




TDUB EĞİTİM  
AKADEMİSİ

20  
22

# BİLİRKİSİLİK EGİTİMİ

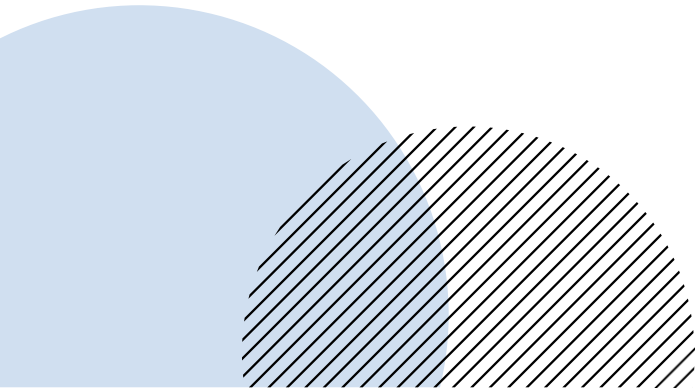
TÜRKİYE DEĞERLEME  
UZMANLARI BİRLİĞİ  
EĞİTİM AKADEMİSİ



Eđitimler, İzmir Harita ve Kadastro Mühendisleri Odası'nda 12-13 Kasım 2022 tarihlerinde yüz yüze gerçekleşecektir. Katılım için başvuru formunun doldurularak [egitim@tdub.org.tr](mailto:egitim@tdub.org.tr) adresine en geç 7 Kasım 2022 mesai bitimine kadar iletilmesi gerekmektedir.

Başvuruda bulunan kişilere eğitim ücretlerinin nasıl ödeneceği ve eğitim ile ilgili tüm detay bilgilerin yer aldığı duyuru; eğitim başvurularının değerlendirilip eğitimin açılacağıının kesinleşmesi sonrasında ayrıca gönderilecektir.

Katılım belgeleri eğitimden sonraki 1 hafta içinde katılımcılara mail yoluyla iletilecektir.



# OTURUM VE ÜCRET BİLGİLERİ

EĞİTİM	TARİH-SAAT	ÜCRET*	EĞİTMEN
<b>1.GÜN – Hukuk Mahkemelerine Bilirkişi Raporu Hazırlanması</b>	12 Kasım 09:30 -17:30	1750TL	Berrin Gürsoy İPLİKÇİ
<b>2.GÜN – Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Kamulaştırma Raporlarındaki Yetki ve Sorumluluklarının Örnekle Anlatımı</b>	13 Kasım 09:30 - 17:30	1750TL	Berrin Gürsoy İPLİKÇİ

\*Ücretlere KDV dahildir

## 1. GÜN EĞİTİM İÇERİĞİ

### Hukuk Mahkemelerine Bilirkişi Raporu Hazırlanması

1. Bilirkişiliğe giriş, mahkeme türleri ve sık karşılaşılan dava türleri
2. Mahkeme keşfi süreçleri
3. Dava dosyasında yer alan başlıca belgeler, Bilirkişilik Kanunu'na göre bilirkişi raporunda bulunması gereken hususlar, tarih kriterine göre zemin değeri hesaplama ve yapı değerlendirme
4. Hukuk, icra vb. mahkemelerde kıymet takdiri. Kıymet takdirine itiraz, tapu iptali ve tescil, muvazaa satış, tasarrufun iptali, ön alım hakkı, alacak (Sözleşmeli ve sözleşmesiz), katkı payı, miras taksimi vb. amaçlı davalarda değerlendirme işlemleri. Rapor örneklerinin analizi ve tartışma
5. Ortaklığın giderilmesi (Satış yolu ile ve ivaz ilaveli) davalarında değerlendirme ve muhdesat hesabı. Rapor örneklerinin analizi ve tartışma
6. Vasi lehine satış amaçlı davalarda değerlendirme işlemleri. Rapor örneklerinin analizi ve tartışma
7. Geçit hakkı ve diğer sınırlı aynı hak tesisi amaçlı değerlendirme işlemleri. Rapor örneklerinin analizi ve tartışma
8. Kira bedeli tespiti, haksız işgal ve ecrimisil tespiti amaçlı değerlendirme işlemleri. Rapor örneklerinin analizi ve tartışma
9. Sermaye artırımını amaçlı değerlendirme işlemleri ve intifa hesaplama
10. Ek rapor, ön rapor örnekleri, mahkeme ile iletişim kurma ve mahkemeden talep ve işlemler

## 2. GÜN EĞİTİM İÇERİĞİ

### **Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Kamulaştırma Raporundaki Yetki ve Sorumluluklarının Örneklerle Anlatımı**

1. 6754 sayılı Bilirkişilik Kanunu ve Yönetmeliği, 2952 sayılı Kamulaştırma Kanunu ile 4650 sayılı Yasa ile Değişik Kamulaştırma Kanunu'na göre kamulaştırma raporunda neler bulunmalı, örnek rapor üzerinde anlatım
2. Kamulaştırma konulu dava türlerine göre rapor hazırlama (Acele kamulaştırma, kısmi kamulaştırma, kamulaştırmaz el atma davaları, irtifak kamulaştırması vb.)
3. Emsal kıyaslama yöntemine göre hazırlanmış örnek raporların irdelenmesi
4. Gelir yöntemi ile hazırlanmış raporlarda gayrimenkul değerlendirme uzmanının dikkat etmesi gerekli hususlar
5. Yapı değeri verirken nelere dikkat edilmeli
6. Yargıtay karar örnekleri
7. Örnek olabilecek vakaların karşılıklı irdelenmesi