİDERE	31		0	
	KALKANDERE	9		0	
	MERKEZ	1.142		9	
	PAZAR	290		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
66	SAKARYA		13.672		71
	ADAPAZARI	2.596		25	
	AKYAZI	801		2	
	ARİFİYE	738		0	
	ERENLER	828		7	
	FERİZLİ	309		0	
	GEYVE	391		0	
	HENDEK	896		0	
	KARAPÜRÇEK	149		0	
	KARASU	2.135		1	
	KAYNARCA	377		0	
	KOCAALİ	555		0	
	PAMUKOVA	357		1	
	SAPANCA	1.085		0	
	SERDİVAN	2.113		35	
	SÖĞÜTLÜ	238		0	
	TARAKLI	102		0	
67	SAMSUN		15.329		103
	ÇARŞAMBA	1.020		0	
	ALAÇAM	195		0	
	ASARCIK	46		54	
	ATAKUM	4.672		0	
	AYVACIK	81		1	
	BAFRA	1.834		9	
	CANİK	679		1	
	HAVZA	357		0	
	İLKADIM	3.160		34	
	KAVAK	209		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
67	SAMSUN		15.329		103
	LADİK	125		0	
	ONDOKUZMAYIS	431		0	
	SALIPAZARI	83		0	
	TEKKEKÖY	1.365		3	
	TERME	502		0	
	VEZİRKÖPRÜ	462		1	
	YAKAKENT	108		0	
68	ŞİİRT		2.696		9
	BAYKAN	111		0	
	ERUH	19		0	
	KURTALAN	579		0	
	MERKEZ	1.920		9	
	PERVARI	21		0	
	ŞİRVAN	16		0	
	TİLLO	30		0	
69	SİNOP		1.860		12
	AYANCIK	188		2	
	BOYABAT	393		0	
	DİKMEN	17		0	
	DURAĞAN	80		0	
	ERFELEK	64		0	
	GERZE	311		0	
	MERKEZ	696		10	
	SARAYDÜZÜ	12		0	
	TÜRKELİ	99		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
70	SİVAS		5.633		44
	AKINCILAR	25		0	
	ALTINYAYLA	66		0	
	DİVRİĞİ	111		0	
	DOĞANŞAR	10		0	
	GEMEREK	258		0	
	GÖLOVA	21		0	
	GÜRÜN	124		0	
	HAFİK	81		0	
	İMRANLI	35		0	
	KANGAL	189		0	
	KOYULHİSAR	51		0	
	MERKEZ	3.671		44	
	SUŞEHRİ	166		0	
	ŞARKIŞLA	403		0	
	ULAŞ	42		0	
	YILDIZELİ	137		0	
	ZARA	243		0	
71	ŞANLIURFA		14.256		70
	AKÇAKALE	471		0	
	BİRECİK	355		0	
	BOZOVA	233		1	
	CEYLANPINAR	95		0	
	EYYÜBİYE	1.501		2	
	HALFETİ	134		0	
	HALİLİYE	3.066		32	
	HARRAN	212		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
71	ŞANLIURFA		14.256		70
	HİLVAN	378		1	
	KARAKÖPRÜ	3.799		29	
	SİVEREK	1.988		3	
	SURUÇ	529		0	
	VİRANŞEHİR	1.492		2	
72	ŞIRNAK		1.709		12
	BEYTÜŞŞEBAP	17		0	
	CİZRE	844		8	
	GÜÇLÜKONAK	19		0	
	İDİL	103		0	
	MERKEZ	390		2	
	SİLOPİ	311		2	
	ULUDERE	25		0	
73	TEKİRDAĞ		21.208		73
	ÇERKEZKÖY	2.888		10	
	ÇORLU	4.606		24	
	ERGENE	1.660		1	
	HAYRABOLU	894		1	
	KAPAKLI	2.168		2	
	MALKARA	1.419		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	1.209		1	
	MURATLI	579		0	
	SARAY	695		1	
	SÜLEYMANPAŞA	4.446		31	
	ŞARKÖY	644		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
74	TOKAT		7.351		33
	ALMUS	126		0	
	ARTOVA	119		0	
	BAŞÇİFTLİK	5		0	
	ERBAA	656		2	
	MERKEZ	2.857		28	
	NİKSAR	576		0	
	PAZAR	301		0	
	REŞADİYE	97		0	
	SULUSARAY	61		0	
	TURHAL	1.503		2	
	YEŞİLYURT	207		0	
	ZİLE	843		1	
75	TRABZON		6.959		62
	AKÇAABAT	943		5	
	ARAKLI	445		0	
	ARSİN	309		0	
	BEŞİKDÜZÜ	190		0	
	ÇARŞIBAŞI	122		0	
	ÇAYKARA	24		0	
	DERNEKPAZARI	3		0	
	DÜZKÖY	50		0	
	HAYRAT	1		0	
	KÖPRÜBAŞI	4		0	
	MAÇKA	179		1	
	OF	258		0	
	ORTAHİSAR	3.124		52	
	SÜRMENE	134		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
75	TRABZON		6.959		62
	ŞALPAZARI	40		0	
	TONYA	37		0	
	VAKFIKEBİR	185		0	
	YOMRA	911		4	
76	TUNCELİ		1.188		4
	ÇEMİŞGEZEK	157		0	
	HOZAT	80		0	
	MAZGİRT	27		0	
	MERKEZ	606		4	
	NAZİMİYE	16		0	
	OVACIK	82		0	
	PERTEK	204		0	
	PÜLÜMÜR	16		0	
77	UŞAK		4.976		18
	BANAZ	304		0	
	EŞME	601		1	
	KARAHALLI	102		0	
	MERKEZ	3.406		17	
	SİVASLI	332		0	
	ULUBEY	231		0	
78	VAN		6.330		31
	BAHÇESARAY	8		0	
	BAŞKALE	60		0	
	ÇALDIRAN	63		0	
	ÇATAK	6		0	
	EDREMİT	856		1	
	ERCIŞ	574		0	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
78	VAN		6.330		31
	GEVAŞ	57		0	
	GÜRPINAR	51		0	
	İPEKYOLU	3.728		29	
	MURADIYE	59		0	
	ÖZALP	34		0	
	SARAY	4		0	
	TUŞBA	828		1	
79	YALOVA		6.368		23
	ALTINOVA	873		0	
	ARMUTLU	439		0	
	ÇINARCIK	1.094		1	
	ÇİFTLİKKÖY	1.369		4	
	MERKEZ	2.303		17	
	TERMAL	288		1	
80	YOZGAT		5.722		22
	AKDAĞMADENİ	259		0	
	AYDINCIK	38		0	
	BOĞAZLIYAN	521		0	
	ÇANDIR	55		0	
	ÇAYIRALAN	36		0	
	ÇEKEREK	210		0	
	KADIŞEHİRİ	53		0	
	MERKEZ	1.715		17	
	SARAYKENT	60		0	
	SARIKAYA	631		1	
	SORGUN	965		2	
	ŞEFAATLİ	254		1	

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
80	YOZGAT		5.722		22
	YENİFAKILI	70		0	
	YERKÖY	855		1	
81	ZONGULDAK		3.691		21
	ALAPLI	233		0	
	ÇAYCUMA	590		1	
	DEVREK	292		0	
	EREĞLİ	1.234		14	
	GÖKÇEBEY	83		0	
	KİLİMLİ	49		1	
	KOZLU	379		3	
	MERKEZ	831		2	

3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	40.972	67,49%	32,51%	59,36%	40,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	36.037	73,24%	26,76%	59,20%	40,80%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	29.902	71,41%	28,59%	62,37%	37,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	28.185	75,29%	24,69%	63,24%	36,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	26.831	61,69%	38,31%	47,86%	52,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	25.970	73,79%	26,21%	50,72%	49,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	25.781	77,92%	22,08%	51,53%	48,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	24.826	77,18%	22,82%	54,89%	45,11%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	24.549	84,73%	15,22%	50,97%	49,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	23.292	68,20%	31,68%	59,49%	40,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	21.962	68,29%	31,69%	48,78%	51,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	21.897	72,47%	27,53%	55,12%	44,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	21.801	76,44%	23,56%	45,81%	54,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	19.050	70,39%	29,61%	54,19%	45,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	18.572	69,76%	30,10%	35,88%	64,12%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	17.254	73,01%	26,56%	53,99%	46,01%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	17.107	71,33%	28,67%	62,60%	37,40%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	16.561	66,67%	33,29%	47,73%	52,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	16.393	64,48%	35,52%	51,40%	48,60%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	15.438	76,91%	23,09%	34,97%	65,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	15.169	25,59%	71,61%	25,27%	74,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	13.743	47,61%	52,39%	36,65%	63,35%

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	13.616	65,46%	34,54%	33,54%	66,46%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	13.599	65,31%	34,69%	24,59%	75,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	13.433	61,13%	38,87%	39,13%	60,87%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	13.046	59,47%	40,53%	50,96%	49,04%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	12.600	69,53%	30,47%	46,72%	53,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	12.479	71,81%	28,19%	41,22%	58,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	12.391	63,68%	36,28%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	12.204	44,82%	55,17%	27,46%	72,54%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	12.082	58,45%	41,06%	35,58%	64,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	11.866	88,56%	11,44%	73,87%	26,13%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	11.585	89,68%	10,32%	53,62%	46,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	11.147	86,89%	12,80%	56,25%	43,75%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	10.703	69,41%	30,59%	41,51%	58,49%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	10.560	80,81%	19,19%	53,19%	46,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	10.142	38,19%	61,74%	34,56%	65,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	10.127	84,82%	15,18%	48,19%	51,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	10.116	72,83%	27,17%	46,88%	53,13%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	9.902	80,17%	19,83%	50,50%	49,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	9.886	55,63%	44,36%	31,40%	68,60%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	9.006	73,54%	26,45%	40,23%	59,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	8.923	83,59%	16,41%	67,82%	32,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	8.292	76,27%	23,72%	49,04%	50,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	8.291	52,71%	47,12%	40,66%	59,34%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	8.271	75,01%	24,99%	59,09%	40,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	8.224	36,16%	62,67%	19,57%	80,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	7.748	65,91%	34,09%	31,01%	68,99%

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	7.562	79,50%	20,50%	46,77%	53,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	7.518	89,37%	10,61%	62,35%	37,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	7.210	52,02%	47,92%	37,89%	62,11%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	6.963	66,94%	32,99%	18,58%	81,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	6.960	74,27%	25,01%	37,98%	62,02%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	6.720	71,16%	27,93%	29,85%	70,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	6.713	80,28%	19,72%	62,37%	37,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	6.606	83,42%	16,58%	59,00%	41,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	5.967	65,19%	34,81%	22,99%	77,01%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	5.755	52,93%	47,07%	27,14%	72,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	5.437	55,69%	44,22%	17,39%	82,61%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	5.427	61,10%	38,90%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	5.047	60,49%	39,51%	21,33%	78,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	5.045	62,99%	37,01%	19,00%	81,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	4.528	83,15%	16,74%	53,85%	46,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	4.521	65,07%	34,93%	20,97%	79,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	4.205	67,13%	32,87%	24,69%	75,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	4.181	66,01%	33,96%	34,86%	65,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	4.151	78,10%	21,90%	20,65%	79,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	3.708	35,79%	64,21%	17,57%	82,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	3.656	68,57%	31,29%	39,34%	60,66%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	3.522	35,95%	64,05%	10,42%	89,58%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	3.507	52,92%	46,68%	17,81%	82,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	3.498	58,89%	41,11%	19,80%	80,20%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	3.439	60,80%	39,20%	22,81%	77,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	3.434	60,83%	39,17%	17,14%	82,86%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	3.419	56,80%	43,20%	31,94%	68,06%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	3.277	86,73%	13,27%	50,98%	49,02%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	2.896	46,27%	53,66%	12,99%	87,01%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	2.644	69,44%	30,56%	23,29%	76,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	2.628	60,12%	39,88%	28,21%	71,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	2.595	60,35%	39,23%	15,50%	84,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	2.574	59,67%	40,25%	16,85%	83,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	2.450	74,73%	25,27%	26,79%	73,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	2.184	72,76%	27,24%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	2.091	94,55%	5,40%	51,85%	48,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	2.076	61,75%	38,01%	17,50%	82,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	1.928	61,36%	38,64%	46,15%	53,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	1.911	63,42%	36,53%	25,93%	74,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	1.881	39,82%	60,18%	12,28%	87,72%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	1.868	75,37%	24,63%	51,35%	48,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	1.837	74,52%	25,20%	47,83%	52,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	1.781	14,26%	85,68%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	1.685	69,26%	30,39%	52,94%	47,06%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	1.668	71,88%	28,12%	42,31%	57,69%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	1.599	42,84%	56,79%	8,79%	91,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	1.516	74,93%	25,07%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	1.463	75,32%	24,68%	18,64%	81,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	1.440	82,71%	17,29%	26,32%	73,68%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	1.365	74,36%	25,64%	27,91%	72,09%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	1.336	82,41%	17,59%	34,62%	65,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	1.313	32,29%	67,71%	11,32%	88,68%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	1.284	68,69%	31,31%	21,62%	78,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	1.278	72,07%	27,93%	26,00%	74,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	1.273	5,26%	94,74%	2,94%	97,06%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	1.256	65,29%	34,71%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	1.254	52,63%	47,37%	31,71%	68,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	1.239	55,77%	44,07%	13,70%	86,30%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	1.202	80,28%	19,72%	20,41%	79,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	1.201	65,70%	34,30%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	1.177	57,18%	42,74%	28,38%	71,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	1.065	97,84%	2,16%	54,17%	45,83%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	1.000	24,60%	75,40%	29,41%	70,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	993	99,80%	0,20%	94,74%	5,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	976	63,83%	36,17%	29,41%	70,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	920	86,20%	13,70%	19,23%	80,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	909	37,73%	62,16%	15,22%	84,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	830	53,01%	46,99%	52,00%	48,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	815	38,16%	61,72%	14,13%	85,87%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	803	57,41%	42,59%	6,90%	93,10%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	791	55,12%	44,88%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	779	71,76%	28,24%	46,15%	53,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	744	92,07%	7,93%	77,78%	22,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	702	53,42%	46,58%	31,82%	68,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	689	27,29%	72,71%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	684	54,97%	45,03%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	672	44,35%	55,21%	12,73%	87,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	639	76,21%	23,79%	20,93%	79,07%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	626	90,73%	2,08%	55,56%	44,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	597	63,82%	36,18%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	586	16,89%	83,11%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	555	54,77%	44,86%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	511	78,28%	21,14%	21,57%	78,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	498	62,85%	36,95%	35,00%	65,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	487	60,16%	39,84%	24,44%	75,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	485	55,46%	42,89%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	484	70,45%	29,55%	22,86%	77,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	417	92,33%	7,67%	24,14%	75,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	397	69,27%	30,48%	30,77%	69,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	386	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	305	59,67%	40,33%	7,81%	92,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	299	51,84%	48,16%	31,15%	68,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	297	69,70%	30,30%	23,33%	76,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	286	70,63%	29,37%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	281	77,22%	22,78%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	278	68,71%	31,29%	26,09%	73,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	230	68,26%	31,74%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	229	86,90%	12,66%	38,46%	61,54%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	189	60,85%	39,15%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	187	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	183	61,75%	38,25%	17,14%	82,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	157	61,78%	38,22%	23,53%	76,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	91	65,93%	34,07%	21,74%	78,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_152	89	56,18%	43,82%	40,00%	60,00%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_153	69	79,71%	20,29%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_154	63	96,83%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_155	33	93,94%	6,06%	71,43%	28,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_156	27	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_157	27	44,44%	55,56%	20,00%	80,00%

3.3 EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	169.582	85,21%	14,79%	82,28%	17,72%
ANKARA	86.801	93,39%	6,61%	83,15%	16,85%
İZMİR	59.176	90,07%	9,93%	83,17%	16,83%
ANTALYA	53.721	71,58%	28,42%	73,93%	26,07%
BURSA	33.463	87,16%	12,84%	86,02%	13,98%
KONYA	30.747	68,80%	31,20%	77,30%	22,70%
MERSİN	28.168	76,59%	23,41%	77,42%	22,58%
KOCAELİ	24.621	76,71%	23,29%	81,76%	18,24%
AYDIN	24.074	59,42%	40,58%	75,34%	24,66%
BALIKESİR	23.745	49,61%	50,39%	79,70%	20,30%
MANİSA	21.941	64,06%	35,94%	82,11%	17,89%
TEKİRDAĞ	21.208	69,98%	30,02%	80,94%	19,06%

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
MUĞLA	20.700	38,73%	61,27%	73,24%	26,76%
ADANA	20.658	88,18%	11,82%	88,04%	11,96%
KAYSERİ	17.723	79,61%	20,39%	76,89%	23,11%
DENİZLİ	17.017	55,90%	44,10%	76,84%	23,16%
GAZİANTEP	16.379	81,64%	18,36%	82,01%	17,99%
DİYARBAKIR	15.769	77,80%	22,20%	75,66%	24,34%
SAMSUN	15.329	88,95%	11,05%	87,65%	12,35%
ŞANLIURFA	14.256	59,32%	40,68%	80,49%	19,51%
SAKARYA	13.672	80,09%	19,91%	79,93%	20,07%
ESKİŞEHİR	13.321	72,17%	27,83%	77,49%	22,51%
AFYONKARAHİSAR	10.390	62,09%	37,91%	77,32%	22,68%
ÇANAKKALE	10.058	55,73%	44,27%	78,15%	21,85%
KAHRAMANMARAŞ	8.189	44,33%	55,67%	69,17%	30,83%
ERZURUM	7.563	83,07%	16,93%	79,80%	20,20%
HATAY	7.498	60,85%	39,15%	78,45%	21,55%

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
EDİRNE	7.488	27,29%	72,71%	73,48%	26,52%
TOKAT	7.351	12,22%	87,78%	61,63%	38,37%
ORDU	7.307	53,72%	46,28%	75,00%	25,00%
AKSARAY	7.274	22,00%	78,00%	67,37%	32,63%
MARDİN	7.000	50,26%	49,74%	68,67%	31,33%
TRABZON	6.959	76,97%	23,03%	81,51%	18,49%
NİĞDE	6.927	15,80%	84,20%	59,26%	40,74%
KIRKLARELİ	6.507	53,25%	46,75%	76,87%	23,13%
ÇORUM	6.410	58,08%	41,92%	69,77%	30,23%
YALOVA	6.368	33,05%	66,95%	82,56%	17,44%
VAN	6.330	40,75%	59,25%	63,16%	36,84%
DÜZCE	5.759	29,44%	70,56%	77,09%	22,91%
YOZGAT	5.722	7,76%	92,24%	67,09%	32,91%
ELAZIĞ	5.689	46,62%	53,38%	73,42%	26,58%
AMASYA	5.670	25,83%	74,17%	69,01%	30,99%

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
SİVAS	5.633	48,46%	51,54%	72,55%	27,45%
KIRŞEHİR	5.395	32,29%	67,71%	70,13%	29,87%
BATMAN	5.006	45,13%	54,87%	64,71%	35,29%
ISPARTA	5.003	39,08%	60,92%	72,57%	27,43%
UŞAK	4.976	28,67%	71,33%	74,47%	25,53%
KIRIKKALE	4.929	35,09%	64,91%	83,10%	16,90%
KASTAMONU	4.807	22,98%	77,02%	65,00%	35,00%
GİRESUN	4.631	34,63%	65,37%	70,65%	29,35%
MALATYA	4.574	80,47%	19,53%	79,00%	21,00%
BURDUR	4.395	53,57%	46,43%	72,17%	27,83%
NEVŞEHİR	4.227	19,00%	81,00%	75,22%	24,78%
KÜTAHYA	4.189	44,79%	55,21%	79,05%	20,95%
KARS	3.972	35,18%	64,82%	67,57%	32,43%
OSMANİYE	3.950	30,69%	69,31%	71,15%	28,85%
BOLU	3.743	36,57%	63,43%	79,44%	20,56%

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
KARAMAN	3.743	13,36%	86,64%	64,89%	35,11%
BİTLİS	3.712	15,09%	84,91%	47,92%	52,08%
ZONGULDAK	3.691	13,67%	86,33%	66,27%	33,73%
ERZİNCAN	2.827	48,28%	51,72%	77,55%	22,45%
ADİYAMAN	2.786	47,15%	52,85%	68,60%	31,40%
BİLECİK	2.698	20,14%	79,86%	77,89%	22,11%
SİİRT	2.696	50,26%	49,74%	57,14%	42,86%
ARTVİN	2.417	60,43%	39,57%	80,85%	19,15%
ÇANKIRI	2.363	51,67%	48,33%	89,71%	10,29%
AĞRI	2.330	29,28%	70,72%	61,54%	38,46%
RİZE	2.181	71,71%	28,29%	76,71%	23,29%
KARABÜK	2.087	14,81%	85,19%	69,35%	30,65%
MUŞ	2.042	3,43%	96,57%	57,14%	42,86%
BİNGÖL	1.882	50,80%	49,20%	50,00%	50,00%
SİNOP	1.860	41,45%	58,55%	78,57%	21,43%

2023 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İĞDIR	1.795	53,48%	46,52%	58,33%	41,67%
ŞIRNAK	1.709	14,92%	85,08%	51,43%	48,57%
BARTIN	1.469	3,88%	96,12%	55,56%	44,44%
ARDAHAN	1.380	44,71%	55,29%	61,11%	38,89%
KİLİS	1.296	60,77%	39,23%	81,16%	18,84%
GÜMÜŞHANE	1.221	10,26%	89,74%	71,43%	28,57%
TUNCELİ	1.188	14,31%	85,69%	54,84%	45,16%
HAKKARİ	768	46,94%	53,06%	53,33%	46,67%
BAYBURT	533	84,62%	15,38%	80,56%	19,44%