

# 2023 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

MAYIS 2023

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN .....	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	4
1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI .....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	9
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI .....	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ .....	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ .....	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ .....	22
3. EKLER .....	25
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI .....	25
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI .....	65
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI ...	71

## TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2023 Yılı 1. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: 2023 Yılı 1. Çeyrek Döneminde En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	13
Tablo 3: 2023 Yılı 1.Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

## ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2022 – 2023 1. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2022 Yılı 1. Çeyrek Dönemine Göre 2023 Yılı 1. Çeyrek Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

## HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2023 Yılı 1. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2023 Yılı 1. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24

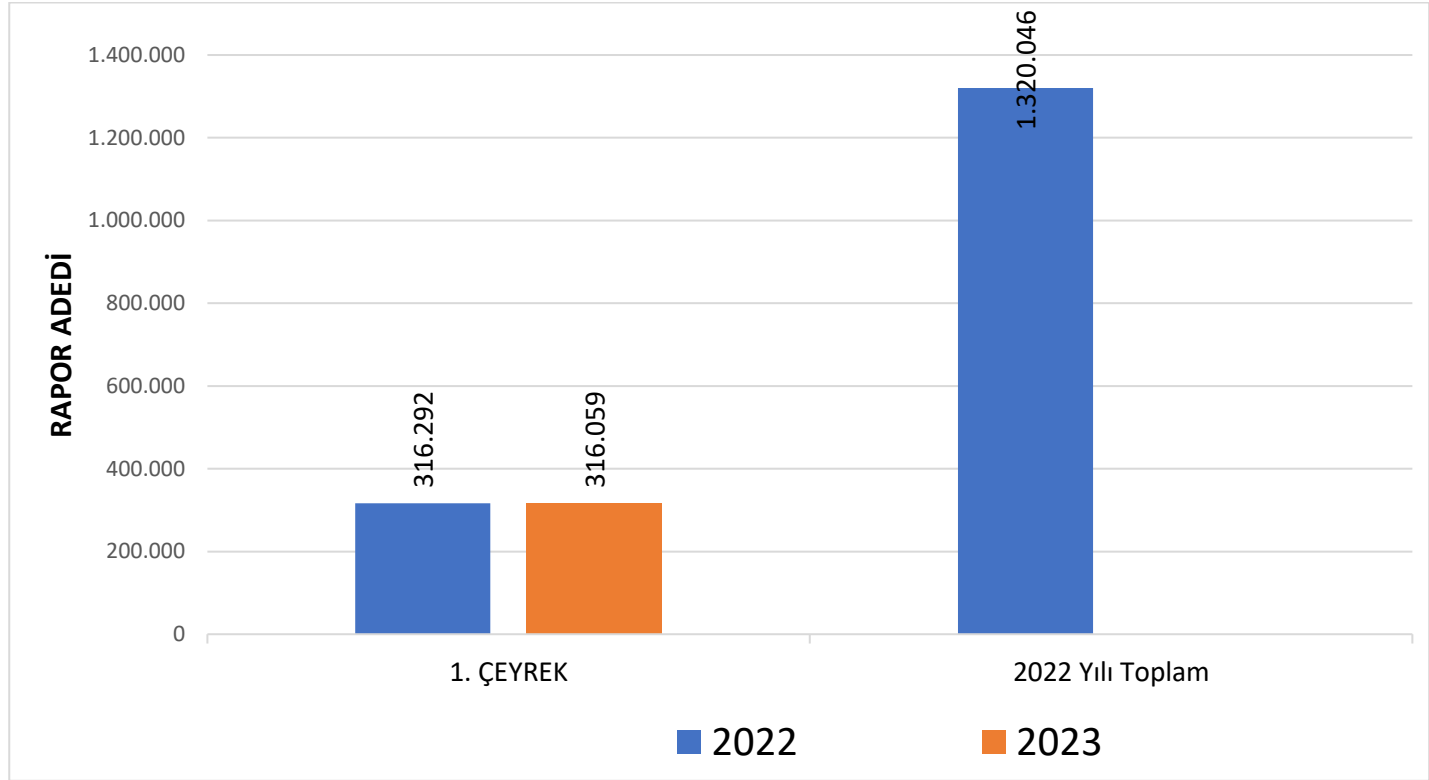
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri aşağıda yer almaktadır.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

### 1.1. 2022 - 2023 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

2022 yılı 1. çeyrek itibari ile 316.292 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2023 yılı 1. çeyrek itibari ile 316.059 adet rapor hazırlanmıştır. 2023 yılında 2022 yılının aynı dönemine göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısı hemen hemen eşit olmuştur.

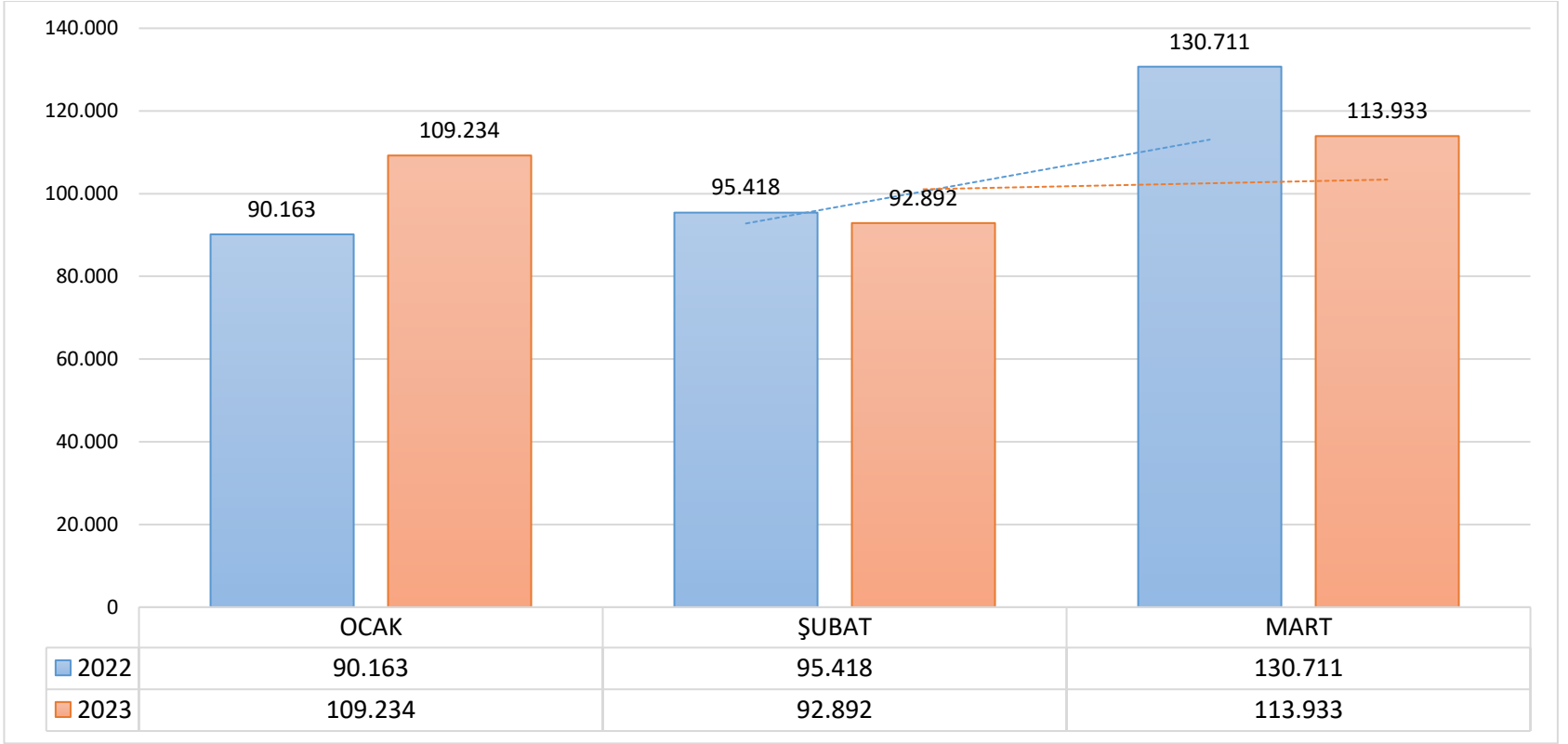


Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları

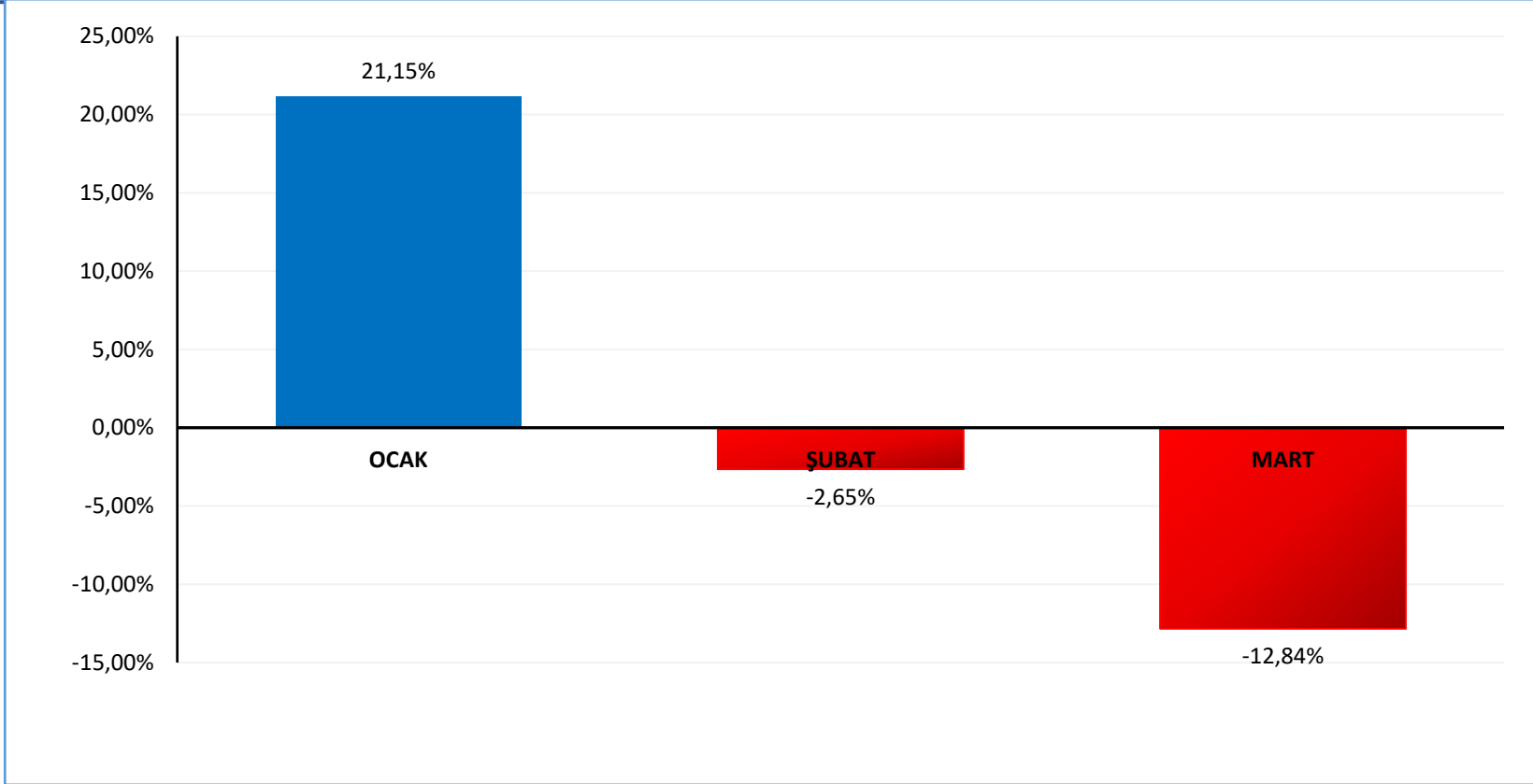
## 2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2022 ve 2023 yılları 1. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 21,15 ile Ocak ayında olmuş iken % 12,84 ile en fazla düşüş Mart ayında olmuştur. 2023 yılında aylık ortalama rapor sayısı 105 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2022 yılı 1. çeyrek dönemine göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



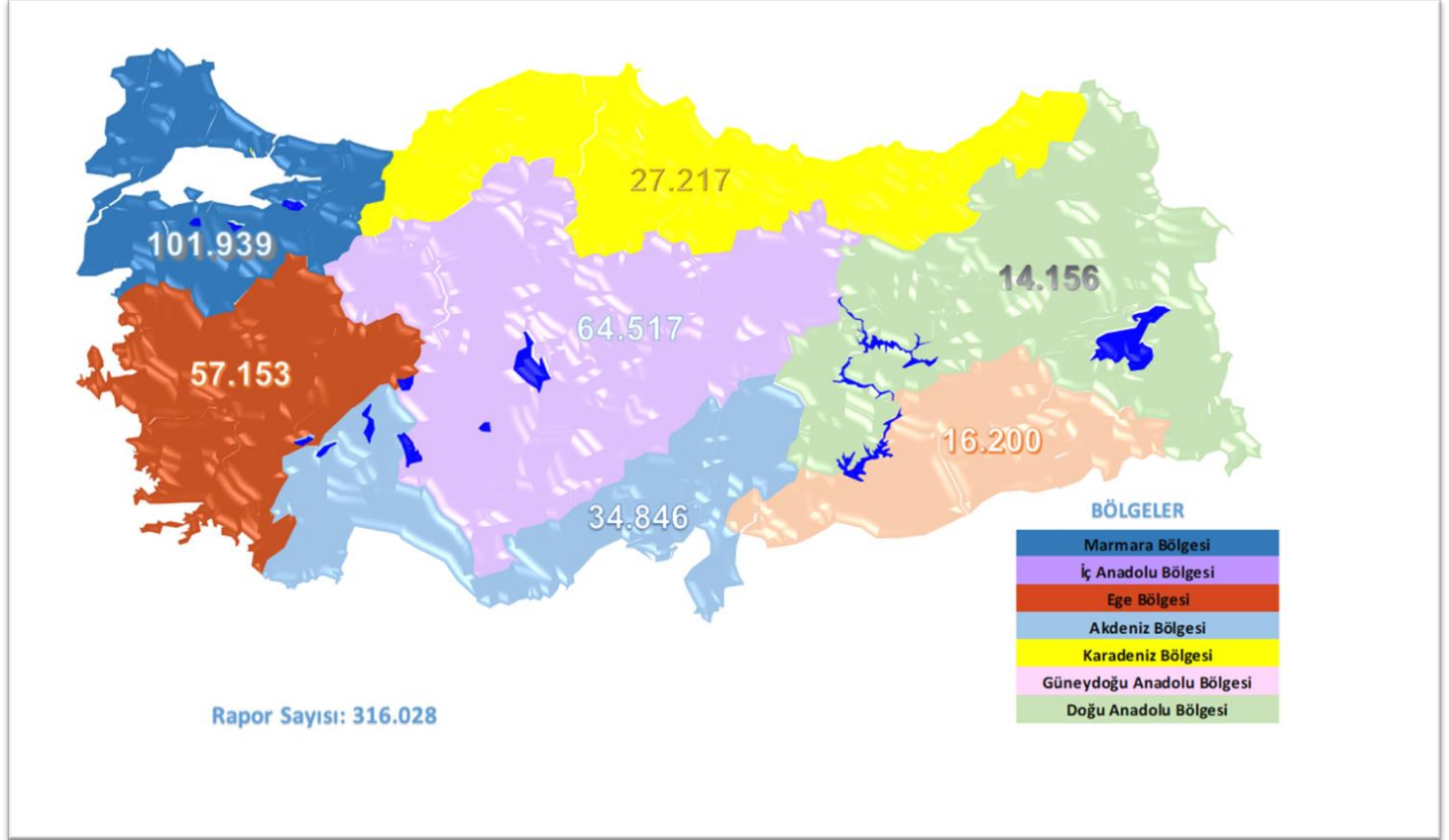
Şekil 2: 2022 – 2023 1. Çeyrek Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2022 Yılı 1. Çeyrek Dönemine Göre 2023 Yılı 1. Çeyrek Rapor Sayısı Değişimleri

### 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı 1. çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



**Harita 1:** 2023 Yılı 1. Çeyrek Bölge Bazında Rapor Sayıları



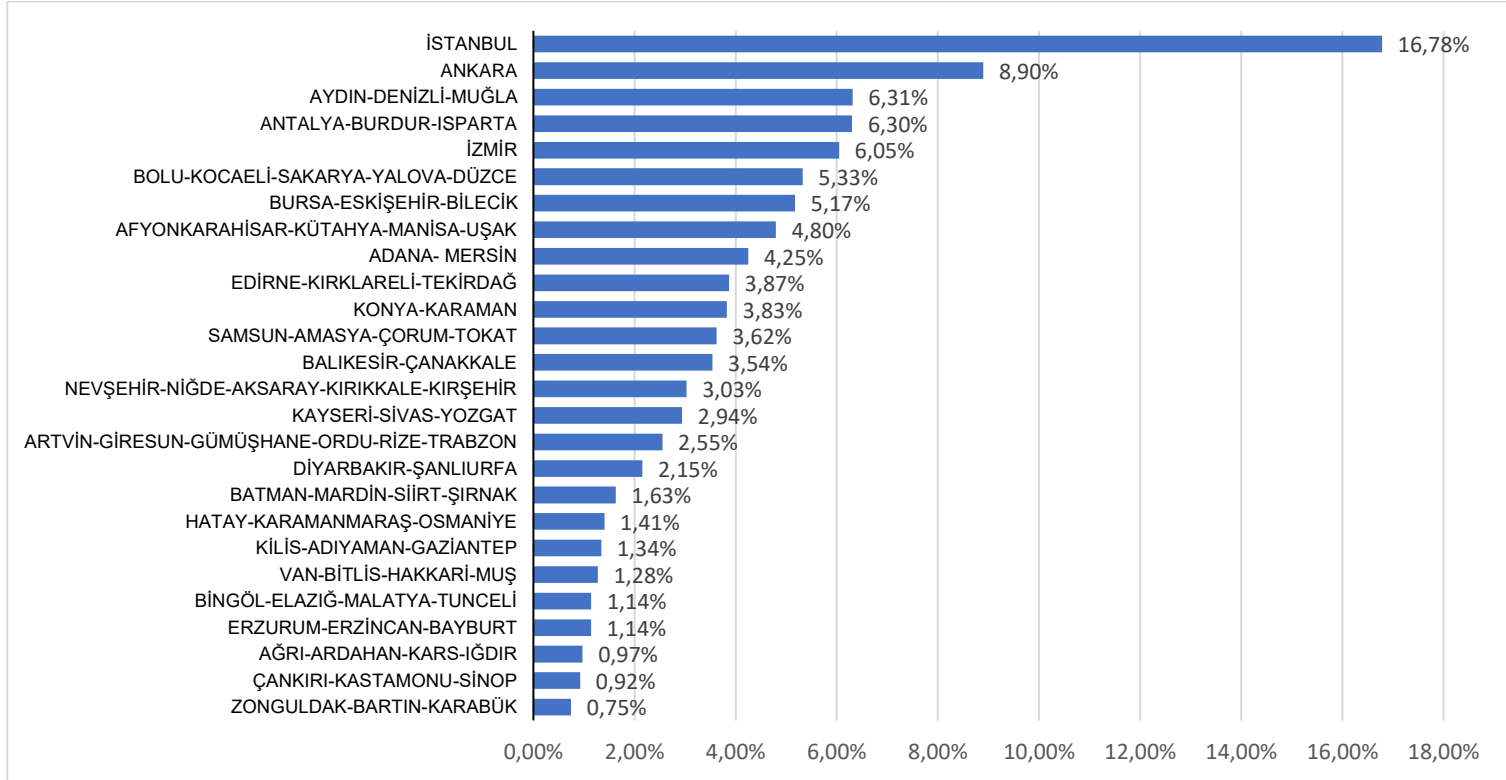
### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2023 yılı 1. çeyrek il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 31’ine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 29’unu oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 54’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 46’dır.

**Tablo 1:** 2023 Yılı 1. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	53.035	28	ORDU	2.430	55	BİTLİS	1.263
2	ANKARA	28.116	29	TOKAT	2.377	56	KARS	1.239
3	İZMİR	19.104	30	KIRKLARELİ	2.358	57	ZONGULDAK	1.239
4	ANTALYA	16.981	31	NİĞDE	2.269	58	BOLU	1.202
5	BURSA	10.803	32	ÇORUM	2.268	59	MALATYA	1.045
6	KONYA	10.637	33	TRABZON	2.235	60	ŞİİRT	899
7	MANİSA	8.495	34	MARDİN	2.121	61	ERZİNCAN	897
8	MERSİN	8.363	35	YOZGAT	1.930	62	BİLECİK	888
9	AYDIN	7.966	36	HATAY	1.905	63	OSMANIYE	888
10	BALIKESİR	7.733	37	VAN	1.886	64	AĞRI	800
11	KOCAELİ	7.507	38	YALOVA	1.872	65	ÇANKIRI	779
12	TEKİRDAĞ	6.945	39	SİVAS	1.854	66	RİZE	767
13	MUĞLA	6.372	40	DÜZCE	1.836	67	ARTVİN	686
14	DENİZLİ	5.615	41	AMASYA	1.788	68	MUŞ	669
15	KAYSERİ	5.504	42	KİRŞEHİR	1.760	69	KARABÜK	664
16	ADANA	5.060	43	ELAZIĞ	1.698	70	ADIYAMAN	661
17	SAMSUN	5.015	44	KAHRAMANMARAŞ	1.649	71	IĞDIR	629
18	ESKİŞEHİR	4.662	45	UŞAK	1.621	72	SİNOP	601
19	SAKARYA	4.414	46	BATMAN	1.558	73	ŞIRNAK	571
20	DİYARBAKIR	3.656	47	İSPARTA	1.550	74	BİNGÖL	540
21	AFYONKARAHİSAR	3.521	48	GİRESUN	1.541	75	BARTIN	453
22	ÇANAĞKALE	3.457	49	KASTAMONU	1.540	76	ARDAHAN	407
23	GAZİANTEP	3.328	50	KIRIKKALE	1.540	77	GÜMÜŞHANE	406
24	ŞANLIURFA	3.151	51	KÜTAHYA	1.518	78	TUNCELİ	333
25	EDİRNE	2.927	52	NEVŞEHİR	1.482	79	KİLİS	255
26	ERZURUM	2.533	53	KARAMAN	1.463	80	HAKKARİ	217
27	AKSARAY	2.521	54	BURDUR	1.391	81	BAYBURT	169

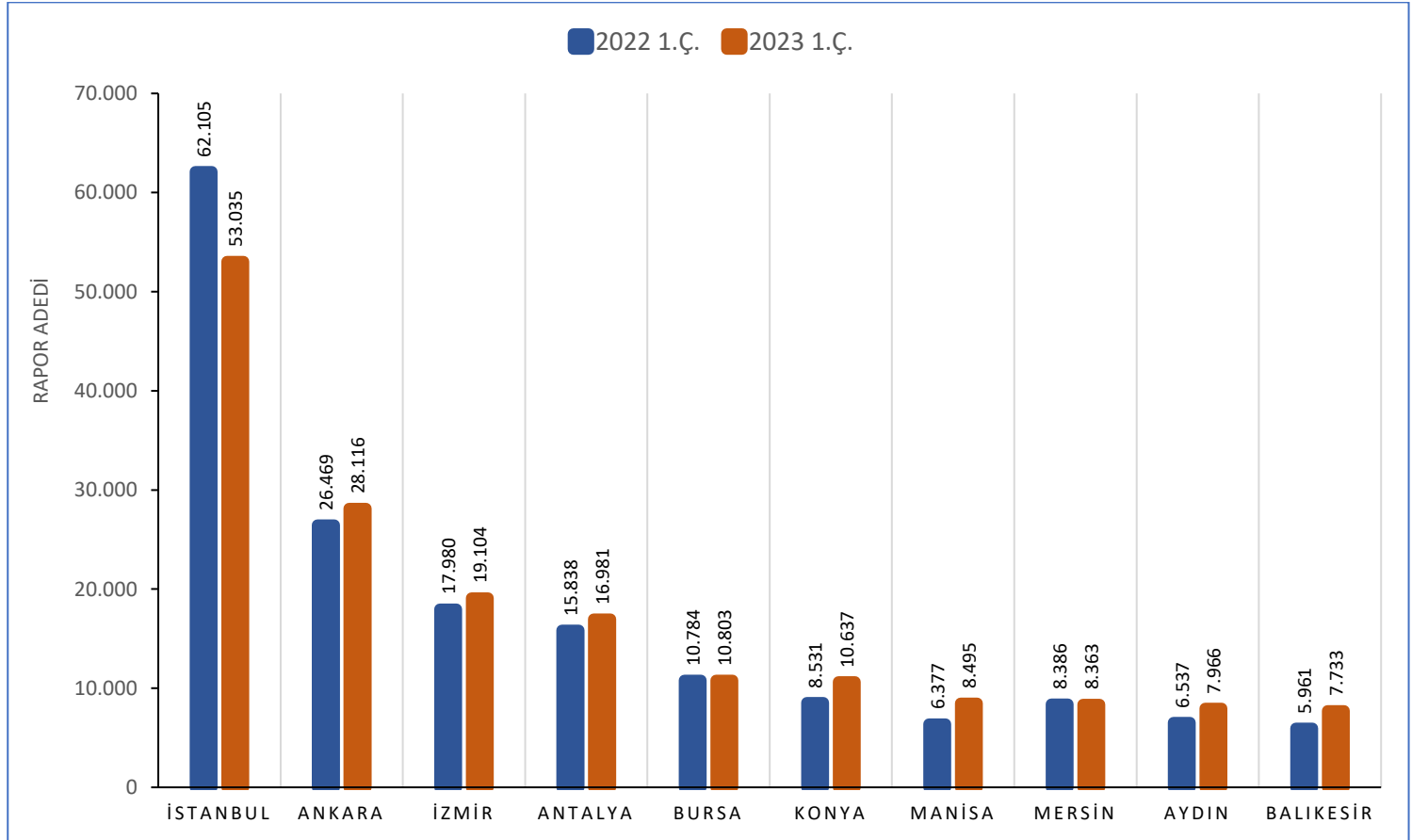
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir . Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 16,78’ini kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,90 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

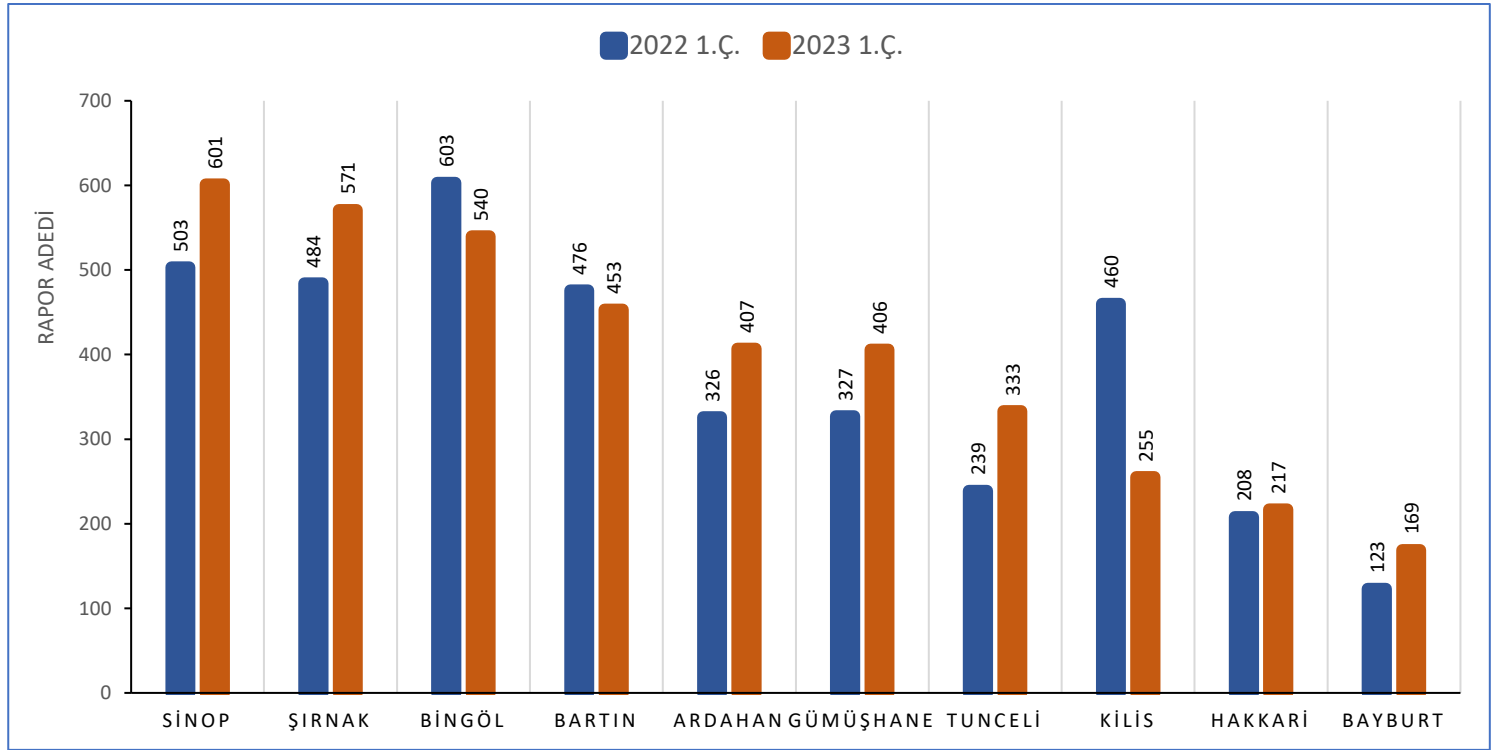
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılı 1. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilden İstanbul ve Mersin'de bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında düşüş, diğer illerde ise artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2022 yılı ve 2023 yılı 1. çeyrek döneminde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 10,13'ünü, ülke genelinde toplam iş hacminin % 1,70'ini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2023 Yılı 1. çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** 2023 Yılı 1. Çeyrek Döneminde En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ <sup>1</sup>
İSTANBUL	ESENYURT	5.372	83
ANKARA	ÇANKAYA	4.851	75
ANTALYA	ALANYA	4.253	65
ANKARA	YENİMAHALLE	3.293	51
ANKARA	KEÇİÖREN	3.200	49
BURSA	NİLÜFEER	3.036	47
ANKARA	SİNCAN	2.849	44
ANKARA	ETİMESGUT	2.815	43
ANKARA	MAMAK	2.662	41
ANTALYA	KEPEZ	2.602	40

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

<sup>1</sup> 2023 yılı 1. çeyrek 65 iş günü olarak alınmıştır.

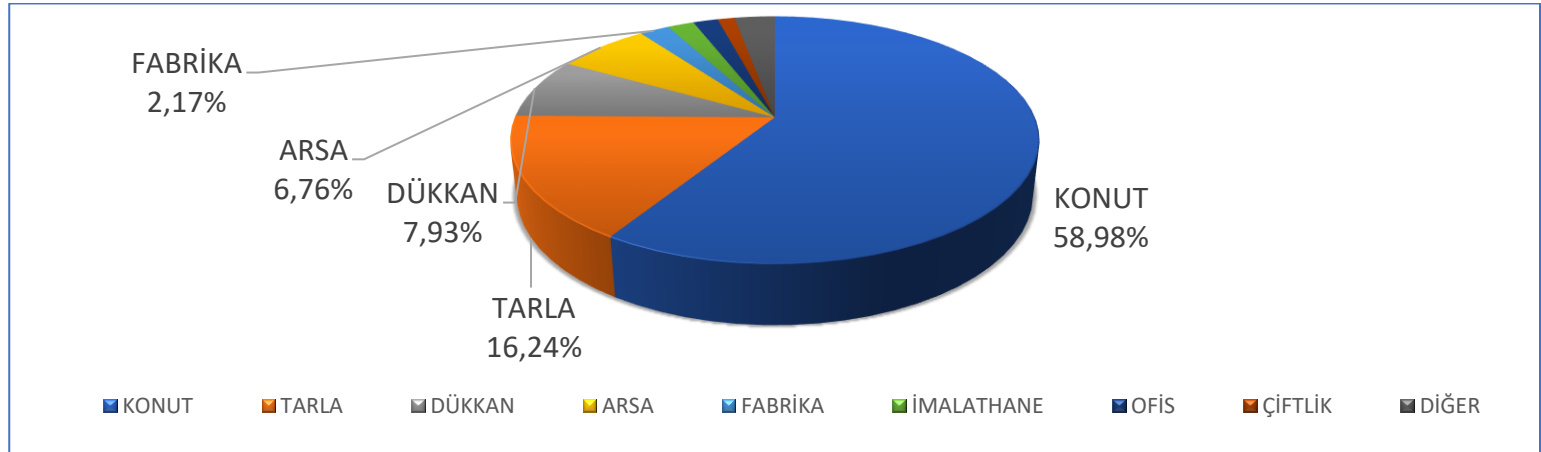
#### 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2023 yılı 1. çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %86,49'unu bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %13,51'ini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (312.216) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %58,98'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %16,24 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %7,93 ile dükkan, %6,76 ile arsa, %2,17 ile fabrika, %1,93 ile imalathane, %1,80 ile ofis, %1,23 ile çiftlik nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Depo, iş merkezi, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, tarihi eser, hastane, AVM, tersane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 316.059 raporda 486.113 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 242.314 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 49,85'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

## 2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2023 yılı 1. çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise Tablo 3'de gösterilmiştir.

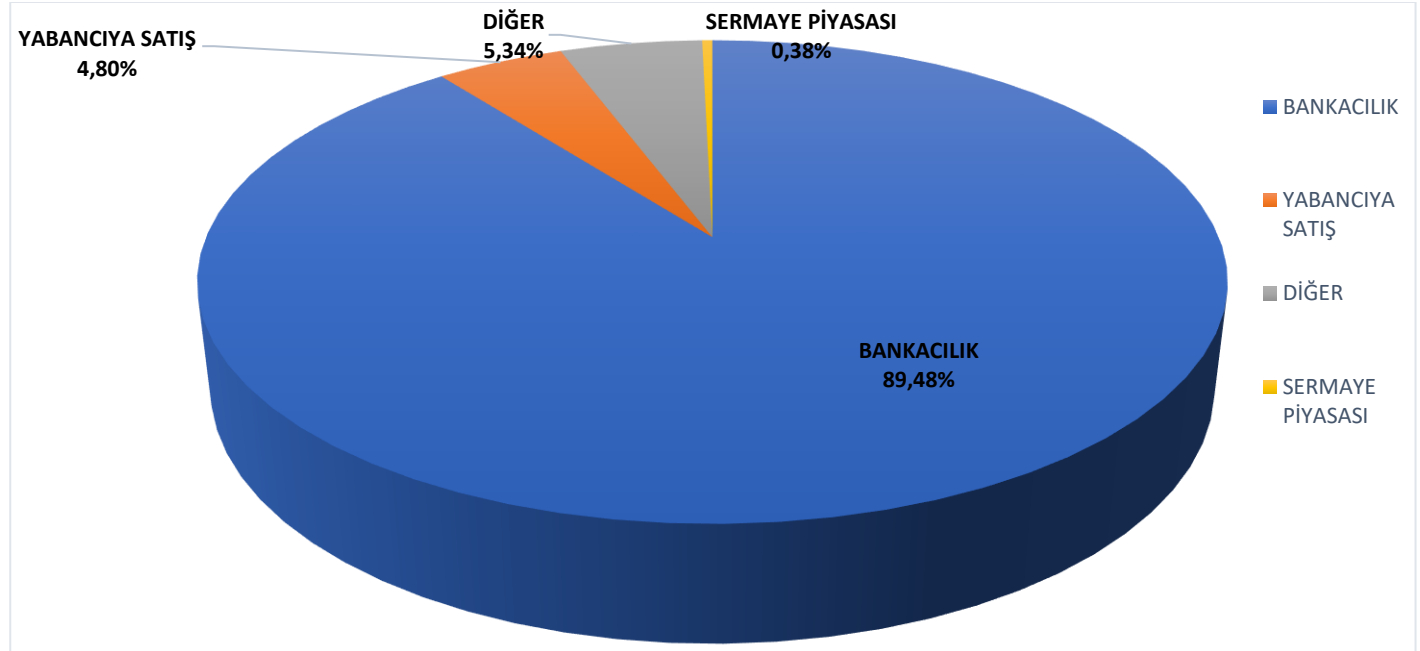
**Tablo 3:** 2023 Yılı 1.Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	53.035	72,47%	27,53%	ORDU	2.430	68,68%	31,32%	BİTLİS	1.263	45,21%	54,79%
ANKARA	28.116	71,34%	28,66%	TOKAT	2.377	44,43%	55,57%	KARS	1.239	63,52%	36,48%
İZMİR	19.104	51,91%	48,09%	KIRKLARELİ	2.358	45,38%	54,62%	ZONGULDAK	1.239	72,48%	27,52%
ANTALYA	16.981	64,24%	35,76%	NİĞDE	2.269	36,05%	63,95%	BOLU	1.202	59,23%	40,77%
BURSA	10.803	55,41%	44,59%	ÇORUM	2.268	61,24%	38,76%	MALATYA	1045	55,31%	44,69%
KONYA	10.637	39,55%	60,45%	TRABZON	2.235	72,89%	27,11%	SİİRT	899	64,18%	35,82%
MANİSA	8.495	33,63%	66,37%	MARDİN	2.121	53,37%	46,63%	ERZİNCAN	897	64,44%	35,56%
MERSİN	8.363	55,48%	44,52%	YOZGAT	1.930	51,14%	48,86%	BİLECİK	888	50,34%	49,66%
AYDIN	7.966	44,40%	55,60%	HATAY	1.905	45,98%	54,02%	OSMANİYE	888	51,24%	48,76%
BALIKESİR	7.733	53,58%	46,42%	VAN	1.886	61,40%	38,60%	AĞRI	800	55,75%	44,25%
KOCAELİ	7.507	63,34%	36,66%	YALOVA	1.872	67,57%	32,43%	ÇANKIRI	779	60,46%	39,54%
TEKİRDAĞ	6.945	50,51%	49,49%	SİVAS	1.854	66,29%	33,71%	RİZE	767	72,23%	27,77%
MUĞLA	6.372	58,36%	41,64%	DÜZCE	1.836	59,91%	40,09%	ARTVİN	686	67,20%	32,80%
DENİZLİ	5.615	45,38%	54,62%	AMASYA	1.788	54,25%	45,75%	MUŞ	669	52,17%	47,83%
KAYSERİ	5.504	62,43%	37,57%	KİRŞEHİR	1.760	49,09%	50,91%	KARABÜK	664	68,83%	31,17%
ADANA	5.060	40,47%	59,53%	ELAZIĞ	1.698	58,36%	41,64%	ADİYAMAN	661	51,89%	48,11%
SAMSUN	5.015	60,84%	39,16%	KAHRAMANMARAŞ	1.649	51,12%	48,88%	İĞDIR	629	48,81%	51,19%
ESKİŞEHİR	4.662	60,53%	39,47%	UŞAK	1.621	47,69%	52,31%	SİNOP	601	65,72%	34,28%
SAKARYA	4.414	59,24%	40,76%	BATMAN	1.558	71,31%	28,69%	ŞIRNAK	571	50,79%	49,21%
DİYARBAKIR	3.656	62,69%	37,31%	ISPARTA	1.550	53,94%	46,06%	BİNGÖL	540	71,11%	28,89%
AFYONKARAHİSAR	3.521	36,84%	63,16%	GİRESUN	1.541	65,02%	34,98%	BARTIN	453	69,32%	30,68%
ÇANAKKALE	3.457	48,16%	51,84%	KASTAMONU	1.540	56,62%	43,38%	ARDAHAN	407	59,21%	40,79%
GAZİANTEP	3.328	53,55%	46,45%	KIRIKKALE	1.540	65,52%	34,48%	GÜMÜŞHANE	406	60,34%	39,66%
ŞANLIURFA	3.151	51,22%	48,78%	KÜTAHYA	1.518	65,22%	34,78%	TUNCELİ	333	64,56%	35,44%
EDİRNE	2.927	40,01%	59,99%	NEVŞEHİR	1.482	42,91%	57,09%	KİLİS	255	36,08%	63,92%
ERZURUM	2.533	69,72%	30,28%	KARAMAN	1.463	36,91%	63,09%	HAKKARİ	217	56,68%	43,32%
AKSARAY	2.521	40,38%	59,62%	BURDUR	1.391	33,50%	66,50%	BAYBURT	169	65,09%	34,91%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2023 yılı 1. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak %89,48’lik payını bankacılık, %4,80’lik payını yabancıya satış, % 0,38’lik payını sermaye piyasası ve %5,34’lük payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8’de gösterilmiştir.



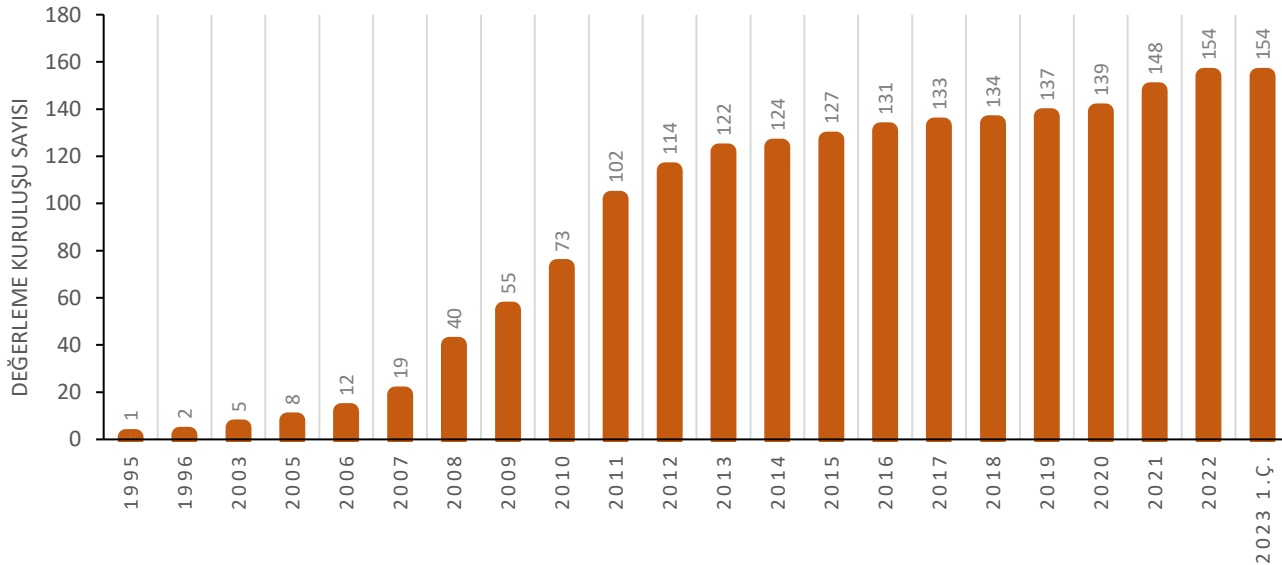
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı



## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 154'e ulaşmıştır. 2023 yılı 1. çeyrek döneminde hiçbir gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmamış ve SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren hiçbir değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmamıştır. 31 Mart 2023 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı 154 olarak kalmıştır. Bunlardan 2 değerlendirme kuruluşu rapor bildirimlerini yapmamış olup, 152 Değerleme Kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



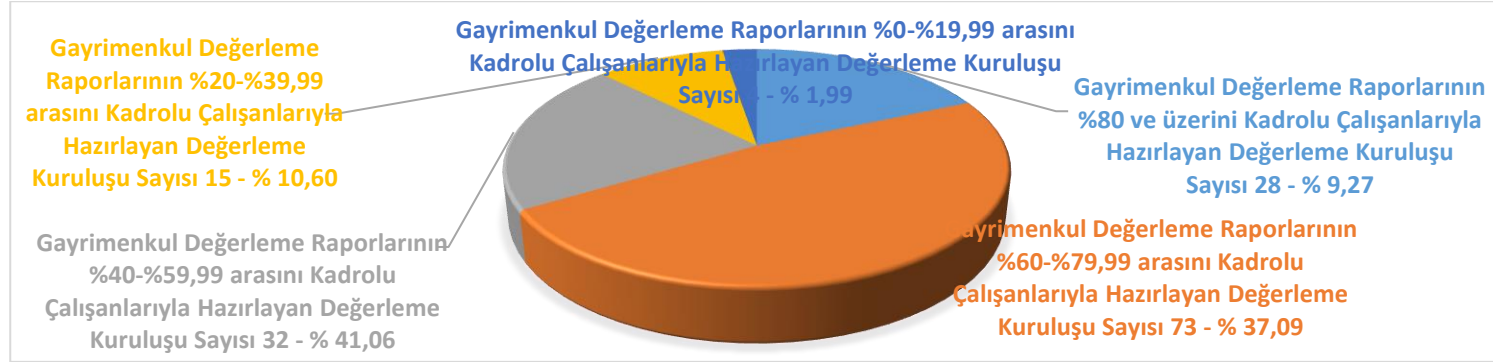
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2023 yılı 1. çeyrek döneminde rapor hazırlayan 152 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

**Tablo 4:** Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	28	73	32	15	4



**Şekil 10:** Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2023 yılı 1. çeyrek döneminde gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.933 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.005'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır. Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5:** Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
<b>Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)</b>	5.728	205	5.933
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.399	205	5.210
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	1.606		
<b>Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)</b>	5.005	205	5.210

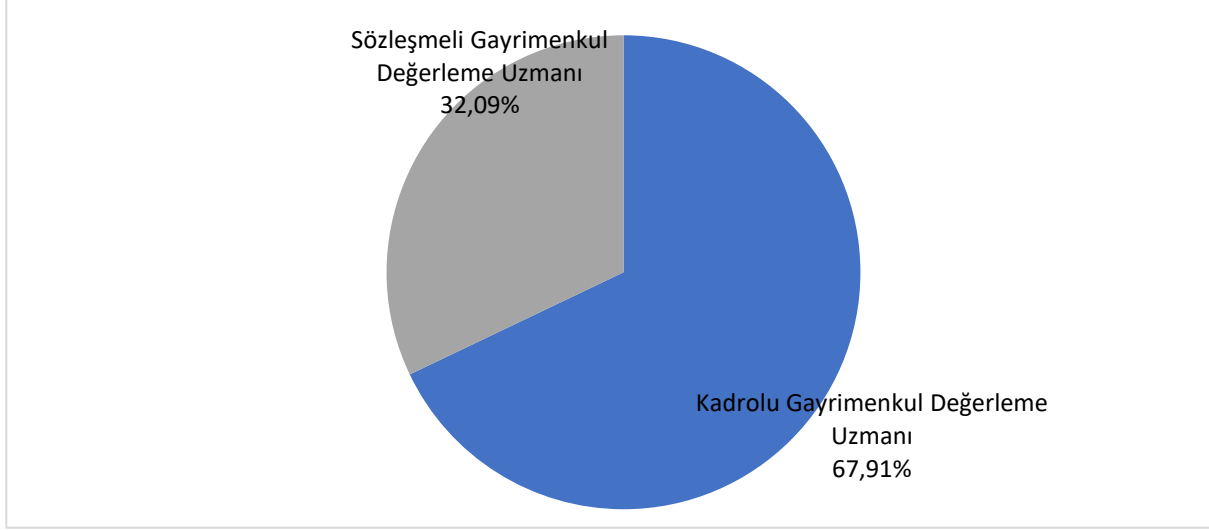
(\*) Ortak : 2023 yılı 1. çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2023 yılı 1. çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 67,91 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 6:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.538
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	1.672
<b>Toplam</b>	5.210

(\*) 2023 yılı 1. çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



**Şekil 11:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2023 yılı 1. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların % 65,37'si kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 34,63'ünde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

**Tablo 7:** En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İilde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	53.035	83,11%	16,89%
ANKARA	28.116	91,82%	8,18%
İZMİR	19.104	87,86%	12,14%
ANTALYA	16.981	69,78%	30,22%
BURSA	10.803	85,08%	14,92%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>65,37%</b>	<b>34,63%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir. EK 3'te hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde, kadrolu uzmanların % 30'un altında görev aldığı iller (33 adet) sarı ile renklendirilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2023 yılı 1. çeyrek döneminde değerlendirme sektöründe 5.210 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden ikametgâh bilgisi alınarak oluşturulan (5.210+723) İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (5.933) gösterilmiştir.

**Tablo 8:** En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

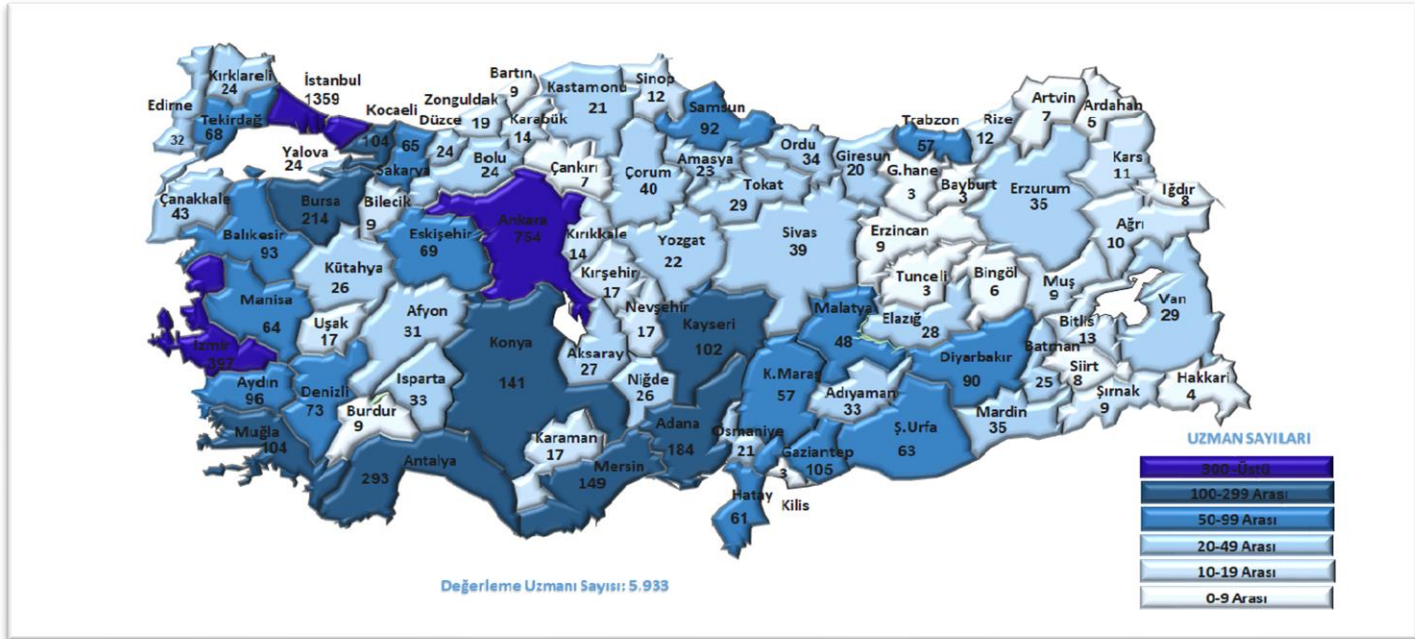
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	184	28	EDİRNE	32	55	MALATYA	48
2	ADİYAMAN	33	29	ELAZIĞ	28	56	MANİSA	64
3	AFYONKARAHİSAR	31	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	35
4	AĞRI	10	31	ERZURUM	35	58	MERSİN	149
5	AKSARAY	27	32	ESKİŞEHİR	69	59	MUĞLA	104
6	AMASYA	23	33	GAZİANTEP	105	60	MUŞ	9
7	ANKARA	754	34	GİRESUN	20	61	NEVŞEHİR	17
8	ANTALYA	293	35	GÜMÜŞHANE	3	62	NİĞDE	26
9	ARDAHAN	5	36	HAKKARİ	4	63	ORDU	34
10	ARTVİN	7	37	HATAY	61	64	OSMANİYE	21
11	AYDIN	96	38	IĞDIR	8	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	93	39	ISPARTA	33	66	SAKARYA	65
13	BARTIN	9	40	İSTANBUL	1.359	67	SAMSUN	92
14	BATMAN	25	41	İZMİR	397	68	SİİRT	8
15	BAYBURT	3	42	KAHRAMANMARAŞ	57	69	SİNOP	12
16	BİLECİK	9	43	KARABÜK	14	70	SİVAS	39
17	BİNGÖL	6	44	KARAMAN	17	71	ŞANLIURFA	63
18	BİTLİS	13	45	KARS	11	72	ŞIRNAK	9
19	BOLU	24	46	KASTAMONU	21	73	TEKİRDAĞ	68
20	BURDUR	9	47	KAYSERİ	102	74	TOKAT	29
21	BURSA	214	48	KIRIKKALE	14	75	TRABZON	57
22	ÇANAĞKALE	43	49	KIRKLARELİ	23	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	7	50	KİRŞEHİR	17	77	UŞAK	17
24	ÇORUM	40	51	KİLİS	3	78	VAN	29
25	DENİZLİ	73	52	KOCAELİ	104	79	YALOVA	24
26	DIYARBAKIR	90	53	KONYA	141	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	24	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	19

Tablo 8'e göre toplam 17 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %22,91'ine ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 9:** Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	17	12	27	13	9	1	1	1



**Harita 2:** 2023 Yılı 1. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları



### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>5.060</b>		<b>184</b>
	ALADAĞ	14		1	
	CEYHAN	676		1	
	ÇUKUROVA	766		59	
	FEKE	10		0	
	İMAMOĞLU	138		0	
	KARAIŞALI	78		0	
	KARATAŞ	337		3	
	KOZAN	355		2	
	POZANTI	85		0	
	SAİMBEYLİ	3		0	
	SARIÇAM	642		7	
	SEYHAN	1.168		105	
	TUFANBEYLİ	11		0	
	YUMURTALIK	135		0	
	YÜREĞİR	642		6	
<b>2</b>	<b>ADİYAMAN</b>		<b>661</b>		<b>33</b>
	BESNİ	84		1	
	ÇELİKHAN	1		0	
	GERGER	2		0	
	GÖLBAŞI	80		0	
	KAHTA	116		1	
	MERKEZ	362		31	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>661</b>		<b>33</b>
	SAMSAT	5		0	
	SİNCİK	2		0	
	TUT	9		0	
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>3.521</b>		<b>31</b>
	BAŞMAKÇI	42		0	
	BAYAT	41		0	
	BOLVADİN	280		0	
	ÇAY	83		0	
	ÇOBANLAR	61		0	
	DAZKIRI	62		0	
	DİNAR	203		0	
	EMİRDAĞ	415		0	
	EVCİLER	30		0	
	HOCALAR	8		0	
	İHSANİYE	190		1	
	İSCEHİSAR	53		0	
	KIZILÖREN	14		0	
	MERKEZ	1.394		28	
	SANDIKLI	204		2	
	SİNANPAŞA	188		0	
	SULTANDAĞI	59		0	
	ŞUHUT	194		0	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>800</b>		<b>10</b>
	DİYADİN	63		0	
	DOĞUBAYAZIT	291		1	
	ELEŞKİRT	16		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>800</b>		<b>10</b>
	MERKEZ	257		9	
	PATNOS	115		0	
	TAŞLIÇAY	16		0	
	TUTAK	35		0	
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>2.521</b>		<b>27</b>
	AĞAÇÖREN	19		0	
	ESKİL	298		0	
	GÜLAĞAÇ	93		0	
	GÜZELYURT	32		0	
	MERKEZ	1.823		27	
	ORTAKÖY	132		0	
	SARIYAŞI	9		0	
	SULTANHANI	115		0	
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>1.788</b>		<b>23</b>
	GÖYNÜCEK	53		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	56		1	
	HAMAMÖZÜ	4		0	
	MERKEZ	735		17	
	MERZİFON	485		3	
	SULUOVA	319		2	
	TAŞOVA	136		0	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>28.116</b>		<b>754</b>
	AKYURT	447		0	
	ALTINDAĞ	1.581		15	
	AYAŞ	132		0	
	BALA	150		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>28.116</b>		<b>754</b>
	BEYPAZARI	263		0	
	ÇAMLIDERE	16		0	
	ÇANKAYA	4.851		458	
	ÇUBUK	567		0	
	ELMADAĞ	233		0	
	ETİMESGUT	2.815		76	
	EVREN	4		0	
	GÖLBAŞI	1.474		7	
	GÜDÜL	94		0	
	HAYMANA	299		1	
	KAHRAMANKAZAN	707		0	
	KALECİK	94		0	
	KEÇİÖREN	3.200		47	
	KIZILCAHAMAM	77		0	
	MAMAK	2.662		39	
	NALLIHAN	85		0	
	POLATLI	1.423		5	
	PURSAKLAR	636		2	
	SİNCAN	2.849		19	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	162		0	
	YENİMAHALLE	3.293		85	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>16.981</b>		<b>293</b>
	AKSEKİ	13		0	
	AKSU	739		1	
	ALANYA	4.253		43	
	DEMRE	223		6	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>16.981</b>		<b>293</b>
	DÖŞEMEALTI	779		7	
	ELMALI	439		0	
	FİNİKE	284		5	
	GAZİPAŞA	529		1	
	GÜNDOĞMUŞ	8		0	
	İBRADI	4		0	
	KAŞ	590		2	
	KEMER	306		0	
	KEPEZ	2.602		35	
	KONYAALTI	821		41	
	KORKUTELİ	520		1	
	KUMLUCA	479		6	
	MANAVGAT	1.527		11	
	MURATPAŞA	2.078		130	
	SERİK	784		4	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>407</b>		<b>5</b>
	ÇILDIR	8		0	
	DAMAL	2		0	
	GÖLE	107		0	
	HANAK	36		0	
	MERKEZ	239		5	
	POSOĞ	15		0	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>686</b>		<b>7</b>
	ARDANUÇ	93		1	
	ARHAVİ	95		0	
	BORÇKA	59		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>686</b>		<b>7</b>
	HOPA	188		3	
	KEMALPAŞA	48		0	
	MERKEZ	130		3	
	MURGUL	32		0	
	ŞAVŞAT	36		0	
	YUSUFELİ	5		0	
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>7.966</b>		<b>96</b>
	BOZDOĞAN	167		0	
	BUHARKENT	108		0	
	ÇİNE	489		0	
	DİDİM	782		15	
	EFELER	1.345		41	
	GERMENCİK	483		2	
	İNCİRLİOVA	313		4	
	KARACASU	96		0	
	KARPUZLU	68		0	
	KOÇARLI	404		0	
	KÖŞK	198		0	
	KUŞADASI	1.023		18	
	KUYUCAK	302		0	
	NAZİLLİ	727		6	
	SÖKE	1.078		10	
	SULTANHİSAR	257		0	
	YENİPAZAR	126		0	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>7.733</b>		<b>93</b>
	ALTIEYLÜL	1.099		20	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>7.733</b>		<b>93</b>
	AYVALIK	525		5	
	BALYA	25		0	
	BANDIRMA	1.268		17	
	BİGADİÇ	222		1	
	BURHANIYE	395		3	
	DURSUNBEY	76		0	
	EDREMİT	925		25	
	ERDEK	317		1	
	GÖMEÇ	265		1	
	GÖNEN	462		1	
	HAVRAN	167		0	
	İVRİNDİ	157		0	
	KARESİ	949		18	
	KEPSUT	102		0	
	MANYAS	113		0	
	MARMARA	89		0	
	SAVAŞTEPE	81		0	
	SINDIRGI	197		0	
	SUSURLUK	299		1	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>453</b>		<b>9</b>
	AMASRA	24		0	
	KURUCAŞİLE	18		0	
	MERKEZ	375		9	
	ULUS	36		0	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>1.558</b>		<b>25</b>
	BEŞİRİ	38		0	
	GERCÜŞ	22		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>1.558</b>		<b>25</b>
	HASANKEYF	3		0	
	KOZLUK	105		0	
	MERKEZ	1.372		25	
	SASON	18		0	
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>169</b>		<b>3</b>
	AYDINTEPE	6		0	
	DEMİRÖZÜ	14		0	
	MERKEZ	149		3	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>888</b>		<b>9</b>
	BOZÜYÜK	276		4	
	GÖLPAZARI	26		0	
	İNHİSAR	14		0	
	MERKEZ	330		5	
	OSMANELİ	132		0	
	PAZARYERİ	44		0	
	SÖĞÜT	41		0	
	YENİPAZAR	25		0	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>540</b>		<b>6</b>
	ADAKLI	3		0	
	GENÇ	64		0	
	KARLIOVA	21		0	
	KİĞİ	1		0	
	MERKEZ	379		6	
	SOLHAN	70		0	
	YAYLADERE	2		0	
	YEDİSU	0		0	



2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>1.263</b>		<b>13</b>
	ADİLCEVAZ	147		0	
	AHLAT	310		0	
	GÜROYMAK	98		0	
	HİZAN	39		0	
	MERKEZ	221		6	
	MUTKİ	3		0	
	TATVAN	445		7	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>1.202</b>		<b>24</b>
	DÖRTDİVAN	7		0	
	GEREDE	90		0	
	GÖYNÜK	90		0	
	KIBRISCIK	12		0	
	MENGEN	23		0	
	MERKEZ	866		24	
	MUDURNU	82		0	
	SEBEN	8		0	
	YENİÇAĞA	24		0	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>1.391</b>		<b>9</b>
	AĞLASUN	24		0	
	ALTINYAYLA	19		0	
	BUCAK	298		3	
	ÇAVDIR	148		0	
	ÇELTİKÇİ	11		0	
	GÖLHİSAR	176		1	
	KARAMANLI	179		0	
	KEMER	12		0	
	MERKEZ	353		4	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>1.391</b>		<b>9</b>
	TEFENNİ	110		0	
	YEŞİLOVA	61		1	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>10.803</b>		<b>214</b>
	BÜYÜKORHAN	18		0	
	GEMLİK	502		0	
	GÜRSU	243		1	
	HARMANCIK	8		0	
	İNEGÖL	892		8	
	İZNİK	279		0	
	KARACABEY	900		1	
	KELES	19		0	
	KESTEL	324		2	
	MUDANYA	547		11	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	566		1	
	NİLÜFER	3.036		91	
	ORHANELİ	31		0	
	ORHANGAZİ	295		5	
	OSMANGAZİ	1.802		64	
	YENİŞEHİR	517		0	
	YILDIRIM	820		30	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>3.457</b>		<b>43</b>
	AYVACIK	237		0	
	BAYRAMIÇ	119		0	
	BİGA	643		1	
	BOZCAADA	34		0	
	ÇAN	141		0	
	ECEBAT	67		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>22</b>	<b>ÇANAĞKALE</b>		<b>3.457</b>		<b>43</b>
	EZİNE	396		0	
	GELİBOLU	444		0	
	GÖKÇEADA	97		0	
	LAPSEKİ	238		0	
	MERKEZ	962		42	
	YENİCE	77		0	
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>779</b>		<b>7</b>
	ATKARACALAR	36		0	
	BAYRAMÖREN	0		0	
	ÇERKEŞ	97		0	
	ELDİVAN	17		0	
	ILGAZ	48		0	
	KIZILIRMAK	32		0	
	KORGUN	19		0	
	KURŞUNLU	61		0	
	MERKEZ	365		7	
	ORTA	26		0	
	ŞABANÖZÜ	75		0	
	YAPRAKLI	3		0	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>2.268</b>		<b>40</b>
	ALACA	100		0	
	BAYAT	63		0	
	BOĞAZKALE	2		0	
	DODURGA	4		0	
	İSKİLİP	59		0	
	KARGI	30		0	
	LAÇIN	9		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>2.268</b>		<b>40</b>
	MECİTÖZÜ	68		0	
	MERKEZ	1.618		39	
	OĞUZLAR	3		0	
	ORTAKÖY	3		0	
	OSMANCIK	149		0	
	SUNGURLU	140		1	
	UĞURLUDAĞ	20		0	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>5.615</b>		<b>73</b>
	ACIPAYAM	281		0	
	BABADAĞ	20		0	
	BAKLAN	76		0	
	BEKİLLİ	30		0	
	BEYAĞAÇ	34		0	
	BOZKURT	90		0	
	BULDAN	224		0	
	ÇAL	146		0	
	ÇAMELİ	69		0	
	ÇARDAK	85		0	
	ÇİVRİL	430		0	
	GÜNEY	102		0	
	HONAZ	205		0	
	KALE	68		0	
	MERKEZEFENDİ	1.735		50	
	PAMUKKALE	1.243		22	
	SARAYKÖY	314		0	
	SERİNHİSAR	104		1	
	TAVAS	359		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>3.656</b>		<b>90</b>
	BAĞLAR	380		18	
	BİSMİL	390		1	
	ÇERMİK	39		0	
	ÇINAR	89		0	
	ÇÜNGÜŞ	3		0	
	DİCLE	19		0	
	EĞİL	18		0	
	ERGANİ	232		1	
	HANİ	11		0	
	HAZRO	7		0	
	KAYAPINAR	1.598		48	
	KOCAKÖY	5		0	
	KULP	9		0	
	LİCE	21		1	
	SİLVAN	147		0	
	SUR	248		4	
	YENİŞEHİR	440		17	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>1.836</b>		<b>24</b>
	AKÇAKOCA	260		9	
	CUMAYERİ	138		0	
	ÇİLİMLİ	37		1	
	GÖLYAKA	50		1	
	GÜMÜŞOVA	107		0	
	KAYNAŞLI	55		0	
	MERKEZ	1.167		13	
	YIĞILCA	22		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>2.927</b>		<b>32</b>
	ENEZ	77		0	
	HAVSA	202		0	
	İPSALA	344		0	
	KEŞAN	707		11	
	LALAPAŞA	92		0	
	MERİÇ	35		0	
	MERKEZ	1.084		20	
	SÜLOĞLU	36		0	
	UZUNKÖPRÜ	350		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>1.698</b>		<b>28</b>
	AĞIN	8		0	
	ALACAKAYA	3		0	
	ARICAK	1		0	
	BASKİL	53		0	
	KARAKOÇAN	57		0	
	KEBAN	20		0	
	KOVANCILAR	133		0	
	MADEN	3		0	
	MERKEZ	1.393		28	
	PALU	22		0	
	SİVRİCE	5		0	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>897</b>		<b>9</b>
	ÇAYIRLI	14		0	
	İLİÇ	18		0	
	KEMAH	2		0	
	KEMALİYE	7		0	
	MERKEZ	726		9	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>897</b>		<b>9</b>
	OTLUKBELİ	6		0	
	REFAHİYE	15		0	
	TERCAN	66		0	
	ÜZÜMLÜ	43		0	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>2.533</b>		<b>35</b>
	AŞKALE	30		0	
	AZİZİYE	334		5	
	ÇAT	9		0	
	HINIS	44		0	
	HORASAN	131		0	
	İSPIR	28		0	
	KARAÇOBAN	15		0	
	KARAYAZI	1		0	
	KÖPRÜKÖY	12		0	
	NARMAN	31		0	
	OLTU	156		0	
	OLUR	14		0	
	PALANDÖKEN	703		7	
	PASINLER	101		0	
	PAZARYOLU	1		0	
	ŞENKAYA	36		0	
	TEKMAN	1		0	
	TORTUM	17		0	
	UZUNDERE	9		0	
	YAKUTİYE	860		23	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>4.662</b>		<b>69</b>
	ALPU	189		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>4.662</b>		<b>69</b>
	BEYLİKOVA	47		0	
	ÇİFTELER	188		0	
	GÜNYÜZÜ	32		0	
	HAN	11		0	
	İNÖNÜ	30		0	
	MAHMUDIYE	133		0	
	MİHALGAZİ	2		0	
	MİHALIÇCIK	41		0	
	ODUNPAZARI	1.664		29	
	SARICAKAYA	21		0	
	SEYİTGAZİ	142		0	
	SİVRİHİSAR	239		0	
	TEPEBAŞI	1.923		40	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>3.328</b>		<b>105</b>
	ARABAN	21		1	
	İSLAHİYE	101		0	
	KARKAMIŞ	75		0	
	NİZİP	264		0	
	NURDAĞI	70		0	
	OĞUZELİ	226		0	
	ŞAHİNBEY	980		34	
	ŞEHİTKAMİL	1.549		70	
	YAVUZELİ	42		0	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>1.541</b>		<b>20</b>
	ALUCRA	20		0	
	BULANCAK	271		3	
	ÇAMOLUK	5		0	



2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>1.541</b>		<b>20</b>
	ÇANAKÇI	3		0	
	DERELİ	8		0	
	DOĞANKENT	3		0	
	ESPIYE	137		1	
	EYNESİL	31		0	
	GÖRELE	93		0	
	GÜCE	21		0	
	KEŞAP	58		0	
	MERKEZ	603		13	
	PİRAZİZ	67		0	
	ŞEBİNKARAHİSAR	68		1	
	TİREBOLU	147		2	
	YAĞLIDERE	6		0	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>406</b>		<b>3</b>
	KELKİT	126		2	
	KÖSE	15		0	
	KÜRTÜN	22		0	
	MERKEZ	147		1	
	ŞİRAN	63		0	
	TORUL	33		0	
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>217</b>		<b>4</b>
	ÇUKURCA	4		0	
	DERECİK	16		0	
	MERKEZ	42		2	
	ŞEMDİNLİ	35		0	
	YÜKSEKOVA	120		2	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>1.905</b>		<b>61</b>
	ALTINÖZÜ	50		0	
	ANTAKYA	435		25	
	ARSUZ	150		6	
	BELEN	80		1	
	DEFNE	164		8	
	DÖRTYOL	135		0	
	ERZİN	97		0	
	HASSA	51		1	
	İSKENDERUN	275		19	
	KIRIKHAN	203		0	
	KUMLU	16		0	
	PAYAS	73		0	
	REYHANLI	92		0	
	SAMANDAĞ	52		1	
	YAYLADAĞI	32		0	
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>629</b>		<b>8</b>
	ARALIK	9		0	
	KARAKOYUNLU	34		0	
	MERKEZ	547		8	
	TUZLUCA	39		0	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>1.550</b>		<b>33</b>
	AKSU	13		0	
	ATABEY	89		0	
	EĞİRDİR	124		0	
	GELENDOST	84		1	
	GÖNEN	69		1	
	KEÇİBORLU	43		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>1.550</b>		<b>33</b>
	MERKEZ	818		29	
	SENİRKENT	48		0	
	SÜTÇÜLER	20		0	
	ŞARKİKARAAĞAÇ	72		0	
	ULUBORLU	30		2	
	YALVAÇ	139		0	
	YENİŞARBADEMLİ	1		0	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>53.035</b>		<b>1.359</b>
	ADALAR	129		1	
	ARNAVUTKÖY	1.262		6	
	ATAŞEHİR	1.311		96	
	AVCILAR	1.231		38	
	BAĞCILAR	1.580		30	
	BAHÇELİEVLER	1.578		70	
	BAKIRKÖY	896		29	
	BAŞAKŞEHİR	2.539		20	
	BAYRAMPAŞA	660		6	
	BEŞİKTAŞ	789		75	
	BEYKOZ	456		3	
	BEYLİKDÜZÜ	2.298		48	
	BEYOĞLU	771		25	
	BÜYÜKÇEKMECE	1.716		29	
	ÇATALCA	369		2	
	ÇEKMEKÖY	1.285		11	
	ESENLER	645		3	
	ESENYURT	5.372		69	
	EYÜPSULTAN	1.459		15	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>53.035</b>		<b>1.359</b>
	FATİH	1.242		17	
	GAZİOSMANPAŞA	945		16	
	GÜNGÖREN	547		25	
	KADIKÖY	1.945		175	
	KAĞITHANE	1.254		40	
	KARTAL	1.654		37	
	KÜÇÜKÇEKMECE	2.168		46	
	MALTEPE	1.598		86	
	PENDİK	2.176		32	
	SANCAKTEPE	1.588		26	
	SARIYER	1.063		16	
	SİLİVRİ	1.293		10	
	SULTANBEYLİ	653		2	
	SULTANGAZİ	1.024		12	
	ŞİLE	405		0	
	ŞİŞLİ	1.288		92	
	TUZLA	1.439		7	
	ÜMRANİYE	1.926		38	
	ÜSKÜDAR	1.581		82	
	ZEYTİNBURNU	897		24	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>19.104</b>		<b>397</b>
	ALIAĞA	472		1	
	BALÇOVA	171		9	
	BAYINDIR	500		0	
	BAYRAKLI	514		82	
	BERGAMA	989		3	
	BEYDAĞ	173		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>19.104</b>		<b>397</b>
	BORNOVA	1.316		25	
	BUCA	1.214		41	
	ÇEŞME	633		1	
	ÇİĞLİ	856		15	
	DİKİLİ	401		2	
	FOÇA	282		0	
	GAZİEMİR	419		10	
	GÜZELBAHÇE	255		2	
	KARABAĞLAR	617		24	
	KARABURUN	126		0	
	KARŞIYAKA	1.036		96	
	KEMALPAŞA	775		4	
	KINIK	229		0	
	KIRAZ	340		0	
	KONAK	896		43	
	MENDERES	646		4	
	MENEMEN	1.244		8	
	NARLIDERE	184		6	
	ÖDEMiŞ	1.541		6	
	SEFERİHİSAR	436		3	
	SELÇUK	194		1	
	TİRE	864		4	
	TORBALI	1.299		3	
	URLA	482		4	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>1.649</b>		<b>57</b>
	AFŞİN	94		1	
	ANDIRIN	18		1	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>1.649</b>		<b>57</b>
	ÇAĞLAYANCERİT	8		0	
	DULKADİROĞLU	358		9	
	EKİNÖZÜ	10		0	
	ELBİSTAN	268		8	
	GÖKSUN	84		0	
	NURHAK	9		0	
	ONİKİŞUBAT	625		38	
	PAZARCIK	88		0	
	TÜRKOĞLU	87		0	
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>664</b>		<b>14</b>
	EFLANİ	17		0	
	ESKİPAZAR	49		0	
	MERKEZ	398		8	
	OVACIK	1		0	
	SAFRANBOLU	178		6	
	YENİCE	21		0	
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>1.463</b>		<b>17</b>
	AYRANCI	60		0	
	BAŞYAYLA	7		0	
	ERMENEK	67		1	
	KAZIMKARABEKİR	116		0	
	MERKEZ	1.172		16	
	SARIVELİLER	41		0	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>1.239</b>		<b>11</b>
	AKYAKA	14		0	
	ARPAÇAY	11		0	
	DİĞOR	5		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>1.239</b>		<b>11</b>
	KAĞIZMAN	102		1	
	MERKEZ	945		9	
	SARIKAMIŞ	55		0	
	SELİM	85		1	
	SUSUZ	22		0	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>1.540</b>		<b>21</b>
	ABANA	15		0	
	AĞLI	9		0	
	ARAÇ	42		1	
	AZDAVAY	11		0	
	BOZKURT	18		0	
	CİDE	66		1	
	ÇATALZEYTİN	12		0	
	DADAY	36		0	
	DEVREKANİ	99		0	
	DOĞANYURT	1		0	
	HANÖNÜ	6		0	
	İHSANGAZİ	19		0	
	İNEBOLU	29		0	
	KÜRE	6		0	
	MERKEZ	834		16	
	PINARBAŞI	3		0	
	SEYDİLER	33		0	
	ŞENPAZAR	2		0	
	TAŞKÖPRÜ	200		1	
	TOSYA	99		2	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>5.504</b>		<b>102</b>
	AKKIŞLA	3		0	
	BÜNYAN	162		0	
	DEVELİ	302		1	
	FELAHİYE	13		0	
	HACILAR	121		0	
	İNCESU	121		0	
	KOCASINAN	1.582		44	
	MELİKGAZİ	2.095		39	
	ÖZVATAN	11		0	
	PINARBAŞI	115		1	
	SARIOĞLAN	62		0	
	SARIZ	9		0	
	TALAS	536		17	
	TOMARZA	80		0	
	YAHYALI	136		0	
	YEŞİLHİSAR	156		0	
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>1.540</b>		<b>14</b>
	BAHŞİLİ	34		0	
	BALIŞEYH	79		0	
	ÇELEBİ	14		0	
	DELİCE	39		0	
	KARAKEÇİLİ	13		0	
	KESKİN	103		0	
	MERKEZ	821		14	
	SULAKYURT	7		0	
	YAHŞİHAN	430		0	



2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>2.358</b>		<b>23</b>
	BABAESKİ	275		0	
	DEMİRKÖY	94		0	
	KOÇAZ	23		0	
	LÜLEBURGAZ	914		19	
	MERKEZ	740		4	
	PEHLİVANKÖY	13		0	
	PINARHİSAR	113		0	
	VİZE	185		0	
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>1.760</b>		<b>17</b>
	AKÇAKENT	7		0	
	AKPINAR	26		0	
	BOZTEPE	169		1	
	ÇİÇEKDAĞI	71		0	
	KAMAN	259		1	
	MERKEZ	1.088		15	
	MUCUR	140		0	
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>255</b>		<b>3</b>
	ELBEYLİ	33		0	
	MERKEZ	180		3	
	MUSABEYLİ	23		0	
	POLATELİ	19		0	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>7.507</b>		<b>104</b>
	BAŞISKELE	825		9	
	ÇAYIROVA	623		7	
	DARICA	674		2	
	DERİNCE	316		6	
	DİLOVASI	237		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>7.507</b>		<b>104</b>
	GEBZE	1.441		17	
	GÖLCÜK	467		10	
	İZMİT	1.159		37	
	KANDIRA	231		0	
	KARAMÜRSEL	273		1	
	KARTEPE	800		8	
	KÖRFEZ	461		7	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>10.637</b>		<b>141</b>
	AHIRLI	11		0	
	AKÖREN	34		0	
	AKŞEHİR	544		0	
	ALTINEKİN	192		0	
	BEYŞEHİR	236		1	
	BOZKIR	25		0	
	CİHANBEYLİ	276		0	
	ÇELTİK	100		0	
	ÇUMRA	703		1	
	DERBENT	4		0	
	DEREBUCAK	1		0	
	DOĞANHİSAR	14		0	
	EMİRGAZİ	152		0	
	EREĞLİ	1.342		8	
	GÜNEYSINIR	20		0	
	HADİM	21		0	
	HALKAPINAR	36		0	
	HÜYÜK	13		0	
	ILGIN	232		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>10.637</b>		<b>141</b>
	KADINHANI	396		0	
	KARAPINAR	790		0	
	KARATAY	1.690		10	
	KULU	137		0	
	MERAM	827		30	
	SARAYÖNÜ	133		0	
	SELÇUKLU	2.035		91	
	SEYDİŞEHİR	213		0	
	TAŞKENT	5		0	
	TUZLUKÇU	26		0	
	YALIHÜYÜK	1		0	
	YUNAK	427		0	
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>1.518</b>		<b>26</b>
	ALTINTAŞ	42		0	
	ASLANAPA	10		0	
	ÇAVDARHİSAR	15		0	
	DOMANIÇ	14		0	
	DUMLUPINAR	13		0	
	EMET	44		0	
	GEDİZ	128		0	
	HİSARCIK	50		1	
	MERKEZ	890		22	
	PAZARLAR	4		0	
	SİMAV	110		0	
	ŞAPHANE	8		0	
	TAVŞANLI	190		3	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>1.045</b>		<b>48</b>
	AKÇADAĞ	46		0	
	ARAPGİR	12		0	
	ARGUVAN	2		0	
	BATTALGAZİ	387		17	
	DARENDE	19		0	
	DOĞANŞEHİR	40		0	
	DOĞANYOL	8		0	
	HEKİMHAN	7		0	
	KALE	6		0	
	KULUNCAK	5		0	
	PÜTÜRGE	2		0	
	YAZIHAN	29		1	
	YEŞİLYURT	481		30	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>8.495</b>		<b>64</b>
	AHMETLİ	124		0	
	AKHİSAR	1.065		13	
	ALAŞEHİR	1.268		4	
	DEMİRCİ	110		0	
	GÖLMARMARA	129		0	
	GÖRDES	99		0	
	KIRKAĞAÇ	193		0	
	KÖPRÜBAŞI	131		0	
	KULA	181		0	
	SALİHLİ	942		4	
	SARIGÖL	566		0	
	SARUHANLI	762		2	
	SELENDİ	42		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>8.495</b>		<b>64</b>
	SOMA	405		2	
	ŞEHZADELER	566		15	
	TURGUTLU	820		4	
	YUNUSEMRE	1.092		20	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>2.121</b>		<b>35</b>
	ARTUKLU	609		12	
	DARGEÇİT	20		0	
	DERİK	121		3	
	KIZILTEPE	1.081		14	
	MAZIDAĞI	29		0	
	MİDYAT	148		1	
	NUSAYBİN	61		5	
	ÖMERLİ	20		0	
	SAVUR	28		0	
	YEŞİLLİ	4		0	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>8.363</b>		<b>149</b>
	AKDENİZ	826		13	
	ANAMUR	326		8	
	AYDINCIK	67		0	
	BOZYAZI	116		1	
	ÇAMLIYAYLA	36		0	
	ERDEMLİ	1.075		3	
	GÜLNAR	139		0	
	MEZİTLİ	1.264		31	
	MUT	315		2	
	SİLİFKE	504		9	
	TARSUS	1.587		15	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>8.363</b>		<b>149</b>
	TOROSLAR	858		15	
	YENİŞEHİR	1.250		52	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>6.372</b>		<b>104</b>
	BODRUM	1.629		27	
	DALAMAN	333		3	
	DATÇA	203		2	
	FETHİYE	1.068		24	
	KAVAKLIDERE	40		0	
	KÖYCEĞİZ	75		1	
	MARMARİS	435		17	
	MENTEŞE	510		7	
	MİLAS	995		11	
	ORTACA	362		6	
	SEYDİKEMER	464		0	
	ULA	121		5	
	YATAĞAN	137		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>669</b>		<b>9</b>
	BULANIK	92		0	
	HASKÖY	2		0	
	KORKUT	9		0	
	MALAZGİRT	64		0	
	MERKEZ	474		9	
	VARTO	28		0	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>1.482</b>		<b>17</b>
	ACIGÖL	53		0	
	AVANOS	168		2	
	DERİNKUYU	138		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>1.482</b>		<b>17</b>
	GÜLŞEHİR	97		1	
	HACIBEKTAŞ	71		0	
	KOZAKLI	81		0	
	MERKEZ	704		13	
	ÜRGÜP	170		1	
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>2.269</b>		<b>26</b>
	ALTUNHISAR	138		0	
	BOR	589		0	
	ÇAMARDI	73		0	
	ÇİFTLİK	51		0	
	MERKEZ	1.271		26	
	ULUKIŞLA	147		0	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>2.430</b>		<b>34</b>
	PERŞEMBE	73		0	
	AKKUŞ	20		0	
	ALTINORDU	1.178		21	
	AYBASTI	20		0	
	ÇAMAŞ	9		0	
	ÇATALPINAR	3		0	
	ÇAYBAŞI	10		0	
	FATSA	449		3	
	GÖLKÖY	71		0	
	GÜLYALI	42		0	
	GÜRGENTEPE	12		0	
	İKİZCE	8		0	
	KABADÜZ	9		0	
	KABATAŞ	9		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>2.430</b>		<b>34</b>
	KORGAN	30		0	
	KUMRU	18		0	
	MESUDİYE	12		0	
	ULUBEY	27		0	
	ÜNYE	430		10	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>888</b>		<b>21</b>
	BAHÇE	38		0	
	DÜZİÇİ	114		0	
	HASANBEYLİ	9		0	
	KADİRLİ	265		4	
	MERKEZ	374		17	
	SUMBAS	31		0	
	TOPRAKKALE	57		0	
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>767</b>		<b>12</b>
	ARDEŞEN	113		3	
	ÇAMLIHEMŞİN	4		0	
	ÇAYELİ	55		0	
	DEREPAZARI	1		0	
	FINDIKLI	52		0	
	GÜNEYSU	9		0	
	HEMŞİN	1		0	
	İKİZDERE	3		0	
	İYİDERE	10		0	
	KALKANDERE	2		0	
	MERKEZ	425		9	
	PAZAR	92		0	



2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>4.414</b>		<b>65</b>
	ADAPAZARI	901		29	
	AKYAZI	234		2	
	ARİFİYE	214		1	
	ERENLER	291		6	
	FERİZLİ	110		0	
	GEYVE	94		0	
	HENDEK	311		0	
	KARAPÜRÇEK	40		0	
	KARASU	678		1	
	KAYNARCA	127		0	
	KOCAALİ	177		0	
	PAMUKOVA	131		1	
	SAPANCA	301		0	
	SERDİVAN	674		25	
	SÖĞÜTLÜ	94		0	
	TARAKLI	37		0	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>5.015</b>		<b>92</b>
	ALAÇAM	63		0	
	ASARCIK	5		0	
	ATAKUM	1.549		48	
	AYVACIK	24		0	
	BAFRA	650		1	
	CANİK	237		8	
	ÇARŞAMBA	325		1	
	HAVZA	111		0	
	İLKADIM	977		29	
	KAVAK	58		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>5.015</b>		<b>92</b>
	LADİK	40		0	
	ONDOKUZMAYIS	140		0	
	SALIPAZARI	22		0	
	TEKKEKÖY	457		4	
	TERME	178		0	
	VEZİRKÖPRÜ	143		1	
	YAKAKENT	36		0	
<b>68</b>	<b>ŞİİRT</b>		<b>899</b>		<b>8</b>
	BAYKAN	31		0	
	ERUH	4		0	
	KURTALAN	191		0	
	MERKEZ	654		8	
	PERVARI	2		0	
	ŞİRVAN	6		0	
	TİLLO	11		0	
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>601</b>		<b>12</b>
	AYANCIK	53		2	
	BOYABAT	128		0	
	DİKMEN	3		0	
	DURAĞAN	27		0	
	ERFELEK	17		0	
	GERZE	100		0	
	MERKEZ	243		10	
	SARAYDÜZÜ	3		0	
	TÜRKELİ	27		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>1.854</b>		<b>39</b>
	AKINCILAR	8		0	
	ALTINYAYLA	19		0	
	DİVRİĞİ	37		0	
	DOĞANŞAR	2		0	
	GEMEREK	92		0	
	GÖLOVA	5		0	
	GÜRÜN	31		0	
	HAFİK	29		0	
	İMRANLI	6		0	
	KANGAL	76		0	
	KOYULHİSAR	13		0	
	MERKEZ	1.186		39	
	SUŞEHRİ	73		0	
	ŞARKIŞLA	144		0	
	ULAŞ	10		0	
	YILDIZELİ	47		0	
	ZARA	76		0	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>3.151</b>		<b>63</b>
	AKÇAKALE	115		0	
	BİRECİK	91		0	
	BOZOVA	57		1	
	CEYLANPINAR	13		0	
	EYYÜBİYE	272		2	
	HALFETİ	24		0	
	HALİLİYE	696		30	
	HARRAN	64		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>3.151</b>		<b>63</b>
	HİLVAN	116		1	
	KARAKÖPRÜ	808		26	
	SİVEREK	479		2	
	SURUÇ	140		0	
	VİRANŞEHİR	275		1	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>571</b>		<b>9</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	6		0	
	CİZRE	249		6	
	GÜÇLÜKONAK	6		0	
	İDİL	42		0	
	MERKEZ	113		1	
	SİLOPİ	143		2	
	ULUDERE	12		0	
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>6.945</b>		<b>68</b>
	ÇERKEZKÖY	826		10	
	ÇORLU	1.389		22	
	ERGENE	547		1	
	HAYRABOLU	374		1	
	KAPAKLI	676		3	
	MALKARA	583		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	386		2	
	MURATLI	234		0	
	SARAY	229		1	
	SÜLEYMANPAŞA	1.501		27	
	ŞARKÖY	200		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>2.377</b>		<b>29</b>
	ALMUS	35		0	
	ARTOVA	35		0	
	BAŞÇİFTLİK	3		0	
	ERBAA	195		0	
	MERKEZ	917		26	
	NİKSAR	207		0	
	PAZAR	97		0	
	REŞADİYE	18		0	
	SULUSARAY	18		0	
	TURHAL	474		2	
	YEŞİLYURT	90		0	
	ZİLE	288		1	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>2.235</b>		<b>57</b>
	AKÇAABAT	334		2	
	ARAKLI	140		1	
	ARSİN	84		0	
	BEŞİKDÜZÜ	63		0	
	ÇARŞIBAŞI	33		0	
	ÇAYKARA	7		0	
	DERNEKPAZARI	3		0	
	DÜZKÖY	18		0	
	HAYRAT	1		0	
	KÖPRÜBAŞI	1		0	
	MAÇKA	55		0	
	OF	87		0	
	ORTAHİSAR	1.003		51	
	SÜRMENE	37		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>2.235</b>		<b>57</b>
	ŞALPAZARI	10		0	
	TONYA	8		0	
	VAKFIKEBİR	63		0	
	YOMRA	288		3	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>333</b>		<b>3</b>
	ÇEMİŞGEZEK	22		0	
	HOZAT	22		0	
	MAZGİRT	5		0	
	MERKEZ	199		3	
	NAZİMİYE	3		0	
	OVACIK	18		0	
	PERTEK	59		0	
	PÜLÜMÜR	5		0	
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>1.621</b>		<b>17</b>
	BANAZ	81		0	
	EŞME	185		1	
	KARAHALLI	48		0	
	MERKEZ	1.075		16	
	SİVASLI	153		0	
	ULUBEY	79		0	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>1.886</b>		<b>29</b>
	BAHÇESARAY	2		0	
	BAŞKALE	19		0	
	ÇALDIRAN	14		0	
	ÇATAK	3		0	
	EDREMİT	246		1	
	ERCİŞ	180		0	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>1.886</b>		<b>29</b>
	GEVAŞ	17		0	
	GÜRPINAR	21		0	
	İPEKYOLU	1.139		26	
	MURADIYE	22		0	
	ÖZALP	10		0	
	SARAY	1		0	
	TUŞBA	212		2	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>1.872</b>		<b>24</b>
	ALTINOVA	255		1	
	ARMUTLU	147		0	
	ÇINARCIK	303		0	
	ÇİFTLİKKÖY	416		5	
	MERKEZ	679		17	
	TERMAL	71		1	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>1.930</b>		<b>22</b>
	AKDAĞMADENİ	106		0	
	AYDINCIK	13		0	
	BOĞAZLIYAN	217		0	
	ÇANDIR	20		0	
	ÇAYIRALAN	12		0	
	ÇEKEREK	94		0	
	KADIŞEHİRİ	24		0	
	MERKEZ	494		18	
	SARAYKENT	24		0	
	SARIKAYA	190		1	
	SORGUN	356		1	
	ŞEFAATLİ	92		1	

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>1.930</b>		<b>22</b>
	YENİFAKILI	30		0	
	YERKÖY	258		1	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>1.239</b>		<b>19</b>
	ALAPLI	73		0	
	ÇAYCUMA	206		1	
	DEVREK	94		0	
	EREĞLİ	416		12	
	GÖKÇEBEY	28		0	
	KİLİMLİ	19		0	
	KOZLU	138		4	
	MERKEZ	265		2	



### 3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	12.230	64,48%	35,52%	56,10%	43,90%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	11.689	66,02%	33,98%	57,63%	42,37%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	9.492	66,75%	33,25%	60,84%	39,16%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	8.402	67,32%	32,68%	47,16%	52,84%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	8.316	59,25%	40,75%	44,80%	55,20%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	7.942	72,29%	27,71%	55,26%	44,74%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	7.925	62,99%	37,01%	57,75%	42,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	7.808	74,17%	25,83%	64,14%	35,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	7.493	69,84%	30,16%	44,38%	55,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	7.445	76,90%	23,10%	53,33%	46,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	7.275	70,46%	29,54%	53,78%	46,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	7.206	82,88%	17,12%	54,94%	45,06%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	6.673	66,15%	33,85%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	6.594	64,79%	35,21%	45,11%	54,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	6.111	67,81%	32,19%	49,52%	50,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	5.816	67,14%	32,86%	52,59%	47,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	5.579	63,61%	36,39%	52,00%	48,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	5.560	69,05%	30,95%	59,09%	40,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	5.223	61,63%	38,37%	45,83%	54,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	4.741	22,26%	77,74%	31,33%	68,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	4.577	76,49%	23,51%	35,04%	64,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	4.333	69,56%	30,44%	46,30%	53,70%

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	4.331	61,67%	38,33%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	4.247	36,50%	63,50%	32,26%	67,74%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	4.179	55,78%	44,22%	43,53%	56,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	4.149	69,66%	30,34%	41,12%	58,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	4.045	52,41%	47,59%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	4.025	64,15%	35,85%	48,72%	51,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	4.009	61,69%	38,31%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	3.977	56,73%	43,27%	36,61%	63,39%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	3.776	57,76%	42,24%	39,10%	60,90%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	3.752	41,08%	58,92%	21,02%	78,98%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	3.401	73,10%	26,90%	51,82%	48,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	3.397	85,90%	14,10%	49,30%	50,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	3.314	88,68%	11,32%	61,22%	38,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	3.298	87,45%	12,55%	74,67%	25,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	3.260	86,32%	13,68%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	3.259	29,53%	70,47%	31,43%	68,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	3.222	54,49%	45,51%	43,59%	56,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	3.185	70,14%	29,86%	42,11%	57,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	3.106	69,58%	30,42%	40,63%	59,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	3.085	77,93%	22,07%	50,62%	49,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	2.877	75,98%	24,02%	63,86%	36,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	2.862	39,66%	60,34%	38,10%	61,90%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	2.831	73,75%	26,25%	56,34%	43,66%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	2.782	72,54%	27,46%	41,56%	58,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	2.532	87,99%	12,01%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	2.446	84,59%	15,41%	65,57%	34,43%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	2.439	75,07%	24,93%	40,40%	59,60%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	2.437	79,69%	20,31%	49,12%	50,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	2.433	73,90%	26,10%	58,82%	41,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	2.331	63,19%	36,81%	44,44%	55,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	2.327	82,94%	17,06%	59,26%	40,74%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	2.177	36,52%	63,48%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	2.104	62,42%	37,58%	22,73%	77,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	1.846	68,63%	31,37%	20,83%	79,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	1.839	73,74%	26,26%	43,18%	56,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	1.673	47,22%	52,78%	27,87%	72,13%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	1.647	54,04%	45,96%	46,67%	53,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	1.644	51,52%	48,48%	12,39%	87,61%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	1.626	59,53%	40,47%	23,44%	76,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	1.553	41,85%	58,15%	26,23%	73,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	1.526	59,70%	40,30%	23,26%	76,74%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	1.486	84,21%	15,79%	67,39%	32,61%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	1.468	30,99%	69,01%	24,53%	75,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	1.429	56,47%	43,53%	22,08%	77,92%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	1.313	74,49%	25,51%	47,54%	52,46%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	1.243	60,18%	39,82%	16,13%	83,87%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	1.228	65,23%	34,77%	28,07%	71,93%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	1.180	58,81%	41,19%	35,85%	64,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	1.105	75,75%	24,25%	35,82%	64,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	1.070	60,75%	39,25%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	1.059	37,87%	62,13%	11,84%	88,16%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	997	57,97%	42,03%	36,84%	63,16%

**MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	971	57,52%	42,48%	11,69%	88,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	857	64,88%	35,12%	26,15%	73,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	835	13,91%	86,09%	7,02%	92,98%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	832	85,34%	14,66%	57,14%	42,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	807	48,57%	51,43%	29,03%	70,97%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	799	70,59%	29,41%	27,08%	72,92%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	775	62,84%	37,16%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	767	63,27%	36,73%	15,12%	84,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	721	65,19%	34,81%	20,97%	79,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	703	70,13%	29,87%	31,82%	68,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	601	40,27%	59,73%	11,54%	88,46%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	565	63,54%	36,46%	23,81%	76,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	563	92,72%	7,28%	64,29%	35,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	536	69,59%	30,41%	47,37%	52,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	531	69,11%	30,89%	38,46%	61,54%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	512	68,55%	31,45%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	495	71,11%	28,89%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	468	52,35%	47,65%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	453	56,07%	43,93%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	450	78,44%	21,56%	52,00%	48,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	431	81,44%	18,56%	46,15%	53,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	429	82,52%	17,48%	39,29%	60,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	407	71,01%	28,99%	27,59%	72,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	400	63,00%	37,00%	28,13%	71,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	397	9,82%	90,18%	4,44%	95,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	395	60,00%	40,00%	22,81%	77,19%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	382	67,28%	32,72%	28,13%	71,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	379	75,20%	24,80%	58,82%	41,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	378	64,55%	35,45%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	366	62,57%	37,43%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	337	46,88%	53,12%	43,75%	56,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	334	82,34%	17,66%	37,04%	62,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	321	49,38%	50,63%	22,73%	77,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	318	53,77%	46,23%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	317	76,34%	23,66%	40,00%	60,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	314	98,09%	1,91%	75,00%	25,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	314	50,32%	49,68%	17,14%	82,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	303	45,21%	54,79%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	298	63,09%	36,91%	43,48%	56,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	298	91,25%	8,75%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	287	97,56%	2,44%	66,67%	33,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	278	35,25%	64,75%	15,00%	85,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	278	56,12%	43,88%	9,52%	90,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	239	57,74%	42,26%	24,14%	75,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	230	11,74%	88,26%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	230	68,26%	31,74%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	222	51,35%	48,65%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	219	77,63%	22,37%	17,86%	82,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	216	74,54%	25,46%	46,67%	53,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	209	81,82%	18,18%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	198	1,01%	98,99%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	194	29,90%	70,10%	19,35%	80,65%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	175	64,00%	36,00%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	160	53,75%	46,25%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	155	94,84%	5,16%	64,29%	35,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	155	80,52%	19,48%	13,04%	86,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	130	56,92%	43,08%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	126	71,43%	28,57%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	117	67,52%	32,48%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	97	84,54%	15,46%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	92	38,04%	61,96%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	87	72,41%	27,59%	55,56%	44,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	80	25,00%	75,00%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	76	85,53%	14,47%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	66	34,85%	65,15%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	64	79,69%	20,31%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	64	75,00%	25,00%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	44	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	41	92,68%	7,32%	71,43%	28,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	39	25,64%	74,36%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	34	47,06%	52,94%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	27	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	24	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	24	75,00%	25,00%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	21	23,81%	76,19%	8,33%	91,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	20	35,00%	65,00%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	16	93,75%	6,25%	80,00%	20,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_152	9	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI<sup>2</sup>

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	53.035	83,11%	16,89%	82,87%	17,13%
ANKARA	28.116	91,82%	8,18%	84,97%	15,03%
İZMİR	19.104	87,86%	12,14%	85,68%	14,32%
ANTALYA	16.981	69,78%	30,22%	70,46%	29,54%
BURSA	10.803	85,08%	14,92%	84,01%	15,99%
KONYA	10.637	63,00%	37,00%	71,43%	28,57%
MANİSA	8.495	58,54%	41,46%	78,74%	21,26%
MERSİN	8.363	72,89%	27,11%	72,34%	27,66%
AYDIN	7.966	55,40%	44,60%	69,61%	30,39%
BALIKESİR	7.733	44,13%	55,87%	66,67%	33,33%
KOCAELİ	7.507	72,68%	27,32%	81,09%	18,91%
TEKİRDAĞ	6.945	64,66%	35,34%	75,88%	24,12%
MUĞLA	6.372	37,17%	62,83%	62,02%	37,98%
DENİZLİ	5.615	54,58%	45,42%	71,65%	28,35%
KAYSERİ	5.504	75,62%	24,38%	75,17%	24,83%
ADANA	5.060	85,97%	14,03%	88,17%	11,83%
SAMSUN	5.015	87,74%	12,26%	85,59%	14,41%
ESKİŞEHİR	4.662	68,13%	31,87%	73,04%	26,96%

<sup>2</sup> Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde, kadrolu uzmanların %30'un altında görev aldığı iller sarı ile renklendirilmiştir.

2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
SAKARYA	4.414	73,54%	26,46%	78,91%	21,09%
DİYARBAKIR	3.656	76,96%	23,04%	76,60%	23,40%
AFYONKARAHİSAR	3.521	54,53%	45,47%	67,01%	32,99%
ÇANAKKALE	3.457	53,75%	46,25%	73,08%	26,92%
GAZİANTEP	3.328	79,92%	20,08%	78,15%	21,85%
ŞANLIURFA	3.151	59,46%	40,54%	76,53%	23,47%
EDİRNE	2.927	22,07%	77,93%	55,93%	44,07%
ERZURUM	2.533	80,06%	19,94%	80,77%	19,23%
AKSARAY	2.521	19,36%	80,64%	51,79%	48,21%
ORDU	2.430	52,51%	47,49%	66,67%	33,33%
TOKAT	2.377	6,10%	93,90%	32,56%	67,44%
KIRKLARELİ	2.358	46,67%	53,33%	74,03%	25,97%
NİĞDE	2.269	15,34%	84,66%	39,53%	60,47%
ÇORUM	2.268	50,57%	49,43%	57,35%	42,65%
TRABZON	2.235	77,39%	22,61%	79,10%	20,90%
MARDİN	2.121	45,21%	54,79%	60,78%	39,22%
YOZGAT	1.930	4,56%	95,44%	53,33%	46,67%
HATAY	1.905	60,37%	39,63%	67,71%	32,29%
VAN	1.886	38,02%	61,98%	56,41%	43,59%
YALOVA	1.872	32,03%	67,97%	74,17%	25,83%
SİVAS	1.854	50,38%	49,62%	61,82%	38,18%
DÜZCE	1.836	20,38%	79,62%	65,52%	34,48%
AMASYA	1.788	24,17%	75,83%	44,12%	55,88%
KIRŞEHİR	1.760	29,55%	70,45%	52,50%	47,50%
ELAZIĞ	1.698	47,55%	52,45%	63,04%	36,96%
KAHRAMANMARAŞ	1.649	37,48%	62,52%	52,63%	47,37%
UŞAK	1.621	27,70%	72,30%	59,52%	40,48%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61



## 2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
BATMAN	1.558	48,84%	51,16%	56,10%	43,90%
ISPARTA	1.550	37,23%	62,77%	53,57%	46,43%
GİRESUN	1.541	35,37%	64,63%	63,83%	36,17%
KASTAMONU	1.540	21,75%	78,25%	45,16%	54,84%
KIRIKKALE	1.540	23,83%	76,17%	76,47%	23,53%
KÜTAHYA	1.518	44,86%	55,14%	67,21%	32,79%
NEVŞEHİR	1.482	18,96%	81,04%	57,69%	42,31%
KARAMAN	1.463	9,16%	90,84%	47,83%	52,17%
BURDUR	1.391	48,53%	51,47%	68,09%	31,91%
BİTLİS	1.263	13,62%	86,38%	28,00%	72,00%
KARS	1.239	38,98%	61,02%	54,55%	45,45%
ZONGULDAK	1.239	9,85%	90,15%	46,15%	53,85%
BOLU	1.202	34,97%	65,03%	70,18%	29,82%
MALATYA	1.045	79,81%	20,19%	84,75%	15,25%
SIİRT	899	53,50%	46,50%	40,00%	60,00%
ERZİNCAN	897	49,72%	50,28%	72,22%	27,78%
BİLECİK	888	13,42%	86,58%	74,42%	25,58%
OSMANİYE	888	22,41%	77,59%	58,82%	41,18%
AĞRI	800	21,88%	78,13%	42,86%	57,14%
ÇANKIRI	779	48,91%	51,09%	82,76%	17,24%
RİZE	767	71,84%	28,16%	76,92%	23,08%
ARTVİN	686	62,97%	37,03%	75,00%	25,00%
MUŞ	669	3,74%	96,26%	33,33%	66,67%
KARABÜK	664	6,02%	93,98%	41,67%	58,33%
ADİYAMAN	661	28,74%	71,26%	47,50%	52,50%
İĞDIR	629	41,81%	58,19%	56,25%	43,75%
SİNOP	601	35,61%	64,39%	65,22%	34,78%

**MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

## 2023 YILI 1. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ŞIRNAK	571	13,66%	86,34%	38,10%	61,90%
BİNGÖL	540	46,85%	53,15%	23,08%	76,92%
BARTIN	453	1,99%	98,01%	30,43%	69,57%
ARDAHAN	407	45,21%	54,79%	50,00%	50,00%
GÜMÜŞHANE	406	10,84%	89,16%	73,33%	26,67%
TUNCELİ	333	3,00%	97,00%	37,50%	62,50%
KİLİS	255	60,78%	39,22%	76,32%	23,68%
HAKKARİ	217	46,08%	53,92%	33,33%	66,67%
BAYBURT	169	87,57%	12,43%	76,47%	23,53%