

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
2022 YILI DENETLEME KURULU RAPORU

Toplantı No : 01-2022

Tarih : 20.06.2023

Toplantı Yeri: Merdivenköy Yolu Caddesi No:12 Kat:3, Küçükbakkalköy 34750 Ataşehir/İstanbul

KARARLAR

Denetleme Dönemi : 01.01.2022 - 31.12.2022

Denetlemeye Katılanlar : Ahmet GÖÇER(Online), Erdeniz ERBEY, Özgür NEHİR

Kurulumuz yapmış olduğu toplantıda; Oturum Başkanlığı'na Erdeniz ERBEY, Oturum Yazmanlığı'na Ahmet GÖÇER ve Özgür NEHİR seçilmiştir.

Denetleme Kurulumuz aşağıda belirtilen hususları tespit etmiştir.

1. Yönetim Kurulu Karar Defteri incelemesinde;

- a. 01.01.2022 tarihinden itibaren yılsonuna kadar **39 adet (Otuzdokuz)** Yönetim Kurulu toplantısı yaptığı ve **132 (Yüzotuziki) adet** karar aldığı, Alınan kararlar ile ilgili 30 fiziki ve 9 online toplantı gerçekleştirilmiştir. Toplantı tutanakları ise 2 fiziki, 6 online olmak üzere 8 adet toplantı tutanağı düzenlenmiştir.

Tablo:1 Toplantı ve Karar tablosu

	Toplantı Adeti	Toplantı Tutanağı (**)	Alınan Karar Adeti
FİZİKİ TOPLANTI	30	2	100
ONLİNE TOPLANTI	9	6	26
TOPLAM	39	8	126
İptal Karar	-		5
Mükerrer Karar No(*)	-		1
TOPLAM KARAR	-		132

*Mükerrer Başvuru: Aynı konulara eşdeğer gelen kararlarda; 15.04.2022 ve 25.04.2022 tarihli olup karar numarası mükerrer 43 olarak verilmiştir.

** Toplantı tutanağı düzeneğinde geçmişten alışkanlıklar ile tutanak düzenlenmediği ancak 2022 yılı 10. ay sonrasında düzenli şekilde toplantı tutanağı tutulduğu ve her toplantı için toplantı tutanaklarının tutulmasına yönelik denetleme kurulu üyeleri olarak uyarıda bulunularak, belirli bir düzende Genel Sekreterlik tarafından tutulduğu ve özen gösterildiği gözlemlenmiştir.

- b. İncelenen Yönetim Kurulu kararlarının usulüne uygun olarak alındığı ve imzalandığı görülmüştür.



2. Kasa incelemesi ve Yılsonu banka bakiyesi;

TDUB Merkez ofisinde ve Şubesinde herhangi bir fiziki kasa bulunmamakta olup, tüm hesap ve işlemler bankalar üzerinden gerçekleştirilmektedir. Banka kayıtları incelendiğinde 31.12.2022 tarihi itibarıyla 424.389,09-TL'nin olduğu görülmüştür. Banka hesaplarındaki para aktarım nedeni kontrolleri sırasında;

- a. İş avansları hakkında günlük iş ve işlemler için belirli personeller üzerinden karşılığı gösterilmek üzere Genel Sekreterliğin onay ve gözetiminde iş avansı olarak bu ilgili personellerin banka hesaplarına aktararak işlemler gerçekleştirildiği gözlemlenmiştir. Bu iş avans miktarının 1.500,00-TL civarlarında olduğu gözlemlenmiştir.
- b. 01.07.2022 tarihine kadar görev yapmış genel sekreterin; geçmiş dönemlerden birikerek süre gelen iş avans hesaplarında toplam 345.937,59-TL biriktiği gözlemlenmiştir. Karşılığı gösterilemeyen bu hesap hareketlerinin sonucunda 114.658,24-TL faiz hesaplanmış olup, toplam 460.595,83-TL'nin ödenerek hesabın kapandığı görülmüştür. İlgili genel sekreterin 01.07.2022 tarihinde herhangi bir hak talep etmeden istifa ettiği görülmüştür. Ayrıca SPK denetimlerinde de durumun tespit edildiği görülmüştür. Konu hakkında ayrıca Yönetim Kurulu üyelerine şifahen bilgi verilmiştir.

3. Mali durum incelemesi;

- a. Birliğin Bankalarda yer alan hesapları, muhasebe kayıtları ve dönem sonundaki bakiyeleri incelenmiştir. Dönem itibarıyla **Gelirler toplamı 9.395.458,08-TL, Giderler toplamının 11.471.713,87-TL** olduğu görülmüştür. Birliğin gelirlerinin oluştuğu banka hesaplarına ilişkin kayıtların Birliğin muhasebe kayıtları ile tutarlı olduğu anlaşılmıştır.
- b. Hisselerinin tamamı Birliğe ait olmak üzere Birliğin iştiraki olarak **175.000,00-TL** sermaye ile 22.05.2015 tarihinde kurulan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesinin Bankalarda yer alan hesapları, muhasebe kayıtları ve dönem sonundaki bakiyeleri incelenmiştir. Dönem itibarıyla **Gelirler toplamının 2.911.204,63-TL, Giderler toplamının 433.780,38-TL** olduğu görülmüştür. İktisadi İşletmenin gelirlerinin oluştuğu banka hesaplarına ilişkin kayıtların İktisadi İşletmenin muhasebe kayıtları ile tutarlı olduğu anlaşılmıştır.

* TDUB adına 2 adet kiralık araç bulunmaktadır. Araçların plakaları 34 DYJ 696, 34 DYJ 738

4. Mali Tablolar

Tablo 2: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2022 Tarihli Bilançosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 31.12.2022 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2021	2022	Cari Dönem		2021	2022
I-	DÖNEN VARLIKLAR	2.860.823,29	2.025.231,96	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	488.765,58	4.581.208,48
A-	HAZIR DEĞERLER	849.211,25	424.389,09	B-	TİCARİ BORÇLAR	352.493,06	3.381.486,93
3-	BANKALAR	849.211,25	424.389,09	1-	SATICILAR	352.493,06	3.381.486,93
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.694.293,46	1.517.990,40	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR		
1-	ALICILAR	1.617.961,23	1.440.473,63	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00	8.637,14
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	70.627,23	71.811,77	2	PERSONELE BORÇLAR		8.637,14
6-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	5.705,00	5.705,00	5	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	7.291,68	5.659,34	D-	ALINAN AVANSLAR	39.486,65	125.370,22
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	7.291,68	5.659,34	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	39.486,65	125.370,22
E-	STOKLAR	10.141,49	71.369,05	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	96.785,87	657.414,19
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	10.141,49	71.369,05	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	38.104,86	280.262,95
5-	DİĞER STOKLAR	0,00		2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	58.681,01	370.732,23
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	299.885,41	5.824,08	3	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		6.419,01
5-	İŞ AVANSLARI	299.356,50	5.408,02	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	408.300,00
	PERSONEL AVANSLARI	528,91	416,06	1-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00	408.300,00
II-	DURAN VARLIKLAR	2.082.471,93	3.775.582,44	III	ÖZ KAYNAKLAR	4.454.529,64	1.219.605,92
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	775.000,00	775.000,00	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.409.305,25	3.409.305,25
3-	İŞTİRAKLER	775.000,00	775.000,00	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.409.305,25	3.409.305,25
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	561.392,41	1.981.924,33	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	113.443,55
5-	TAŞITLAR	170.853,00	0,00	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	113.443,55	113.443,55
6-	DEMİRBAŞLAR	390.539,41	1.981.924,33	F-	DÖNEM NET KARI (DEVREDEN GELİR GİD. FARKI)	1.158.667,94	0,00
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	740.278,33	1.014.156,33	1-	DÖNEM NET KARI DEVREN. GELİR GİDER FARKI	1.158.667,94	
1-	BİLGİSAYAR PROGRAMLARI VE YAZILIMLAR	588.490,22	607.370,22	G	DÖNEM NET ZARARI		2.076.255,78
5	ÖZEL MALİYETLER	151.788,11	406.786,11		DÖNEM NET ZARARI (-)		2.076.255,78
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ	5.801,19	4.501,78				
1	GELECEK YIL GİDERLERİ	5.801,19	4.501,78				
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		4.943.295,22	5.800.814,40	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		4.943.295,22	5.800.814,40
*Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. iştiraki		600.000,00 TL		*Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki		175.000,00 TL	
*2022 yılında satın alınan sabit kıymet		1.865.262,92 TL		*2022 yılında satılan taşıt		170.853,00 TL	

Tablo 3: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2022-31.12.2022 Dönemi Gelir Tablosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)

Cari Dönem		2021	2022
A-	BRÜT SATIŞLAR	5.562.666,25	8.809.985,61
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	3.638.600,00	7.446.600,00
3-	DİĞER GELİRLER	152.311,25	204.717,67
4	DEVREDEN GELİR GİDER FARKI	1.771.755,00	1.158.667,94
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	0,00	3.000,00
1-	GEÇMİŞ DÖNEM TAHAKKUK		3.000,00
C-	NET SATIŞLAR	5.562.666,25	8.806.985,61
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		5.562.666,25	8.806.985,61
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	4.731.481,30	11.471.713,86
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	4.731.481,30	11.471.713,86
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		831.184,95	-2.664.728,25
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	308.545,35	118.112,86
3-	FAİZ GELİRLERİ	222.433,18	113.057,02
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	86.112,17	5.055,84
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		1.139.730,30	-2.546.615,39
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	18.937,64	470.359,61
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	18.937,64	
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	470.359,61
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		1.158.667,94	-2.076.255,78
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI (Devreden Gelir Gider Farkı)		1.158.667,94	-2.076.255,78

Tablo 5: TDUB İktisadi İşletmesi'nin 01.01.2022-31.12.2022 Dönemi Gelir Tablosu (TL)TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN
GELİR TABLOSU (TL) 01.01.2022-31.12.2022 TARİHLİ

Cari Dönem		2021	2022
A-	BRÜT SATIŞLAR	323.982,60	2.895.144,50
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	323.391,15	2.886.766,94
3-	DİĞER GELİRLER	591,45	8.377,56
B-	SATIŞ İNDİRLİMLERİ	0,00	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER		
C-	NET SATIŞLAR	323.982,60	2.895.144,50
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		323.982,60	2.895.144,50
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	307.175,24	433.780,38
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	307.175,24	433.780,38
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		16.807,36	2.461.364,12
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	9.953,37	11.883,41
3-	FAİZ GELİRLERİ	9.953,37	11.883,41
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		26.760,73	2.473.247,53
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	995,07	4.176,72
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	995,07	4.176,72
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		27.755,80	2.477.424,25
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		2.910,49	570.557,12
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		24.845,31	1.906.867,13

Tablo 6: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesi'nin 31.12.2022 Konsolide Bilançosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ NİN 31.12.2022 TARİHLİ
KONSOLİDE BİLANÇOSU (TL)

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2021	2022	Cari Dönem		2021	2022
I-	DÖNEN VARLIKLAR	3.085.110,69	5.190.148,19	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	552.655,77	5.684.179,94
A-	HAZİR DEĞERLER	957.772,86	506.869,53	B-	TİCARİ BORÇLAR	360.159,65	3.381.707,31
	BANKALAR	957.772,86	506.869,53	1-	SATICILAR	360.159,65	3.381.707,31
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.809.398,46	4.599.805,40	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR		
	ALICILAR	1.733.066,23	4.522.288,63	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00	8.637,14
	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	70.627,23	71.811,77	2	PERSONELE BORÇLAR	0,00	8.637,14
	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	5.705,00	5.705,00	5	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	7.912,47	6.280,13	D-	ALINAN AVANSLAR	45.476,66	179.377,67
	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	7.912,47	6.280,13	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	45.476,66	179.377,67
E-	STOKLAR	10.141,49	71.369,05	2	DİĞER AVANSLAR	0,00	0,00
	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	10.141,49	71.369,05	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	147.019,46	1.136.194,80
	DİĞER STOKLAR	0,00	0,00	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	84.606,75	741.354,84
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	299.885,41	5.824,08	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	62.412,71	388.420,95
	İŞ AVANSLARI	299.356,50	5.408,02	3	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		6.419,01
	PERSONEL AVANSLARI	528,91	416,06	G	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		569.963,02
II-	DURAN VARLIKLAR	2.095.931,48	3.794.361,56	1-	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI		570.557,12
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	775.000,00	775.000,00	2-	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)		594,10
	İŞTİRAKLER	775.000,00	775.000,00	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	408.300,00
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	561.392,41	1.981.924,33	1-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00	408.300,00
	TAŞITLAR	170.853,00	0,00	III	ÖZ KAYNAKLAR	4.628.386,40	3.300.329,81
	DEMİRBAŞLAR	390.539,41	1.981.924,33	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	740.278,33	1.014.156,33	1-	SERMAYE	175.000,00	175.000,00
	HAKLAR	588.490,22	607.370,22	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.468.328,62	3.493.173,93
	ÖZEL MALİYETLER	151.788,11	406.786,11	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.468.328,62	3.493.173,93
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ	19.260,74	23.280,90	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	198.455,47	198.455,47
	GELECEK YIL GİDERLERİ	19.260,74	23.280,90	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	198.455,47	198.455,47
				F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	1.183.513,25	169.388,65
				1-	DÖNEM NET KARI (ZARARI) (-)	1.183.513,25	169.388,65
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		5.181.042,17	8.984.509,75	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		5.181.042,17	8.984.509,75

*(TDUB) Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. iştiraki 600.000,00 TL
 *(TDUB) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki 175.000,00 TL
 *(TDUB) 2022 yılında satın alınan sabit kıymet 1.865.262,92 TL
 *(TDUB) 2022 yılında satılan taşıt 170.853,00 TL

Tablo 7: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesi'nin 01.01.2022-31.12.2022 Dönemi Konsolide Gelir Tablosu (TL)

Cari Dönem		2021	2022
A-	BRÜT SATIŞLAR	5.886.648,85	11.705.130,11
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	3.961.991,15	10.333.366,94
3-	DİĞER GELİRLER	152.902,70	213.095,23
	DEVREDEN GELİR GİDER FARKI	1.771.755,00	1.158.667,94
B	SATIŞ İNDİRİMLERİ	0,00	3.000,00
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	0,00	3.000,00
C-	NET SATIŞLAR	5.886.648,85	11.702.130,11
	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	5.886.648,85	11.702.130,11
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	5.038.656,54	11.905.494,24
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	5.038.656,54	11.905.494,24
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI	847.992,31	-203.364,13
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	318.498,72	129.996,27
3-	FAİZ GELİRLERİ	232.386,55	124.940,43
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBIYO KARLARI	86.112,17	5.055,84
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBIYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	1.166.491,03	-73.367,86
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	19.932,71	474.536,33
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	19.932,71	474.536,33
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
	DÖNEM KARI VEYA ZARARI	1.186.423,74	401.168,47
	DÖNEM KARINDAN VERGİ VE YÜK. (-)	2.910,49	570.557,12
	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	1.183.513,25	-169.388,65

2022 Dönem sonu mali tablolar incelendiğinde; Mali verilerde Kar-Zarar durumunun gerçeği yansıtmadığı gözlemlenmiştir. Tespit edilebilen nedenler aşağıda belirtilmiştir.

- i. Gelir kalemlerinde 2021 takvim yılı sonuna kadar Birliğin üye aidatlarını *Tahakkuk esasına göre tuttuğu, 2022 takvim yılı başında ise bizce de uygun olan **Tahsil esasına geçtiği görülmüştür. 2022 yılı başında yapılan yöntem değişiklik sonucu gelirlerin gerçeği yansıtmasına rağmen, önceki dönemlerde uygulanan yöntem sebebi ile 2022 yılı dönem sonu kar-zarar durumundaki eksikliğin, 2023 yılı içerisinde düzeltme kayıtları yapılarak düzeltilmesinin uygun olacağı kanaatine varılmıştır.
*Tahakkuk esas; Birlik üye aidatları, Birlik üyelerini doğrudan yılbaşında borçlandırılarak gelir hesaplarına, tahsil edilmeden gelir kaydedildiği yöntemdir.
**Tahsil esas; Birlik üye aidatları ödemeleri gerçekleştiği zaman gelir hesaplarına kaydedilmesidir.
- ii. Birlik envanterine aldığı demirbaşlar için gider hesaplarında Amortisman ayrılmadığı tespit edilmiş, bu durumda mali tabloların gerçeği yansıtmamasının nedenlerinde biridir.
- iii. Olağan/Olağanüstü durumlar karşısında Birliğin nakit akışlarının olumsuz etkilenmemesi açısından karşılıkların ayrılması konusunda tedbirlerin alınması gerektiği düşünülmektedir.

5. Mali Genel Kurulda Onaylanan ve Gerçekleşen Bütçe

Tablo 8: Bütçe Karşılaştırması

GELİRLER	2022 Yılı Tahmini	2022 Yılı Gerçekleşen
	Bütçe	
Bireysel Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı	6.270.000,00	6.166.600,00
Giriş Ücretleri	850.000,00	836.500,00
Yıllık Aidatlar	5.420.000,00	5.330.100,00
Kurumsal Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı	1.280.000,00	1.280.000,00
Giriş Ücretleri	120.000,00	120.000,00
Yıllık Aidatlar	1.160.000,00	1.160.000,00
Devreden Gelir Fazlası	1.186.423,74	1.158.667,94
Değerlendirme Gelirleri	200.000,00	0,00
Satıştan indirimler (-)		3.000,00
Değerleme Kayıt Sistemi ve TAKBİS Kullanım Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler (Faiz, Kira, Huzur Hakkı ve Diğer Olağan Dışı Gelirler)	488.576,26	793.190,14
TDUB İKTİSADİ İŞLETME GELİRLER	2.000.000,00	2.911.204,63
Gelir Toplamı	11.425.000,00	12.306.662,71

GİDERLER	2022 Yılı	2022 Yılı
	Tahmini Bütçe	Gerçekleşen Bütçe
Personel Giderleri	5.600.000,00	6.630.077,03
Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri	788.151,00	798.722,03
Toplantı ve Organizasyon Giderleri	430.000,00	466.456,41
Genel Kurul Giderleri	50.000,00	153.928,16
Danışmanlık Giderleri	579.388,00	557.113,38
Hukuki Danışmanlık Giderleri	380.000,00	331.450,18
Mali Danışmanlık Giderleri	32.568,00	37.453,20
Bilgi İşlem Danışmanlık Giderleri	28.320,00	42.480,00
Diğer Danışmanlık Giderleri	138.500,00	145.730,00
Reklam ve İletişim Giderleri	0,00	0,00
Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları	104.000,00	290.608,61
Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri	160.000,00	138.601,85
Mesleki Çalışma Komiteleri Giderleri		
Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri	250.000,00	139.035,70
Genel Giderler	1.563.461,00	2.297.170,70
TDUB İKTİSADİ İŞLETME GİDERLER	400.000,00	433.780,38
Gider Toplamı	9.925.000,00	11.905.494,25
GELİR - GİDER FARKI	0,00	401.168,46
Dönem karından ödenecek vergi ve diğer yük		570.557,12
Dönem net kar zarar		-169.388,66
Birlik Merkez Ofis Ve Ankara Ofis Tefrişat Giderleri	1.500.000,00	1.865.262,92
	11.425.000,00	13.773.757,16

6. FAALİYETLERE GÖRE YAPILAN İNCELEMELER ÇERÇEVESİNDE;

Tablo 9: 2021 ve 2022’de Birliğe Yapılan Başvuru Sayıları

Başvuru Konusu	2021	2022
Şikâyet	129	334
Bilgi edinme başvurusu	8	21
TOPLAM	137	355

NOT: 2022 yılında yapılan şikâyet ve bilgi edinmeleri başvurularında 355 başvurunun 261 adedi (%74) Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yapılan başvurulardır. 355 başvurunun 294 adedi sonuçlandırılmış geri kalan 61 adet şikâyet unsuru olan dosyalarda ise süreç devam etmektedir.

Tablo 10: Mesleki tecrübe Belgesi hakkında, uzmanlık alanlarına göre 1,3 ve 5 yıllık olmak üzere ayrı ayrı

Onaylanan Mesleki Tecrübe Belgeleri	2021	2022
Toplam başvuru sayısı	1255	2538
1 Yıllık Onaylanan konut değerlendirme uzmanı belgesi	245	342
3. Yıllık Onaylanan gayrimenkul değerlendirme uzmanı belgesi	385	359
Onaylanan sorumlu değerlendirme uzmanı belgesi	625	1682
Onaylanmayıp iade edilen başvuru sayısı	-	32
Eksik olup, onaylanmayan başvuru sayısı*	-	121
Evrakta tahribat tespit edilip disipline sevk edilen başvuru**	-	2

* Başvuru yapılan tecrübe süresi yetersiz veya eksik evrak.

** İki dosya hakkında Birlik üyeliği iptali cezası verilmiş olup, SPK'dan geri dönüş beklenmektedir.

GÖRÜŞ

Mesleki tecrübe başvuruları konusunda yapılan incelemelerde; bir önceki yıla nazaran sistematığe bağlanarak muhaberat ve ilgili birimlere tecrübeli kişilerin istihdam edildiği ve başvurular ile birlikte sonuçlanan dosya sayısının geçen yıla nazaran çok ciddi artış gösterdiği, gözlemlenmiştir.

Ancak süreçlerin daha hızlı ve fiziki arşivlemeye gerek duyulmayacak şekilde başvuruların elektronik veya mobil imza ile üye yönetim sisteminden gönderebilme olağanın sağlanması hem başvuru sayılarını hem de eksiklikler ile diğer evrak kontrollerinin daha hızlı olabileceği kanaat getirilmiştir.

Süreçlerle alakalı olarak gerek firmalar gerekse gerçek kişi üyelerin başvuru koşullarına yönelik eğitim videosu hazırlanarak, üyelerin eksik belge ve bilgi gönderilmesinin önüne geçileceği gibi birlik personeli ve üyelerimizin evrak kontrollerinin de aynı oranla hızlanacağı düşünülmektedir.

Tablo 11: 2021 ve 2022 yılları arasındaki yılsonu itibariyle birlik üye sayıları(G,T,)

	2021	2022
Gerçek Kişi Birlik Üye Sayısı (*) (**)	8.652	9.399
Tüzel Kişi Üye Sayısı	145	151
Birlik Toplam Üye Sayısı	8.797	9.550

Tablo 12: Birliğin üyelerine ilişkin detaylı sayı bilgisi; (karşılaştırmalı 2021-2022)

	2021	2022
(A) 31.12.2022 Tarihi İtibarıyla Gayrimenkul Değerleme Lisansı Sınavında Başarılı Olan Kişi Sayısı	15.117	15.693
(B) Gayrimenkul Değerleme Lisans Belgesi Sahibi Sayısı	14.350	15.220
(C) Statünün 8'inci Maddesi (1)'inci Fıkrasında Gayrimenkul Değerleme Lisansını Almaya Hak Kazanılan Tarih İtibarıyla Üç Ay İçinde Birliğe Üyelik Başvurusu Zorunlu Tutulmuştur. Ekim, Kasım, Aralık Döneminde Lisans Alan Bu Nedenle İçinde Bulunulan Yıl İçerisinde Üyelik Başvurusu Zorunlu Olmayan Kişi Sayısı	78	175
(B-C) 31.12.2022 Tarihi İtibarıyla Birliğe Üyelik Başvurusu Yapmak İle Zorunlu Kişi Sayısı (Giriş Ücreti Ve Aidat Yükümlülüğü Bulunan Kişiler)	14.272	15.045
(D) Birliğe Üyeliği Zorunlu Olup, Üyelik Başvurusunda Bulunmayan Kişi Sayısı*	2.830	2.703

* Birlik Statüsü, Madde 8 -"Değerleme uzmanları, gayrimenkul değerlendirme lisansını almaya hak kazandıkları tarihten itibaren üç ay içinde Birlik tarafından belirlenen bilgi ve belgelerle birlikte Birliğe üyelik için gerekli başvuruyu yapmakla yükümlüdürler. Anılan yükümlülüğe uymayanların lisansı Kurulca iptal edilir." hükmü kapsamında Birliğe üyelik başvurusunda bulunmayan gayrimenkul değerlendirme lisansı sahibi sayısı

Tablo 13: Birliğin üyelerine ilişkin detaylı Borç sayı bilgisi; (karşılaştırmalı 2021-2022)

	2021	2022
Aidat Yükümlülüklerini Yerine Getirmeyen Gerçek Kişi Sayısı ve Tutarı	1972	1775
	1.556.961,23	1.379.473,63
	2021	2022
Aidat Yükümlülüklerini Yerine Getirmeyen Değerleme Kuruluşu Sayısı ve Tutarı	0	0
Aidat Yükümlülüklerini Yerine Getirmeyen Pasif Değerleme Kuruluşu Sayısı ve Tutarı	9	9
	61.000,00	61.000,00
	2021	2022
Üyelğe kabul edilmeyenlerin veya bekletilenlerin sayısı	5	63
Tutar	2.500,00	63.000,00

- 15.08.2022 tarihli yazımız ile borcu bulunan tüm gerçek kişi üyelere, aidat borcunun bulunduğu ve statü gereği icra işlemi uygulanacağı iletilmiştir. Ancak bu borçlar ile ilgili herhangi bir işlemde bulunulmamıştır.
- Aidat borcu bulunan Gerçek ve Tüzel Kişi üyelerin ödenmemiş aidat borcu bulunması durumunda Ocak ayı sonunda askıya alınır. Kişiler Birliğin getirdiği hak ve menfaatlardan

yararlanamaz. Not: 2022 yılında uygulanan yıllık aidatların 3 ay taksitle ödenmesi uygulaması sebebi ile borcu bulunan üyelikler 1 Nisan 2022 tarihi itibari ile askıya alınmıştır.

- 2022 yılında üye giriş aidatı iadesi talebi olmadığından iade gerçekleşmemiştir.

Tablo 14: Disiplin Komitesine Havale Edilen Dosya Sayıları

	2021	2022
İncelenen Dosya Sayısı	38	53
Disiplin Cezası Verilen Dosya Sayısı	11	5(**)
Disiplin Cezası Verilmeyen Dosya Sayısı	27	15
Bir Sonraki Yıla Devreden ve Sonuçlanan Dosya Sayısı	27(*)	33(*)

(*) Soruşturmalara bir sonraki yıla devretmiştir.
(**) Sonuçlandırılan toplam dosya sayısına 2020 yılından 2 adet ve 2021 yılından 1 adet dâhil edilmiştir.

Tablo 15: Verilen Disiplin Ceza Sayıları ve ceza Miktarları

	2021		2022	
	Gerçek Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Tüzel Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu	Gerçek Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Tüzel Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu
Uyarı Cezası	--	--	2	1
Kınama Cezası	--	--	1	--
İdari Para Cezası	-	1	4	1
Birlik Üyeliğinin Askıya Alınması	--	--	--	--
Birlik Üyeliğinden Çıkarma	7	3	3	1

*2022 yılında en düşük 25.000-TL, en yüksek 100.000-TL idari para cezası verilmiştir.

- a. 2021-2022 karşılaştırmalı tablo halinde: Eğitim akademisinin faaliyetleri hakkında, verilen eğitimlerin adı, katılımcı kişi-kurum sayısı, eğitimin süresi.

	2021			2022		
	Adet	Gün	Kişi	Adet	Gün	Kişi
Mesleki Gelişim (Katalog - Sınıf Eğitimi)						
Mesleki Gelişim (Katalog - Uzaktan Canlı Eğitim)	42	121	635			
Mesleki Gelişim (Uzaktan Canlı Eğitim İUK311)(**)				1	30	6.712
Tüzel Üyeler Mesleki Gelişim (Uzaktan Canlı Eğitim)				8	365	1.584
Ücretsiz Eğitim Semineri						
Ücretsiz Eğitim						
Lisanslama Sınavına Hazırlık (Uzaktan Canlı Eğitim)						
Lisanslama Sınavına Hazırlık (Sınıf Eğitimi)						
Kamu Kurumları - Mesleki Gelişim				1	15	284
TOPLAM	42	121	635	10	410	8.580

**2022 yılı içerisinde İUK311 Eğitimine 6712 kişi katılmıştır.

7. Tdub Personel Bilgi ve Yapılanması İncelemeleri Çerçevesinde;

Birimi	Adı Soyadı	Unvanı	İşe Giriş Tarihi	İşten Çıkış Tarihi	TDUB İSTANBUL-ANKARA OFİS
Genel Sekreterlik	Doruk Karşı	Genel Sekreter	6.01.2015	1.07.2022	TDUB İSTANBUL OFİS
	Hakan Ufuk	Genel Sekreter	26.09.2022		TDUB ANKARA OFİS
	Caner Coşkun	Genel Sekreter Yardımcısı	14.12.2021		TDUB İSTANBUL OFİS
	Hakan Kuyumcu	Genel Sekreter Yardımcısı	21.04.2022		TDUB ANKARA OFİS
	Özge Yıldırım	Genel Sekreter Yardımcısı	5.05.2022		TDUB ANKARA OFİS
İdari ve Mali İşler Birimi	Recep İsmail Telci	Müdür	1.06.2017		TDUB İSTANBUL OFİS
	Sami Satılmışoğlu	Müdür Yardımcısı	2.07.2019		TDUB İSTANBUL OFİS
	Aybala Demir	Uzman Yardımcısı	1.11.2019	3.01.2022	TDUB İSTANBUL OFİS
	Talha Akman	Uzman Yardımcısı	1.12.2020	31.08.2022	TDUB İSTANBUL OFİS
	Cihan Sadak	Uzman Yardımcısı	5.06.2021		TDUB İSTANBUL OFİS
	Özlem Tim	Uzman Yardımcısı	5.06.2021		TDUB İSTANBUL OFİS
	Remide Duymaz	Uzman Yardımcısı	3.12.2021		TDUB İSTANBUL OFİS
	Yunus Emre Köklü	Uzman	1.11.2019		TDUB İSTANBUL OFİS
	Rabia Yavru	Destek Personeli	1.06.2016		TDUB İSTANBUL OFİS
	Mahmud Şahin Bayrak	Şöför	25.11.2021		TDUB ANKARA OFİS
	Adem Sert	Şöför	4.02.2022		TDUB İSTANBUL OFİS
	Dilşad Karaca	Uzman Yardımcısı	3.12.2021		TDUB ANKARA OFİS
	Hüdanur Kaya	Uzman Yardımcısı	18.01.2022		TDUB İSTANBUL OFİS
	Ayşe Nihal Kayalı	Uzman Yardımcısı	18.01.2022		TDUB İSTANBUL OFİS
	Bilge Sezgin Örnek	Destek Personeli	16.06.2022		TDUB ANKARA OFİS
	Aynur Eren	Destek Personeli	20.06.2022		TDUB ANKARA OFİS
	Uğur Erdem	Destek Personeli	20.06.2022		TDUB ANKARA OFİS
Kurumsal İletişim ve Uluslararası İlişkiler Birimi	Ozan Can Yılmaz	Kurumsal İletişim ve Uluslararası İlişkiler Müdürü	19.10.2021	2.02.2022	TDUB İSTANBUL OFİS
Değerlendirme Komitesi	Ulaş Aytuğrul	Komite Başkanı	6.08.2019		TDUB İSTANBUL OFİS
	Seda Özyılmaz	Komite Üyesi	11.06.2021		TDUB İSTANBUL OFİS
	Durali Akgül	Komite Üyesi	25.11.2021		TDUB ANKARA OFİS
	Gülden İnal	Komite Üyesi	9.11.2021		TDUB ANKARA OFİS
	Cenap Cumhuriyetli	Komite Üyesi	17.03.2022		TDUB ANKARA OFİS
	Uğur Özen	Komite Üyesi	17.03.2022		TDUB ANKARA OFİS
TDUB İktisadi İşletmesi/Eğitim	Aynur Çavuşoğlu	Eğitim Müdürü	3.12.2021		TDUB İSTANBUL OFİS

TDUB 2022 yılı sonunda Toplam 26 çalışan bulunmaktadır. Bu çalışanlardan;
*TDUB İstanbul merkez ofiste 2022 yılı sonundaki mevcut çalışan sayısı 14 kişi,
*TDUB Ankara Şube ofiste 2022 yılı sonundaki mevcut çalışan sayısı 12 kişi,

8. 2022 YILI VE ÖNCESİNDE AÇILAN DAVALAR HAKKINDA İNCELEME ÇERÇEVESİNDE;

2022 Yılında Açılan ve/veya Devam Eden Davalar Hakkında Bilgi			
TDUB Tarafından Davacı Sifatıyla Açılan/Müdahil Olunan Davalar			
Esas Numarası	Davalı/Sanık	Davanın Açıldığı Mahkeme/ Hakimlik ve Davanın Türü	Davanın Mevcut Durumu (Derdest vb.)
2018/542 Esas	Nejdat Şelimen	İstanbul Anadolu 18. Sulh Hukuk Mahkemesi	İstinafta
2020/57354 Sor.	Adres Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Büyüçekmece Cumhuriyet Başsavcılığına Suç Duyurusunda Bulunuldu	Kararlı (kyok)
2022/57144 Sor.	Özen Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	İstanbul Anadolu Cumhuriyet Başsavcılığına Suç Duyurusunda Bulunuldu.	Kapalı
Savcılık tarafından tevzi işlemleri henüz gerçekleştirilmemiştir.	Tadem Taşınmaz Değerleme Müşavirlik A.Ş.	Adana Cumhuriyet Başsavcılığına Suç Duyurusunda Bulunuldu	Derdest
TDUB Aleyhine Açılan Davalar			
Esas Numarası	Davacı	Davanın Açıldığı Mahkeme/Hâkimlik ve Davanın Türü	Davanın Mevcut Durumu (Derdest vb.)
2012/2727 Esas 2020/3247 Esas	Eurobank Tekfen AŞ	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2012/2732 Esas 2020/1851 Esas	T.Garanti Bankası AŞ	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2012/2733 Esas 2020/2229 Esas	Türk Ekonomi Bankası AŞ	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2012/2728 Esas 2020/3248 Esas	Türkiye Vakıflar Bankası T.A.O	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2012/2730 Esas 2020/3245 Esas	Yapı ve Kredi Bankası AŞ	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2012/2609 Esas 2020/3246 Esas	ING Bank AŞ	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2012/3828 Esas 2021/1210 Esas	Aktif Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Temyizde
2012/2731 Esas 2020/1850 Esas	Denizbank AŞ	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2012/2729 Esas 2020/3249 Esas	Akbank T.A.Ş.	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Bozmadan Sonra Derdest
2021/2451 Esas	Fatih Muradalan	İstanbul 8. İdare Mahkemesi/İdari Dava	Derdest
2022/40 Esas	Onur Ak	İstanbul 11. İdare Mahkemesi/İdari Dava	Derdest
2022/111 E.	Emrah Bulut	İstanbul 6. İdare Mahkemesi İdari Dava	Derdest
2022/415 E.	Aybala Demir	İstanbul Anadolu 9.İş Mahkemesi Hukuk Davası	Karşı tarafla anlaşılmiş olup karşı taraf dosyadan feragat etmiştir.
2022/3204 E.	Ümmü Gülsüm Öztürk	Danıştay 13. Daire Başkanlığı/İdari Dava	Derdest
	Talha Akman	Arabuluculuk	Anlaşma Sağlandı.
2022/2677 E.	Ali Şenol	İstanbul 2. İdare Mahkemesi İdari Dava	Derdest


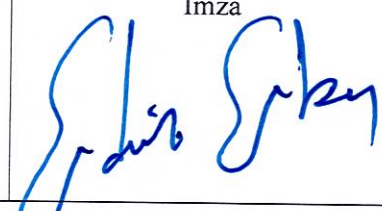
9. TDUB DIŐARIDAN HİZMET ALINAN HUKUK DANIŐMANLIĐI VE YAPILAN ÖDEMELER ÇERÇEVESİNDE YAPILAN İNCELEMEDE;

Danışmanlık Konusu	Danışmanlık Alınan Kişi/Kurum	Alınan Hizmetin NiteliĐi	Alınan Hizmet Süresi	Ödenen Danışmanlık Ücretleri (TL) (KDV Dahil)		Açıklamalar
				2021	2022	
Hukuk	Alp&Havutça Hukuk Bürosu Avukat Mehmet Okan Alp	Birliğimiz ile ilgili hukuki konularda danışmanlık hizmeti alınmaktadır.	Aylık danışmanlık hizmeti alınmaktadır.	88.500,00	162.250,00	Özellikle değerlendirme komitesi ve disiplin komitesi ile ilgili konularda her iki komite de e posta ve yüz yüze gerçekleştirdikleri toplantılar ile hukuki görüş almaktadırlar. Birlik mahkeme ve resmi dairelere yazılacak yazılarda ve yönetim kurulu tarafından gerek görüldüğünde hukuk görüşü alınmak suretiyle hizmet alınmaktadır. Birlik genel kurullarında da bulunarak gerektiğinde hukuki görüş vermektedirler.
Hukuk	Avukat Nureddin Çelik	Birliğimiz ile ilgili hukuki konularda danışmanlık hizmeti alınmaktadır.	Aylık danışmanlık hizmeti alınmaktadır.	115.050,00	76.700,00	Özellikle bakanlıklar ve resmi makamlar ile toplantıların gerçekleştirilmesinin sağlanması ve toplantıya hazırlık çalışmalarında destek alınmaktadır.
Hukuk	Avukat Merve Aybala Yahnici Avukat Nur Türkmen Forte Hukuk	Birliğimiz ile ilgili hukuki konularda danışmanlık hizmeti alınmaktadır.	Aylık danışmanlık hizmeti alınmaktadır.	0,00	92.500,18	Ankara ofisi açıldıktan sonra Ankara'da yerleşik bir hukuk bürosundan danışmanlık hizmeti alınmasının da işlerin aksamadan ilerlemesi açısından faydalı olacağı düşünüülerek hukuki danışmanlık hizmeti alınmaya başlanmıştır. Birlik imza sirküleri yenilemesi (Tablo 20_Ek_1); KVKK uygunluğu konusundaki çalışmalarda ; Ulaşım Masrafları Genelgesi konusunda (Tablo 20_Ek_2); araç kiralama sözleşmesi konusunda(Tablo 20_Ek_3) hukuki destek alınmıştır.
Hukuk	Av.Eylem Arzu KayaoĐlu	Arabuluculuk / Uzlaşma	Tek sefere mahsus	4.574,16	0,00	2021 yılında işten ayrılan personel ile ilgili uzlaşma işlemleri gerçekleştirilmiştir.
Hukuk	Av. Halime Bahar Genç	Arabuluculuk / Uzlaşma	Tek sefere mahsus	5.937,11	0,00	2021 yılında işten ayrılan personel ile ilgili uzlaşma işlemleri gerçekleştirilmiştir.

10. Birlik İstanbul Merkez ve Ankara Ofislerinin Gider Kalemleri hakkında

ANKARA ŞUBE OFİS		
Harcama Kalemi	Tutar	Yıl
Kira	290.495,70	2022
Aidat	103.293,88	2022
Mobilya	1.156.400,00	2022
Ofis Dikey Perde ve Mekanizmaları	113.400,00	2022
Elektrik İşleri, Zemin Halı, Kaplama, Demir Merdiven İşi (HMA İnşaat)	254.998,00	2022
Demirbaş Elektronik	198.116,52	2022
Diğer Genel Giderler (Temizlik, Küçük demirbaşlar, Seyahat, Eğitim, Kargo)	255.114,23	2022
TOPLAM	2.371.818,33	2022
İSTANBUL MERKEZ OFİS		
Harcama Kalemi	Tutar	Yıl
Kira	232.546,10	2022
Aidat	170.840,00	2022
Mobilya(Elbise Dolabı)	8.019,00	2022
Demirbaş Elektronik	115.449,40	2022
TOPLAM	526.854,50	2022
İSTANBUL-ANKARA PERSONEL GİDERLERİ		
TDUB Personel Gider Kalemleri (Maaş, Vergi, SSK, Yemek, Yol)	6.630.077,03	2022
İKTİSADİ İŞLETME Personel Gider Kalemleri (Maaş,Vergi, SSK, Yemek, Yol)	334.028,57	2022
TOPLAM	6.964.105,60	2022
Genel Personel, Ankara ve İstanbul Ofis Giderleri Toplamı		
GENEL TOPLAM	9.862.778,43	2022

Yukarıda yer alan tabloda yapılan incelemelerde gider kalemlerindeki fazlalığın Ankara ofis kurulumundan kaynaklandığı tespit edilmiştir. Kira haricinde yapılan tefrişat (sıfırdan inşa edilmek kaydıyla yapılan harcamalar) ve yeni personellerin istihdam edilmesi sebebiyle Ankara ofis giderler kalemleri, İstanbul ofis giderlerine göre daha fazla olduğu görülmüştür. Bu harcama kalemleri Ankara ofisinin kurulumundan kaynaklandığı anlaşılmıştır. Bundan sonraki dönemde yapılacak masraf ve gider kalem yüklerinin Birlik üyelerine ve Birliğin işleyişine katkı sağlayacak kalifiyeli personel istihdam edilmesiyle daha dengeli ve uygun olacağı kanaatine varılmıştır.

Ahmet GÖÇER	Erdeniz ERBEY	Özgür NEHİR
Denetleme Kurulu Üyesi	Denetleme Kurulu Üyesi	Denetleme Kurulu Üyesi
İmza 	İmza 	İmza 