

# 2022 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

AĞUSTOS 2022

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN .....	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	4
1.1. 2021 - 2022 YILI 2. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI .....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	8
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI .....	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ .....	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI.....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ .....	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	22
3. EKLER.....	25
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	25
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI .....	66
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI.....	71

### TABLO DİZİN

Tablo 1: 2022 Yılı 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	13
Tablo 3: 2022 Yılı 2. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	20
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	21
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	23
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	25

### ŞEKİL DİZİN

Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2021 – 2022 İlk 6 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2021 Yılına Göre 2022 Yılı İlk 6 Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	15
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	17
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	18
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	19
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	22

### HARİTA DİZİN

Harita 1: 2022 Yılı 2. Çeyrek Bölge Bazında Toplam Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2022 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	26

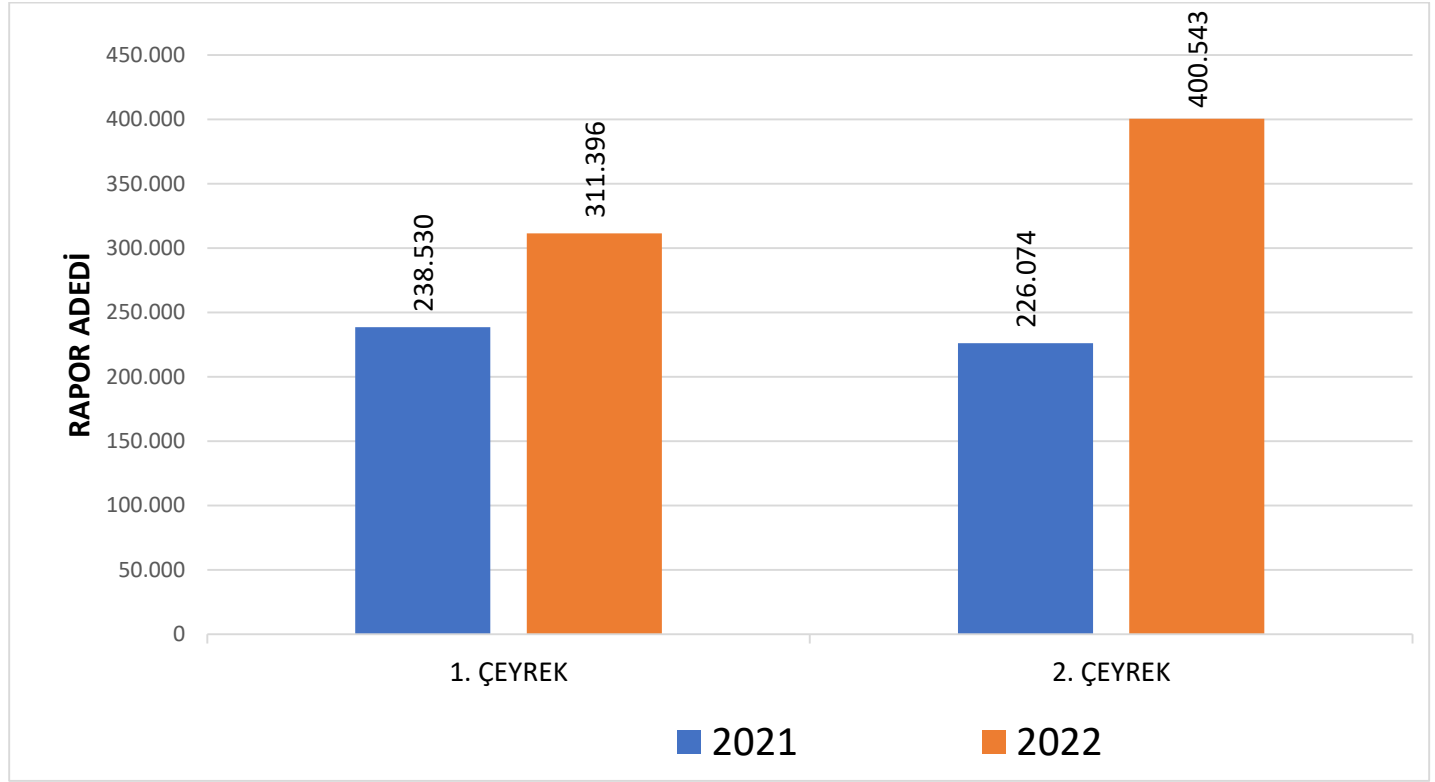
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

### 1.1. 2021 - 2022 YILI 2. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

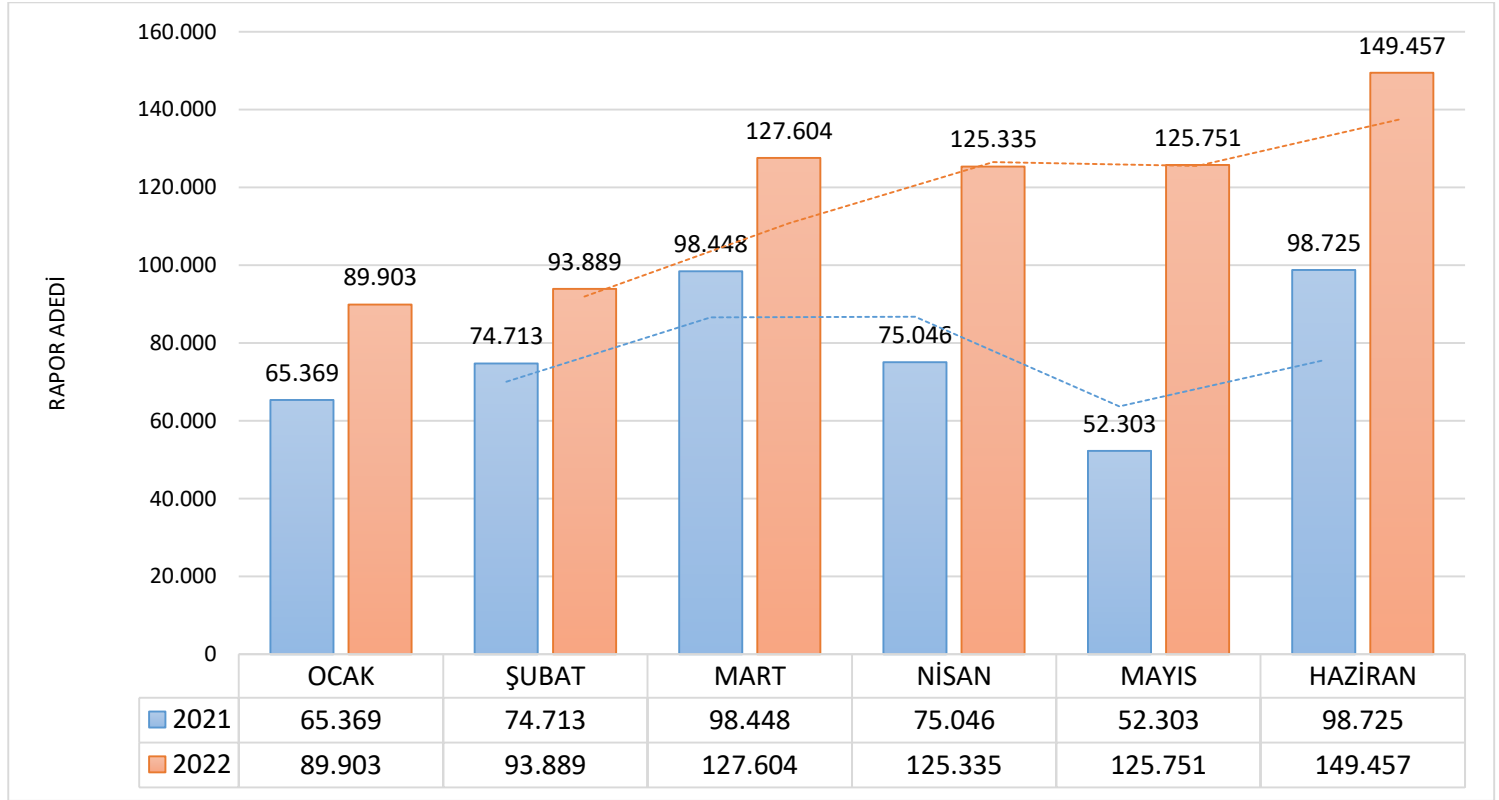
2021 yılı 2. Çeyrek sonu itibari ile 464.604 adet gayrimenkul değerlendirme raporu hazırlanmışken, 2022 yılı 2. Çeyrek sonu itibari ile 711.939 adet rapor hazırlanmıştır. 2022 yılı 2. Çeyreğinde 2021 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporu sayısında % 53,23 oranında artış yaşanmıştır.



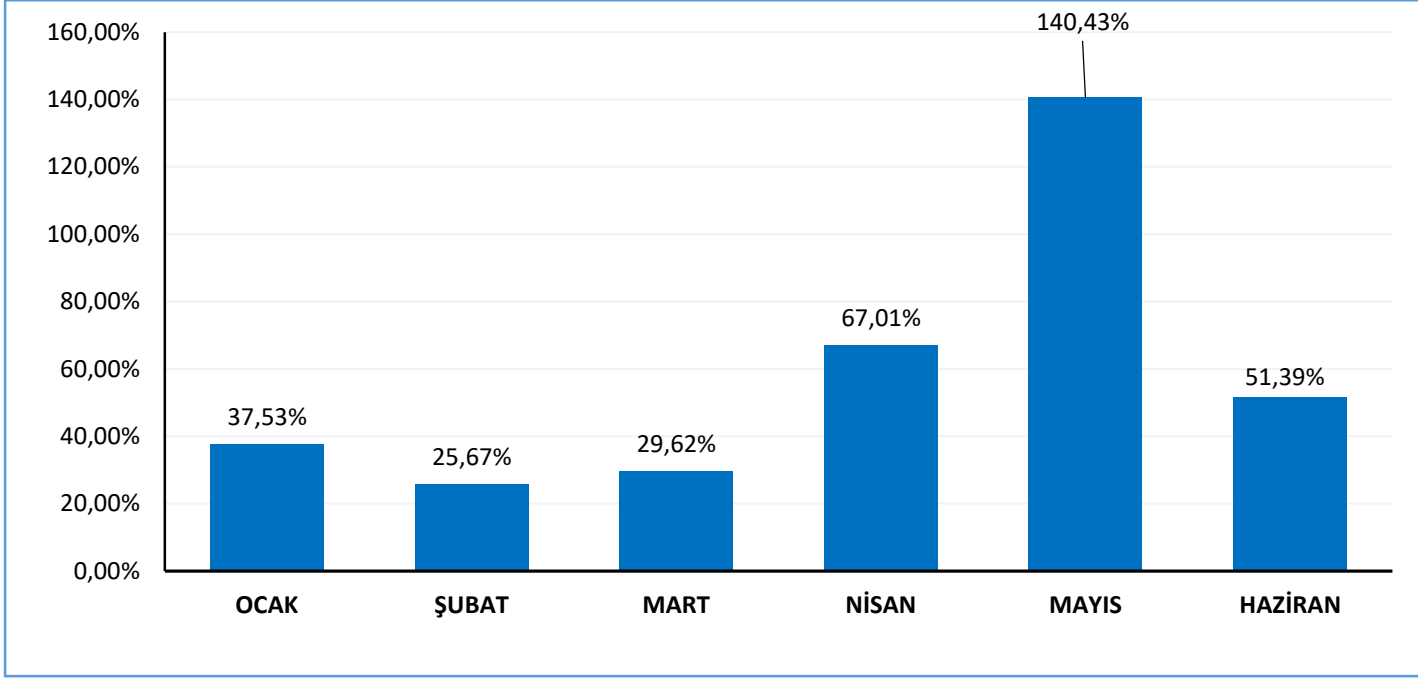
Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları

2021 ve 2022 yılları ilk 6’şar aylık dönemde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 140,43 ile Mayıs ayında olmuştur. 2022 yılı ilk 6 ayında aylık ortalama rapor sayısı 119 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2021 yılına göre 6 ay sonunda gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



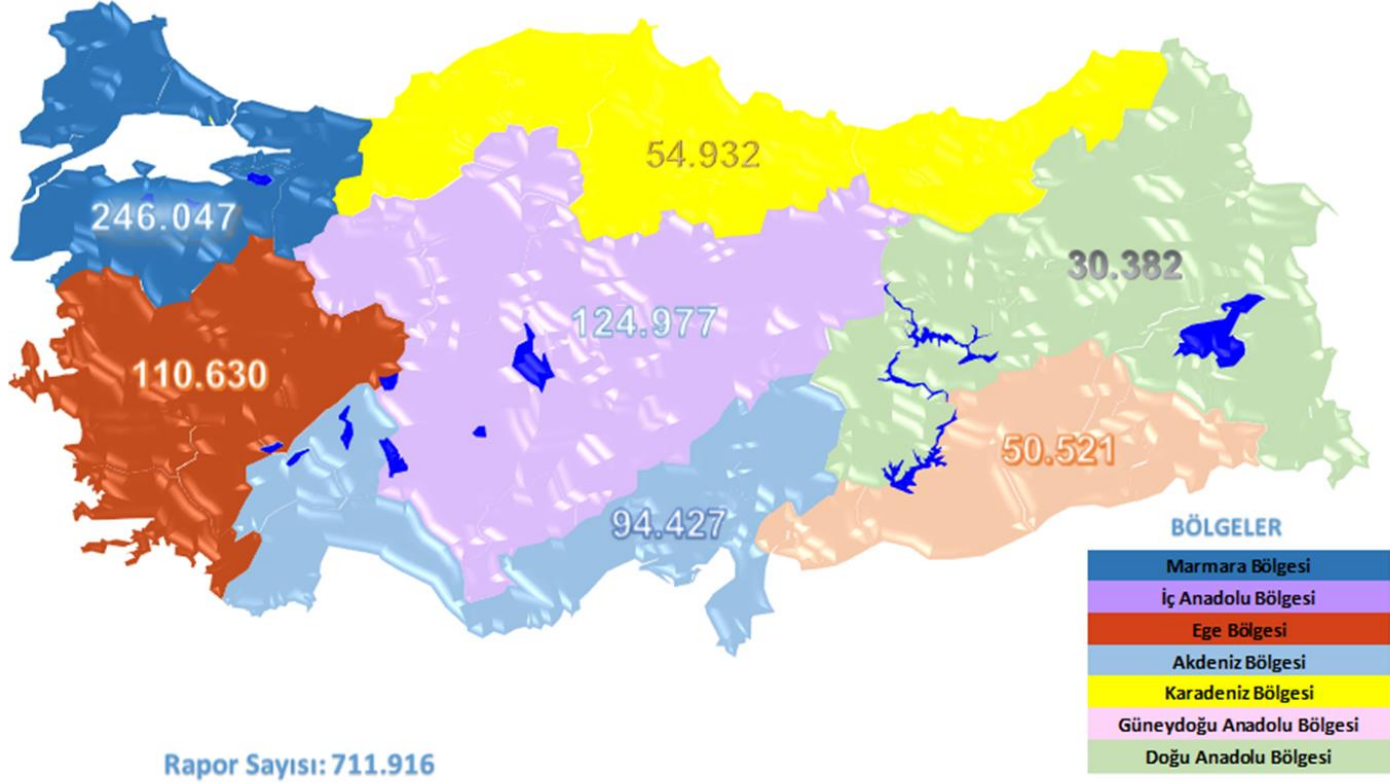
Şekil 2: 2021 – 2022 İlk 6 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2021 Yılına Göre 2022 Yılı İlk 6 Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

### 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2022 Yılı 2. Çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



**Harita 1:** 2022 Yılı 2. Çeyrek Bölge Bazında Toplam Rapor Sayıları

### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

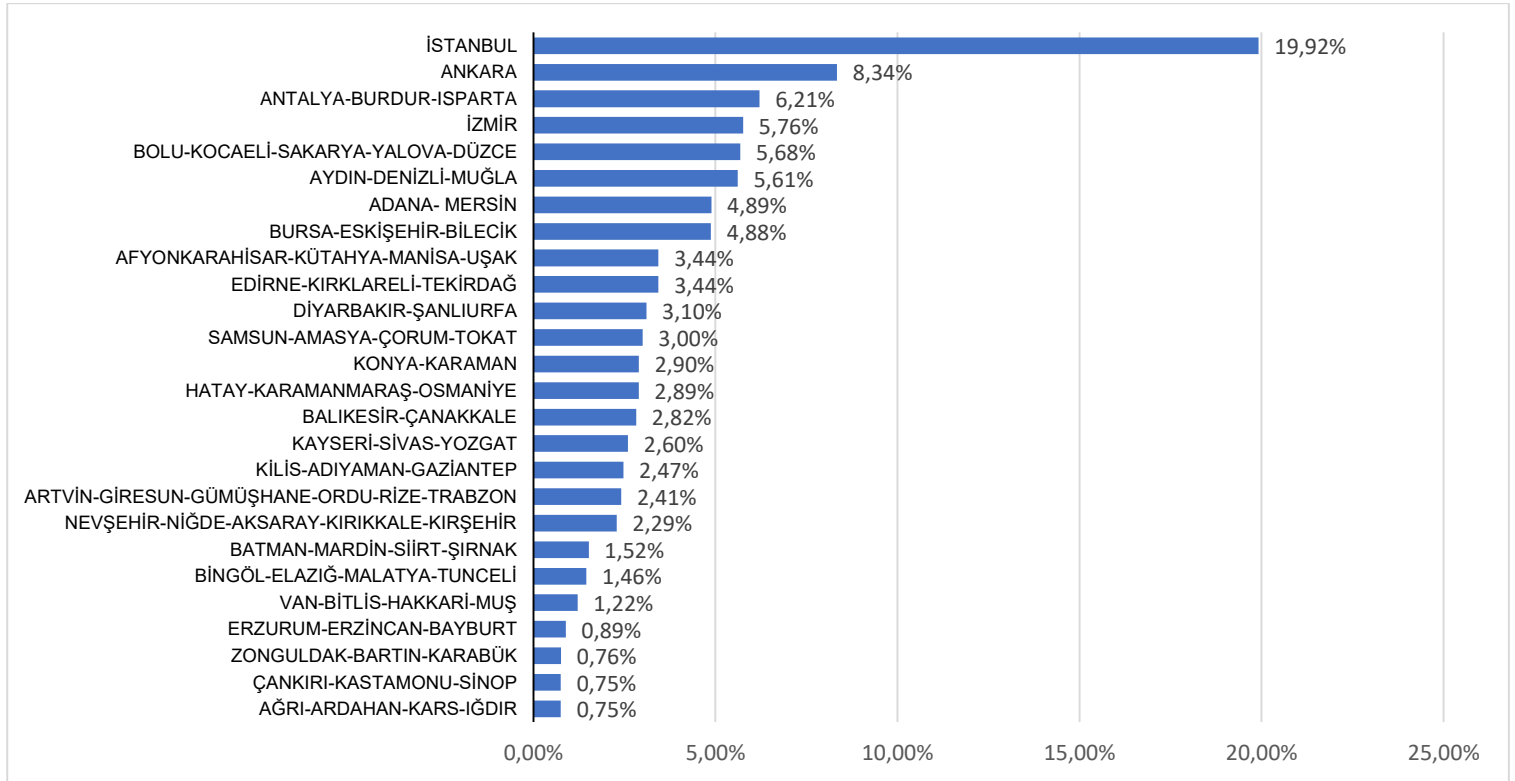
2022 Yılı 2. Çeyrek sonunda il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 36’sına karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 58’ine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 42’dir.



Tablo 1: 2022 Yılı 2. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	141.803	28	ORDU	4.978	55	UŞAK	2.625
2	ANKARA	59.374	29	EDİRNE	4.851	56	NEVŞEHİR	2.618
3	İZMİR	40.993	30	YALOVA	4.801	57	BOLU	2.453
4	ANTALYA	39.021	31	MALATYA	4.745	58	KARAMAN	2.448
5	BURSA	23.904	32	MARDİN	4.604	59	BURDUR	2303
6	MERSİN	18.769	33	VAN	4.527	60	BİTLİS	2260
7	KOCAELİ	18.665	34	ERZURUM	4.525	61	BİLECİK	1998
8	KONYA	18.184	35	KIRKLARELİ	4.257	62	KARS	1993
9	ADANA	16.044	36	DÜZCE	4.211	63	SİİRT	1891
10	TEKİRDAĞ	15.347	37	TOKAT	4.147	64	RİZE	1685
11	AYDIN	15.130	38	AKSARAY	4.042	65	ARTVİN	1585
12	MUĞLA	14.530	39	ÇORUM	3.931	66	KARABÜK	1585
13	BALIKESİR	13.782	40	ELAZIĞ	3.741	67	AĞRI	1554
14	MANİSA	13.348	41	NİĞDE	3.709	68	ERZİNCAN	1460
15	GAZİANTEP	13.245	42	SİVAS	3.682	69	MUŞ	1410
16	KAYSERİ	11.499	43	OSMANİYE	3.677	70	ÇANKIRI	1349
17	DİYARBAKIR	11.111	44	ADIYAMAN	3.379	71	SİNOP	1339
18	ŞANLIURFA	10.988	45	YOZGAT	3.317	72	BİNGÖL	1245
19	SAKARYA	10.328	46	BATMAN	3.290	73	İĞDIR	1146
20	DENİZLİ	10.312	47	AMASYA	3.133	74	BARTIN	1047
21	SAMSUN	10.150	48	KIRIKKALE	3.111	75	ŞIRNAK	1038
22	HATAY	9.507	49	GİRESUN	3.039	76	KİLİS	975
23	ESKİŞEHİR	8.822	50	ISPARTA	2.902	77	GÜMÜŞHANE	742
24	KAHRAMANMARAŞ	7.409	51	KÜTAHYA	2.879	78	ARDAHAN	673
25	ÇANAKKALE	6.311	52	KİRŞEHİR	2.822	79	TUNCELİ	630
26	AFYONKARAHİSAR	5.608	53	ZONGULDAK	2.774	80	HAKKARİ	473
27	TRABZON	5.127	54	KASTAMONU	2.680	81	BAYBURT	326

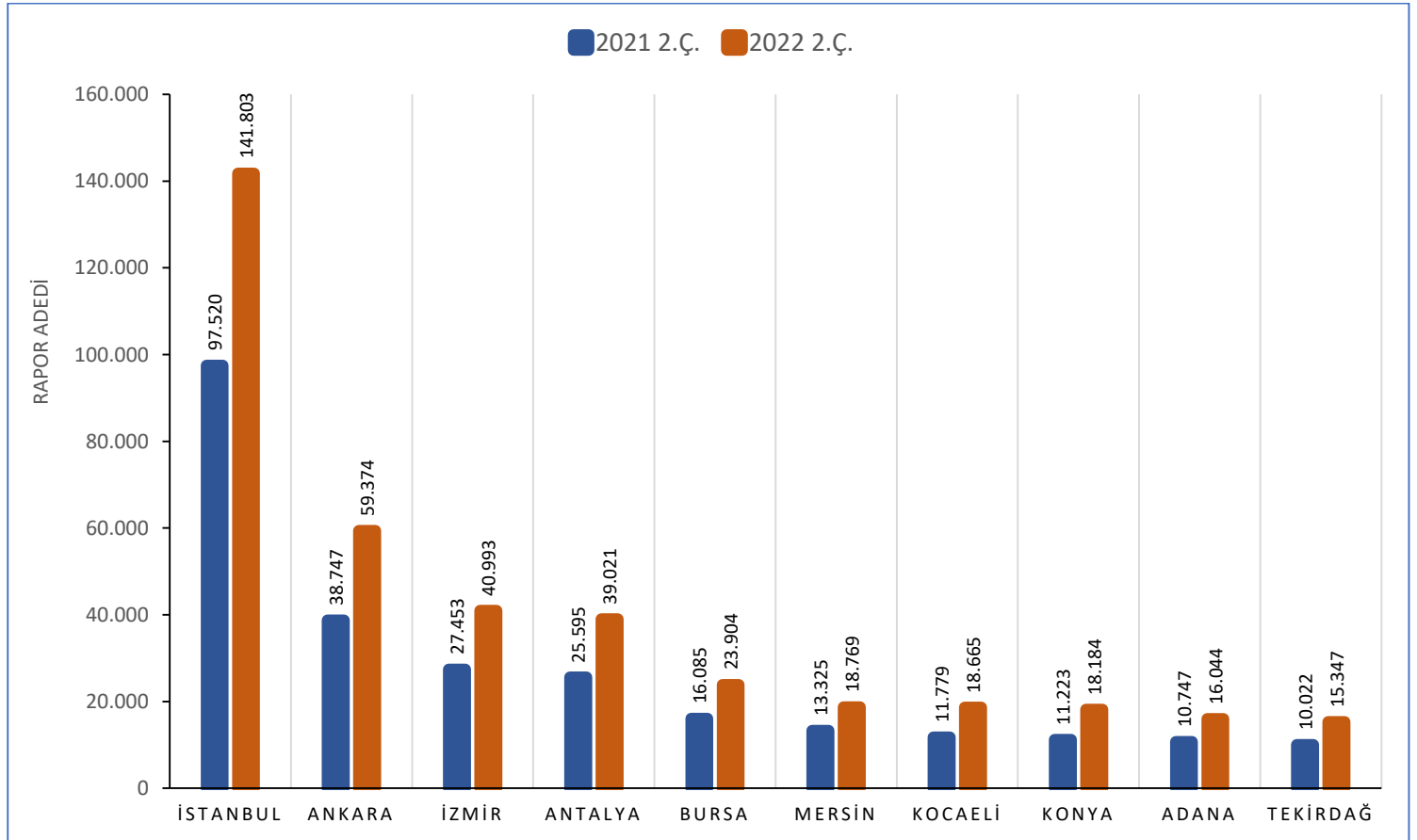
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4’te gösterilmiştir . Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 19,92’sini kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,34 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

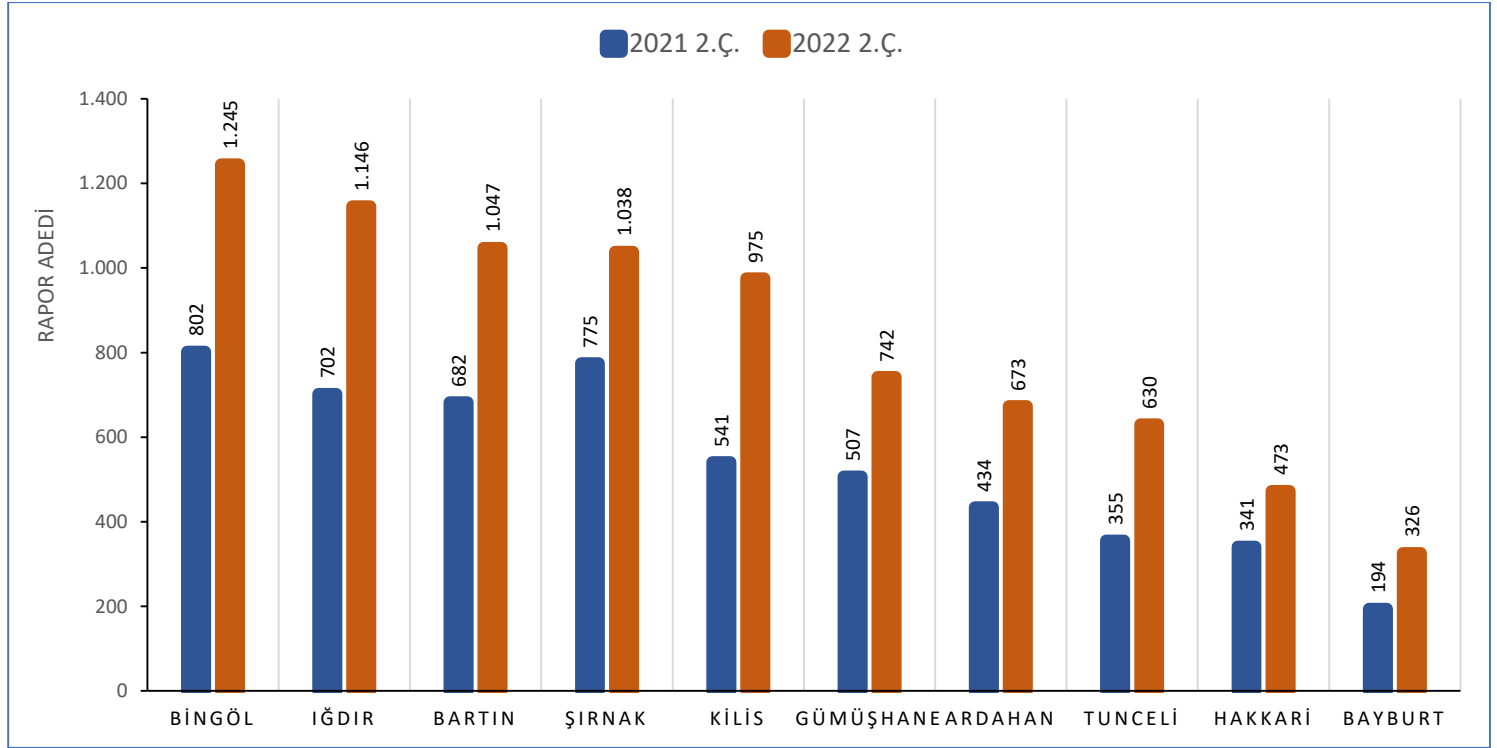
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2021 yılı ve 2022 yılı 2. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin hepsinde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2021 yılı ve 2022 yılı 2.Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6'da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,40'ını, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,27'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ <sup>1</sup>
İSTANBUL	ESENYURT	15.554	124
ANKARA	ÇANKAYA	12.062	96
ANTALYA	ALANYA	10.818	87
ANKARA	YENİMAHALLE	7.196	58
BURSA	NİLÜFER	7.132	57
ANKARA	KEÇİÖREN	6.789	54
İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	6.760	54
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	6.676	53
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	6.271	50
ANTALYA	KEPEZ	6.246	50

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

<sup>1</sup> 2022 yılı 2. Çeyrek ortalaması 125 iş günü olarak alınmıştır.

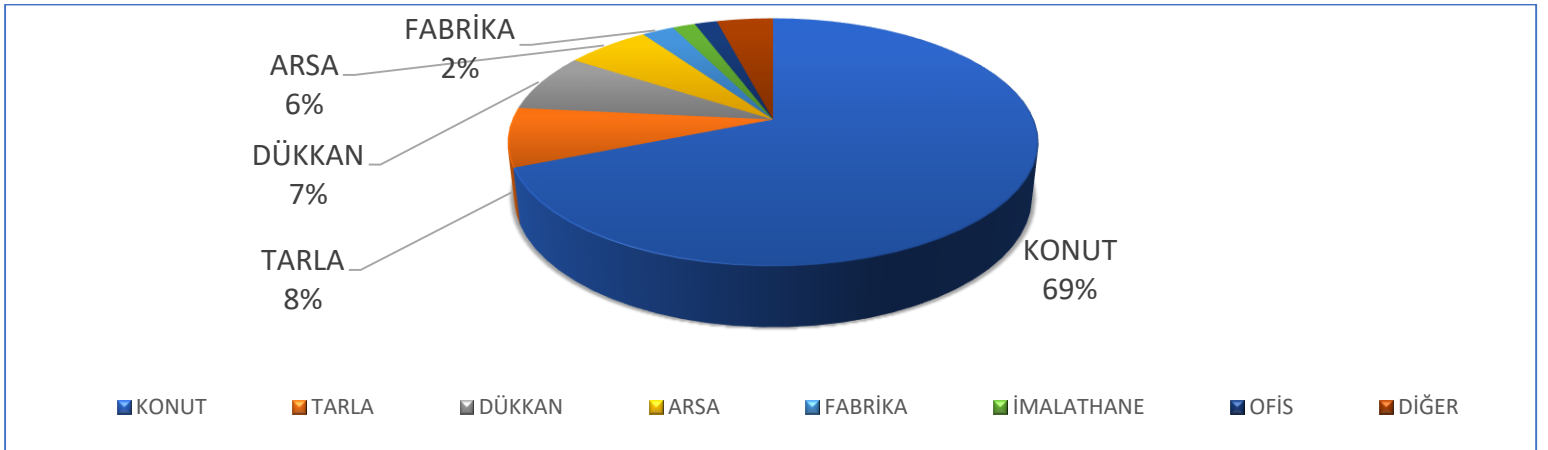
#### 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının %87,97'sini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %12,03'ünü birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (626.266) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %68,89'luk bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %7,69 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %7,59 ile dükkan, %6,10 ile arsa, %2,34 ile fabrika, %1,66 imalathane, %1,64 ile ofis nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Çiftlik, iş merkezi, depo, otel, akaryakıt tesisi, okul, makine, hastane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 701.059 raporda 1.109.016 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 590.470 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı %53,24'tür.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

## 2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2022 yılı 2. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3’de gösterilmiştir.

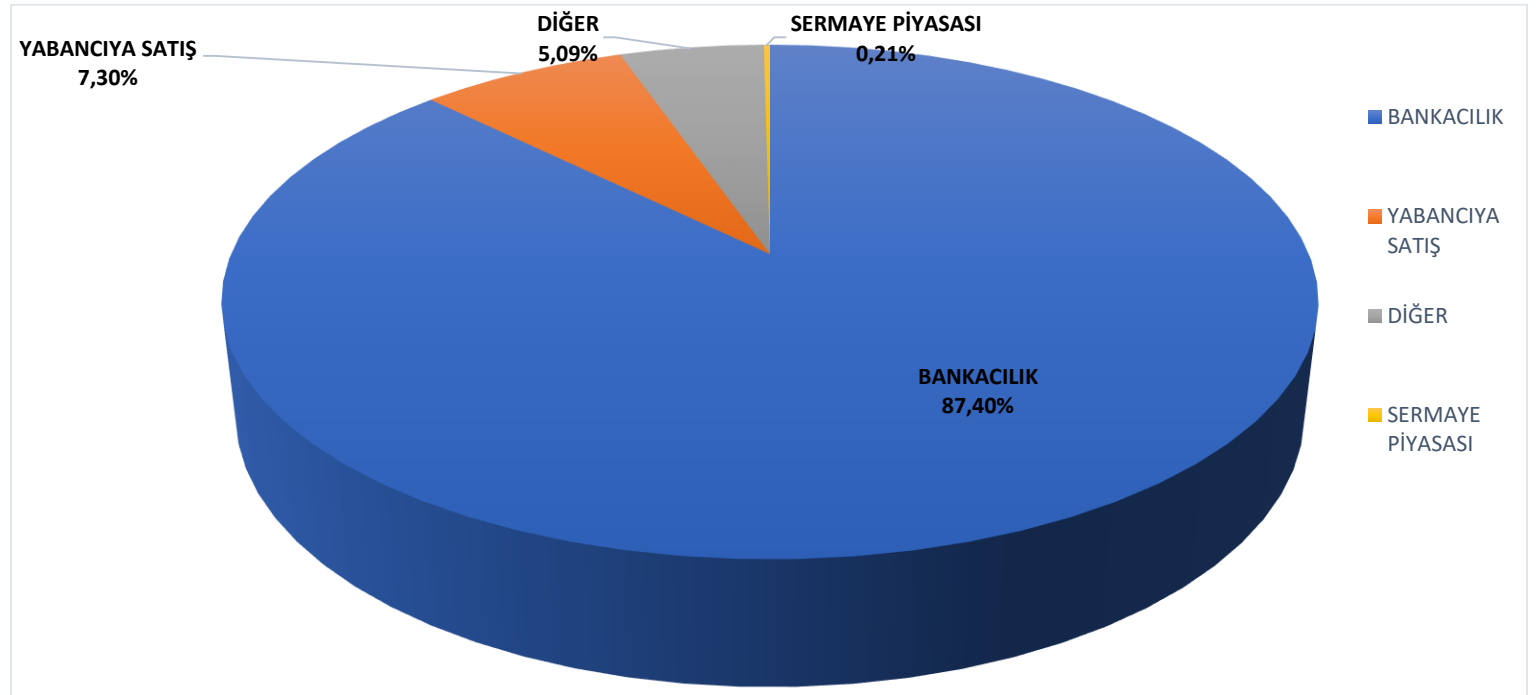
**Tablo 3:** 2022 Yılı 2. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	141.803	75,04%	24,96%	ORDU	4.978	67,84%	32,16%	UŞAK	2.625	55,28%	44,72%
ANKARA	59.374	71,87%	28,13%	EDİRNE	4.851	48,98%	51,02%	NEVŞEHİR	2.618	45,84%	54,16%
İZMİR	40.993	61,40%	38,60%	YALOVA	4.801	69,94%	30,06%	BOLU	2.453	59,80%	40,20%
ANTALYA	39.021	68,26%	31,74%	MALATYA	4.745	61,94%	38,06%	KARAMAN	2.448	43,01%	56,99%
BURSA	23.904	61,02%	38,98%	MARDİN	4.604	53,02%	46,98%	BURDUR	2303	44,03%	55,97%
MERSİN	18.769	62,07%	37,93%	VAN	4.527	63,02%	36,98%	BİTLİS	2260	55,62%	44,38%
KOCAELİ	18.665	66,08%	33,92%	ERZURUM	4.525	70,34%	29,66%	BİLECİK	1998	56,06%	43,94%
KONYA	18.184	42,96%	57,04%	KIRKLARELİ	4.257	47,66%	52,34%	KARS	1993	65,58%	34,42%
ADANA	16.044	52,82%	47,18%	DÜZCE	4.211	59,77%	40,23%	SİİRT	1891	62,40%	37,60%
TEKİRDAĞ	15.347	56,34%	43,66%	TOKAT	4.147	55,34%	44,66%	RİZE	1685	67,95%	32,05%
AYDIN	15.130	54,45%	45,55%	AKSARAY	4.042	42,73%	57,27%	ARTVİN	1585	62,78%	37,22%
MUĞLA	14.530	62,79%	37,21%	ÇORUM	3.931	63,09%	36,91%	KARABÜK	1585	74,89%	25,11%
BALIKESİR	13.782	58,91%	41,09%	ELAZIĞ	3.741	60,65%	39,35%	AĞRI	1554	54,38%	45,62%
MANİSA	13.348	46,21%	53,79%	NİĞDE	3.709	46,08%	53,92%	ERZİNCAN	1460	64,66%	35,34%
GAZİANTEP	13.245	59,58%	40,42%	SİVAS	3.682	64,42%	35,58%	MUŞ	1410	54,89%	45,11%
KAYSERİ	11.499	64,81%	35,19%	OSMANİYE	3.677	60,10%	39,90%	ÇANKIRI	1349	58,34%	41,66%
DİYARBAKIR	11.111	66,11%	33,89%	ADIYAMAN	3.379	58,92%	41,08%	SİNOP	1339	63,78%	36,22%
ŞANLIURFA	10.988	54,17%	45,83%	YOZGAT	3.317	52,82%	47,18%	BİNGÖL	1245	67,95%	32,05%
SAKARYA	10.328	63,88%	36,12%	BATMAN	3.290	68,78%	31,22%	IĞDIR	1146	53,58%	46,42%
DENİZLİ	10.312	53,32%	46,68%	AMASYA	3.133	53,78%	46,22%	BARTIN	1047	68,48%	31,52%
SAMSUN	10.150	64,21%	35,79%	KIRIKKALE	3.111	69,95%	30,05%	ŞIRNAK	1038	50,87%	49,13%
HATAY	9.507	57,41%	42,59%	GİRESUN	3.039	68,38%	31,62%	KİLİS	975	59,18%	40,82%
ESKİŞEHİR	8.822	66,08%	33,92%	ISPARTA	2.902	59,03%	40,97%	GÜMÜŞHANE	742	58,76%	41,24%
KAHRAMANMARAŞ	7.409	58,50%	41,50%	KÜTAHYA	2.879	66,90%	33,10%	ARDAHAN	673	54,98%	45,02%
ÇANAKKALE	6.311	52,51%	47,49%	KIRŞEHİR	2.822	46,14%	53,86%	TUNCELİ	630	60,79%	39,21%
AFYONKARAHİSAR	5.608	49,36%	50,64%	ZONGULDAK	2.774	69,11%	30,89%	HAKKARİ	473	46,51%	53,49%
TRABZON	5.127	71,56%	28,44%	KASTAMONU	2.680	66,19%	33,81%	BAYBURT	326	66,87%	33,13%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporlarının adet olarak %87,40'lık payını bankacılık, %7,30'lık payını yabancıya satış, % 0,21'lik payını sermaye piyasası ve %5,09'lık payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerleme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.



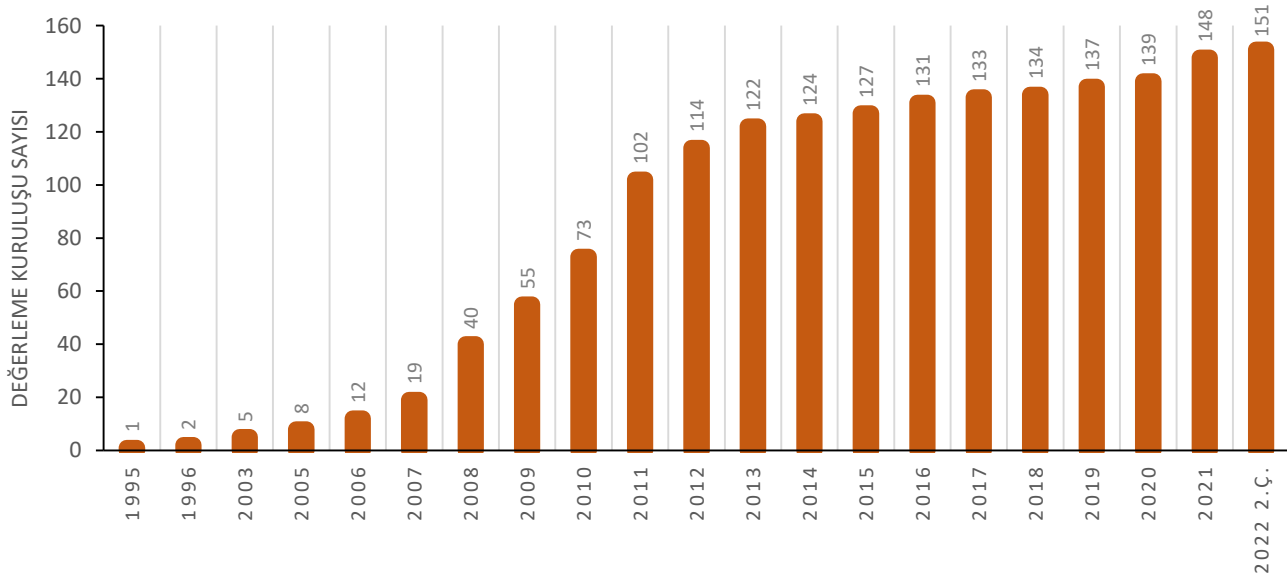
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı



## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 148'e ulaşmıştır. 2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde 3 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmıştır. 2022 Yılı 2. Çeyrekte SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren hiçbir değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmamıştır. 30 Haziran 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı ise 151 olmuştur. 1 Değerleme Kuruluşu rapor bildirimlerini yapmamış olup 150 Değerleme Kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



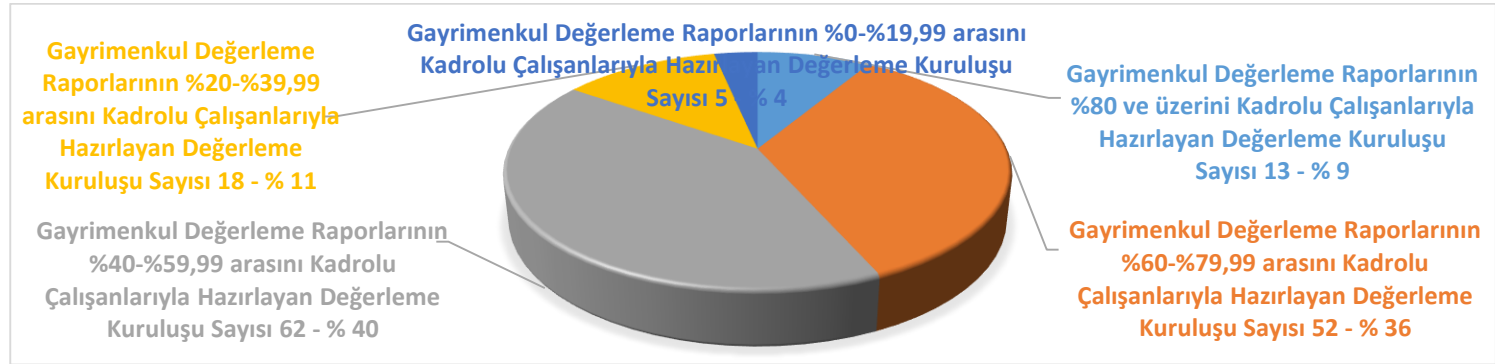
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde rapor hazırlayan 150 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

**Tablo 4:** Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	13	52	62	18	5



**Şekil 10:** Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2022 Yılı 2. Çeyrek dönemde gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.156 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.454'ü rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5:** Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
<b>Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)</b>	5.703	453	6.156
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.954	453	5.454
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.047		
<b>Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)</b>	5.001	453	5.454

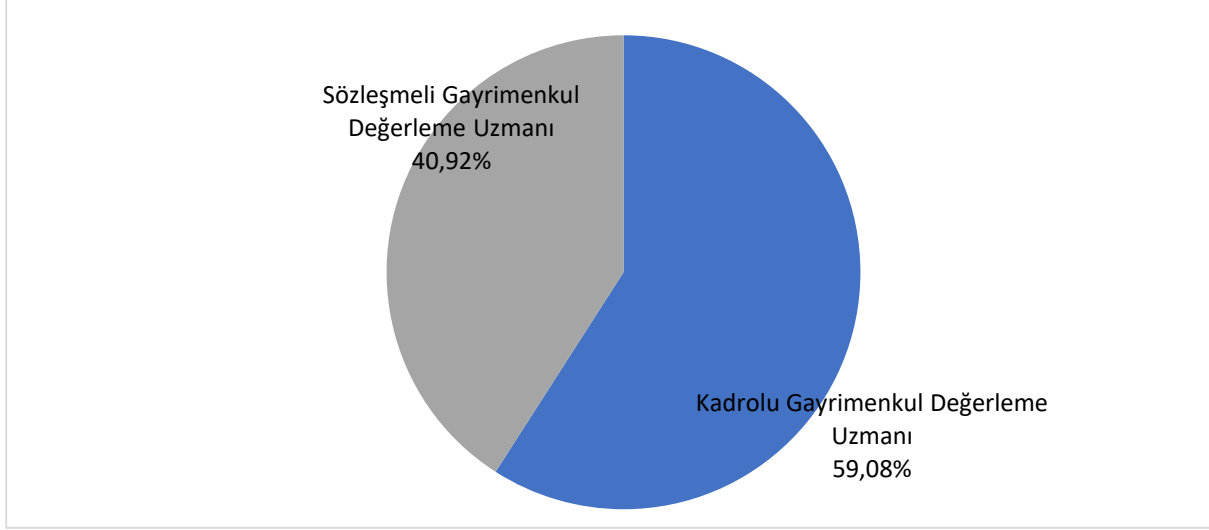
(\*) Ortak : 2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2022 yılı 2. Çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 57,04 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 6:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.222
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.232
<b>Toplam</b>	5.454

(\*) 2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2022 Yılı 2. Çeyrek dönemde hazırlanan raporların % 57,01'i kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 42,99'unda sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

**Tablo 7:** En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	141.781	75,10%	24,90%
ANKARA	59.359	85,92%	14,08%
İZMİR	40.993	79,93%	20,07%
ANTALYA	39.018	60,32%	39,68%
BURSA	23.904	77,33%	22,67%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>57,01%</b>	<b>42,99%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2022 Yılı 2. Çeyrek döneminde değerlendirme sektöründe 5.454 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (5.454) ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden denetmenlerin (702) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.156) gösterilmiştir.

**Tablo 8:** En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

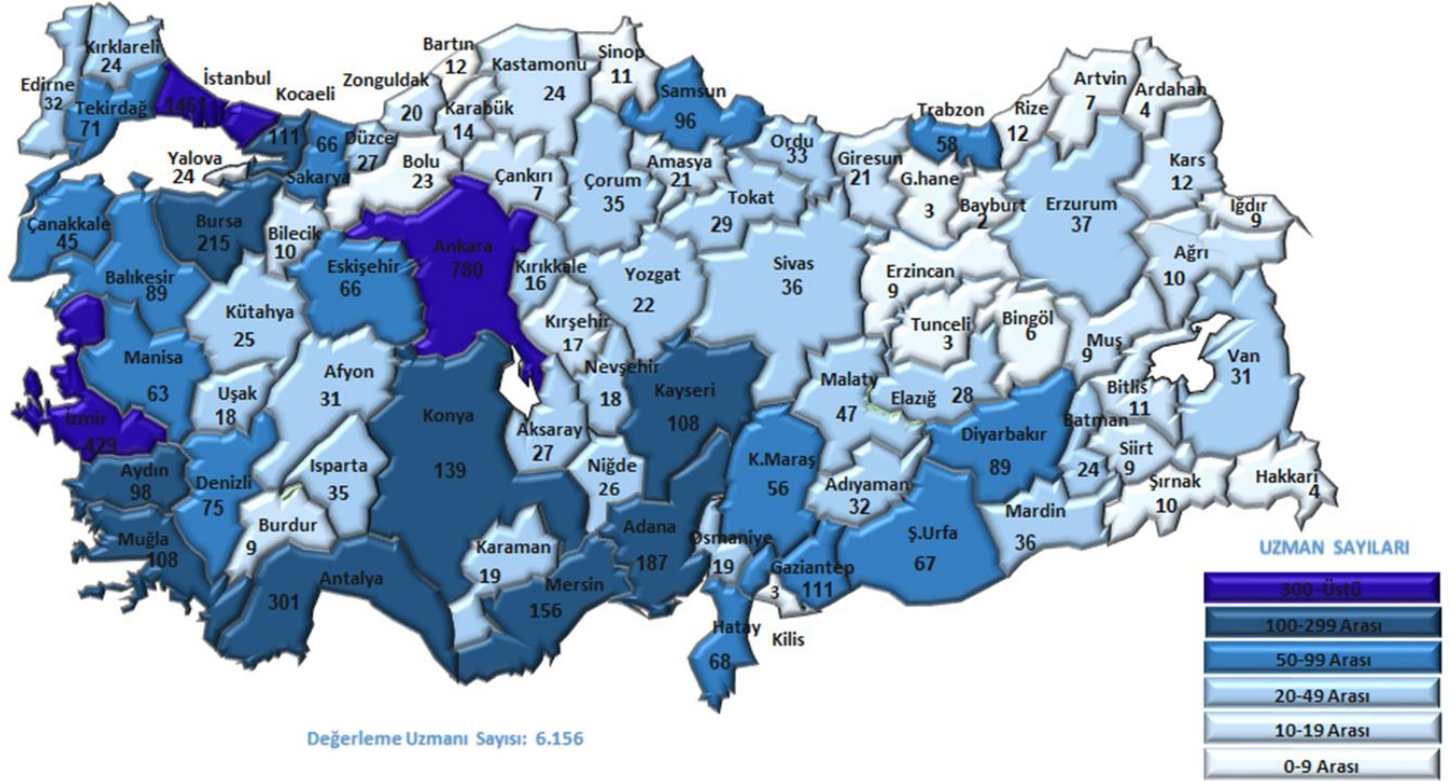
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	187	28	EDİRNE	32	55	MALATYA	47
2	ADYAMAN	32	29	ELAZIĞ	28	56	MANİSA	63
3	AFYONKARAHİSAR	31	30	ERZİNCAN	9	57	MARDİN	36
4	AĞRI	10	31	ERZURUM	37	58	MERSİN	156
5	AKSARAY	27	32	ESKİŞEHİR	66	59	MUĞLA	108
6	AMASYA	21	33	GAZİANTEP	111	60	MUŞ	9
7	ANKARA	780	34	GİRESUN	21	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	301	35	GÜMÜŞHANE	3	62	NİĞDE	26
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	4	63	ORDU	33
10	ARTVİN	7	37	HATAY	68	64	OSMANIYE	19
11	AYDIN	98	38	İĞDIR	9	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	89	39	ISPARTA	35	66	SAKARYA	66
13	BARTIN	12	40	İSTANBUL	1461	67	SAMSUN	96
14	BATMAN	24	41	İZMİR	429	68	SİİRT	9
15	BAYBURT	2	42	KAHRAMANMARAŞ	56	69	SİNOP	11
16	BİLECİK	10	43	KARABÜK	14	70	SİVAS	36
17	BİNGÖL	6	44	KARAMAN	19	71	ŞANLIURFA	67
18	BİTLİS	11	45	KARS	12	72	ŞIRNAK	10
19	BOLU	23	46	KASTAMONU	24	73	TEKİRDAĞ	71
20	BURDUR	9	47	KAYSERİ	108	74	TOKAT	29
21	BURSA	215	48	KIRIKKALE	16	75	TRABZON	58
22	ÇANAĞKALE	45	49	KIRKLARELİ	24	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	7	50	KIRŞEHİR	17	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	35	51	KİLİS	3	78	VAN	31
25	DENİZLİ	75	52	KOCAELİ	111	79	YALOVA	24
26	DİYARBAKIR	89	53	KONYA	139	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	27	54	KÜTAHYA	25	81	ZONGULDAK	20

Tablo 8'e göre toplam 14 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %23,73'üne ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 9:** Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	14	15	27	13	8	2	1	1



**Harita 2:** 2022 Yılı 2. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları



### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>16.044</b>		<b>187</b>
	ALADAĞ	40		1	
	CEYHAN	1.566		1	
	ÇUKUROVA	2.973		60	
	FEKE	36		0	
	İMAMOĞLU	227		0	
	KARAIŞALI	190		0	
	KARATAŞ	743		3	
	KOZAN	966		3	
	POZANTI	218		0	
	SAIMBEYLİ	32		0	
	SARIÇAM	2.456		6	
	SEYHAN	4.355		107	
	TUFANBEYLİ	61		0	
	YUMURTALIK	342		0	
	YÜREĞİR	1.837		6	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>3.379</b>		<b>32</b>
	BESNİ	405		1	
	ÇELİKHAN	8		0	
	GERGER	11		0	
	GÖLBAŞI	341		0	
	KAHTA	478		1	
	MERKEZ	2.101		30	
	SAMSAT	15		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>3.379</b>		<b>32</b>
	SİNCİK	3		0	
	TUT	17		0	
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>5.608</b>		<b>31</b>
	BAŞMAKÇI	97		0	
	BAYAT	12		0	
	BOLVADİN	407		0	
	ÇAY	169		0	
	ÇOBANLAR	53		0	
	DAZKIRI	94		0	
	DİNAR	247		0	
	EMİRDAĞ	413		0	
	EVCİLER	26		0	
	HOCALAR	12		0	
	İHSANİYE	259		1	
	İSCEHİSAR	72		0	
	KIZILÖREN	16		0	
	MERKEZ	2.793		28	
	SANDIKLI	352		2	
	SİNANPAŞA	258		0	
	SULTANDAĞI	121		0	
	ŞUHUT	207		0	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>1.554</b>		<b>10</b>
	DIYADİN	76		0	
	DOĞUBAYAZIT	526		1	
	ELEŞKİRT	27		0	
	HAMUR	5		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>1.554</b>		<b>10</b>
	MERKEZ	592		9	
	PATNOS	243		0	
	TAŞLIÇAY	19		0	
	TUTAK	66		0	
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>4.042</b>		<b>27</b>
	AĞAÇÖREN	39		0	
	ESKİL	482		0	
	GÜLAĞAÇ	118		0	
	GÜZELYURT	54		0	
	MERKEZ	2.995		27	
	ORTAKÖY	233		0	
	SARIYAHŞİ	14		0	
	SULTANHANI	107		0	
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>3.133</b>		<b>21</b>
	GÖYNÜCEK	48		0	
	GÜMÜŞHACIKÖY	133		1	
	HAMAMÖZÜ	8		0	
	MERKEZ	1.434		15	
	MERZİFON	830		3	
	SULUOVA	550		2	
	TAŞOVA	130		0	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>59.374</b>		<b>780</b>
	AKYURT	960		0	
	ALTINDAĞ	3.604		12	
	AYAŞ	232		0	
	BALA	199		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>59.374</b>		<b>780</b>
	BEYPAZARI	574		0	
	ÇAMLIDERE	52		0	
	ÇANKAYA	12.062		484	
	ÇUBUK	1.048		0	
	ELMADAĞ	524		0	
	ETİMESGUT	6.067		71	
	EVREN	8		0	
	GÖLBAŞI	2.838		6	
	GÜDÜL	95		0	
	HAYMANA	386		1	
	KAHRAMANKAZAN	1.424		0	
	KALECİK	143		0	
	KEÇİÖREN	6.789		48	
	KIZILCAHAMAM	157		0	
	MAMAK	6.035		43	
	NALLIHAN	163		0	
	POLATLI	2.196		5	
	PURSAKLAR	1.279		2	
	SİNCAN	5.068		20	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	275		0	
	YENİMAHALLE	7.196		88	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>39.021</b>		<b>301</b>
	AKSEKİ	56		0	
	AKSU	1.192		0	
	ALANYA	10.818		50	
	DEMRE	486		6	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>39.021</b>		<b>301</b>
	DÖŞEMEALTI	1.832		7	
	ELMALI	584		0	
	FİNİKE	531		6	
	GAZİPAŞA	780		1	
	GÜNDOĞMUŞ	7		0	
	İBRADI	4		0	
	KAŞ	1.058		2	
	KEMER	752		0	
	KEPEZ	6.246		35	
	KONYAALTI	2.773		42	
	KORKUTELİ	795		1	
	KUMLUCA	972		6	
	MANAVGAT	2.979		10	
	MURATPAŞA	5.463		131	
	SERİK	1.686		4	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>673</b>		<b>4</b>
	ÇILDIR	25		0	
	DAMAL	3		0	
	GÖLE	173		0	
	HANAK	43		0	
	MERKEZ	411		4	
	POSOĞ	18		0	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>1.585</b>		<b>7</b>
	ARDANUÇ	173		1	
	ARHAVİ	283		0	
	BORÇKA	160		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>1.585</b>		<b>7</b>
	HOPA	431		3	
	KEMALPAŞA	79		0	
	MERKEZ	331		3	
	MURGUL	45		0	
	ŞAVŞAT	67		0	
	YUSUFELİ	16		0	
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>15.130</b>		<b>98</b>
	BOZDOĞAN	291		0	
	BUHARKENT	184		1	
	ÇİNE	716		0	
	DİDİM	1.874		16	
	EFELER	2.974		40	
	GERMENCİK	594		2	
	İNCİRLİOVA	560		4	
	KARACASU	205		0	
	KARPUZLU	79		0	
	KOÇARLI	355		0	
	KÖŞK	317		0	
	KUŞADASI	2.879		15	
	KUYUCAK	364		0	
	NAZİLLİ	1.522		9	
	SÖKE	1.653		11	
	SULTANHİSAR	338		0	
	YENİPAZAR	225		0	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>13.782</b>		<b>89</b>
	ALTIEYLÜL	1.844		20	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>13.782</b>		<b>89</b>
	AYVALIK	1.096		6	
	BALYA	36		0	
	BANDIRMA	2.210		15	
	BİGADİÇ	338		1	
	BURHANIYE	869		2	
	DURSUNBEY	121		0	
	EDREMİT	2.235		24	
	ERDEK	479		1	
	GÖMEÇ	471		1	
	GÖNEN	775		1	
	HAVRAN	217		0	
	İVRİNDİ	132		0	
	KARESİ	1.764		16	
	KEPSUT	142		0	
	MANYAS	201		0	
	MARMARA	167		0	
	SAVAŞTEPE	61		0	
	SINDIRGI	160		0	
	SUSURLUK	463		2	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>1.047</b>		<b>12</b>
	AMASRA	82		0	
	KURUCAŞİLE	23		0	
	MERKEZ	853		12	
	ULUS	89		0	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>3.290</b>		<b>24</b>
	BEŞİRİ	97		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>3.290</b>		<b>24</b>
	GERCÜŞ	40		0	
	HASANKEYF	0		0	
	KOZLUK	158		0	
	MERKEZ	2.968		24	
	SASON	27		0	
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>326</b>		<b>2</b>
	AYDINTEPE	10		0	
	DEMİRÖZÜ	37		0	
	MERKEZ	279		2	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>1.998</b>		<b>10</b>
	BOZÜYÜK	596		4	
	GÖLPAZARI	70		0	
	İNHİSAR	18		0	
	MERKEZ	841		6	
	OSMANELİ	269		0	
	PAZARYERİ	53		0	
	SÖĞÜT	129		0	
	YENİPAZAR	22		0	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>1.245</b>		<b>6</b>
	ADAKLI	0		0	
	GENÇ	133		0	
	KARLIOVA	21		0	
	KİĞİ	2		0	
	MERKEZ	907		6	
	SOLHAN	177		0	
	YAYLADERE	2		0	



2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>1.245</b>		<b>6</b>
	YEDİSU	3		0	
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>2.260</b>		<b>11</b>
	ADİLCEVAZ	180		0	
	AHLAT	359		0	
	GÜROYMAK	152		0	
	HİZAN	77		0	
	MERKEZ	456		6	
	MUTKİ	4		0	
	TATVAN	1.032		5	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>2.453</b>		<b>23</b>
	DÖRTDİVAN	10		0	
	GEREDE	159		1	
	GÖYNÜK	150		0	
	KIBRISCIK	15		0	
	MENGEN	64		0	
	MERKEZ	1.857		22	
	MUDURNU	145		0	
	SEBEN	5		0	
	YENİÇAĞA	48		0	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>2.303</b>		<b>9</b>
	AĞLASUN	33		0	
	ALTINYAYLA	23		0	
	BUCAK	573		3	
	ÇAVDIR	148		0	
	ÇELTİKÇİ	28		0	
	GÖLHİSAR	259		1	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>2.303</b>		<b>9</b>
	KARAMANLI	146		0	
	KEMER	16		0	
	MERKEZ	841		4	
	TEFENNİ	164		0	
	YEŞİLOVA	72		1	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>23.904</b>		<b>215</b>
	BÜYÜKORHAN	21		0	
	GEMLİK	1.270		0	
	GÜRSU	536		1	
	HARMANCIK	6		0	
	İNEGÖL	1.873		10	
	İZNİK	523		0	
	KARACABEY	1.475		1	
	KELES	41		0	
	KESTEL	716		2	
	MUDANYA	1.410		9	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	951		2	
	NİLÜFER	7.132		93	
	ORHANELİ	54		0	
	ORHANGAZİ	822		4	
	OSMANGAZİ	4.516		65	
	YENİŞEHİR	704		0	
	YILDIRIM	1.853		28	
<b>22</b>	<b>ÇANAkkALE</b>		<b>6.311</b>		<b>45</b>
	AYVACIK	527		1	
	BAYRAMİÇ	199		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>6.311</b>		<b>45</b>
	BİGA	1.114		1	
	BOZCAADA	49		0	
	ÇAN	232		0	
	ECEABAT	148		0	
	EZİNE	583		0	
	GELİBOLU	688		0	
	GÖKÇEADA	236		0	
	LAPSEKİ	411		0	
	MERKEZ	2.004		43	
	YENİCE	120		0	
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>1.349</b>		<b>7</b>
	ATKARACALAR	41		0	
	BAYRAMÖREN	1		0	
	ÇERKEŞ	196		0	
	ELDİVAN	19		0	
	ILGAZ	104		0	
	KIZILIRMAK	59		0	
	KORGUN	16		0	
	KURŞUNLU	51		0	
	MERKEZ	737		7	
	ORTA	31		0	
	ŞABANÖZÜ	92		0	
	YAPRAKLI	2		0	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>3.931</b>		<b>35</b>
	ALACA	191		0	
	BAYAT	69		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>3.931</b>		<b>35</b>
	BOĞAZKALE	2		0	
	DODURGA	24		0	
	İSKİLİP	128		0	
	KARGI	67		0	
	LAÇIN	17		0	
	MECİTÖZÜ	86		0	
	MERKEZ	2.809		34	
	OĞUZLAR	5		0	
	ORTAKÖY	4		0	
	OSMANCIK	276		0	
	SUNGURLU	235		1	
	UĞURLUDAĞ	18		0	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>10.312</b>		<b>75</b>
	ACIPAYAM	447		0	
	BABADAĞ	30		0	
	BAKLAN	73		0	
	BEKİLLİ	36		0	
	BEYAĞAÇ	61		1	
	BOZKURT	95		0	
	BULDAN	384		0	
	ÇAL	181		0	
	ÇAMELİ	122		0	
	ÇARDAK	78		0	
	ÇİVRİL	544		0	
	GÜNEY	168		0	
	HONAZ	380		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>10.312</b>		<b>75</b>
	KALE	128		0	
	MERKEZEFENDİ	3.647		53	
	PAMUKKALE	2.767		20	
	SARAYKÖY	535		0	
	SERİNHİSAR	160		1	
	TAVAS	475		0	
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>11.111</b>		<b>89</b>
	BAĞLAR	1.201		16	
	BİSMİL	955		0	
	ÇERMİK	70		0	
	ÇINAR	220		0	
	ÇÜNGÜŞ	3		0	
	DİCLE	27		0	
	EĞİL	42		0	
	ERGANİ	683		0	
	HANİ	39		0	
	HAZRO	11		0	
	KAYAPINAR	5.366		48	
	KOCAKÖY	11		0	
	KULP	31		0	
	LİCE	40		1	
	SİLVAN	366		0	
	SUR	558		4	
	YENİŞEHİR	1.488		20	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>4.211</b>		<b>27</b>
	AKÇAKOCA	569		10	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>4.211</b>		<b>27</b>
	CUMAYERİ	208		0	
	ÇİLİMLİ	168		1	
	GÖLYAKA	132		1	
	GÜMÜŞOVA	258		0	
	KAYNAŞLI	96		0	
	MERKEZ	2.698		15	
	YIĞILCA	82		0	
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>4.851</b>		<b>32</b>
	ENEZ	176		0	
	HAVSA	208		0	
	İPSALA	463		0	
	KEŞAN	1.201		10	
	LALAPAŞA	113		0	
	MERİÇ	70		0	
	MERKEZ	2.026		21	
	SÜLOĞLU	76		0	
	UZUNKÖPRÜ	518		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>3.741</b>		<b>28</b>
	AĞIN	4		0	
	ALACAKAYA	4		0	
	ARICAK	0		0	
	BASKİL	87		0	
	KARAKOÇAN	106		0	
	KEBAN	16		0	
	KOVANCILAR	209		0	
	MADEN	17		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>3.741</b>		<b>28</b>
	MERKEZ	3.239		28	
	PALU	42		0	
	SİVRİCE	17		0	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>1.460</b>		<b>9</b>
	ÇAYIRLI	15		0	
	İLİÇ	20		0	
	KEMAH	3		0	
	KEMALİYE	7		0	
	MERKEZ	1.251		9	
	OTLUKBELİ	3		0	
	REFAHİYE	32		0	
	TERCAN	65		0	
	ÜZÜMLÜ	64		0	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>4.525</b>		<b>37</b>
	AŞKALE	62		0	
	AZİZİYE	610		5	
	ÇAT	13		0	
	HINIS	65		0	
	HORASAN	199		0	
	İSPİR	47		0	
	KARAÇOBAN	28		0	
	KARAYAZI	9		0	
	KÖPRÜKÖY	19		0	
	NARMAN	36		0	
	OLTU	196		0	
	OLUR	29		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>4.525</b>		<b>37</b>
	PALANDÖKEN	1.153		7	
	PASINLER	83		0	
	PAZARYOLU	3		0	
	ŞENKAYA	26		0	
	TEKMAN	12		0	
	TORTUM	31		0	
	UZUNDERE	30		1	
	YAKUTİYE	1.874		24	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>8.822</b>		<b>66</b>
	ALPU	256		0	
	BEYLİKOVA	111		0	
	ÇİFTELER	282		0	
	GÜNYÜZÜ	10		0	
	HAN	7		0	
	İNÖNÜ	36		0	
	MAHMUDIYE	176		0	
	MİHALGAZİ	9		0	
	MİHALIÇCIK	54		0	
	ODUNPAZARI	3.446		27	
	SARICAKAYA	28		0	
	SEYİTGAZİ	189		0	
	SİVRİHİSAR	335		0	
	TEPEBAŞI	3.883		39	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>13.245</b>		<b>111</b>
	ARABAN	113		1	
	İSLAHİYE	348		0	



2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>13.245</b>		<b>111</b>
	KARKAMIŞ	116		0	
	NİZİP	1.000		0	
	NURDAĞI	318		0	
	OĞUZELİ	643		0	
	ŞAHİNBEY	4.328		35	
	ŞEHİTKAMİL	6.271		75	
	YAVUZELİ	108		0	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>3.039</b>		<b>21</b>
	ALUCRA	48		0	
	BULANCAK	461		3	
	ÇAMOLUK	3		0	
	ÇANAKÇI	4		0	
	DERELİ	28		0	
	DOĞANKENT	9		0	
	ESPIYE	263		1	
	EYNESİL	68		0	
	GÖRELE	235		0	
	GÜCE	39		0	
	KEŞAP	95		0	
	MERKEZ	1.266		14	
	PIRAZİZ	143		0	
	ŞEBİNKARAHİSAR	98		1	
	TİREBOLU	268		2	
	YAĞLIDERE	10		0	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>742</b>		<b>3</b>
	KELKİT	180		2	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>742</b>		<b>3</b>
	KÖSE	27		0	
	KÜRTÜN	36		0	
	MERKEZ	349		1	
	ŞİRAN	87		0	
	TORUL	63		0	
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>473</b>		<b>4</b>
	ÇUKURCA	18		0	
	DERECİK	30		0	
	MERKEZ	120		2	
	ŞEMDİNLİ	56		0	
	YÜKSEKOVA	249		2	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>9.507</b>		<b>68</b>
	ALTINÖZÜ	137		0	
	ANTAKYA	2.176		29	
	ARSUZ	852		7	
	BELEN	308		1	
	DEFNE	977		9	
	DÖRTYOL	757		0	
	ERZİN	378		0	
	HASSA	226		1	
	İSKENDERUN	1.629		20	
	KIRIKHAN	844		0	
	KUMLU	93		0	
	PAYAS	336		0	
	REYHANLI	355		0	
	SAMANDAĞ	355		1	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>9.507</b>		<b>68</b>
	YAYLADAĞI	84		0	
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>1.146</b>		<b>9</b>
	ARALIK	25		0	
	KARAKOYUNLU	26		0	
	MERKEZ	1.037		9	
	TUZLUCA	58		0	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>2.902</b>		<b>35</b>
	AKSU	10		0	
	ATABEY	70		0	
	EĞİRDİR	200		0	
	GELENDOST	115		1	
	GÖNEN	113		1	
	KEÇİBORLU	73		0	
	MERKEZ	1.811		30	
	SENİRKENT	97		0	
	SÜTÇÜLER	21		0	
	ŞARKIKARAAĞAÇ	137		0	
	ULUBORLU	25		2	
	YALVAÇ	217		1	
	YENİŞARBADEMLİ	10		0	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>141.803</b>		<b>1.461</b>
	ADALAR	194		1	
	ARNAVUTKÖY	3.104		7	
	ATAŞEHİR	3.497		102	
	AVCILAR	3.606		38	
	BAĞCILAR	4.434		31	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
40	İSTANBUL		141.803		1.461
	BAHÇELİEVLER	4.108		73	
	BAKIRKÖY	2.760		30	
	BAŞAKŞEHİR	6.676		21	
	BAYRAMPAŞA	1.730		6	
	BEŞİKTAŞ	2.468		84	
	BEYKOZ	1.096		3	
	BEYLİKDÜZÜ	6.760		50	
	BEYOĞLU	2.134		26	
	BÜYÜKÇEKMECE	4.760		26	
	ÇATALCA	849		5	
	ÇEKMEKÖY	3.010		14	
	ESENLER	1.380		4	
	ESENYURT	15.554		69	
	EYÜPSULTAN	4.194		17	
	FATİH	3.583		20	
	GAZİOSMANPAŞA	2.366		15	
	GÜNGÖREN	1.559		25	
	KADIKÖY	5.994		186	
	KAĞITHANE	3.882		42	
	KARTAL	4.144		47	
	KÜÇÜKÇEKMECE	5.698		53	
	MALTEPE	3.998		88	
	PENDİK	5.322		38	
	SANCAKTEPE	3.816		25	
	SARIYER	3.027		19	
	SİLİVRİ	3.102		11	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>141.803</b>		<b>1.461</b>
	SULTANBEYLİ	1.287		2	
	SULTANGAZİ	2.270		14	
	ŞİLE	743		1	
	ŞİŞLİ	3.764		106	
	TUZLA	3.623		9	
	ÜMRANİYE	5.126		34	
	ÜSKÜDAR	3.690		95	
	ZEYTİNBURNU	2.494		24	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>40.993</b>		<b>429</b>
	ALIAĞA	1.125		1	
	BALÇOVA	480		9	
	BAYINDIR	666		0	
	BAYRAKLI	1.603		90	
	BERGAMA	1.367		4	
	BEYDAĞ	226		0	
	BORNOVA	3.132		25	
	BUCA	3.130		44	
	ÇEŞME	1.857		1	
	ÇİĞLİ	1.988		17	
	DİKİLİ	767		2	
	FOÇA	553		0	
	GAZİEMİR	909		9	
	GÜZELBAHÇE	621		3	
	KARABAĞLAR	1.881		24	
	KARABURUN	244		2	
	KARŞIYAKA	2.897		111	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>40.993</b>		<b>429</b>
	KEMALPAŞA	1.552		3	
	KINIK	386		0	
	KİRAZ	354		0	
	KONAK	2.378		46	
	MENDERES	1.300		3	
	MENEMEN	2.456		8	
	NARLIDERE	629		5	
	ÖDEMiŞ	2.001		6	
	SEFERİHİSAR	850		3	
	SELÇUK	480		1	
	TİRE	1.238		4	
	TORBALI	2.714		4	
	URLA	1.208		4	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>7.409</b>		<b>56</b>
	AFŞİN	441		1	
	ANDIRIN	77		1	
	ÇAĞLAYANCERİT	64		0	
	DULKADİROĞLU	1.498		8	
	EKİNÖZÜ	18		0	
	ELBİSTAN	1.128		7	
	GÖKSUN	315		0	
	NURHAK	18		0	
	ONİKİŞUBAT	3.115		39	
	PAZARCIK	363		0	
	TÜRKOĞLU	368		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>1.585</b>		<b>14</b>
	EFLANİ	33		0	
	ESKİPAZAR	93		0	
	MERKEZ	971		8	
	OVACIK	1		0	
	SAFRANBOLU	473		6	
	YENİCE	14		0	
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>2.448</b>		<b>19</b>
	AYRANCI	40		0	
	BAŞYAYLA	8		0	
	ERMENEK	107		1	
	KAZIMKARABEKİR	187		0	
	MERKEZ	2.033		18	
	SARIVELİLER	73		0	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>1.993</b>		<b>12</b>
	AKYAKA	17		0	
	ARPAÇAY	24		0	
	DİĞOR	6		0	
	KAĞIZMAN	150		1	
	MERKEZ	1.563		10	
	SARIKAMIŞ	152		0	
	SELİM	52		1	
	SUSUZ	29		0	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>2.680</b>		<b>24</b>
	ABANA	44		0	
	AĞLI	16		0	
	ARAÇ	78		1	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>2.680</b>		<b>24</b>
	AZDAVAY	39		0	
	BOZKURT	44		0	
	CİDE	124		1	
	ÇATALZEYTİN	44		0	
	DADAY	42		0	
	DEVREKANİ	110		0	
	DOĞANYURT	2		0	
	HANÖNÜ	7		0	
	İHSANGAZİ	25		0	
	İNEBOLU	61		0	
	KÜRE	6		0	
	MERKEZ	1.520		18	
	PINARBAŞI	19		0	
	SEYDİLER	58		0	
	ŞENPAZAR	7		0	
	TAŞKÖPRÜ	233		1	
	TOSYA	201		3	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>11.499</b>		<b>108</b>
	AKKIŞLA	9		0	
	BÜNYAN	312		0	
	DEVELİ	388		1	
	FELAHİYE	34		0	
	HACILAR	199		0	
	İNCE SU	225		0	
	KOCASİNAN	3.323		44	
	MELİKGAZİ	4.802		43	



2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>11.499</b>		<b>108</b>
	ÖZVATAN	6		0	
	PINARBAŞI	151		1	
	SARIOĞLAN	76		0	
	SARIZ	8		0	
	TALAS	1.391		19	
	TOMARZA	114		0	
	YAHYALI	182		0	
	YEŞİLHİSAR	279		0	
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>3.111</b>		<b>16</b>
	BAHŞİLİ	64		0	
	BALIŞEYH	119		0	
	ÇELEBİ	19		0	
	DELİCE	56		0	
	KARAKEÇİLİ	24		0	
	KESKİN	113		0	
	MERKEZ	1.689		16	
	SULAKYURT	5		0	
	YAHŞİHAN	1.022		0	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>4.257</b>		<b>24</b>
	BABAESKİ	458		0	
	DEMİRKÖY	133		0	
	KOFÇAZ	20		0	
	LÜLEBURGAZ	1.713		21	
	MERKEZ	1.400		3	
	PEHLİVANKÖY	25		0	
	PINARHİSAR	196		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>4.257</b>		<b>24</b>
	VİZE	312		0	
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>2.822</b>		<b>17</b>
	AKÇAKENT	10		0	
	AKPINAR	37		0	
	BOZTEPE	250		1	
	ÇİÇEKDAĞI	130		0	
	KAMAN	321		1	
	MERKEZ	1.875		15	
	MUCUR	199		0	
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>975</b>		<b>3</b>
	ELBEYLİ	36		0	
	MERKEZ	865		3	
	MUSABEYLİ	41		0	
	POLATELİ	32		0	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>18.665</b>		<b>111</b>
	BAŞISKELE	1.932		11	
	ÇAYIROVA	1.662		6	
	DARICA	1.722		3	
	DERİNCE	814		6	
	DİLOVASI	586		0	
	GEBZE	3.810		18	
	GÖLCÜK	1.228		12	
	İZMİT	2.966		40	
	KANDIRA	442		0	
	KARAMÜRSEL	510		1	
	KARTEPE	1.656		7	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>18.665</b>		<b>111</b>
	KÖRFEZ	1.335		7	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>18.184</b>		<b>139</b>
	AHIRLI	10		0	
	AKÖREN	40		0	
	AKŞEHİR	740		0	
	ALTINEKİN	324		0	
	BEYŞEHİR	394		0	
	BOZKIR	87		0	
	CİHANBEYLİ	467		0	
	ÇELTİK	148		0	
	ÇUMRA	1.050		1	
	DERBENT	5		0	
	DEREBUCAK	7		0	
	DOĞANHİSAR	22		0	
	EMİRGAZİ	138		0	
	EREĞLİ	2.027		7	
	GÜNEYSINIR	27		0	
	HADİM	63		0	
	HALKAPINAR	27		0	
	HÜYÜK	43		0	
	ILGIN	361		0	
	KADINHANI	486		0	
	KARAPINAR	1.231		0	
	KARATAY	3.350		9	
	KULU	273		0	
	MERAM	1.588		30	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>18.184</b>		<b>139</b>
	SARAYÖNÜ	235		0	
	SELÇUKLU	4.182		92	
	SEYDİŞEHİR	348		0	
	TAŞKENT	9		0	
	TUZLUKÇU	76		0	
	YALIHÜYÜK	0		0	
	YUNAK	425		0	
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>2.879</b>		<b>25</b>
	ALTINTAŞ	92		0	
	ASLANAPA	29		0	
	ÇAVDARHİSAR	33		0	
	DOMANIÇ	42		0	
	DUMLUPINAR	10		0	
	EMET	66		0	
	GEDİZ	242		0	
	HİSARCIK	61		0	
	MERKEZ	1.725		22	
	PAZARLAR	17		0	
	SİMAV	218		0	
	ŞAPHANE	9		0	
	TAVŞANLI	335		3	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>4.745</b>		<b>47</b>
	AKÇADAĞ	162		0	
	ARAPGİR	25		0	
	ARGUVAN	15		0	
	BATTALGAZİ	1.801		16	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>4.745</b>		<b>47</b>
	DARENDE	67		0	
	DOĞANŞEHİR	151		0	
	DOĞANYOL	8		0	
	HEKİMHAN	30		0	
	KALE	10		0	
	KULUNCAK	28		0	
	PÜTÜRGE	8		0	
	YAZIHAN	65		1	
	YEŞİLYURT	2.374		30	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>13.348</b>		<b>63</b>
	AHMETLİ	198		0	
	AKHİSAR	1.796		12	
	ALAŞEHİR	1.163		4	
	DEMİRCİ	156		0	
	GÖLMARMARA	240		0	
	GÖRDES	192		0	
	KIRKAĞAÇ	281		0	
	KÖPRÜBAŞI	205		0	
	KULA	367		0	
	SALİHLİ	1.635		4	
	SARIGÖL	555		0	
	SARUHANLI	681		2	
	SELENDİ	54		0	
	SOMA	747		2	
	ŞEHZADELER	1.230		14	
	TURGUTLU	1.537		3	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>13.348</b>		<b>63</b>
	YUNUSEMRE	2.308		22	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>4.604</b>		<b>36</b>
	ARTUKLU	1.441		13	
	DARGEÇİT	32		0	
	DERİK	252		3	
	KIZILTEPE	2.220		14	
	MAZIDAĞI	58		0	
	MİDYAT	346		1	
	NUSAYBİN	167		5	
	ÖMERLİ	41		0	
	SAVUR	37		0	
	YEŞİLLİ	10		0	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>18.769</b>		<b>156</b>
	AKDENİZ	2.088		13	
	ANAMUR	470		8	
	AYDINCIK	93		0	
	BOZYAZI	164		1	
	ÇAMLIYAYLA	89		0	
	ERDEMLİ	2.313		5	
	GÜLNAR	197		0	
	MEZİTLİ	2.839		30	
	MUT	530		2	
	SİLİFKE	1.421		11	
	TARSUS	3.199		15	
	TOROSLAR	1.945		15	
	YENİŞEHİR	3.421		56	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>14.530</b>		<b>108</b>
	BODRUM	4.176		29	
	DALAMAN	761		4	
	DATÇA	590		3	
	FETHİYE	2.377		24	
	KAVAKLIDERE	34		0	
	KÖYCEĞİZ	258		1	
	MARMARİS	1.051		16	
	MENTEŞE	1.165		7	
	MİLAS	2.187		12	
	ORTACA	742		6	
	SEYDİKEMER	637		0	
	ULA	277		5	
	YATAĞAN	275		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>1.410</b>		<b>9</b>
	BULANIK	180		0	
	HASKÖY	6		0	
	KORKUT	18		0	
	MALAZGİRT	95		0	
	MERKEZ	1.038		9	
	VARTO	73		0	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>2.618</b>		<b>18</b>
	ACIGÖL	70		0	
	AVANOS	194		2	
	DERİNKUYU	182		0	
	GÜLŞEHİR	125		2	
	HACİBEKTAŞ	88		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>2.618</b>		<b>18</b>
	KOZAKLI	100		0	
	MERKEZ	1.487		13	
	ÜRGÜP	372		1	
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>3.709</b>		<b>26</b>
	ALTUNHİSAR	137		0	
	BOR	956		0	
	ÇAMARDI	107		0	
	ÇİFTLİK	76		0	
	MERKEZ	2.198		26	
	ULUKIŞLA	235		0	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>4.978</b>		<b>33</b>
	AKKUŞ	30		0	
	ALTINORDU	2.339		22	
	AYBASTI	57		0	
	ÇAMAŞ	5		0	
	ÇATALPINAR	22		0	
	ÇAYBAŞI	15		0	
	FATSA	988		3	
	GÖLKÖY	135		0	
	GÜLYALI	91		0	
	GÜRGENTEPE	26		0	
	İKİZCE	9		0	
	KABADÜZ	18		0	
	KABATAŞ	23		0	
	KORGAN	60		0	
	KUMRU	50		0	



2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>4.978</b>		<b>33</b>
	MESUDİYE	16		0	
	PERŞEMBE	122		0	
	ULUBEY	43		0	
	ÜNYE	929		8	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>3.677</b>		<b>19</b>
	BAHÇE	88		0	
	DÜZİÇİ	481		0	
	HASANBEYLİ	29		0	
	KADİRLİ	1.015		4	
	MERKEZ	1.807		15	
	SUMBAS	74		0	
	TOPRAKKALE	183		0	
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>1.685</b>		<b>12</b>
	ARDEŞEN	276		3	
	ÇAMLIHEMŞİN	6		0	
	ÇAYELİ	99		0	
	DEREPAZARI	8		0	
	FINDIKLI	142		0	
	GÜNEYSU	29		0	
	HEMŞİN	0		0	
	İKİZDERE	15		0	
	İYİDERE	16		0	
	KALKANDERE	6		0	
	MERKEZ	889		9	
	PAZAR	198		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>10.328</b>		<b>66</b>
	ADAPAZARI	2.018		29	
	AKYAZI	516		2	
	ARİFİYE	521		1	
	ERENLER	566		6	
	FERİZLİ	187		0	
	GEYVE	286		0	
	HENDEK	693		0	
	KARAPÜRÇEK	53		0	
	KARASU	1.542		1	
	KAYNARCA	270		0	
	KOCAALİ	441		0	
	PAMUKOVA	229		1	
	SAPANCA	870		0	
	SERDİVAN	1.888		26	
	SÖĞÜTLÜ	178		0	
	TARAKLI	70		0	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>10.150</b>		<b>96</b>
	ALAÇAM	192		0	
	ASARCIK	18		0	
	ATAKUM	3.290		47	
	AYVACIK	44		0	
	BAFRA	1.006		1	
	CANİK	457		10	
	ÇARŞAMBA	627		1	
	HAVZA	211		0	
	İLKADIM	2.349		32	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>10.150</b>		<b>96</b>
	KAVAK	137		0	
	LADİK	101		0	
	ONDOKUZMAYIS	196		0	
	SALIPAZARI	80		0	
	TEKKEKÖY	764		4	
	TERME	369		0	
	VEZİRKÖPRÜ	265		1	
	YAKAKENT	43		0	
<b>68</b>	<b>SİİRT</b>		<b>1.891</b>		<b>9</b>
	BAYKAN	67		0	
	ERUH	5		0	
	KURTALAN	370		0	
	MERKEZ	1.394		9	
	PERVARI	9		0	
	ŞİRVAN	10		0	
	TİLLO	36		0	
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>1.339</b>		<b>11</b>
	AYANCIK	134		1	
	BOYABAT	261		0	
	DİKMEN	12		0	
	DURAĞAN	47		0	
	ERFELEK	44		0	
	GERZE	227		0	
	MERKEZ	537		10	
	SARAYDÜZÜ	15		0	
	TÜRKELİ	62		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>3.682</b>		<b>36</b>
	AKINCILAR	16		0	
	ALTINYAYLA	37		0	
	DİVRİĞİ	69		0	
	DOĞANŞAR	0		0	
	GEMEREK	127		0	
	GÖLOVA	5		0	
	GÜRÜN	119		0	
	HAFİK	45		0	
	İMRANLI	16		0	
	KANGAL	130		0	
	KOYULHİSAR	24		0	
	MERKEZ	2.477		36	
	SUŞEHRİ	135		0	
	ŞARKIŞLA	241		0	
	ULAŞ	30		0	
	YILDIZELİ	87		0	
	ZARA	124		0	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>10.988</b>		<b>67</b>
	AKÇAKALE	313		0	
	BİRECİK	318		0	
	BOZOVA	194		1	
	CEYLANPINAR	66		0	
	EYYÜBİYE	1.073		2	
	HALFETİ	92		0	
	HALİLİYE	2.677		33	
	HARRAN	349		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>10.988</b>		<b>67</b>
	HİLVAN	325		0	
	KARAKÖPRÜ	2.999		27	
	SİVEREK	1.222		2	
	SURUÇ	361		0	
	VİRANŞEHİR	988		2	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>1.038</b>		<b>10</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	14		0	
	CİZRE	474		6	
	GÜÇLÜKONAK	3		0	
	İDİL	53		0	
	MERKEZ	246		2	
	SİLOPİ	228		2	
	ULUDERE	20		0	
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>15.347</b>		<b>71</b>
	ÇERKEZKÖY	2.543		10	
	ÇORLU	3.478		23	
	ERGENE	1.116		1	
	HAYRABOLU	577		1	
	KAPAKLI	1.399		2	
	MALKARA	725		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	926		3	
	MURATLI	485		0	
	SARAY	479		2	
	SÜLEYMANPAŞA	3.059		28	
	ŞARKÖY	560		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>4.147</b>		<b>29</b>
	ALMUS	53		0	
	ARTOVA	34		0	
	BAŞÇİFTLİK	1		0	
	ERBAA	377		1	
	MERKEZ	1.889		25	
	NİKSAR	307		0	
	PAZAR	164		0	
	REŞADİYE	60		0	
	SULUSARAY	33		0	
	TURHAL	743		2	
	YEŞİLYURT	61		0	
	ZİLE	425		1	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>5.127</b>		<b>58</b>
	AKÇAABAT	671		2	
	ARAKLI	228		1	
	ARSİN	172		0	
	BEŞİKDÜZÜ	118		0	
	ÇARŞIBAŞI	94		0	
	ÇAYKARA	44		0	
	DERNEKPAZARI	5		0	
	DÜZKÖY	25		0	
	HAYRAT	0		0	
	KÖPRÜBAŞI	3		0	
	MAÇKA	104		0	
	OF	154		0	
	ORTAHİSAR	2.444		52	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>5.127</b>		<b>58</b>
	SÜRMENE	108		0	
	ŞALPAZARI	37		0	
	TONYA	26		0	
	VAKFIKEBİR	169		0	
	YOMRA	725		3	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>630</b>		<b>3</b>
	ÇEMİŞGEZEK	56		0	
	HOZAT	42		0	
	MAZGİRT	26		0	
	MERKEZ	376		3	
	NAZİMİYE	4		0	
	OVACIK	19		0	
	PERTEK	102		0	
	PÜLÜMÜR	5		0	
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>2.625</b>		<b>18</b>
	BANAZ	199		0	
	EŞME	198		1	
	KARAHALLI	34		0	
	MERKEZ	1.998		17	
	SİVASLI	149		0	
	ULUBEY	47		0	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>4.527</b>		<b>31</b>
	BAHÇESARAY	8		0	
	BAŞKALE	51		0	
	ÇALDIRAN	70		0	
	ÇATAK	5		0	

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>4.527</b>		<b>31</b>
	EDREMİT	493		1	
	ERCİŞ	403		0	
	GEVAŞ	43		0	
	GÜRPINAR	27		0	
	İPEKYOLU	2.744		28	
	MURADİYE	58		0	
	ÖZALP	36		0	
	SARAY	3		0	
	TUŞBA	586		2	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>4.801</b>		<b>24</b>
	ALTINOVA	501		1	
	ARMUTLU	368		0	
	ÇINARCIK	1.048		0	
	ÇİFTLİKKÖY	934		6	
	MERKEZ	1.796		16	
	TERMAL	154		1	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>3.317</b>		<b>22</b>
	AKDAĞMADENİ	182		0	
	AYDINCIK	18		0	
	BOĞAZLIYAN	346		0	
	ÇANDIR	42		0	
	ÇAYIRALAN	38		0	
	ÇEKEREK	138		0	
	KADIŞEHİRİ	46		0	
	MERKEZ	998		18	
	SARAYKENT	36		0	



2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>3.317</b>		<b>22</b>
	SARIKAYA	352		1	
	SORGUN	591		1	
	ŞEFAATLİ	126		1	
	YENİFAKILI	38		0	
	YERKÖY	366		1	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>2.774</b>		<b>20</b>
	ALAPLI	185		0	
	ÇAYCUMA	342		2	
	DEVREK	228		0	
	EREĞLİ	955		12	
	GÖKÇEBEY	75		0	
	KİLİMLİ	25		0	
	KOZLU	283		4	
	MERKEZ	681		2	

## 3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	26.407	60,96%	39,04%	49,24%	50,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	24.648	59,93%	40,07%	46,67%	53,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	23.306	73,58%	26,42%	55,50%	44,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	22.066	60,13%	39,87%	49,51%	50,49%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	19.070	52,31%	47,69%	36,60%	63,40%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	17.544	65,25%	34,75%	41,50%	58,50%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	17.455	77,06%	22,94%	45,45%	54,55%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	17.377	60,69%	39,31%	41,41%	58,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	16.673	53,60%	46,40%	29,79%	70,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	16.392	63,82%	36,18%	40,00%	60,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	15.842	64,01%	35,99%	36,11%	63,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	15.168	66,76%	33,24%	39,89%	60,11%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	14.989	50,46%	49,54%	27,75%	72,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	13.895	61,62%	38,38%	39,19%	60,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	13.318	69,09%	30,91%	45,16%	54,84%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	11.436	33,11%	66,89%	26,67%	73,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	11.404	47,90%	52,10%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	11.203	60,78%	39,22%	46,96%	53,04%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	10.918	58,53%	41,47%	40,27%	59,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	10.460	46,85%	53,15%	32,93%	67,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	10.189	52,14%	47,86%	41,38%	58,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	10.188	53,59%	46,41%	23,67%	76,33%

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	10.070	37,68%	62,32%	27,60%	72,40%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	10.056	20,33%	79,67%	25,61%	74,39%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	9.926	67,26%	32,74%	25,37%	74,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	9.462	45,24%	54,76%	33,98%	66,02%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	9.147	28,84%	71,16%	17,41%	82,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	8.758	62,65%	37,35%	22,67%	77,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	8.737	59,54%	40,46%	28,93%	71,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	8.698	48,13%	51,87%	31,39%	68,61%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	8.605	64,45%	35,55%	29,46%	70,54%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	7.883	63,12%	36,88%	24,84%	75,16%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	7.873	49,18%	50,82%	27,59%	72,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	7.841	46,77%	53,23%	24,24%	75,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	7.705	57,87%	42,13%	35,29%	64,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	7.453	41,43%	58,57%	34,21%	65,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	7.412	84,50%	15,50%	54,95%	45,05%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	7.182	55,89%	44,11%	24,19%	75,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	6.925	54,56%	45,44%	24,11%	75,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	6.829	38,32%	61,68%	25,25%	74,75%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	6.729	65,83%	34,17%	41,38%	58,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	6.566	67,10%	32,90%	46,51%	53,49%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	6.439	40,22%	59,78%	27,93%	72,07%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	6.394	48,42%	51,58%	30,37%	69,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	6.105	69,78%	30,22%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	6.093	56,11%	43,89%	26,47%	73,53%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	5.793	56,93%	43,07%	26,80%	73,20%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	5.672	53,86%	46,14%	31,53%	68,47%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	5.603	69,78%	30,22%	51,52%	48,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	5.535	64,12%	35,88%	24,34%	75,66%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	5.351	31,45%	68,55%	23,74%	76,26%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	4.976	55,51%	44,49%	23,33%	76,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	4.959	43,11%	56,89%	31,18%	68,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	4.760	38,63%	61,37%	15,27%	84,73%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	4.604	55,67%	44,33%	25,81%	74,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	4.254	34,49%	65,51%	8,59%	91,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	4.219	65,80%	34,20%	43,86%	56,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	4.071	72,44%	27,56%	27,36%	72,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	3.815	54,42%	45,58%	20,69%	79,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	3.636	45,35%	54,65%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	3.514	70,26%	29,74%	30,84%	69,16%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	3.486	48,74%	51,26%	16,30%	83,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	3.295	53,93%	46,07%	15,89%	84,11%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	3.250	59,32%	40,68%	28,17%	71,83%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	3.077	65,97%	34,03%	36,21%	63,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	3.062	62,41%	37,59%	30,30%	69,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	3.056	69,63%	30,37%	23,88%	76,12%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	2.958	76,81%	23,19%	39,62%	60,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	2.892	60,10%	39,90%	14,84%	85,16%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	2.828	60,01%	39,99%	21,13%	78,87%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	2.762	50,36%	49,64%	19,77%	80,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	2.759	53,50%	46,50%	13,70%	86,30%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	2.686	43,00%	57,00%	10,75%	89,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	2.587	63,94%	36,06%	16,92%	83,08%

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	2.528	10,32%	89,68%	8,62%	91,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	2.520	72,74%	27,26%	37,25%	62,75%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	2.294	53,23%	46,77%	23,40%	76,60%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	2.045	46,41%	53,59%	20,90%	79,10%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	2.039	53,31%	46,69%	15,85%	84,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	1.922	38,87%	61,13%	11,22%	88,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	1.762	41,49%	58,51%	26,00%	74,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	1.698	59,42%	40,58%	23,33%	76,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	1.686	26,69%	73,31%	7,37%	92,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	1.603	67,37%	32,63%	19,57%	80,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	1.549	59,59%	40,41%	18,87%	81,13%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	1.528	81,15%	18,85%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	1.496	77,01%	22,99%	29,41%	70,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	1.392	73,85%	26,15%	42,86%	57,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	1.371	51,06%	48,94%	32,26%	67,74%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	1.300	60,92%	39,08%	34,29%	65,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	1.287	47,55%	52,45%	16,87%	83,13%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	1.229	54,76%	45,24%	26,47%	73,53%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	1.221	45,45%	54,55%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	1.217	73,71%	26,29%	17,02%	82,98%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	1.215	70,45%	29,55%	46,67%	53,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	1.131	55,00%	45,00%	25,68%	74,32%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	1.117	35,63%	64,37%	5,48%	94,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	1.070	57,85%	42,15%	19,23%	80,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	1.032	54,94%	45,06%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	1.012	73,32%	26,68%	18,42%	81,58%

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	953	66,32%	33,68%	47,62%	52,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	905	67,85%	32,15%	21,57%	78,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	898	81,74%	18,26%	26,92%	73,08%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	886	77,65%	22,35%	44,44%	55,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	886	71,56%	28,44%	22,22%	77,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	884	59,39%	40,61%	18,92%	81,08%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	879	78,95%	21,05%	29,55%	70,45%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	868	3,80%	96,20%	7,23%	92,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	841	87,16%	12,84%	83,33%	16,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	798	82,96%	17,04%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	793	83,86%	16,14%	15,79%	84,21%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	773	39,59%	60,41%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	764	70,29%	29,71%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	726	71,21%	28,79%	25,86%	74,14%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	679	94,40%	5,60%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	652	49,08%	50,92%	20,59%	79,41%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	643	56,92%	43,08%	29,17%	70,83%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	626	53,35%	46,65%	19,44%	80,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	606	56,27%	43,73%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	533	45,97%	54,03%	26,32%	73,68%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	512	49,61%	50,39%	26,09%	73,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	497	36,62%	63,38%	14,55%	85,45%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	450	54,00%	46,00%	19,05%	80,95%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	447	90,38%	9,62%	36,00%	64,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	445	49,66%	50,34%	36,36%	63,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	431	17,63%	82,37%	7,27%	92,73%

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	412	82,28%	17,72%	21,62%	78,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	392	68,37%	31,63%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	375	77,87%	22,13%	41,67%	58,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	358	62,57%	37,43%	22,22%	77,78%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	347	48,99%	51,01%	7,94%	92,06%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	324	40,12%	59,88%	14,29%	85,71%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	310	91,94%	8,06%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	310	28,39%	71,61%	6,90%	93,10%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	247	74,90%	25,10%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	243	17,28%	82,72%	4,35%	95,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	240	31,25%	68,75%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	235	74,04%	25,96%	10,81%	89,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	221	62,44%	37,56%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	197	38,07%	61,93%	23,53%	76,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	183	84,70%	15,30%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	149	47,65%	52,35%	28,00%	72,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	103	42,72%	57,28%	13,89%	86,11%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	96	22,92%	77,08%	20,00%	80,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	71	5,63%	94,37%	2,78%	97,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	42	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	17	58,82%	41,18%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	12	83,33%	16,67%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	11	36,36%	63,64%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	10	50,00%	50,00%	50,00%	50,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI<sup>2</sup>

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	141.803	75,10%	24,90%	76,73%	23,27%
ANKARA	59.374	85,92%	14,08%	78,22%	21,78%
İZMİR	40.993	79,93%	20,07%	80,27%	19,73%
ANTALYA	39.021	60,32%	39,68%	64,77%	35,23%
BURSA	23.904	77,33%	22,67%	76,76%	23,24%
MERSİN	18.769	65,23%	34,77%	65,17%	34,83%
KOCAELİ	18.665	62,52%	37,48%	74,59%	25,41%
KONYA	18.184	60,82%	39,18%	69,01%	30,99%
ADANA	16.044	81,48%	18,52%	81,17%	18,83%
TEKİRDAĞ	15.347	60,71%	39,29%	74,11%	25,89%
AYDIN	15.130	44,55%	55,45%	67,93%	32,07%
MUĞLA	14.530	27,61%	72,39%	63,48%	36,52%
BALIKESİR	13.782	24,83%	75,17%	64,93%	35,07%
MANİSA	13.348	58,12%	41,88%	74,74%	25,26%
GAZİANTEP	13.245	72,12%	27,88%	72,88%	27,12%
KAYSERİ	11.499	51,33%	48,67%	55,48%	44,52%
DİYARBAKIR	11.111	63,88%	36,12%	63,96%	36,04%
ŞANLIURFA	10.988	37,08%	62,92%	55,00%	45,00%

<sup>2</sup> Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde görev aldığı durumlar sarı ile renklendirilmiştir.



2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
SAKARYA	10.328	46,78%	53,22%	62,70%	37,30%
DENİZLİ	10.312	41,98%	58,02%	58,67%	41,33%
SAMSUN	10.150	72,38%	27,62%	81,48%	18,52%
HATAY	9.507	53,06%	46,94%	60,63%	39,37%
ESKİŞEHİR	8.822	53,84%	46,16%	63,24%	36,76%
KAHRAMANMARAŞ	7.409	26,71%	73,29%	48,42%	51,58%
ÇANAKKALE	6.311	38,77%	61,23%	66,96%	33,04%
AFYONKARAHİSAR	5.608	16,04%	83,96%	53,33%	46,67%
TRABZON	5.127	65,30%	34,70%	74,42%	25,58%
ORDU	4.978	26,40%	73,60%	59,09%	40,91%
EDİRNE	4.851	14,33%	85,67%	46,38%	53,62%
YALOVA	4.801	19,73%	80,27%	70,93%	29,07%
MALATYA	4.745	71,96%	28,04%	70,42%	29,58%
MARDİN	4.604	25,33%	74,67%	46,88%	53,13%
VAN	4.527	24,96%	75,04%	47,92%	52,08%
ERZURUM	4.525	65,06%	34,94%	65,08%	34,92%
KIRKLARELİ	4.257	41,97%	58,03%	66,00%	34,00%
DÜZCE	4.211	5,77%	94,23%	56,86%	43,14%
TOKAT	4.147	0,75%	99,25%	40,00%	60,00%
AKSARAY	4.042	7,75%	92,25%	42,86%	57,14%
ÇORUM	3.931	16,84%	83,16%	40,63%	59,38%
ELAZIĞ	3.741	26,60%	73,40%	57,14%	42,86%
NİĞDE	3.709	10,62%	89,38%	43,86%	56,14%
SİVAS	3.682	31,86%	68,14%	48,15%	51,85%

2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
OSMANİYE	3.677	5,74%	94,26%	61,29%	38,71%
ADİYAMAN	3.379	18,47%	81,53%	38,89%	61,11%
YOZGAT	3.317	3,04%	96,96%	40,91%	59,09%
BATMAN	3.290	30,58%	69,42%	45,65%	54,35%
AMASYA	3.133	11,17%	88,83%	51,06%	48,94%
KIRIKKALE	3.111	17,11%	82,89%	71,28%	28,72%
GİRESUN	3.039	34,31%	65,69%	50,94%	49,06%
ISPARTA	2.902	23,88%	76,12%	58,11%	41,89%
KÜTAHYA	2.879	19,97%	80,03%	56,45%	43,55%
KIRŞEHİR	2.822	12,01%	87,99%	48,72%	51,28%
ZONGULDAK	2.774	3,86%	96,14%	46,30%	53,70%
KASTAMONU	2.680	11,12%	88,88%	43,90%	56,10%
UŞAK	2.625	15,58%	84,42%	41,67%	58,33%
NEVŞEHİR	2.618	12,18%	87,82%	51,56%	48,44%
BOLU	2.453	30,17%	69,83%	65,52%	34,48%
KARAMAN	2.448	10,67%	89,33%	57,75%	42,25%
BURDUR	2.303	48,20%	51,80%	60,27%	39,73%
BİTLİS	2.260	0,22%	99,78%	18,52%	81,48%
BİLECİK	1.998	22,17%	77,83%	73,33%	26,67%
KARS	1.993	32,16%	67,84%	56,76%	43,24%
SİİRT	1.891	35,71%	64,29%	27,59%	72,41%
RİZE	1.685	70,80%	29,20%	70,59%	29,41%
ARTVİN	1.585	40,30%	59,70%	72,97%	27,03%
KARABÜK	1.585	1,20%	98,80%	48,39%	51,61%

## 2022 Yılı 2. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
AĞRI	1.554	7,01%	92,99%	46,15%	53,85%
ERZİNCAN	1.460	29,93%	70,07%	50,00%	50,00%
MUŞ	1.410	0,35%	99,65%	18,75%	81,25%
ÇANKIRI	1.349	11,71%	88,29%	76,92%	23,08%
SİNOP	1.339	24,42%	75,58%	57,69%	42,31%
BİNGÖL	1.245	34,70%	65,30%	36,84%	63,16%
IĞDIR	1.146	23,39%	76,61%	28,57%	71,43%
BARTIN	1.047	2,67%	97,33%	36,00%	64,00%
ŞIRNAK	1.038	15,13%	84,87%	20,00%	80,00%
KİLİS	975	43,59%	56,41%	69,39%	30,61%
GÜMÜŞHANE	742	8,09%	91,91%	65,22%	34,78%
ARDAHAN	673	51,71%	48,29%	61,11%	38,89%
TUNCELİ	630	6,51%	93,49%	38,10%	61,90%
HAKKARİ	473	36,15%	63,85%	23,53%	76,47%
BAYBURT	326	56,13%	43,87%	60,71%	39,29%