

# 2022 4. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

ŞUBAT 2023

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN.....	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	4
1.1. 2021 - 2022 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI .....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI .....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI.....	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ .....	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI .....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	22
3. EKLER .....	25
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	25
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI.....	65
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI....	71

## TABLO DİZİN

Tablo 1: 2022 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	13
Tablo 3: 2022 Yılı Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	19
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	20
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	22
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	23
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	24

## ŞEKİL DİZİN

Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2021 – 2022 Yılı Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2021 Yılına Göre 2022 Yılı Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	14
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	16
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları	17
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	18
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	21

## HARİTA DİZİN

Harita 1: 2022 Yılı Bölge Bazında Toplam Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2022 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24

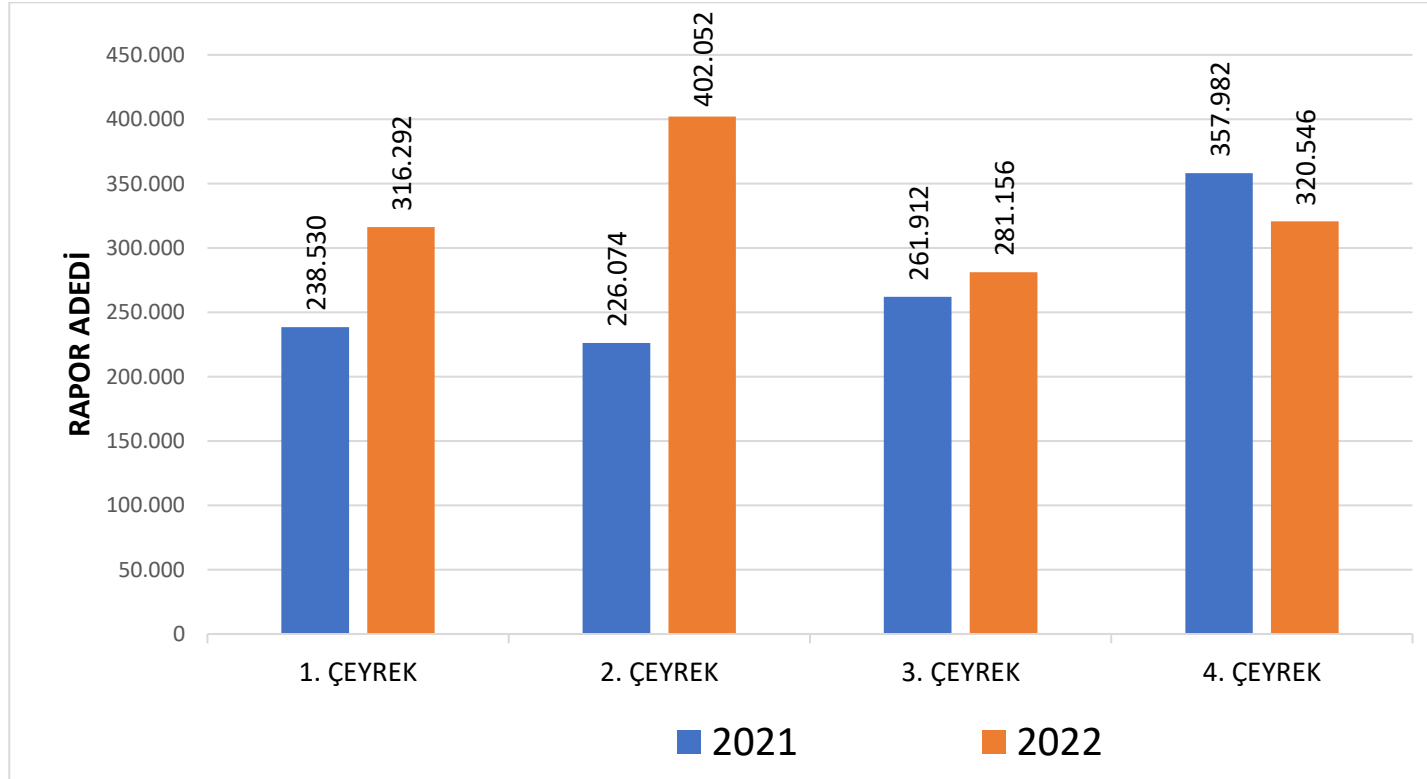
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri aşağıda yer almaktadır.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

### 1.1. 2021 - 2022 YILI RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

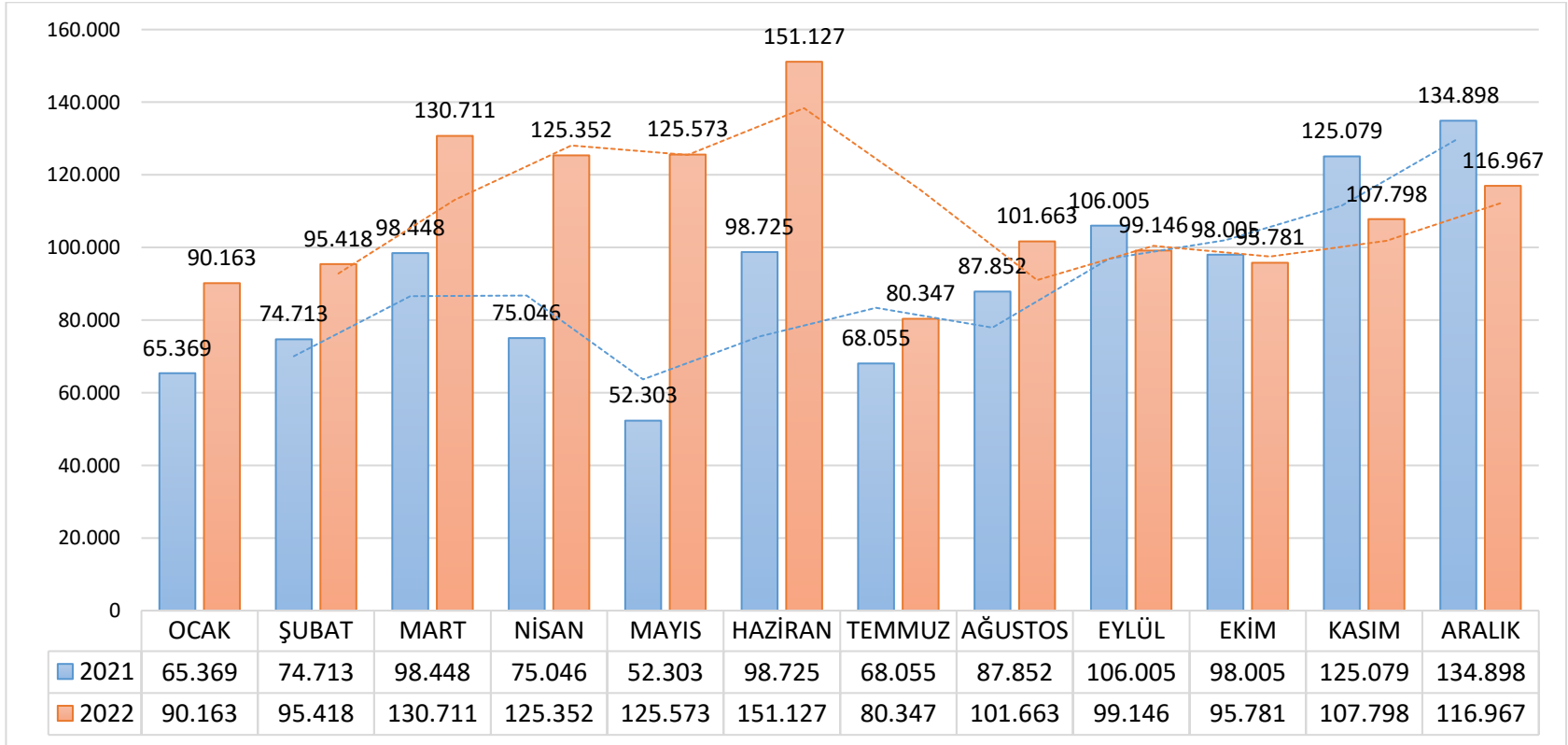
2021 yılı sonu itibari ile 1.084.498 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2022 yılı sonu itibari ile 1.320.046 adet rapor hazırlanmıştır. 2022 yılında 2021 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 21,72 oranında artış yaşanmıştır.



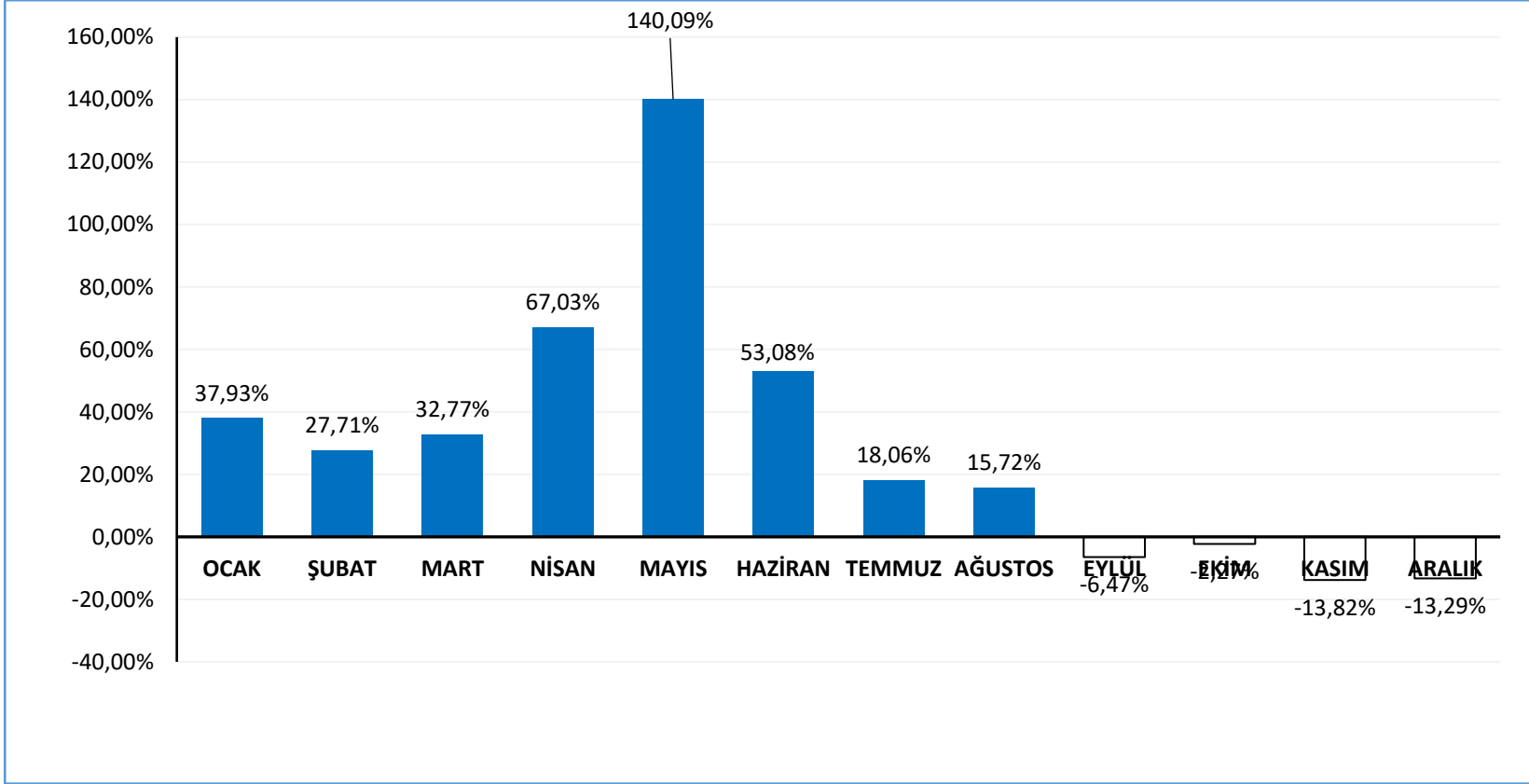
Şekil 1: Çeyrek Dönemler İtibarıyla Rapor Sayıları

2021 ve 2022 yıllarında hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 140,09 ile Mayıs ayında olmuştur. 2022 yılında aylık ortalama rapor sayısı 110 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2021 yılına göre gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



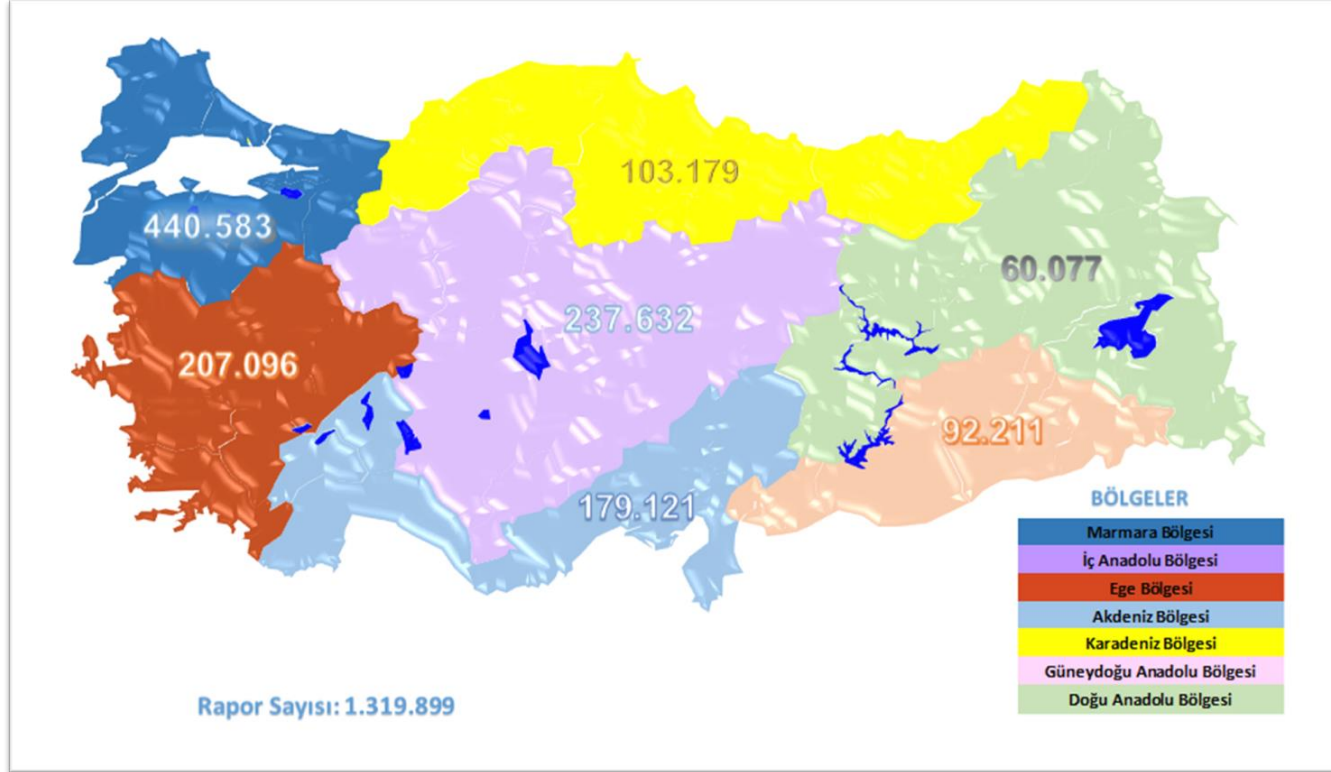
Şekil 2: 2021 – 2022 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2021 Yılına Göre 2022 Yılı Rapor Sayısı Değişimleri

## 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2022 yılı 4. çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



**Harita 1:** 2022 Yılı Bölge Bazında Rapor Sayıları

### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2022 yılı sonunda il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 32’sine karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 54’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 46’dır.

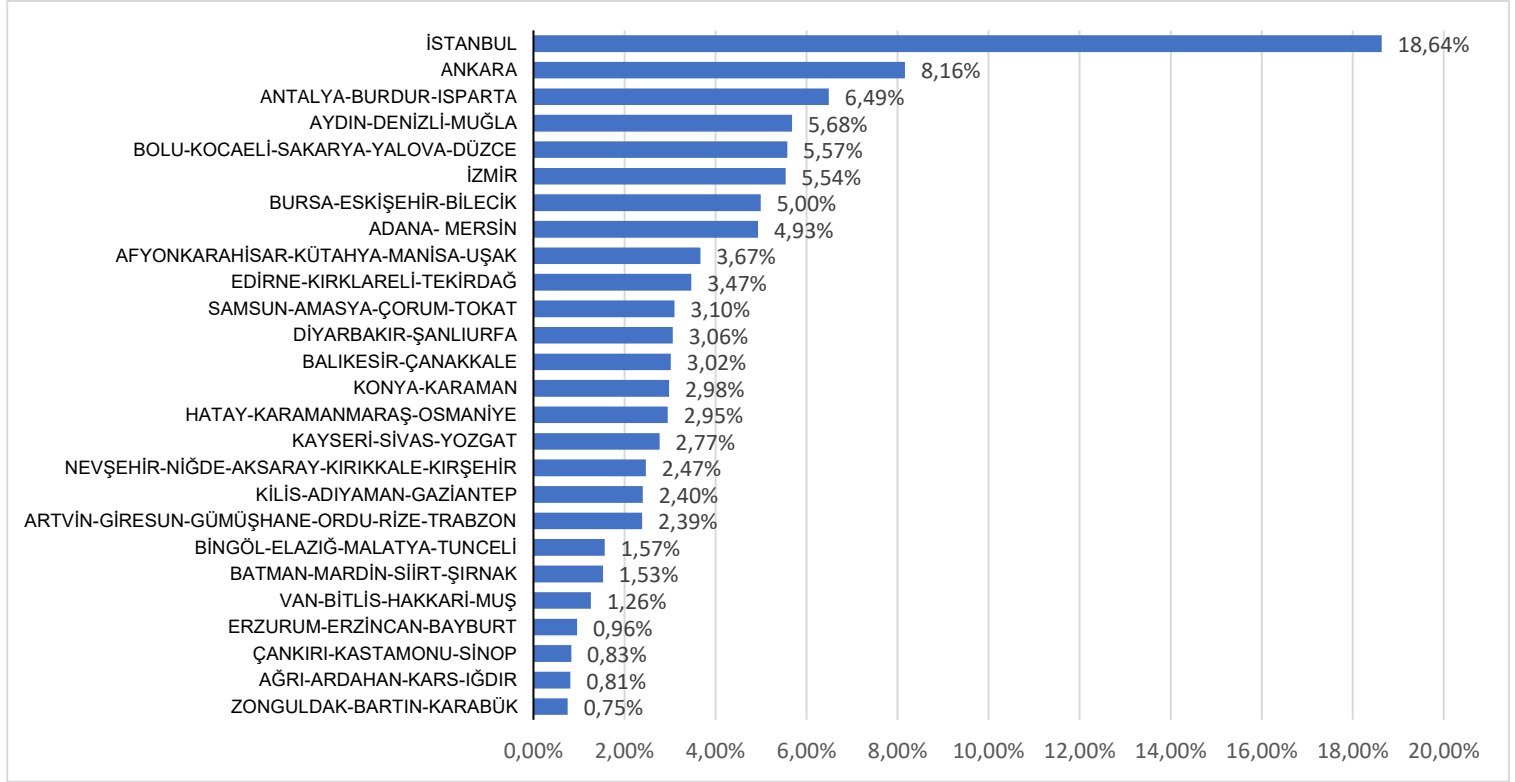


## 2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

**Tablo 1:** 2022 Yılı İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	246.023	28	MALATYA	9.333	55	NEVŞEHİR	5.085
2	ANKARA	107.735	29	TRABZON	9.327	56	ZONGULDAK	5.056
3	ANTALYA	75.051	30	EDİRNE	9.137	57	BURDUR	4.691
4	İZMİR	73.108	31	ORDU	8.928	58	KARAMAN	4.651
5	BURSA	43.801	32	ERZURUM	8.753	59	BOLU	4.543
6	MERŞİN	35.248	33	KIRKLARELİ	8.395	60	BİTLİS	4.540
7	KONYA	34.675	34	VAN	8.377	61	KARS	4.090
8	KOCAELİ	33.082	35	MARDİN	8.351	62	SİİRT	3.736
9	ADANA	29.879	36	TOKAT	8.309	63	BİLECİK	3.657
10	TEKİRDAĞ	28.282	37	AKSARAY	7.958	64	ERZİNCAN	3.215
11	AYDIN	28.274	38	ÇORUM	7.712	65	ARTVİN	3.079
12	BALIKESİR	27.594	39	DÜZCE	7.596	66	AĞRI	3.040
13	MUĞLA	26.834	40	ELAZIĞ	7.522	67	KARABÜK	2.966
14	MANİSA	25.262	41	YOZGAT	7.402	68	ÇANKIRI	2.942
15	GAZİANTEP	23.736	42	NİĞDE	7.398	69	RİZE	2.938
16	KAYSERİ	22.174	43	OSMANİYE	7.247	70	MUŞ	2.788
17	DİYARBAKIR	20.727	44	SİVAS	6.994	71	SİNOP	2.507
18	DENİZLİ	19.875	45	AMASYA	6.371	72	BİNGÖL	2.456
19	ŞANLIURFA	19.656	46	KIRIKKALE	6.202	73	IĞDIR	2.038
20	SAKARYA	18.586	47	ADIYAMAN	6.192	74	ŞIRNAK	1.921
21	SAMSUN	18.535	48	BATMAN	6.129	75	BARTIN	1.893
22	ESKİŞEHİR	18.473	49	KİRŞEHİR	5.943	76	KİLİS	1.763
23	HATAY	17.288	50	ISPARTA	5.919	77	ARDAHAN	1.576
24	KAHRAMANMARAŞ	14.408	51	UŞAK	5.827	78	GÜMÜŞHANE	1.533
25	ÇANAĞKALE	12.249	52	KÜTAHYA	5.733	79	TUNCELİ	1373
26	AFYONKARAHİŞAR	11.573	53	GİRESUN	5.704	80	HAKKARİ	976
27	YALOVA	9.777	54	KASTAMONU	5.511	81	BAYBURT	671

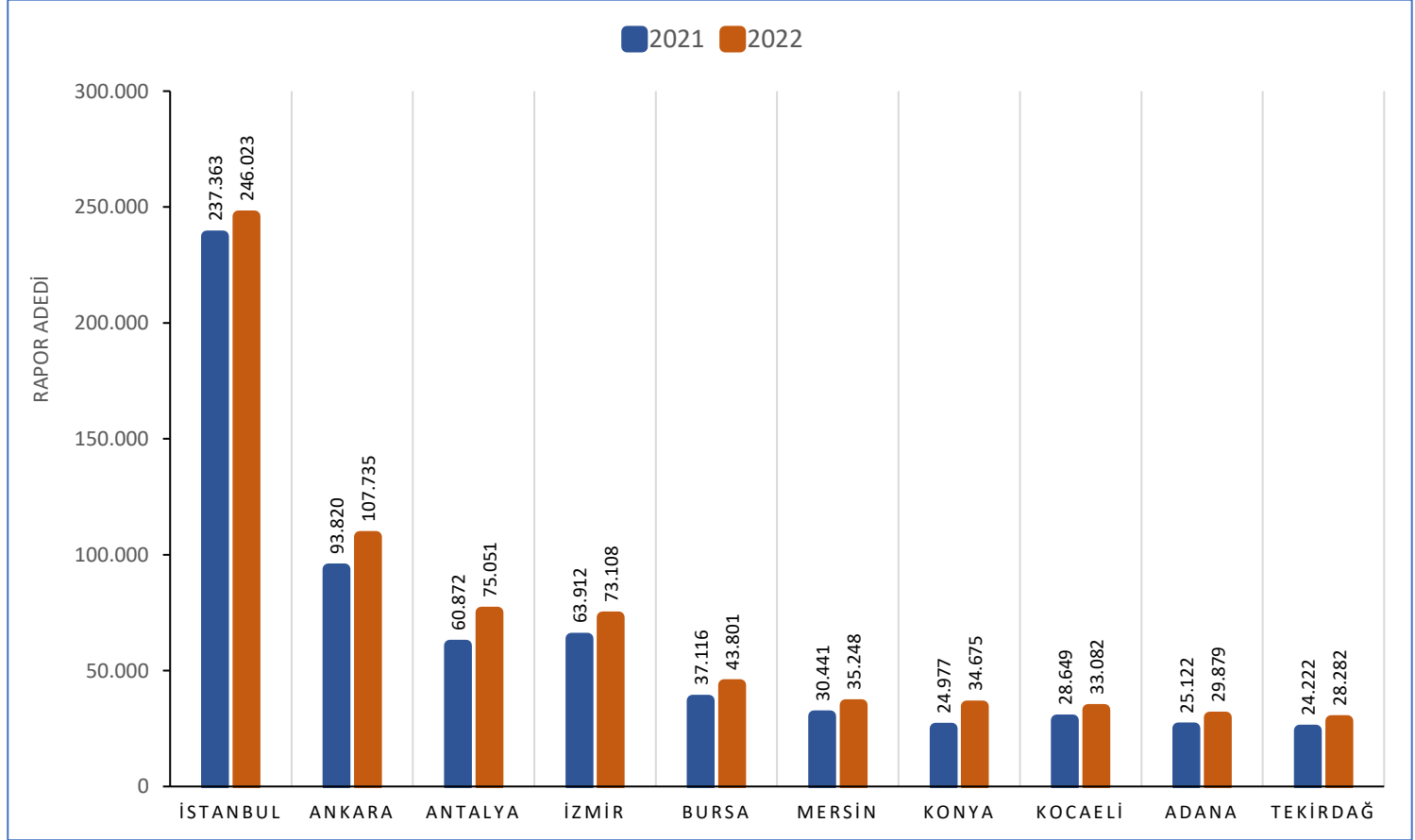
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir . Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 18,64’ünü kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,16 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

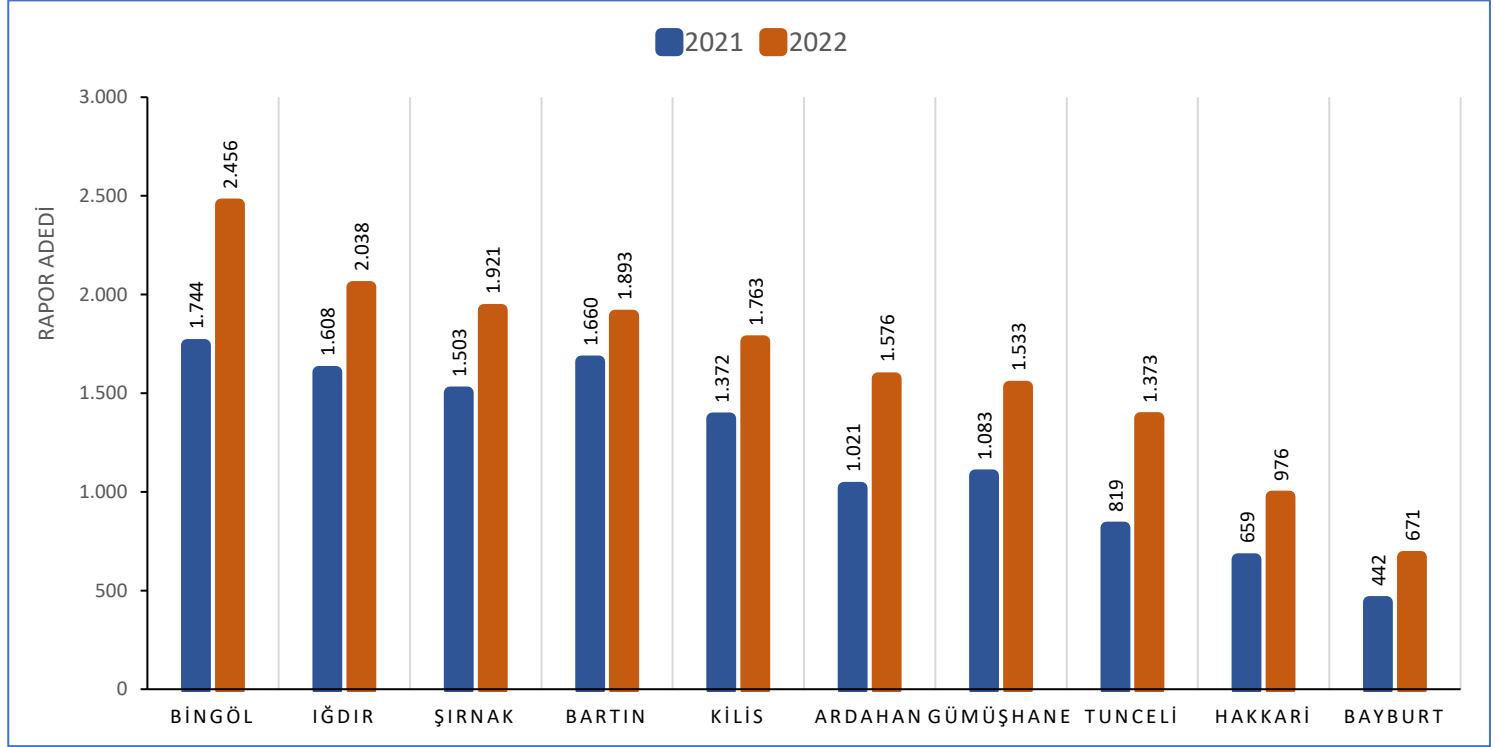
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2021 yılı ve 2022 yılında hazırlanan rapor sayıları Şekil 5’te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin hepsinde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2021 yılı ve 2022 yılında hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,40'ını, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,27'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2022 Yılında en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** 2022 Yılı En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ <sup>1</sup>
İSTANBUL	ESENYURT	26.673	106
ANTALYA	ALANYA	22.636	90
ANKARA	ÇANKAYA	20.898	83
BURSA	NİLÜFER	12.888	51
ANKARA	YENİMAHALLE	12.821	51
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	11.821	47
ANKARA	KEÇİÖREN	11.795	47
İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	11.505	46
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	11.118	44
ANTALYA	KEPEZ	10.979	44

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

<sup>1</sup> 2022 yılı 252 iş günü olarak alınmıştır.

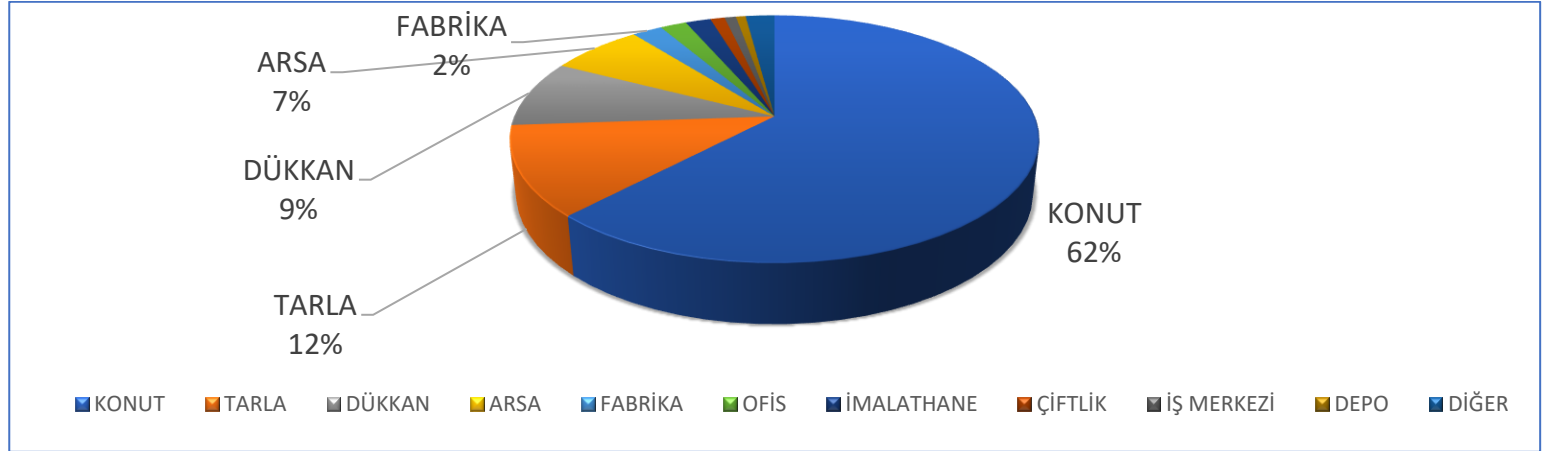
#### 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2022 yılında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %98,33'ünü bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %01,67'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (1.298.020) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %62,10'luk bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %11,76 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %8,74 ile dükkan, %6,76 ile arsa, %2,19 ile fabrika, %1,92 ile ofis, %1,84 ile imalathane, %1,05 ile çiftlik nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. İş merkezi, depo, otel, akaryakıt tesisi, okul, tarihi eser, makine, hastane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 1.320.046 raporda 1.924.296 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 1.000.714 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 52,00'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

## 2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2022 yılında hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise Tablo 3’de gösterilmiştir.

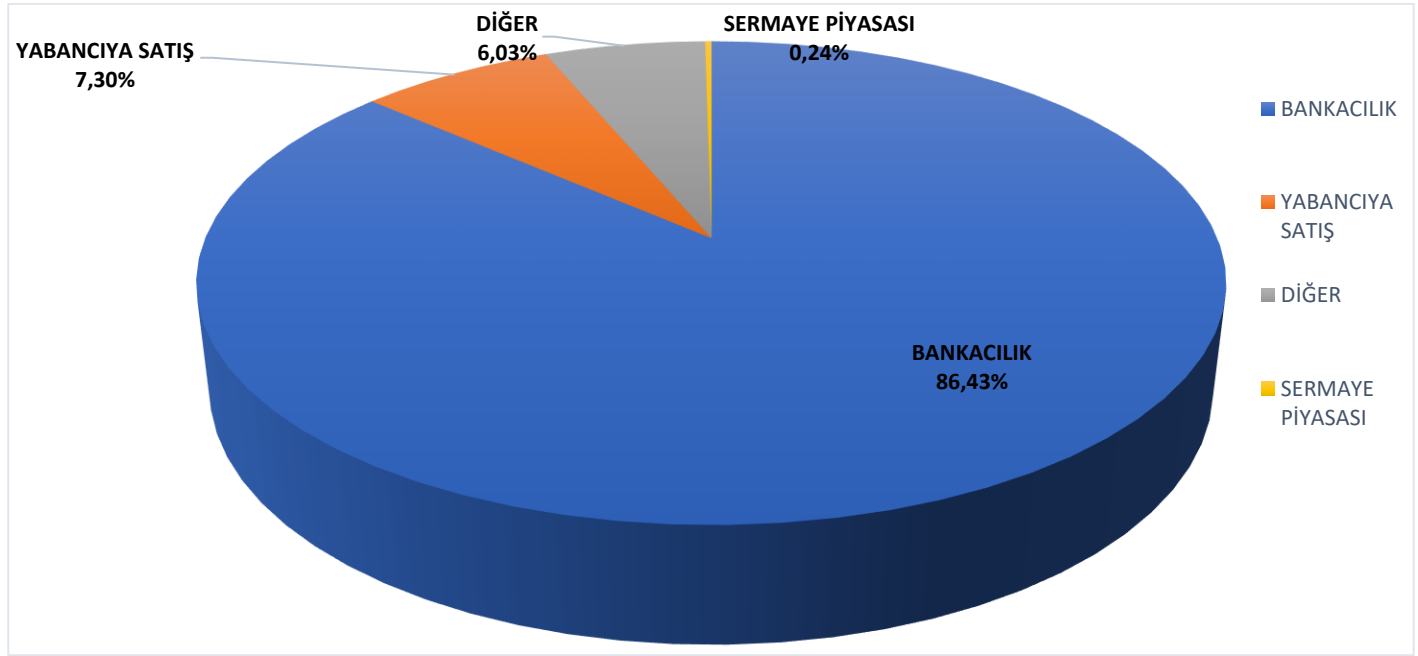
**Tablo 3:** 2022 Yılında Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	246.023	73,57%	26,43%	MALATYA	9.333	59,40%	40,60%	NEVŞEHİR	5.085	46,82%	53,18%
ANKARA	107.735	69,17%	30,83%	TRABZON	9.327	70,77%	29,23%	ZONGULDAK	5.056	68,04%	31,96%
ANTALYA	75.051	68,70%	31,30%	EDİRNE	9.137	47,62%	52,38%	BURDUR	4.691	41,74%	58,26%
İZMİR	73.108	58,67%	41,33%	ORDU	8.928	67,39%	32,61%	KARAMAN	4.651	40,89%	59,11%
BURSA	43.801	59,81%	40,19%	ERZURUM	8.753	68,90%	31,10%	BOLU	4543	59,48%	40,52%
MERSİN	35.248	60,57%	39,43%	KIRKLARELİ	8.395	44,94%	55,06%	BİTLİS	4540	54,96%	45,04%
KONYA	34.675	41,18%	58,82%	VAN	8.377	62,07%	37,93%	KARS	4090	66,06%	33,94%
KOCAELİ	33.082	64,19%	35,81%	MARDİN	8.351	52,57%	47,43%	SİİRT	3736	62,90%	37,10%
ADANA	29.879	49,27%	50,73%	TOKAT	8.309	51,43%	48,57%	BİLECİK	3657	55,10%	44,90%
TEKİRDAĞ	28.282	53,92%	46,08%	AKSARAY	7.958	41,02%	58,98%	ERZİNCAN	3215	63,70%	36,30%
AYDIN	28.274	51,49%	48,51%	ÇORUM	7.712	62,15%	37,85%	ARTVİN	3079	61,19%	38,81%
BALIKESİR	27.594	56,17%	43,83%	DÜZCE	7.596	58,37%	41,63%	AĞRI	3040	54,41%	45,59%
MUĞLA	26.834	60,77%	39,23%	ELAZIĞ	7.522	58,77%	41,23%	KARABÜK	2966	71,81%	28,19%
MANİSA	25.262	44,03%	55,97%	YOZGAT	7.402	46,68%	53,32%	ÇANKIRI	2942	55,81%	44,19%
GAZİANTEP	23.736	57,62%	42,38%	NİĞDE	7.398	43,38%	56,62%	RİZE	2938	69,30%	30,70%
KAYSERİ	22.174	63,29%	36,71%	OSMANİYE	7.247	57,36%	42,64%	MUŞ	2788	54,59%	45,41%
DİYARBAKIR	20.727	64,94%	35,06%	SİVAS	6.994	64,88%	35,12%	SİNOP	2507	63,54%	36,46%
DENİZLİ	19.875	49,98%	50,02%	AMASYA	6.371	53,67%	46,33%	BİNGÖL	2456	69,50%	30,50%
ŞANLIURFA	19.656	53,65%	46,35%	KIRIKKALE	6.202	63,08%	36,92%	İĞDIR	2038	51,23%	48,77%
SAKARYA	18.586	61,63%	38,37%	ADİYAMAN	6.192	58,06%	41,94%	ŞIRNAK	1921	50,44%	49,56%
SAMSUN	18.535	63,57%	36,43%	BATMAN	6.129	68,87%	31,13%	BARTIN	1893	67,25%	32,75%
ESKİŞEHİR	18.473	58,68%	41,32%	KIRŞEHİR	5.943	45,28%	54,72%	KİLİS	1763	55,30%	44,70%
HATAY	17.288	55,47%	44,53%	ISPARTA	5.919	55,58%	44,42%	ARDAHAN	1576	56,73%	43,27%
KAHRAMANMARAŞ	14.408	55,55%	44,45%	UŞAK	5.827	48,91%	51,09%	GÜMÜŞHANE	1533	58,71%	41,29%
ÇANAKKALE	12.249	50,69%	49,31%	KÜTAHYA	5.733	63,49%	36,51%	TUNCELİ	1373	57,68%	42,32%
AFYONKARAHİSAR	11.573	43,64%	56,36%	GİRESUN	5.704	66,94%	33,06%	HAKKARİ	976	45,49%	54,51%
YALOVA	9.777	73,43%	26,57%	KASTAMONU	5.511	64,53%	35,47%	BAYBURT	671	64,53%	35,47%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2022 yılında Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak %86,43'lük payını bankacılık, %7,30'luk payını yabancıya satış, % 0,24'lük payını sermaye piyasası ve %6,03'lük payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.



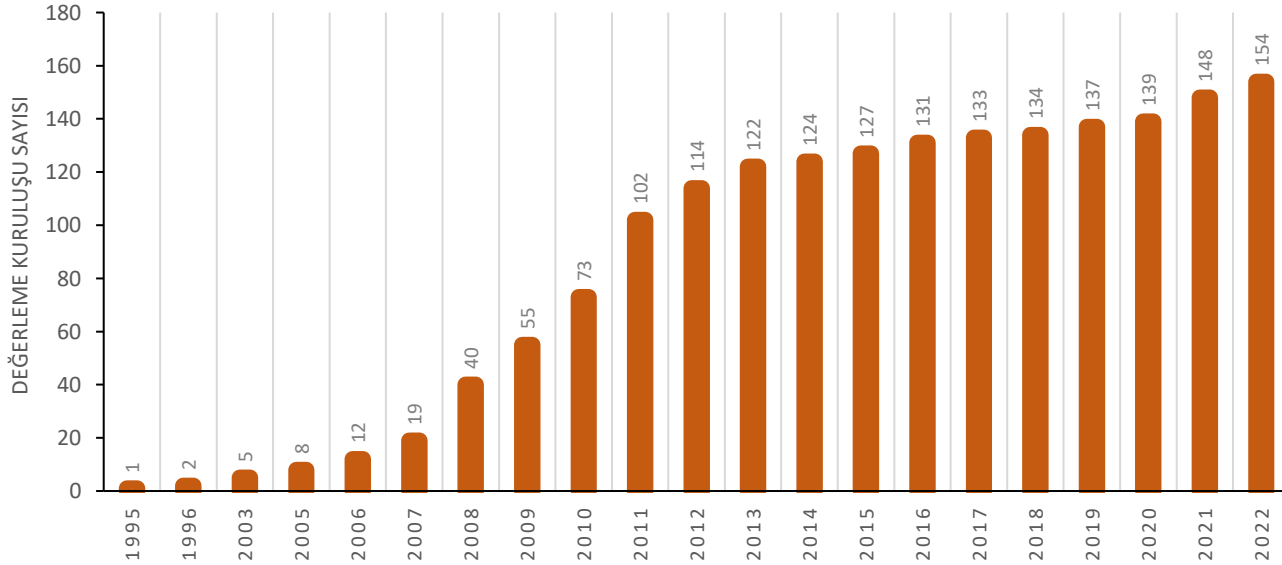
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı



## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 148'e ulaşmıştır. 2022 yılında 6 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmıştır. 2022 yılında SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren hiçbir değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmamıştır. 31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı ise 154 olmuştur. Bunlardan 2 değerlendirme kuruluşu 2022 Aralık ayında SPK tarafından yetkilendirilmiş, 1 değerlendirme kuruluşu da rapor bildirimlerini yapmamış olup, 151 Değerleme Kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



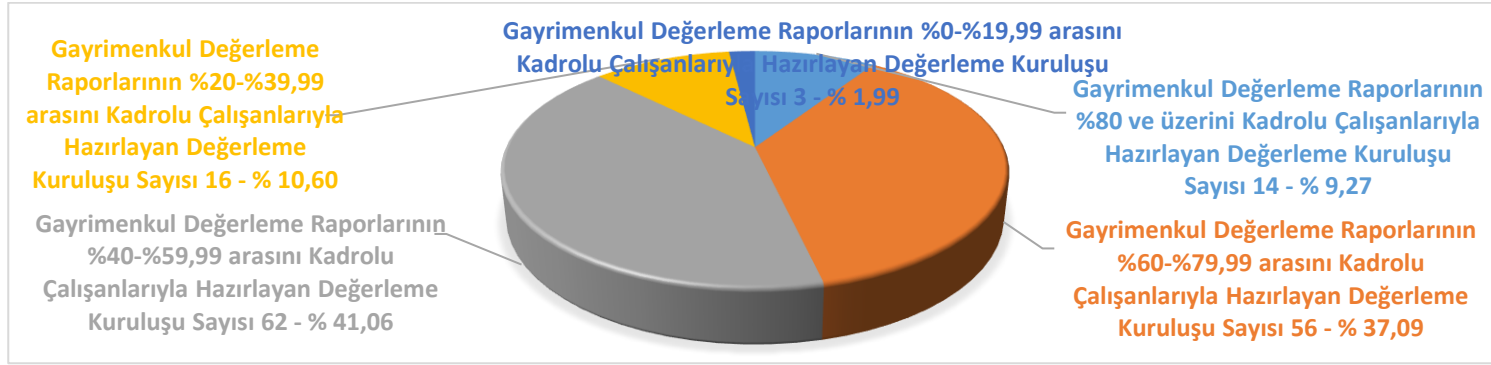
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2022 yılında rapor hazırlayan 151 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

**Tablo 4:** Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	14	56	62	16	3



**Şekil 10:** Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2022 yılında gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.496 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.845'i rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5:** Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
<b>Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)</b>	5.734	762	6.496
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.196	762	5.845
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	1.887		
<b>Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)</b>	5.083	762	5.845

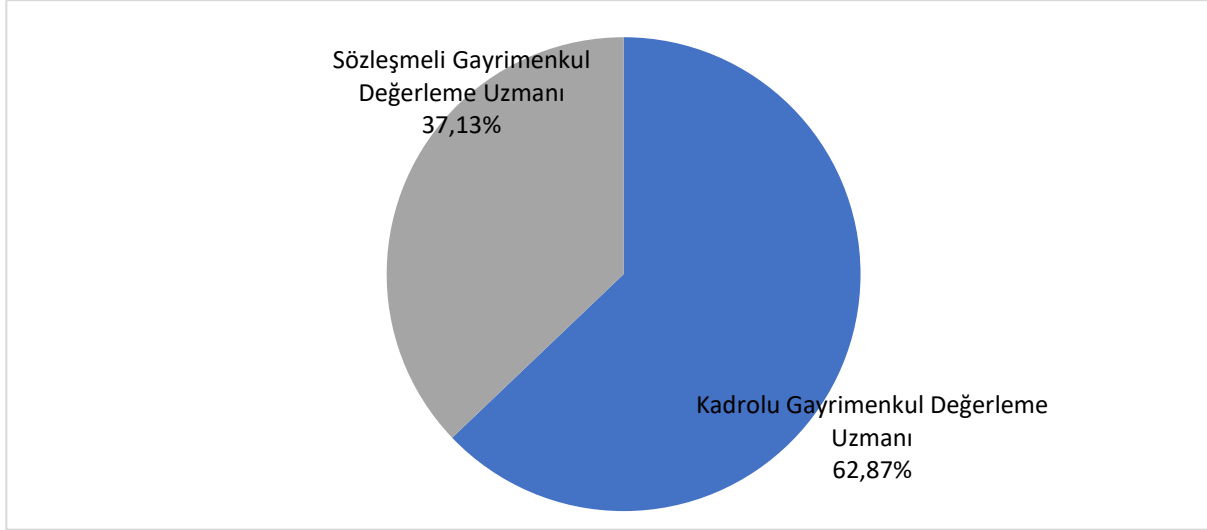
(\*) Ortak : 2022 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2022 yılında aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 62,87 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 6:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.675
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.170
<b>Toplam</b>	5.845

(\*) 2022 yılında bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2022 yılında hazırlanan raporların % 57,33'ü kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 42,67'sinde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

**Tablo 7:** En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	246.023	77,12%	22,88%
ANKARA	107.735	87,62%	12,38%
ANTALYA	75.051	61,71%	38,29%
İZMİR	73.108	81,83%	18,17%
BURSA	43.801	79,42%	20,58%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>58,60%</b>	<b>41,40%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir. EK 3'te hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde, kadrolu uzmanların % 30'un altında görev aldığı iller (33 adet) sarı ile renklendirilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2022 yılında değerlendirme sektöründe 5.845 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan değerlendirme uzmanlarının rapor hazırladığı illere göre ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden ikametgâh bilgisi alınarak oluşturulan (5.845+651) İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.496) gösterilmiştir.

## 2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

**Tablo 8:** En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

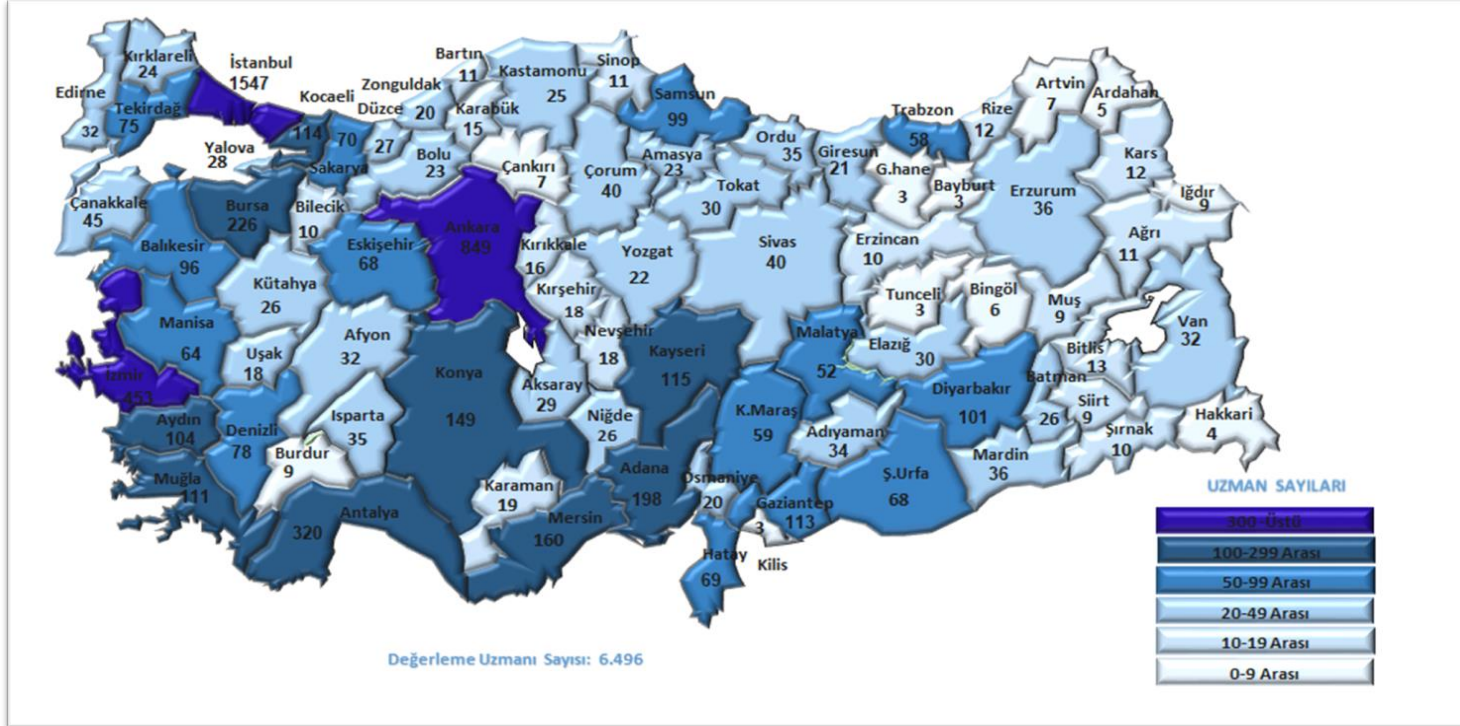
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	198	28	EDİRNE	33	55	MALATYA	52
2	ADYAMAN	34	29	ELAZIĞ	30	56	MANİSA	64
3	AFYONKARAHİSAR	32	30	ERZİNCAN	10	57	MARDİN	36
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	36	58	MERSİN	160
5	AKSARAY	29	32	ESKİŞEHİR	68	59	MUĞLA	111
6	AMASYA	23	33	GAZİANTEP	113	60	MUŞ	9
7	ANKARA	849	34	GİRESUN	21	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	320	35	GÜMÜŞHANE	3	62	NİĞDE	26
9	ARDAHAN	5	36	HAKKARİ	4	63	ORDU	35
10	ARTVİN	7	37	HATAY	69	64	OSMANİYE	20
11	AYDIN	104	38	IĞDIR	9	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	96	39	ISPARTA	35	66	SAKARYA	70
13	BARTIN	11	40	İSTANBUL	1.547	67	SAMSUN	99
14	BATMAN	26	41	İZMİR	453	68	SİİRT	9
15	BAYBURT	3	42	KAHRAMANMARAŞ	59	69	SİNOP	11
16	BİLECİK	10	43	KARABÜK	15	70	SİVAS	40
17	BİNGÖL	6	44	KARAMAN	19	71	ŞANLIURFA	68
18	BİTLİS	13	45	KARS	12	72	ŞİRNAK	10
19	BOLU	23	46	KASTAMONU	25	73	TEKİRDAĞ	75
20	BURDUR	9	47	KAYSERİ	115	74	TOKAT	30
21	BURSA	226	48	KIRIKKALE	16	75	TRABZON	58
22	ÇANAKKALE	45	49	KIRKLARELİ	25	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	7	50	KİRŞEHİR	18	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	40	51	KİLİS	3	78	VAN	32
25	DENİZLİ	78	52	KOCAELİ	114	79	YALOVA	28
26	DİYARBAKIR	101	53	KONYA	149	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	27	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	20

Tablo 8'e göre toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %23,81'ine ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 9:** Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	13	15	27	12	10	2	1	1



**Harita 2:** 2022 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları



### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>29.879</b>		<b>198</b>
	ALADAĞ	86		1	
	CEYHAN	3.304		1	
	ÇUKUROVA	5.247		62	
	FEKE	75		0	
	İMAMOĞLU	476		0	
	KARAIŞALI	485		0	
	KARATAŞ	1.529		3	
	KOZAN	1.862		3	
	POZANTI	450		0	
	SAİMBEYLİ	48		0	
	SARIÇAM	4.298		7	
	SEYHAN	7.823		115	
	TUFANBEYLİ	121		0	
	YUMURTALIK	630		0	
	YÜREĞİR	3.443		6	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>6.192</b>		<b>34</b>
	BESNİ	728		1	
	ÇELİKHAN	18		0	
	GERGER	19		0	
	GÖLBAŞI	694		0	
	KAHTA	932		1	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

	MERKEZ	3.706		32	
	SAMSAT	45		0	
SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>6.192</b>		<b>34</b>
	SİNCİK	14		0	
	TUT	36		0	
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>11.573</b>		<b>32</b>
	BAŞMAKÇI	203		0	
	BAYAT	161		0	
	BOLVADİN	776		0	
	ÇAY	339		0	
	ÇOBANLAR	137		0	
	DAZKIRI	201		0	
	DİNAR	549		0	
	EMİRDAĞ	920		0	
	EVCİLER	86		0	
	HOCALAR	36		0	
	İHSANİYE	544		1	
	İSCEHİSAR	164		0	
	KIZILÖREN	39		0	
	MERKEZ	5.237		29	
	SANDIKLI	731		2	
	SİNANPAŞA	662		0	
	SULTANDAĞI	315		0	
	ŞUHUT	473		0	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>3.040</b>		<b>11</b>
	DİYADİN	198		0	
	DOĞUBAYAZIT	1.014		1	
	ELEŞKİRT	59		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
	HAMUR	18		0	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>3.040</b>		<b>11</b>
	MERKEZ	1.115		10	
	PATNOS	421		0	
	TAŞLIÇAY	73		0	
	TUTAK	142		0	
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>7.958</b>		<b>29</b>
	AĞAÇÖREN	66		0	
	ESKİL	964		0	
	GÜLAĞAÇ	219		0	
	GÜZELYURT	98		0	
	MERKEZ	5.911		29	
	ORTAKÖY	416		0	
	SARIYAHŞI	32		0	
	SULTANHANI	251		0	
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>6.371</b>		<b>23</b>
	GÖYNÜCEK	135		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	277		1	
	HAMAMÖZÜ	15		0	
	MERKEZ	2.843		17	
	MERZİFON	1.628		3	
	SULUOVA	1.146		2	
	TAŞOVA	327		0	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>107.735</b>		<b>849</b>
	AKYURT	1.895		0	
	ALTINDAĞ	6.503		12	
	AYAŞ	442		0	
	BALA	460		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>107.735</b>		<b>849</b>
	BEYPAZARI	1.289		0	
	ÇAMLIDERE	86		0	
	ÇANKAYA	20.898		528	
	ÇUBUK	2.252		0	
	ELMADAĞ	1.207		0	
	ETİMESGUT	10.424		82	
	EVREN	25		0	
	GÖLBAŞI	5.400		6	
	GÜDÜL	257		0	
	HAYMANA	846		1	
	KAHRAMANKAZAN	2.708		0	
	KALECİK	379		0	
	KEÇİÖREN	11.795		53	
	KIZILCAHAMAM	307		0	
	MAMAK	10.602		44	
	NALLIHAN	346		0	
	POLATLI	4.501		5	
	PURSAKLAR	2.316		2	
	SİNCAN	9.405		20	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	568		0	
	YENİMAHALLE	12.821		96	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>75.051</b>		<b>320</b>
	AKSEKİ	85		0	
	AKSU	2.501		1	
	ALANYA	22.636		51	
	DEMRE	977		6	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>75.051</b>		<b>320</b>
	DÖŞEMEALTI	3.341		7	
	ELMALI	1.283		0	
	FİNİKE	1.104		6	
	GAZİPAŞA	1.655		1	
	GÜNDOĞMUŞ	23		0	
	İBRADI	10		0	
	KAŞ	2.079		2	
	KEMER	1.436		0	
	KEPEZ	10.979		37	
	KONYAALTI	4.763		47	
	KORKUTELİ	1.598		1	
	KUMLUCA	1.926		6	
	MANAVGAT	5.655		10	
	MURATPAŞA	9.762		141	
	SERİK	3.229		4	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>1.576</b>		<b>5</b>
	ÇILDIR	65		0	
	DAMAL	10		0	
	GÖLE	376		0	
	HANAK	121		0	
	MERKEZ	973		5	
	POSOĞ	31		0	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>3.079</b>		<b>7</b>
	ARDANUÇ	354		1	
	ARHAVİ	489		0	
	BORÇKA	328		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>3.079</b>		<b>7</b>
	HOPA	838		3	
	KEMALPAŞA	192		0	
	MERKEZ	595		3	
	MURGUL	108		0	
	ŞAVŞAT	138		0	
	YUSUFELİ	37		0	
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>28.274</b>		<b>104</b>
	BOZDOĞAN	606		0	
	BUHARKENT	343		1	
	ÇİNE	1.559		0	
	DİDİM	3.294		16	
	EFELER	5.186		42	
	GERMENCİK	1.199		2	
	İNCİRLİOVA	1.014		4	
	KARACASU	383		0	
	KARPUZLU	244		0	
	KOÇARLI	774		0	
	KÖŞK	627		0	
	KUŞADASI	4.947		19	
	KUYUCAK	772		0	
	NAZİLLİ	2.805		9	
	SÖKE	3.387		11	
	SULTANHİSAR	678		0	
	YENİPAZAR	456		0	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>27.594</b>		<b>96</b>
	ALTIEYLÜL	3.789		22	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>27.594</b>		<b>96</b>
	AYVALIK	1.989		6	
	BALYA	75		0	
	BANDIRMA	4.175		17	
	BİGADİÇ	731		1	
	BURHANIYE	1.556		3	
	DURSUNBEY	380		0	
	EDREMİT	4.000		25	
	ERDEK	1.008		1	
	GÖMEÇ	948		1	
	GÖNEN	1.738		1	
	HAVRAN	439		0	
	İVRİNDİ	351		0	
	KARESİ	3.579		17	
	KEPSUT	382		0	
	MANYAS	427		0	
	MARMARA	367		0	
	SAVAŞTEPE	189		0	
	SINDIRGI	423		0	
	SUSURLUK	1.047		2	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>1.893</b>		<b>11</b>
	AMASRA	134		0	
	KURUCAŞİLE	44		0	
	MERKEZ	1.552		11	
	ULUS	163		0	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>6.129</b>		<b>26</b>
	BEŞİRİ	189		0	
	GERCÜŞ	79		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>6.129</b>		<b>26</b>
	HASANKEYF	4		0	
	KOZLUK	338		0	
	MERKEZ	5.460		26	
	SASON	59		0	
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>671</b>		<b>3</b>
	AYDINTEPE	29		0	
	DEMİRÖZÜ	72		0	
	MERKEZ	570		3	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>3.657</b>		<b>10</b>
	BOZÜYÜK	1.061		4	
	GÖLPAZARI	147		0	
	İNHİSAR	35		0	
	MERKEZ	1.485		6	
	OSMANELİ	520		0	
	PAZARYERİ	122		0	
	SÖĞÜT	235		0	
	YENİPAZAR	52		0	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>2.456</b>		<b>6</b>
	ADAKLI	1		0	
	GENÇ	313		0	
	KARLIOVA	73		0	
	KIĞI	5		0	
	MERKEZ	1.729		6	
	SOLHAN	324		0	
	YAYLADERE	3		0	
	YEDİSU	8		0	



2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>4.540</b>		<b>13</b>
	ADİLCEVAZ	479		0	
	AHLAT	719		0	
	GÜROYMAK	378		0	
	HİZAN	157		0	
	MERKEZ	920		6	
	MUTKİ	20		0	
	TATVAN	1.867		7	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>4.543</b>		<b>23</b>
	DÖRTDİVAN	23		0	
	GEREDE	335		1	
	GÖYNÜK	268		0	
	KIBRISCIK	28		0	
	MENGEN	123		0	
	MERKEZ	3.395		22	
	MUDURNU	272		0	
	SEBEN	15		0	
	YENİÇAĞA	83		0	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>4.691</b>		<b>9</b>
	AĞLASUN	74		0	
	ALTINYAYLA	41		0	
	BUCAK	1.144		3	
	ÇAVDIR	319		0	
	ÇELTİKÇİ	52		0	
	GÖLHİSAR	477		1	
	KARAMANLI	358		0	
	KEMER	43		0	
	MERKEZ	1.661		4	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>4.691</b>		<b>9</b>
	TEFENNİ	366		0	
	YEŞİLOVA	156		1	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>43.801</b>		<b>226</b>
	BÜYÜKORHAN	98		0	
	GEMLİK	2.331		0	
	GÜRSU	1.028		1	
	HARMANCIK	26		0	
	İNEGÖL	3.526		10	
	İZNİK	953		0	
	KARACABEY	2.909		1	
	KELES	77		0	
	KESTEL	1.284		2	
	MUDANYA	2.430		11	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1.875		2	
	NİLÜFER	12.888		96	
	ORHANELİ	118		0	
	ORHANGAZİ	1.470		4	
	OSMANGAZİ	7.990		70	
	YENİŞEHİR	1.410		0	
	YILDIRIM	3.384		29	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>12.249</b>		<b>45</b>
	AYVACIK	1.016		1	
	BAYRAMIÇ	469		0	
	BİGA	2.115		1	
	BOZCAADA	113		0	
	ÇAN	495		0	
	ECEBAT	259		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>12.249</b>		<b>45</b>
	EZİNE	1.231		0	
	GELİBOLU	1.350		0	
	GÖKÇEADA	458		0	
	LAPSEKİ	777		0	
	MERKEZ	3.740		43	
	YENİCE	224		0	
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>2.942</b>		<b>7</b>
	ATKARACALAR	85		0	
	BAYRAMÖREN	6		0	
	ÇERKEŞ	433		0	
	ELDİVAN	77		0	
	ILGAZ	197		0	
	KIZILIRMAK	104		0	
	KORGUN	48		0	
	KURŞUNLU	183		0	
	MERKEZ	1.463		7	
	ORTA	98		0	
	ŞABANÖZÜ	243		0	
	YAPRAKLI	5		0	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>7.712</b>		<b>40</b>
	ALACA	424		0	
	BAYAT	146		0	
	BOĞAZKALE	9		0	
	DODURGA	35		0	
	İSKİLİP	261		0	
	KARGI	102		0	
	LAÇIN	31		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>7.712</b>		<b>40</b>
	MECİTÖZÜ	189		0	
	MERKEZ	5.390		39	
	OĞUZLAR	8		0	
	ORTAKÖY	12		0	
	OSMANCIK	512		0	
	SUNGURLU	536		1	
	UĞURLUDAĞ	57		0	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>19.875</b>		<b>78</b>
	ACIPAYAM	881		0	
	BABADAĞ	64		0	
	BAKLAN	161		0	
	BEKİLLİ	79		0	
	BEYAĞAÇ	130		1	
	BOZKURT	223		0	
	BULDAN	736		0	
	ÇAL	383		0	
	ÇAMELİ	270		0	
	ÇARDAK	248		0	
	ÇİVRİL	1.279		0	
	GÜNEY	406		0	
	HONAZ	763		0	
	KALE	275		0	
	MERKEZEFENDİ	6.458		54	
	PAMUKKALE	5.054		22	
	SARAYKÖY	1.048		0	
	SERİNHİSAR	376		1	
	TAVAS	1.038		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>20.727</b>		<b>101</b>
	BAĞLAR	2.266		18	
	BİSMİL	1.884		1	
	ÇERMİK	148		0	
	ÇINAR	406		0	
	ÇÜNGÜŞ	6		0	
	DİCLE	67		0	
	EĞİL	81		0	
	ERGANİ	1.277		1	
	HANİ	66		0	
	HAZRO	37		0	
	KAYAPINAR	9.662		55	
	KOCAKÖY	20		0	
	KULP	60		0	
	LİCE	88		1	
	SİLVAN	798		0	
	SUR	1.125		4	
	YENİŞEHİR	2.736		21	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>7.596</b>		<b>27</b>
	AKÇAKOCA	1.020		10	
	CUMAYERİ	411		0	
	ÇİLİMLİ	357		1	
	GÖLYAKA	235		1	
	GÜMÜŞOVA	469		0	
	KAYNAŞLI	181		0	
	MERKEZ	4.789		15	
	YIĞILCA	134		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>9.137</b>		<b>33</b>
	ENEZ	361		0	
	HAVSA	497		0	
	İPSALA	773		0	
	KEŞAN	2.164		11	
	LALAPAŞA	240		0	
	MERİÇ	118		0	
	MERKEZ	3.846		21	
	SÜLOĞLU	136		0	
	UZUNKÖPRÜ	1.001		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>7.522</b>		<b>30</b>
	AĞIN	12		0	
	ALACAKAYA	4		0	
	ARICAK	0		0	
	BASKİL	195		0	
	KARAKOÇAN	242		0	
	KEBAN	51		0	
	KOVANCILAR	484		0	
	MADEN	41		0	
	MERKEZ	6.343		30	
	PALU	108		0	
	SİVRİCE	42		0	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>3.215</b>		<b>10</b>
	ÇAYIRLI	27		0	
	İLİÇ	117		0	
	KEMAH	13		0	
	KEMALİYE	19		0	
	MERKEZ	2.637		10	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>3.215</b>		<b>10</b>
	OTLUKBELİ	12		0	
	REFAHİYE	79		0	
	TERCAN	135		0	
	ÜZÜMLÜ	176		0	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>8.753</b>		<b>36</b>
	AŞKALE	129		0	
	AZİZİYE	1.139		5	
	ÇAT	32		0	
	HINIS	147		0	
	HORASAN	410		0	
	İSPIR	94		0	
	KARAÇOBAN	58		0	
	KARAYAZI	18		0	
	KÖPRÜKÖY	43		0	
	NARMAN	95		0	
	OLTU	448		0	
	OLUR	48		0	
	PALANDÖKEN	2.191		7	
	PASINLER	218		0	
	PAZARYOLU	7		0	
	ŞENKAYA	64		0	
	TEKMAN	17		0	
	TORTUM	66		0	
	UZUNDERE	50		0	
	YAKUTİYE	3.478		24	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>18.473</b>		<b>68</b>
	ALPU	706		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>18.473</b>		<b>68</b>
	BEYLİKOVA	558		0	
	ÇİFTELER	618		0	
	GÜNYÜZÜ	166		0	
	HAN	19		0	
	İNÖNÜ	88		0	
	MAHMUDIYE	386		0	
	MİHALGAZİ	17		0	
	MİHALIÇCIK	871		0	
	ODUNPAZARI	6.551		28	
	SARICAKAYA	65		0	
	SEYİTGAZİ	395		0	
	SİVRİHİSAR	692		0	
	TEPEBAŞI	7.340		40	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>23.736</b>		<b>113</b>
	ARABAN	216		1	
	İSLAHİYE	719		0	
	KARKAMIŞ	257		0	
	NİZİP	1.798		0	
	NURDAĞI	612		0	
	OĞUZELİ	1.240		0	
	ŞAHİNBEY	7.488		35	
	ŞEHİTKAMİL	11.118		77	
	YAVUZELİ	288		0	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>5.704</b>		<b>21</b>
	ALUCRA	106		0	
	BULANCAK	929		3	
	ÇAMOLUK	21		0	



2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>5.704</b>		<b>21</b>
	ÇANAKÇI	9		0	
	DERELİ	46		0	
	DOĞANKENT	24		0	
	ESPIYE	441		1	
	EYNESİL	105		0	
	GÖRELE	419		0	
	GÜCE	77		0	
	KEŞAP	196		0	
	MERKEZ	2.300		14	
	PIRAZİZ	261		0	
	ŞEBİNKARAHİSAR	246		1	
	TİREBOLU	501		2	
	YAĞLIDERE	22		0	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>1.533</b>		<b>3</b>
	KELKİT	392		2	
	KÖSE	53		0	
	KÜRTÜN	81		0	
	MERKEZ	671		1	
	ŞİRAN	222		0	
	TORUL	114		0	
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>976</b>		<b>4</b>
	ÇUKURCA	29		0	
	DERECİK	75		0	
	MERKEZ	279		2	
	ŞEMDİNLİ	124		0	
	YÜKSEKOVA	469		2	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>17.288</b>		<b>69</b>
	ALTINÖZÜ	291		0	
	ANTAKYA	4.031		29	
	ARSUZ	1.533		7	
	BELEN	581		1	
	DEFNE	1.661		9	
	DÖRTYOL	1.331		0	
	ERZİN	682		0	
	HASSA	441		1	
	İSKENDERUN	2.802		21	
	KIRIKHAN	1.618		0	
	KUMLU	197		0	
	PAYAS	575		0	
	REYHANLI	710		0	
	SAMANDAĞ	634		1	
	YAYLADAĞI	201		0	
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>2.038</b>		<b>9</b>
	ARALIK	39		0	
	KARAKOYUNLU	68		0	
	MERKEZ	1.809		9	
	TUZLUCA	122		0	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>5.919</b>		<b>35</b>
	AKSU	29		0	
	ATABEY	187		0	
	EĞİRDİR	465		0	
	GELENDOST	214		1	
	GÖNEN	294		1	
	KEÇİBORLU	169		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>5.919</b>		<b>35</b>
	MERKEZ	3.543		30	
	SENİRKENT	210		0	
	SÜTÇÜLER	43		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	251		0	
	ULUBORLU	56		2	
	YALVAÇ	435		0	
	YENİŞARBADEMLİ	20		1	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>246.023</b>		<b>1.547</b>
	ADALAR	357		1	
	ARNAVUTKÖY	5.493		8	
	ATAŞEHİR	6.008		105	
	AVCILAR	6.102		40	
	BAĞCILAR	7.651		31	
	BAHÇELİEVLER	7.263		75	
	BAKIRKÖY	4.773		33	
	BAŞAKŞEHİR	11.821		24	
	BAYRAMPAŞA	3.130		7	
	BEŞİKTAŞ	4.275		87	
	BEYKOZ	1.963		3	
	BEYLİKDÜZÜ	11.505		52	
	BEYOĞLU	3.770		29	
	BÜYÜKÇEKMECE	8.159		29	
	ÇATALCA	1.552		5	
	ÇEKMEKÖY	5.194		15	
	ESENLER	2.512		4	
	ESENYURT	26.673		70	
	EYÜPSULTAN	6.978		20	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>246.023</b>		<b>1.547</b>
	FATİH	6.456		20	
	GAZİOSMANPAŞA	4.186		17	
	GÜNGÖREN	2.712		28	
	KADIKÖY	10.148		194	
	KAĞITHANE	6.481		43	
	KARTAL	7.079		51	
	KÜÇÜKÇEKMECE	9.807		54	
	MALTEPE	6.916		100	
	PENDİK	9.098		39	
	SANCAKTEPE	6.512		27	
	SARIYER	5.293		21	
	SİLİVRİ	5.495		12	
	SULTANBEYLİ	2.380		2	
	SULTANGAZİ	4.204		14	
	ŞİLE	1.398		1	
	ŞİŞLİ	6.631		110	
	TUZLA	6.348		9	
	ÜMRANİYE	8.755		40	
	ÜSKÜDAR	6.571		102	
	ZEYTİNBURNU	4.366		25	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>73.108</b>		<b>453</b>
	ALİAĞA	2.015		1	
	BALÇOVA	853		9	
	BAYINDIR	1.391		0	
	BAYRAKLI	2.720		91	
	BERGAMA	2.615		4	
	BEYDAĞ	496		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>73.108</b>		<b>453</b>
	BORNOVA	5.408		30	
	BUCA	5.323		47	
	ÇEŞME	3.117		1	
	ÇİĞLİ	3.423		18	
	DİKİLİ	1.489		2	
	FOÇA	955		0	
	GAZİEMİR	1.542		11	
	GÜZELBAHÇE	1.049		3	
	KARABAĞLAR	3.155		27	
	KARABURUN	447		2	
	KARŞIYAKA	4.838		116	
	KEMALPAŞA	3.005		3	
	KINIK	782		0	
	KIRAZ	795		0	
	KONAK	4.156		46	
	MENDERES	2.323		4	
	MENEMEN	4.370		9	
	NARLIDERE	994		6	
	ÖDEMiŞ	4.129		6	
	SEFERİHİSAR	1.560		4	
	SELÇUK	812		1	
	TİRE	2.414		4	
	TORBALI	4.747		4	
	URLA	2.184		4	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>14.408</b>		<b>59</b>
	AFŞİN	891		1	
	ANDIRIN	203		1	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>14.408</b>		<b>59</b>
	ÇAĞLAYANCERİT	111		0	
	DULKADİROĞLU	2.891		9	
	EKİNÖZÜ	51		0	
	ELBİSTAN	2.354		8	
	GÖKSUN	648		0	
	NURHAK	52		0	
	ONİKİŞUBAT	5.775		40	
	PAZARCIK	702		0	
	TÜRKOĞLU	723		0	
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>2.966</b>		<b>15</b>
	EFLANİ	70		0	
	ESKİPAZAR	215		0	
	MERKEZ	1.766		9	
	OVACIK	2		0	
	SAFRANBOLU	829		6	
	YENİCE	84		0	
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>4.651</b>		<b>19</b>
	AYRANCI	109		0	
	BAŞYAYLA	13		0	
	ERMENEK	241		1	
	KAZIMKARABEKİR	386		0	
	MERKEZ	3.769		18	
	SARIVELİLER	132		0	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>4.090</b>		<b>12</b>
	AKYAKA	44		0	
	ARPAÇAY	56		0	
	DİGOR	18		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>4.090</b>		<b>12</b>
	KAĞIZMAN	344		1	
	MERKEZ	3.096		10	
	SARIKAMIŞ	302		0	
	SELİM	147		1	
	SUSUZ	83		0	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>5.511</b>		<b>25</b>
	ABANA	74		0	
	AĞLI	56		0	
	ARAÇ	166		1	
	AZDAVAY	76		0	
	BOZKURT	75		0	
	CİDE	264		1	
	ÇATALZEYTİN	72		0	
	DADAY	93		0	
	DEVREKANİ	267		0	
	DOĞANYURT	9		0	
	HANÖNÜ	15		0	
	İHSANGAZİ	55		0	
	İNEBOLU	127		0	
	KÜRE	16		0	
	MERKEZ	3.086		19	
	PINARBAŞI	34		0	
	SEYDİLER	132		0	
	ŞENPAZAR	19		0	
	TAŞKÖPRÜ	492		1	
	TOSYA	383		3	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>22.174</b>		<b>115</b>
	AKKIŞLA	18		0	
	BÜNYAN	653		0	
	DEVELİ	853		1	
	FELAHİYE	66		0	
	HACILAR	392		0	
	İNCESU	505		0	
	KOCASINAN	6.799		47	
	MELİKGAZİ	8.826		47	
	ÖZVATAN	17		0	
	PINARBAŞI	311		1	
	SARIOĞLAN	183		0	
	SARIZ	27		0	
	TALAS	2.466		19	
	TOMARZA	209		0	
	YAHYALI	363		0	
	YEŞİLHİSAR	486		0	
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>6.202</b>		<b>16</b>
	BAHŞİLİ	154		0	
	BALIŞEYH	306		0	
	ÇELEBİ	48		0	
	DELİCE	223		0	
	KARAKEÇİLİ	46		0	
	KESKİN	327		0	
	MERKEZ	3.299		16	
	SULAKYURT	22		0	
	YAHŞİHAN	1.777		0	



2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>8.395</b>		<b>25</b>
	BABAESKİ	1.041		0	
	DEMİRKÖY	324		0	
	KOFÇAZ	64		0	
	LÜLEBURGAZ	3.176		21	
	MERKEZ	2.705		4	
	PEHLİVANKÖY	51		0	
	PINARHİSAR	431		0	
	VİZE	602		0	
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>5.943</b>		<b>18</b>
	AKÇAKENT	29		0	
	AKPINAR	111		0	
	BOZTEPE	571		1	
	ÇİÇEKDAĞI	350		0	
	KAMAN	734		1	
	MERKEZ	3.741		16	
	MUCUR	407		0	
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>1.763</b>		<b>3</b>
	ELBEYLİ	73		0	
	MERKEZ	1.550		3	
	MUSABEYLİ	62		0	
	POLATELİ	77		0	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>33.082</b>		<b>114</b>
	BAŞISKELE	3.454		11	
	ÇAYIROVA	2.809		7	
	DARICA	3.023		3	
	DERİNCE	1.380		6	
	DİLOVASI	1.057		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>33.082</b>		<b>114</b>
	GEBZE	6.664		18	
	GÖLCÜK	2.126		12	
	İZMİT	5.308		40	
	KANDIRA	942		0	
	KARAMÜRSEL	966		1	
	KARTEPE	3.066		9	
	KÖRFEZ	2.283		7	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>34.675</b>		<b>149</b>
	AHIRLI	22		0	
	AKÖREN	90		0	
	AKŞEHİR	1.533		0	
	ALTINEKİN	594		0	
	BEYŞEHİR	869		0	
	BOZKIR	143		0	
	CİHANBEYLİ	913		0	
	ÇELTİK	317		0	
	ÇUMRA	1.904		1	
	DERBENT	21		0	
	DEREBUCAK	17		0	
	DOĞANHİSAR	56		0	
	EMİRGAZİ	357		0	
	EREĞLİ	4.090		8	
	GÜNEYSINIR	60		0	
	HADİM	134		0	
	HALKAPINAR	73		0	
	HÜYÜK	90		0	
	ILGIN	712		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>34.675</b>		<b>149</b>
	KADINHANI	997		0	
	KARAPINAR	2.284		0	
	KARATAY	6.202		11	
	KULU	515		0	
	MERAM	2.921		32	
	SARAYÖNÜ	532		0	
	SELÇUKLU	7.471		97	
	SEYDİŞEHİR	676		0	
	TAŞKENT	25		0	
	TUZLUKÇU	142		0	
	YALIHÜYÜK	3		0	
	YUNAK	911		0	
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>5.733</b>		<b>26</b>
	ALTINTAŞ	180		0	
	ASLANAPA	56		0	
	ÇAVDARHİSAR	55		0	
	DOMANIÇ	88		0	
	DUMLUPINAR	34		0	
	EMET	131		0	
	GEDİZ	486		0	
	HİSARCIK	132		1	
	MERKEZ	3.317		22	
	PAZARLAR	21		0	
	SİMAV	430		0	
	ŞAPHANE	16		0	
	TAVŞANLI	786		3	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>9.333</b>		<b>52</b>
	AKÇADAĞ	347		0	
	ARAPGİR	65		0	
	ARGUVAN	38		0	
	BATTALGAZİ	3.474		18	
	DARENDE	143		0	
	DOĞANŞEHİR	305		0	
	DOĞANYOL	19		0	
	HEKİMHAN	70		0	
	KALE	23		0	
	KULUNCAK	62		0	
	PÜTÜRGE	16		0	
	YAZIHAN	201		1	
	YEŞİLYURT	4.568		33	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>25.262</b>		<b>64</b>
	AHMETLİ	393		0	
	AKHİSAR	3.477		12	
	ALAŞEHİR	2.442		4	
	DEMİRCİ	339		0	
	GÖLMARMARA	444		0	
	GÖRDES	401		0	
	KIRKAĞAÇ	535		0	
	KÖPRÜBAŞI	356		0	
	KULA	803		0	
	SALİHLİ	3.196		4	
	SARIGÖL	973		0	
	SARUHANLI	1.339		2	
	SELENDİ	102		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>25.262</b>		<b>64</b>
	SOMA	1.354		2	
	ŞEHZADELER	2.218		15	
	TURGUTLU	2.903		3	
	YUNUSEMRE	3.983		22	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>8.351</b>		<b>36</b>
	ARTUKLU	2.517		13	
	DARGEÇİT	74		0	
	DERİK	502		3	
	KIZILTEPE	4.008		14	
	MAZIDAĞI	123		0	
	MİDYAT	645		1	
	NUSAYBİN	318		5	
	ÖMERLİ	75		0	
	SAVUR	71		0	
	YEŞİLLİ	18		0	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>35.248</b>		<b>160</b>
	AKDENİZ	3.810		14	
	ANAMUR	929		8	
	AYDINCIK	219		0	
	BOZYAZI	296		1	
	ÇAMLIYAYLA	177		0	
	ERDEMLİ	4.727		5	
	GÜLNAR	404		0	
	MEZİTLİ	5.706		31	
	MUT	1.042		2	
	SİLİFKE	2.434		11	
	TARSUS	6.067		15	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>35.248</b>		<b>160</b>
	TOROSLAR	3.584		16	
	YENİŞEHİR	5.850		57	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>26.834</b>		<b>111</b>
	BODRUM	7.574		31	
	DALAMAN	1.295		4	
	DATÇA	987		3	
	FETHİYE	4.492		24	
	KAVAKLIDERE	90		0	
	KÖYCEĞİZ	472		2	
	MARMARİS	1.903		16	
	MENTEŞE	2.070		7	
	MİLAS	4.219		12	
	ORTACA	1.347		6	
	SEYDİKEMER	1.393		0	
	ULA	501		5	
	YATAĞAN	491		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>2.788</b>		<b>9</b>
	BULANIK	347		0	
	HASKÖY	19		0	
	KORKUT	32		0	
	MALAZGİRT	196		0	
	MERKEZ	2.018		9	
	VARTO	176		0	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>5.085</b>		<b>18</b>
	ACIGÖL	128		0	
	AVANOS	486		2	
	DERİNKUYU	334		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>5.085</b>		<b>18</b>
	GÜLŞEHİR	262		2	
	HACIBEKTAŞ	201		0	
	KOZAKLI	259		0	
	MERKEZ	2.739		13	
	ÜRGÜP	676		1	
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>7.398</b>		<b>26</b>
	ALTUNHISAR	308		0	
	BOR	1.820		0	
	ÇAMARDI	213		0	
	ÇİFTLİK	173		0	
	MERKEZ	4.319		26	
	ULUKIŞLA	565		0	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>8.928</b>		<b>35</b>
	AKKUŞ	184		0	
	ALTINORDU	4.110		22	
	AYBASTI	113		0	
	ÇAMAŞ	21		0	
	ÇATALPINAR	28		0	
	ÇAYBAŞI	36		0	
	FATSA	1.746		4	
	GÖLKÖY	211		0	
	GÜLYALI	164		0	
	GÜRGENTEPE	43		0	
	İKİZCE	17		0	
	KABADÜZ	29		0	
	KABATAŞ	40		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>8.928</b>		<b>35</b>
	KORGAN	96		0	
	KUMRU	79		0	
	MESUDİYE	36		0	
	PERŞEMBE	205		0	
	ULUBEY	73		0	
	ÜNYE	1.697		9	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>7.247</b>		<b>20</b>
	BAHÇE	202		0	
	DÜZİÇİ	988		0	
	HASANBEYLİ	56		0	
	KADİRLİ	2.111		4	
	MERKEZ	3.393		16	
	SUMBAS	142		0	
	TOPRAKKALE	355		0	
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>2.938</b>		<b>12</b>
	ARDEŞEN	489		3	
	ÇAMLIHEMŞİN	13		0	
	ÇAYELİ	212		0	
	DEREPAZARI	12		0	
	FINDIKLI	265		0	
	GÜNEYSU	39		0	
	HEMŞİN	0		0	
	İKİZDERE	27		0	
	İYİDERE	39		0	
	KALKANDERE	10		0	
	MERKEZ	1.491		9	
	PAZAR	340		0	



2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>18.586</b>		<b>70</b>
	ADAPAZARI	3.686		30	
	AKYAZI	1.008		2	
	ARİFİYE	950		1	
	ERENLER	1.090		6	
	FERİZLİ	327		0	
	GEYVE	545		0	
	HENDEK	1.231		0	
	KARAPÜRÇEK	140		0	
	KARASU	2.726		1	
	KAYNARCA	532		0	
	KOCAALİ	750		0	
	PAMUKOVA	438		1	
	SAPANCA	1.576		0	
	SERDİVAN	3.163		29	
	SÖĞÜTLÜ	310		0	
	TARAKLI	114		0	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>18.535</b>		<b>99</b>
	ALAÇAM	294		0	
	ASARCIK	39		0	
	ATAKUM	5.928		49	
	AYVACIK	87		0	
	BAFRA	1.904		1	
	CANİK	826		10	
	ÇARŞAMBA	1.204		1	
	HAVZA	424		0	
	İLKADIM	4.164		33	
	KAVAK	296		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>18.535</b>		<b>99</b>
	LADİK	173		0	
	ONDOKUZMAYIS	379		0	
	SALIPAZARI	123		0	
	TEKKEKÖY	1.474		4	
	TERME	642		0	
	VEZİRKÖPRÜ	481		1	
	YAKAKENT	96		0	
<b>68</b>	<b>ŞİİRT</b>		<b>3.736</b>		<b>9</b>
	BAYKAN	140		0	
	ERUH	21		0	
	KURTALAN	775		0	
	MERKEZ	2.698		9	
	PERVARI	18		0	
	ŞİRVAN	20		0	
	TİLLO	64		0	
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>2.507</b>		<b>11</b>
	AYANCIK	224		1	
	BOYABAT	523		0	
	DİKMEN	22		0	
	DURAĞAN	87		0	
	ERFELEK	87		0	
	GERZE	437		0	
	MERKEZ	990		10	
	SARAYDÜZÜ	20		0	
	TÜRKELİ	117		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>6.994</b>		<b>40</b>
	AKINCILAR	33		0	
	ALTINYAYLA	74		0	
	DİVRİĞİ	143		0	
	DOĞANŞAR	4		0	
	GEMEREK	269		0	
	GÖLOVA	15		0	
	GÜRÜN	234		0	
	HAFİK	87		0	
	İMİRLİ	34		0	
	KANGAL	235		0	
	KOYULHİSAR	42		0	
	MERKEZ	4.579		40	
	SUŞEHRİ	284		0	
	ŞARKIŞLA	481		0	
	ULAŞ	55		0	
	YILDIZELİ	152		0	
	ZARA	273		0	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>19.656</b>		<b>68</b>
	AKÇAKALE	627		0	
	BİRECİK	569		0	
	BOZOVA	297		1	
	CEYLANPINAR	121		0	
	EYYÜBİYE	1.908		2	
	HALFETİ	187		0	
	HALİLİYE	4.605		34	
	HARRAN	546		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>19.656</b>		<b>68</b>
	HİLVAN	596		0	
	KARAKÖPRÜ	5.196		27	
	SİVEREK	2.489		2	
	SURUÇ	633		0	
	VİRANŞEHİR	1.869		2	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>1.921</b>		<b>10</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	32		0	
	CİZRE	863		6	
	GÜÇLÜKONAK	12		0	
	İDİL	109		0	
	MERKEZ	445		2	
	SİLOPİ	421		2	
	ULUDERE	39		0	
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>28.282</b>		<b>75</b>
	ÇERKEZKÖY	4.369		11	
	ÇORLU	6.204		24	
	ERGENE	2.127		1	
	HAYRABOLU	1.228		1	
	KAPAKLI	2.552		3	
	MALKARA	1.632		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	1.733		3	
	MURATLI	893		0	
	SARAY	907		2	
	SÜLEYMANPAŞA	5.629		29	
	ŞARKÖY	1.008		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>8.309</b>		<b>30</b>
	ALMUS	97		0	
	ARTOVA	74		0	
	BAŞÇİFTLİK	3		0	
	ERBAA	749		1	
	MERKEZ	3.490		26	
	NİKSAR	645		0	
	REŞADİYE	115		0	
	PAZAR	359		0	
	SULUSARAY	75		0	
	TURHAL	1.661		2	
	YEŞİLYURT	146		0	
	ZİLE	895		1	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>9.327</b>		<b>58</b>
	AKÇAABAT	1.176		2	
	ARAKLI	506		1	
	ARSİN	366		0	
	BEŞİKDÜZÜ	215		0	
	ÇARŞIBAŞI	191		0	
	ÇAYKARA	58		0	
	DERNEKPAZARI	8		0	
	DÜZKÖY	64		0	
	HAYRAT	2		0	
	KÖPRÜBAŞI	6		0	
	MAÇKA	204		0	
	OF	300		0	
	ORTAHİSAR	4.362		52	
	SÜRMENE	217		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>9.327</b>		<b>58</b>
	ŞALPAZARI	59		0	
	TONYA	53		0	
	VAKFIKEBİR	280		0	
	YOMRA	1.260		3	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>1.373</b>		<b>3</b>
	ÇEMİŞGEZEK	167		0	
	HOZAT	76		0	
	MAZGİRT	59		0	
	MERKEZ	720		3	
	NAZİMİYE	14		0	
	OVACIK	74		0	
	PERTEK	249		0	
	PÜLÜMÜR	14		0	
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>5.827</b>		<b>18</b>
	BANAZ	796		0	
	EŞME	511		1	
	KARAHALLI	89		0	
	MERKEZ	3.929		17	
	SİVASLI	370		0	
	ULUBEY	132		0	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>8.377</b>		<b>32</b>
	BAHÇESARAY	12		0	
	BAŞKALE	94		0	
	ÇALDIRAN	133		0	
	ÇATAK	9		0	
	EDREMİT	1.016		1	
	ERCİŞ	719		0	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>8.377</b>		<b>32</b>
	GEVAŞ	100		0	
	GÜRPINAR	57		0	
	İPEKYOLU	4.976		29	
	MURADIYE	93		0	
	ÖZALP	65		0	
	SARAY	7		0	
	TUŞBA	1.096		2	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>9.777</b>		<b>28</b>
	ALTINOVA	1.107		1	
	ARMUTLU	601		0	
	ÇINARCIK	1.981		0	
	ÇİFTLİKKÖY	1.982		7	
	MERKEZ	3.760		19	
	TERMAL	346		1	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>7.402</b>		<b>22</b>
	AKDAĞMADENİ	459		0	
	AYDINCIK	40		0	
	BOĞAZLIYAN	693		0	
	ÇANDIR	74		0	
	ÇAYIRALAN	75		0	
	ÇEKEREK	276		0	
	KADIŞEHİRİ	83		0	
	MERKEZ	2.095		18	
	SARAYKENT	70		0	
	SARIKAYA	813		1	
	SORGUN	1.163		1	
	ŞEFAATLİ	337		1	

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>7.402</b>		<b>22</b>
	YENİFAKILI	100		0	
	YERKÖY	1.124		1	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>5.056</b>		<b>20</b>
	ALAPLI	323		0	
	ÇAYCUMA	689		1	
	DEVREK	392		0	
	EREĞLİ	1.639		13	
	GÖKÇEBEY	147		0	
	KİLİMLİ	58		0	
	KOZLU	567		4	
	MERKEZ	1.241		2	



3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	47.594	62,21%	37,79%	50,72%	49,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	44.999	60,97%	39,03%	46,88%	53,13%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	40.436	72,03%	27,97%	58,23%	41,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	40.435	62,43%	37,57%	52,19%	47,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	35.209	53,09%	46,91%	38,41%	61,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	32.165	61,44%	38,56%	44,75%	55,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	31.998	67,00%	33,00%	42,04%	57,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	31.865	69,43%	30,57%	40,71%	59,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	31.275	79,02%	20,98%	44,98%	55,02%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	30.911	57,65%	42,35%	33,96%	66,04%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	29.940	65,00%	35,00%	42,44%	57,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	29.283	63,73%	36,27%	37,76%	62,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	27.717	55,72%	44,28%	30,62%	69,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	26.295	44,81%	55,19%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	25.482	63,16%	36,84%	41,36%	58,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	24.109	68,72%	31,28%	47,02%	52,98%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	22.037	59,78%	40,22%	43,60%	56,40%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	21.621	61,14%	38,86%	46,28%	53,72%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	20.928	49,09%	50,91%	27,78%	72,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	19.996	50,79%	49,21%	39,15%	60,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	18.872	53,86%	46,14%	42,86%	57,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	18.530	53,76%	46,24%	25,93%	74,07%

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	17.848	21,22%	78,78%	27,93%	72,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	17.563	69,05%	30,95%	25,65%	74,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	17.389	47,31%	52,69%	35,96%	64,04%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	17.376	36,30%	63,70%	29,49%	70,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	17.339	31,52%	68,48%	19,03%	80,97%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	16.529	53,27%	46,73%	36,67%	63,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	15.780	65,34%	34,66%	25,53%	74,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	15.707	62,92%	37,08%	27,47%	72,53%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	15.425	65,35%	34,65%	32,81%	67,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	14.415	61,31%	38,69%	30,60%	69,40%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	14.190	57,12%	42,88%	31,82%	68,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	14.069	44,03%	55,97%	20,11%	79,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	13.988	60,04%	39,96%	35,94%	64,06%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	13.352	59,98%	40,02%	29,58%	70,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	13.077	38,69%	61,31%	28,21%	71,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	13.024	73,47%	26,53%	33,89%	66,11%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	12.897	39,69%	60,31%	35,48%	64,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	12.466	84,38%	15,62%	58,52%	41,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	12.360	56,85%	43,15%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	12.187	57,37%	42,63%	25,75%	74,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	12.009	69,01%	30,99%	48,62%	51,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	11.446	37,64%	62,36%	31,36%	68,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	11.412	48,25%	51,75%	36,90%	63,10%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	10.686	67,23%	32,77%	45,70%	54,30%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	10.458	58,19%	41,81%	29,36%	70,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	10.413	72,17%	27,83%	54,92%	45,08%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	10.358	67,50%	32,50%	24,14%	75,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	10.143	54,63%	45,37%	33,06%	66,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	9.655	37,50%	62,50%	34,13%	65,87%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	9.454	46,45%	53,55%	31,07%	68,93%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	8.960	60,41%	39,59%	26,80%	73,20%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	8.133	59,24%	40,76%	31,62%	68,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	8.091	43,51%	56,49%	18,30%	81,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	8.071	42,35%	57,65%	9,74%	90,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	7.916	74,61%	25,39%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	7.676	69,07%	30,93%	46,48%	53,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	7.494	51,56%	48,44%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	7.460	82,88%	17,12%	42,86%	57,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	6.916	73,77%	26,23%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	6.824	44,87%	55,13%	18,06%	81,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	6.630	56,94%	43,06%	20,30%	79,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	6.345	56,08%	43,92%	19,39%	80,61%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	6.170	54,12%	45,88%	18,90%	81,10%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	5.863	68,51%	31,49%	18,60%	81,40%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	5.820	63,35%	36,65%	28,38%	71,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	5.544	61,18%	38,82%	13,58%	86,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	5.240	56,27%	43,73%	12,18%	87,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	5.181	59,37%	40,63%	32,05%	67,95%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	5.093	54,23%	45,77%	13,92%	86,08%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	4.960	60,48%	39,52%	20,51%	79,49%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	4.895	9,17%	90,83%	9,09%	90,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	4.884	41,26%	58,74%	11,01%	88,99%

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	4.547	44,93%	55,07%	12,90%	87,10%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	4.402	55,80%	44,20%	18,48%	81,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	4.247	72,07%	27,93%	32,79%	67,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	4.006	53,77%	46,23%	23,64%	76,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	3.893	45,95%	54,05%	22,06%	77,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	3.559	70,92%	29,08%	14,49%	85,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	3.485	52,67%	47,33%	15,00%	85,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	3.251	80,19%	19,81%	35,59%	64,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	3.074	28,99%	71,01%	9,35%	90,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	3.072	52,86%	47,14%	35,14%	64,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	2.982	49,12%	50,88%	20,97%	79,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	2.883	39,07%	60,93%	11,11%	88,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	2.874	63,71%	36,29%	18,42%	81,58%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	2.763	72,89%	27,11%	24,24%	75,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	2.538	73,60%	26,40%	34,38%	65,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	2.414	61,39%	38,61%	27,66%	72,34%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	2.378	80,87%	19,13%	20,75%	79,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	2.241	59,88%	40,12%	27,03%	72,97%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	2.238	51,34%	48,66%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	2.222	72,14%	27,86%	46,67%	53,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	2.149	27,64%	72,36%	13,19%	86,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	1.962	62,95%	37,05%	37,65%	62,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	1.902	47,90%	52,10%	13,79%	86,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	1.899	46,13%	53,87%	19,19%	80,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	1.830	66,90%	33,10%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	1.787	81,25%	18,75%	77,78%	22,22%

**MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	1.780	56,97%	43,03%	16,33%	83,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	1.767	54,90%	45,10%	10,64%	89,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	1.744	77,69%	22,31%	25,93%	74,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	1.740	15,46%	84,54%	11,00%	89,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	1.724	75,62%	24,38%	17,78%	82,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	1.720	39,36%	60,64%	4,76%	95,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	1.633	66,14%	33,86%	21,21%	78,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	1.629	67,22%	32,78%	25,58%	74,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	1.530	82,29%	17,71%	34,78%	65,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	1.479	68,76%	31,24%	27,27%	72,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	1.462	74,26%	25,74%	18,75%	81,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	1.414	83,17%	16,83%	29,03%	70,97%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	1.405	80,36%	19,64%	39,39%	60,61%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	1.399	44,89%	55,11%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	1.332	74,04%	25,96%	26,53%	73,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	1.330	84,29%	15,71%	13,33%	86,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	1.279	68,33%	31,67%	15,79%	84,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	1.250	49,76%	50,24%	26,83%	73,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	1.212	9,32%	90,68%	7,32%	92,68%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	1.142	96,06%	3,94%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	1.133	56,31%	43,69%	32,35%	67,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	1.100	57,45%	42,55%	30,77%	69,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	1.073	57,69%	42,31%	18,18%	81,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	1.041	59,27%	40,73%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	1.030	57,28%	42,72%	18,52%	81,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	905	56,46%	43,54%	15,69%	84,31%

**MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	902	43,90%	56,10%	14,49%	85,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	859	56,34%	43,66%	24,14%	75,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	753	62,15%	37,85%	7,06%	92,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	753	92,16%	7,84%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	701	93,01%	6,99%	34,48%	65,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	643	50,54%	49,46%	37,50%	62,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	608	78,45%	21,55%	35,71%	64,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	602	69,72%	30,28%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	571	60,25%	39,75%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	532	75,00%	25,00%	44,44%	55,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	495	78,18%	21,82%	6,82%	93,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	480	22,29%	77,71%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	452	49,34%	50,66%	21,21%	78,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	404	30,20%	69,80%	8,45%	91,55%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	305	35,41%	64,59%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	246	63,01%	36,99%	35,71%	64,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	219	43,84%	56,16%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	173	55,49%	44,51%	15,56%	84,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	152	22,37%	77,63%	4,35%	95,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	141	31,21%	68,79%	8,82%	91,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	112	50,00%	50,00%	13,79%	86,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	85	44,71%	55,29%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	56	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	51	55,10%	44,90%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	22	90,91%	9,09%	33,33%	66,67%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI<sup>2</sup>

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	246.023	77,12%	22,88%	77,82%	22,18%
ANKARA	107.735	87,62%	12,38%	79,95%	20,05%
ANTALYA	75.051	61,71%	38,29%	68,79%	31,21%
İZMİR	73.108	81,83%	18,17%	80,34%	19,66%
BURSA	43.801	79,42%	20,58%	77,96%	22,04%
MERSİN	35.248	67,27%	32,73%	69,83%	30,17%
KONYA	34.675	60,48%	39,52%	75,88%	24,12%
KOCAELİ	33.082	63,99%	36,01%	76,84%	23,16%
ADANA	29.879	82,85%	17,15%	80,53%	19,47%
TEKİRDAĞ	28.282	61,45%	38,55%	78,72%	21,28%
AYDIN	28.274	46,90%	53,10%	70,77%	29,23%
BALIKESİR	27.594	31,01%	68,99%	74,38%	25,62%
MUĞLA	26.834	30,61%	69,39%	71,39%	28,61%
MANİSA	25.262	59,69%	40,31%	77,37%	22,63%
GAZİANTEP	23.736	72,81%	27,19%	75,76%	24,24%
KAYSERİ	22.174	56,68%	43,32%	65,74%	34,26%
DİYARBAKIR	20.727	66,70%	33,30%	68,97%	31,03%
DENİZLİ	19.875	45,18%	54,82%	65,13%	34,87%

<sup>2</sup> Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların % 70'in üzerinde, kadrolu uzmanların % 30'un altında görev aldığı iller sarı ile renklendirilmiştir.

## 2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
ŞANLIURFA	19.656	39,73%	60,27%	67,15%	32,85%
SAKARYA	18.586	50,44%	49,56%	69,20%	30,80%
SAMSUN	18.535	76,04%	23,96%	83,82%	16,18%
ESKİŞEHİR	18.473	58,10%	41,90%	72,55%	27,45%
HATAY	17.288	54,84%	45,16%	65,48%	34,52%
KAHRAMANMARAŞ	14.408	29,62%	70,38%	60,00%	40,00%
ÇANAKKALE	12.249	46,04%	53,96%	73,58%	26,42%
AFYONKARAHİSAR	11.573	23,18%	76,82%	64,19%	35,81%
YALOVA	9.777	27,69%	72,31%	75,40%	24,60%
MALATYA	9.333	73,81%	26,19%	73,64%	26,36%
TRABZON	9.327	66,96%	33,04%	78,26%	21,74%
EDİRNE	9.137	15,37%	84,63%	59,80%	40,20%
ORDU	8.928	32,52%	67,48%	70,21%	29,79%
ERZURUM	8.753	68,70%	31,30%	69,89%	30,11%
KIRKLARELİ	8.395	40,01%	59,99%	71,52%	28,48%
VAN	8.377	26,43%	73,57%	56,52%	43,48%
MARDİN	8.351	30,18%	69,82%	58,33%	41,67%
TOKAT	8.309	2,47%	97,53%	54,41%	45,59%
AKSARAY	7.958	7,16%	92,84%	53,68%	46,32%
ÇORUM	7.712	23,94%	76,06%	53,57%	46,43%
DÜZCE	7.596	9,95%	90,05%	69,75%	30,25%
ELAZIĞ	7.522	31,39%	68,61%	64,10%	35,90%
YOZGAT	7.402	8,27%	91,73%	62,89%	37,11%
NİĞDE	7.398	11,23%	88,77%	54,32%	45,68%



## 2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
OSMANİYE	7.247	7,85%	92,15%	65,05%	34,95%
SİVAS	6.994	36,72%	63,28%	59,52%	40,48%
AMASYA	6.371	12,38%	87,62%	55,07%	44,93%
KIRIKKALE	6.202	17,47%	82,53%	80,54%	19,46%
ADIYAMAN	6.192	21,14%	78,86%	53,42%	46,58%
BATMAN	6.129	36,31%	63,69%	58,06%	41,94%
KIRŞEHİR	5.943	14,46%	85,54%	60,87%	39,13%
ISPARTA	5.919	31,96%	68,04%	68,87%	31,13%
UŞAK	5.827	22,88%	77,12%	56,16%	43,84%
KÜTAHYA	5.733	26,44%	73,56%	70,53%	29,47%
GİRESUN	5.704	37,37%	62,63%	61,04%	38,96%
KASTAMONU	5.511	13,21%	86,79%	61,11%	38,89%
NEVŞEHİR	5.085	13,59%	86,41%	58,70%	41,30%
ZONGULDAK	5.056	6,98%	93,02%	60,00%	40,00%
BURDUR	4.691	48,08%	51,92%	68,97%	31,03%
KARAMAN	4.651	9,10%	90,90%	62,24%	37,76%
BOLU	4.543	30,77%	69,23%	73,03%	26,97%
BİTLİS	4.540	5,48%	94,52%	37,50%	62,50%
KARS	4.090	35,45%	64,55%	62,50%	37,50%
SİİRT	3.736	39,54%	60,46%	50,98%	49,02%
BİLECİK	3.657	19,00%	81,00%	76,74%	23,26%
ERZİNCAN	3.215	32,63%	67,37%	61,70%	38,30%
ARTVİN	3.079	45,14%	54,86%	72,22%	27,78%
AĞRI	3.040	7,47%	92,53%	55,10%	44,90%

## 2022 YILI DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
KARABÜK	2.966	5,70%	94,30%	54,55%	45,45%
ÇANKIRI	2.942	31,07%	68,93%	87,01%	12,99%
RİZE	2.938	71,58%	28,42%	71,21%	28,79%
MUŞ	2.788	1,83%	98,17%	53,33%	46,67%
SİNOP	2.507	29,04%	70,96%	66,67%	33,33%
BİNGÖL	2.456	41,04%	58,96%	42,11%	57,89%
IĞDIR	2.038	21,79%	78,21%	35,29%	64,71%
ŞIRNAK	1.921	15,15%	84,85%	40,63%	59,38%
BARTIN	1.893	3,33%	96,67%	47,62%	52,38%
KİLİS	1.763	47,48%	52,52%	78,26%	21,74%
ARDAHAN	1.576	49,11%	50,89%	56,00%	44,00%
GÜMÜŞHANE	1.533	9,65%	90,35%	67,50%	32,50%
TUNCELİ	1.373	6,63%	93,37%	48,28%	51,72%
HAKKARİ	976	35,25%	64,75%	28,00%	72,00%
BAYBURT	671	70,04%	29,96%	62,50%	37,50%