

TDUB BÜLTENİ

BİRLİK NEZDİNDE VERİLEN DİSİPLİN CEZALARI

a) Uzman Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 11.10.2021 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda yer alan cezaların uygulanmasına karar verilmiştir. (29/06/2022)

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
Uzman Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	90*****19	Meslek ilke ve kurallarının yerine getirilmesinde kayıtsız ve dikkatsiz davranmak.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 9.'ncu madde birinci fıkrası (a) bendi	Uyarı Cezası
Reyhan AKAR	48*****52			
Melike KARAKIZLI	16*****16			
Doğukan IŞIK	14*****88	Meslek ilke ve kurallarına kusurlu olarak uymamak.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 10.'ncu madde birinci fıkrası (a) bendi	Kınama Cezası

- b) Emrah KAYA hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(28/11/2022)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Emrah KAYA	41*****20	Başka kişilerce yapılan değerlendirme faaliyetlerini, kendi faaliyeti gibi göstererek değerlendirme raporu tanzim etmek. Mesleğin yürütülmesi esnasında meydana gelen çıkar çatışmalarında kusurlu olarak adil ve tarafsız davranmamak. Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 11'nci madde ikinci fıkrası (c), (ç), (d) bendi gereği	50.000 TL

- c) Hamiyet ÖZTORUN hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen Birlik Üyeliği İptali cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. (28/11/2022)

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
Hamiyet ÖZTORUN	10*****62	Değerleme faaliyetlerine hile karıştırmak. Değerleme faaliyetlerinde sahte belge düzenlemek veya belgeler üzerinde tahrifat yapmak. Değerleme faaliyetlerinde meslek onuruna veya meslek ilke ve kurallarına uymayarak meslek itibarını olumsuz etkileyecek şekilde suiistimal ve yolsuzluklara sebebiyet vermek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 13'ncü maddesinin birinci fıkrası (a), (b) ve (ç) bendi gereği	Birlik Üyeliği İptali

- d) Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 16.12.2021 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(28/11/2022)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Zeugma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	99*****13			100.000 TL

Ökkeş Fatih AKYURT	30*****50	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	25.000 TL
Aysel ERBOĞA	41*****26			25.000 TL
Meltem BOZ	57*****88			25.000 TL

- e) Dönüşüm Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 17.12.2020 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(18/01/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Dönüşüm Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	31*****55	Üyeler arasında haksız rekabete neden olacak davranışlarda bulunmak, Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek, Birlik Statüsü ve ilgili mevzuat gereğince MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A. Ş. 'ye iletilecek değerlendirme faaliyetlerine ilişkin veri ve bilgileri süresi içinde bildirmemek veya süresi içinde olsa bile, belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bildirmemek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (a), (d) ve (e) bendi gereği	117.392 TL

- f) May Gayrimenkul Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 10.05.2022 tarihinde düzenlenen 1 adet değerleme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(18/01/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
May Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	61*****06	Üyeler arasında haksız rekabete neden olacak davranışlarda bulunmak,	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (a), (ç) ve (d) bendi gereği	174.454 TL
Ahmet YALÇIN	10*****00	Mesleğin yürütülmesi esnasında meydana gelen çıkar çatışmalarında kusurlu olarak adil ve tarafsız davranmamak, Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerleme raporu tanzim etmek.		125.000 TL
Ulaş FİLİZ	44*****88			125.000 TL

- g) Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 15.11.2021 tarihinde düzenlenen 1 adet değerleme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(18/01/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Kare Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	52*****23	Üyeler arasında haksız rekabete neden olacak davranışlarda		128.086 TL

Yekta SÜSLÜ	33*****44	bulunmak, Mesleğin yürütülmesi esnasında meydana gelen çıkar çatışmalarında kusurlu olarak adil ve tarafsız davranmamak, Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (a), (ç) ve (d) bendi gereği	90.000 TL
Erdem YILMAZ	45*****10			90.000 TL

- h) 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 20.05.2020 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için, Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından 25.11.2020 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için ve Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 10.05.2021 ve 22.03.2021 tarihinde düzenlenen 2 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(18/01/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	00*****07	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek,	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) ve (e) bendi gereği	75.000 TL
Tuğba DOĞAN	39*****46	Birlik Statüsü ve ilgili mevzuat gereğince MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A. Ş. 'ye iletilecek değerlendirme faaliyetlerine ilişkin veri ve bilgileri zamanında ve belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde iletilmesinde özensiz davranmak.		40.000 TL

Epos Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş.	33*****00			60.000 TL
Dilek YILMAZ AYDIN	39*****94	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	25.000 TL
Kemal ÇETİN	28*****38			25.000 TL
Lider Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	60*****70			128.086 TL
Halil İbrahim BEKTAŞ	65*****46	Meslek ilke ve kurallarının yerine getirilmesinde kayıtsız ve dikkatsiz davranmak, Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek, Birlik Statüsü ve ilgili mevzuat gereğince MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A. Ş. 'ye iletilecek değerlendirme faaliyetlerine ilişkin veri ve bilgileri süresi içinde bildirmemek veya süresi içinde olsa bile, belirlenen usul ve esaslar çerçevesinde bildirmemek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (a), (d) ve (e) bendi gereği	90.000 TL
Engin AKKOÇ	27*****80			90.000 TL

- i) Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 19.11.2021 tarihinde düzenlenen 1 adet değerleme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(03/05/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	52*****23			128.086 TL
Ayşın KISA	41*****40	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerleme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	85.390 TL
Tanzer SEZEN	44*****10			85.390 TL

- j) Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 16.04.2021 tarihinde düzenlenen 1 adet değerleme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(03/05/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	52*****23			128.086 TL

Serkan ERKARA	42*****92	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	85.390 TL
Süleyman ERDOĞAN	17*****66			85.390 TL

k) Acar Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 23.06.2022 tarih ve 01.07.2022 tarihleri aralığında düzenlenen 5 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(05/09/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Acar Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	00*****10			174.454 TL
Cem SARAÇ	30*****32	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	116.302 TL
Gülçin AYDEMİR	44*****70			116.302 TL

Ömer DEMİRTAŞ	25*****52			116.302 TL
---------------	-----------	--	--	------------

- l) Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 19.10.2020 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(05/09/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Aktif Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	04*****59			117.392 TL
Ahmet Ziya TOPSAKAL	27*****44	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	78.261 TL
Canan TOPSAKAL	26*****76			78.261 TL

m) Rehber Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 13.06.2022 tarihinde düzenlenen 1 adet değerleme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(05/10/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Rehber Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	73*****83			130.841 TL
Aydil ÇEVEN	26*****94	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerleme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	87.227 TL
Sedat AKIN	53*****38			87.227 TL
Eyüp SAMAN	37*****26			87.227 TL

- n) 1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 14.12.2021 tarihinde düzenlenen 1 adet değerleme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(01/11/2023)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	00*****07			174.454 TL
Çisil Seda IŞINBARK	31*****22	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerleme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	116.303 TL
Nuri Abdurrahman IŞINBARK	10*****06			116.303 TL

- o) Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 18.02.2022 tarih ve 01.03.2022 tarihleri aralığında düzenlenen 5 adet değerleme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(30/11/2023) Gerçek kişi üyeler için uygulanan cezai yaptırım Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir. Cezaların itiraz süreci devam ettiğinden Bültende yer almamıştır.

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	38*****23	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerleme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	250.000 TL

- p) May Gayrimenkul Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 07.04.2022 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(30/11/2023) Gerçek kişi üyeler için uygulanan cezai yaptırım Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir. Cezaların itiraz süreci devam ettiğinden Bültende yer almamıştır.

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
May Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	61*****06	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	174.454 TL

- q) Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından 09.05.2022-10.05.2022 tarihleri aralığında düzenlenen 8 adet değerlendirme raporu için, Dönüşüm Gayrimenkul Danışmanlık ve Değerleme A.Ş. tarafından 28.05.2022-27.07.2022 tarihleri aralığında düzenlenen 111 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(30/11/2023) Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. dosyası kapsamında gerçek kişi üyeler için uygulanan cezai yaptırım Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir. Cezaların itiraz süreci devam ettiğinden Bültende yer almamıştır.

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	32*****88			136.000 TL
Dönüşüm Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	31*****55			3.774.000 TL

Hüseyin Tuna BİLGİN	13*****94	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	2.516.037 TL
Oğuz Kaan CEYLAN	65*****86			612.009 TL
Eren ESER	43*****70			566.675 TL
Burak Taner ACAR	10*****10			1.201.351 TL
Sultan ACAR	31*****02			136.002 TL

NOT: Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

- Ceza tutarları SPK Bülteninde yayınlanan ve soruşturma konusu raporun düzenlenmiş olduğu yıl için belirlenen idari para cezası üst sınırlarına göre verilmiştir.
- Birlik Disiplin Yönetmeliği'nin "Kararlara itiraz" başlıklı 21/1. maddesi kapsamında ilgililer "Uyarı, Kınama, Birlik Üyeliği Askı ve Birlik Üyeliği İptali" cezalarına, kararın tebliğini izleyen on iş günü içerisinde Kurula itirazda bulunabilirler.
- Birlik Disiplin Yönetmeliğinin "Kararların Kesinleşmesi" başlıklı 22/1 maddesi kapsamında Kararlar, ilgililerin

yönetim kurulu kararını tebellüğ ettikleri tarihten itibaren on iş günü içinde Kurul'a itiraz etmemeleri halinde kesinleşir. İlgililerin karar aleyhine Kurul nezdinde itiraz etmeleri halinde kesinleşme, Kurul kararının verilmesiyle kesinleşir.

- İdari para cezaları için ise İdari yargı yolu açıktır. Disiplin Yönetmeliğin 21/2. maddesi kapsamında idari para cezalarının itiraz usulü hakkında Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır. Kabahatler Kanunu'nda ise "...Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının verdiği para cezaları, kendi kanunlarındaki hükümlere tâbidir." hükmü yer almaktadır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 2/1. maddesi gereğince Birliğimiz Sermaye Piyasası Kanunu'na tabiidir. İlgili kanunun 105/4. maddesinde "bu kanun uyarınca verilen idari para cezası kararlarına karşı idari yargı yoluna başvurulabilir" hükmü yer almaktadır. Mezkûr hüküm gereğince idari para cezalarının itiraz mercii idare mahkemeleri olarak alınmaktadır.