

# TDUB BÜLTENİ

## BİRLİK NEZDİNDE VERİLEN DİSİPLİN CEZALARI

- a) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.12.2023 tarih ve E-24171390-640-47320 sayılı yazısı ile Birliğimiz nezdinde Birlik Üyelik İptali ile sonuçlandırılmış olan tüzel kişi üyemiz De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve gerçek kişi üyemiz Nil Birsen ORAL'ın (403129) Birlik üyeliklerinin iptal edilmesi cezası onanmıştır.

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
De-Ga Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	27*****75	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Nil Birsen ORAL	62*****34	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası

- b) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.12.2023 tarih ve E-24171390-640-47340 sayılı yazısı ile Birliğimiz nezdinde Birlik Üyelik İptali ile sonuçlandırılmış olan tüzel kişi üyemiz Tadem Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş. ve gerçek kişi üyemiz Ali KARACAOĞLU'nun (400206) Birlik üyeliklerinin iptal edilmesi cezası onanmıştır.

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
Tadem Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş.	27*****75	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Ali KARACAOĞLU	45*****32	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası

- c) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.12.2023 tarih ve E-24171390-640-47339 sayılı yazısı ile Birliğimiz nezdinde Birlik Üyelik İptali ile sonuçlandırılmış olan tüzel kişi üyemiz Özen Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve gerçek kişi üyemiz Ali ÇALKAYA (409967), Mehmet Şirin AKSİN (409713) ve Kadir ÖZEN'in (400100) Birlik üyeliklerinin iptal edilmesi cezası onanmıştır.

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
Özen Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	68*****64	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Ali ÇALKAYA	30*****08	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Mehmet Şirin AKSİN	32*****30	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Kadir ÖZEN	50*****24	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası

- d) Sermaye Piyasası Kurulu'nun 26.12.2023 tarih ve E-24171390-050.03-47341 sayılı yazısı ile Birliğimiz nezdinde Birlik Üyelik İptali ile sonuçlandırılmış olan tüzel kişi üyemiz Arz Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. ve gerçek kişi üyemiz Jale ARISLI (405379), Zeynep ARISLI (406087) ve Ayhan YILDIZ'ın (401315) Birlik üyeliklerinin iptal edilmesi cezası onanmıştır.

<b>Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket</b>	<b>TC/Vergi Kimlik No</b>	<b>Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem</b>	<b>Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme</b>	<b>Verilen Ceza</b>
Arz Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	08*****02	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Jale ARISLI	25*****92	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Zeynep ARISLI	25*****96	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası
Ayhan YILDIZ	10*****22	Soruşturma konusu raporlarda meslek ilke ve kurallarına aykırılık bulunması	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13/1-a ve 13/1-ç maddelerine aykırı davranılması	Birlik Üyelik İptali Cezası