

**TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ**  
**YARDIMLAŞMA SANDIĞI YÖNETMELİĞİ**

**BİRİNCİ BÖLÜM**

**Amaç, Kapsam, Hukuki Dayanak ve Tanımlar**

Amaç

Madde 1- Bu Yönetmeliğin amacı, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yardımlaşma Sandığı'nın yönetimi, çalışması, giriş ve yıllık aidatları ile yapılacak yardımlarla ilgili usul ve esasları belirlemek, görev, yetki ve sorumluluklarını düzenlemektir.

Kapsam

Madde 2- Bu Yönetmelik 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 76'ncı maddesinde belirtilen Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyelerini kapsar.

Hukuki Dayanak

Madde 3- Bu Yönetmelik Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsünün, Birliğin Görev ve Yetkileri başlıklı 7. Maddesinin 1'nci fıkrasına dayanarak, 3 Temmuz 2021 tarihli on birinci olağan Genel Kurul toplantısında alınan Genel Kurul kararı,

Tanımlar

Madde 4- Bu Yönetmelikte geçen

TDUB: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'ni

Sandık: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yardımlaşma Sandığı'nı

Sandık Yönetimi: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yardımlaşma Sandığı'nı yönetmekle görevli olan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu'nu

Üye: 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 76'ncı maddesi uyarınca TDUB'a üye olmak zorunda olan gerçek ve tüzel kişi üyeleri ifade eder.

**İKİNCİ BÖLÜM**

**Yardımlaşma Sandığı'nın Amaçları ve Üyelik Koşulları**

Sandığın Amaçları

Madde 5- Yardımlaşma Sandığı'nın amaçları aşağıda belirtilmiştir.

- a) Sandık üyelerinin tasarrufta bulunmasını sağlamak,
- b) Sandık üyelerinin, sosyal ve ekonomik çıkarlarını koruyup geliştirici çalışmalarda bulunmak,
- c) Ölüm, hastalık, muhtaçlık, afet ve benzeri hallerde üyelerine nakdi veya ayni yardımlarda bulunmak,
- d) Sandık üyeleri arasında sosyal ve ekonomik dayanışmayı güçlendirmek.

Sandığa Üye Olmak

Madde 6- 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 76'ncı maddesi uyarınca TDUB'a üye olmak zorunda olanların, Yardımlaşma Sandığına üye olma zorunluluğu bulunmayıp, isteğe bağlı olarak üye olunabilir.

### Üyelik Sıfatının Sona Ermesi

Madde 7-

Sandık üyeliği;

a) Tdub üyeliğinin sona ermesi,

b) Ölüm,

c) Yardımlaşma Sandığı aidatlarının tahakkuk tarihinden itibaren en geç 1 yıl içinde ödenmemesi,

hallerinde TDUB Yönetim Kurulu kararı ile sona erdirilir.

Yukarıdaki nedenlerle üyeliğin sona ermesi halinde üyelerin birikmiş paralarından varsa borçları düşürüldükten sonra kalan miktar üyeliğin sona erdiği tarihten itibaren iki ay içinde üyeye hak ettiği yasal birikimleriyle iade edilir. Üyelik ölüm ile sona ermişse, yukarıda belirtilen şekilde mirasçılarını hak sahibidir.

### Yeniden Üye Olmak

Madde 8- Tdub üyeliğinin sona ermesi suretiyle sandık üyeliğinden ayrılanlar daha sonra yeniden Sandık üyesi olduklarında eski üyelikleri sırasında kazandıkları kıdem ve haklar dikkate alınmaz.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Yardımlaşma Sandığının Yönetimi ve Denetimi, Çalışma Usulleri, Görev, Yetki ve Sorumlulukları**

#### Sandığın Yönetimi ve Denetimi

Madde 9- Sandık Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu'nca yönetilir ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Denetleme Kurulu tarafından denetlenir.

#### Sandık Yönetimi Çalışma Usulleri

Madde 10- Sandığı yönetmekle görevli olan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu'nun Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsünde belirtilen çalışma usulleridir.

#### Sandık Yönetiminin Görev ve Yetkileri

Madde 11- Sandık yönetiminin görev ve yetkileri aşağıda belirtilmiştir.

a) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği adına bu Yönetmeliğin 5'nci maddesinde belirtilen amaçları gerçekleştirmek,

b) Sandığın amacına uygun olarak Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği adına gayrimenkuller satın almaya, kiralamaya veya inşa ettirmeye, uhdesinde bulunan gayrimenkulleri bedelleri ve maksatlara tahsis edilmek üzere satmaya, bunlar üzerinde aynı haklar tesisine, ikraz ve istikrazda bulunmaya, sandık lehine her türlü kararlar almaya Sandık Yönetimi yetkilidir.

c) Sandığın idaresi için lüzumlu personeli istihdam ile bu hususta gerekli masraflar yapmak,

d) Gerekli gördüğü hallerde danışmanlar atamak, komisyonlar oluşturmak,

e) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Genel Kurulunda Sandık ile ilgili alınan kararları yürütmek,

f) Sandıkça yapılacak bağışların, yardımların ve tahsislerin miktarlarını belirlemek,

g) Sandık üyeleri arasında sosyal ve ekonomik dayanışmanın güçlendirilmesi hususunda uygulama biçimlerini belirlemek,

h) Gerekli görülen illerde şubeler ve/veya temsilcilikler açmak,

- i) Ayrı bir karar defteri tutarak, Sandık ile ilgili aldığı kararları üyelerine duyurmak,
- j) Sandık yönetmeliğinde gerekli gördüğü değişiklik tekliflerini Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Genel Kurulu'nun onayına sunmak,
- k) Sandığın gelir ve giderleri ile ilgili kayıtları tutmak,
- l) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Genel Kurulu'nda alınan karar doğrultusunda emeklilik işlemlerinin düzenlenmesini ve yürütülmesini sağlamak.

#### Sorumluluk

Madde 12- Sandığı Yönetmekle görevli olan TDUB Yönetim Kurulu'nun faaliyetleri açısından TDUB Genel Kurulu'na karşı sorumludur. Sandık çalışmaları TDUB Yönetim Kurulu tarafından her yıl hazırlanan faaliyet raporu içerisinde ayrı bir bölüm halinde gösterilir ve Sandık çalışmaları ile Sandık bilançosu ayrı bir gündem içerisinde Genel Kurul'a sunulur.

### **DÖRDÜNCÜ BÖLÜM**

#### **Yardımlaşma Sandığı Gelir, Gider, Hesap ve Yardımları**

##### Gelirler

Madde 13- Yardımlaşma Sandığının gelirleri aşağıda belirtildiği gibidir.

- a) Giriş ve Yıllık Aidatlar
- b) Diğer Gelirler

##### Giriş ve Yıllık Aidatlar

Madde 14- Sandığa üye olacaklar bir defaya mahsus olmak üzere üye kaydı sırasında TDUB üyeliğine giriş için alınan aidat kadar giriş aidatını Yardımlaşma Sandığına öder. Üyeler tarafından sandığa her yıl ödenecek olan yıllık aidat, TDUB üyeliği için ödenen yıllık aidat kadardır. Üyelere duyurulan yıllık aidatların aynı yılın Şubat ayı sonuna kadar Sandık yönetiminin belirleyeceği şekilde Sandığa ödenmesi zorunludur. Sandığa ait o yılki yıllık aidatlarını ödemeyen üyeler hakkında, sandık yönetimi tarafından, İcra ve İflas Kanunu hükümlerince yasal işlem yapılır.

##### Diğer Gelirler

Madde 15- Amacın gerçekleştirilmesi sonucu elde edilecek her türlü gelir, bağış ve diğer gelirleri teşkil eder.

##### Giderler

Madde 16- Sandığın yönetim ve personel giderleri ile amaçlar doğrultusunda yapılan bağışlar, yardımlar ve tahsisler ile benzeri giderler Sandığın giderlerini teşkil eder.

##### Hesaplar

Madde 17-Sandığın Hesapları ayrıca tutulur ve sandık bilançosu içinde ayrı bir bölüm halinde gösterilir.

##### Yardımlar

Madde 18- Verilme biçimleri ile limitleri Sandık Yönetimi tarafından her takvim yılı için belirlenen ve üyelere duyurulan yardımlar şunlardır:

- a) Ölüm Yardımı

b) Muhtaçlık Yardımı

c) Afet Yardımı

#### Ölüm Yardımı

Madde 19- Üyenin ölümü halinde yapılan yardımdır. Varsa ölen üyenin noter kanalıyla Sandığa bildirdiği kimseye, yoksa veraset ilamı gereğince mirasçılara yapılır. Madde 7'de belirtildiği şekilde tahsil edilemeyen borçları varsa, bu miktar ölüm yardımından düşülür. Haklarında yapılan kanuni takibata rağmen üç senedir Sandığa olan borcu tahsil edilememiş üyeye ölüm yardımı yapılmaz. Üyenin kimsesi yoksa cenazesi Sandık tarafından kaldırılır ve kabri yaptırılır.

#### Muhtaçlık Yardımı

Madde 20- Sandık Yönetimi'nce kabul edilebilecek bir ihtiyaç nedeniyle yapılan yardımdır.

#### Afet Yardımı

Madde 21- Üyenin ya da işyerinin maruz kaldığı deprem, sel, seylap, dâhili ya da harici su basması, yangın, yer kayması ve bu gibi elde olmaksızın meydana gelen durumlarda yapılan yardımdır.

#### Sosyal ve Ekonomik Dayanışma

Madde 22- Sandık üyeleri arasında sosyal ve ekonomik dayanışmayı güçlendirmek amacıyla kimlere, ne şekilde yardım yapılacağı ve karşılığının ne şekilde geri alınacağı Sandık Yönetimince belirlenir ve üyelere düzenli bir biçimde duyurulur.

#### Bağış ve Yardımların Miktarı

Madde 23- Bu Yönetmelikte belirtilen bağışların, yardımların ve tahsislerin miktarlarını ve verilme koşullarını belirlemeye Sandık Yönetimi yetkilidir.

#### Yardımlar için Başvuru Süresi

Madde 24- Üye veya hak sahipleri kendilerine yardım yapılmasını gerektirecek halin oluşmasından itibaren bir yıl içerisinde başvuruda bulunmayıp gerekli belgeleri Sandık Yönetimine sunmadıkları takdirde haklarını kaybederler.

### **BEŞİNCİ BÖLÜM**

#### **Çeşitli Hükümler**

#### Yürürlük

Madde 26- Bu Yönetmelik yayımı tarihinde yürürlüğe girer.

#### Yürütme

Madde 27- Bu Yönetmelik hükümlerini Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı yürütür.