

2023 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

AĞUSTOS 2023

İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ	4
1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	9
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ	22
3. EKLER	25
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI	25
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI	56
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI ...	63

TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2023 Yılı 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: 2023 Yılı 2. Çeyrek Döneminde En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	13
Tablo 3: 2023 Yılı 2. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2022 – 2023 2. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2022 Yılı 2. Çeyrek Dönemine Göre 2023 Yılı 2. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2023 Yılı 2. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2023 Yılı 2. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24

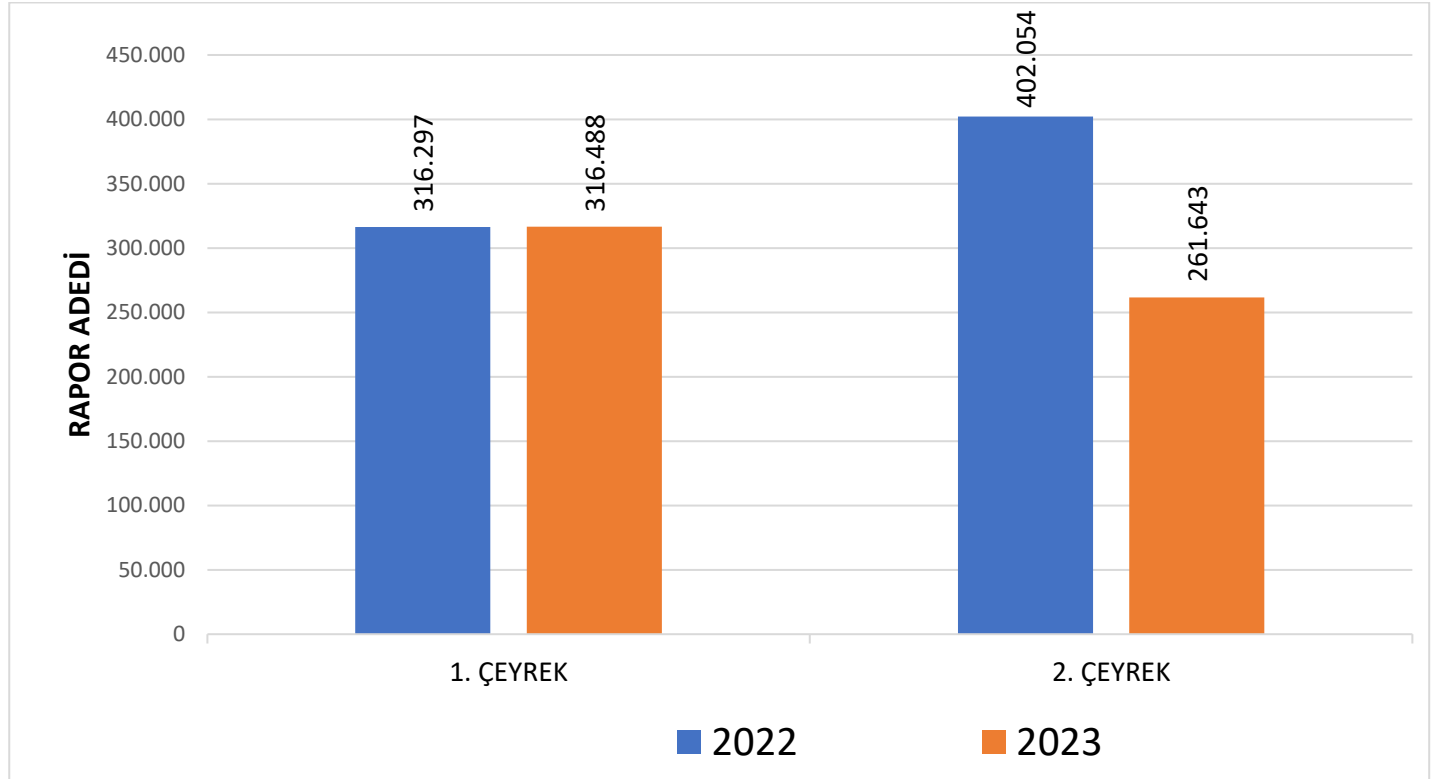
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri aşağıda yer almaktadır.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

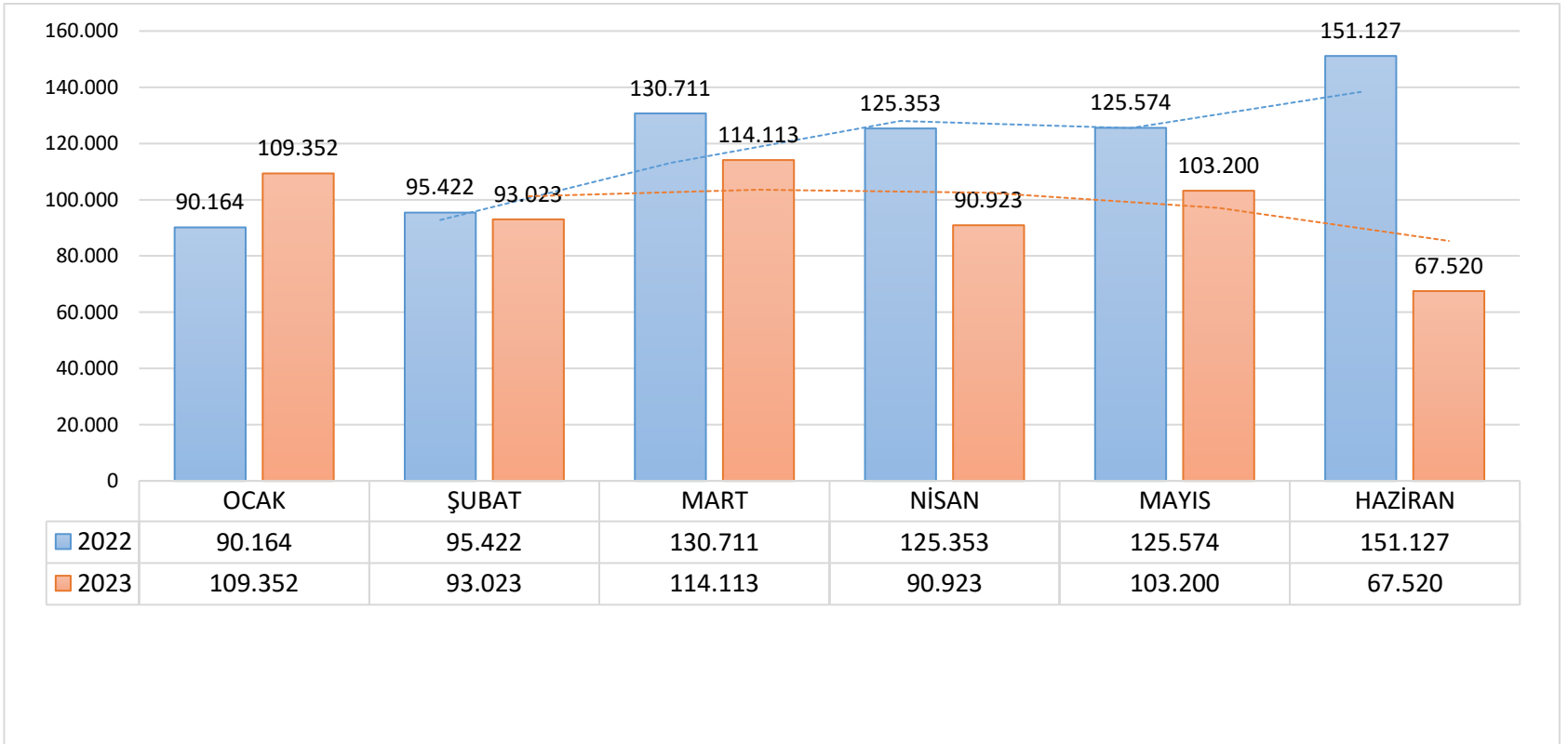
2022 yılı 2. çeyrek itibari ile 718.351 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2023 yılı 2. çeyrek itibari ile 578.131 adet rapor hazırlanmıştır. 2023 yılında 2022 yılının aynı dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısı 1. çeyrek döneminde hemen hemen eşit olmuş, 2. çeyrekte ise düşüş göstermiştir.



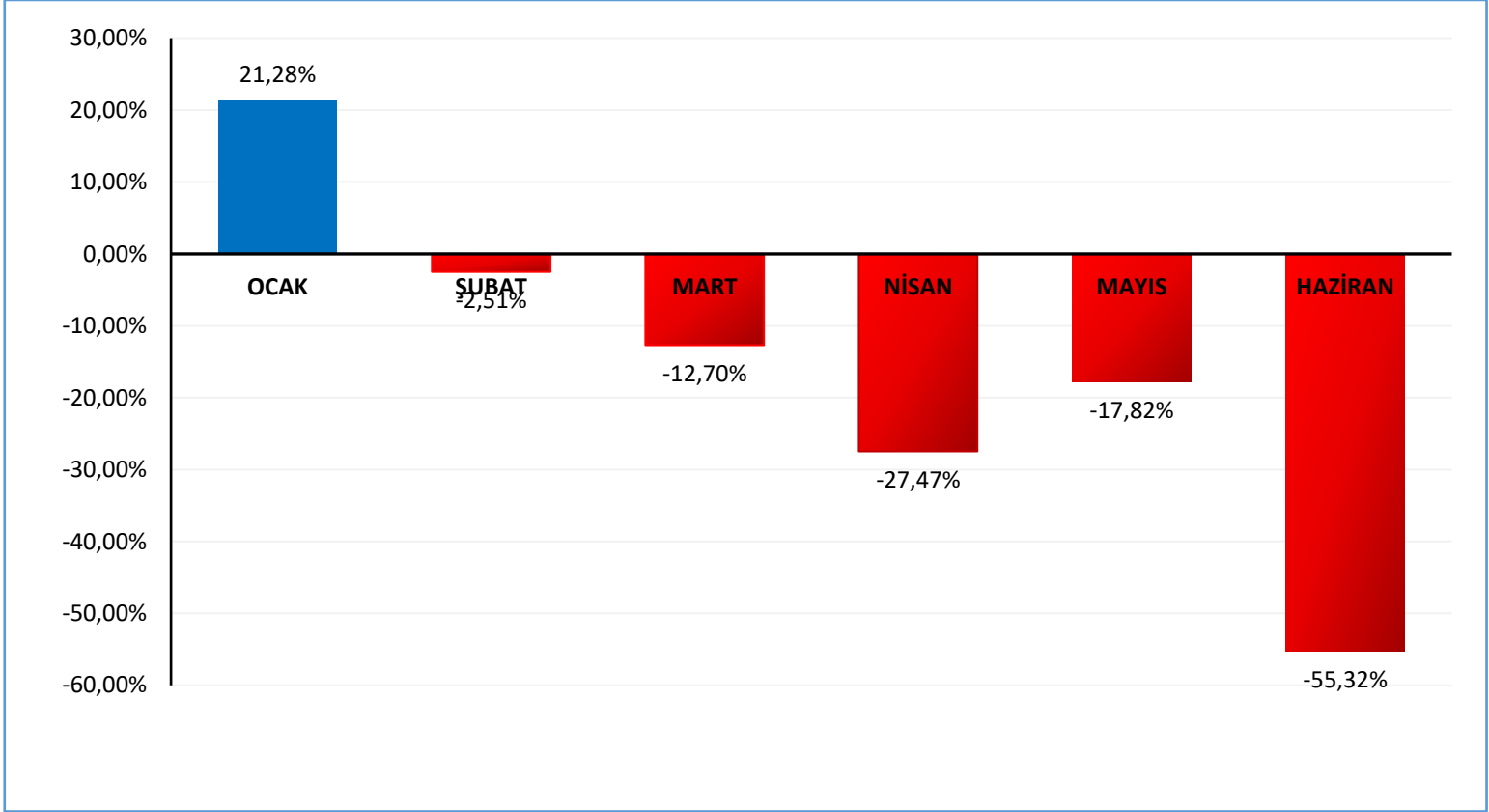
Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

2022 ve 2023 yılları 2. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında %21,15 ile sadece Ocak ayında artış olmuş iken %55,32 ile en fazla düşüş Haziran ayında olmuştur. 2023 yılında aylık ortalama rapor sayısı 96.355 olmuştur.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2022 yılı 2. çeyrek dönemine göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



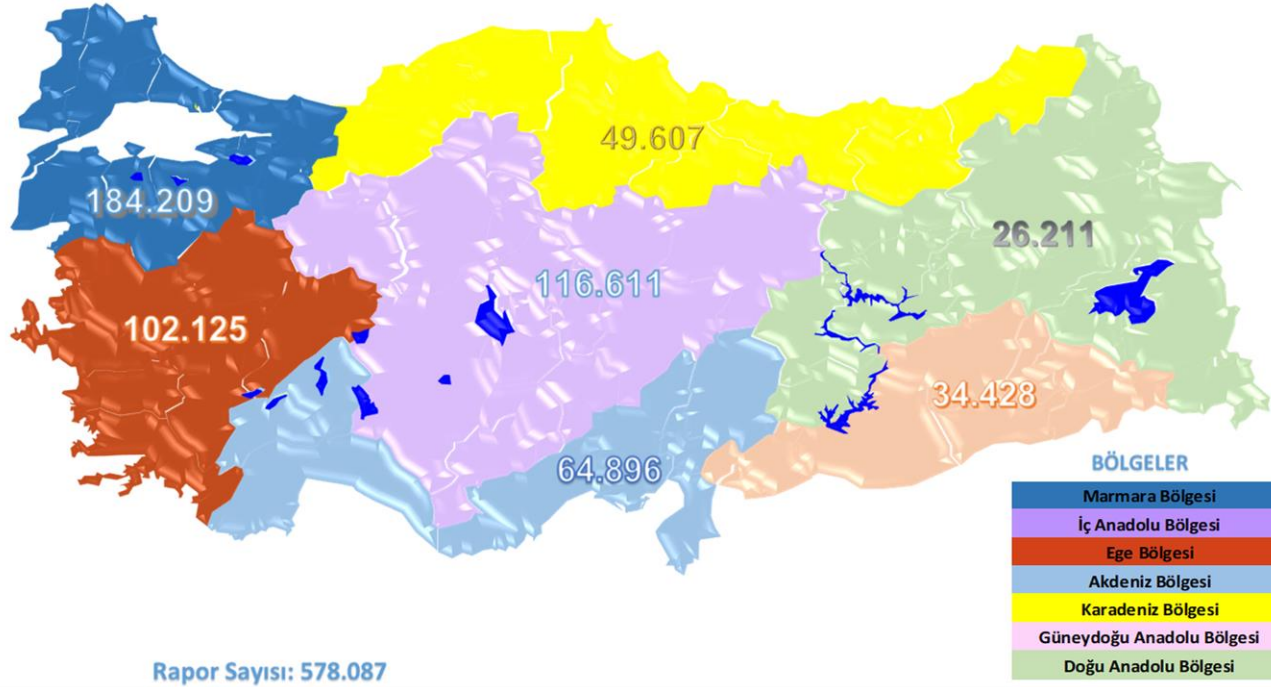
Şekil 2: 2022 – 2023 2. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2022 Yılı 2. Çeyrek Dönemine Göre 2023 Yılı 2. Çeyrek Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı 2. çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



Harita 1: 2023 Yılı 2. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları

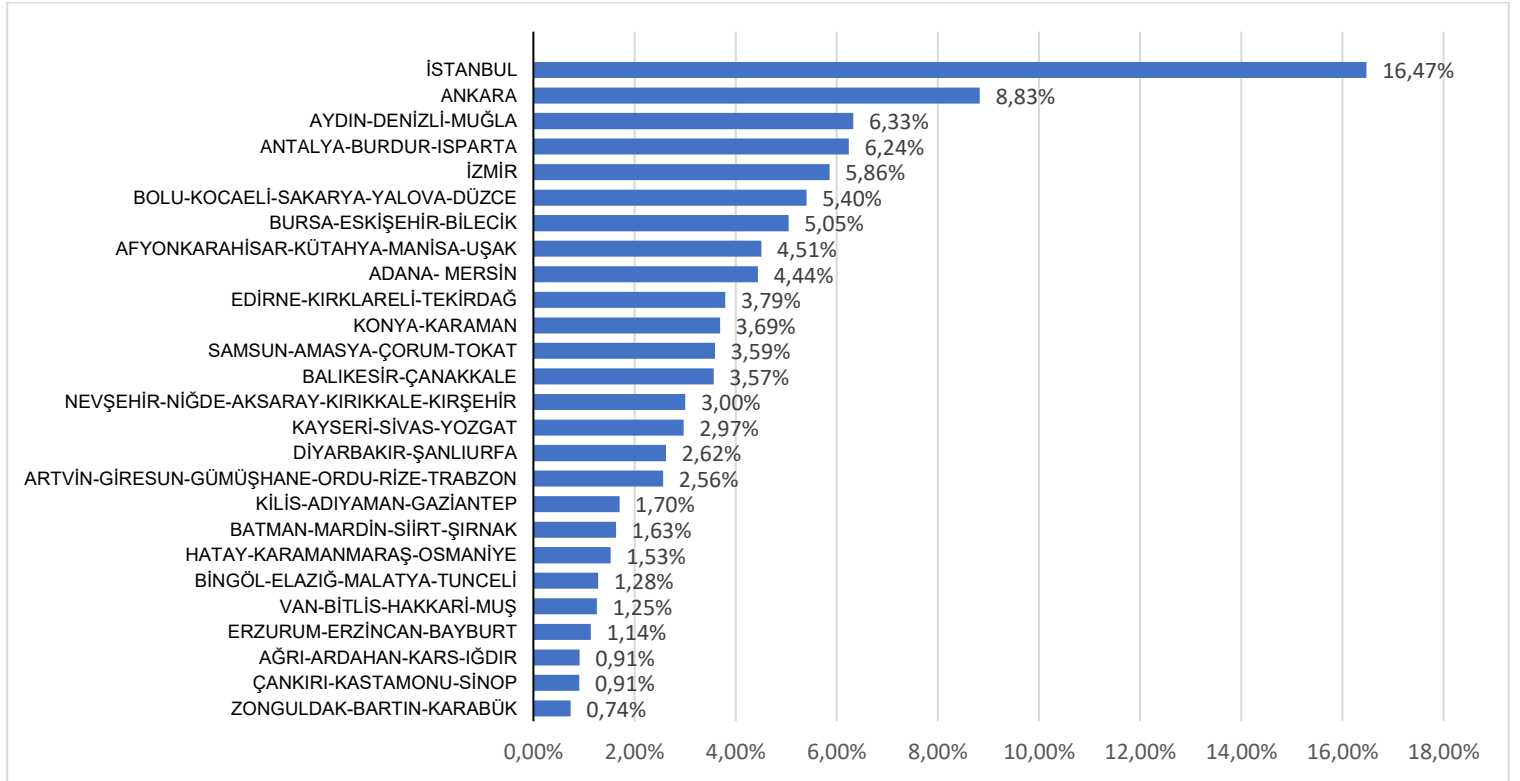
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı 2. çeyrek il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin %31’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin %29’unu oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin %53’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı %47’dir.

Tablo 1: 2023 Yılı 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	95.232	28	ORDU	4.520	55	MALATYA	2.248
2	ANKARA	51.030	29	TOKAT	4.330	56	BOLU	2.230
3	İZMİR	33.849	30	NİĞDE	4.172	57	KARS	2.191
4	ANTALYA	30.409	31	KIRKLARELİ	3.999	58	ZONGULDAK	2.168
5	BURSA	19.207	32	TRABZON	3.979	59	BİTLİS	2.130
6	KONYA	18.799	33	MARDİN	3.961	60	OSMANIYE	1.902
7	MERSİN	15.301	34	ÇORUM	3.904	61	BİLECİK	1.598
8	AYDIN	14.482	35	KAHRAMANMARAŞ	3.646	62	SIİRT	1.595
9	BALIKESİR	14.460	36	YALOVA	3.556	63	ERZİNCAN	1.570
10	MANİSA	14.083	37	VAN	3.533	64	ÇANKIRI	1.365
11	KOCAELİ	14.006	38	SİVAS	3.448	65	RİZE	1.361
12	TEKİRDAĞ	12.907	39	YOZGAT	3.447	66	ARTVİN	1.322
13	MUĞLA	11.605	40	ELAZIĞ	3.441	67	AĞRI	1.316
14	DENİZLİ	10.486	41	DÜZCE	3.360	68	ADIYAMAN	1.249
15	ADANA	10.359	42	HATAY	3.279	69	KARABÜK	1.233
16	KAYSERİ	10.262	43	AMASYA	3.259	70	MUŞ	1.189
17	SAMSUN	9.257	44	KIRŞEHİR	3.062	71	BİNGÖL	1.079
18	ESKİŞEHİR	8.365	45	UŞAK	2.971	72	SİNOP	1.070
19	DİYARBAKIR	8.139	46	ISPARTA	2.965	73	IĞDIR	1.069
20	SAKARYA	8.071	47	KIRIKKALE	2.892	74	ŞIRNAK	1.006
21	GAZİANTEP	7.996	48	GİRESUN	2.886	75	BARTIN	868
22	ŞANLIURFA	7.009	49	BATMAN	2.880	76	GÜMÜŞHANE	757
23	AFYONKARAHİSAR	6.317	50	KASTAMONU	2.809	77	ARDAHAN	701
24	ÇANAKKALE	6.151	51	KÜTAHYA	2.684	78	TUNCELİ	640
25	EDİRNE	5.022	52	BURDUR	2.683	79	KİLİS	593
26	ERZURUM	4.702	53	NEVŞEHİR	2.612	80	HAKKARİ	402
27	AKSARAY	4.617	54	KARAMAN	2.540	81	BAYBURT	294

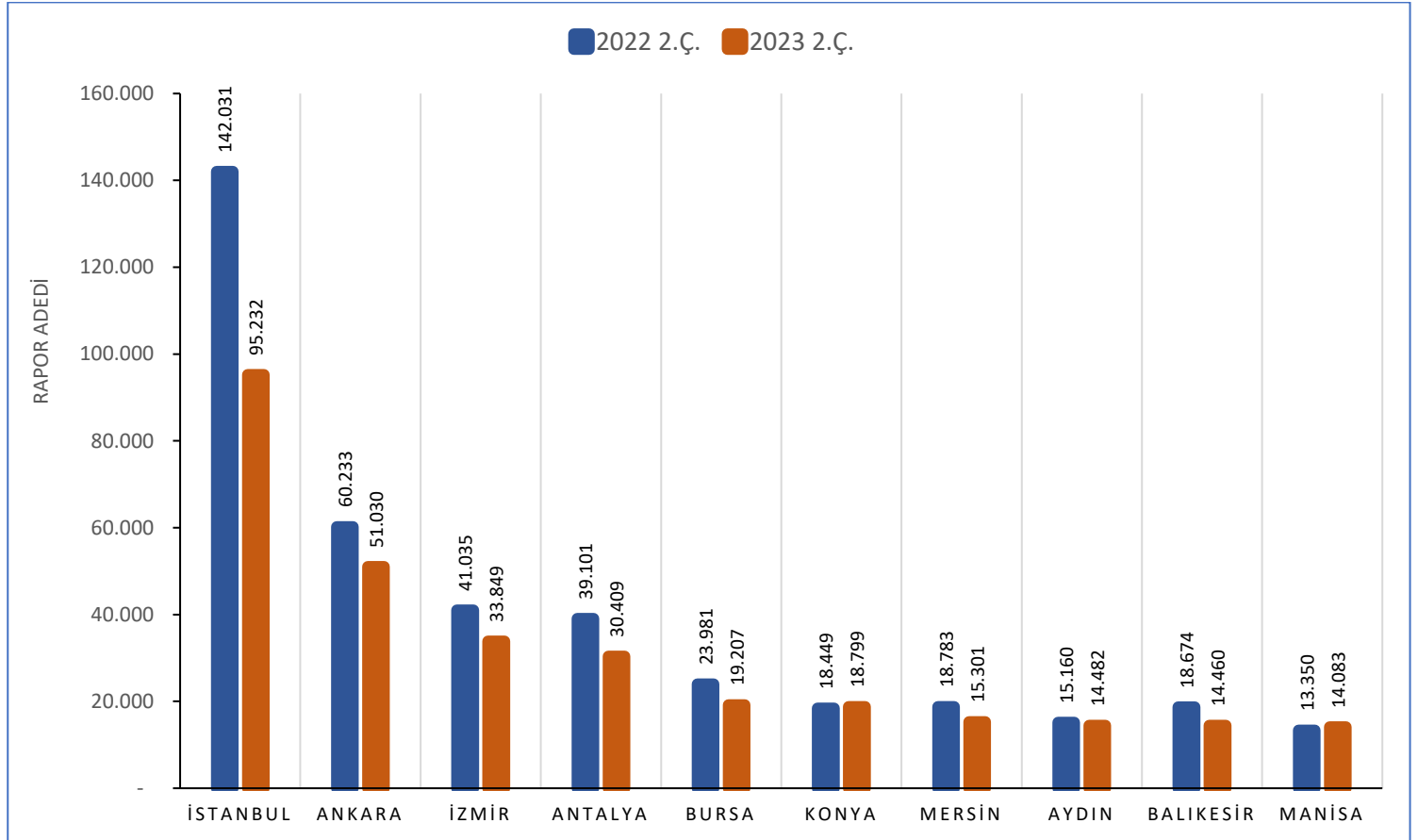
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir. Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların %16,47'sini kapsamaktadır. Ankara ili de %8,83 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

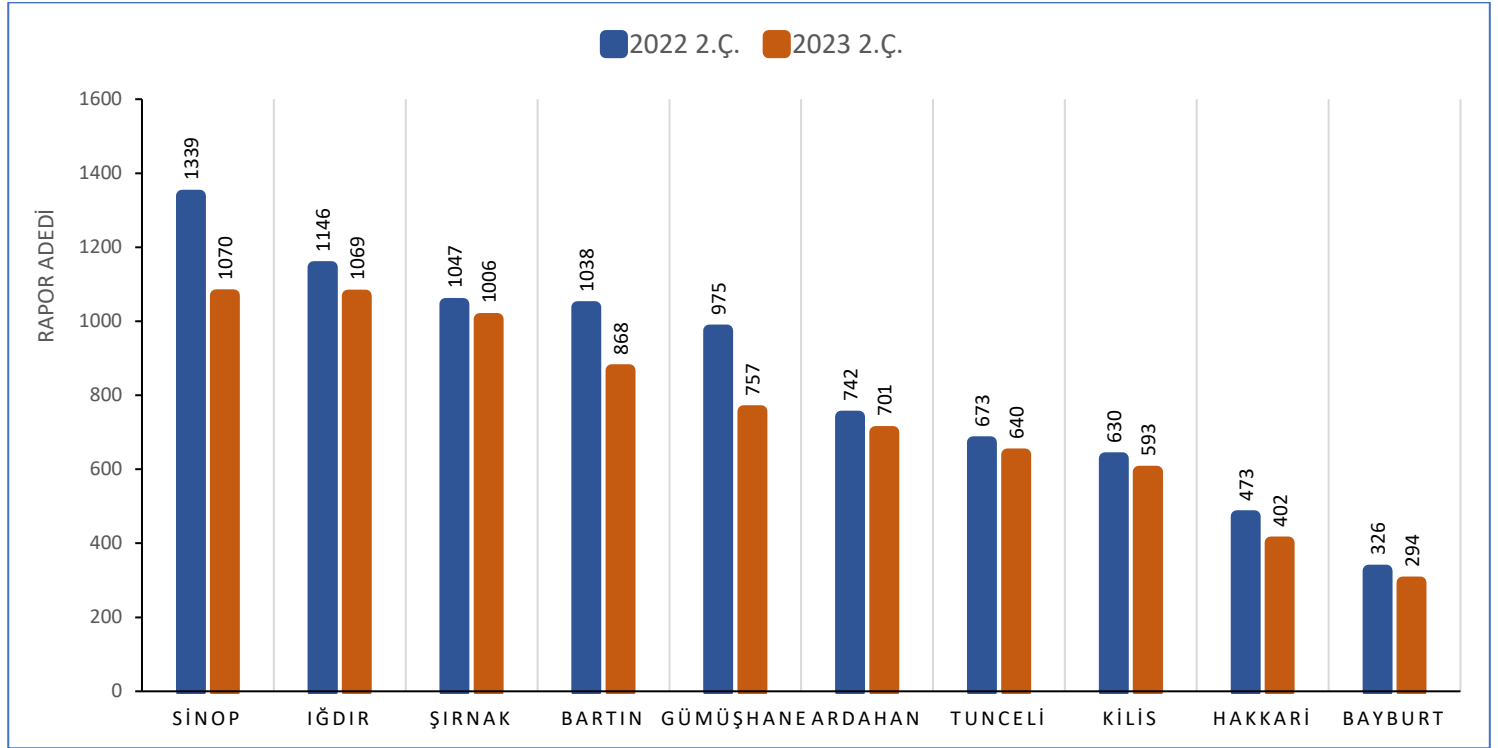
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilden Konya ve Manisa'da bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında küçük bir artış olup, diğer illerde ise düşüş gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Geçen yılın aynı dönemine göre tümünde rapor sayılarında düşüş olmuştur. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin %10,34'ünü, ülke genelinde toplam iş hacminin %1,70'ini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2023 Yılı 2. çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

Tablo 2: 2023 Yılı 2. Çeyrek Döneminde En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ ¹
İSTANBUL	ESENYURT	9.846	80
ANKARA	ÇANKAYA	8.841	72
ANTALYA	ALANYA	7.780	63
ANKARA	YENİMAHALLE	5.933	48
ANKARA	KEÇİÖREN	5.799	47
BURSA	NİLÜFER	5.662	46
ANKARA	SİNCAN	5.245	43
ANKARA	ETİMESGUT	5.031	41
ANKARA	MAMAK	4.870	40
ANTALYA	KEPEZ	4.633	38

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

¹ 2023 yılı 2. çeyrek için 123 iş günü olarak alınmıştır.

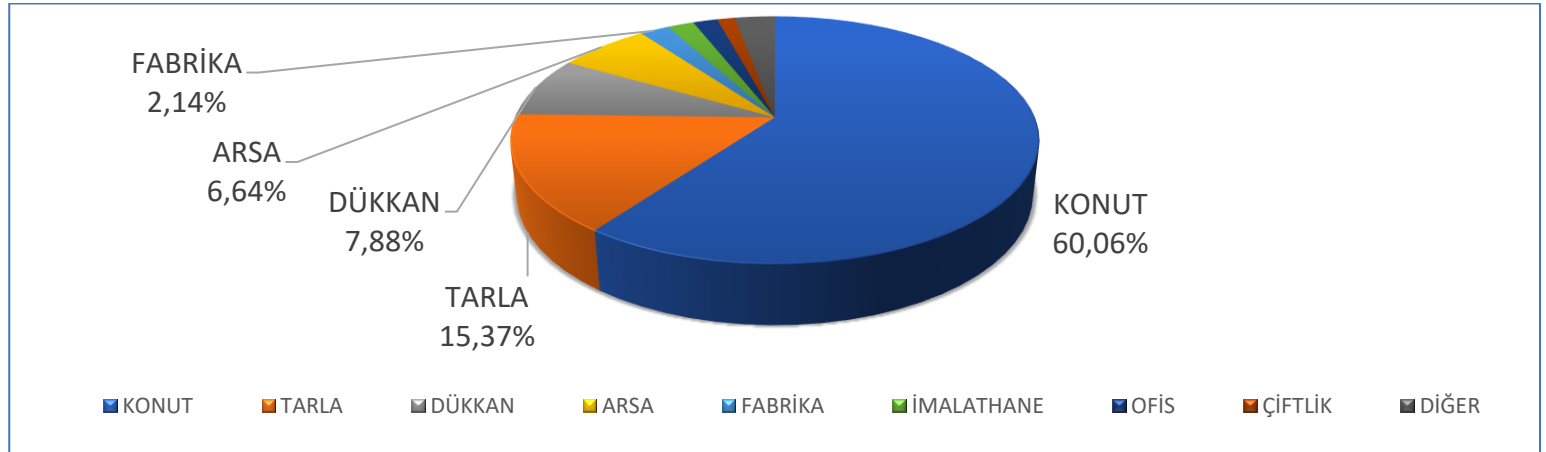
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2023 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının %86,95'i bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %13,05'ini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (571.323) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %60,06'lık bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %15,37 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %7,88 ile dükkan, %6,64 ile arsa, %2,14 ile fabrika, %1,93 ile imalathane, %1,78 ile ofis, %1,27 ile çiftlik nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, tarihi eser, hastane, AVM, tersane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 578.131 raporda 839.668 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 428.367 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı %51,02'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

2023 yılı 2. çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise Tablo 3’de gösterilmiştir.

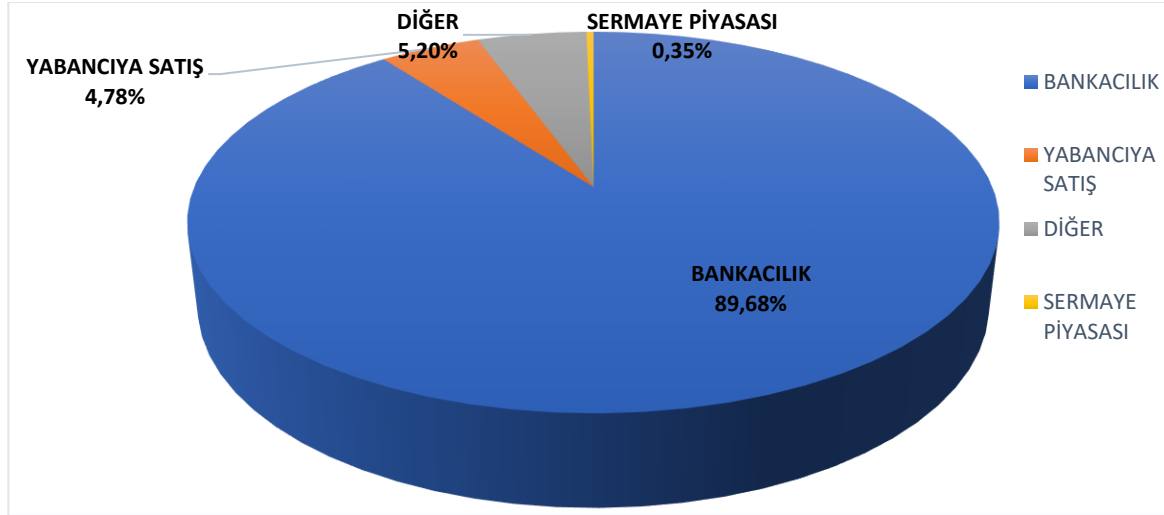
Tablo 3: 2023 Yılı 2. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	95.232	72,85%	27,15%	ORDU	4.520	69,62%	30,38%	MALATYA	2.248	44,44%	55,56%
ANKARA	51.030	71,89%	28,11%	TOKAT	4.330	46,19%	53,81%	BOLU	2.230	59,33%	40,67%
İZMİR	33.849	53,83%	46,17%	NİĞDE	4.172	37,90%	62,10%	KARS	2.191	67,23%	32,77%
ANTALYA	30.409	64,82%	35,18%	KIRKLARELİ	3.999	44,91%	55,09%	ZONGULDAK	2.168	72,46%	27,54%
BURSA	19.207	58,26%	41,74%	TRABZON	3.979	72,78%	27,22%	BİTLİS	2.130	48,50%	51,50%
KONYA	18.799	40,28%	59,72%	MARDİN	3.961	52,76%	47,24%	OSMANİYE	1.902	48,74%	51,26%
MERSİN	15.301	58,05%	41,95%	ÇORUM	3.904	61,96%	38,04%	BİLECİK	1.598	51,50%	48,50%
AYDIN	14.482	46,65%	53,35%	KAHRAMANMARAŞ	3.646	45,09%	54,91%	SİİRT	1.595	64,39%	35,61%
BALIKESİR	14.460	53,83%	46,17%	YALOVA	3.556	67,32%	32,68%	ERZİNCAN	1.570	63,31%	36,69%
MANİSA	14.083	37,48%	62,52%	VAN	3.533	62,02%	37,98%	ÇANKIRI	1.365	58,53%	41,47%
KOCAELİ	14.006	65,92%	34,08%	SİVAS	3.448	67,92%	32,08%	RİZE	1.361	72,30%	27,70%
TEKİRDAĞ	12.907	54,36%	45,64%	YOZGAT	3.447	52,89%	47,11%	ARTVİN	1.322	68,00%	32,00%
MUĞLA	11.605	58,92%	41,08%	ELAZIĞ	3.441	59,26%	40,74%	AĞRI	1.316	57,60%	42,40%
DENİZLİ	10.486	46,79%	53,21%	DÜZCE	3.360	60,65%	39,35%	ADIYAMAN	1.249	42,67%	57,33%
ADANA	10.359	42,97%	57,03%	HATAY	3.279	41,32%	58,68%	KARABÜK	1.233	71,61%	28,39%
KAYSERİ	10.262	65,00%	35,00%	AMASYA	3.259	56,70%	43,30%	MUŞ	1.189	53,83%	46,17%
SAMSUN	9.257	62,30%	37,70%	KIRŞEHİR	3.062	48,82%	51,18%	BİNGÖL	1.079	71,27%	28,73%
ESKİŞEHİR	8.365	64,78%	35,22%	UŞAK	2.971	48,77%	51,23%	SİNOP	1.070	64,21%	35,79%
DİYARBAKIR	8.139	64,27%	35,73%	ISPARTA	2.965	54,94%	45,06%	IĞDIR	1.069	50,33%	49,67%
SAKARYA	8.071	61,90%	38,10%	KIRIKKALE	2.892	65,84%	34,16%	ŞIRNAK	1.006	50,80%	49,20%
GAZİANTEP	7.996	55,99%	44,01%	GİRESUN	2.886	66,29%	33,71%	BARTIN	868	68,55%	31,45%
ŞANLIURFA	7.009	50,28%	49,72%	BATMAN	2.880	71,53%	28,47%	GÜMÜŞHANE	757	59,31%	40,69%
AFYONKARAHİSAR	6.317	38,31%	61,69%	KASTAMONU	2.809	56,82%	43,18%	ARDAHAN	701	59,91%	40,09%
ÇANAKKALE	6.151	49,81%	50,19%	KÜTAHYA	2.684	65,72%	34,28%	TUNCELİ	640	63,91%	36,09%
EDİRNE	5.022	44,82%	55,18%	BURDUR	2.683	35,18%	64,82%	KİLİS	593	43,00%	57,00%
ERZURUM	4.702	71,16%	28,84%	NEVŞEHİR	2.612	43,34%	56,66%	HAKKARİ	402	54,98%	45,02%
AKSARAY	4.617	39,33%	60,67%	KARAMAN	2.540	40,12%	59,88%	BAYBURT	294	64,97%	35,03%

1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2023 yılı 2. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak %89,68’lik payını bankacılık, %4,78’lik payını yabancıya satış, %0,35’lik payını sermaye piyasası ve %5,20’lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8’de gösterilmiştir.

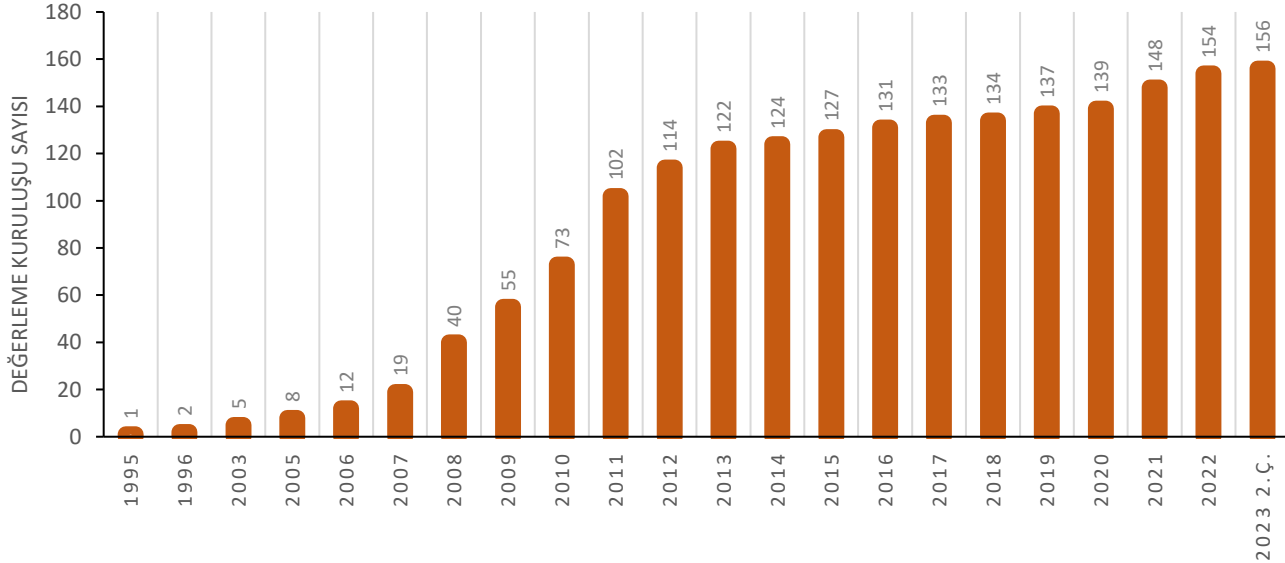


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Mart 2023 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 154'e ulaşmıştır. 2023 yılı 2. çeyrek döneminde 2 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmış ve SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren hiçbir değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmamıştır. 30 Haziran 2023 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 156 olmuştur. Bunlardan 3 değerlendirme kuruluşu rapor bildirimlerini yapmamış olup, 153 değerlendirme kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



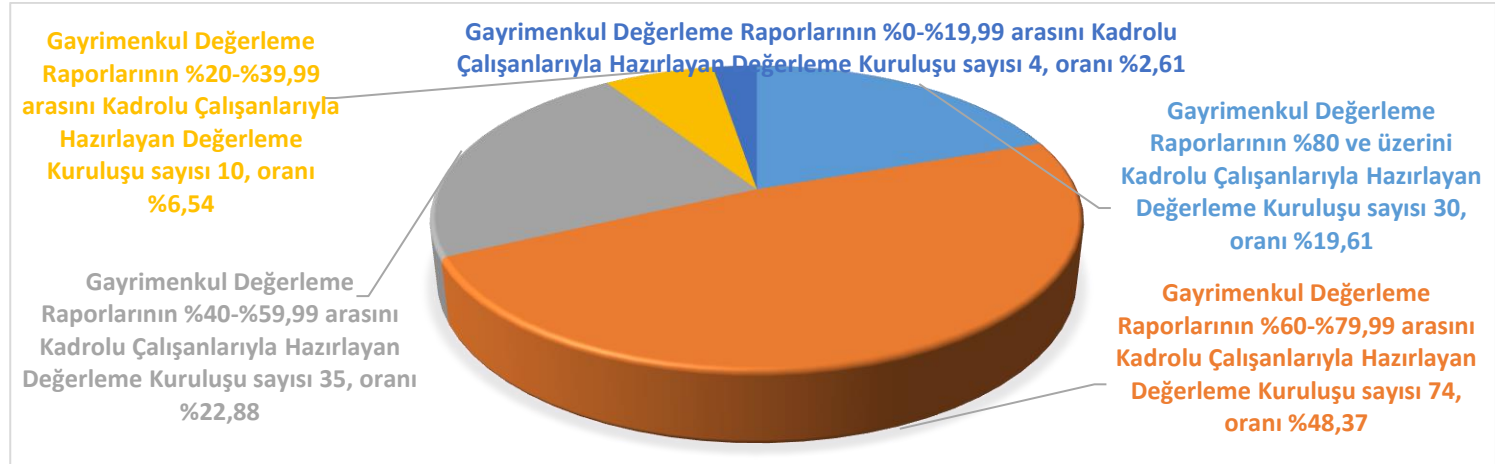
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2023 yılı 2. çeyrek döneminde rapor hazırlayan 153 gayrimenkul değerleme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanlarının hazırladığı değerleme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerleme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	%80 ve üzeri	%60 - %79,99 arası	%40 - %59,99 arası	%20 - %39,99 arası	%0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	30	74	35	10	4



Şekil 10: Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2023 yılı 2. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.133 değerlendirme uzmanı görev almıştır.

Değerleme uzmanlarından 5.451'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)	5.800	333	6.133
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.543	333	5.451
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.575		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)	5.118	333	5.451

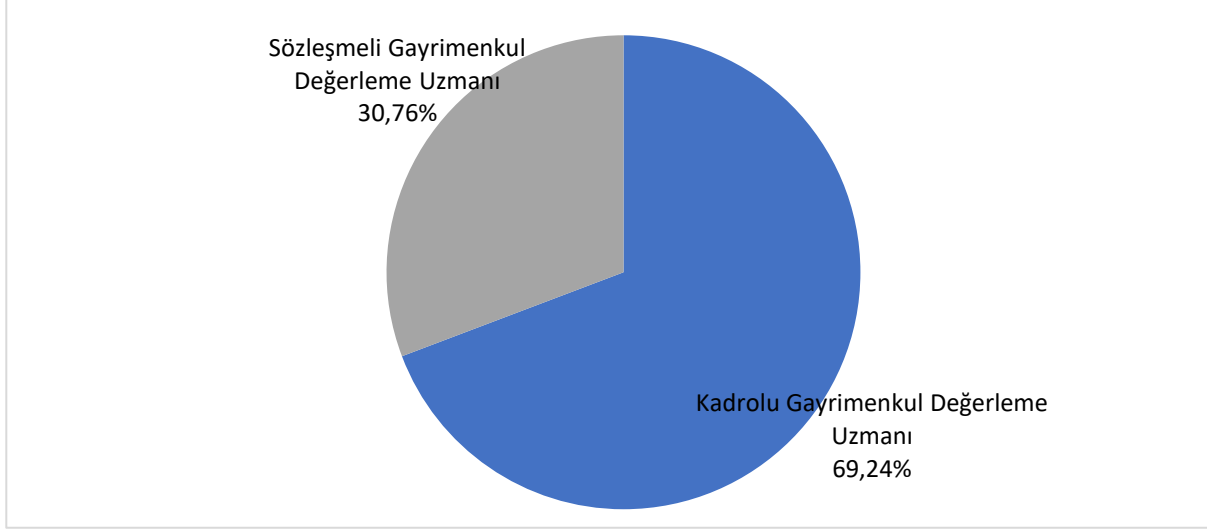
(*) Ortak : 2023 yılı 2. çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2023 yılı 2. çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı %69,24 düzeyinde gerçekleşmiştir.

Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	3.774
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.677
Toplam	5.451

(*) 2023 yılı 2. çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2023 yılı 2. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların %66,57'si kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, %33,43'ünde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	95.232	84,05%	15,95%
ANKARA	51.030	92,16%	7,84%
İZMİR	33.849	89,02%	10,98%
ANTALYA	30.409	70,59%	29,41%
BURSA	19.207	86,00%	13,91%
TÜRKİYE ORTALAMASI		66,57%	33,43%

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2023 yılı 2. çeyrek döneminde değerlendirme sektöründe 5.451 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden ikametgâh bilgisi alınarak oluşturulan (5.451+682) İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.133) gösterilmiştir.

Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

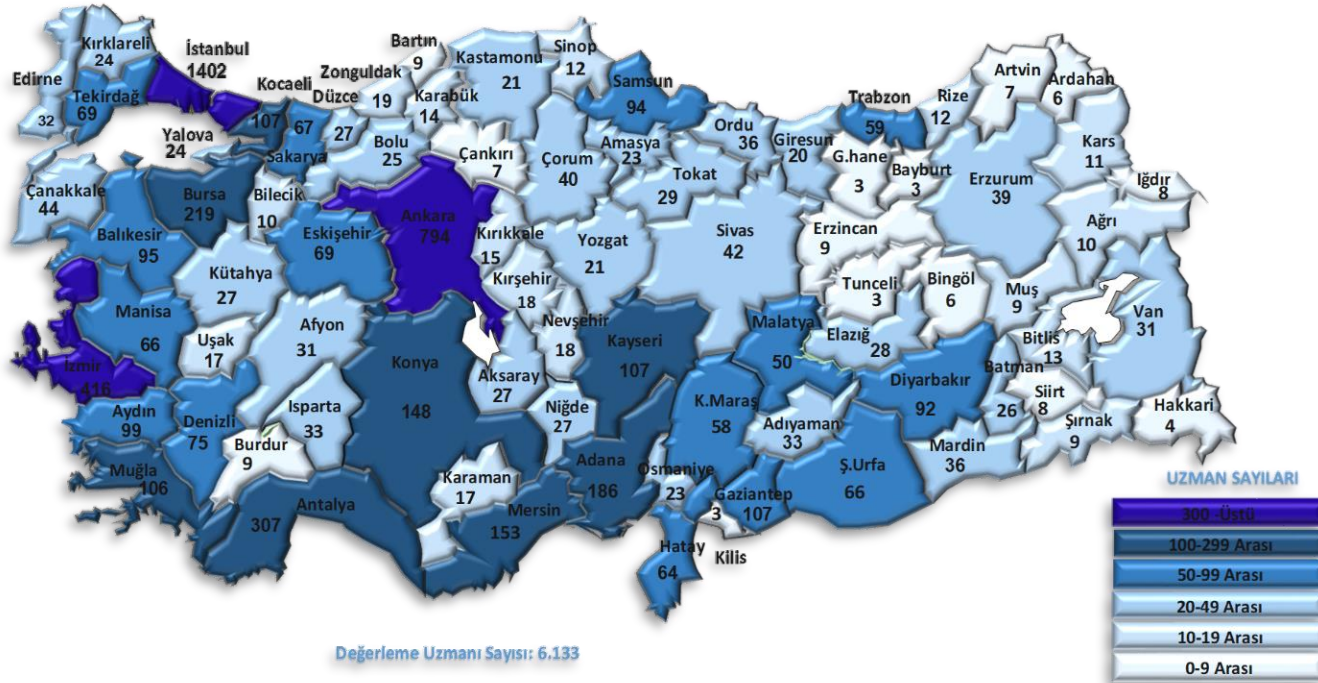
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	İSTANBUL	1.402	28	SİVAS	42	55	NEVŞEHİR	18
2	ANKARA	794	29	ÇORUM	40	56	KARAMAN	17
3	İZMİR	416	30	ERZURUM	39	57	UŞAK	17
4	ANTALYA	307	31	MARDİN	36	58	KIRIKKALE	15
5	BURSA	219	32	ORDU	36	59	KARABÜK	14
6	ADANA	186	33	ADİYAMAN	33	60	BİTLİS	13
7	MERSİN	153	34	ISPARTA	33	61	RİZE	12
8	KONYA	148	35	EDİRNE	32	62	SİNOP	12
9	GAZİANTEP	107	36	AFYONKARAHİSAR	31	63	KARS	11
10	KAYSERİ	107	37	VAN	31	64	AĞRI	10
11	KOCAELİ	107	38	TOKAT	29	65	BİLECİK	10
12	MUĞLA	106	39	ELAZIĞ	28	66	BARTIN	9
13	AYDIN	99	40	AKSARAY	27	67	BURDUR	9
14	BALIKESİR	95	41	DÜZCE	27	68	ERZİNCAN	9
15	SAMSUN	94	42	KÜTAHYA	27	69	MUŞ	9
16	DİYARBAKIR	92	43	NİĞDE	27	70	ŞIRNAK	9
17	DENİZLİ	75	44	BATMAN	26	71	IĞDIR	8
18	ESKİŞEHİR	69	45	BOLU	25	72	SİİRT	8
19	TEKİRDAĞ	69	46	KIRKLARELİ	24	73	ARTVİN	7
20	SAKARYA	67	47	YALOVA	24	74	ÇANKIRI	7
21	MANİSA	66	48	AMASYA	23	75	ARDAHAN	6
22	ŞANLIURFA	66	49	OSMANİYE	23	76	BİNGÖL	6
23	HATAY	64	50	KASTAMONU	21	77	HAKKARİ	4
24	TRABZON	59	51	YOZGAT	21	78	BAYBURT	3
25	KAHRAMANMARAŞ	58	52	GİRESUN	20	79	GÜMÜŞHANE	3
26	MALATYA	50	53	ZONGULDAK	19	80	KİLİS	3
27	ÇANAKKALE	44	54	KIRŞEHİR	18	81	TUNCELİ	3

Tablo 8'e göre toplam 16 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %22,86'ına ev sahipliği yapmaktadır.

Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	16	13	26	14	8	2	1	1



Harita 2: 2023 Yılı 2. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

3. EKLER

3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
1	ADANA		10.359		186
	ALADAĞ	33		1	
	CEYHAN	1.282		1	
	ÇUKUROVA	1.651		59	
	FEKE	24		0	
	İMAMOĞLU	238		0	
	KARAIŞALI	180		0	
	KARATAŞ	572		3	
	KOZAN	683		2	
	POZANTI	175		0	
	SAİMBEYLİ	14		0	
	SARIÇAM	1.416		7	
	SEYHAN	2.472		107	
	TUFANBEYLİ	33		0	
	YUMURTALIK	247		0	
	YÜREĞİR	1.339		6	
2	ADİYAMAN		1.249		33
	BESNİ	180		1	
	ÇELİKHAN	4		0	
	GERGER	12		0	
	GÖLBAŞI	158		0	
	KAHTA	245		1	
	MERKEZ	625		31	
	SAMSAT	12		0	
	SİNCİK	3		0	
	TUT	10		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
3	AFYONKARAHİSAR		6.317		31
	BAŞMAKÇI	97		0	
	BAYAT	61		0	
	BOLVADİN	537		0	
	ÇAY	180		0	
	ÇOBANLAR	115		0	
	DAZKIRI	104		0	
	DİNAR	372		0	
	EMİRDAĞ	671		0	
	EVCİLER	63		0	
	HOCALAR	14		0	
	İHSANİYE	344		1	
	İSCEHİSAR	99		0	
	KIZILÖREN	23		0	
	MERKEZ	2.455		28	
	SANDIKLI	352		2	
	SİNANPAŞA	339		0	
	SULTANDAĞI	112		0	
	ŞUHUT	379		0	
4	AĞRI		1.316		10
	DİYADİN	105		0	
	DOĞUBAYAZIT	488		1	
	ELEŞKİRT	24		0	
	HAMUR	9		0	
	MERKEZ	416		9	
	PATNOS	198		0	
	TAŞLIÇAY	23		0	
	TUTAK	53		0	
5	AKSARAY		4.617		27
	AĞAÇÖREN	41		0	
	ESKİL	558		0	
	GÜLAĞAÇ	149		0	
	GÜZELYURT	60		0	
	MERKEZ	3.361		27	
	ORTAKÖY	234		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SARIYAHŞI	20		0	
	SULTANHANI	194		0	
6	AMASYA		3.259		23
	GÖYNÜCEK	92		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	121		1	
	HAMAMÖZÜ	5		0	
	MERKEZ	1.354		17	
	MERZİFON	876		3	
	SULUOVA	563		2	
	TAŞOVA	248		0	
7	ANKARA		51.030		794
	AKYURT	851		0	
	ALTINDAĞ	2.842		15	
	AYAŞ	220		0	
	BALA	256		0	
	BEYPAZARI	490		0	
	ÇAMLIDERE	40		0	
	ÇANKAYA	8.841		483	
	ÇUBUK	1.046		0	
	ELMADAĞ	403		0	
	ETİMESGÜT	5.031		76	
	EVREN	5		0	
	GÖLBAŞI	2.812		7	
	GÜDÜL	157		0	
	HAYMANA	541		1	
	KAHRAMANKAZAN	1.249		0	
	KALECİK	152		0	
	KEÇİÖREN	5.799		52	
	KIZILCAHAMAM	127		0	
	MAMAK	4.870		42	
	NALLIHAN	149		0	
	POLATLI	2.550		6	
	PURSAKLAR	1.111		2	
	SİNCAN	5.245		19	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	307		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	YENİMAHALLE	5.933		91	
8	ANTALYA		30.409		307
	AKSEKİ	30		0	
	AKSU	1.468		1	
	ALANYA	7.780		44	
	DEMRE	418		6	
	DÖŞEMEALTI	1.387		7	
	ELMALI	713		0	
	FINİKE	526		5	
	GAZİPAŞA	870		1	
	GÜNDOĞMUŞ	11		0	
	İBRADI	8		0	
	KAŞ	1.062		2	
	KEMER	525		0	
	KEPEZ	4.633		37	
	KONYAALTI	1.520		45	
	KORKUTELİ	814		1	
	KUMLUCA	856		6	
	MANAVGAT	2.681		13	
	MURATPAŞA	3.587		135	
	SERİK	1.517		4	
9	ARDAHAN		701		6
	ÇILDIR	19		0	
	DAMAL	10		1	
	GÖLE	170		0	
	HANAK	58		0	
	MERKEZ	419		5	
	POSOĞ	25		0	
10	ARTVİN		1.322		7
	ARDANUÇ	145		1	
	ARHAVİ	218		0	
	BORÇKA	117		0	
	HOPA	354		3	
	KEMALPAŞA	91		0	
	MERKEZ	265		3	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MURGUL	55		0	
	ŞAVŞAT	70		0	
	YUSUFELİ	7		0	
11	AYDIN		14.482		99
	BOZDOĞAN	321		0	
	BUHARKENT	213		0	
	ÇİNE	1.020		0	
	DİDİM	1.427		15	
	EFELE	2.587		42	
	GERMENCİK	759		2	
	İNCİRLİOVA	555		4	
	KARACASU	189		0	
	KARPUZLU	153		0	
	KOÇARLI	616		0	
	KÖŞK	348		0	
	KUŞADASI	1.887		18	
	KUYUCAK	543		0	
	NAZİLLİ	1.410		6	
	SÖKE	1.759		11	
	SULTANHİSAR	447		0	
	YENİPAZAR	248		1	
12	BALIKESİR		14.460		95
	ALTIEYLÜL	2.073		21	
	AYVALIK	946		6	
	BALYA	49		0	
	BANDIRMA	2.206		17	
	BİGADİÇ	406		1	
	BURHANIYE	755		3	
	DURSUNBEY	153		0	
	EDREMİT	1.778		25	
	ERDEK	561		1	
	GÖMEÇ	513		1	
	GÖNEN	902		1	
	HAVRAN	321		0	
	İVRİNDİ	265		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KARESİ	1.823		18	
	KEPSUT	227		0	
	MANYAS	227		0	
	MARMARA	170		0	
	SAVAŞTEPE	164		0	
	SINDIRGI	384		0	
	SUSURLUK	537		1	
13	BARTIN		868		9
	AMASRA	56		0	
	KURUCAŞİLE	35		0	
	MERKEZ	707		9	
	ULUS	70		0	
14	BATMAN		2.880		26
	BEŞİRİ	75		0	
	GERCÜŞ	45		0	
	HASANKEYF	6		0	
	KOZLUK	210		0	
	MERKEZ	2.515		26	
	SASON	29		0	
15	BAYBURT		294		3
	AYDINTEPE	11		0	
	DEMİRÖZÜ	21		0	
	MERKEZ	262		3	
16	BİLECİK		1.598		10
	BOZÜYÜK	449		4	
	GÖLPAZARI	49		0	
	İNHİSAR	36		0	
	MERKEZ	631		6	
	OSMANELİ	242		0	
	PAZARYERİ	65		0	
	SÖĞÜT	69		0	
	YENİPAZAR	57		0	
17	BİNGÖL		1.079		6
	ADAKLI	3		0	
	GENÇ	130		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KARLIOVA	41		0	
	KİĞİ	4		0	
	MERKEZ	774		6	
	SOLHAN	122		0	
	YAYLADERE	2		0	
	YEDİSU	3		0	
18	BİTLİS		2.130		13
	ADİLCEVAZ	245		0	
	AHLAT	442		0	
	GÜROYMAK	178		0	
	HİZAN	87		0	
	MERKEZ	407		6	
	MUTKİ	7		0	
	TATVAN	764		7	
19	BOLU		2.230		25
	DÖRTDİVAN	9		0	
	GEREDE	170		0	
	GÖYNÜK	156		0	
	KIBRISCIK	21		0	
	MENGEN	48		0	
	MERKEZ	1.653		25	
	MUDURNU	133		0	
	SEBEN	9		0	
	YENİÇAĞA	31		0	
20	BURDUR		2.683		9
	AĞLASUN	48		0	
	ALTINYAYLA	33		0	
	BUCAK	579		3	
	ÇAVDIR	286		0	
	ÇELTİKÇİ	22		0	
	GÖLHİSAR	296		1	
	KARAMANLI	356		0	
	KEMER	23		0	
	MERKEZ	703		4	
	TEFENNİ	226		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	YEŞİLOVA	111		1	
21	BURSA		19.207		219
	BÜYÜKORHAN	32		0	
	GEMLİK	911		0	
	GÜRSU	410		1	
	HARMANCIK	13		0	
	İNEGÖL	1.595		8	
	İZNİK	512		0	
	KARACABEY	1.373		1	
	KELES	30		0	
	KESTEL	555		2	
	MUDANYA	922		11	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	962		1	
	NİLÜFER	5.662		93	
	ORHANELİ	53		0	
	ORHANGAZİ	521		5	
	OSMANGAZİ	3.360		66	
	YENİŞEHİR	824		0	
	YILDIRIM	1.468		31	
22	ÇANAKKALE		6.151		44
	AYVACIK	459		0	
	BAYRAMIÇ	227		0	
	BİGA	1.151		1	
	BOZCAADA	70		0	
	ÇAN	258		0	
	ECEABAT	112		0	
	EZİNE	740		0	
	GELİBOLU	675		0	
	GÖKÇEADA	194		0	
	LAPSEKİ	404		0	
	MERKEZ	1.743		43	
	YENİCE	116		0	
23	ÇANKIRI		1.365		7
	ATKARACALAR	62		0	
	BAYRAMÖREN	0		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÇERKEŞ	164		0	
	ELDİVAN	36		0	
	ILGAZ	91		0	
	KIZILIRMAK	46		0	
	KORGUN	30		0	
	KURŞUNLU	124		0	
	MERKEZ	625		7	
	ORTA	53		0	
	ŞABANÖZÜ	126		0	
	YAPRAKLI	8		0	
24	ÇORUM		3.904		40
	ALACA	203		0	
	BAYAT	90		0	
	BOĞAZKALE	4		0	
	DODURGA	8		0	
	İSKİLİP	100		0	
	KARGI	51		0	
	LAÇIN	16		0	
	MECİTÖZÜ	143		0	
	MERKEZ	2.743		39	
	OĞUZLAR	4		0	
	ORTAKÖY	9		0	
	OSMANCIK	242		0	
	SUNGURLU	225		1	
	UĞURLUDAĞ	66		0	
25	DENİZLİ		10.486		75
	ACIPAYAM	558		0	
	BABADAĞ	28		0	
	BAKLAN	175		0	
	BEKİLLİ	47		0	
	BEYAĞAÇ	85		0	
	BOZKURT	180		0	
	BULDAN	432		0	
	ÇAL	273		0	
	ÇAMELİ	155		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÇARDAK	176		0	
	ÇİVRİL	804		0	
	GÜNEY	176		0	
	HONAZ	404		0	
	KALE	152		0	
	MERKEZEFENDİ	3.175		52	
	PAMUKKALE	2.315		22	
	SARAYKÖY	528		0	
	SERİNHİSAR	185		1	
	TAVAS	638		0	
26	DİYARBAKIR		8.139		92
	BAĞLAR	875		18	
	BİSMİL	823		1	
	ÇERMİK	70		0	
	ÇINAR	161		0	
	ÇÜNGÜŞ	4		0	
	DİCLE	30		0	
	EĞİL	28		0	
	ERGANİ	527		1	
	HANİ	26		0	
	HAZRO	12		0	
	KAYAPINAR	3.582		48	
	KOCAKÖY	7		0	
	KULP	20		0	
	LİCE	44		1	
	SİLVAN	299		0	
	SUR	517		4	
	YENİŞEHİR	1.114		19	
27	DÜZCE		3.360		27
	AKÇAKOCA	425		10	
	CUMAYERİ	243		0	
	ÇİLİMLİ	94		1	
	GÖLYAKA	101		1	
	GÜMÜŞOVA	188		0	
	KAYNAŞLI	89		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MERKEZ	2.154		15	
	YİĞİLCA	66		0	
28	EDİRNE		5.022		32
	ENEZ	137		0	
	HAVSA	351		0	
	İPSALA	515		0	
	KEŞAN	1.207		11	
	LALAPAŞA	359		0	
	MERİÇ	61		0	
	MERKEZ	1.717		20	
	SÜLOĞLU	61		0	
	UZUNKÖPRÜ	614		1	
29	ELAZIĞ		3.441		28
	AĞIN	10		0	
	ALACAKAYA	3		0	
	ARICAK	1		0	
	BASKİL	86		0	
	KARAKOÇAN	100		0	
	KEBAN	33		0	
	KOVANCILAR	250		0	
	MADEN	8		0	
	MERKEZ	2.886		28	
	PALU	46		0	
	SİVRİCE	18		0	
30	ERZİNCAN		1.570		9
	ÇAYIRLI	21		0	
	İLİÇ	26		0	
	KEMAH	5		0	
	KEMALİYE	18		0	
	MERKEZ	1.284		9	
	OTLUKBELİ	6		0	
	REFAHİYE	30		0	
	TERCAN	96		0	
	ÜZÜMLÜ	84		0	
31	ERZURUM		4.702		39

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	AŞKALE	70		0	
	AZİZİYE	632		5	
	ÇAT	30		0	
	HINIS	71		0	
	HORASAN	210		0	
	İSPİR	47		0	
	KARAÇOBAN	28		0	
	KARAYAZI	2		0	
	KÖPRÜKÖY	21		0	
	NARMAN	48		0	
	OLTU	296		0	
	OLUR	27		0	
	PALANDÖKEN	1.372		8	
	PASINLER	180		0	
	PAZARYOLU	1		0	
	ŞENKAYA	47		0	
	TEKMAN	4		0	
	TORTUM	36		0	
	UZUNDERE	17		0	
	YAKUTİYE	1.563		26	
32	ESKİŞEHİR		8.365		69
	ALPU	293		0	
	BEYLİKOVA	77		0	
	ÇİFTELER	313		0	
	GÜNYÜZÜ	42		0	
	HAN	11		0	
	İNÖNÜ	52		0	
	MAHMUDIYE	211		0	
	MİHALGAZİ	8		0	
	MİHALIÇCIK	71		0	
	ODUNPAZARI	3.095		29	
	SARICAKAYA	27		0	
	SEYİTGAZİ	233		0	
	SİVRİHİSAR	388		0	
	TEPEBAŞI	3.544		40	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
33	GAZİANTEP		7.996		107
	ARABAN	83		1	
	İSLAHİYE	208		0	
	KARKAMIŞ	154		0	
	NİZİP	593		0	
	NURDAĞI	116		0	
	OĞUZELİ	495		0	
	ŞAHİNBEY	2.558		34	
	ŞEHİTKAMİL	3.693		72	
	YAVUZELİ	96		0	
34	GİRESUN		2.886		20
	ALUCRA	27		0	
	BULANCAK	508		3	
	ÇAMOLUK	7		0	
	ÇANAKÇI	5		0	
	DERELİ	12		0	
	DOĞANKENT	11		0	
	ESPIYE	230		1	
	EYNESİL	73		0	
	GÖRELE	182		0	
	GÜCE	29		0	
	KEŞAP	117		0	
	MERKEZ	1.168		13	
	PİRAZİZ	133		0	
	ŞEBİNKARAHİSAR	136		1	
	TİREBOLU	239		2	
	YAĞLIDERE	9		0	
35	GÜMÜŞHANE		757		3
	KELKİT	212		2	
	KÖSE	25		0	
	KÜRTÜN	47		0	
	MERKEZ	274		1	
	ŞİRAN	135		0	
	TORUL	64		0	
36	HAKKARİ		402		4

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÇUKURCA	8		0	
	DERECİK	26		0	
	MERKEZ	107		2	
	ŞEMDİNLİ	55		0	
	YÜKSEKOVA	206		2	
37	HATAY		3.279		64
	ALTINÖZÜ	104		0	
	ANTAKYA	580		26	
	ARSUZ	302		6	
	BELEN	152		1	
	DEFNE	205		9	
	DÖRTYOL	319		0	
	ERZİN	208		0	
	HASSA	91		1	
	İSKENDERUN	473		20	
	KIRIKHAN	306		0	
	KUMLU	36		0	
	PAYAS	154		0	
	REYHANLI	168		0	
	SAMANDAĞ	98		1	
	YAYLADAĞI	83		0	
38	İĞDIR		1.069		8
	ARALIK	20		0	
	KARAKOYUNLU	59		0	
	MERKEZ	928		8	
	TUZLUCA	62		0	
39	ISPARTA		2.965		33
	AKSU	31		0	
	ATABEY	134		0	
	EĞİRDİR	260		0	
	GELENDOST	150		1	
	GÖNEN	120		1	
	KEÇİBORLU	83		0	
	MERKEZ	1.617		29	
	SENİRKENT	96		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SÜTÇÜLER	31		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	146		0	
	ULUBORLU	42		2	
	YALVAÇ	253		0	
	YENİŞARBADEMLİ	2		0	
40	İSTANBUL		95.232		1402
	ADALAR	214		1	
	ARNAVUTKÖY	2.281		6	
	ATAŞEHİR	2.312		99	
	AVCILAR	2.161		39	
	BAĞCILAR	2.930		30	
	BAHÇELİEVLER	2.884		71	
	BAKIRKÖY	1.553		32	
	BAŞAKŞEHİR	4.555		22	
	BAYRAMPAŞA	1.203		6	
	BEŞİKTAŞ	1.501		78	
	BEYKOZ	814		3	
	BEYLİKDÜZÜ	4.046		50	
	BEYOĞLU	1.385		25	
	BÜYÜKÇEKMECE	2.961		30	
	ÇATALCA	627		3	
	ÇEKMEKÖY	2.394		12	
	ESENLER	1.072		4	
	ESENYURT	9.846		69	
	EYÜPSULTAN	2.557		15	
	FATİH	2.186		17	
	GAZİOSMANPAŞA	1.682		16	
	GÜNGÖREN	964		25	
	KADIKÖY	3.539		180	
	KAĞITHANE	2.306		42	
	KARTAL	3.058		38	
	KÜÇÜKÇEKMECE	4.066		47	
	MALTEPE	2.769		89	
	PENDİK	3.955		32	
	SANCAKTEPE	2.870		26	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SARIYER	1.845		17	
	SİLİVRİ	2.378		10	
	SULTANBEYLİ	1.233		2	
	SULTANGAZİ	1.799		13	
	ŞİLE	693		0	
	ŞİŞLİ	2.238		94	
	TUZLA	2.624		7	
	ÜMRANİYE	3.438		41	
	ÜSKÜDAR	2.694		87	
	ZEYTİNBURNU	1.594		24	
41	İZMİR		33.849		416
	ALİAĞA	844		1	
	BALÇOVA	304		9	
	BAYINDIR	894		0	
	BAYRAKLI	987		88	
	BERGAMA	1.585		3	
	BEYDAĞ	308		0	
	BORNOVA	2.317		27	
	BUCA	2.285		42	
	ÇEŞME	1.200		1	
	ÇİĞLİ	1.523		15	
	DİKİLİ	697		2	
	FOÇA	506		0	
	GAZİEMİR	746		11	
	GÜZELBAHÇE	433		3	
	KARABAĞLAR	1.113		25	
	KARABURUN	235		1	
	KARŞIYAKA	1.753		101	
	KEMALPAŞA	1.295		4	
	KINIK	405		0	
	KIRAZ	654		0	
	KONAK	1.590		44	
	MENDERES	1.153		4	
	MENEMEN	2.178		8	
	NARLIDERE	342		6	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÖDEMiŞ	2.739		6	
	SEFERİHİSAR	772		3	
	SELÇUK	331		1	
	TİRE	1.514		4	
	TORBALI	2.299		3	
	URLA	847		4	
42	KAHRAMANMARAŞ		3.646		58
	AFŞİN	219		1	
	ANDIRIN	55		1	
	ÇAĞLAYANCERİT	30		0	
	DULKADİROĞLU	685		9	
	EKİNÖZÜ	23		0	
	ELBİSTAN	616		8	
	GÖKSUN	215		0	
	NURHAK	20		0	
	ONİKİŞUBAT	1.373		39	
	PAZARCIK	183		0	
	TÜRKOĞLU	226		0	
43	KARABÜK		1.233		14
	EFLANİ	27		0	
	ESKİPAZAR	92		0	
	MERKEZ	744		8	
	OVACIK	1		0	
	SAFRANBOLU	337		6	
	YENİCE	32		0	
44	KARAMAN		2.540		17
	AYRANCI	107		0	
	BAŞYAYLA	11		0	
	ERMENEK	125		1	
	KAZIMKARABEKİR	194		0	
	MERKEZ	2.031		16	
	SARIVELİLER	72		0	
45	KARS		2.191		11
	AKYAKA	20		0	
	ARPAÇAY	24		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DİĞOR	9		0	
	KAĞIZMAN	189		1	
	MERKEZ	1.660		9	
	SARIKAMIŞ	115		0	
	SELİM	144		1	
	SUSUZ	30		0	
46	KASTAMONU		2.809		21
	ABANA	24		0	
	AĞLI	15		0	
	ARAÇ	73		1	
	AZDAVAY	26		0	
	BOZKURT	32		0	
	CİDE	129		1	
	ÇATALZEYTİN	21		0	
	DADAY	63		0	
	DEVREKANİ	159		0	
	DOĞANYURT	3		0	
	HANÖNÜ	11		0	
	İHSANGAZİ	27		0	
	İNEBOLU	48		0	
	KÜRE	11		0	
	MERKEZ	1.567		16	
	PINARBAŞI	7		0	
	SEYDİLER	56		0	
	ŞENPAZAR	2		0	
	TAŞKÖPRÜ	343		1	
	TOSYA	192		2	
47	KAYSERİ		10.262		107
	AKKIŞLA	4		0	
	BÜNYAN	328		0	
	DEVELİ	518		1	
	FELAHİYE	21		0	
	HACILAR	183		0	
	İNCESU	220		0	
	KOCASİNAN	3.063		46	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MELİKGAZİ	3.960		42	
	ÖZVATAN	11		0	
	PINARBAŞI	212		1	
	SARIOĞLAN	112		0	
	SARIZ	19		0	
	TALAS	1.049		17	
	TOMARZA	118		0	
	YAHYALI	214		0	
	YEŞİLHİSAR	230		0	
48	KIRIKKALE		2.892		15
	BAHŞİLİ	63		0	
	BALIŞEYH	153		0	
	ÇELEBİ	22		0	
	DELİCE	64		0	
	KARAKEÇİLİ	26		0	
	KESKİN	187		0	
	MERKEZ	1.552		15	
	SULAKYURT	19		0	
	YAHŞİHAN	806		0	
49	KIRKLARELİ		3.999		24
	BABAESKİ	499		0	
	DEMİRKÖY	186		0	
	KOFÇAZ	28		0	
	LÜLEBURGAZ	1.548		20	
	MERKEZ	1.209		4	
	PEHLİVANKÖY	36		0	
	PINARHİSAR	195		0	
	VİZE	297		0	
50	KIRŞEHİR		3.062		18
	AKÇAKENT	10		0	
	AKPINAR	36		0	
	BOZTEPE	295		1	
	ÇİÇEKDAĞI	157		0	
	KAMAN	445		1	
	MERKEZ	1.877		16	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MUCUR	242		0	
51	KİLİS		593		3
	ELBEYLİ	50		0	
	MERKEZ	452		3	
	MUSABEYLİ	49		0	
	POLATELİ	41		0	
52	KOCAELİ		14.006		107
	BAŞİSKELE	1.578		10	
	ÇAYIROVA	1.235		8	
	DARICA	1.253		2	
	DERİNCE	615		6	
	DİLOVASI	413		0	
	GEBZE	2.534		17	
	GÖLCÜK	900		10	
	İZMİT	2.128		38	
	KANDIRA	434		0	
	KARAMÜRSEL	485		1	
	KARTEPE	1.512		8	
	KÖRFEZ	919		7	
53	KONYA		18.799		148
	AHIRLI	21		0	
	AKÖREN	58		0	
	AKŞEHİR	1.007		0	
	ALTINEKİN	319		0	
	BEYŞEHİR	462		1	
	BOZKIR	66		0	
	CİHANBEYLİ	514		0	
	ÇELTİK	182		0	
	ÇUMRA	1.252		1	
	DERBENT	12		0	
	DEREBUCAK	4		0	
	DOĞANHISAR	24		0	
	EMİRGAZİ	275		0	
	EREĞLİ	2.392		9	
	GÜNEYSINIR	35		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HADİM	57		0	
	HALKAPINAR	54		0	
	HÜYÜK	31		0	
	ILGIN	392		0	
	KADINHANI	630		0	
	KARAPINAR	1.337		0	
	KARATAY	3.002		10	
	KULU	237		0	
	MERAM	1.422		32	
	SARAYÖNÜ	234		0	
	SELÇUKLU	3.573		95	
	SEYDİŞEHİR	404		0	
	TAŞKENT	9		0	
	TUZLUKÇU	69		0	
	YALIHÜYÜK	5		0	
	YUNAK	715		0	
54	KÜTAHYA		2.684		27
	ALTINTAŞ	82		0	
	ASLANAPA	24		0	
	ÇAVDARHİSAR	21		0	
	DOMANIÇ	32		0	
	DUMLUPINAR	17		0	
	EMET	82		0	
	GEDİZ	252		0	
	HİSARCIK	84		1	
	MERKEZ	1.537		23	
	PAZARLAR	7		0	
	SİMAV	203		0	
	ŞAPHANE	29		0	
	TAVŞANLI	313		3	
55	MALATYA		2.248		50
	AKÇADAĞ	140		0	
	ARAPGİR	24		0	
	ARGUVAN	19		0	
	BATTALGAZİ	776		17	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	DARENDE	48		0	
	DOĞANŞEHİR	80		0	
	DOĞANYOL	17		0	
	HEKİMHAN	40		0	
	KALE	23		0	
	KULUNCAK	35		0	
	PÜTÜRGE	8		0	
	YAZIHAN	82		1	
	YEŞİLYURT	955		32	
56	MANİSA		14.083		66
	AHMETLİ	182		0	
	AKHİSAR	1.805		13	
	ALAŞEHİR	1.900		4	
	DEMİRCİ	191		0	
	GÖLMARMARA	218		0	
	GÖRDES	156		0	
	KIRKAĞAÇ	312		0	
	KÖPRÜBAŞI	226		0	
	KULA	344		0	
	SALİHLİ	1.596		5	
	SARIGÖL	870		0	
	SARUHANLI	1.232		2	
	SELENDİ	78		0	
	SOMA	687		2	
	ŞEHZADELER	955		15	
	TURGUTLU	1.445		4	
	YUNUSEMRE	1.886		21	
57	MARDİN		3.961		36
	ARTUKLU	1.143		12	
	DARGEÇİT	25		0	
	DERİK	234		3	
	KIZILTEPE	2.039		15	
	MAZIDAĞI	50		0	
	MİDYAT	258		1	
	NUSAYBİN	121		5	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	ÖMERLİ	43		0	
	SAVUR	38		0	
	YEŞİLLİ	10		0	
58	MERSİN		15.301		153
	AKDENİZ	1.497		14	
	ANAMUR	551		8	
	AYDINCIK	127		0	
	BOZYAZI	183		1	
	ÇAMLIYAYLA	74		0	
	ERDEMLİ	2.111		4	
	GÜLNAR	249		0	
	MEZİTLİ	2.260		32	
	MUT	539		2	
	SİLİFKE	929		9	
	TARSUS	2.863		15	
	TOROSLAR	1.619		15	
	YENİŞEHİR	2.298		53	
59	MUĞLA		11.605		106
	BODRUM	2.798		27	
	DALAMAN	641		3	
	DATÇA	367		3	
	FETHİYE	1.795		24	
	KAVAKLIDERE	79		0	
	KÖYCEĞİZ	149		1	
	MARMARİS	896		17	
	MENTEŞE	924		7	
	MİLAS	1.915		11	
	ORTACA	656		6	
	SEYDİKEMER	858		0	
	ULA	222		5	
	YATAĞAN	305		2	
60	MUŞ		1.189		9
	BULANIK	159		0	
	HASKÖY	5		0	
	KORKUT	15		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MALAZGİRT	104		0	
	MERKEZ	860		9	
	VARTO	46		0	
61	NEVŞEHİR		2.612		18
	ACIGÖL	89		0	
	AVANOS	275		2	
	DERİNKUYU	200		0	
	GÜLŞEHİR	189		1	
	HACİBEKTAŞ	118		0	
	KOZAKLI	147		0	
	MERKEZ	1.263		14	
	ÜRGÜP	331		1	
62	NİĞDE		4.172		27
	ALTUNHİSAR	239		0	
	BOR	1.024		0	
	ÇAMARDI	111		0	
	ÇİFTLİK	92		0	
	MERKEZ	2.428		27	
	ULUKIŞLA	278		0	
63	ORDU		4.520		36
	PERŞEMBE	132		0	
	AKKUŞ	40		0	
	ALTINORDU	2.129		22	
	AYBASTI	39		0	
	ÇAMAŞ	13		0	
	ÇATALPINAR	8		0	
	ÇAYBAŞI	18		0	
	FATSA	846		4	
	GÖLKÖY	125		0	
	GÜLYALI	75		0	
	GÜRGENTEPE	21		0	
	İKİZCE	9		0	
	KABADÜZ	15		0	
	KABATAŞ	19		0	
	KORGAN	48		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KUMRU	47		0	
	MESUDİYE	25		0	
	ULUBEY	41		0	
	ÜNYE	870		10	
64	OSMANİYE		1.902		23
	BAHÇE	74		0	
	DÜZİÇİ	247		0	
	HASANBEYLİ	19		0	
	KADİRLİ	569		4	
	MERKEZ	817		19	
	SUMBAS	54		0	
	TOPRAKKALE	122		0	
65	RİZE		1.361		12
	PAZAR	192		0	
	ARDEŞEN	215		3	
	ÇAMLIHEMŞİN	7		0	
	ÇAYELİ	88		0	
	DEREPAZARI	11		0	
	FINDIKLI	90		0	
	GÜNEYSU	20		0	
	HEMŞİN	1		0	
	İKİZDERE	5		0	
	İYİDERE	16		0	
	KALKANDERE	6		0	
	MERKEZ	710		9	
66	SAKARYA		8.071		67
	ADAPAZARI	1.581		29	
	AKYAZI	446		2	
	ARİFİYE	454		1	
	ERENLER	475		7	
	FERİZLİ	177		0	
	GEYVE	194		0	
	HENDEK	556		0	
	KARAPÜRÇEK	85		0	
	KARASU	1.351		1	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	KAYNARCA	222		0	
	KOCAALİ	325		0	
	PAMUKOVA	242		1	
	SAPANCA	538		0	
	SERDİVAN	1.208		26	
	SÖĞÜTLÜ	149		0	
	TARAKLI	66		0	
67	SAMSUN		9.257		94
	ÇARŞAMBA	601		1	
	ALAÇAM	106		0	
	ASARCIK	17		0	
	ATAKUM	2.862		49	
	AYVACIK	42		0	
	BAFRA	1.210		1	
	CANİK	386		9	
	HAVZA	210		0	
	İLKADIM	1.863		29	
	KAVAK	123		0	
	LADİK	73		0	
	ONDOKUZMAYIS	272		0	
	SALIPAZARI	47		0	
	TEKKEKÖY	783		4	
	TERME	315		0	
	VEZİRKÖPRÜ	282		1	
	YAKAKENT	65		0	
68	SİİRT		1.595		8
	BAYKAN	58		0	
	ERUH	9		0	
	KURTALAN	326		0	
	MERKEZ	1.166		8	
	PERVARI	8		0	
	ŞİRVAN	9		0	
	TİLLO	19		0	
69	SİNOP		1.070		12
	AYANCIK	121		2	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	BOYABAT	198		0	
	DİKMEN	10		0	
	DURAĞAN	46		0	
	ERFELEK	39		0	
	GERZE	182		0	
	MERKEZ	414		10	
	SARAYDÜZÜ	6		0	
	TÜRKELİ	54		0	
70	SİVAS		3.448		42
	AKINCILAR	17		0	
	ALTINYAYLA	34		0	
	DİVRİĞİ	66		0	
	DOĞANŞAR	3		0	
	GEMEREK	160		0	
	GÖLOVA	13		0	
	GÜRÜN	76		0	
	HAFİK	50		0	
	İMRANLI	11		0	
	KANGAL	123		0	
	KOYULHİSAR	30		0	
	MERKEZ	2.260		42	
	SUŞEHRİ	113		0	
	ŞARKIŞLA	272		0	
	ULAŞ	23		0	
	YILDIZELİ	77		0	
	ZARA	120		0	
71	ŞANLIURFA		7.009		66
	AKÇAKALE	273		0	
	BİRECİK	170		0	
	BOZOVA	129		1	
	CEYLANPINAR	31		0	
	EYYÜBİYE	657		2	
	HALFETİ	49		0	
	HALİLİYE	1.513		31	
	HARRAN	127		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HİLVAN	215		1	
	KARAKÖPRÜ	1.881		27	
	SİVEREK	985		2	
	SURUÇ	303		0	
	VİRANŞEHİR	675		2	
72	ŞIRNAK		1.006		9
	BEYTÜŞŞEBAP	7		0	
	CİZRE	457		6	
	GÜÇLÜKONAK	9		0	
	İDİL	56		0	
	MERKEZ	222		1	
	SİLOPİ	238		2	
	ULUDERE	17		0	
73	TEKİRDAĞ		12.907		69
	ÇERKEZKÖY	1.595		10	
	ÇORLU	2.747		22	
	ERGENE	973		1	
	HAYRABOLU	621		1	
	KAPAKLI	1.362		3	
	MALKARA	945		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	763		2	
	MURATLI	351		0	
	SARAY	407		1	
	SÜLEYMANPAŞA	2.768		28	
	ŞARKÖY	375		0	
74	TOKAT		4.330		29
	PAZAR	161		0	
	ALMUS	73		0	
	ARTOVA	73		0	
	BAŞÇİFTLİK	3		0	
	ERBAA	363		0	
	MERKEZ	1.625		26	
	NİKSAR	372		0	
	REŞADİYE	46		0	
	SULUSARAY	37		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	TURHAL	859		2	
	YEŞİLYURT	159		0	
	ZİLE	559		1	
75	TRABZON		3.979		59
	AKÇAABAT	592		2	
	ARAKLI	251		1	
	ARSİN	165		0	
	BEŞİKDÜZÜ	106		0	
	ÇARŞIBAŞI	58		0	
	ÇAYKARA	11		0	
	DERNEKPAZARI	3		0	
	DÜZKÖY	31		0	
	HAYRAT	1		0	
	KÖPRÜBAŞI	1		0	
	MAÇKA	96		0	
	OF	161		0	
	ORTAHİSAR	1.777		53	
	SÜRMENE	71		0	
	ŞALPAZARI	18		0	
	TONYA	16		0	
	VAKFIKEBİR	121		0	
	YOMRA	500		3	
76	TUNCELİ		640		3
	ÇEMİŞGEZEK	53		0	
	HOZAT	45		0	
	MAZGİRT	8		0	
	MERKEZ	370		3	
	NAZİMİYE	7		0	
	OVACIK	41		0	
	PERTEK	107		0	
	PÜLÜMÜR	9		0	
77	UŞAK		2.971		17
	BANAZ	182		0	
	EŞME	364		1	
	KARAHALLI	74		0	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	MERKEZ	1.961		16	
	SİVASLI	247		0	
	ULUBEY	143		0	
78	VAN		3.533		31
	BAHÇESARAY	4		0	
	BAŞKALE	34		0	
	ÇALDIRAN	26		0	
	ÇATAK	4		0	
	EDREMİT	485		1	
	ERCİŞ	327		0	
	GEVAŞ	34		0	
	GÜRPINAR	33		0	
	İPEKYOLU	2.115		28	
	MURADIYE	39		0	
	ÖZALP	25		0	
	SARAY	2		0	
	TUŞBA	403		2	
79	YALOVA		3.556		24
	ALTINOVA	520		1	
	ARMUTLU	246		0	
	ÇINARCIK	609		0	
	ÇİFTLİKKÖY	777		5	
	MERKEZ	1.270		17	
	TERMAL	133		1	
80	YOZGAT		3.447		21
	AKDAĞMADENİ	160		0	
	AYDINCIK	26		0	
	BOĞAZLIYAN	364		0	
	ÇANDIR	34		0	
	ÇAYIRALAN	19		0	
	ÇEKEREK	144		0	
	KADIŞEHİRİ	37		0	
	MERKEZ	938		17	
	SARAYKENT	41		0	
	SARIKAYA	344		1	

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	SORGUN	601		1	
	ŞEFAATLİ	169		1	
	YENİFAKILI	48		0	
	YERKÖY	522		1	
81	ZONGULDAK		2.168		19
	ALAPLI	129		0	
	ÇAYCUMA	359		1	
	DEVREK	179		0	
	EREĞLİ	697		12	
	GÖKÇEBEY	43		0	
	KİLİMLİ	35		0	
	KOZLU	233		4	
	MERKEZ	493		2	

3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	22.896	64,30%	35,70%	57,06%	42,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	21.014	69,03%	30,97%	59,04%	40,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	17.311	67,28%	32,72%	62,07%	37,93%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	15.527	70,66%	29,34%	48,94%	51,06%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	15.179	58,61%	41,39%	45,38%	54,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	14.723	64,95%	35,05%	59,21%	40,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	14.488	75,37%	24,63%	63,35%	36,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	14.174	76,94%	23,06%	53,38%	46,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	14.087	74,39%	25,61%	54,43%	45,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	13.102	73,61%	26,39%	46,20%	53,80%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	13.091	83,97%	16,03%	54,95%	45,05%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	12.847	70,93%	29,07%	55,20%	44,80%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	12.172	66,51%	33,49%	47,22%	52,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	11.755	67,32%	32,68%	51,06%	48,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	11.218	68,11%	31,89%	48,65%	51,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	10.750	69,13%	30,87%	50,69%	49,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	10.472	69,77%	30,23%	61,34%	38,66%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	9.938	64,64%	35,36%	51,96%	48,04%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	9.396	63,34%	36,66%	46,83%	53,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	8.824	25,11%	74,89%	30,36%	69,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	8.500	76,59%	23,41%	35,33%	64,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	8.288	41,49%	58,51%	32,76%	67,24%

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	7.899	59,10%	40,90%	38,40%	61,60%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	7.852	64,14%	35,86%	26,06%	73,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	7.794	70,08%	29,92%	39,50%	60,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	7.757	56,56%	43,44%	45,56%	54,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	7.750	70,03%	29,97%	47,83%	52,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	7.676	63,08%	36,92%	32,35%	67,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	7.261	51,87%	48,13%	31,43%	68,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	7.124	63,84%	36,16%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	6.898	42,92%	57,08%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	6.810	58,18%	41,82%	37,93%	62,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	6.531	87,48%	12,52%	72,04%	27,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	6.410	88,91%	11,09%	58,93%	41,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	6.286	88,04%	11,96%	55,04%	44,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	6.125	30,98%	69,02%	31,20%	68,80%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	6.088	86,51%	13,49%	50,67%	49,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	6.071	75,09%	24,91%	51,64%	48,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	5.932	71,39%	28,61%	44,19%	55,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	5.910	77,95%	22,05%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	5.576	70,41%	29,59%	40,20%	59,80%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	5.438	53,01%	46,99%	41,98%	58,02%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	5.114	72,78%	27,22%	40,74%	59,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	5.068	75,93%	24,07%	59,60%	40,40%

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_45	5.031	48,56%	51,44%	38,04%	61,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	4.990	74,65%	25,35%	51,76%	48,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	4.769	84,65%	15,35%	64,18%	35,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	4.518	64,48%	35,52%	40,66%	59,34%
DEĞERLEME KURULUŞU_49	4.516	90,12%	9,88%	66,15%	33,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	4.446	79,13%	20,87%	46,77%	53,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	4.361	76,68%	23,32%	40,74%	59,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	4.314	36,09%	63,91%	19,51%	80,49%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	4.103	81,55%	18,45%	60,23%	39,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	4.047	79,34%	20,66%	57,78%	42,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	3.895	64,10%	35,90%	24,68%	75,32%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	3.631	72,28%	27,72%	42,86%	57,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	3.374	66,54%	33,46%	21,33%	78,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	3.148	51,08%	48,92%	26,98%	73,02%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	3.030	57,59%	42,41%	50,77%	49,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	2.824	59,92%	40,08%	22,73%	77,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	2.824	55,03%	44,97%	11,72%	88,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	2.793	55,46%	44,54%	24,32%	75,68%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	2.785	83,17%	16,83%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	2.559	33,29%	66,71%	23,21%	76,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	2.534	61,17%	38,83%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	2.525	57,74%	42,26%	24,00%	76,00%

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_67	2.454	69,52%	30,48%	45,59%	54,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	2.181	78,73%	21,27%	32,58%	67,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	2.062	64,21%	35,79%	26,87%	73,13%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	2.031	65,19%	34,81%	37,93%	62,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	1.976	58,00%	42,00%	16,92%	83,08%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	1.956	61,09%	38,91%	25,53%	74,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	1.844	38,67%	61,33%	10,84%	89,16%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	1.780	58,06%	41,94%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_75	1.732	57,22%	42,78%	33,85%	66,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	1.695	86,49%	13,51%	56,41%	43,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	1.551	46,87%	53,13%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	1.489	60,98%	39,02%	28,95%	71,05%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	1.425	71,44%	28,56%	24,29%	75,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	1.420	14,44%	85,56%	8,47%	91,53%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	1.363	60,82%	39,18%	14,15%	85,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	1.359	68,87%	31,13%	25,93%	74,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	1.259	60,44%	39,56%	17,33%	82,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	1.244	70,26%	29,74%	30,43%	69,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	1.097	79,67%	20,33%	55,56%	44,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	1.028	94,07%	5,93%	61,11%	38,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	1.027	63,97%	36,03%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	999	69,67%	30,33%	47,37%	52,63%

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_89	961	72,84%	27,16%	47,62%	52,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	905	68,62%	31,38%	42,86%	57,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	882	40,25%	59,75%	10,91%	89,09%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	873	69,64%	30,36%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	829	53,56%	46,44%	34,38%	65,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	820	44,63%	55,37%	13,33%	86,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	784	80,99%	19,01%	28,89%	71,11%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	733	82,54%	17,46%	35,29%	64,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	714	15,55%	84,45%	23,08%	76,92%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	703	68,99%	31,01%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	701	77,18%	22,82%	44,00%	56,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	700	73,29%	26,71%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_101	692	48,55%	51,45%	43,75%	56,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	686	7,73%	92,27%	3,85%	96,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	679	60,24%	39,76%	27,59%	72,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	668	68,86%	31,14%	24,59%	75,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	654	66,51%	33,49%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	642	63,71%	36,29%	22,73%	77,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	628	98,25%	1,75%	61,11%	38,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	618	62,30%	37,70%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	609	84,89%	15,11%	30,30%	69,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	577	35,88%	64,12%	10,81%	89,19%

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_111	545	56,70%	43,30%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	526	60,84%	39,16%	25,53%	74,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	524	75,00%	25,00%	45,45%	54,55%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	495	89,47%	10,53%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	484	95,25%	4,75%	75,00%	25,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	457	46,83%	53,17%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	435	39,08%	60,92%	12,50%	87,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	433	48,15%	51,85%	18,75%	81,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	425	57,18%	42,82%	7,84%	92,16%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	404	51,98%	48,02%	21,21%	78,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	384	44,27%	55,73%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	379	51,98%	48,02%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	377	48,28%	51,72%	19,44%	80,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	372	4,30%	95,70%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	364	81,87%	18,13%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	362	77,56%	22,44%	17,14%	82,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_127	349	63,90%	36,10%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	344	71,22%	28,78%	30,43%	69,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	339	62,83%	37,17%	37,04%	62,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	305	59,67%	40,33%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	275	95,27%	4,73%	55,56%	44,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	250	82,73%	17,27%	11,11%	88,89%

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_133	237	32,91%	67,09%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	221	72,85%	27,15%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	220	59,09%	40,91%	18,75%	81,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	206	92,72%	7,28%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	172	73,84%	26,16%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	157	73,89%	26,11%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	145	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	140	61,43%	38,57%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	105	86,67%	13,33%	57,14%	42,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	101	68,32%	31,68%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	77	27,27%	72,73%	9,38%	90,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	61	42,62%	57,38%	17,65%	82,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	51	52,94%	47,06%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	48	93,75%	6,25%	71,43%	28,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	45	82,22%	17,78%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	39	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	28	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	27	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	21	23,81%	76,19%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_152	18	94,44%	5,56%	80,00%	20,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_153	8	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI²

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	95.232	83,91%	15,94%	77,73%	22,27%
ANKARA	51.030	92,13%	7,83%	80,57%	19,43%
İZMİR	33.849	88,94%	10,98%	80,81%	19,19%
ANTALYA	30.409	70,55%	29,40%	56,68%	43,32%
BURSA	19.207	86,03%	13,91%	78,22%	21,78%
KONYA	18.799	64,67%	35,22%	61,31%	38,69%
MERSİN	15.301	73,23%	26,76%	62,57%	37,43%
AYDIN	14.482	56,50%	43,47%	57,45%	42,55%
BALIKESİR	14.460	45,18%	54,78%	54,35%	45,65%
MANİSA	14.083	59,85%	39,98%	69,40%	30,60%
KOCAELİ	14.006	74,72%	24,93%	71,01%	28,99%
TEKİRDAĞ	12.907	66,29%	33,66%	62,32%	37,68%
MUĞLA	11.605	38,39%	61,52%	47,90%	52,10%
DENİZLİ	10.486	54,85%	45,03%	61,00%	39,00%
ADANA	10.359	87,36%	12,63%	84,97%	15,03%
KAYSERİ	10.262	77,83%	22,15%	66,94%	33,06%
SAMSUN	9.257	88,18%	11,73%	83,16%	16,84%
ESKİŞEHİR	8.365	69,81%	30,16%	64,00%	36,00%
DIYARBAKIR	8.139	77,88%	22,07%	72,04%	27,96%
SAKARYA	8.071	76,72%	23,22%	66,10%	33,90%
GAZİANTEP	7.996	81,97%	18,02%	75,00%	25,00%

² Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde, kadrolu uzmanların %30'un altında görev aldığı iller sarı ile renklendirilmiştir.

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ŞANLIURFA	7.009	59,74%	40,25%	66,67%	33,33%
AFYONKARAHİSAR	6.317	58,13%	41,86%	55,13%	44,87%
ÇANAKKALE	6.151	54,17%	45,78%	62,50%	37,50%
EDİRNE	5.022	25,85%	74,13%	30,43%	69,57%
ERZURUM	4.702	81,24%	18,76%	69,77%	30,23%
AKSARAY	4.617	21,49%	78,49%	40,00%	60,00%
ORDU	4.520	54,38%	45,51%	58,18%	41,82%
TOKAT	4.330	7,55%	92,45%	25,00%	75,00%
NİĞDE	4.172	15,82%	84,18%	29,27%	70,73%
KIRKLARELİ	3.999	49,69%	50,26%	54,84%	45,16%
TRABZON	3.979	77,23%	22,62%	74,14%	25,86%
MARDİN	3.961	48,27%	51,73%	48,78%	51,22%
ÇORUM	3.904	55,51%	44,49%	50,85%	49,15%
KAHRAMANMARAŞ	3.646	42,24%	57,76%	46,67%	53,33%
YALOVA	3.556	31,86%	68,03%	51,28%	48,72%
VAN	3.533	39,12%	60,85%	51,28%	48,72%
SİVAS	3.448	48,61%	51,28%	53,06%	46,94%
YOZGAT	3.447	6,59%	93,41%	40,00%	60,00%
ELAZIĞ	3.441	47,31%	52,66%	55,00%	45,00%
DÜZCE	3.360	24,61%	75,30%	41,27%	58,73%
HATAY	3.279	56,97%	43,03%	60,47%	39,53%

2023 YILI 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
AMASYA	3.259	25,53%	74,44%	32,26%	67,74%
KIRŞEHİR	3.062	31,22%	68,78%	41,67%	58,33%
UŞAK	2.971	27,87%	72,13%	47,22%	52,78%
ISPARTA	2.965	37,57%	62,29%	37,78%	62,22%
KIRIKKALE	2.892	31,02%	68,98%	50,00%	50,00%
GİRESUN	2.886	33,54%	66,42%	41,67%	58,33%
BATMAN	2.880	47,78%	52,12%	50,00%	50,00%
KASTAMONU	2.809	21,68%	78,32%	34,48%	65,52%
KÜTAHYA	2.684	44,45%	55,55%	57,14%	42,86%
BURDUR	2.683	51,88%	48,04%	42,86%	57,14%
NEVŞEHİR	2.612	17,99%	82,01%	41,46%	58,54%
KARAMAN	2.540	10,20%	89,80%	30,77%	69,23%
MALATYA	2.248	79,45%	20,55%	75,00%	25,00%
BOLU	2.230	36,59%	63,36%	53,66%	46,34%
KARS	2.191	37,43%	62,57%	50,00%	50,00%
ZONGULDAK	2.168	12,64%	87,32%	26,67%	73,33%
BİTLİS	2.130	13,33%	86,67%	20,00%	80,00%
OSMANİYE	1.902	26,71%	73,29%	47,62%	52,38%
BİLECİK	1.598	16,15%	83,73%	51,61%	48,39%
SİİRT	1.595	52,54%	47,40%	40,00%	60,00%
ERZİNCAN	1.570	48,92%	51,08%	57,89%	42,11%

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ÇANKIRI	1.365	48,28%	51,72%	66,67%	33,33%
RİZE	1.361	72,01%	27,99%	62,86%	37,14%
ARTVİN	1.322	61,57%	38,43%	64,71%	35,29%
AĞRI	1.316	22,95%	77,05%	23,53%	76,47%
ADİYAMAN	1.249	34,75%	65,25%	37,50%	62,50%
KARABÜK	1.233	11,84%	88,16%	27,27%	72,73%
MUŞ	1.189	3,36%	96,64%	23,08%	76,92%
BİNGÖL	1.079	52,83%	47,17%	12,50%	87,50%
SİNOP	1.070	38,50%	61,50%	60,00%	40,00%
İĞDIR	1.069	46,21%	53,79%	28,57%	71,43%
ŞIRNAK	1.006	14,12%	85,88%	22,22%	77,78%
BARTIN	868	1,73%	98,27%	22,73%	77,27%
GÜMÜŞHANE	757	9,11%	90,89%	53,85%	46,15%
ARDAHAN	701	42,51%	57,49%	36,36%	63,64%
TUNCELİ	640	3,91%	96,09%	18,75%	81,25%
KİLİS	593	62,90%	36,93%	67,74%	32,26%
HAKKARİ	402	43,53%	56,47%	21,43%	78,57%
BAYBURT	294	85,03%	14,97%	63,64%	36,36%