

# 2022 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

MKK GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ A.Ş.

KASIM 2022

## İÇİNDEKİLER

TABLO DİZİN.....	3
ŞEKİL DİZİN.....	3
HARİTA DİZİN.....	3
1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ .....	4
1.1. 2021 - 2022 YILI 3. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI .....	5
1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI.....	7
1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI .....	9
1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI .....	14
1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI.....	16
2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ .....	17
2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI .....	18
2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ.....	19
2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ.....	21
2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ.....	22
3. EKLER .....	25
3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI.....	25
3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI.....	65
3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI.....	71

### TABLO DİZİNİ

Tablo 1: 2022 Yılı 3. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları	9
Tablo 2: En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe	13
Tablo 3: 2022 Yılı 3. Çeyrek Raporlarının İllere Göre Nitelik Dağılımı	15
Tablo 4: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı	18
Tablo 5: Sektör Çalışan Sayıları	20
Tablo 6: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)	21
Tablo 7: En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İlde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi	23
Tablo 8: En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	24
Tablo 9: Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı	25

### ŞEKİL DİZİNİ

Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları	5
Şekil 2: 2021 – 2022 İlk 9 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri	6
Şekil 3: 2021 Yılına Göre 2022 Yılı İlk 9 Aylık Rapor Sayısı Değişimleri	7
Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri	10
Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl	11
Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl	12
Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı	15
Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı	17
Şekil 9: Yıllara Göre Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu Sayıları	18
Şekil 10: Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri	19
Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Yüzdesel Olarak)	22

### HARİTA DİZİNİ

Harita 1: 2022 Yılı 3. Çeyrek Bölge Bazında Toplam Rapor Sayıları	8
Harita 2: 2022 Yılı İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları	26

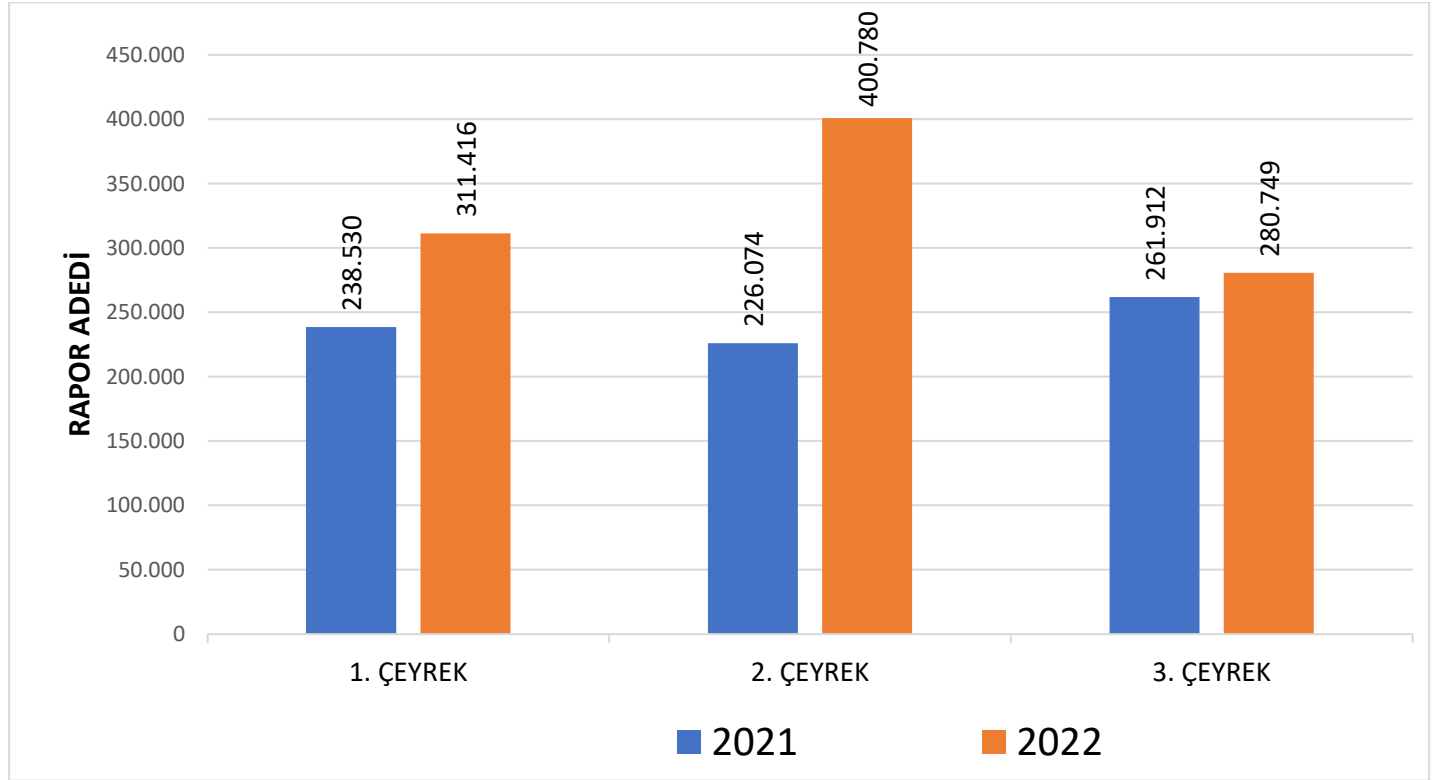
## 1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORLARININ ANALİZİ

Gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) aracılığı ile MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye (GABİM) bildirdiği rapor bilgileri.

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2- Değerlemenin Hangi Amaçla Yapıldığı
- 3- Rapor Talep Tarihi
- 4- Rapor Tarihi
- 5- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 7- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 8- Raporu Kontrol Eden Denetmen TCKN
- 9- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 10- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 11- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. TCKN
- 12- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 13- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No (Yok ise TCKN)
- 14- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı TCKN
- 15- İl
- 16- İlçe
- 17- Mahalle
- 18- Ada
- 19- Parsel
- 20- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 21- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 22- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 23- Rapor Sayısı (GABİM Bildirimi için)
- 24- Rapor İçeriğinde Bulunan Farklı Nitelik Sayısı
- 25- Fiili Kullanım Niteliği
- 26- Nitelik Adetleri
- 27- Niteliklerin Asgari Ücret Tarifesi'nde Hangi Grupta Yer Aldığı
- 28- Yasal Durum Değeri (TL)
- 29- Piyasa Satış Değeri (TL)

### 1.1. 2021 - 2022 YILI 3. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

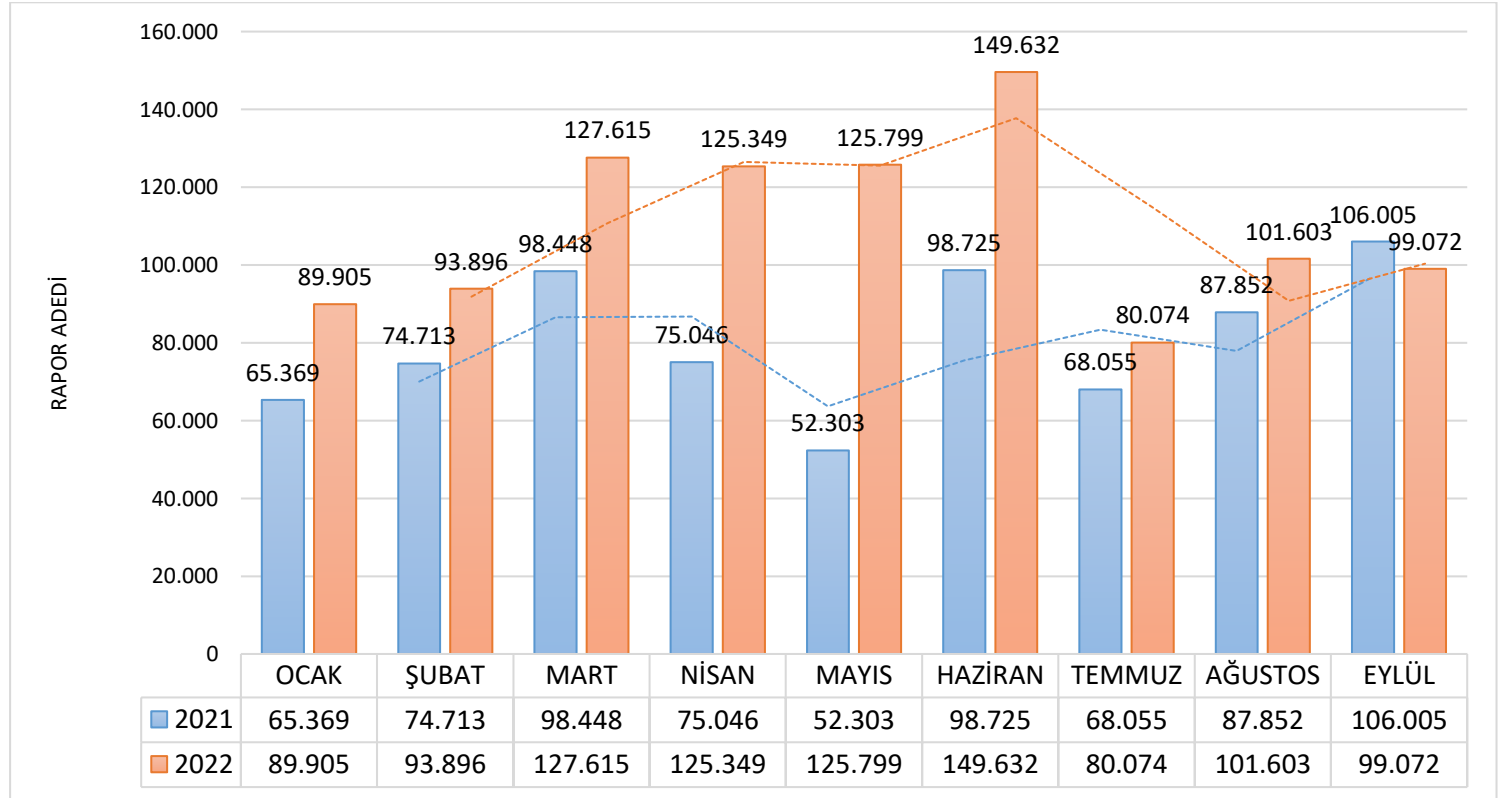
2021 yılı 3. Çeyrek sonu itibari ile 726.516 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2022 yılı 3. Çeyrek sonu itibari ile 992.945 adet rapor hazırlanmıştır. 2022 yılı 3. Çeyreğinde 2021 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında % 36,67 oranında artış yaşanmıştır.



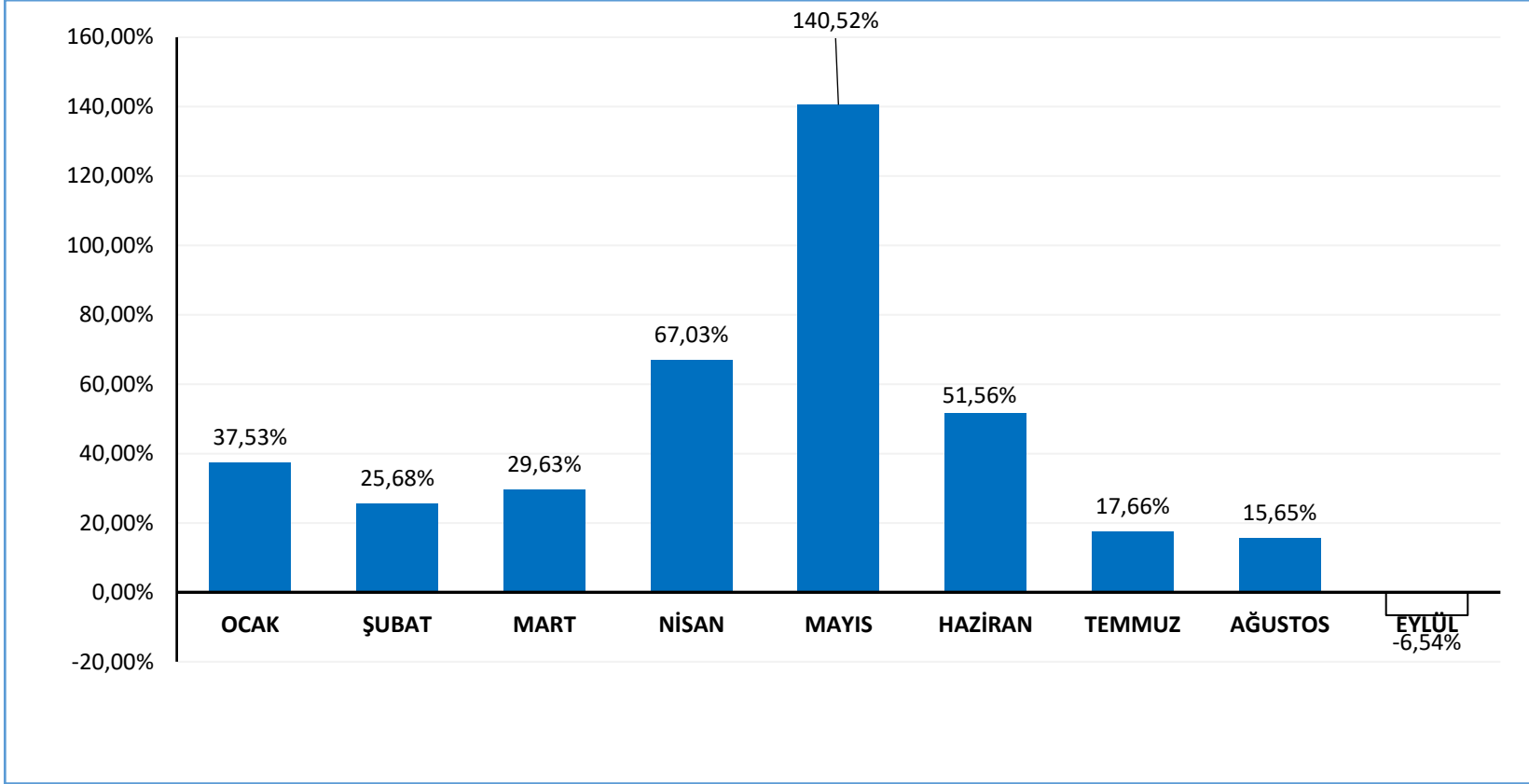
Şekil 1: Çeyrek Dönem Toplam Rapor Sayıları

2021 ve 2022 yılları ilk 9 aylık dönemde hazırlanan rapor sayılarının aylık değişimi Şekil 2’de gösterilmiştir. Rapor sayısında en fazla artış % 140,52 ile Mayıs ayında olmuştur. 2022 yılı ilk 9 ayında aylık ortalama rapor sayısı 110 bindir.

Rapor sayılarının hareketli ortalama eğilimleri Şekil 2’de, 2021 yılına göre 9 ay sonunda gerçekleşen aylık değişimler Şekil 3’te ayrıntılı olarak gösterilmiştir.



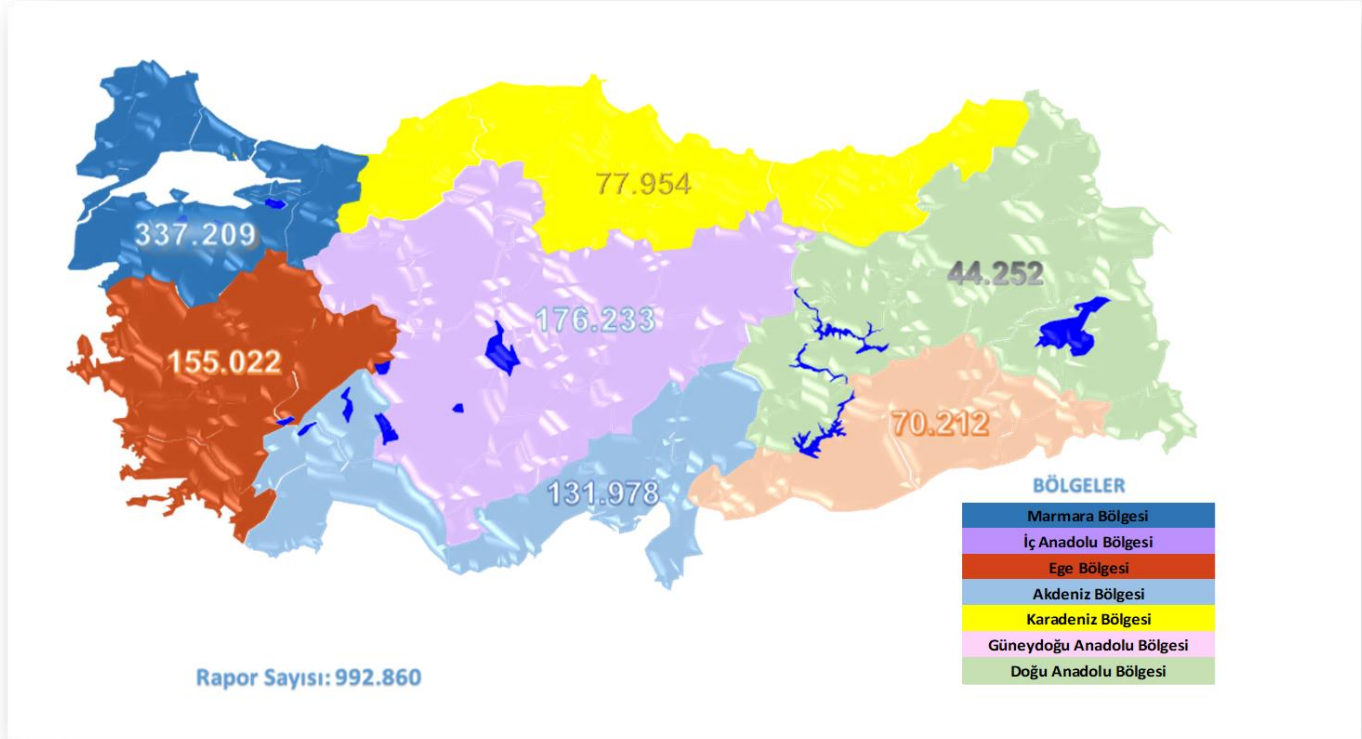
Şekil 2: 2021 – 2022 İlk 9 Aylık Rapor Sayıları ve Hareketli Ortalama Eğilimleri



Şekil 3: 2021 Yılına Göre 2022 Yılı İlk 9 Aylık Rapor Sayısı Değişimleri

### 1.2. BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2022 Yılı 3. Çeyreğinde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



**Harita 1:** 2022 Yılı 3. Çeyrek Bölge Bazında Toplam Rapor Sayıları

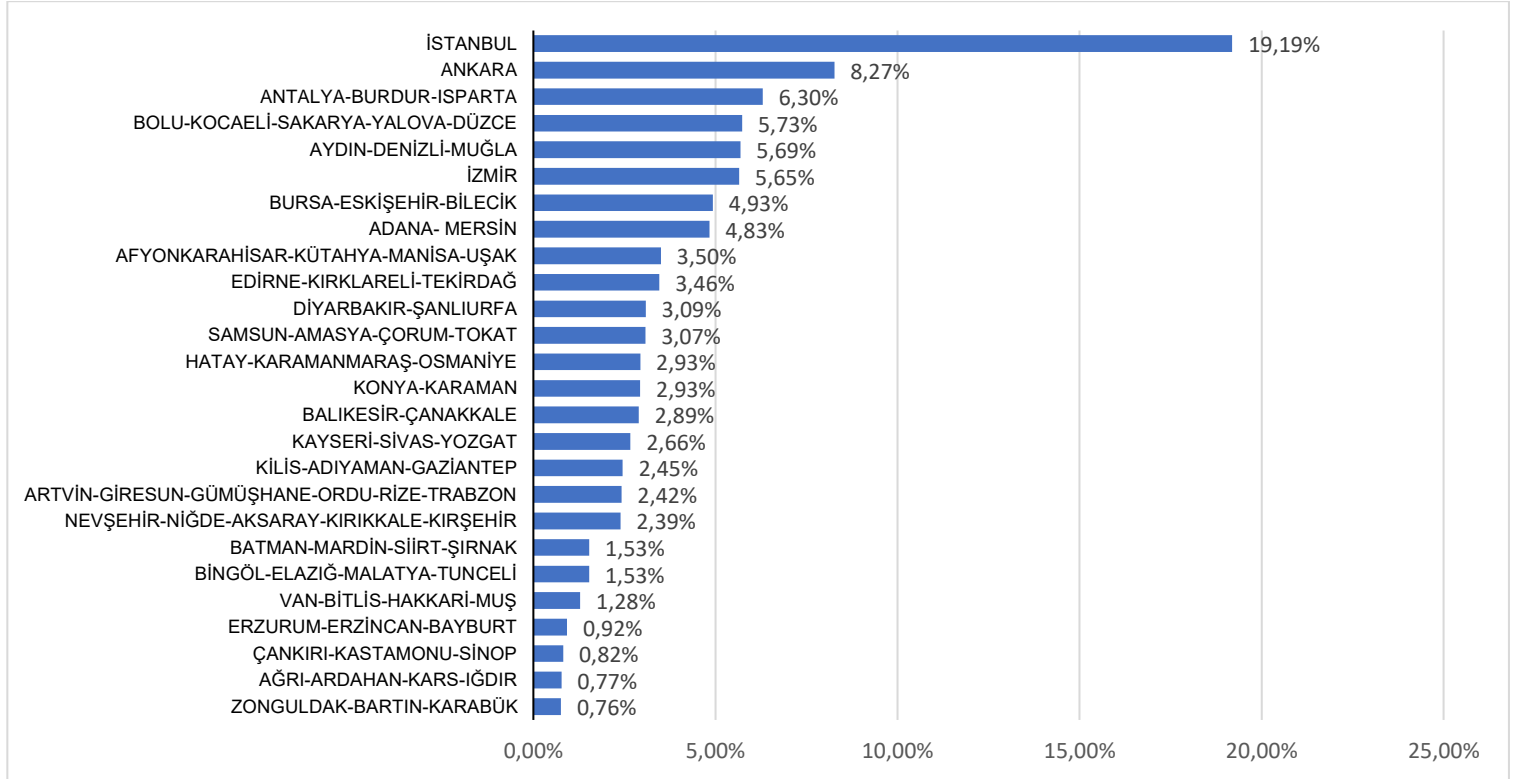
### 1.3. İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2022 Yılı 3. Çeyrek sonunda il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1’de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 36’sına karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27’sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 54’üne sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 46’dır.

**Tablo 1: 2022 Yılı 3. Çeyrek İl Bazında Rapor Sayıları**

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	190.551	28	TRABZON	7.137	55	ZONGULDAK	3.825
2	ANKARA	82.062	29	ORDU	6.893	56	NEVŞEHİR	3.752
3	İZMİR	56.111	30	MALATYA	6.881	57	BOLU	3.486
4	ANTALYA	54.875	31	EDİRNE	6.775	58	KARAMAN	3.467
5	BURSA	33.230	32	VAN	6.516	59	BURDUR	3.380
6	MERSİN	26.271	33	MARDİN	6.412	60	BİTLİS	3.357
7	KOCAELİ	25.724	34	ERZURUM	6.389	61	KARS	2.918
8	KONYA	25.630	35	KIRKLARELİ	6.202	62	BİLECİK	2.809
9	ADANA	21.702	36	TOKAT	6.032	63	SİİRT	2.740
10	TEKİRDAĞ	21.369	37	DÜZCE	5.863	64	ARTVİN	2.307
11	AYDIN	21.342	38	AKSARAY	5.825	65	RİZE	2.302
12	MUĞLA	20.449	39	ÇORUM	5.656	66	ERZİNCAN	2.267
13	BALIKESİR	19.717	40	ELAZIĞ	5.507	67	KARABÜK	2.242
14	MANİSA	18.529	41	NİĞDE	5.337	68	AĞRI	2.227
15	GAZİANTEP	18.181	42	OSMANİYE	5.266	69	MUŞ	2.141
16	KAYSERİ	16.412	43	SİVAS	5.199	70	ÇANKIRI	2.027
17	DİYARBAKIR	15.483	44	YOZGAT	4.830	71	SİNOP	1.943
18	ŞANLIURFA	15.197	45	ADİYAMAN	4.753	72	BİNGÖL	1.844
19	DENİZLİ	14.683	46	AMASYA	4.634	73	IĞDIR	1.531
20	SAKARYA	14.425	47	BATMAN	4.606	74	ŞIRNAK	1.457
21	SAMSUN	14.181	48	KIRIKKALE	4.559	75	BARTIN	1.441
22	HATAY	13.270	49	ISPARTA	4.292	76	KİLİS	1.383
23	ESKİŞEHİR	12.888	50	GİRESUN	4.288	77	GÜMÜŞHANE	1.100
24	KAHRAMANMARAŞ	10.594	51	KIRŞEHİR	4.245	78	ARDAHAN	1.000
25	ÇANAKKALE	9.003	52	KÜTAHYA	4.182	79	TUNCELİ	947
26	AFYONKARAHİSAR	8.126	53	KASTAMONU	4.125	80	HAKKARİ	727
27	YALOVA	7.404	54	UŞAK	3.928	81	BAYBURT	499

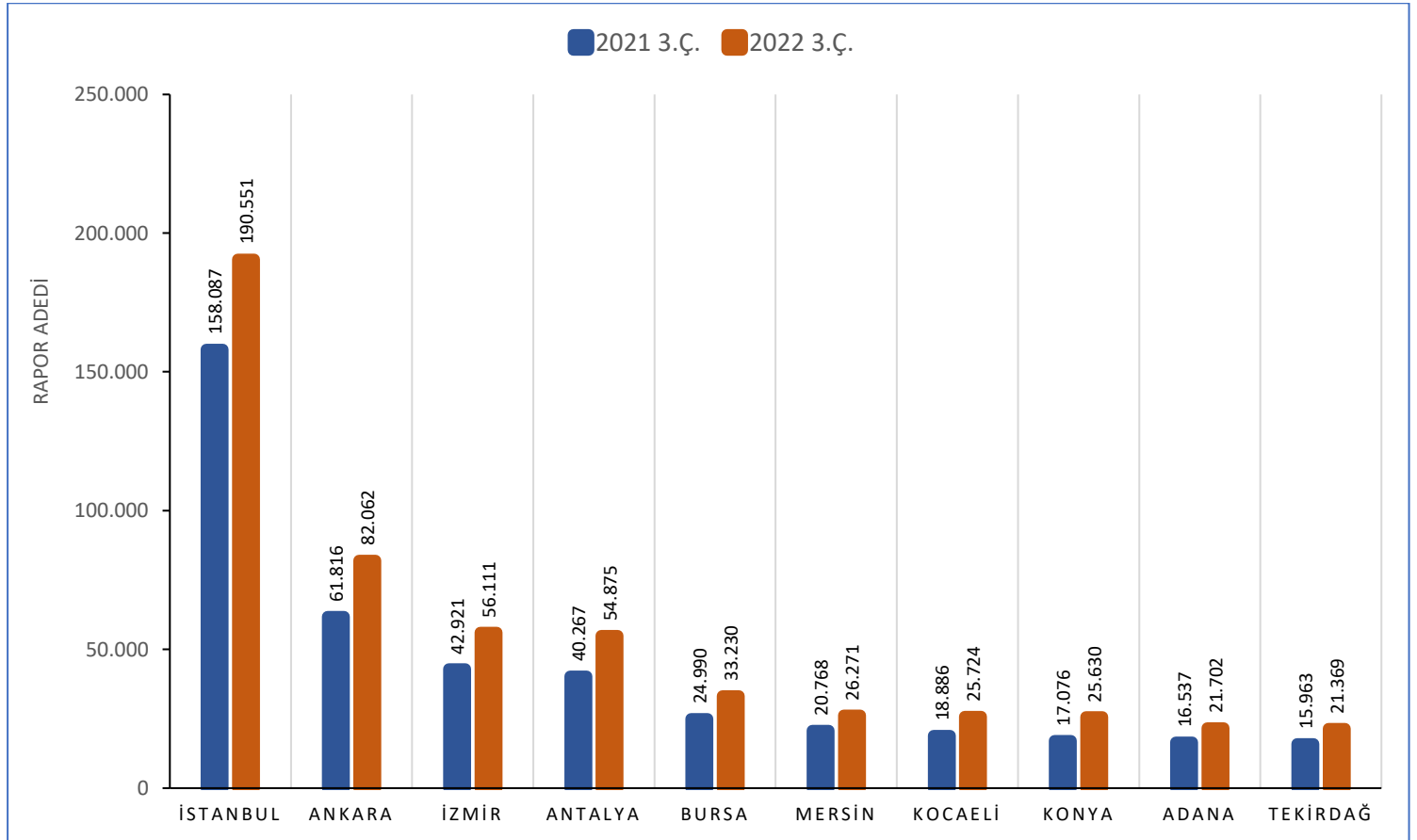
Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir . Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 19,19'unu kapsamaktadır. Ankara ili de % 8,27 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



Şekil 4: Bölgesel Rapor Yüzdeleri

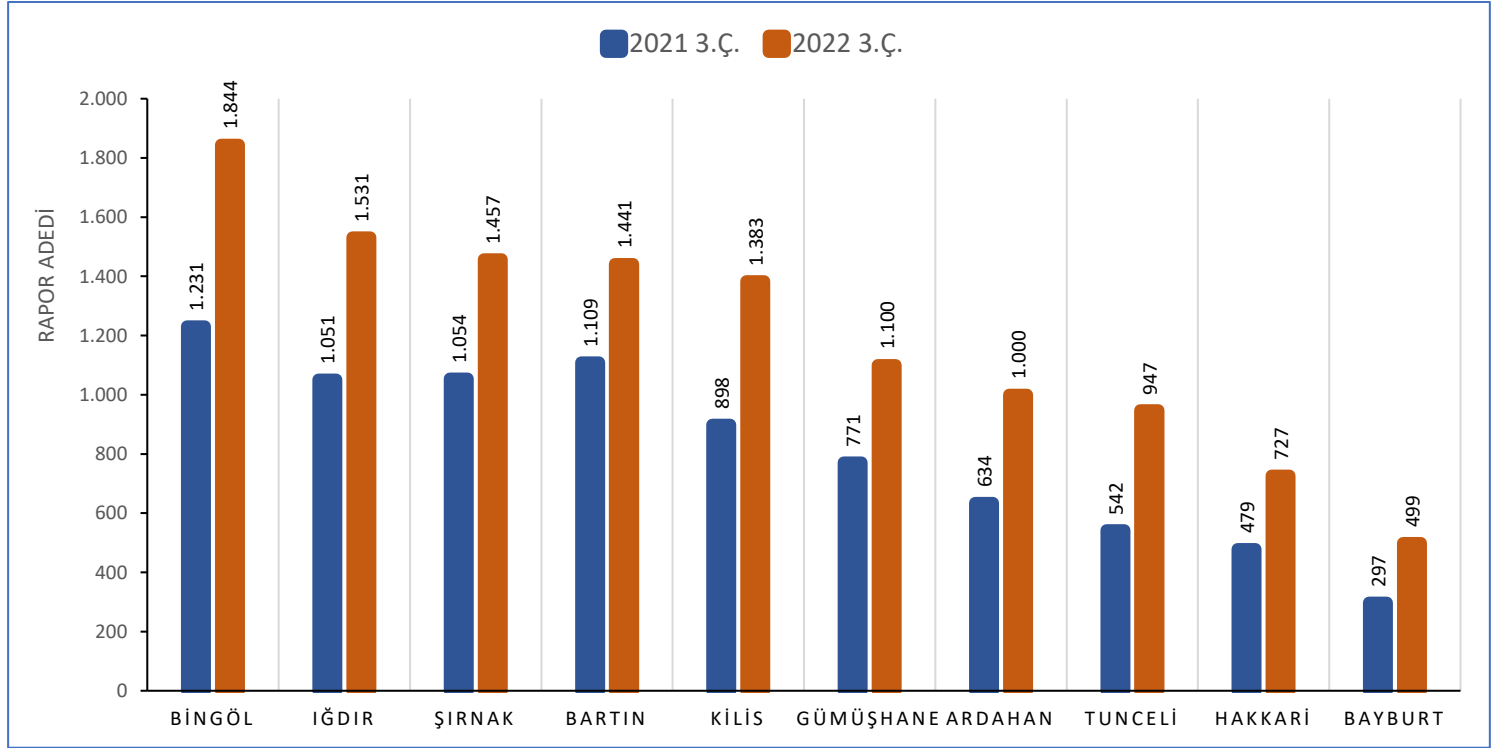
İllerin bölgesel ayrımında T.C. Merkez Bankası tarafından kullanılan bölgesel gruplama esas alınmıştır.

En çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2021 yılı ve 2022 yılı 3. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 5'te gösterilmiştir. Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin hepsinde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir.



Şekil 5: En Çok Rapor Hazırlanan İlk 10 İl

Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2021 yılı ve 2022 yılı 3.Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları Şekil 6’da gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olurken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir.



Şekil 6: Rapor Sayısı En Az Olan 10 İl

İstanbul'un Esenyurt ilçesi, İstanbul'da iş hacminin % 11,40'ını, ülke genelinde toplam iş hacminin % 2,27'sini oluşturarak sektör açısından en yoğun ilçe olmuştur. 2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde en çok rapor hazırlanan 10 ilçe ve günlük ortalama iş hacimleri Tablo 2'de gösterilmiştir.

**Tablo 2:** En Fazla Rapor Hazırlanan 10 İlçe

İL	İLÇE	RAPOR SAYISI	GÜNLÜK ORTALAMA İŞ HACMİ <sup>1</sup>
İSTANBUL	ESENYURT	20.792	111
ANKARA	ÇANKAYA	16.238	87
ANTALYA	ALANYA	15.693	84
ANKARA	YENİMAHALLE	9.938	53
BURSA	NİLÜFER	9.932	53
İSTANBUL	BAŞAKŞEHİR	9.309	50
ANKARA	KEÇİÖREN	9.190	49
İSTANBUL	BEYLİKDÜZÜ	8.912	48
GAZİANTEP	ŞEHİTKAMİL	8.539	46
ANTALYA	KEPEZ	8.296	44

Tüm il ve ilçeler düzeyinde hazırlanan rapor sayıları EK 1'de yer alan tabloda gösterilmiştir.

<sup>1</sup> 2022 yılı 3. Çeyrek ortalaması 186,5 iş günü olarak alınmıştır.

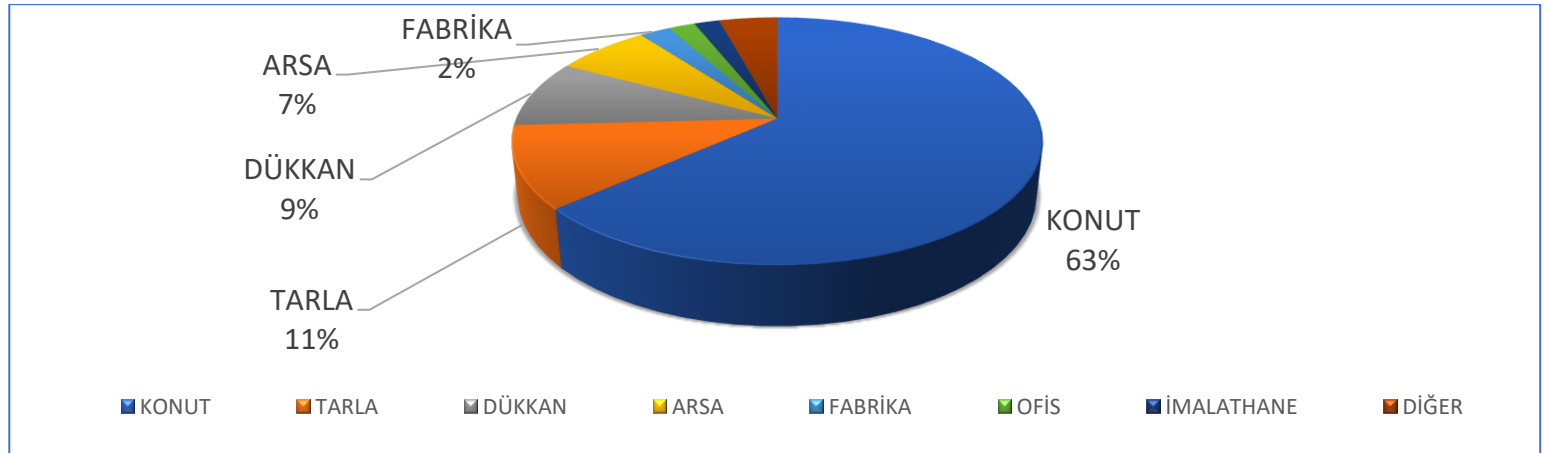
#### 1.4. RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının %98,48'sini bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, %01,52'sini birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar (977.825) içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar %63,42'lik bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği %10,72 ile tarladır. Tarla nitelikli taşınmazı %8,79 ile dükkan, %6,83 ile arsa, %2,24 ile fabrika, %1,94 ile ofis, %1,83 ile imalathane nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. Çiftlik, iş merkezi, depo, otel, akaryakıt tesisi, okul, tarihi eser, makine, hastane ve diğer nitelikli taşınmazlar ise %1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 992.945 raporda 1.439.656 bağımsız taşınmaz değerlendirilmiştir. Bu taşınmazların 775.526 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı %53,87'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı Şekil 7'de gösterilmiştir.



Şekil 7: Tek Nitelikli Taşınmazlardan Oluşan Raporların Taşınmaz Nitelik Dağılımı

## 2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

2022 yılı 3. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerlendirme raporlarının illere göre nitelik dağılımı ise tablo 3’de gösterilmiştir.

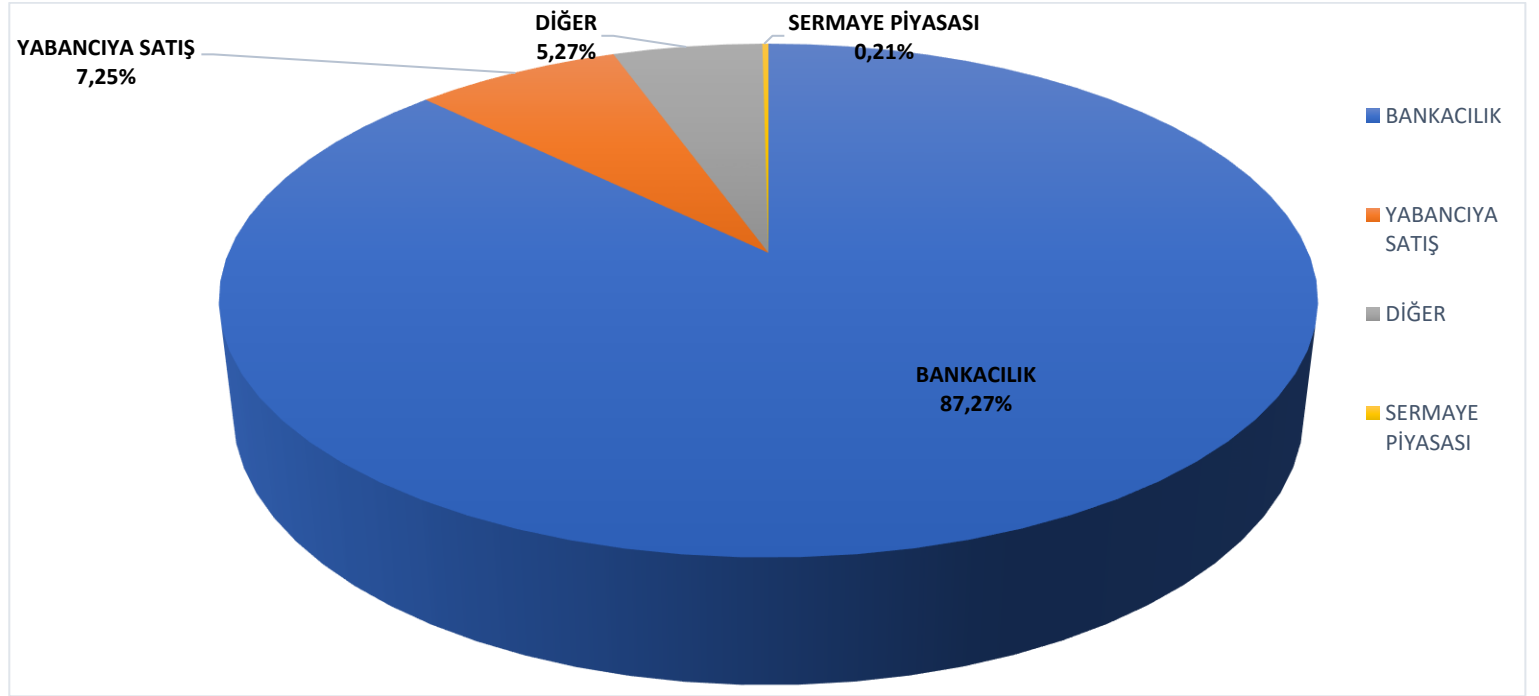
**Tablo 3:** 2022 Yılı 3. Çeyrek Döneminde Hazırlanan Raporların İllere Göre Nitelik Dağılımı

İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ	İL	RAPOR SAYISI	KONUT YÜZDESİ	KONUT DIŞI YÜZDESİ
İSTANBUL	190.551	74,10%	25,90%	TRABZON	7.137	71,23%	28,77%	ZONGULDAK	3.825	69,86%	30,14%
ANKARA	82.062	70,68%	29,32%	ORDU	6.893	66,66%	33,34%	NEVŞEHİR	3.752	47,49%	52,51%
İZMİR	56.111	60,22%	39,78%	MALATYA	6.881	60,66%	39,34%	BOLU	3.486	60,13%	39,87%
ANTALYA	54.875	67,68%	32,32%	EDİRNE	6.775	48,69%	51,31%	KARAMAN	3.467	42,86%	57,14%
BURSA	33.230	60,96%	39,04%	VAN	6.516	62,63%	37,37%	BURDUR	3380	43,85%	56,15%
MERSİN	26.271	60,88%	39,12%	MARDİN	6.412	52,74%	47,26%	BİTLİS	3357	55,41%	44,59%
KOCAELİ	25.724	64,95%	35,05%	ERZURUM	6.389	70,04%	29,96%	KARS	2918	65,94%	34,06%
KONYA	25.630	42,63%	57,37%	KIRKLARELİ	6.202	46,90%	53,10%	BİLECİK	2809	56,60%	43,40%
ADANA	21.702	51,73%	48,27%	TOKAT	6.032	53,60%	46,40%	SİİRT	2740	62,15%	37,85%
TEKİRDAĞ	21.369	55,44%	44,56%	DÜZCE	5.863	58,55%	41,45%	ARTVIN	2307	61,60%	38,40%
AYDIN	21.342	53,59%	46,41%	AKSARAY	5.825	42,15%	57,85%	RİZE	2302	69,03%	30,97%
MUĞLA	20.449	61,68%	38,32%	ÇORUM	5.656	62,85%	37,15%	ERZİNCAN	2267	64,40%	35,60%
BALIKESİR	19.717	57,67%	42,33%	ELAZIĞ	5.507	59,58%	40,42%	KARABÜK	2242	74,62%	25,38%
MANİSA	18.529	45,69%	54,31%	NİĞDE	5.337	45,31%	54,69%	AĞRI	2227	54,51%	45,49%
GAZİANTEP	18.181	59,09%	40,91%	OSMANİYE	5.266	60,01%	39,99%	MUŞ	2141	54,51%	45,49%
KAYSERİ	16.412	64,84%	35,16%	SİVAS	5.199	65,07%	34,93%	ÇANKIRI	2027	58,76%	41,24%
DİYARBAKIR	15.483	65,42%	34,58%	YOZGAT	4.830	51,28%	48,72%	SİNOP	1943	63,77%	36,23%
ŞANLIURFA	15.197	53,87%	46,13%	ADİYAMAN	4.753	59,14%	40,86%	BİNGÖL	1844	68,82%	31,18%
DENİZLİ	14.683	51,97%	48,03%	AMASYA	4.634	54,14%	45,86%	İĞDIR	1531	52,12%	47,88%
SAKARYA	14.425	62,68%	37,32%	BATMAN	4.606	68,32%	31,68%	ŞIRNAK	1457	50,58%	49,42%
SAMSUN	14.181	63,90%	36,10%	KIRIKKALE	4.559	67,27%	32,73%	BARTIN	1441	69,05%	30,95%
HATAY	13.270	57,01%	42,99%	İSPARTA	4.292	58,92%	41,08%	KİLİS	1383	57,92%	42,08%
ESKİŞEHİR	12.888	64,63%	35,37%	GİRESUN	4.288	67,44%	32,56%	GÜMÜŞHANE	1100	59,64%	40,36%
KAHRAMANMARAŞ	10.594	57,57%	42,43%	KİRŞEHİR	4.245	45,72%	54,28%	ARDAHAN	1000	55,40%	44,60%
ÇANAKKALE	9.003	52,58%	47,42%	KÜTAHYA	4.182	66,86%	33,14%	TUNCELİ	947	58,92%	41,08%
AFYONKARAHİSAR	8.126	47,48%	52,52%	KASTAMONU	4.125	65,53%	34,47%	HAKKARİ	727	45,12%	54,88%
YALOVA	7.404	72,42%	27,58%	UŞAK	3.928	53,67%	46,33%	BAYBURT	499	65,13%	34,87%

## 1.5. GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının adet olarak %87,27'lik payını bankacılık, %7,25'lik payını yabancıya satış, % 0,21'lik payını sermaye piyasası ve %5,27'lik payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı Şekil 8'de gösterilmiştir.

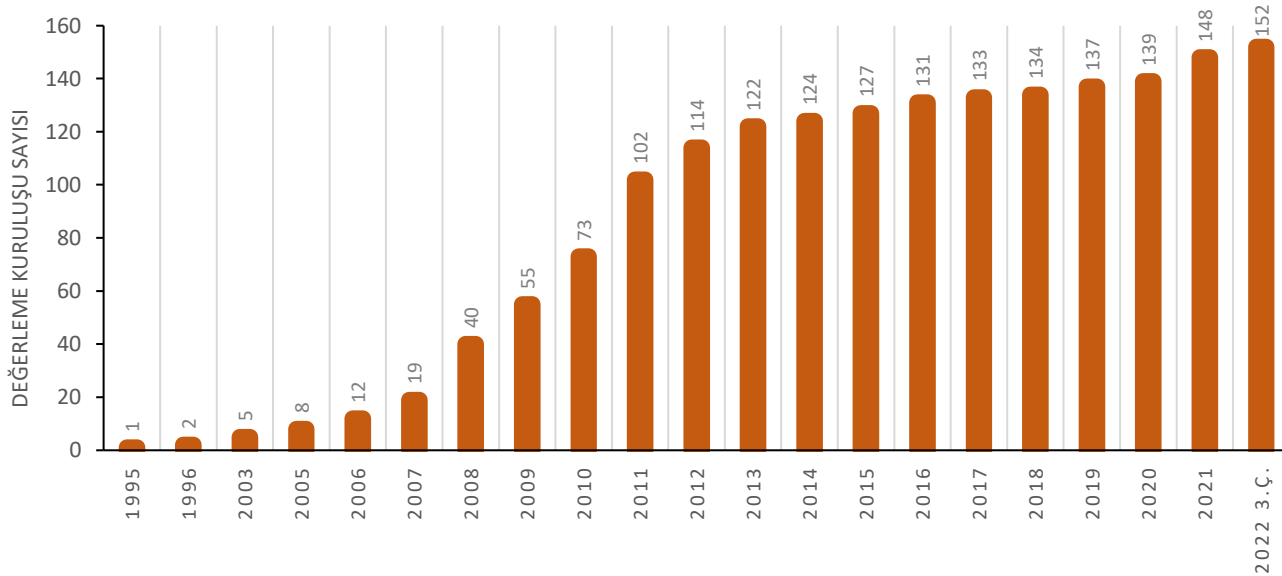


Şekil 8: Değerleme Hizmeti Verilen Sektörlerin Oransal Dağılımı

## 2. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ ANALİZİ

31 Aralık 2021 tarihi itibarı ile SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verilebilmesi konusunda yetkilendirilmiş gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayısı 148'e ulaşmıştır. 2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde 4 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu listeye alınmıştır. 2022 Yılı 3. Çeyrekte SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren hiçbir değerlendirme kuruluşu listeden çıkarılmamıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla SPK tarafından gayrimenkul değerlendirme hizmeti verebilmesi konusunda yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarının toplam sayısı ise 152 olmuştur. 1 Değerleme Kuruluşu rapor bildirimlerini yapmamış olup 151 Değerleme Kuruluşu GABİM'e aktif olarak rapor bilgilerini iletmiştir.

Yıllara göre gayrimenkul değerlendirme kuruluşu sayıları Şekil 9'da gösterilmiştir.



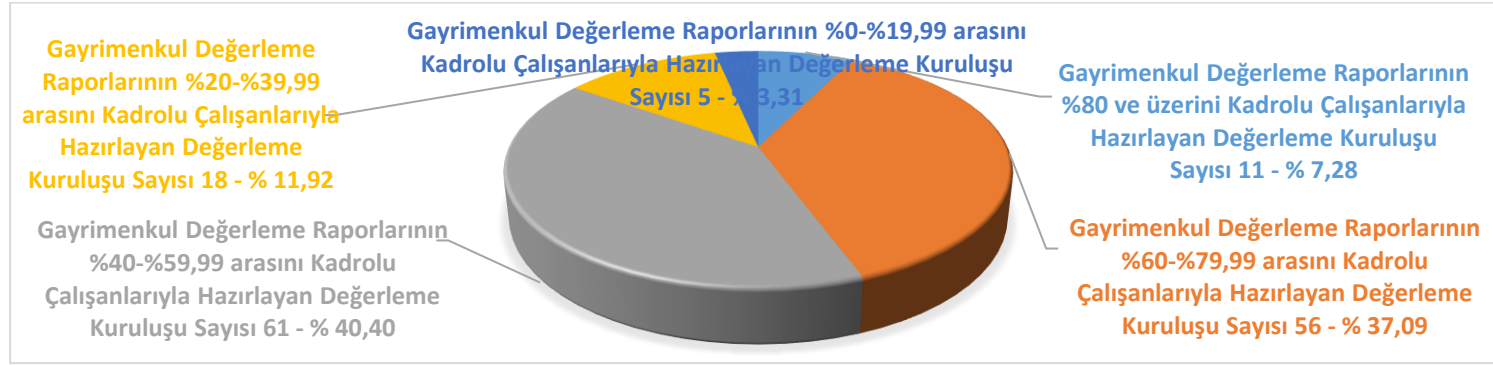
Şekil 9: Yıllara Göre Değerleme Kuruluşu Sayıları

## 2.1. GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARINDAKİ KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ DAĞILIMI

2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde rapor hazırlayan 151 gayrimenkul değerlendirme kuruluşu tarafından hazırlanan raporlarda görev alanların çalışma biçimlerine göre dağılımlarını gösterir tablonun detayı ekte sunulmuştur. Kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının hazırladığı değerlendirme rapor yüzdesi aralıklarına göre değerlendirme kuruluşlarının sayısı aşağıda Tablo 4’de ve Şekil 10’da gösterilmiştir.

**Tablo 4:** Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralıklarına Göre Değerleme Kuruluşu Sayısı

Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdesi Aralığı	% 80 ve üzeri	% 60 - %79,99 arası	% 40 - %59,99 arası	% 20 - %39,99 arası	% 0 - %19,99 arası
Değerleme Kuruluşu Sayısı	11	56	61	18	5



**Şekil 10:** Kadrolu Çalışanların Hazırladığı Gayrimenkul Değerleme Rapor Yüzdeleri

## 2.2. DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2022 Yılı 3. Çeyrek dönemde gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 6.328 değerlendirme uzmanı görev almıştır. Değerleme uzmanlarından 5.649'u rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı Tablo 5'de gösterilmiştir.

**Tablo 5:** Sektör Çalışan Sayıları

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
<b>Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)</b>	5.753	575	6.328
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.063	575	5.649
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.011		
<b>Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)</b>	5.074	575	5.649

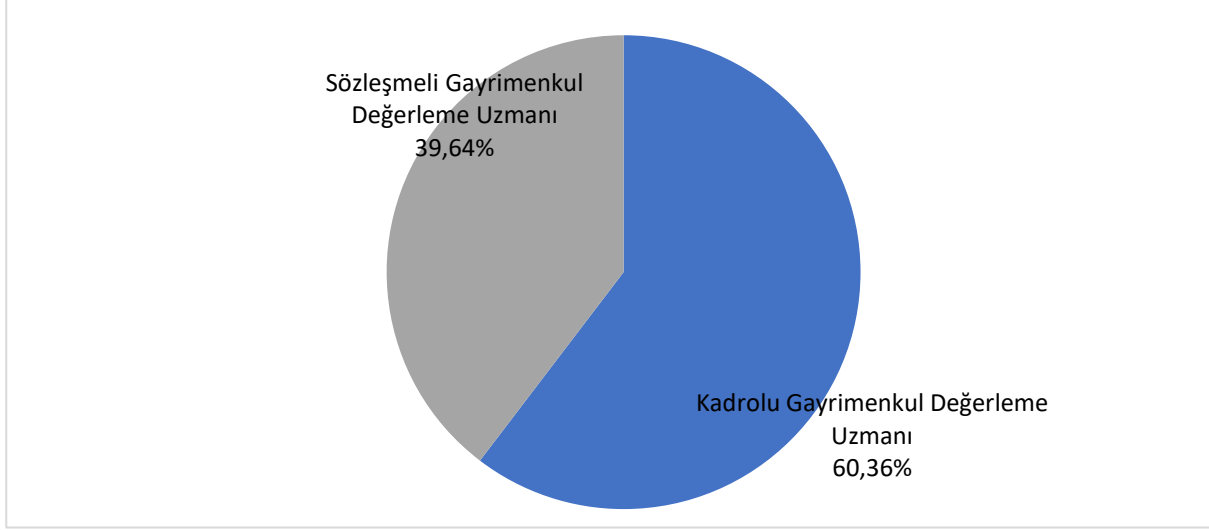
(\*) Ortak : 2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlardır.

Tablo 6, denetmenler haricinde 2022 yılı 3. Çeyrek döneminde aktif olarak rapor hazırlayanların istihdam biçimlerine ve lisans durumlarına göre dağılımını, ortak olarak tanımlı rapor hazırlayanlar, oransal olarak pay edilmiş (\*) şekliyle göstermektedir. Bu veriler doğrultusunda rapor hazırlayanların istihdam biçimleri dağılımı Şekil 11’de gösterilmiştir. Bu tabloya göre sektörde kadrolaşma oranı % 60,36 düzeyinde gerçekleşmiştir.

**Tablo 6:** Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine Göre Dağılımı (Sayısal Olarak)

	Değerleme Uzmanı
<b>Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	3.410
<b>Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları</b>	2.239
<b>Toplam</b>	5.649

(\*) 2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde bir süre kadrolu, bir süre sözleşmeli olarak görev almış çalışanlar, oransal olarak pay edilmiştir.



Şekil 11: Rapor Hazırlanmasında Görev Alan Çalışanların İstihdam Biçimlerine ve Lisans Durumlarına Göre Dağılımı (Yüzdesele Olarak)

### 2.3. HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

2022 Yılı 3. Çeyrek dönemde hazırlanan raporların % 57,33'ü kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 42,67'sinde sözleşmeli gayrimenkul değerleme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerleme uzmanlarının istihdam biçimleri Tablo 7'de gösterilmiştir.

**Tablo 7:** En Fazla Rapor Düzenlenen 5 İilde Rapor Hazırlayan Çalışanların Analizi

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	190.551	75,83%	24,17%
ANKARA	82.062	86,80%	13,20%
İZMİR	56.111	80,64%	19,36%
ANTALYA	54.875	60,58%	39,42%
BURSA	33.230	77,85%	22,15%
<b>TÜRKİYE ORTALAMASI</b>		<b>57,33%</b>	<b>42,67%</b>

Yukarıda gösterilen beş il dışında kalan iller için hazırlanan raporlarda görev alan çalışanların istihdam biçimlerini ve lisans durumlarını gösteren tabloya EK 3'te yer verilmiştir. EK 3'te hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların %70'in üzerinde, kadrolu uzmanların % 30'un altında görev aldığı iller (42 adet) sarı ile renklendirilmiştir.

## 2.4. DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2022 Yılı 3. Çeyrek döneminde değerlendirme sektöründe 5.649 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.

Kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışanların en çok rapor hazırladığı illere göre değerlendirme uzmanlarının dağılımı (5.649) ve TDUB Üye Yönetim Sistemi'nden denetmenlerin (679) ikametgah bilgisi alınarak oluşturulan İllere Göre Değerleme Uzmanlarının Dağılımı Tablo 8'de (6.328) gösterilmiştir.

**Tablo 8:** En Çok Rapor Hazırladıkları İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

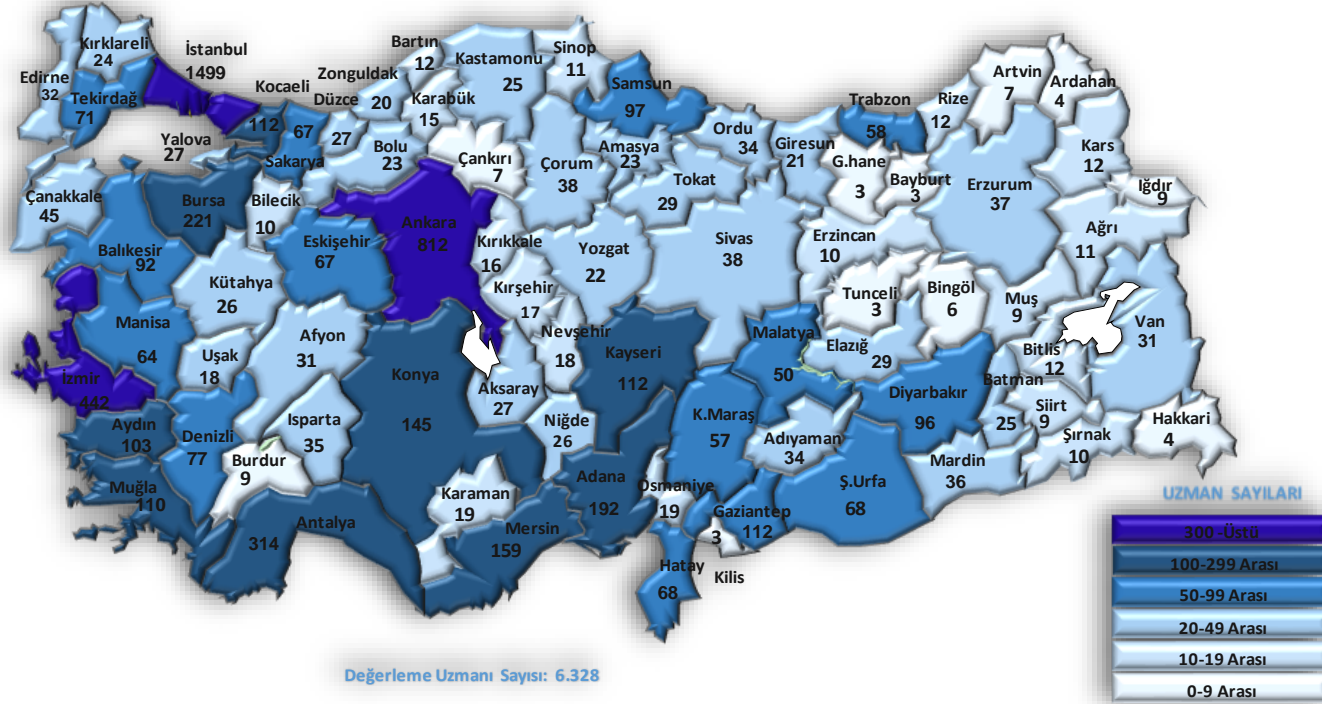
SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI	SIRA NO	İL	DEĞERLEME UZMANI SAYISI
1	ADANA	192	28	EDİRNE	32	55	MALATYA	50
2	ADİYAMAN	34	29	ELAZIĞ	29	56	MANİSA	64
3	AFYONKARAHİSAR	31	30	ERZİNCAN	10	57	MARDİN	36
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	37	58	MERSİN	159
5	AKSARAY	27	32	ESKİŞEHİR	67	59	MUĞLA	110
6	AMASYA	23	33	GAZİANTEP	112	60	MUŞ	9
7	ANKARA	812	34	GİRESUN	21	61	NEVŞEHİR	18
8	ANTALYA	314	35	GÜMÜŞHANE	3	62	NİĞDE	26
9	ARDAHAN	4	36	HAKKARİ	4	63	ORDU	34
10	ARTVİN	7	37	HATAY	68	64	OSMANİYE	19
11	AYDIN	103	38	IĞDIR	9	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	92	39	ISPARTA	35	66	SAKARYA	67
13	BARTIN	12	40	İSTANBUL	1.499	67	SAMSUN	97
14	BATMAN	25	41	İZMİR	442	68	SİİRT	9
15	BAYBURT	3	42	KAHRAMANMARAŞ	57	69	SİNOP	11
16	BİLECİK	10	43	KARABÜK	15	70	SİVAS	38
17	BİNGÖL	6	44	KARAMAN	19	71	ŞANLIURFA	68
18	BİTLİS	12	45	KARS	12	72	ŞIRNAK	10
19	BOLU	23	46	KASTAMONU	25	73	TEKİRDAĞ	71
20	BURDUR	9	47	KAYSERİ	112	74	TOKAT	29
21	BURSA	221	48	KIRIKKALE	16	75	TRABZON	58
22	ÇANAĞKALE	45	49	KIRKLARELİ	24	76	TUNCELİ	3
23	ÇANKIRI	7	50	KIRŞEHİR	17	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	38	51	KİLİS	3	78	VAN	31
25	DENİZLİ	77	52	KOCAELİ	112	79	YALOVA	27
26	DIYARBAKIR	96	53	KONYA	145	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	27	54	KÜTAHYA	26	81	ZONGULDAK	20

Tablo 8'e göre toplam 13 ilde 10'dan az değerlendirme uzmanı bulunmaktadır.

Tablo 9, değerlendirme uzmanı sayılarının aralığına göre en çok rapor hazırladıkları il sayılarını göstermektedir. Verilere göre, İstanbul ili değerlendirme uzmanlarının %23,69'una ev sahipliği yapmaktadır.

**Tablo 9:** Değerleme Uzmanı Sayısı Aralıklarına Göre İl Sayısı

Değerleme Uzmanı Sayısı Aralığı	0-9	10-19	20-49	50-99	100-299	300-499	500-999	1000+
İl Sayısı	13	16	26	13	9	2	1	1



**Harita 2:** 2022 Yılı 3. Çeyrek İllere Göre Değerleme Uzmanı Sayıları

### 3. EKLER

#### 3.1. EK 1: İL ve İLÇELERİN RAPOR SAYILARI

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>1</b>	<b>ADANA</b>		<b>21.702</b>		<b>192</b>
	ALADAĞ	63		1	
	CEYHAN	2.093		1	
	ÇUKUROVA	3.995		61	
	FEKE	59			
	İMAMOĞLU	304			
	KARAIŞALI	300			
	KARATAŞ	984		3	
	KOZAN	1.371		3	
	POZANTI	313			
	SAIMBEYLİ	41			
	SARIÇAM	3.269		6	
	SEYHAN	5.863		111	
	TUFANBEYLİ	92			
	YUMURTALIK	445			
	YÜREĞİR	2.508		6	
<b>2</b>	<b>ADIYAMAN</b>		<b>4.753</b>		<b>34</b>
	BESNİ	547		1	
	ÇELİKHAN	11			
	GERGER	16			
	GÖLBAŞI	520			
	KAHTA	714		1	
	MERKEZ	2.886		32	
	SAMSAT	25			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>2</b>	<b>ADİYAMAN</b>		<b>4.753</b>		<b>34</b>
	SİNCİK	10			
	TUT	24			
<b>3</b>	<b>AFYONKARAHİSAR</b>		<b>8.126</b>		<b>31</b>
	BAŞMAKÇI	159			
	BAYAT	33			
	BOLVADİN	567			
	ÇAY	234			
	ÇOBANLAR	88			
	DAZKIRI	133			
	DİNAR	367			
	EMİRDAĞ	620			
	EVCİLER	43			
	HOCALAR	23			
	İHSANİYE	367		1	
	İSCEHİSAR	117			
	KIZILÖREN	29			
	MERKEZ	3.906		28	
	SANDIKLI	514		2	
	SİNANPAŞA	416			
	SULTANDAĞI	186			
	ŞUHUT	324			
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>2.227</b>		<b>11</b>
	DIYADİN	132			
	DOĞUBAYAZIT	720		1	
	ELEŞKİRT	42			
	HAMUR	12			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>4</b>	<b>AĞRI</b>		<b>2.227</b>		<b>11</b>
	MERKEZ	839		10	
	PATNOS	337			
	TAŞLIÇAY	40			
	TUTAK	105			
<b>5</b>	<b>AKSARAY</b>		<b>5.825</b>		<b>27</b>
	AĞAÇÖREN	54			
	ESKİL	727			
	GÜLAĞAÇ	167			
	GÜZELYURT	75			
	MERKEZ	4.286		27	
	ORTAKÖY	324			
	SARIYAHŞİ	22			
	SULTANHANI	169			
<b>6</b>	<b>AMASYA</b>		<b>4.634</b>		<b>23</b>
	GÖYNÜCEK	83			
	GÜMÜŞHACIKÖY	205		1	
	HAMAMÖZÜ	12			
	MERKEZ	2.052		17	
	MERZİFON	1.200		3	
	SULUOVA	859		2	
	TAŞOVA	223			
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>82.062</b>		<b>812</b>
	AKYURT	1.427			
	ALTINDAĞ	5.025		12	
	AYAŞ	329			
	BALA	293			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>7</b>	<b>ANKARA</b>		<b>82.062</b>		<b>812</b>
	BEYPAZARI	938			
	ÇAMLIDERE	72			
	ÇANKAYA	16.238		504	
	ÇUBUK	1.633			
	ELMADAĞ	799			
	ETİMESGUT	8.022		76	
	EVREN	18			
	GÖLBAŞI	4.067		6	
	GÜDÜL	168		1	
	HAYMANA	581			
	KAHRAMANKAZAN	2.051			
	KALECİK	220			
	KEÇİÖREN	9.190		50	
	KIZILCAHAMAM	253			
	MAMAK	8.146		43	
	NALLIHAN	241			
	POLATLI	3.192		5	
	PURSAKLAR	1.734		2	
	SİNCAN	7.080		20	
	ŞEREFLİKOÇHİSAR	407			
	YENİMAHALLE	9.938		93	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>54.875</b>		<b>314</b>
	AKSEKİ	73			
	AKSU	1.728			
	ALANYA	15.693		50	
	DEMRE	757		6	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>8</b>	<b>ANTALYA</b>		<b>54.875</b>		<b>314</b>
	DÖŞEMEALTI	2.579		7	
	ELMALI	876			
	FİNİKE	830		6	
	GAZİPAŞA	1.155		1	
	GÜNDOĞMUŞ	17			
	İBRADI	5			
	KAŞ	1.529		2	
	KEMER	1.044			
	KEPEZ	8.296		36	
	KONYAALTI	3.667		47	
	KORKUTELİ	1.130		1	
	KUMLUCA	1.456		6	
	MANAVGAT	4.209		10	
	MURATPAŞA	7.417		138	
	SERİK	2.405		4	
<b>9</b>	<b>ARDAHAN</b>		<b>1.000</b>		<b>4</b>
	ÇILDIR	39			
	DAMAL	8			
	GÖLE	247			
	HANAK	66			
	MERKEZ	618		4	
	POSOĞ	22			
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>2.307</b>		<b>7</b>
	ARDANUÇ	237		1	
	ARHAVİ	389			
	BORÇKA	248			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>10</b>	<b>ARTVİN</b>		<b>2.307</b>		<b>7</b>
	HOPA	633		3	
	KEMALPAŞA	134			
	MERKEZ	456		3	
	MURGUL	76			
	ŞAVŞAT	109			
	YUSUFELİ	25			
<b>11</b>	<b>AYDIN</b>		<b>21.342</b>		<b>103</b>
	BOZDOĞAN	449			
	BUHARKENT	260		1	
	ÇİNE	1.110			
	DİDİM	2.587		16	
	EFELER	4.075		42	
	GERMENCİK	879		2	
	İNCİRLİOVA	769		4	
	KARACASU	290			
	KARPUZLU	147			
	KOÇARLI	505			
	KÖŞK	468			
	KUŞADASI	3.903		18	
	KUYUCAK	510			
	NAZİLLİ	2.169		9	
	SÖKE	2.402		11	
	SULTANHİSAR	493			
	YENİPAZAR	326			
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>19.717</b>		<b>92</b>
	ALTIEYLÜL	2.678		21	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>12</b>	<b>BALIKESİR</b>		<b>19.717</b>		<b>92</b>
	AYVALIK	1.492		6	
	BALYA	53			
	BANDIRMA	3.063		15	
	BİGADİÇ	515		1	
	BURHANIYE	1.187		2	
	DURSUNBEY	206			
	EDREMİT	3.068		25	
	ERDEK	672		1	
	GÖMEÇ	666		1	
	GÖNEN	1.194		1	
	HAVRAN	322			
	İVRİNDİ	219			
	KARESİ	2.555		17	
	KEPSUT	223			
	MANYAS	284			
	MARMARA	258			
	SAVAŞTEPE	114			
	SINDIRGI	250			
	SUSURLUK	697		2	
<b>13</b>	<b>BARTIN</b>		<b>1.441</b>		<b>12</b>
	AMASRA	109			
	KURUCAŞİLE	34			
	MERKEZ	1.170		12	
	ULUS	128			
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>4.606</b>		<b>25</b>
	BEŞİRİ	148			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>14</b>	<b>BATMAN</b>		<b>4.606</b>		<b>25</b>
	GERCÜŞ	60			
	HASANKEYF	1			
	KOZLUK	222			
	MERKEZ	4.133		25	
	SASON	42			
<b>15</b>	<b>BAYBURT</b>		<b>499</b>		<b>3</b>
	AYDINTEPE	22			
	DEMİRÖZÜ	55			
	MERKEZ	422		3	
<b>16</b>	<b>BİLECİK</b>		<b>2.809</b>		<b>10</b>
	BOZÜYÜK	812		4	
	GÖLPAZARI	100			
	İNHİSAR	29			
	MERKEZ	1.187		6	
	OSMANELİ	381			
	PAZARYERİ	84			
	SÖĞÜT	184			
	YENİPAZAR	32			
<b>17</b>	<b>BİNGÖL</b>		<b>1.844</b>		<b>6</b>
	ADAKLI				
	GENÇ	228			
	KARLIOVA	37			
	KİĞİ	4			
	MERKEZ	1.301		6	
	SOLHAN	264			
	YAYLADERE	3			
	YEDİSU	7			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>18</b>	<b>BİTLİS</b>		<b>3.357</b>		<b>12</b>
	ADİLCEVAZ	318			
	AHLAT	515			
	GÜROYMAK	277			
	HİZAN	115			
	MERKEZ	668		6	
	MUTKİ	13			
	TATVAN	1.451		6	
<b>19</b>	<b>BOLU</b>		<b>3.486</b>		<b>23</b>
	DÖRTDİVAN	16			
	GEREDE	251		1	
	GÖYNÜK	210			
	KIBRISCIK	21			
	MENGEN	96			
	MERKEZ	2.601		22	
	MUDURNU	219			
	SEBEN	8			
	YENİÇAĞA	64			
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>3.380</b>		<b>9</b>
	AĞLASUN	47			
	ALTINYAYLA	35			
	BUCAK	861		3	
	ÇAVDIR	198			
	ÇELTİKÇİ	39			
	GÖLHİSAR	356		1	
	KARAMANLI	218			
	KEMER	28			
	MERKEZ	1.246		4	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>20</b>	<b>BURDUR</b>		<b>3.380</b>		<b>9</b>
	TEFENNİ	247			
	YEŞİLOVA	105		1	
<b>21</b>	<b>BURSA</b>		<b>33.230</b>		<b>221</b>
	BÜYÜKORHAN	34			
	GEMLİK	1.798			
	GÜRSU	769		1	
	HARMANCIK	13			
	İNEGÖL	2.657		10	
	İZNİK	734			
	KARACABEY	2.068		1	
	KELES	59			
	KESTEL	972		2	
	MUDANYA	1.921		10	
	MUSTAFAKEMALPAŞA	1.313		2	
	NİLÜFER	9.932		95	
	ORHANELİ	90			
	ORHANGAZİ	1.155		4	
	OSMANGAZİ	6.172		67	
	YENİŞEHİR	979			
	YILDIRIM	2.562		29	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>9.003</b>		<b>45</b>
	AYVACIK	749		1	
	BAYRAMIÇ	324			
	BİGA	1.565		1	
	BOZCAADA	72			
	ÇAN	365			
	ECEBAT	193			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>22</b>	<b>ÇANAKKALE</b>		<b>9.003</b>		<b>45</b>
	EZİNE	864			
	GELİBOLU	986			
	GÖKÇEADA	322			
	LAPSEKİ	591			
	MERKEZ	2.802		43	
	YENİCE	168			
<b>23</b>	<b>ÇANKIRI</b>		<b>2.027</b>		<b>7</b>
	ATKARACALAR	61			
	BAYRAMÖREN	4			
	ÇERKEŞ	299			
	ELDİVAN	48			
	ILGAZ	141			
	KIZILIRMAK	85			
	KORGUN	26			
	KURŞUNLU	82			
	MERKEZ	1.051		7	
	ORTA	55			
	ŞABANÖZÜ	170			
	YAPRAKLI	5			
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>5.656</b>		<b>38</b>
	ALACA	279			
	BAYAT	102			
	BOĞAZKALE	7			
	DODURGA	29			
	İSKİLİP	207			
	KARGI	84			
	LAÇIN	21			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>24</b>	<b>ÇORUM</b>		<b>5.656</b>		<b>38</b>
	MECİTÖZÜ	130			
	MERKEZ	3.980		37	
	OĞUZLAR	7			
	ORTAKÖY	7			
	OSMANCIK	394			
	SUNGURLU	381		1	
	UĞURLUDAĞ	28			
<b>25</b>	<b>DENİZLİ</b>		<b>14.683</b>		<b>77</b>
	ACIPAYAM	643			
	BABADAĞ	44			
	BAKLAN	113			
	BEKİLLİ	58			
	BEYAĞAÇ	90		1	
	BOZKURT	149			
	BULDAN	511			
	ÇAL	278			
	ÇAMELİ	188			
	ÇARDAK	135			
	ÇİVRİL	848			
	GÜNEY	258			
	HONAZ	529			
	KALE	207			
	MERKEZEFENDİ	5.032		53	
	PAMUKKALE	3.872		22	
	SARAYKÖY	733			
	SERİNHİSAR	261		1	
	TAVAS	732			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>26</b>	<b>DİYARBAKIR</b>		<b>15.483</b>		<b>96</b>
	BAĞLAR	1.703		18	
	BİSMİL	1.329		1	
	ÇERMİK	108			
	ÇINAR	290			
	ÇÜNGÜŞ	5			
	DİCLE	53			
	EĞİL	63			
	ERGANİ	974		1	
	HANİ	55			
	HAZRO	21		51	
	KAYAPINAR	7.297			
	KOCAKÖY	15			
	KULP	44			
	LİCE	64		1	
	SİLVAN	566			
	SUR	813		4	
	YENİŞEHİR	2.083		20	
<b>27</b>	<b>DÜZCE</b>		<b>5.863</b>		<b>27</b>
	AKÇAKOCA	792		10	
	CUMAYERİ	302			
	ÇİLİMLİ	222		1	
	GÖLYAKA	191		1	
	GÜMÜŞOVA	361			
	KAYNAŞLI	135			
	MERKEZ	3.757		15	
	YIĞILCA	103			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>28</b>	<b>EDİRNE</b>		<b>6.775</b>		<b>32</b>
	ENEZ	251			
	HAVSA	338			
	İPSALA	574			
	KEŞAN	1.609		10	
	LALAPAŞA	174			
	MERİÇ	97			
	MERKEZ	2.890		21	
	SÜLOĞLU	112			
	UZUNKÖPRÜ	729		1	
<b>29</b>	<b>ELAZIĞ</b>		<b>5.507</b>		<b>29</b>
	AĞIN	10			
	ALACAKAYA	4			
	ARICAK	0			
	BASKİL	135			
	KARAKOÇAN	171			
	KEBAN	25			
	KOVANCILAR	318			
	MADEN	36			
	MERKEZ	4.712		29	
	PALU	70			
	SİVRİCE	26			
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>2.267</b>		<b>10</b>
	ÇAYIRLI	19			
	İLİÇ	35			
	KEMAH	5			
	KEMALİYE	12			
	MERKEZ	1.919		10	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>30</b>	<b>ERZİNCAN</b>		<b>2.267</b>		<b>10</b>
	OTLUKBELİ	8			
	REFAHİYE	51			
	TERCAN	96			
	ÜZÜMLÜ	122			
<b>31</b>	<b>ERZURUM</b>		<b>6.389</b>		<b>37</b>
	AŞKALE	90			
	AZİZİYE	839		5	
	ÇAT	20			
	HINIS	95			
	HORASAN	297			
	İSPIR	69			
	KARAÇOBAN	42			
	KARAYAZI	11			
	KÖPRÜKÖY	25			
	NARMAN	58			
	OLTU	284			
	OLUR	37			
	PALANDÖKEN	1.639		7	
	PASINLER	121			
	PAZARYOLU	7			
	ŞENKAYA	39			
	TEKMAN	15			
	TORTUM	50			
	UZUNDERE	38		1	
	YAKUTİYE	2.612		24	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>12.888</b>		<b>67</b>
	ALPU	381			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>32</b>	<b>ESKİŞEHİR</b>		<b>12.888</b>		<b>67</b>
	BEYLİKOVA	175			
	ÇİFTELER	421			
	GÜNYÜZÜ	33			
	HAN	12			
	İNÖNÜ	61			
	MAHMUDIYE	272			
	MİHALGAZİ	15			
	MİHALIÇCIK	125			
	ODUNPAZARI	4.978		27	
	SARICAKAYA	43			
	SEYİTGAZİ	300			
	SİVRİHİSAR	501			
	TEPEBAŞI	5.570		40	
<b>33</b>	<b>GAZİANTEP</b>		<b>18.181</b>		<b>112</b>
	ARABAN	160		1	
	İSLAHİYE	544			
	KARKAMIŞ	157			
	NİZİP	1.404			
	NURDAĞI	444			
	OĞUZELİ	903			
	ŞAHİNBEY	5.849		35	
	ŞEHİTKAMİL	8.539		76	
	YAVUZELİ	181			
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>4.288</b>		<b>21</b>
	ALUCRA	71			
	BULANCAK	682		3	
	ÇAMOLUK	11			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>34</b>	<b>GİRESUN</b>		<b>4.288</b>		<b>21</b>
	ÇANAĞCI	5			
	DERELİ	38			
	DOĞANKENT	13			
	ESPIYE	358		1	
	EYNESİL	82			
	GÖRELE	328			
	GÜCE	47			
	KEŞAP	142			
	MERKEZ	1.761		14	
	PIRAZİZ	183			
	ŞEBİNKARAHİSAR	164		1	
	TİREBOLU	386		2	
	YAĞLIDERE	16			
<b>35</b>	<b>GÜMÜŞHANE</b>		<b>1.100</b>		<b>3</b>
	KELKİT	266		2	
	KÖSE	40			
	KÜRTÜN	54			
	MERKEZ	505		1	
	ŞİRAN	137			
	TORUL	98			
<b>36</b>	<b>HAKKARİ</b>		<b>727</b>		<b>4</b>
	ÇUKURCA	22			
	DERECİK	46			
	MERKEZ	212		2	
	ŞEMDİNLİ	89			
	YÜKSEKOVA	358		2	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>37</b>	<b>HATAY</b>		<b>13.270</b>		<b>68</b>
	ALTINÖZÜ	206			
	ANTAKYA	3.072		29	
	ARSUZ	1.209		7	
	BELEN	452		1	
	DEFNE	1.337		9	
	DÖRTYOL	1.032			
	ERZİN	532			
	HASSA	321		1	
	İSKENDERUN	2.186		20	
	KIRIKHAN	1.189			
	KUMLU	142			
	PAYAS	442			
	REYHANLI	519			
	SAMANDAĞ	485		1	
	YAYLADAĞI	146			
<b>38</b>	<b>İĞDIR</b>		<b>1.531</b>		<b>9</b>
	ARALIK	31			
	KARAKOYUNLU	49			
	MERKEZ	1.373		9	
	TUZLUCA	78			
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>4.292</b>		<b>35</b>
	AKSU	15			
	ATABEY	114			
	EĞİRDİR	325			
	GELENDOST	156		1	
	GÖNEN	152		1	
	KEÇİBORLU	110			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>39</b>	<b>ISPARTA</b>		<b>4.292</b>		<b>35</b>
	MERKEZ	2.677		30	
	SENİRKENT	152			
	SÜTÇÜLER	29			
	ŞARKİKARAAĞAÇ	186			
	ULUBORLU	45		2	
	YALVAÇ	310		1	
	YENİŞARBADEMLİ	18			
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>190.551</b>		<b>1.499</b>
	ADALAR	264		1	
	ARNAVUTKÖY	4.195		8	
	ATAŞEHİR	4.679		102	
	AVCILAR	4.811		39	
	BAĞCILAR	5.887		31	
	BAHÇELİEVLER	5.571		75	
	BAKIRKÖY	3.718		33	
	BAŞAKŞEHİR	9.309		21	
	BAYRAMPAŞA	2.422		7	
	BEŞİKTAŞ	3.319		85	
	BEYKOZ	1.500		3	
	BEYLİKDÜZÜ	8.912		51	
	BEYOĞLU	2.909		27	
	BÜYÜKÇEKMECE	6.409		27	
	ÇATALCA	1.208		5	
	ÇEKMEKÖY	3.963		14	
	ESENLER	1.875		4	
	ESENYURT	20.792		70	
	EYÜPSULTAN	5.439		19	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>40</b>	<b>İSTANBUL</b>		<b>190.551</b>		<b>1.499</b>
	FATİH	4.921		20	
	GAZİOSMANPAŞA	3.225		16	
	GÜNGÖREN	2.097		25	
	KADIKÖY	7.982		190	
	KAĞITHANE	5.062		42	
	KARTAL	5.437		49	
	KÜÇÜKÇEKMECE	7.576		54	
	MALTEPE	5.363		95	
	PENDİK	6.998		38	
	SANCAKTEPE	5.037		25	
	SARIYER	4.210		19	
	SİLİVRİ	4.240		11	
	SULTANBEYLİ	1.814		2	
	SULTANGAZİ	3.143		14	
	ŞİLE	1.057		1	
	ŞİŞLİ	5.170		106	
	TUZLA	4.881		9	
	ÜMRANİYE	6.775		38	
	ÜSKÜDAR	5.037		98	
	ZEYTİNBURNU	3.342		25	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>56.111</b>		<b>442</b>
	ALİAĞA	1.557		1	
	BALÇOVA	647		9	
	BAYINDIR	975			
	BAYRAKLI	2.113		91	
	BERGAMA	1.900		4	
	BEYDAĞ	340			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>41</b>	<b>İZMİR</b>		<b>56.111</b>		<b>442</b>
	BORNOVA	4.192		28	
	BUCA	4.255		46	
	ÇEŞME	2.503		1	
	ÇİĞLİ	2.722		18	
	DİKİLİ	1.133		2	
	FOÇA	739			
	GAZİEMİR	1.235		11	
	GÜZELBAHÇE	835		3	
	KARABAĞLAR	2.483		25	
	KARABURUN	344		2	
	KARŞIYAKA	3.855		113	
	KEMALPAŞA	2.324		3	
	KINIK	534			
	KIRAZ	522			
	KONAK	3.231		46	
	MENDERES	1.780		3	
	MENEMEN	3.385		9	
	NARLIDERE	798		5	
	ÖDEMiŞ	2.918		6	
	SEFERİHİSAR	1.175		3	
	SELÇUK	613		1	
	TİRE	1.751		4	
	TORBALI	3.583		4	
	URLA	1.668		4	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>10.594</b>		<b>57</b>
	AFŞİN	623		1	
	ANDIRIN	142		1	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>42</b>	<b>KAHRAMANMARAŞ</b>		<b>10.594</b>		<b>57</b>
	ÇAĞLAYANCERİT	89			
	DULKADİROĞLU	2.104		8	
	EKİNÖZÜ	27			
	ELBİSTAN	1.682		7	
	GÖKSUN	452			
	NURHAK	38			
	ONİKİŞUBAT	4.389		40	
	PAZARCIK	512			
	TÜRKOĞLU	530			
<b>43</b>	<b>KARABÜK</b>		<b>2.242</b>		<b>15</b>
	EFLANİ	54			
	ESKİPAZAR	148			
	MERKEZ	1.370		9	
	OVACIK	1			
	SAFRANBOLU	628		6	
	YENİCE	41			
<b>44</b>	<b>KARAMAN</b>		<b>3.467</b>		<b>19</b>
	AYRANCI	78			
	BAŞYAYLA	11			
	ERMENEK	186		1	
	KAZIMKARABEKİR	239			
	MERKEZ	2.853		18	
	SARIVELİLER	99			
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>2.918</b>		<b>12</b>
	AKYAKA	30			
	ARPAÇAY	35			
	DİĞOR	11			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>45</b>	<b>KARS</b>		<b>2.918</b>		<b>12</b>
	KAĞIZMAN	242		1	
	MERKEZ	2.236		10	
	SARIKAMIŞ	229			
	SELİM	91		1	
	SUSUZ	44			
<b>46</b>	<b>KASTAMONU</b>		<b>4.125</b>		<b>25</b>
	ABANA	59			
	AĞLI	40			
	ARAÇ	112		1	
	AZDAVAY	56			
	BOZKURT	57			
	CİDE	200		1	
	ÇATALZEYTİN	59			
	DADAY	73			
	DEVREKANİ	189			
	DOĞANYURT	8			
	HANÖNÜ	14			
	İHSANGAZİ	39			
	İNEBOLU	94			
	KÜRE	11			
	MERKEZ	2.307		19	
	PINARBAŞI	28			
	SEYDİLER	98			
	ŞENPAZAR	13			
	TAŞKÖPRÜ	364		1	
	TOSYA	304		3	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>47</b>	<b>KAYSERİ</b>		<b>16.412</b>		<b>112</b>
	AKKIŞLA	13			
	BÜNYAN	446			
	DEVELİ	580		1	
	FELAHİYE	46			
	HACILAR	290			
	İNCESU	341			
	KOCASINAN	4.870		46	
	MELİKGAZİ	6.722		45	
	ÖZVATAN	9			
	PINARBAŞI	239		1	
	SARIOĞLAN	129			
	SARIZ	15			
	TALAS	1.922		19	
	TOMARZA	149			
	YAHYALI	266			
	YEŞİLHİSAR	375			
<b>48</b>	<b>KIRIKKALE</b>		<b>4.559</b>		<b>16</b>
	BAHŞİLİ	111			
	BALIŞEYH	194			
	ÇELEBİ	34			
	DELİCE	98			
	KARAKEÇİLİ	33			
	KESKİN	237			
	MERKEZ	2.450		16	
	SULAKYURT	14			
	YAHŞİHAN	1.388			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>49</b>	<b>KIRKLARELİ</b>		<b>6.202</b>		<b>24</b>
	BABAESKİ	741			
	DEMİRKÖY	232			
	KOÇAZ	41			
	LÜLEBURGAZ	2.388		21	
	MERKEZ	2.024		3	
	PEHLİVANKÖY	41			
	PINARHİSAR	299			
	VİZE	436			
<b>50</b>	<b>KIRŞEHİR</b>		<b>4.245</b>		<b>17</b>
	AKÇAKENT	12			
	AKPINAR	61			
	BOZTEPE	412		1	
	ÇİÇEKDAĞI	241			
	KAMAN	495		1	
	MERKEZ	2.726		15	
	MUCUR	298			
<b>51</b>	<b>KİLİS</b>		<b>1.383</b>		<b>3</b>
	ELBEYLİ	48			
	MERKEZ	1.231		3	
	MUSABEYLİ	51			
	POLATELİ	52			
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>25.724</b>		<b>112</b>
	BAŞISKELE	2.717		11	
	ÇAYIROVA	2.147		7	
	DARICA	2.351		3	
	DERİNCE	1.102		6	
	DİLOVASI	816			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>52</b>	<b>KOCAELİ</b>		<b>25.724</b>		<b>112</b>
	GEBZE	5.174		18	
	GÖLCÜK	1.696		12	
	İZMİT	4.117		40	
	KANDIRA	683			
	KARAMÜRSEL	720		1	
	KARTEPE	2.384		7	
	KÖRFEZ	1.814		7	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>25.630</b>		<b>145</b>
	AHIRLI	16			
	AKÖREN	63			
	AKŞEHİR	1.118			
	ALTINEKİN	463			
	BEYŞEHİR	634			
	BOZKIR	116			
	CİHANBEYLİ	666			
	ÇELTİK	222			
	ÇUMRA	1.413		1	
	DERBENT	13			
	DEREBUCAK	11			
	DOĞANHİSAR	43			
	EMİRGAZİ	228			
	EREĞLİ	2.897		8	
	GÜNEYSINIR	42			
	HADİM	107			
	HALKAPINAR	51			
	HÜYÜK	68			
	ILGIN	545			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>53</b>	<b>KONYA</b>		<b>25.630</b>		<b>145</b>
	KADINHANI	699			
	KARAPINAR	1.711			
	KARATAY	4.626		10	
	KULU	379			
	MERAM	2.238		31	
	SARAYÖNÜ	352			
	SELÇUKLU	5.688		95	
	SEYDİŞEHİR	489			
	TAŞKENT	17			
	TUZLUKÇU	108			
	YALIHÜYÜK	1			
	YUNAK	605			
<b>54</b>	<b>KÜTAHYA</b>		<b>4.182</b>		<b>26</b>
	ALTINTAŞ	138			
	ASLANAPA	40			
	ÇAVDARHİSAR	43			
	DOMANIÇ	61			
	DUMLUPINAR	16			
	EMET	101			
	GEDİZ	353			
	HİSARCIK	98		1	
	MERKEZ	2.469		22	
	PAZARLAR	20			
	SİMAV	315			
	ŞAPHANE	12			
	TAVŞANLI	516		3	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>55</b>	<b>MALATYA</b>		<b>6.881</b>		<b>50</b>
	AKÇADAĞ	258			
	ARAPGİR	37			
	ARGUVAN	26			
	BATTALGAZİ	2.569		17	
	DARENDE	107			
	DOĞANŞEHİR	221			
	DOĞANYOL	16			
	HEKİMHAN	48			
	KALE	18			
	KULUNCAK	46			
	PÜTÜRGE	13			
	YAZIHAN	102		1	
	YEŞİLYURT	3.419		32	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>18.529</b>		<b>64</b>
	AHMETLİ	265			
	AKHİSAR	2.616		12	
	ALAŞEHİR	1.597		4	
	DEMİRCİ	239			
	GÖLMARMARA	291			
	GÖRDES	294			
	KIRKAĞAÇ	415			
	KÖPRÜBAŞI	270			
	KULA	617			
	SALİHLİ	2.294		4	
	SARIGÖL	719			
	SARUHANLI	949		2	
	SELENDİ	71			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>56</b>	<b>MANİSA</b>		<b>18.529</b>		<b>64</b>
	SOMA	1.033		2	
	ŞEHZADELER	1.656		15	
	TURGUTLU	2.086		3	
	YUNUSEMRE	3.114		22	
<b>57</b>	<b>MARDİN</b>		<b>6.412</b>		<b>36</b>
	ARTUKLU	1.971		13	
	DARGEÇİT	50			
	DERİK	361		3	
	KIZILTEPE	3.076		14	
	MAZIDAĞI	93			
	MİDYAT	495		1	
	NUSAYBİN	239		5	
	ÖMERLİ	65			
	SAVUR	50			
	YEŞİLLİ	12			
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>26.271</b>		<b>159</b>
	AKDENİZ	2.945		13	
	ANAMUR	702		8	
	AYDINCIK	155			
	BOZYAZI	214		1	
	ÇAMLIYAYLA	127			
	ERDEMLİ	3.403		5	
	GÜLNAR	288			
	MEZİTLİ	4.045		30	
	MUT	804		2	
	SİLİFKE	1.902		11	
	TARSUS	4.440		15	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>58</b>	<b>MERSİN</b>		<b>26.271</b>		<b>159</b>
	TOROSLAR	2.740		16	
	YENİŞEHİR	4.503		58	
<b>59</b>	<b>MUĞLA</b>		<b>20.449</b>		<b>110</b>
	BODRUM	5.894		30	
	DALAMAN	1.012		4	
	DATÇA	799		3	
	FETHİYE	3.313		24	
	KAVAKLIDERE	60			
	KÖYCEĞİZ	368		2	
	MARMARİS	1.403		16	
	MENTEŞE	1.615		7	
	MİLAS	3.159		12	
	ORTACA	1.056		6	
	SEYDİKEMER	1.018			
	ULA	398		5	
	YATAĞAN	354		1	
<b>60</b>	<b>MUŞ</b>		<b>2.141</b>		<b>9</b>
	BULANIK	282			
	HASKÖY	11			
	KORKUT	27			
	MALAZGİRT	146			
	MERKEZ	1.547		9	
	VARTO	128			
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>3.752</b>		<b>18</b>
	ACIGÖL	90			
	AVANOS	309		2	
	DERİNKUYU	249			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>61</b>	<b>NEVŞEHİR</b>		<b>3.752</b>		<b>18</b>
	GÜLŞEHİR	194		2	
	HACIBEKTAŞ	142			
	KOZAKLI	147			
	MERKEZ	2.120		13	
	ÜRGÜP	501		1	
<b>62</b>	<b>NİĞDE</b>		<b>5.337</b>		<b>26</b>
	ALTUNHISAR	200			
	BOR	1.321			
	ÇAMARDI	152			
	ÇİFTLİK	114			
	MERKEZ	3.180		26	
	ULUKIŞLA	370			
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>6.893</b>		<b>34</b>
	PERŞEMBE	162			
	AKKUŞ	169			
	ALTINORDU	3.145		22	
	AYBASTI	90			
	ÇAMAŞ	6			
	ÇATALPINAR	26			
	ÇAYBAŞI	28			
	FATSA	1.339		3	
	GÖLKÖY	171			
	GÜLYALI	124			
	GÜRGENTEPE	37			
	İKİZCE	12			
	KABADÜZ	24			
	KABATAŞ	30			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>63</b>	<b>ORDU</b>		<b>6.893</b>		<b>34</b>
	KORGAN	76			
	KUMRU	67			
	MESUDİYE	23			
	ULUBEY	56			
	ÜNYE	1.308		9	
<b>64</b>	<b>OSMANİYE</b>		<b>5.266</b>		<b>19</b>
	BAHÇE	138			
	DÜZİÇİ	721			
	HASANBEYLİ	45			
	KADİRLİ	1.482		4	
	MERKEZ	2.516		15	
	SUMBAS	99			
	TOPRAKCALE	265			
<b>65</b>	<b>RİZE</b>		<b>2.302</b>		<b>12</b>
	PAZAR	269			
	ARDEŞEN	359		3	
	ÇAMLIHEMŞİN	8			
	ÇAYELİ	162			
	DEREPAZARI	9			
	FINDIKLI	217			
	GÜNEYSU	31			
	HEMŞİN	0			
	İKİZDERE	23			
	İYİDERE	28			
	KALKANDERE	6			
	MERKEZ	0		9	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>66</b>	<b>SAKARYA</b>		<b>14.425</b>		<b>67</b>
	ADAPAZARI	2.827		29	
	AKYAZI	802		2	
	ARİFİYE	717		1	
	ERENLER	822		6	
	FERİZLİ	268			
	GEYVE	423			
	HENDEK	945			
	KARAPÜRÇEK	95			
	KARASU	2.124		1	
	KAYNARCA	387			
	KOCAALİ	582			
	PAMUKOVA	319		1	
	SAPANCA	1.268			
	SERDİVAN	2.516		27	
	SÖĞÜTLÜ	242			
	TARAKLI	88			
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>14.181</b>		<b>97</b>
	ÇARŞAMBA	867		1	
	ALAÇAM	234			
	ASARCIK	30			
	ATAKUM	4.605		48	
	AYVACIK	65			
	BAFRA	1.446		1	
	CANİK	646		10	
	HAVZA	318			
	İLKADIM	3.209		32	
	KAVAK	223			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>67</b>	<b>SAMSUN</b>		<b>14.181</b>		<b>97</b>
	LADİK	139			
	ONDOKUZMAYIS	301			
	SALIPAZARI	104			
	TEKKEKÖY	1.078		4	
	TERME	474			
	VEZİRKÖPRÜ	375		1	
	YAKAKENT	66			
<b>68</b>	<b>siirt</b>		<b>2.740</b>		<b>9</b>
	BAYKAN	102			
	ERUH	9			
	KURTALAN	553			
	MERKEZ	1.990		9	
	PERVARI	15			
	ŞİRVAN	17			
	TİLLO	54			
<b>69</b>	<b>SİNOP</b>		<b>1.943</b>		<b>11</b>
	AYANCIK	182		1	
	BOYABAT	401			
	DİKMEN	18			
	DURAĞAN	63			
	ERFELEK	61			
	GERZE	342			
	MERKEZ	773		10	
	SARAYDÜZÜ	18			
	TÜRKELİ	85			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>70</b>	<b>SİVAS</b>		<b>5.199</b>		<b>38</b>
	AKINCILAR	23			
	ALTINYAYLA	59			
	DİVRİĞİ	106			
	DOĞANŞAR	1			
	GEMEREK	185			
	GÖLOVA	10			
	GÜRÜN	161			
	HAFİK	68			
	İMİRLİ	20			
	KANGAL	182			
	KOYULHİSAR	35			
	MERKEZ	3.467		38	
	SUŞEHRİ	206			
	ŞARKIŞLA	331			
	ULAŞ	46			
	YILDIZELİ	121			
	ZARA	178			
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>15.197</b>		<b>68</b>
	AKÇAKALE	486			
	BİRECİK	416			
	BOZOVA	241		1	
	CEYLANPINAR	92			
	EYYÜBİYE	1.493		2	
	HALFETİ	139			
	HALİLİYE	3.642		34	
	HARRAN	439			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>71</b>	<b>ŞANLIURFA</b>		<b>15.197</b>		<b>68</b>
	HİLVAN	443			
	KARAKÖPRÜ	4.023		27	
	SİVEREK	1.819		2	
	SURUÇ	518			
	VİRANŞEHİR	1.433		2	
<b>72</b>	<b>ŞIRNAK</b>		<b>1.457</b>		<b>10</b>
	BEYTÜŞŞEBAP	20			
	CİZRE	651		6	
	GÜÇLÜKONAK	10			
	İDİL	70			
	MERKEZ	332		2	
	SİLOPİ	340		2	
	ULUDERE	34			
<b>73</b>	<b>TEKİRDAĞ</b>		<b>21.369</b>		<b>71</b>
	ÇERKEZKÖY	3.447		10	
	ÇORLU	4.778		23	
	ERGENE	1.589		1	
	HAYRABOLU	890		1	
	KAPAKLI	1.940		2	
	MALKARA	1.104		1	
	MARMARAEREĞLİSİ	1.295		3	
	MURATLI	647			
	SARAY	659		2	
	SÜLEYMANPAŞA	4.241		28	
	ŞARKÖY	779			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>74</b>	<b>TOKAT</b>		<b>6.032</b>		<b>29</b>
	ALMUS	70			
	ARTOVA	50			
	BAŞÇİFTLİK	2			
	ERBAA	551		1	
	MERKEZ	2.668		25	
	NİKSAR	458			
	PAZAR	262			
	REŞADİYE	81			
	SULUSARAY	53			
	TURHAL	1.127		2	
	YEŞİLYURT	95			
	ZİLE	615		1	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>7.137</b>		<b>58</b>
	AKÇAABAT	930		2	
	ARAKLI	372		1	
	ARSİN	269			
	BEŞİKDÜZÜ	160			
	ÇARŞIBAŞI	149			
	ÇAYKARA	48			
	DERNEKPAZARI	6			
	DÜZKÖY	47			
	HAYRAT	2			
	KÖPRÜBAŞI	5			
	MAÇKA	151			
	OF	220			
	ORTAHİSAR	3.339			
	SÜRMENE	157		52	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>75</b>	<b>TRABZON</b>		<b>7.137</b>		<b>58</b>
	ŞALPAZARI	51			
	TONYA	41			
	VAKFIKEBİR	220			
	YOMRA	970		3	
<b>76</b>	<b>TUNCELİ</b>		<b>947</b>		<b>3</b>
	ÇEMİŞGEZEK	98			
	HOZAT	56			
	MAZGİRT	42			
	MERKEZ	546		3	
	NAZİMİYE	11			
	OVACIK	36			
	PERTEK	148			
	PÜLÜMÜR	10			
<b>77</b>	<b>UŞAK</b>		<b>3.928</b>		<b>18</b>
	BANAZ	273			
	EŞME	328		1	
	KARAHALLI	62			
	MERKEZ	2.927		17	
	SİVASLI	248			
	ULUBEY	90			
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>6.516</b>		<b>31</b>
	BAHÇESARAY	12			
	BAŞKALE	79			
	ÇALDIRAN	108			
	ÇATAK	7			
	EDREMİT	750		1	
	ERCİŞ	550			

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>78</b>	<b>VAN</b>		<b>6.516</b>		<b>31</b>
	GEVAŞ	69			
	GÜRPINAR	47			
	İPEKYOLU	3.898		28	
	MURADİYE	77			
	ÖZALP	57			
	SARAY	6			
	TUŞBA	856		2	
<b>79</b>	<b>YALOVA</b>		<b>7.404</b>		<b>27</b>
	ALTINOVA	777		1	
	ARMUTLU	502			
	ÇINARCIK	1.561		7	
	ÇİFTLİKKÖY	1.476		18	
	MERKEZ	2.823			
	TERMAL	265		1	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>4.830</b>		<b>22</b>
	AKDAĞMADENİ	240			
	AYDINCIK	29			
	BOĞAZLIYAN	477			
	ÇANDIR	54			
	ÇAYIRALAN	59			
	ÇEKEREK	200			
	KADIŞEHİRİ	58			
	MERKEZ	1.425		18	
	SARAYKENT	50			
	SARIKAYA	563		1	
	SORGUN	779		1	
	ŞEFAATLİ	193		1	

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

SIRA NO	İLLER / İLÇELER	RAPOR SAYILARI		UZMAN SAYISI	
<b>80</b>	<b>YOZGAT</b>		<b>4.830</b>		<b>22</b>
	YENİFAKILI	64			
	YERKÖY	639		1	
<b>81</b>	<b>ZONGULDAK</b>		<b>3.825</b>		<b>20</b>
	ALAPLI	232			
	ÇAYCUMA	498		2	
	DEVREK	315			
	EREĞLİ	1.278		12	
	GÖKÇEBEY	107			
	KİLİMLİ	37			
	KOZLU	429		4	
	MERKEZ	929		2	

## 3.2. EK 2: GAYRİMENKUL DEĞERLEME KURULUŞLARININ RAPORLARINDAKİ DEĞERLEME UZMANI DAĞILIMLARI

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_1	36.108	61,11%	38,89%	50,72%	49,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_2	34.019	60,00%	40,00%	46,08%	53,92%
DEĞERLEME KURULUŞU_3	31.912	72,51%	27,49%	54,67%	45,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_4	30.577	61,34%	38,66%	51,83%	48,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_5	26.696	52,18%	47,82%	36,71%	63,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_6	24.592	65,41%	34,59%	40,85%	59,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_7	24.348	60,30%	39,70%	44,19%	55,81%
DEĞERLEME KURULUŞU_8	24.003	77,98%	22,02%	44,54%	55,46%
DEĞERLEME KURULUŞU_9	23.435	67,13%	32,87%	40,95%	59,05%
DEĞERLEME KURULUŞU_10	23.183	55,90%	44,10%	32,03%	67,97%
DEĞERLEME KURULUŞU_11	22.536	63,96%	36,04%	40,72%	59,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_12	22.082	63,30%	36,70%	36,44%	63,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_13	21.264	52,65%	47,35%	30,20%	69,80%
DEĞERLEME KURULUŞU_14	19.124	62,08%	37,92%	40,52%	59,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_15	18.520	67,90%	32,10%	45,68%	54,32%
DEĞERLEME KURULUŞU_16	16.310	60,83%	39,17%	45,76%	54,24%
DEĞERLEME KURULUŞU_17	15.863	47,67%	52,33%	26,17%	73,83%
DEĞERLEME KURULUŞU_18	15.813	34,95%	65,05%	28,07%	71,93%
DEĞERLEME KURULUŞU_19	15.632	58,51%	41,49%	42,04%	57,96%
DEĞERLEME KURULUŞU_20	14.938	48,08%	51,92%	35,75%	64,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_21	14.252	52,91%	47,09%	41,72%	58,28%
DEĞERLEME KURULUŞU_22	14.066	53,31%	46,69%	24,43%	75,57%

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_23	13.649	36,29%	63,71%	29,61%	70,39%
DEĞERLEME KURULUŞU_24	13.467	68,63%	31,37%	25,57%	74,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_25	13.378	20,77%	79,23%	27,91%	72,09%
DEĞERLEME KURULUŞU_26	13.235	45,40%	54,60%	35,14%	64,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_27	13.053	30,20%	69,80%	18,43%	81,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_28	12.500	49,90%	50,10%	34,48%	65,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_29	12.158	63,44%	36,56%	22,47%	77,53%
DEĞERLEME KURULUŞU_30	11.899	63,90%	36,10%	30,58%	69,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_31	11.548	61,75%	38,25%	24,56%	75,44%
DEĞERLEME KURULUŞU_32	11.487	60,15%	39,85%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_33	10.971	53,00%	47,00%	28,49%	71,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_34	10.886	45,58%	54,42%	22,45%	77,55%
DEĞERLEME KURULUŞU_35	10.625	58,64%	41,36%	35,48%	64,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_36	10.115	56,18%	43,82%	26,12%	73,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_37	9.936	41,00%	59,00%	35,83%	64,17%
DEĞERLEME KURULUŞU_38	9.799	37,19%	62,81%	25,23%	74,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_39	9.645	84,44%	15,56%	54,70%	45,30%
DEĞERLEME KURULUŞU_40	9.612	54,40%	45,60%	24,49%	75,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_41	9.189	66,49%	33,51%	44,33%	55,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_42	9.055	71,43%	28,57%	32,24%	67,76%
DEĞERLEME KURULUŞU_43	8.951	37,90%	62,10%	28,57%	71,43%
DEĞERLEME KURULUŞU_44	8.858	57,37%	42,63%	26,53%	73,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_45	8.778	47,22%	52,78%	31,97%	68,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_46	8.500	66,98%	33,02%	46,48%	53,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_47	7.993	57,18%	42,82%	26,73%	73,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_48	7.940	65,42%	34,58%	24,40%	75,60%

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_49	7.762	53,00%	47,00%	30,58%	69,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_50	7.563	71,14%	28,86%	52,78%	47,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_51	7.534	46,54%	53,46%	30,61%	69,39%
DEĞERLEME KURULUŞU_52	7.520	30,73%	69,27%	25,69%	74,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_53	6.882	56,54%	43,46%	24,47%	75,53%
DEĞERLEME KURULUŞU_54	6.331	37,61%	62,39%	16,08%	83,92%
DEĞERLEME KURULUŞU_55	6.042	53,06%	46,94%	25,81%	74,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_56	5.965	37,59%	62,41%	9,09%	90,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_57	5.847	66,47%	33,53%	46,03%	53,97%
DEĞERLEME KURULUŞU_58	5.564	72,39%	27,61%	30,33%	69,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_59	5.341	73,53%	26,47%	26,55%	73,45%
DEĞERLEME KURULUŞU_60	5.330	55,83%	44,17%	20,33%	79,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_61	5.192	41,71%	58,29%	19,12%	80,88%
DEĞERLEME KURULUŞU_62	4.923	81,25%	18,75%	42,06%	57,94%
DEĞERLEME KURULUŞU_63	4.827	51,94%	48,06%	17,71%	82,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_64	4.634	53,02%	46,98%	17,80%	82,20%
DEĞERLEME KURULUŞU_65	4.345	63,04%	36,96%	29,41%	70,59%
DEĞERLEME KURULUŞU_66	4.328	69,33%	30,67%	21,62%	78,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_67	4.311	66,06%	33,94%	42,65%	57,35%
DEĞERLEME KURULUŞU_68	4.229	59,80%	40,20%	29,73%	70,27%
DEĞERLEME KURULUŞU_69	4.046	61,71%	38,29%	14,47%	85,53%
DEĞERLEME KURULUŞU_70	3.934	54,47%	45,53%	12,99%	87,01%
DEĞERLEME KURULUŞU_71	3.905	57,11%	42,89%	13,48%	86,52%
DEĞERLEME KURULUŞU_72	3.895	59,87%	40,13%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU_73	3.819	41,71%	58,29%	10,78%	89,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_74	3.704	53,99%	46,01%	18,48%	81,52%

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_75	3.590	9,69%	90,31%	7,58%	92,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_76	3.108	52,06%	47,94%	22,64%	77,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_77	2.966	45,65%	54,35%	23,53%	76,47%
DEĞERLEME KURULUŞU_78	2.948	70,93%	29,07%	35,71%	64,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_79	2.748	51,33%	48,67%	15,38%	84,62%
DEĞERLEME KURULUŞU_80	2.622	71,40%	28,60%	14,52%	85,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_81	2.440	38,07%	61,93%	10,78%	89,22%
DEĞERLEME KURULUŞU_82	2.431	55,45%	44,55%	16,13%	83,87%
DEĞERLEME KURULUŞU_83	2.359	44,69%	55,31%	23,21%	76,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_84	2.336	25,98%	74,02%	9,52%	90,48%
DEĞERLEME KURULUŞU_85	2.280	77,72%	22,28%	35,09%	64,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_86	2.198	62,15%	37,85%	21,21%	78,79%
DEĞERLEME KURULUŞU_87	2.145	77,25%	22,75%	29,03%	70,97%
DEĞERLEME KURULUŞU_88	2.055	50,22%	49,78%	32,35%	67,65%
DEĞERLEME KURULUŞU_89	1.949	73,73%	26,27%	38,71%	61,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_90	1.839	63,08%	36,92%	31,58%	68,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_91	1.786	77,38%	22,62%	19,61%	80,39%
DEĞERLEME KURULUŞU_92	1.747	49,23%	50,77%	15,96%	84,04%
DEĞERLEME KURULUŞU_93	1.685	55,67%	44,33%	25,71%	74,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_94	1.675	70,99%	29,01%	46,67%	53,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_95	1.589	48,96%	51,04%	15,69%	84,31%
DEĞERLEME KURULUŞU_96	1.523	49,44%	50,56%	22,09%	77,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_97	1.455	51,07%	48,93%	12,20%	87,80%
DEĞERLEME KURULUŞU_98	1.433	37,82%	62,18%	5,00%	95,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_99	1.402	55,42%	44,58%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_100	1.375	73,65%	26,35%	16,67%	83,33%

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_101	1.319	66,03%	33,97%	50,00%	50,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_102	1.283	7,64%	92,36%	8,14%	91,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_103	1.264	65,59%	34,41%	20,75%	79,25%
DEĞERLEME KURULUŞU_104	1.261	77,16%	22,84%	25,49%	74,51%
DEĞERLEME KURULUŞU_105	1.255	70,12%	29,88%	25,81%	74,19%
DEĞERLEME KURULUŞU_106	1.217	85,78%	14,22%	85,71%	14,29%
DEĞERLEME KURULUŞU_107	1.172	82,85%	17,15%	32,14%	67,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_108	1.126	42,90%	57,10%	21,95%	78,05%
DEĞERLEME KURULUŞU_109	1.124	79,98%	20,02%	40,63%	59,38%
DEĞERLEME KURULUŞU_110	1.076	82,06%	17,94%	31,82%	68,18%
DEĞERLEME KURULUŞU_111	1.059	68,65%	31,35%	28,30%	71,70%
DEĞERLEME KURULUŞU_112	1.046	71,03%	28,97%	18,97%	81,03%
DEĞERLEME KURULUŞU_113	1.030	83,69%	16,31%	13,64%	86,36%
DEĞERLEME KURULUŞU_114	984	57,62%	42,38%	15,91%	84,09%
DEĞERLEME KURULUŞU_115	870	95,29%	4,71%	47,37%	52,63%
DEĞERLEME KURULUŞU_116	867	56,63%	43,37%	24,14%	75,86%
DEĞERLEME KURULUŞU_117	865	46,82%	53,18%	19,44%	80,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_118	850	56,35%	43,65%	29,17%	70,83%
DEĞERLEME KURULUŞU_119	828	52,29%	47,71%	18,60%	81,40%
DEĞERLEME KURULUŞU_120	815	77,34%	22,66%	24,44%	75,56%
DEĞERLEME KURULUŞU_121	798	53,76%	46,24%	19,23%	80,77%
DEĞERLEME KURULUŞU_122	790	47,85%	52,15%	28,36%	71,64%
DEĞERLEME KURULUŞU_123	716	54,05%	45,95%	26,92%	73,08%
DEĞERLEME KURULUŞU_124	715	14,13%	85,87%	6,15%	93,85%
DEĞERLEME KURULUŞU_125	668	38,81%	61,19%	12,90%	87,10%
DEĞERLEME KURULUŞU_126	620	54,19%	45,81%	17,39%	82,61%

**MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.**

Reşitpaşa Mah. Borsa İstanbul Cad. No:4 Sarıyer - İstanbul

[www.mkkgabim.com.tr](http://www.mkkgabim.com.tr)

Tel: 0212 285 49 61

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

DEĞERLEME KURULUŞU	RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU		ÇALIŞMA DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN UZMAN YÜZDESİ	DEĞERLEME KURULUŞUNDA ÇALIŞAN SÖZLEŞMELİ UZMAN YÜZDESİ
DEĞERLEME KURULUŞU_127	611	77,58%	22,42%	10,42%	89,58%
DEĞERLEME KURULUŞU_128	584	92,29%	7,71%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_129	573	49,21%	50,79%	30,77%	69,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_130	560	56,79%	43,21%	6,67%	93,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_131	510	77,84%	22,16%	38,46%	61,54%
DEĞERLEME KURULUŞU_132	493	89,25%	10,75%	39,13%	60,87%
DEĞERLEME KURULUŞU_133	471	68,43%	31,57%	25,00%	75,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_134	457	62,36%	37,64%	21,05%	78,95%
DEĞERLEME KURULUŞU_135	383	74,93%	25,07%	41,18%	58,82%
DEĞERLEME KURULUŞU_136	366	27,05%	72,95%	7,58%	92,42%
DEĞERLEME KURULUŞU_137	332	15,66%	84,34%	3,85%	96,15%
DEĞERLEME KURULUŞU_138	330	40,91%	59,09%	21,43%	78,57%
DEĞERLEME KURULUŞU_139	319	77,12%	22,88%	9,09%	90,91%
DEĞERLEME KURULUŞU_140	317	65,62%	34,38%	8,11%	91,89%
DEĞERLEME KURULUŞU_141	298	34,90%	65,10%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_142	179	49,16%	50,84%	30,77%	69,23%
DEĞERLEME KURULUŞU_143	136	50,00%	50,00%	17,07%	82,93%
DEĞERLEME KURULUŞU_144	127	22,83%	77,17%	19,05%	80,95%
DEĞERLEME KURULUŞU_145	109	6,42%	93,58%	5,00%	95,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_146	57	24,56%	75,44%	10,00%	90,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_147	49	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_148	33	58,82%	41,18%	30,00%	70,00%
DEĞERLEME KURULUŞU_149	25	60,00%	40,00%	16,67%	83,33%
DEĞERLEME KURULUŞU_150	17	88,24%	11,76%	33,33%	66,67%
DEĞERLEME KURULUŞU_151	14	35,71%	64,29%	50,00%	50,00%

3.3. EK 3: İLLERE GÖRE RAPORLARDAKİ DEĞERLEME UZMANLARININ İSTİHDAM DURUMLARI<sup>2</sup>

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
İSTANBUL	190.551	75,83%	24,17%	77,27%	22,73%
ANKARA	82.062	86,80%	13,20%	79,33%	20,67%
İZMİR	56.111	80,64%	19,36%	80,14%	19,86%
ANTALYA	54.875	60,58%	39,42%	66,25%	33,75%
BURSA	33.230	77,85%	22,15%	76,98%	23,02%
MERSİN	26.271	66,34%	33,66%	66,32%	33,68%
KOCAELİ	25.724	62,50%	37,50%	75,48%	24,52%
KONYA	25.630	60,75%	39,25%	71,88%	28,13%
ADANA	21.702	82,39%	17,61%	80,61%	19,39%
TEKİRDAĞ	21.369	60,80%	39,20%	77,22%	22,78%
AYDIN	21.342	45,53%	54,47%	67,75%	32,25%
MUĞLA	20.449	28,92%	71,08%	68,42%	31,58%
BALIKESİR	19.717	27,23%	72,77%	69,35%	30,65%
MANİSA	18.529	59,16%	40,84%	75,97%	24,03%
GAZİANTEP	18.181	71,93%	28,07%	74,24%	25,76%
KAYSERİ	16.412	52,57%	47,43%	59,41%	40,59%
DİYARBAKIR	15.483	64,56%	35,44%	65,87%	34,13%
ŞANLIURFA	15.197	38,03%	61,97%	59,65%	40,35%

<sup>2</sup> Hazırlanan raporlarda sözleşmeli uzmanların % 70'in üzerinde, kadrolu uzmanların % 30'un altında görev aldığı iller sarı ile renklendirilmiştir.

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
DENİZLİ	14.683	43,31%	56,69%	61,76%	38,24%
SAKARYA	14.425	47,92%	52,08%	65,89%	34,11%
SAMSUN	14.181	73,70%	26,30%	82,07%	17,93%
HATAY	13.270	53,34%	46,66%	64,38%	35,62%
ESKİŞEHİR	12.888	54,16%	45,84%	67,30%	32,70%
KAHRAMANMARAŞ	10.594	28,24%	71,76%	55,45%	44,55%
ÇANAKKALE	9.003	42,63%	57,37%	69,47%	30,53%
AFYONKARAHİSAR	8.126	16,88%	83,12%	57,28%	42,72%
YALOVA	7.404	24,75%	75,25%	73,83%	26,17%
TRABZON	7.137	65,02%	34,98%	77,08%	22,92%
ORDU	6.893	29,95%	70,05%	65,43%	34,57%
MALATYA	6.881	71,60%	28,40%	72,53%	27,47%
EDİRNE	6.775	14,07%	85,93%	51,85%	48,15%
VAN	6.516	25,17%	74,83%	50,00%	50,00%
MARDİN	6.412	27,48%	72,52%	50,68%	49,32%
ERZURUM	6.389	66,10%	33,90%	68,83%	31,17%
KIRKLARELİ	6.202	40,02%	59,98%	67,86%	32,14%
TOKAT	6.032	0,83%	99,17%	43,64%	56,36%
DÜZCE	5.863	6,00%	94,00%	61,54%	38,46%
AKSARAY	5.825	6,42%	93,58%	46,75%	53,25%
ÇORUM	5.656	19,24%	80,76%	46,99%	53,01%
ELAZIĞ	5.507	29,50%	70,50%	62,30%	37,70%
NİĞDE	5.337	11,34%	88,66%	50,00%	50,00%
OSMANİYE	5.266	6,21%	93,79%	67,07%	32,93%

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
SİVAS	5.199	33,93%	66,07%	56,06%	43,94%
YOZGAT	4.830	2,75%	97,25%	50,00%	50,00%
ADİYAMAN	4.753	19,07%	80,93%	47,62%	52,38%
AMASYA	4.634	11,37%	88,63%	50,91%	49,09%
BATMAN	4.606	32,41%	67,59%	54,55%	45,45%
KIRIKKALE	4.559	18,06%	81,94%	76,32%	23,68%
ISPARTA	4.292	27,75%	72,25%	62,92%	37,08%
GİRESUN	4.288	34,90%	65,10%	58,46%	41,54%
KIRŞEHİR	4.245	12,75%	87,25%	56,00%	44,00%
KÜTAHYA	4.182	22,33%	77,67%	61,11%	38,89%
KASTAMONU	4.125	10,91%	89,09%	54,39%	45,61%
UŞAK	3.928	15,07%	84,93%	46,67%	53,33%
ZONGULDAK	3.825	4,18%	95,82%	52,24%	47,76%
NEVŞEHİR	3.752	12,05%	87,95%	55,13%	44,87%
BOLU	3.486	29,75%	70,25%	68,57%	31,43%
KARAMAN	3.467	9,64%	90,36%	62,07%	37,93%
BURDUR	3.380	49,08%	50,92%	65,63%	34,38%
BİTLİS	3.357	2,77%	97,23%	34,21%	65,79%
KARS	2.918	33,86%	66,14%	58,54%	41,46%
BİLECİK	2.809	20,54%	79,46%	75,68%	24,32%
SİİRT	2.740	35,71%	64,29%	38,46%	61,54%
ARTVİN	2.307	42,91%	57,09%	74,42%	25,58%
RİZE	2.302	71,42%	28,58%	69,64%	30,36%
ERZİNCAN	2.267	31,01%	68,99%	56,41%	43,59%

2022 Yılı 3. ÇEYREK DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZ RAPORU

İLLER	RAPOR SAYISI	KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	GÖREV ALAN KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ	GÖREV ALAN SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI YÜZDESİ
KARABÜK	2.242	2,05%	97,95%	48,89%	51,11%
AĞRI	2.227	7,27%	92,73%	48,48%	51,52%
MUŞ	2.141	0,47%	99,53%	23,53%	76,47%
ÇANKIRI	2.027	20,23%	79,77%	83,05%	16,95%
SİNOP	1.943	26,09%	73,91%	64,71%	35,29%
BİNGÖL	1.844	38,07%	61,93%	35,48%	64,52%
IĞDIR	1.531	22,80%	77,20%	32,26%	67,74%
ŞIRNAK	1.457	14,82%	85,18%	29,17%	70,83%
BARTIN	1.441	2,43%	97,57%	41,38%	58,62%
KİLİS	1.383	45,91%	54,09%	74,58%	25,42%
GÜMÜŞHANE	1.100	8,45%	91,55%	61,29%	38,71%
ARDAHAN	1.000	50,90%	49,10%	60,00%	40,00%
TUNCELİ	947	6,97%	93,03%	46,15%	53,85%
HAKKARİ	727	34,66%	65,34%	28,57%	71,43%
BAYBURT	499	64,13%	35,87%	62,16%	37,84%