

2023 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

ARALIK 2023

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	9
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	22
3. EKLER	25
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI	25
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	57
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI ...	64

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2023 Yılı 3. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: 2023 Yılı 3. Çeyrek Döneminde En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	13
Tablo 3: 2023 Yılı 3. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2022 – 2023 3. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2022 Yılı 3. Çeyrek Dönemine Göre 2023 Yılı 3. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2023 Yılı 3. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2023 Yılı 3. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24

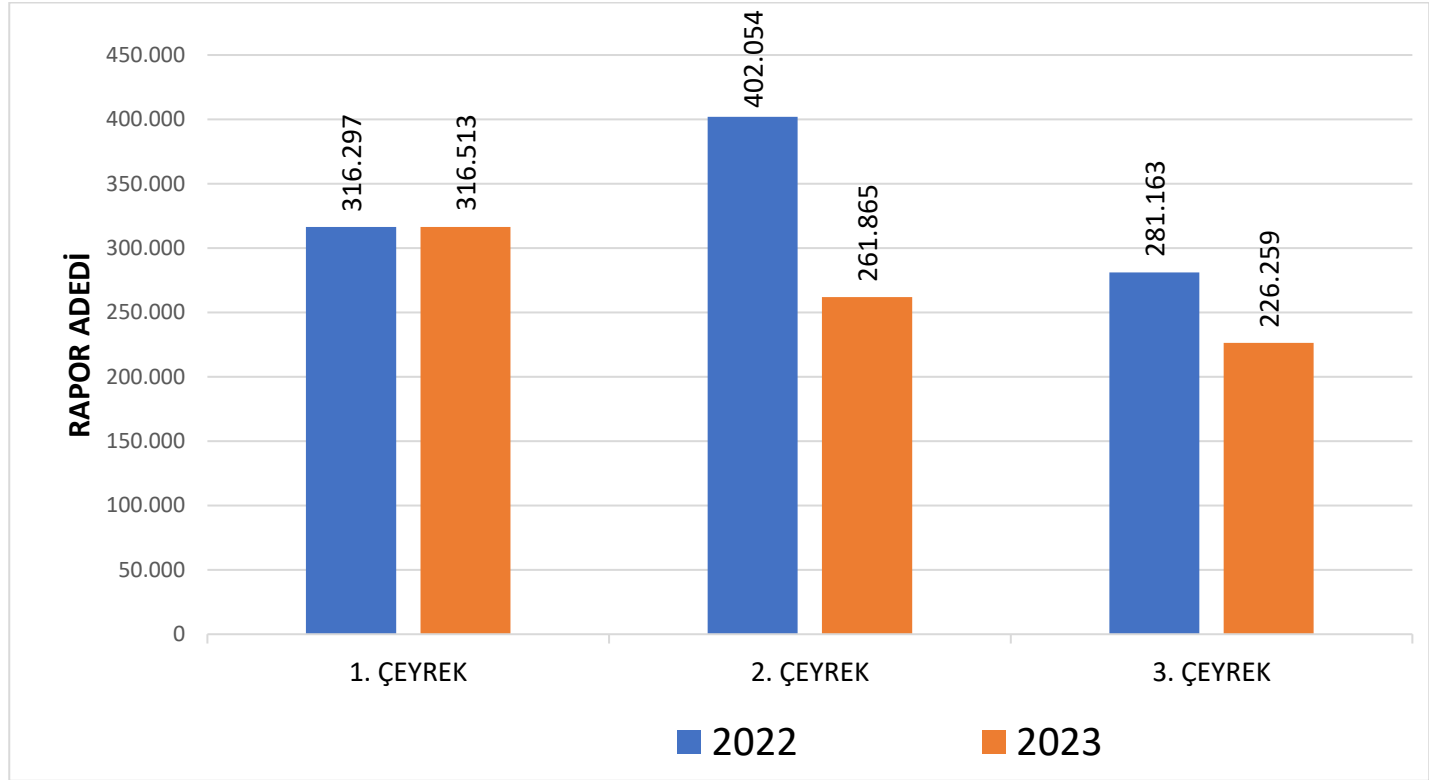
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri aşağıda yer almaktadır.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

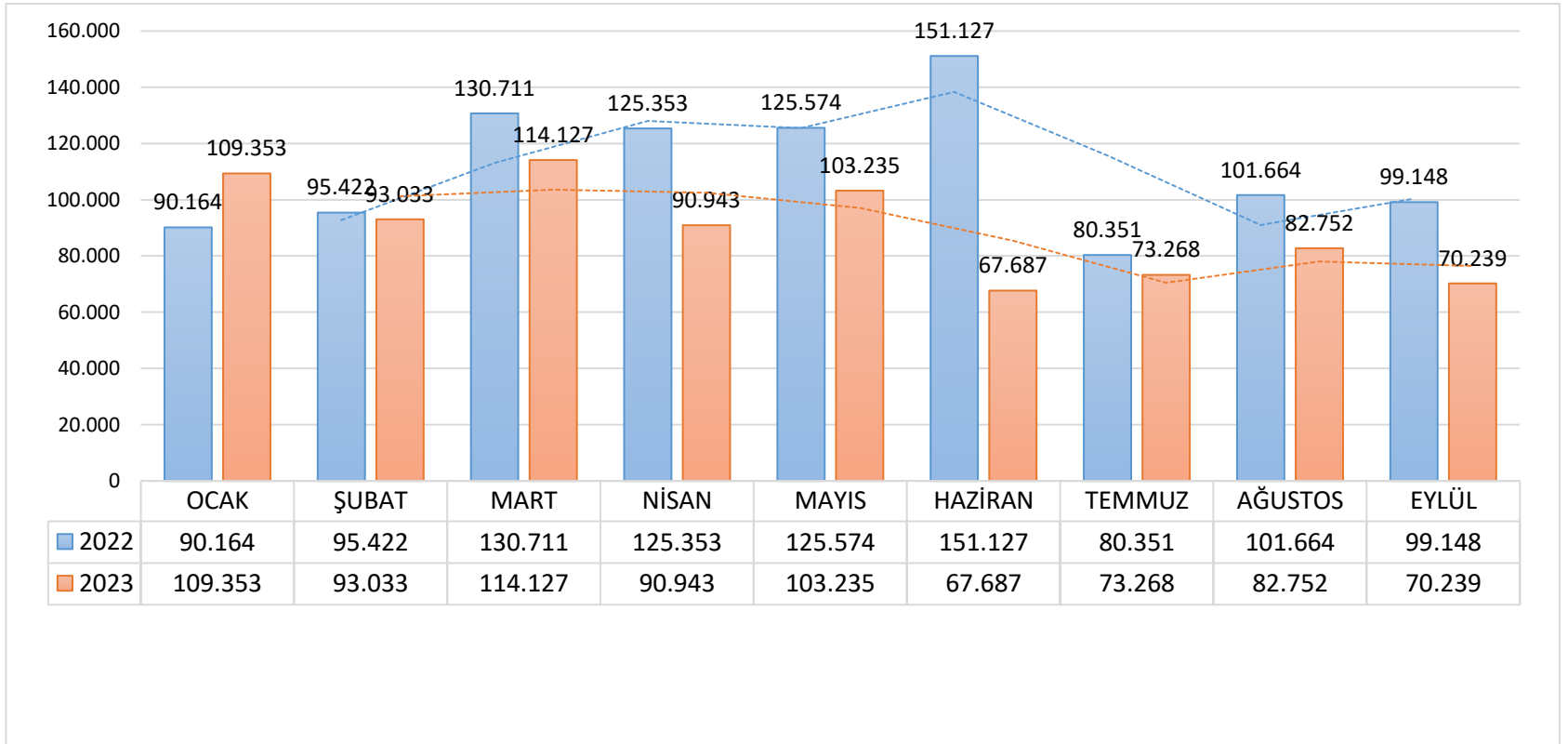
2022 yılı 3. çeyrek itibari ile 999.514 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2023 yılı 3. çeyrek itibari ile 804.637 adet rapor hazırlanmıştır. 2023 yılında 2022 yılının aynı dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısı 1. çeyrek döneminde hemen hemen eşit olmuş, 2. ve 3. çeyrekte ise düşüş göstermiştir.



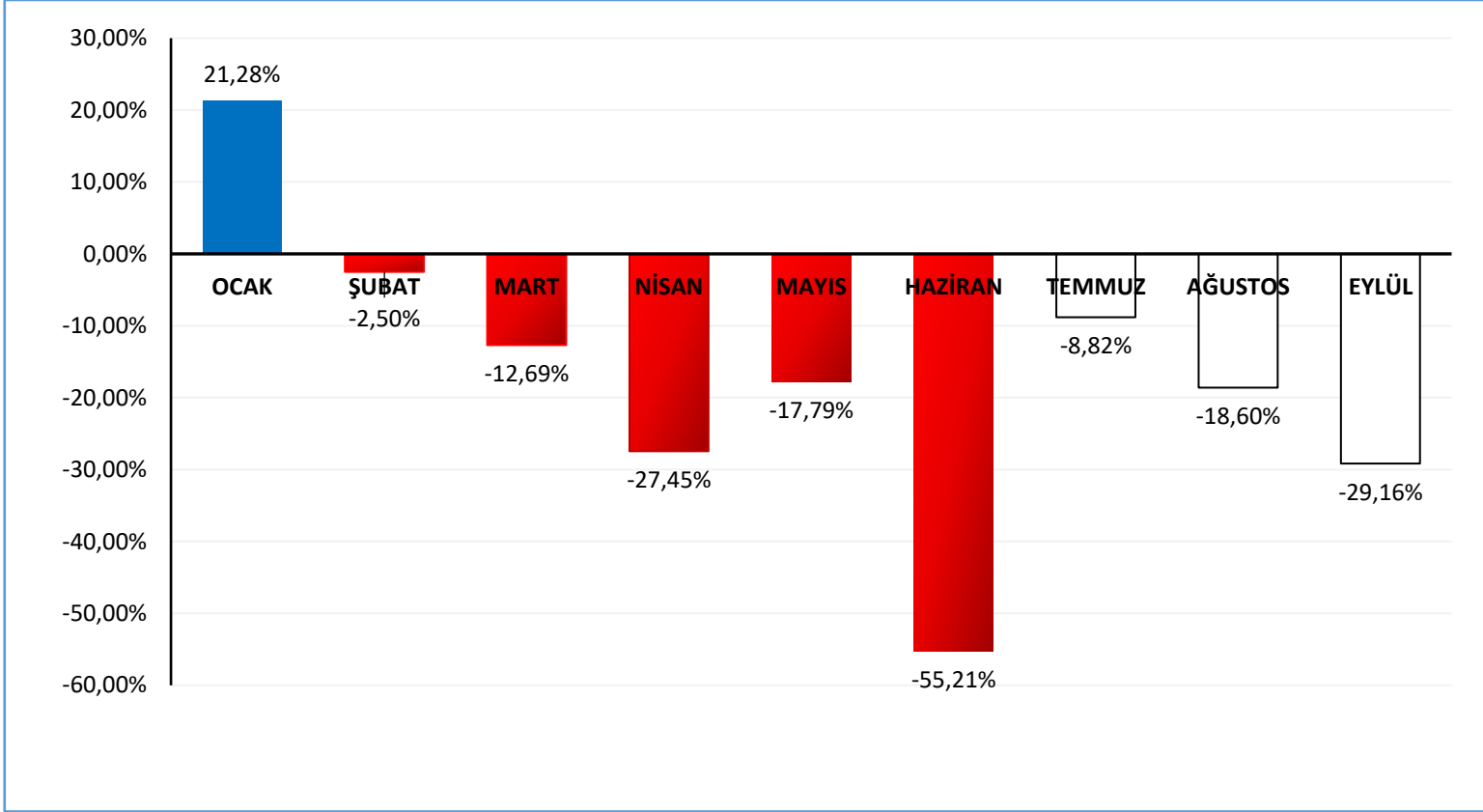
Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

2022 ve 2023 yılları 3. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında %21,15 ile sadece Ocak ayında artış olmuş iken %55,32 ile en fazla düşüş Haziran ayında olmuştur. 2023 yılında aylık ortalama rapor sayısı 89.404 olmuştur.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2022 yılı 3. çeyrek dönemine göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



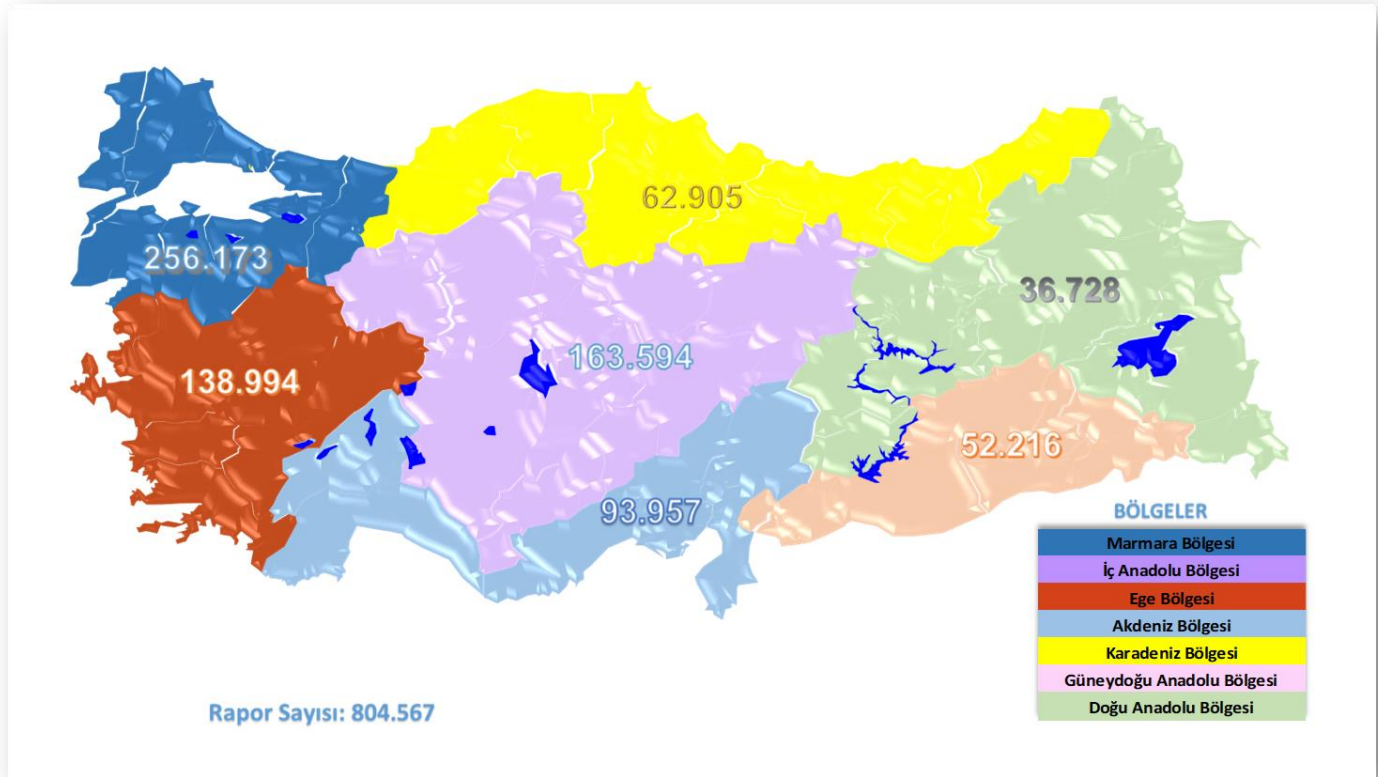
Şekil 2: 2022 – 2023 3. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2022 Yılı 3. Çeyrek Dönemine Göre 2023 Yılı 3. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı 3. çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2023 Yılı 3. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları

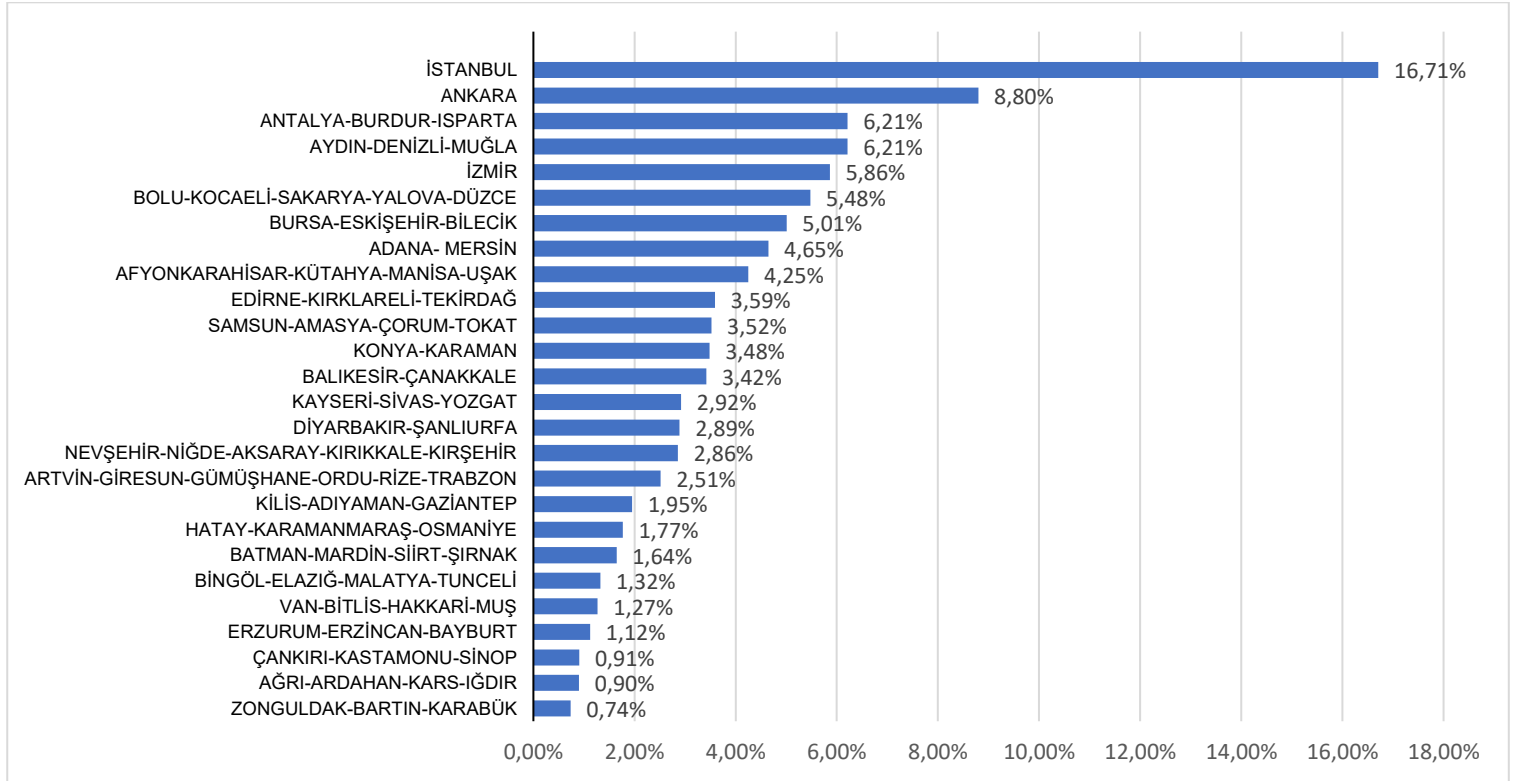
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı 3. çeyrek il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %31’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %28’ini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %53’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %47’dir.

Tablo 1: 2023 Yılı 3. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	134.439	28	KAHRAMANMARAŞ	6.019	55	KARAMAN	3.140
2	ANKARA	70.798	29	TOKAT	5.937	56	BOLU	3.093
3	İZMİR	47.166	30	AKSARAY	5.908	57	KARS	3.014
4	ANTALYA	42.313	31	MARDİN	5.645	58	BİTLİS	2.987
5	BURSA	26.929	32	TRABZON	5.620	59	ZONGULDAK	2.987
6	KONYA	24.882	33	NİĞDE	5.446	60	OSMANİYE	2.905
7	MERSİN	21.938	34	HATAY	5.328	61	ERZİNCAN	2.246
8	KOCAELİ	19.856	35	KIRKLARELİ	5.277	62	SİİRT	2.179
9	AYDIN	19.703	36	ÇORUM	5.191	63	BİLECİK	2.150
10	BALIKESİR	19.374	37	YALOVA	5.136	64	ADİYAMAN	2.054
11	MANİSA	18.145	38	VAN	4.986	65	ÇANKIRI	1.893
12	TEKİRDAĞ	17.301	39	DÜZCE	4.723	66	AĞRI	1.887
13	MUĞLA	16.248	40	ELAZIĞ	4.688	67	ARTVİN	1.825
14	ADANA	15.454	41	SİVAS	4.581	68	RİZE	1.791
15	KAYSERİ	14.365	42	YOZGAT	4.554	69	KARABÜK	1.735
16	DENİZLİ	14.019	43	AMASYA	4.464	70	MUŞ	1.657
17	SAMSUN	12.727	44	KIRŞEHİR	4.179	71	BİNGÖL	1.518
18	GAZİANTEP	12.657	45	ISPARTA	4.068	72	SİNOP	1.468
19	DİYARBAKIR	12.235	46	UŞAK	4.034	73	İĞDIR	1.433
20	SAKARYA	11.253	47	BATMAN	4.023	74	ŞIRNAK	1.388
21	ESKİŞEHİR	11.215	48	KIRIKKALE	4.022	75	BARTIN	1201
22	ŞANLIURFA	11.017	49	KASTAMONU	3.925	76	GÜMÜŞHANE	1026
23	AFYONKARAHİSAR	8.444	50	GİRESUN	3.857	77	KİLİS	1018
24	ÇANAĞKALE	8.136	51	BURDUR	3.590	78	ARDAHAN	940
25	ERZURUM	6.340	52	KÜTAHYA	3.577	79	TUNCELİ	893
26	EDİRNE	6.322	53	MALATYA	3.541	80	HAKKARİ	598
27	ORDU	6.106	54	NEVŞEHİR	3.420	81	BAYBURT	420

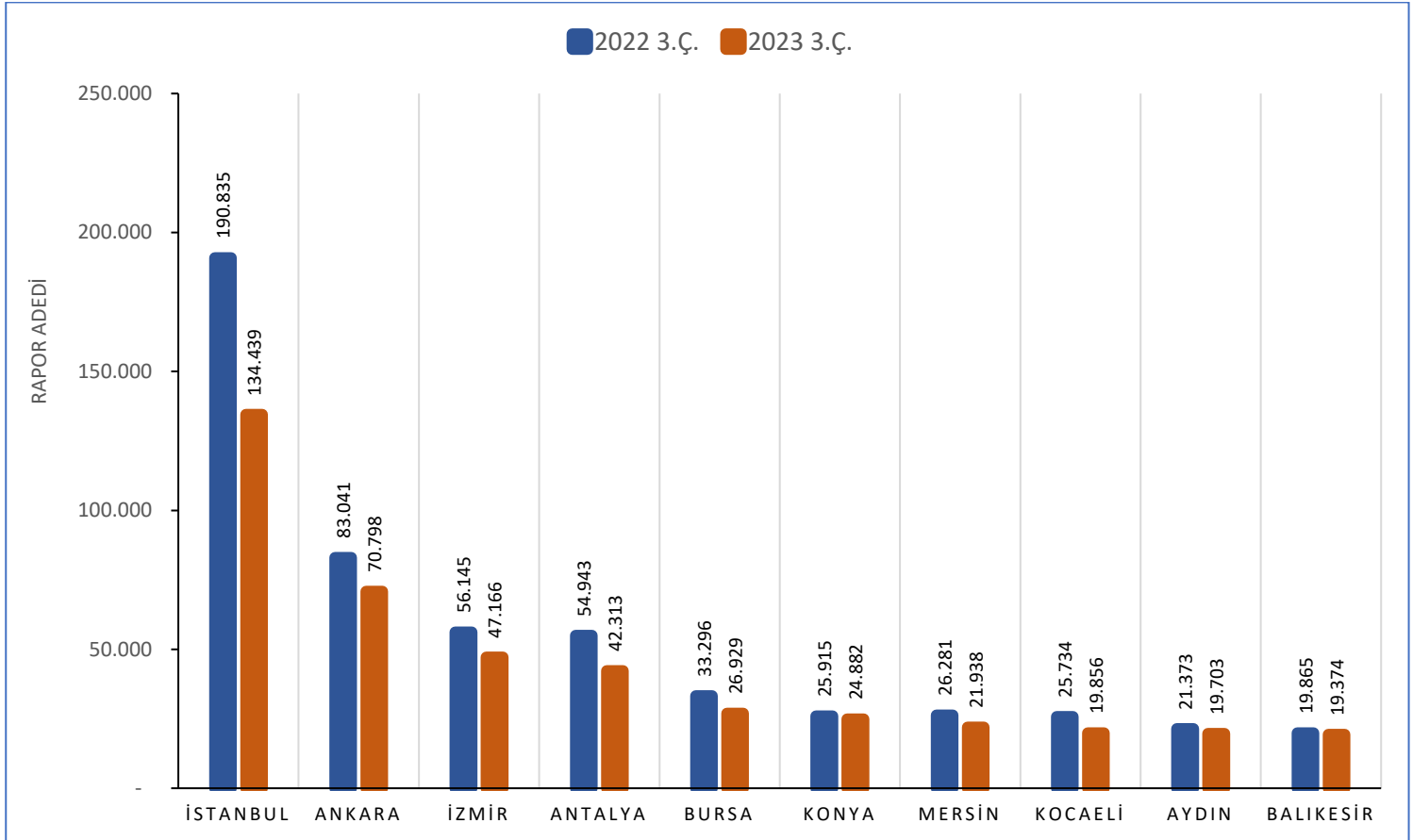
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların %16,71’sini kapsamaktadır. Ankara ili de %8,80 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

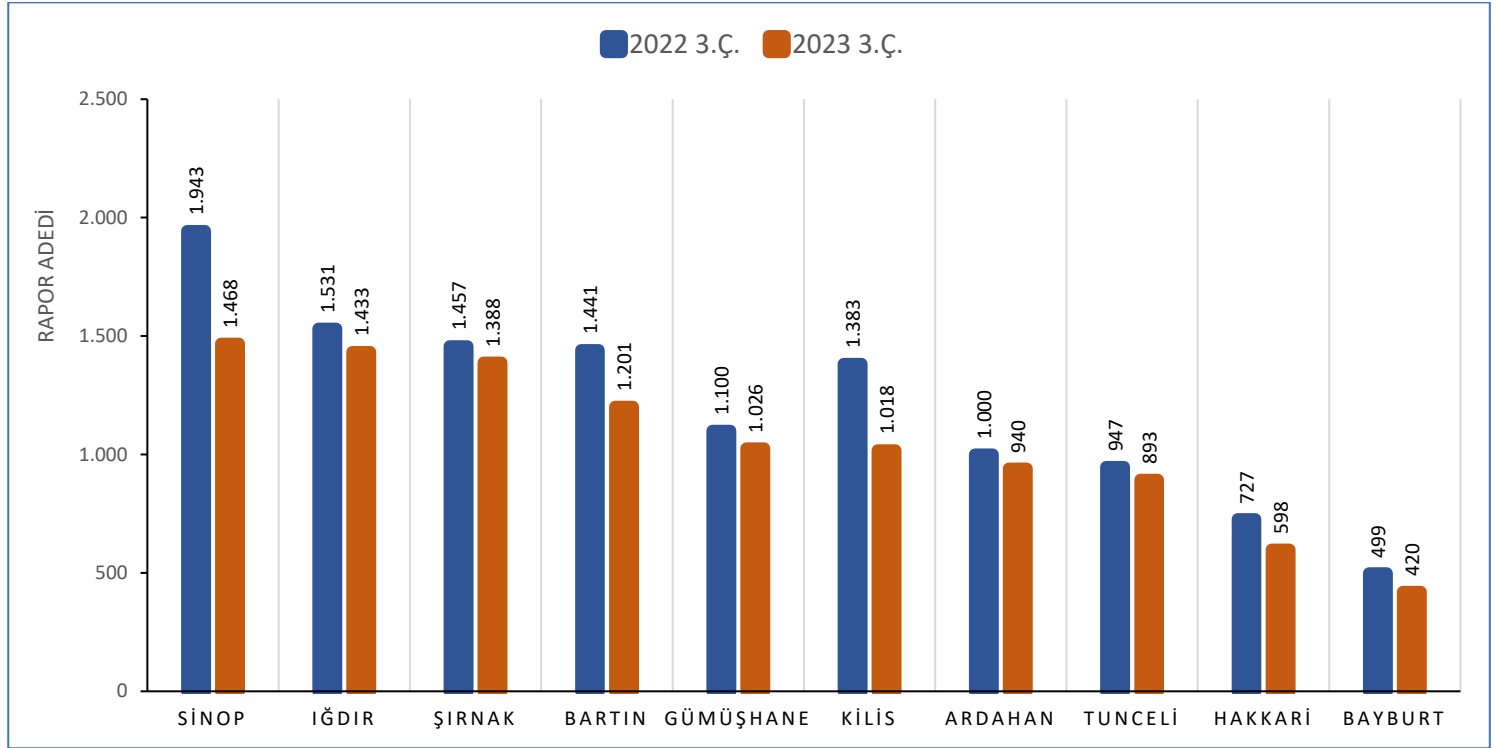
İllerin bölgesel ayırımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılı 3. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilden Konya ve Manisa’da bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında küçük bir artış olup, diğer illerde ise düşüş gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılı 3. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Geçen yılın aynı dönemine göre tümünde rapor sayılarında düşüş olmuştur. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin %10,38'ini, ülke genelinde toplam iş hacminin %1,73'ünü oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2023 Yılı 3. çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: 2023 Yılı 3. Çeyrek Döneminde En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ¹
İSTANBUL	ESENYURT	13.951	75
ANKARA	ÇANKAYA	12.448	67
ANTALYA	ALANYA	11.119	59
ANKARA	YENİMAHALLE	8.351	45
BURSA	NİLÜFER	8.068	43
ANKARA	KEÇİÖREN	7.945	42
ANKARA	SINCAN	7.174	38
ANKARA	ETİMESGUT	6.877	37
ANKARA	MAMAK	6.716	36
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	6.531	35

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

¹ 2023 yılı 3. çeyrek için 187 iş günü olarak alınmıştır.

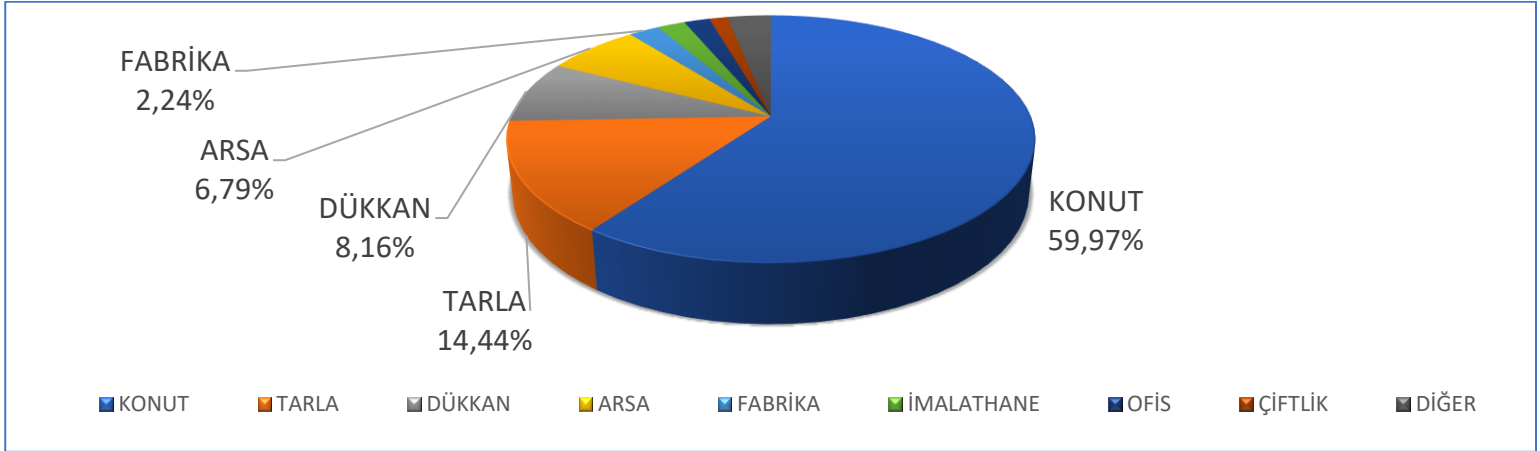
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2023 yılı 3. çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %87,13'ü bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %12,87'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (794.831) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %59,97'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan rapordaki konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %14,44 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %8,16 ile dükkan, %6,79 ile arsa, %2,24 ile fabrika, %2,03 ile imalathane, %1,87 ile ofis, %1,33 ile çiftlik nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. İş merkezi, depo, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, tarihi eser, hastane, AVM, tersane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 804.637 raporda 1.181.685 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 602.426 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı %50,98'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2023 yılı 3. çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise Tablo 3’de gösterilmiştir.

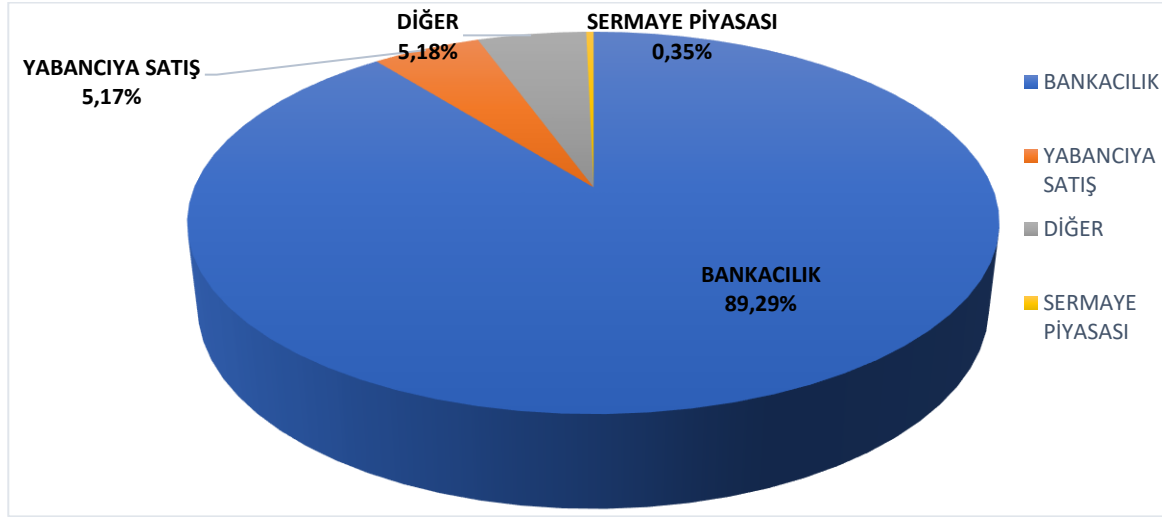
Tablo 3: 2023 Yılı 3. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	134.439	71,88%	28,12%	KAHRAMANMARAŞ	6.019	44,29%	55,71%	KARAMAN	3.140	40,86%	59,14%
ANKARA	70.798	71,16%	28,84%	TOKAT	5.937	46,64%	53,36%	BOLU	3.093	59,07%	40,93%
İZMİR	47.166	54,29%	45,71%	AKSARAY	5.908	39,71%	60,29%	KARS	3.014	66,59%	33,41%
ANTALYA	42.313	65,35%	34,65%	MARDİN	5.645	51,82%	48,18%	BİTLİS	2.987	49,31%	50,69%
BURSA	26.929	58,71%	41,29%	TRABZON	5.620	71,32%	28,68%	ZONGULDAK	2.987	70,54%	29,46%
KONYA	24.882	41,09%	58,91%	NİĞDE	5.446	38,40%	61,60%	OSMANİYE	2.905	47,54%	52,46%
MERSİN	21.938	59,08%	40,92%	HATAY	5.328	38,83%	61,17%	ERZİNCAN	2.246	63,27%	36,73%
KOCAELİ	19.856	64,62%	35,38%	KIRKLARELİ	5.277	43,41%	56,59%	SİİRT	2.179	62,83%	37,17%
AYDIN	19.703	47,16%	52,84%	ÇORUM	5.191	61,03%	38,97%	BİLECİK	2.150	51,21%	48,79%
BALIKESİR	19.374	54,05%	45,95%	YALOVA	5.136	67,21%	32,79%	ADİYAMAN	2.054	40,41%	59,59%
MANİSA	18.145	39,16%	60,84%	VAN	4.986	60,77%	39,23%	ÇANKIRI	1.893	57,26%	42,74%
TEKİRDAĞ	17.301	54,96%	45,04%	DÜZCE	4.723	59,22%	40,78%	AĞRI	1.887	56,33%	43,67%
MUĞLA	16.248	59,09%	40,91%	ELAZIĞ	4.688	59,19%	40,81%	ARTVİN	1.825	65,86%	34,14%
ADANA	15.454	44,67%	55,33%	SİVAS	4.581	67,34%	32,66%	RİZE	1.791	69,91%	30,09%
KAYSERİ	14.365	64,83%	35,17%	YOZGAT	4.554	51,82%	48,18%	KARABÜK	1.735	71,41%	28,59%
DENİZLİ	14.019	47,13%	52,87%	AMASYA	4.464	55,76%	44,24%	MUŞ	1.657	53,11%	46,89%
SAMSUN	12.727	61,62%	38,38%	KIRŞEHİR	4.179	48,24%	51,76%	BİNGÖL	1.518	70,88%	29,12%
GAZİANTEP	12.657	54,73%	45,27%	ISPARTA	4.068	54,47%	45,53%	SİNOP	1.468	63,69%	36,31%
DIYARBAKIR	12.235	64,94%	35,06%	UŞAK	4.034	48,96%	51,04%	IĞDIR	1.433	48,99%	51,01%
SAKARYA	11.253	61,28%	38,72%	BATMAN	4.023	70,92%	29,08%	ŞIRNAK	1.388	50,58%	49,42%
ESKİŞEHİR	11.215	64,58%	35,42%	KIRIKKALE	4.022	65,29%	34,71%	BARTIN	1201	66,36%	33,64%
ŞANLIURFA	11.017	50,74%	49,26%	KASTAMONU	3.925	56,28%	43,72%	GÜMÜŞHANE	1026	58,97%	41,03%
AFYONKARAHİSAR	8.444	38,47%	61,53%	GİRESUN	3.857	64,84%	35,16%	KİLİS	1018	43,71%	56,29%
ÇANAKKALE	8.136	49,94%	50,06%	BURDUR	3.590	34,93%	65,07%	ARDAHAN	940	58,62%	41,38%
ERZURUM	6.340	69,51%	30,49%	KÜTAHYA	3.577	65,67%	34,33%	TUNCELİ	893	60,58%	39,42%
EDİRNE	6.322	45,05%	54,95%	MALATYA	3.541	42,95%	57,05%	HAKKARİ	598	52,51%	47,49%
ORDU	6.106	68,02%	31,98%	NEVŞEHİR	3.420	43,74%	56,26%	BAYBURT	420	63,57%	36,43%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2023 yılı 3. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak %89,29'luk payını bankacılık, %5,17'lik payını yabancıya satış, %0,35'lik payını sermaye piyasası ve %5,18'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

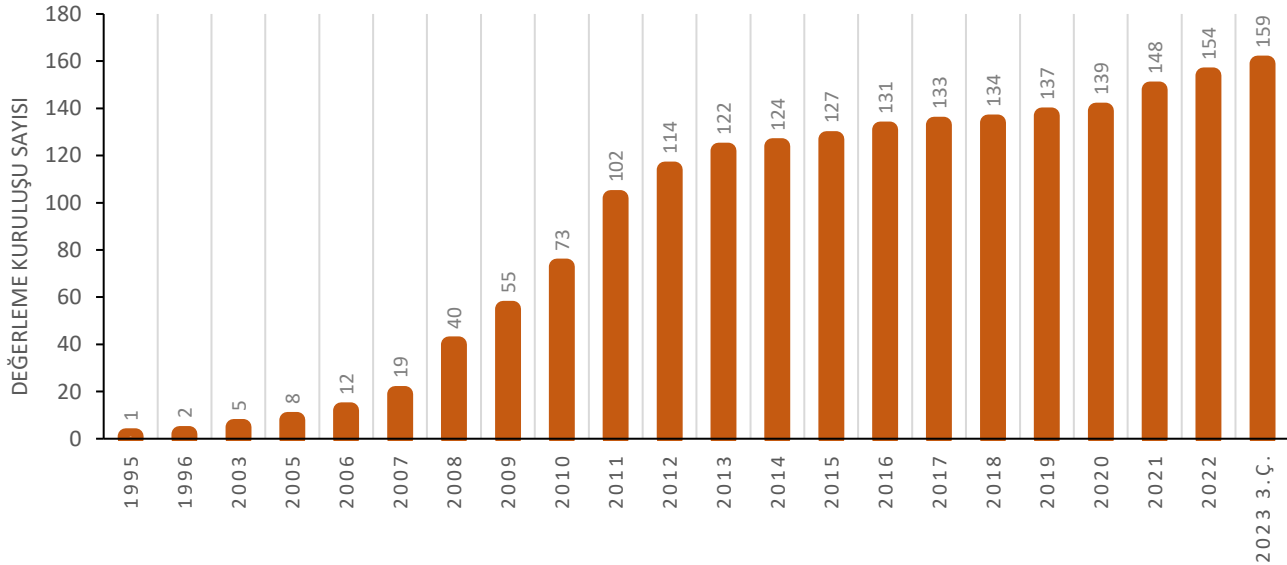


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

30 Haziran 2023 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 156'ya ulaşmıştır. 2023 yılı 3. çeyrek döneminde 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış ve SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren hiçbir değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmamıştır. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 159 olmuştur. Bunlardan 3 değerlendirme kuruluşu rapor bildirimlerini yapmamış olup, 156 değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



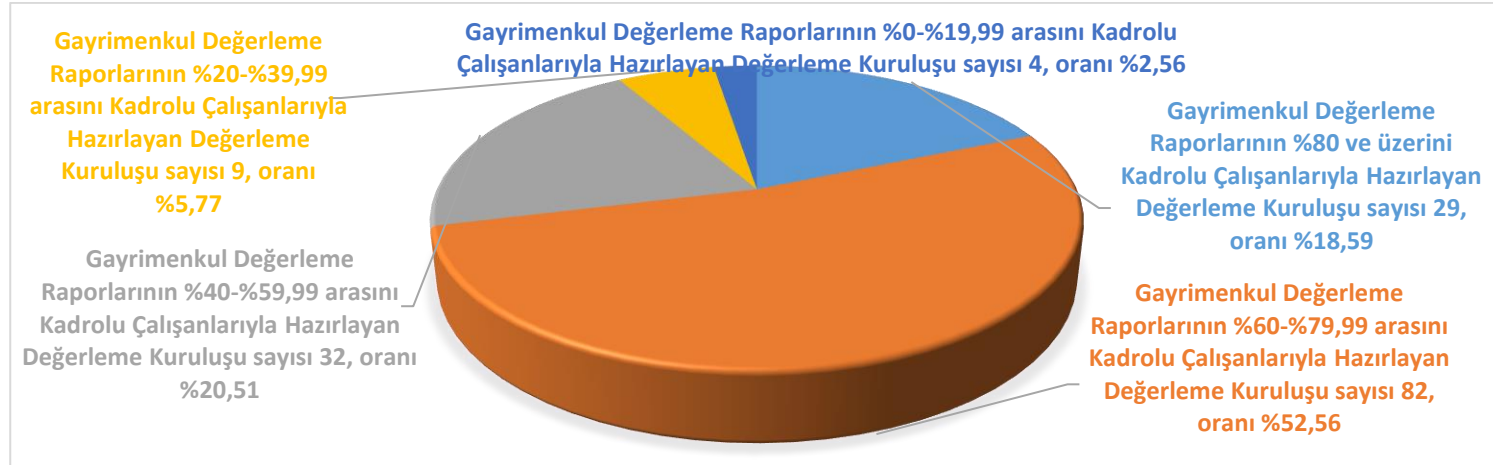
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2023 yılı 3. çeyrek döneminde rapor hazırlayan 156 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	%80 ve üzeri	%60 - %79,99 arası	%40 - %59,99 arası	%20 - %39,99 arası	%0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	29	82	32	9	4



Şekil 10: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2023 yılı 3. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.280 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.620'si rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler dahil)	5.806	474	6.280
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.604	474	5.620
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.542		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (Denetmenler hariç)	5.146	474	5.620

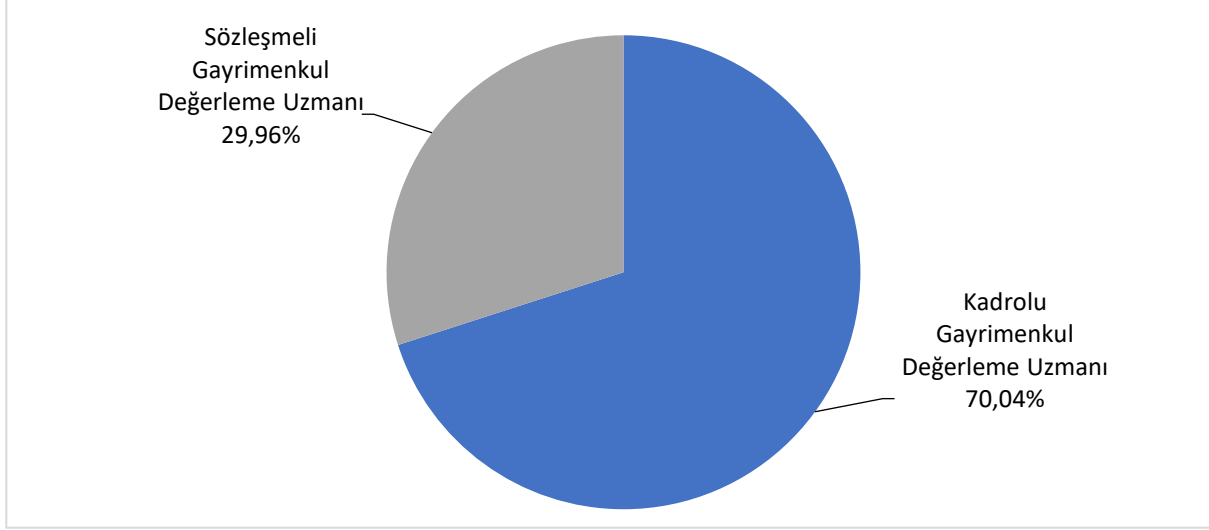
(*) Ortak : 2023 yılı 3. çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2023 yılı 3. çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %70,04 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.936
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.684
Toplam	5.620

(*) 2023 yılı 3. çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2023 yılı 3. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların %67,69'u kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, %32,31'inde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	134.439	84,73%	15,27%
ANKARA	70.798	92,75%	7,25%
İZMİR	47.166	89,57%	10,43%
ANTALYA	42.313	71,14%	28,86%
BURSA	26.929	86,59%	13,41%
TÜRKİYE ORTALAMASI		67,69%	32,31%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2023 yılı 3. çeyrek döneminde değerlendirme sektöründe 5.620 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden ikametgâh bilgisi alınarak oluşturulan (5.620+660) İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.280) gösterilmiştir.

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

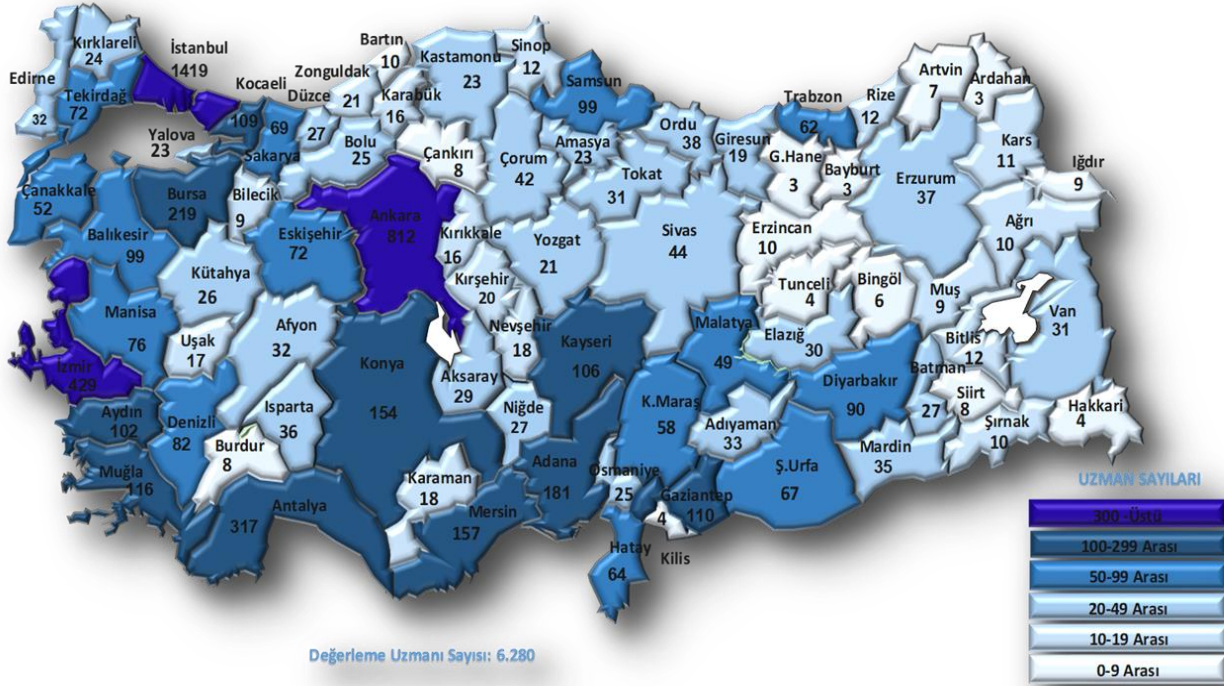
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	İSTANBUL	1.419	28	SİVAS	44	55	KARAMAN	18
2	ANKARA	812	29	ÇORUM	42	56	NEVŞEHİR	18
3	İZMİR	429	30	ORDU	38	57	UŞAK	17
4	ANTALYA	317	31	ERZURUM	37	58	KARABÜK	16
5	BURSA	219	32	ISPARTA	36	59	KIRIKKALE	16
6	ADANA	181	33	MARDİN	35	60	BİTLİS	12
7	MERSİN	157	34	ADIYAMAN	33	61	RİZE	12
8	KONYA	154	35	EDİRNE	33	62	SİNOP	12
9	MUĞLA	116	36	AFYONKARAHİSAR	32	63	KARS	11
10	GAZİANTEP	110	37	TOKAT	31	64	AĞRI	10
11	KOCAELİ	109	38	VAN	31	65	BARTIN	10
12	KAYSERİ	106	39	ELAZIĞ	30	66	ERZİNCAN	10
13	AYDIN	102	40	AKSARAY	29	67	ŞIRNAK	10
14	BALIKESİR	99	41	BATMAN	27	68	BİLECİK	9
15	SAMSUN	99	42	DÜZCE	27	69	İĞDIR	9
16	DİYARBAKIR	90	43	NİĞDE	27	70	MUŞ	9
17	DENİZLİ	82	44	KÜTAHYA	26	71	BURDUR	8
18	MANİSA	76	45	BOLU	25	72	ÇANKIRI	8
19	ESKİŞEHİR	72	46	OSMANİYE	25	73	SİİRT	8
20	TEKİRDAĞ	72	47	AMASYA	23	74	ARTVİN	7
21	SAKARYA	69	48	KASTAMONU	23	75	BİNGÖL	6
22	ŞANLIURFA	67	49	KIRKLARELİ	23	76	HAKKARİ	4
23	HATAY	64	50	YALOVA	23	77	KİLİS	4
24	TRABZON	62	51	YOZGAT	21	78	TUNCELİ	4
25	KAHRAMANMARAŞ	58	52	ZONGULDAK	21	79	ARDAHAN	3
26	ÇANAKKALE	52	53	KİRŞEHİR	20	80	BAYBURT	3
27	MALATYA	49	54	GİRESUN	19	81	GÜMÜŞHANE	3

Tablo 8'e göre toplam 14 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %22,60'ına ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	14	14	27	13	9	2	1	1



Harita 2: 2023 Yılı 3. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		15.454		181
	ALADAĞ	47		1	
	CEYHAN	1790		1	
	ÇUKUROVA	2604		66	
	FEKE	42		0	
	İMAMOĞLU	304		0	
	KARAIŞALI	295		0	
	KARATAŞ	801		2	
	KOZAN	995		2	
	POZANTI	282		0	
	SAİMBEYLİ	23		0	
	SARIÇAM	2138		6	
	SEYHAN	3846		99	
	TUFANBEYLİ	53		0	
	YUMURTALIK	323		0	
	YÜREĞİR	1911		4	
2	ADİYAMAN		2.054		33
	BESNİ	242		1	
	ÇELİKHAN	7		0	
	GERGER	19		0	
	GÖLBAŞI	259		0	
	KAHTA	445		1	
	MERKEZ	1028		31	
	SAMSAT	27		0	
	SİNCİK	8		0	
	TUT	19		0	
3	AFYONKARAHİSAR		8.444		32
	BAŞMAKÇI	146		0	
	BAYAT	75		0	
	BOLVADİN	687		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÇAY	240		0	
	ÇOBANLAR	135		0	
	DAZKIRI	152		0	
	DİNAR	503		0	
	EMİRDAĞ	831		0	
	EVCİLER	94		0	
	HOCALAR	17		0	
	İHSANİYE	445		1	
	İSCEHİSAR	131		0	
	KIZILÖREN	29		0	
	MERKEZ	3361		29	
	SANDIKLI	458		2	
	SİNANPAŞA	475		0	
	SULTANDAĞI	169		0	
	ŞUHUT	496		0	
4	AĞRI		1.887		10
	DİYADIN	138		0	
	DOĞUBAYAZIT	680		1	
	ELEŞKİRT	32		0	
	HAMUR	13		0	
	MERKEZ	659		9	
	PATNOS	261		0	
	TAŞLIÇAY	27		0	
	TUTAK	77		0	
5	AKSARAY		5.908		29
	AĞAÇÖREN	52		0	
	ESKİL	700		0	
	GÜLAĞAÇ	183		0	
	GÜZELYURT	72		0	
	MERKEZ	4329		29	
	ORTAKÖY	298		0	
	SARIYAŞI	28		0	
	SULTANHANI	246		0	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
6	AMASYA		4.464		23
	GÖYNÜCEK	135		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	159		1	
	HAMAMÖZÜ	6		0	
	MERKEZ	1913		16	
	MERZİFON	1139		3	
	SULUOVA	772		2	
	TAŞOVA	340		1	
7	ANKARA		70.798		812
	AKYURT	1258		0	
	ALTINDAĞ	3984		15	
	AYAŞ	315		0	
	BALA	340		0	
	BEYPAZARI	660		0	
	ÇAMLIDERE	60		0	
	ÇANKAYA	12448		480	
	ÇUBUK	1529		0	
	ELMADAĞ	634		0	
	ETİMESGUT	6877		80	
	EVREN	5		0	
	GÖLBAŞI	3935		8	
	GÜDÜL	196		0	
	HAYMANA	677		0	
	KAHRAMANKAZAN	1788		0	
	KALECİK	206		0	
	KEÇİÖREN	7945		54	
	KIZILCAHAMAM	210		0	
	MAMAK	6716		48	
	NALLIHAN	195		0	
	POLATLI	3337		6	
	PURSAKLAR	1563		4	
	SİNCAN	7174		21	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	392		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	YENİMAHALLE	8351		96	
8	ANTALYA		42.313		317
	AKSEKİ	56		0	
	AKSU	2237		1	
	ALANYA	11119		48	
	DEMRE	564		6	
	DÖŞEMEALTI	2031		10	
	ELMALI	857		0	
	FİNİKE	695		5	
	GAZİPAŞA	1168		1	
	GÜNDOĞMUŞ	13		0	
	İBRADI	14		0	
	KAŞ	1471		3	
	KEMER	712		0	
	KEPEZ	6360		39	
	KONYAALTI	2188		42	
	KORKUTELİ	1057		1	
	KUMLUCA	1176		6	
	MANAVGAT	3582		12	
	MURATPAŞA	4938		138	
	SERİK	2072		5	
9	ARDAHAN		940		3
	ÇILDIR	32		0	
	DAMAL	12		1	
	GÖLE	216		0	
	HANAK	69		0	
	MERKEZ	577		2	
	POSOĞ	34		0	
10	ARTVİN		1.825		7
	ARDANUÇ	199		1	
	ARHAVİ	318		0	
	BORÇKA	157		0	
	HOPA	484		4	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KEMALPAŞA	136		0	
	MERKEZ	374		2	
	MURGUL	62		0	
	ŞAVŞAT	85		0	
	YUSUFELİ	10		0	
11	AYDIN		19.703		102
	BOZDOĞAN	479		0	
	BUHARKENT	260		0	
	ÇİNE	1388		0	
	DİDİM	1949		15	
	EFELE	3590		45	
	GERMENCİK	980		2	
	İNCİRLİOVA	742		3	
	KARACASU	275		0	
	KARPUZLU	231		0	
	KOÇARLI	750		0	
	KÖŞK	501		0	
	KUŞADASI	2650		17	
	KUYUCAK	690		0	
	NAZİLLİ	1917		5	
	SÖKE	2283		14	
	SULTANHİSAR	635		0	
	YENİPAZAR	383		1	
12	BALIKESİR		19.374		99
	ALTIEYLÜL	2794		23	
	AYVALIK	1349		5	
	BALYA	84		0	
	BANDIRMA	2808		16	
	BİGADIÇ	524		1	
	BURHANIYE	1043		3	
	DURSUNBEY	252		0	
	EDREMİT	2501		28	
	ERDEK	700		1	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	GÖMEÇ	708		2	
	GÖNEN	1190		1	
	HAVRAN	398		0	
	İVRİNDİ	314		0	
	KARESİ	2481		19	
	KEPSUT	294		0	
	MANYAS	286		0	
	MARMARA	235		0	
	SAVAŞTEPE	212		0	
	SINDIRGI	484		0	
	SUSURLUK	717			
13	BARTIN		1.201		10
	AMASRA	81		0	
	KURUCAŞİLE	48		0	
	MERKEZ	983		10	
	ULUS	89		0	
14	BATMAN		4.023		27
	BEŞİRİ	114		0	
	GERCÜŞ	65		0	
	HASANKEYF	11		0	
	KOZLUK	267		0	
	MERKEZ	3531		27	
	SASON	35		0	
15	BAYBURT		420		3
	AYDINTEPE	18		0	
	DEMİRÖZÜ	34		0	
	MERKEZ	368		3	
16	BİLECİK		2.150		9
	BOZÜYÜK	610		3	
	GÖLPAZARI	66		0	
	İNHİSAR	45		0	
	MERKEZ	848		6	
	OSMANELİ	318		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	PAZARYERİ	82		0	
	SÖĞÜT	98		0	
	YENİPAZAR	83		0	
17	BİNGÖL		1.518		6
	ADAKLI	5		0	
	GENÇ	193		0	
	KARLIOVA	55		0	
	KİĞİ	6		0	
	MERKEZ	1078		6	
	SOLHAN	175		0	
	YAYLADERE	2		0	
	YEDİSU	4		0	
18	BİTLİS		2.987		12
	ADİLCEVAZ	349		0	
	AHLAT	549		0	
	GÜROYMAK	262		0	
	HİZAN	123		0	
	MERKEZ	625		5	
	MUTKİ	9		0	
	TATVAN	1070		7	
19	BOLU		3.093		25
	DÖRTDİVAN	11		0	
	GEREDE	219		0	
	GÖYNÜK	209		0	
	KIBRISCIK	25		0	
	MENGEN	61		0	
	MERKEZ	2324		25	
	MUDURNU	194		0	
	SEBEN	12		0	
	YENİÇAĞA	38		0	
20	BURDUR		3.590		8
	AĞLASUN	73		0	
	ALTINYAYLA	36		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BUCAK	800		3	
	ÇAVDIR	345		0	
	ÇELTİKÇİ	31		0	
	GÖLHİSAR	359		1	
	KARAMANLI	460		0	
	KEMER	31		0	
	MERKEZ	997		3	
	TEFENNİ	300		0	
	YEŞİLOVA	158		1	
21	BURSA		26.929		219
	BÜYÜKORHAN	40		0	
	GEMLİK	1356		1	
	GÜRSU	566		1	
	HARMANCIK	16		0	
	İNEGÖL	2221		7	
	İZNİK	656		0	
	KARACABEY	1763		1	
	KELES	45		0	
	KESTEL	764		2	
	MUDANYA	1384		11	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1290		1	
	NİLÜFER	8068		100	
	ORHANELİ	72		0	
	ORHANGAZİ	803		4	
	OSMANGAZİ	4784		64	
	YENİŞEHİR	1046		0	
	YILDIRIM	2050		27	
22	ÇANAĞKALE		8.136		52
	AYVACIK	647		0	
	BAYRAMIÇ	325		0	
	BİGA	1467		1	
	BOZCAADA	95		0	
	ÇAN	358		0	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ECEABAT	166		0	
	EZİNE	893		0	
	GELİBOLU	931		0	
	GÖKÇEADA	261		0	
	LAPSEKİ	528		2	
	MERKEZ	2307		49	
	YENİCE	156		0	
23	ÇANKIRI		1.893		8
	ATKARACALAR	77		0	
	BAYRAMÖREN	1		0	
	ÇERKEŞ	222		0	
	ELDİVAN	54		0	
	ILGAZ	131		0	
	KIZILIRMAK	65		0	
	KORGUN	41		0	
	KURŞUNLU	137		0	
	MERKEZ	893		8	
	ORTA	71		0	
	ŞABANÖZÜ	190		0	
	YAPRAKLI	11		0	
24	ÇORUM		5.191		42
	ALACA	278		0	
	BAYAT	116		0	
	BOĞAZKALE	8		0	
	DODURGA	12		0	
	İSKİLİP	146		0	
	KARGI	69		0	
	LAÇİN	18		0	
	MECİTÖZÜ	194		0	
	MERKEZ	3603		41	
	OĞUZLAR	7		0	
	ORTAKÖY	17		0	
	OSMANCIK	322		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SUNGURLU	316		1	
	UĞURLUDAĞ	85		0	
25	DENİZLİ		14.019		82
	ACIPAYAM	706		0	
	BABADAĞ	36		0	
	BAKLAN	210		0	
	BEKİLLİ	63		0	
	BEYAĞAÇ	131		0	
	BOZKURT	207		0	
	BULDAN	562		0	
	ÇAL	349		0	
	ÇAMELİ	216		0	
	ÇARDAK	228		0	
	ÇİVRİL	1049		0	
	GÜNEY	235		0	
	HONAZ	532		0	
	KALE	201		0	
	MERKEZEFENDİ	4354		57	
	PAMUKKALE	3175		24	
	SARAYKÖY	668		0	
	SERINHİSAR	269		1	
	TAVAS	828		0	
26	DİYARBAKIR		12.235		90
	BAĞLAR	1389		12	
	BİSMİL	1108		1	
	ÇERMİK	94		0	
	ÇINAR	200		0	
	ÇÜNGÜŞ	5		0	
	DİCLE	43		0	
	EĞİL	45		0	
	ERGANİ	794		1	
	HANİ	31		0	
	HAZRO	15		0	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KAYAPINAR	5502		53	
	KOCAKÖY	9		0	
	KULP	34		0	
	LİCE	64		1	
	SİLVAN	419		0	
	SUR	754		4	
	YENİŞEHİR	1729		18	
27	DÜZCE		4.723		27
	AKÇAKOCA	620		10	
	CUMAYERİ	296		0	
	ÇİLİMLİ	129		1	
	GÖLYAKA	159		1	
	GÜMÜŞOVA	256		0	
	KAYNAŞLI	146		0	
	MERKEZ	3033		15	
	YIĞILCA	84		0	
28	EDİRNE		6.322		33
	ENEZ	196		0	
	HAVSA	462		1	
	İPSALA	612		0	
	KEŞAN	1498		12	
	LALAPAŞA	420		0	
	MERİÇ	84		0	
	MERKEZ	2243		19	
	SÜLOĞLU	80		0	
	UZUNKÖPRÜ	727		1	
29	ELAZIĞ		4.688		30
	AĞIN	11		0	
	ALACAKAYA	4		0	
	ARICAK	2		0	
	BASKİL	108		0	
	KARAKOÇAN	138		0	
	KEBAN	52		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KOVANCILAR	301		0	
	MADEN	15		0	
	MERKEZ	3973		30	
	PALU	55		0	
	SİVRİCE	29		0	
30	ERZİNCAN		2.246		10
	ÇAYIRLI	37		0	
	İLİÇ	41		0	
	KEMAH	7		0	
	KEMALİYE	23		0	
	MERKEZ	1818		10	
	OTLUKBELİ	7		0	
	REFAHİYE	50		0	
	TERCAN	129		0	
	ÜZÜMLÜ	134		0	
31	ERZURUM		6.340		37
	AŞKALE	104		0	
	AZİZİYE	856		5	
	ÇAT	40		0	
	HINIS	88		0	
	HORASAN	277		0	
	İSPİR	68		0	
	KARAÇOBAN	35		0	
	KARAYAZI	11		0	
	KÖPRÜKÖY	32		0	
	NARMAN	63		0	
	OLTU	366		0	
	OLUR	35		0	
	PALANDÖKEN	1772		9	
	PASINLER	246		0	
	PAZARYOLU	1		0	
	ŞENKAYA	57		0	
	TEKMAN	11		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TORTUM	52		0	
	UZUNDERE	29		0	
	YAKUTİYE	2197		23	
32	ESKİŞEHİR		11.215		72
	ALPU	350		0	
	BEYLİKOVA	93		0	
	ÇİFTELER	390		0	
	GÜNYÜZÜ	56		0	
	HAN	15		0	
	İNÖNÜ	62		0	
	MAHMUDIYE	267		0	
	MİHALGAZİ	14		0	
	MİHALIÇCIK	92		0	
	ODUNPAZARI	4252		30	
	SARICAKAYA	33		0	
	SEYİTGAZİ	311		0	
	SİVRİHİSAR	494		0	
	TEPEBAŞI	4786		42	
33	GAZİANTEP		12.657		110
	ARABAN	115		0	
	İSLAHİYE	343		0	
	KARKAMIŞ	215		0	
	NİZİP	884		0	
	NURDAĞI	170		1	
	OĞUZELİ	744		0	
	ŞAHİNBEY	3945		39	
	ŞEHİTKAMİL	6079		70	
	YAVUZELİ	162		0	
34	GİRESUN		3.857		19
	ALUCRA	43		0	
	BULANCAK	715		2	
	ÇAMOLUK	7		0	
	ÇANAKÇI	5		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DERELİ	16		0	
	DOĞANKENT	16		0	
	ESPIYE	312			
	EYNESİL	99		0	
	GÖRELE	246		0	
	GÜCE	35		0	
	KEŞAP	154		0	
	MERKEZ	1513		13	
	PİRAZİZ	191		0	
	ŞEBİNKARAHİSAR	179		1	
	TİREBOLU	310		3	
	YAĞLIDERE	16		0	
35	GÜMÜŞHANE		1.026		3
	KELKİT	290		2	
	KÖSE	35		0	
	KÜRTÜN	64		0	
	MERKEZ	383		1	
	ŞİRAN	166		0	
	TORUL	88		0	
36	HAKKARİ		598		4
	ÇUKURCA	13		0	
	DERECİK	39		0	
	MERKEZ	155		2	
	ŞEMDİNLİ	96		0	
	YÜKSEKOVA	295		2	
37	HATAY		5.328		64
	ALTINÖZÜ	166		0	
	ANTAKYA	913		21	
	ARSUZ	532		8	
	BELEN	241		1	
	DEFNE	327		11	
	DÖRTYOL	518		0	
	ERZİN	306		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HASSA	156		1	
	İSKENDERUN	760		20	
	KIRIKHAN	468		0	
	KUMLU	64		0	
	PAYAS	258		0	
	REYHANLI	296		1	
	SAMANDAĞ	185		1	
	YAYLADAĞI	138		0	
38	İĞDIR		1.433		9
	ARALIK	27		0	
	KARAKOYUNLU	68		0	
	MERKEZ	1256		9	
	TUZLUCA	82		0	
39	ISPARTA		4.068		36
	AKSU	38		0	
	ATABEY	173		0	
	EĞİRDİR	356		0	
	GELENDOST	201			
	GÖNEN	165		1	
	KEÇİBORLU	123		0	
	MERKEZ	2249		32	
	SENİRKENT	140		0	
	SÜTÇÜLER	37		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	193		0	
	ULUBORLU	51		2	
	YALVAÇ	334		1	
	YENİŞARBADEMLİ	8		0	
40	İSTANBUL		134.439		1.419
	ADALAR	338		1	
	ARNAVUTKÖY	3270		6	
	ATAŞEHİR	3271		95	
	AVCILAR	3092		40	
	BAĞCILAR	4063		25	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BAHÇELİEVLER	4009		67	
	BAKIRKÖY	2301		34	
	BAŞAKŞEHİR	6531		27	
	BAYRAMPAŞA	1671		7	
	BEŞİKTAŞ	2190		76	
	BEYKOZ	1187		3	
	BEYLİKDÜZÜ	5888		57	
	BEYOĞLU	1992		24	
	BÜYÜKÇEKMECE	4213		33	
	ÇATALCA	898		3	
	ÇEKMEKÖY	3280		16	
	ESENLER	1430		4	
	ESENYURT	13951		68	
	EYÜPSULTAN	3658		20	
	FATİH	3174		20	
	GAZİOSMANPAŞA	2360		16	
	GÜNGÖREN	1311		24	
	KADIKÖY	5103		178	
	KAĞITHANE	3215		40	
	KARTAL	4174		46	
	KÜÇÜKÇEKMECE	5606		50	
	MALTEPE	3852		91	
	PENDİK	5425		35	
	SANCAKTEPE	3895		25	
	SARIYER	2644		16	
	SİLİVRİ	3350		13	
	SULTANBEYLİ	1690		1	
	SULTANGAZİ	2454		11	
	ŞİLE	1040		0	
	ŞİŞLİ	3310		87	
	TUZLA	3750		8	
	ÜMRANİYE	4808		43	
	ÜSKÜDAR	3771		85	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ZEYTİNBURNU	2267		24	
41	İZMİR		47.166		429
	ALIAĞA	1202		1	
	BALÇOVA	452		9	
	BAYINDIR	1136		1	
	BAYRAKLI	1426		85	
	BERGAMA	1978		5	
	BEYDAĞ	434		0	
	BORNOVA	3346		26	
	BUCA	3240		39	
	ÇEŞME	1850		2	
	ÇİĞLİ	2067		19	
	DİKİLİ	973		2	
	FOÇA	682		0	
	GAZİEMİR	1029		12	
	GÜZELBAHÇE	633		4	
	KARABAĞLAR	1639		28	
	KARABURUN	319		1	
	KARŞIYAKA	2489		106	
	KEMALPAŞA	1992		4	
	KINIK	522		0	
	KIRAZ	905		0	
	KONAK	2335		41	
	MENDERES	1625		5	
	MENEMEN	2937		8	
	NARLIDERE	510		8	
	ÖDEMiŞ	3644		6	
	SEFERİHİSAR	1050		4	
	SELÇUK	444		1	
	TİRE	1953		5	
	TORBALI	3143		3	
	URLA	1211		4	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
42	KAHRAMANMARAŞ		6.019		58
	AFŞİN	356		0	
	ANDIRIN	98		1	
	ÇAĞLAYANCERİT	52		0	
	DULKADİROĞLU	1144		10	
	EKİNÖZÜ	38		0	
	ELBİSTAN	1004		8	
	GÖKSUN	302		0	
	NURHAK	38		0	
	ONİKİŞUBAT	2346		39	
	PAZARCIK	273		0	
	TÜRKOĞLU	366		0	
43	KARABÜK		1.735		16
	EFLANİ	50		0	
	ESKİPAZAR	112		0	
	MERKEZ	1058		9	
	OVACIK	2		0	
	SAFRANBOLU	468		7	
	YENİCE	45		0	
44	KARAMAN		3.140		18
	AYRANCI	140		0	
	BAŞYAYLA	14		0	
	ERMENEK	171		1	
	KAZIMKARABEKİR	231		0	
	MERKEZ	2492		17	
	SARIVELİLER	92		0	
45	KARS		3.014		11
	AKYAKA	29		0	
	ARPAÇAY	38		0	
	DİGOR	12		0	
	KAĞIZMAN	260		1	
	MERKEZ	2298		10	
	SARIKAMIŞ	157		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SELİM	173			
	SUSUZ	47		0	
46	KASTAMONU		3.925		23
	ABANA	33		0	
	AĞLI	30		0	
	ARAÇ	100			
	AZDAVAY	46		0	
	BOZKURT	45		0	
	CİDE	169			
	ÇATALZEYTİN	29		0	
	DADAY	73		0	
	DEVREKANİ	248		0	
	DOĞANYURT	7		0	
	HANÖNÜ	14		0	
	İHSANGAZİ	41		0	
	İNEBOLU	68		0	
	KÜRE	14		0	
	MERKEZ	2211		19	
	PINARBAŞI	11		0	
	SEYDİLER	88		0	
	ŞENPAZAR	3		0	
	TAŞKÖPRÜ	427		1	
	TOSYA	268		3	
47	KAYSERİ		14.365		106
	AKKIŞLA	5		0	
	BÜNYAN	434		0	
	DEVELİ	683		1	
	FELAHİYE	30		0	
	HACILAR	276		0	
	İNCESU	323		0	
	KOCASINAN	4259		44	
	MELİKGAZİ	5630		42	
	ÖZVATAN	17		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	PINARBAŞI	286		1	
	SARIOĞLAN	153		0	
	SARIZ	32		0	
	TALAS	1524		18	
	TOMARZA	147		0	
	YAHYALI	288		0	
	YEŞİLHİSAR	278		0	
48	KIRIKKALE		4.022		16
	BAHŞİLİ	95		0	
	BALIŞEYH	222		0	
	ÇELEBİ	27		0	
	DELİCE	88		0	
	KARAKEÇİLİ	37		0	
	KESKİN	255		0	
	MERKEZ	2164		16	
	SULAKYURT	28		0	
	YAHŞİHAN	1106		0	
49	KIRKLARELİ		5.277		23
	BABAESKİ	652		0	
	DEMİRKÖY	243		0	
	KOÇAZ	44		0	
	LÜLEBURGAZ	2057		19	
	MERKEZ	1540		4	
	PEHLİVANKÖY	43		0	
	PINARHİSAR	255		0	
	VİZE	442		0	
50	KIRŞEHİR		4.179		20
	AKÇAKENT	12		0	
	AKPINAR	50		0	
	BOZTEPE	402		1	
	ÇİÇEKDAĞI	219		0	
	KAMAN	623		1	
	MERKEZ	2541		18	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MUCUR	332		0	
51	KİLİS		1.018		4
	ELBEYLİ	65		0	
	MERKEZ	809		4	
	MUSABEYLİ	68		0	
	POLATELİ	75		0	
52	KOCAELİ		19.856		109
	BAŞISKELE	2218		9	
	ÇAYIROVA	1692		8	
	DARICA	1784		4	
	DERİNCE	845		5	
	DİLOVASI	617		0	
	GEBZE	3674		17	
	GÖLCÜK	1267		10	
	İZMİT	3047		39	
	KANDIRA	656		0	
	KARAMÜRSEL	612		0	
	KARTEPE	2160		9	
	KÖRFEZ	1284		8	
53	KONYA		24.882		154
	AHIRLI	25		0	
	AKÖREN	69		0	
	AKŞEHİR	1267		0	
	ALTINEKİN	376		0	
	BEYŞEHİR	626		1	
	BOZKIR	90		0	
	CİHANBEYLİ	637		0	
	ÇELTİK	227		0	
	ÇUMRA	1541		1	
	DERBENT	17		0	
	DEREBUCAK	13		0	
	DOĞANHİSAR	49		0	
	EMİRGAZİ	384		0	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	EREĞLİ	3222		11	
	GÜNEYSINIR	46		0	
	HADİM	73		0	
	HALKAPINAR	83		0	
	HÜYÜK	58		0	
	ILGIN	486		0	
	KADINHANI	806		0	
	KARAPINAR	1683		0	
	KARATAY	4018		12	
	KULU	318		0	
	MERAM	1975		34	
	SARAYÖNÜ	302		0	
	SELÇUKLU	4929		95	
	SEYDİŞEHİR	589		0	
	TAŞKENT	19		0	
	TUZLUKÇU	83		0	
	YALIHÜYÜK	5		0	
	YUNAK	860		0	
54	KÜTAHYA		3.577		26
	ALTINTAŞ	116		0	
	ASLANAPA	29		0	
	ÇAVDARHİSAR	26		0	
	DOMANIÇ	53		0	
	DUMLUPINAR	19		0	
	EMET	95		0	
	GEDİZ	331		0	
	HİSARCIK	98		1	
	MERKEZ	2070		22	
	PAZARLAR	8		0	
	SİMAV	281		0	
	ŞAPHANE	32		0	
	TAVŞANLI	418		3	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
55	MALATYA		3.541		49
	AKÇADAĞ	218		0	
	ARAPGİR	33		0	
	ARGUVAN	24		0	
	BATTALGAZİ	1212		14	
	DARENDE	94		0	
	DOĞANŞEHİR	157		0	
	DOĞANYOL	22		0	
	HEKİMHAN	45		0	
	KALE	28		0	
	KULUNCAK	42		0	
	PÜTÜRGE	13		0	
	YAZIHAN	119		1	
	YEŞİLYURT	1533		34	
56	MANİSA		18.145		76
	AHMETLİ	240		0	
	AKHİSAR	2424		14	
	ALAŞEHİR	2251		4	
	DEMİRCİ	251		1	
	GÖLMARMARA	288		0	
	GÖRDES	233		0	
	KIRKAĞAÇ	383		0	
	KÖPRÜBAŞI	289		0	
	KULA	498		0	
	SALİHLİ	2092		8	
	SARIGÖL	980		0	
	SARUHANLI	1472		3	
	SELENDİ	99		0	
	SOMA	913		2	
	ŞEHZADELER	1287		14	
	TURGUTLU	1897		4	
	YUNUSEMRE	2547		26	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
57	MARDİN		5.645		35
	ARTUKLU	1672		11	
	DARGEÇİT	35		0	
	DERİK	318		3	
	KIZILTEPE	2840		15	
	MAZIDAĞI	75		0	
	MİDYAT	413		1	
	NUSAYBİN	180		5	
	ÖMERLİ	52		0	
	SAVUR	46		0	
	YEŞİLLİ	14		0	
58	MERSİN		21.938		157
	AKDENİZ	2213		14	
	ANAMUR	726		9	
	AYDINCIK	174		0	
	BOZYAZI	231		1	
	ÇAMLIYAYLA	119		0	
	ERDEMLİ	3147		4	
	GÜLNAR	333		0	
	MEZİTLİ	3324		35	
	MUT	664		2	
	SİLİFKE	1353		8	
	TARSUS	4015		15	
	TOROSLAR	2282		16	
	YENİŞEHİR	3356		53	
59	MUĞLA		16.248		116
	BODRUM	4086		27	
	DALAMAN	882		4	
	DATÇA	546		3	
	FETHİYE	2465		25	
	KAVAKLIDERE	98		0	
	KÖYCEĞİZ	230		1	
	MARMARİS	1198		19	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MENTEŞE	1280		9	
	MİLAS	2696		13	
	ORTACA	912		6	
	SEYDİKEMER	1123		0	
	ULA	322		7	
	YATAĞAN	410		2	
60	MUŞ		1.657		9
	BULANIK	206		0	
	HASKÖY	13		0	
	KORKUT	18		0	
	MALAZGİRT	130		1	
	MERKEZ	1219		8	
	VARTO	71		0	
61	NEVŞEHİR		3.420		18
	ACIGÖL	140		0	
	AVANOS	361		2	
	DERİNKUYU	233		0	
	GÜLŞEHİR	224		1	
	HACİBEKTAŞ	158		0	
	KOZAKLI	190		0	
	MERKEZ	1699		14	
	ÜRGÜP	415		1	
62	NİĞDE		5.446		27
	ALTUNHİSAR	297		0	
	BOR	1278		0	
	ÇAMARDI	138		0	
	ÇİFTLİK	128		0	
	MERKEZ	3223		27	
	ULUKIŞLA	382		0	
63	ORDU		6.106		38
	PERŞEMBE	166		0	
	AKKUŞ	57		0	
	ALTINORDU	2877		24	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	AYBASTI	55		0	
	ÇAMAŞ	21		0	
	ÇATALPINAR	13		0	
	ÇAYBAŞI	32		0	
	FATSA	1132		6	
	GÖLKÖY	162		0	
	GÜLYALI	109		0	
	GÜRGENTEPE	32		0	
	İKİZCE	11		0	
	KABADÜZ	19		0	
	KABATAŞ	23		0	
	KORGAN	67		0	
	KUMRU	63		0	
	MESUDİYE	33		0	
	ULUBEY	43		0	
	ÜNYE	1191		8	
64	OSMANİYE		2.905		25
	BAHÇE	108		0	
	DÜZİÇİ	394		0	
	HASANBEYLİ	33		0	
	KADİRLİ	801		4	
	MERKEZ	1315		21	
	SUMBAS	71		0	
	TOPRAKKALE	183		0	
65	RİZE		1.791		12
	PAZAR	236		0	
	ARDEŞEN	287		3	
	ÇAMLIHEMŞİN	9		0	
	ÇAYELİ	117		0	
	DEREPAZARI	13		0	
	FINDIKLI	117		0	
	GÜNEYSU	24		0	
	HEMŞİN	1		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	İKİZDERE	5		0	
	İYİDERE	28		0	
	KALKANDERE	7		0	
	MERKEZ	947		9	
66	SAKARYA		11.253		69
	ADAPAZARI	2139		25	
	AKYAZI	659		2	
	ARİFİYE	611			
	ERENLER	689		7	
	FERİZLİ	250		0	
	GEYVE	267		0	
	HENDEK	737		0	
	KARAPÜRÇEK	124		0	
	KARASU	1819		1	
	KAYNARCA	323		0	
	KOCAALİ	464		0	
	PAMUKOVA	296		1	
	SAPANCA	851		0	
	SERDİVAN	1727		33	
	SÖĞÜTLÜ	202		0	
	TARAKLI	93		0	
67	SAMSUN		12.727		99
	ÇARŞAMBA	849		1	
	ALAÇAM	152		0	
	ASARCIK	39		0	
	ATAKUM	3920		53	
	AYVACIK	66		0	
	BAFRA	1531		1	
	CANİK	554		9	
	HAVZA	289		0	
	İLKADIM	2610		31	
	KAVAK	172		0	
	LADİK	102		0	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ONDOKUZMAYIS	348		0	
	SALIPAZARI	77		0	
	TEKKEKÖY	1109		3	
	TERME	418		0	
	VEZİRKÖPRÜ	397		1	
	YAKAKENT	94		0	
68	SİİRT		2.179		8
	BAYKAN	92		0	
	ERUH	11		0	
	KURTALAN	463		0	
	MERKEZ	1562		8	
	PERVARI	14		0	
	ŞİRVAN	12		0	
	TİLLO	25		0	
69	SİNOP		1.468		12
	AYANCIK	160		2	
	BOYABAT	295		0	
	DİKMEN	14		0	
	DURAĞAN	61		0	
	ERFELEK	52		0	
	GERZE	253		0	
	MERKEZ	552		10	
	SARAYDÜZÜ	7		0	
	TÜRKEİ	74		0	
70	SİVAS		4.581		44
	AKINCILAR	23		0	
	ALTINYAYLA	51		0	
	DİVRİĞİ	89		0	
	DOĞANŞAR	6		0	
	GEMEREK	201		0	
	GÖLOVA	18		0	
	GÜRÜN	97		0	
	HAFİK	64		0	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	İMRANLI	25		0	
	KANGAL	150		0	
	KOYULHİSAR	37		0	
	MERKEZ	3033		44	
	SUŞEHRİ	142		0	
	ŞARKIŞLA	338		0	
	ULAŞ	33		0	
	YILDIZELİ	101		0	
	ZARA	173		0	
71	ŞANLIURFA		11.017		67
	AKÇAKALE	386		0	
	BİRECİK	272		0	
	BOZOVA	197		1	
	CEYLANPINAR	63		0	
	EYYÜBİYE	1130		2	
	HALFETİ	87		0	
	HALİLİYE	2357		31	
	HARRAN	188		0	
	HİLVAN	300		1	
	KARAKÖPRÜ	3005		28	
	SİVEREK	1502		2	
	SURUÇ	429		0	
	VİRANŞEHİR	1098		2	
72	ŞIRNAK		1.388		10
	BEYTÜŞŞEBAP	10		0	
	CİZRE	669		7	
	GÜÇLÜKONAK	17		0	
	İDİL	77		0	
	MERKEZ	311		1	
	SİLOPİ	283		2	
	ULUDERE	21		0	
73	TEKİRDAĞ		17.301		72
	ÇERKEZKÖY	2303		10	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÇORLU	3756		24	
	ERGENE	1344		1	
	HAYRABOLU	746		1	
	KAPAKLI	1811		2	
	MALKARA	1171		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	999		2	
	MURATLI	481		0	
	SARAY	541		1	
	SÜLEYMANPAŞA	3633		30	
	ŞARKÖY	516		0	
74	TOKAT		5.937		31
	PAZAR	239		0	
	ALMUS	96		0	
	ARTOVA	101		0	
	BAŞÇİFTLİK	4		0	
	ERBAA	506		0	
	MERKEZ	2280		28	
	NİKSAR	494		0	
	REŞADİYE	73		0	
	SULUSARAY	52		0	
	TURHAL	1181		2	
	YEŞİLYURT	189		0	
	ZİLE	722		1	
75	TRABZON		5.620		62
	AKÇAABAT	809		5	
	ARAKLI	364			
	ARSİN	249		0	
	BEŞİKDÜZÜ	142		0	
	ÇARŞIBAŞI	100		0	
	ÇAYKARA	15		0	
	DERNEKPAZARI	3		0	
	DÜZKÖY	44		0	
	HAYRAT	1		0	

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

www.mkgabim.com.tr

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KÖPRÜBAŞI	3		0	
	MAÇKA	145		0	
	OF	221		0	
	ORTAHİSAR	2505		53	
	SÜRMENE	108		0	
	ŞALPAZARI	33		0	
	TONYA	27		0	
	VAKFIKEBİR	157		0	
	YOMRA	694		4	
76	TUNCELİ		893		4
	ÇEMİŞGEZEK	93		0	
	HOZAT	60		0	
	MAZGİRT	15		0	
	MERKEZ	490		4	
	NAZİMİYE	14		0	
	OVACIK	57		0	
	PERTEK	150		0	
	PÜLÜMÜR	14		0	
77	UŞAK		4.034		17
	BANAZ	260		0	
	EŞME	463		1	
	KARAHALLI	92		0	
	MERKEZ	2736		16	
	SİVASLI	291		0	
	ULUBEY	192		0	
78	VAN		4.986		31
	BAHÇESARAY	6		0	
	BAŞKALE	50		0	
	ÇALDIRAN	52		0	
	ÇATAK	4		0	
	EDREMİT	668		1	
	ERCİŞ	455		0	
	GEVAŞ	47		0	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	GÜRPINAR	44		0	
	İPEKYOLU	2947		28	
	MURADIYE	50		0	
	ÖZALP	30		0	
	SARAY	4		0	
	TUŞBA	627		2	
79	YALOVA		5.136		23
	ALTINOVA	696			
	ARMUTLU	360		0	
	ÇINARCIK	898		1	
	ÇİFTLİKKÖY	1113		4	
	MERKEZ	1865		17	
	TERMAL	202		1	
80	YOZGAT		4.554		21
	AKDAĞMADENİ	200		0	
	AYDINCIK	34		0	
	BOĞAZLIYAN	454		0	
	ÇANDIR	38		0	
	ÇAYIRALAN	26		0	
	ÇEKEREK	178		0	
	KADIŞEHRİ	45		0	
	MERKEZ	1347		17	
	SARAYKENT	59		0	
	SARIKAYA	475		1	
	SORGUN	762		1	
	ŞEFAATLİ	210		1	
	YENİFAKILI	67		0	
	YERKÖY	659		1	
81	ZONGULDAK		2.987		21
	ALAPLI	179		0	
	ÇAYCUMA	483		1	
	DEVREK	249		0	
	EREĞLİ	984		14	

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	GÖKÇEBEY	56		0	
	KİLİMLİ	43		1	
	KOZLU	314		3	
	MERKEZ	679		2	

3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	32.182	65,34%	34,66%	58,10%	41,90%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	29.099	71,14%	28,86%	58,97%	41,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	23.738	70,40%	29,60%	62,64%	37,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	22.177	75,86%	24,14%	63,07%	36,93%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	21.417	72,65%	27,35%	50,25%	49,75%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	21.017	60,46%	39,54%	47,06%	52,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	19.744	76,08%	23,92%	54,71%	45,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	19.696	77,06%	22,94%	51,02%	48,98%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	19.536	67,61%	32,39%	59,62%	40,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	19.224	84,65%	15,35%	52,76%	47,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	18.091	75,42%	24,58%	46,29%	53,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	17.692	72,15%	27,85%	54,76%	45,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	17.201	67,84%	32,16%	49,02%	50,98%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	15.570	68,49%	31,51%	52,38%	47,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	15.130	69,22%	30,78%	49,58%	50,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	13.902	70,93%	29,07%	62,30%	37,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	13.880	71,27%	28,73%	51,95%	48,05%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	13.305	65,01%	34,99%	47,24%	52,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	13.294	64,51%	35,49%	52,43%	47,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	12.526	24,49%	75,51%	29,95%	70,05%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_21	12.381	76,43%	23,57%	35,44%	64,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	10.970	64,90%	35,10%	26,01%	73,99%
DEĞERLEME KURULUŞU_23	10.904	44,13%	55,87%	34,97%	65,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	10.883	60,96%	39,04%	39,53%	60,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	10.820	64,41%	35,59%	32,19%	67,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	10.575	58,32%	41,68%	50,51%	49,49%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	10.525	69,87%	30,13%	47,06%	52,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	10.300	70,31%	29,69%	40,63%	59,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	9.895	62,97%	37,03%	49,38%	50,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	9.717	43,69%	56,31%	26,92%	73,08%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	9.560	88,46%	11,54%	72,82%	27,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	9.341	89,44%	10,56%	57,72%	42,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	9.228	57,61%	42,39%	36,36%	63,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	9.170	87,00%	13,00%	55,00%	45,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	8.420	69,25%	30,75%	39,81%	60,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	8.407	53,97%	46,03%	30,63%	69,37%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	8.397	77,97%	22,03%	50,76%	49,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	8.297	85,27%	14,73%	48,10%	51,90%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	8.254	72,28%	27,72%	45,65%	54,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	8.253	35,41%	64,59%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	7.995	79,67%	20,33%	52,17%	47,83%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU _42	7.320	73,08%	26,92%	39,53%	60,47%
DEĞERLEME KURULUŞU _43	6.932	52,86%	47,14%	41,38%	58,62%
DEĞERLEME KURULUŞU _44	6.918	83,90%	16,10%	65,28%	34,72%
DEĞERLEME KURULUŞU _45	6.820	75,59%	24,41%	59,05%	40,95%
DEĞERLEME KURULUŞU _46	6.794	75,93%	24,07%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU _47	6.448	64,07%	35,93%	42,11%	57,89%
DEĞERLEME KURULUŞU _48	6.404	36,85%	63,15%	19,54%	80,46%
DEĞERLEME KURULUŞU _49	6.179	50,54%	49,46%	38,30%	61,70%
DEĞERLEME KURULUŞU _50	6.047	78,90%	21,10%	46,77%	53,23%
DEĞERLEME KURULUŞU _51	5.966	89,57%	10,43%	66,25%	33,75%
DEĞERLEME KURULUŞU _52	5.851	75,46%	24,54%	39,32%	60,68%
DEĞERLEME KURULUŞU _53	5.560	65,35%	34,65%	24,39%	75,61%
DEĞERLEME KURULUŞU _54	5.550	81,15%	18,85%	60,67%	39,33%
DEĞERLEME KURULUŞU _55	5.524	81,86%	18,14%	57,89%	42,11%
DEĞERLEME KURULUŞU _56	5.358	71,09%	28,91%	36,84%	63,16%
DEĞERLEME KURULUŞU _57	4.751	65,54%	34,46%	20,24%	79,76%
DEĞERLEME KURULUŞU _58	4.626	51,95%	48,05%	27,54%	72,46%
DEĞERLEME KURULUŞU _59	4.259	59,33%	40,67%	49,28%	50,72%
DEĞERLEME KURULUŞU _60	4.178	54,88%	45,12%	12,59%	87,41%
DEĞERLEME KURULUŞU _61	3.946	60,54%	39,46%	21,13%	78,87%
DEĞERLEME KURULUŞU _62	3.744	82,99%	17,01%	68,63%	31,37%
DEĞERLEME KURULUŞU _63	3.738	61,74%	38,26%	18,95%	81,05%
DEĞERLEME KURULUŞU _64	3.480	58,76%	41,24%	23,21%	76,79%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU _65	3.458	61,68%	38,32%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU _66	3.381	77,94%	22,06%	27,03%	72,97%
DEĞERLEME KURULUŞU _67	3.357	35,66%	64,34%	23,21%	76,79%
DEĞERLEME KURULUŞU _68	3.307	67,39%	32,61%	45,83%	54,17%
DEĞERLEME KURULUŞU _69	2.855	59,44%	40,56%	21,82%	78,18%
DEĞERLEME KURULUŞU _70	2.830	67,30%	32,70%	38,98%	61,02%
DEĞERLEME KURULUŞU _71	2.795	61,32%	38,68%	21,59%	78,41%
DEĞERLEME KURULUŞU _72	2.715	59,74%	40,26%	17,91%	82,09%
DEĞERLEME KURULUŞU _73	2.708	38,48%	61,52%	10,23%	89,77%
DEĞERLEME KURULUŞU _74	2.634	87,21%	12,79%	53,33%	46,67%
DEĞERLEME KURULUŞU _75	2.571	55,36%	44,64%	9,57%	90,43%
DEĞERLEME KURULUŞU _76	2.520	57,90%	42,10%	32,35%	67,65%
DEĞERLEME KURULUŞU _77	2.337	44,93%	55,07%	20,41%	79,59%
DEĞERLEME KURULUŞU _78	2.144	60,82%	39,18%	28,21%	71,79%
DEĞERLEME KURULUŞU _79	2.103	72,99%	27,01%	26,79%	73,21%
DEĞERLEME KURULUŞU _80	2.061	70,45%	29,55%	23,61%	76,39%
DEĞERLEME KURULUŞU _81	2.018	60,32%	39,68%	14,75%	85,25%
DEĞERLEME KURULUŞU _82	1.971	60,12%	39,88%	15,85%	84,15%
DEĞERLEME KURULUŞU _83	1.820	70,82%	29,18%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU _84	1.662	13,55%	86,45%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU _85	1.632	64,46%	35,54%	19,70%	80,30%
DEĞERLEME KURULUŞU _86	1.598	78,66%	21,34%	57,58%	42,42%
DEĞERLEME KURULUŞU _87	1.584	94,44%	5,56%	57,14%	42,86%
DEĞERLEME KURULUŞU _88	1.423	72,03%	27,97%	45,45%	54,55%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_89	1.393	69,18%	30,82%	31,82%	68,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	1.297	67,62%	32,38%	42,86%	57,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	1.270	72,99%	27,01%	47,83%	52,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	1.241	42,95%	57,05%	13,56%	86,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	1.231	54,10%	45,90%	45,00%	55,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	1.223	42,19%	57,81%	13,21%	86,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	1.166	74,79%	25,21%	26,83%	73,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	1.083	71,84%	28,16%	22,22%	77,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	1.082	80,87%	19,13%	25,49%	74,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	1.067	53,61%	46,39%	32,91%	67,09%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	1.056	76,70%	23,30%	35,29%	64,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	1.052	83,27%	16,73%	31,82%	68,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_101	998	81,46%	18,54%	21,74%	78,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	991	5,75%	94,25%	3,17%	96,83%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	985	66,29%	33,71%	22,86%	77,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	957	63,95%	36,05%	28,13%	71,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	945	70,05%	29,95%	27,91%	72,09%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	931	64,34%	35,66%	17,86%	82,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	895	37,88%	62,12%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	887	16,80%	83,20%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	880	98,07%	1,93%	57,14%	42,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	865	60,30%	39,70%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	800	59,32%	40,68%	25,00%	75,00%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN KADROLU UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_112	752	60,90%	39,10%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	695	91,51%	8,49%	77,78%	22,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	669	72,80%	27,20%	46,15%	53,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	668	38,53%	61,47%	13,95%	86,05%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	662	89,26%	10,74%	23,81%	76,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	660	55,00%	45,00%	21,62%	78,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	652	49,39%	50,61%	52,38%	47,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	642	55,92%	44,08%	7,14%	92,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	598	37,35%	62,65%	17,19%	82,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	596	44,03%	55,97%	11,76%	88,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	562	56,05%	43,95%	16,28%	83,72%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	538	52,60%	47,40%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	508	13,58%	86,42%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	491	79,02%	20,98%	29,63%	70,37%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	477	63,10%	36,90%	15,63%	84,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_127	472	34,11%	65,89%	45,45%	54,55%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	471	61,36%	38,64%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	450	78,75%	21,25%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	447	70,02%	29,98%	29,63%	70,37%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	434	62,21%	37,79%	34,48%	65,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	422	58,53%	41,47%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	390	96,67%	3,33%	55,56%	44,44%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA KADROLU ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_134	383	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	324	77,19%	22,81%	15,22%	84,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	320	94,06%	5,94%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	318	99,37%	0,63%	90,00%	10,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	316	69,84%	30,16%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	239	66,53%	33,47%	24,00%	76,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	220	77,27%	22,73%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	211	70,62%	29,38%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	182	47,25%	52,75%	7,55%	92,45%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	177	89,20%	10,80%	55,56%	44,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	142	61,27%	38,73%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	121	66,94%	33,06%	30,43%	69,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	107	43,93%	56,07%	17,24%	82,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	99	52,53%	47,47%	15,79%	84,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	77	62,34%	37,66%	21,74%	78,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	63	79,37%	20,63%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	53	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	40	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_152	35	51,43%	48,57%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_153	27	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_154	25	96,00%	4,00%	80,00%	20,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_155	11	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_156	6	83,33%	16,67%	75,00%	25,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	134.209	84,73%	15,27%	82,39%	17,61%
ANKARA	70.765	92,75%	7,25%	83,38%	16,62%
İZMİR	47.132	89,57%	10,43%	84,28%	15,72%
ANTALYA	42.296	71,14%	28,86%	73,02%	26,98%
BURSA	26.913	86,59%	13,41%	85,94%	14,06%
KONYA	24.858	66,93%	33,07%	76,41%	23,59%
MERSİN	21.934	74,94%	25,06%	76,71%	23,29%
KOCAELİ	19.799	76,04%	23,96%	82,15%	17,85%
AYDIN	19.697	57,89%	42,11%	74,62%	25,38%
BALIKESİR	19.361	47,24%	52,76%	76,51%	23,49%
MANİSA	18.124	62,07%	37,93%	81,96%	18,04%
TEKİRDAĞ	17.290	68,91%	31,09%	80,00%	20,00%
MUĞLA	16.231	38,52%	61,48%	72,48%	27,52%
ADANA	15.452	87,32%	12,68%	87,90%	12,10%
KAYSERİ	14.363	78,67%	21,33%	76,58%	23,42%
DENİZLİ	14.012	55,10%	44,90%	75,15%	24,85%
SAMSUN	12.717	88,54%	11,46%	88,82%	11,18%
GAZİANTEP	12.656	81,45%	18,55%	82,14%	17,86%
DİYARBAKIR	12.231	77,41%	22,59%	74,42%	25,58%
SAKARYA	11.245	79,28%	20,72%	81,37%	18,63%
ESKİŞEHİR	11.207	71,08%	28,92%	78,16%	21,84%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ŞANLIURFA	11.016	59,12%	40,88%	79,86%	20,14%
AFYONKARAHİSAR	8.429	60,20%	39,80%	75,78%	24,22%
ÇANAKKALE	8.128	54,59%	45,41%	77,17%	22,83%
ERZURUM	6.339	82,39%	17,61%	81,61%	18,39%
EDİRNE	6.321	25,93%	74,07%	69,16%	30,84%
ORDU	6.098	53,76%	46,24%	72,82%	27,18%
KAHRAMANMARAŞ	6.012	43,51%	56,49%	64,04%	35,96%
TOKAT	5.933	9,96%	90,04%	57,75%	42,25%
AKSARAY	5.906	21,18%	78,82%	65,06%	34,94%
MARDİN	5.645	49,80%	50,20%	69,57%	30,43%
TRABZON	5.604	77,12%	22,88%	81,37%	18,63%
NİĞDE	5.446	15,37%	84,63%	56,06%	43,94%
HATAY	5.327	58,83%	41,17%	76,47%	23,53%
KIRKLARELİ	5.275	52,17%	47,83%	75,40%	24,60%
ÇORUM	5.190	57,38%	42,62%	71,30%	28,70%
YALOVA	5.130	32,44%	67,56%	81,33%	18,67%
VAN	4.985	39,28%	60,72%	59,62%	40,38%
DÜZCE	4.720	27,52%	72,48%	76,07%	23,93%
ELAZIĞ	4.687	46,62%	53,38%	69,23%	30,77%
SİVAS	4.577	49,09%	50,91%	71,76%	28,24%
YOZGAT	4.554	8,41%	91,59%	65,63%	34,38%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
AMASYA	4.463	25,72%	74,28%	57,69%	42,31%
KIRŞEHİR	4.179	31,80%	68,20%	67,65%	32,35%
ISPARTA	4.062	38,77%	61,23%	71,00%	29,00%
UŞAK	4.032	27,90%	72,10%	70,13%	29,87%
BATMAN	4.020	46,12%	53,88%	61,67%	38,33%
KIRIKKALE	4.020	32,61%	67,39%	80,87%	19,13%
KASTAMONU	3.925	22,32%	77,68%	58,00%	42,00%
GİRESUN	3.856	33,97%	66,03%	66,67%	33,33%
BURDUR	3.589	52,63%	47,37%	71,13%	28,87%
KÜTAHYA	3.576	44,30%	55,70%	77,55%	22,45%
MALATYA	3.539	80,67%	19,33%	79,31%	20,69%
NEVŞEHİR	3.419	18,34%	81,66%	72,22%	27,78%
KARAMAN	3.140	11,37%	88,63%	58,97%	41,03%
BOLU	3.090	36,96%	63,04%	78,49%	21,51%
KARS	3.014	35,00%	65,00%	63,64%	36,36%
BİTLİS	2.987	13,76%	86,24%	42,11%	57,89%
ZONGULDAK	2.984	13,51%	86,49%	66,18%	33,82%
OSMANİYE	2.905	28,26%	71,74%	67,50%	32,50%
ERZİNCAN	2.246	48,89%	51,11%	73,68%	26,32%
SİİRT	2.177	52,14%	47,86%	53,57%	46,43%
BİLECİK	2.148	18,16%	81,84%	77,78%	22,22%

2023 YILI 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ADİYAMAN	2.054	42,65%	57,35%	63,38%	36,62%
ÇANKIRI	1.893	49,18%	50,82%	87,93%	12,07%
AĞRI	1.887	27,87%	72,13%	64,29%	35,71%
ARTVİN	1.824	60,91%	39,09%	79,07%	20,93%
RİZE	1.784	72,81%	27,19%	80,30%	19,70%
KARABÜK	1.734	13,96%	86,04%	66,04%	33,96%
MUŞ	1.657	3,08%	96,92%	42,86%	57,14%
BİNGÖL	1.518	51,25%	48,75%	45,16%	54,84%
ŞİNOP	1.468	41,21%	58,79%	78,38%	21,62%
IĞDIR	1.433	49,27%	50,73%	58,06%	41,94%
ŞIRNAK	1.388	14,70%	85,30%	50,00%	50,00%
BARTIN	1.201	2,33%	97,67%	51,35%	48,65%
GÜMÜŞHANE	1.026	9,84%	90,16%	71,43%	28,57%
KİLİS	1.017	60,67%	39,33%	79,69%	20,31%
ARDAHAN	940	42,45%	57,55%	61,11%	38,89%
TUNCELİ	893	8,29%	91,71%	51,85%	48,15%
HAKKARİ	597	46,06%	53,94%	50,00%	50,00%
BAYBURT	420	84,05%	15,95%	80,00%	20,00%