

TDUB 2024 YILI BÜTÇE TASLAĞI

A. BÜTÇE İLE İLGİLİ GENEL AÇIKLAMALAR

Birliğin 01 Ocak - 31 Aralık 2024 tarihleri arasındaki dönemi kapsayan ilişik Bütçe tasarısında; gelirler toplamının **82.812.500,00 ₺** olarak gerçekleşmesi öngörülmektedir. Bu büyüklük, **36.637.644,40 ₺** tutarındaki yıl sonu gerçekleşme tahminine göre, yaklaşık **2,26 kat** bir artışı ifade etmektedir.

Birlik Statüsü gereğince, üyelerden 2024 yılında toplam olarak **40.312.500,00 ₺** talep edilmesi öngörülmüştür. İlgili tutarın yaklaşık **6,51 %**'nin giriş ücreti olarak gerçekleşmesi beklenmektedir.

B. 2024 YILI BÜTÇESİ GELİR VE GİDER KALEMLERİ

GELİRLER

I- ÜYELİK AİDAT

Yıllık Aidat:

2024 yılı için üyelerimizden talep edilecek yıllık aidat toplamı **37.687.500,00 ₺'dir**. Birliğin bugün tarihi itibari ile **13.973** gerçek kişi üyesi bulunmakta olup, üyelerin **4.501** pasif veya çalışmıyor, **9.472** kişi aktif üye durumundadır. Bu üyelerden bazılarının değerlendirme faaliyetinde bulunmayacağı, bazı üyelerden ise normal yollar ile aidat tahsilatı yapılmayacağı ön görülmüştür. Aidat hesabı gerçek kişiler için **8.500** üyeden tahsilat yapılacağı projeksiyonu ile yapılmıştır. Tüzel Kişi üye sayısı **160** olup, aktif üye sayısı **155**'dir.

II- DİĞER ÜYELİK GELİRLERİ

Giriş Ücreti:

2024 yılında birliğe yeni üye olacak mevcut gerçek kişilerden **7.500,00.-TL** tüzel kişi üyelerden ise **75.000,00-TL** giriş ücreti alınması öngörülmüştür. Üye giriş ücretleri hesaplanırken gerçek kişi üyelerden ortalama **300**, tüzel kişilerden ise **5** yeni üye başvurusu olacağı tahmin edilmektedir.

III- FAALİYET GELİRLERİ

Eğitim, Kurs ve Seminer Gelirleri:

2024 yılı içinde düzenlenmesi planlanan eğitim, kurs ve seminer faaliyetlerinin Birlik İktisadi İşletmesi (Eğitim Akademisi) tarafından yapılması planlanmaktadır.

VI- DİĞER GELİRLER

Diğer Gelirler:

2024 yılı içerisinde **Diğer Gelirler** kaleminde, SGK Hazine teşvik gelirleri, Faiz, Huzur Hakkı, TDUB Payı ve Diğer Olağan Dışı Gelirler için **42.500.000,00 ₺** gelir öngörülmüştür.

Not: TDUB Payı rapor başına 50,00-TL olarak kabul edilmiştir.

GİDERLER

Personel Giderleri:

Birliğin hâlihazırda **39** tam zamanlı 1 kişi İktisadi işletme çalışanı olarak toplamda **40** kişilik personel kadrosu bulunmaktadır. Bu sayı 2023 yıl sonundaki **26** kişilik kadronun **%53,85** oranında arttığı anlamına gelmektedir. 2024 yılı içinde yerinde denetim kadrolarının daha da genişletilmesi, disiplin süreçlerinin hızlandırılması teknolojik yapının kalitesinin artırılması ve üye işleri süreçlerinin hızlandırılması için yeni personellerin istihdam edileceği öngörülmüştür. Bu kişiler ile mevcut personelin maaş, sosyal güvenlik işveren primi ve diğer özlük hakları 2024 yılında gerçekleştirilecek asgari ücret artışı, sosyal güvenlik işveren primi artışları ile kıdem tazminatı tavanında meydana gelebilecek artışlar da dikkate alınarak personelin tüm giderleri için **62.538.785,00 ₺** bütçe ayrılmasının zaruri olacağı öngörülmüştür.

Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri:

Birlik Yönetim ve Denetleme Kurulu üyelerinin aldığı huzur haklarının 2024 yılı için Yönetim Kurulu Üyeleri aylık **20.000 ₺** Denetleme Kurulu Üyeleri için aylık **15.000 ₺** olarak güncellenmesi öngörülmüş, olup toplamda **2.364.000,00 ₺** gider ayrılmıştır.

Dışarıdan Sağlanan Hizmetler:

Dışarıdan sağlanan Hukuk, Muhasebe, Basın, Finans, Seyahat ve Yazılım vs. gibi Danışmanlık giderleri için 2024 yılında **2.626.896,48 ₺** gider öngörülmektedir.

Tanıtım ve Toplantı Organizasyon ve Reklam Giderleri:

Birliğin, Üyeleriyle etkin bir bilgi alışverişi içinde olması ve sermaye piyasalarının tanıtımı hedefine yönelik olarak gerçekleştirilecek düzenli toplantılar (konferans, seminer, panel ve etkinlikler), basın toplantıları ve genel kurullar için 2024 yılında **4.970.000,00 ₺** gider öngörülmüştür.

Bilgi İşlem ve Teknoloji Giderleri:

Disiplin ve Denetim Yönetmeliklerin değişimi üzerine yerinde denetim, şikâyet başvuruları süreçlerinin sağlıklı ilerlemesi Üye Yönetim Sistemi (ÜYS) 'nin birlik bünyesinde bulunan sunuculara aktarılması sunucuların kurulumu, birlik personel yönetim sisteminin kurulması faaliyetlerine yönelik bilgi işlem donanımlarının yenilenmesi, yazılımlar ve bakım sözleşmelerine ait giderler ile uzaktan erişim internet kullanımı giderleri için 2024 yılında **2.500.000,00 ₺** ödenek öngörülmüştür

Demirbaş Giderleri:

Birlik bünyesinde teşkilatların güçlendirilmesi ile denetim ve disiplin süreçlerinin hızlandırılması için istihdam edilecek personelin ihtiyaçlarına yönelik, her türlü donanım, teçhizat ve demirbaş alımları için 2024 yılında **1.500.000,00-₺** gider ön görülmektedir.

Uluslararası Üyelik Aidat Giderleri:

Uluslararası Değerleme Standartları Komitesi IVSC 2.205 GBP, yaklaşık **79.622,55 ₺** Avrupa Değerleme Uzmanları Birliği TEGOVA ya ise 4.638 Euro yaklaşık **145.865,10** tutar ve 2023 Temmuz ayında kurulan 2024 yılı içerisinde resmi faaliyetine başlaması planlanan Türk Dünyası Değerleme Birlikleri Konseyi (CAATS) için 2024 yılı , gelecek artışlarda göz önüne alındığında **600.000,00 ₺** gider için bütçe ayrılmıştır.

Diğer Giderler:

2024 yılında; Vergi, damga vergisi resim, harç, emlak vergisi, yakıt ödemeleri kıdem tazminatı, ,kurye ve kargo, sigorta, kiralama, iletişim, taşıt, huzur hakları, noter, ofis sarf malzeme giderleri, ,Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri vs. ve öngörülemeyen diğer harcamalar için toplam **5.712.818,52 ₺**

ödenek tahsisi yapılmıştır,

Birlik Yönetim Kuruluna, gider kalemleri arasında aktarım yapma yetkisinin Genel Kurul da verileceği ön görüşü ile 2024 yılı için gelir gider dengeleri gözetilerek Birliğin, İnsan kaynağı, teknoloji ve mali yapısının güçlendirilerek üyelere daha interaktif ve verimli hizmet verebilmesi adına **82.812.500,00 ₺**

TL (SeksenikimilyonsekizyüzonikibinbeşyüzTürklirasi) bütçe taslağı ön görülmüştür.

Ek 1**2024 Bütçe Taslağı**

2024 Bütçe Taslağı

GELİRLER	2024 Yılı Tahmini Bütçe
Bireysel Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı	34.125.000,00
Giriş Ücretleri	2.250.000,00
Yıllık Aidatlar	31.875.000,00
Kurumsal Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı	6.187.500,00
Giriş Ücretleri	375.000,00
Yıllık Aidatlar	5.812.500,00
Devreden Gelir Fazlası	0,00
Değerlendirme Gelirleri	0,00
Değerleme Kayıt Sistemi ve TAKBİS Kullanım Gelirleri	0,00
Diğer Gelirler (TDUB Payı, Faiz, Kira, Huzur Hakkı ve Diğer Olağan Dışı Gelirler)	42.500.000,00
Birlik Payı Gelirleri	42.500.000,00
Diğer Gelirler	0,00
Sponsorluk Gelirleri	0,00
Gelir Toplamı	82.812.500,00
GİDERLER	2024 Yılı Tahmini Bütçe
Personel Giderleri	62.538.785,00
Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri	2.364.000,00
Toplantı ve Organizasyon Giderleri	1.250.000,00
Genel Kurul Giderleri	720.000,00
Danışmanlık Giderleri	2.626.896,48
Hukuki Danışmanlık Giderleri	1.657.536,48
Mali Danışmanlık Giderleri	99.360,00
Bilgi İşlem Danışmanlık Giderleri	270.000,00
Diğer Danışmanlık Giderleri	600.000,00
Reklam ve İletişim Giderleri	3.000.000,00
Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları	2.500.000,00
Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri	600.000,00
Birlik Merkez Ofis Ve Ankara Ofis Tefrişat Giderleri	1.500.000,00
Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri	600.000,00
Genel Giderler	5.112.818,52
Gider Toplamı	82.812.500,00

Saygılarımla

Hakan UFUK
GENEL SEKRETER