

ÜYE VE ÜYE ÇALIŞANI AYDINLATMA METNİ

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) olarak, veri sorumlusu sıfatıyla, kişisel verilerinizin güvenliği hususuna verdiğimiz önem doğrultusunda bünyemizde barındırdığımız her türlü kişisel veri **6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu ("KVKK")**'na uygun olarak işlenmekte, saklanmakta ve aktarılmaktadır. Bu bilinçle, Birlik olarak, üyeler, üye adayları, tedarikçiler, tedarikçi çalışanları, sözleşmeye dayalı çalışma yapılan danışmanlar, hukuk danışmanları, ziyaretçiler, sözleşme ve iş ilişkisi kapsamında kişisel verileri işlenen diğer üçüncü şahısların potansiyel üyelerimizin, tedarikçi/alt işveren çalışanlarının ve yetkililerinin, Birlik yönetim kurulları ve komiteleri üyelerinin, ziyaretçilerimizin ve diğer verisini işlediğimiz üçüncü kişilerin kişisel verilerinin 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanununa uygun olarak işlenmesine ve korunmasına büyük önem veriyoruz. Bu sorumluluğumuzun bilinciyle Kişisel Verilerin Korunması Kanununda tanımlı şekli ile **"Veri Sorumlusu"** sıfatıyla, kişisel verilerinizi aşağıda açıkladığı surette ve mevzuatta yer alan sınırlar çerçevesinde işlemekteyiz.

İşbu aydınlatma metni veri sorumlusu sıfatıyla Birlik tarafından toplanan, saklanan ve işlenen kişisel verilerinize ilişkin olarak KVKK'nın "Veri Sorumlusunun Aydınlatma Yükümlülüğü" başlıklı 10. Maddesi ile Aydınlatma Yükümlülüğünün Yerine Getirilmesinde Uyulacak Usul Ve Esaslar Hakkında Tebliğ uyarınca üyeler, üye adayları, tüzel üye çalışanları ve tüzel üye ortaklarının bilgilendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

İşbu aydınlatma metninde kullanılan kişisel veri, özel nitelikli kişisel veri, veri işleme, ilgili kişi ve veri sorumlusu kavramları KVKK'da yapılan tanımlara istinaden kullanılmıştır.

KVKK'da geçen **"Kişisel Veri"** kavramı kimliği belirli veya belirlenebilir gerçek kişiye ilişkin her türlü bilgiyi; **"Kişisel Verilerin İşlenmesi"** kavramı ise, kişisel verilerin tamamen veya kısmen otomatik olan ya da herhangi bir veri kayıt sisteminin parçası olmak kaydıyla otomatik olmayan yollarla elde edilmesi, kaydedilmesi, depolanması, muhafaza edilmesi, değiştirilmesi, yeniden düzenlenmesi, açıklanması, aktarılması, devralınması, elde edilebilir hâle getirilmesi, sınıflandırılması ya da kullanılmasının engellenmesi gibi veriler üzerinde gerçekleştirilen her türlü işlemi ifade eder.

Özel Nitelikli Kişisel Veri: Irk, etnik köken, siyasi düşünce, felsefi inanç, din, mezhep veya diğer inançlar, kılık kıyafet, dernek vakıf ya da sendika üyeliği, sağlık, cinsel hayat, ceza mahkûmiyeti ve güvenlik tedbirleriyle ilgili veriler ile biyometrik ve genetik veriler özel nitelikli verilerdir.

İlgili Kişi: Kişisel verisi işlenen gerçek kişi üyeler, tüzel üye çalışanları, tüzel üye ortakları gerçek kişilerdir.

Veri Sorumlusu: Kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, verilerin sistematik bir şekilde işlendiği ve saklandığı veri kayıt sistemini kuran ve yöneten kişi veri sorumlusudur. Çalışanlarımızla ilgili kişisel verilerin işleme amaçlarını ve vasıtalarını belirleyen, veri kayıt sisteminin kurulmasından ve yönetilmesinden sorumlu olan Birliğimiz Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği veri sorumlusudur.

VERİ SORUMLUSU BİLGİLERİ

Veri Sorumlusu Şirket Unvanı	: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Telefon Numarası	: +90 (212) 276 2021
E-Posta	: info@tdub.org.tr
Adres	: Küçükbakkalköy, Merdivenköy Yolu Cd. No:12 Kat:3, 34750 Ataşehir / İstanbul
Vergi Dairesi ve Vergi Numarası	: Kozyatağı- 8790628676
KEP Adresi	: turkiyedegerlemeuzmanlaribirligi@hs02.kep.tr

KİŞİSEL VERİLERİNİZİN İŞLENME AMAÇLARI

Kişisel verileriniz KVKK'nın Genel İlkeleri içeren 4. Maddesi kapsamında, hukuka ve dürüstlük kurallarına uygun olma, doğru ve gerektiğinde güncel olma, belirli, açık ve meşru amaçlar için işleme, işlendikleri amaçla bağlantılı, sınırlı ve ölçülü olma, ilgili mevzuatta öngörülen veya işlendikleri amaç için gerekli olan süre kadar muhafaza edilme ilkelerine bağlı olarak aşağıda yer alan amaçlar doğrultusunda işlenmektedir:

Amaçlar; Birliğimiz tarafından mevzuata göre gerçek üye ve tüzel üye ilişkileri yönetimi süreçlerinin yürütülmesi, Üye memnuniyetine yönelik şikayet, talep aktivitelerin yürütülmesi, Üyelik aidatlarının ödeme ve takip süreçlerinin yönetimi, Üye mesleki tecrübelerinin tespiti, tecrübe belgelerinin sağlanması ve saklanması süreçlerinin yönetimi, Birlik iç denetim ve soruşturma faaliyetlerinin yürütülmesi, Organizasyon ve etkinlik yönetimi, Tanıtım ve analiz çalışmalarının yürütülmesi, Saklama ve arşiv faaliyetlerinin yürütülmesi, İş sürekliliğinin sağlanması faaliyetlerinin yürütülmesi, Kurumsal iletişim ve yönetim faaliyetlerinin planlanması ve icrası, TKGM TAKBİS sorgulama yetkisi için başvuru süreçlerinin yürütülmesi, TKGM TAKBİS uygulamasına erişim ve denetim işlemlerinin yürütülmesi, MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. TADEBİS uygulamasına erişim ve denetim işlemlerinin yürütülmesi, Mevzuattan kaynaklanan yükümlülüklerimizi yerine getirmek, Yetkili ve görevli kamu kurum ve kuruluşlarına karşı diğer hukuki yükümlüklerimizi yerine getirmek.

Birliğimizde işlenen verilerinizin kategorilerine göre dayandığı hukuki sebeplere aşağıda yer verilmiştir

Kimlik bilgileriniz; (Ad, soyad, doğum tarihi, TC kimlik kartı bilgileri, TC Kimlik no, fotoğraf),

İletişim bilgileriniz; (İkamet adresi, iş adresi, telefon, faks, e-posta adresi, KEP adresi)

Çalışma ve deneyim bilgileriniz; (Unvan, şirket unvanı, lisans tipi, lisans tarihi, lisans no, diploma, vergi levhası, rapor örneği, SGK bilgileri)

Finansal bilgileriniz; (Hesap bilgileri)

Üye işleri süreçlerinin yürütülmesi, Birlik yönetim ve çalışma süreçlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-a' Kanunlarda açıkça öngörülmesi. / KVKK Md.5/2-ç' 'Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.'

Fatura düzenlenebilmesi amacıyla kimlik ve fatura bilgilerinizi, ayrıca vergi mükellefi iseniz ek bazı fatura bilgileriniz (TC kimlik numarası, vergi numarası, şahıs şirketi bilgileri) muhasebe kaydı ve cari kart açılması ve Finans Ve Muhasebe İşlerinin Yürütülmesi amacıyla, / KVKK Md.5/2-ç' 'Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.'

Ödemenizi kredi ile yapmak istemeniz halinde ödemenin alınabilmesi amacıyla kredi kartı bilgilerinizi (kredi kartı bilgileri tarafımızca kaydedilmeden ödeme kuruluşuna aktarılmaktadır.) Finans ve muhasebe işlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-e'. Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.'

Mesleki tecrübe belgesinin verilmesi süreçlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-e' Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

TKGM'nin TAKBİS hizmetine erişim yetkisinin verilmesi süreçlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-e' Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'nin TADEBİS uygulamasına erişim yetkisinin verilmesi süreçlerinin yürütülmesi amacıyla / KVKK Md.5/2-e' Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

Birlik iç denetim ve soruşturma faaliyetlerinin yürütülmesi amacıyla KVKK Md.5/2-ç' 'Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.'

Bizimle iletişime geçtiğiniz takdirde bize ilettiğiniz sorun ve şikayetlerinizi çözümlmek, gerektiğinde buna ilişkin olarak veya Üye ilişkileri yönetimi süreçlerinin yürütülmesi, Üye memnuniyetine yönelik aktivitelerin yürütülmesi, Organizasyon ve etkinlik yönetimi, Tanıtım ve analiz çalışmalarının yürütülmesi, sizinle iletişime geçebilmek amacıyla kimlik ve iletişim bilgilerinizi KVKK Md.5/2-f' "İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması,

Gerekli ise hukuki işlem bilgilerinizi; yetkili ve görevli kamu kurum ve kuruluşlarına karşı diğer hukuki yükümlüklerimizi yerine getirmek, ayrıca müşteri memnuniyetine yönelik çalışmalarımız ve aramızda doğabilecek uyuşmazlıklarda delil olarak kullanılmak üzere çağrı merkezi ses kayıtlarını KVKK Md.5/2-f' 'İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması.'

Hukuki sebeplerine dayalı olarak işlemekteyiz.

KİŞİSEL VERİLERİNİZİN 3. KİŞİLERE AKTARILMASI VE AMACI

Birlik, Kanunun 6. maddesinde yer alan Özel Nitelikli Kişisel verilerin işlenmesine ilişkin ve 8. ve 9. maddeler de yer alan kişisel verilerin aktarılması konusunda öngörülen düzenlemelere ve Kişisel Verileri Koruma Kurumu tarafından yayımlanan esaslara uygun davranmaktadır.

"Kanun 5. Madde kapsamında, aşağıda belirtilen durumlarda Birlik ilgili kişilerin verilerini açık rıza almaksızın aktarılabilir;

a) Kanunlarda açıkça öngörülmesi.

b) Fiili imkânsızlık nedeniyle rızasını açıklayamayacak durumda bulunan veya rızasına hukuki geçerlilik tanınmayan kişinin kendisinin ya da bir başkasının hayatı veya beden bütünlüğünün korunması için zorunlu olması.

c) Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması.

ç) Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması.

d) İlgili kişinin kendisi tarafından alenileştirilmiş olması.

e) Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması.

f) İlgili kişinin temel hak ve özgürlüklerine zarar vermemek kaydıyla, veri sorumlusunun meşru menfaatleri için veri işlenmesinin zorunlu olması."

Bu verileriniz, gerekli veri güvenlik tedbirleri alınarak, iştiraklerimize bilgi vermek, elektronik iletişimde iş birliği yapılan diğer kurumlar, birlikler ve şirketler, posta ve kargo şirketlerine gönderim yapılması amaçlarıyla ve yasal zorunluluklar kapsamında kamu kuruluşları ve mevzuatla tanımlanmış diğer kuruluşlara aktarılacaktır.

Özel nitelikteki verilerin aktarılabilmesi için Kanun 6. Madde de yer verilen ve aşağıda yer verilen istisnalar dışında veri sahibinin açık rızasının alınması zorunludur.

İlgili istisnalar; İlgili kişinin sağlığına ve cinsel hayatına ilişkin özel nitelikli kişisel verileri ise ancak kamu sağlığının korunması, koruyucu hekimlik, tıbbi teşhis, tedavi ve bakım hizmetlerinin yürütülmesi, sağlık

hizmetleri ile finansmanının planlanması ve yönetimi şeklinde olup; sır saklama yükümlülüğü altında bulunan kişiler veya yetkili kurum ve kuruluşlar tarafından açık rıza almadan aktarılabilir.

Kişisel verileriniz, Kanun ve sair mevzuat kapsamında ve yukarıda yer verilen sınırlı amaçlarla Emniyet Genel Müdürlüğü ve sair kolluk kuvvetleri, Her türlü yargı makamı, yetki vermiş olduğunuz temsilcileriniz, avukatlar, vergi ve finans danışmanları da dâhil olmak üzere danışmanlık aldığımız üçüncü kişiler, düzenleyici ve denetleyici kurumlar, resmi merciler dâhil yukarıda belirtilen amaçlarla geliştirmek veya yürütmek üzere işbirliği yaptığımız iş ortaklarımız, TAKBİS erişim işlemleri için Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü'ne, TADEBİS erişim işlemleri için MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'ye, Mesleki Tecrübe Belgesinin düzenlenebilmesi amacıyla iş birliği içerisinde bulunan özel şirketler ile kamu kurum ve kuruluşlarına, Üyenin lisans ve sicil bilgilerine ilişkin Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu'na ve bu kapsamda gereken hukuki altyapı oluşturduğunda yurt dışına aktarılacaktır. Kişisel verileriniz iştiraklerimize, sözleşmeye dayalı iş ilişkisinde olduğu danışman ve müşavirlerine, hizmet tedarikçilerine, faaliyetin getirdiği yasal zorunluluklar kapsamında kamu kuruluşları ve mevzuatla tanımlanmış diğer kuruluşlara aktarabilmektedir.

KİŞİSEL VERİLERİNİZİN TOPLANMA YÖNTEMİ VE HUKUKİ SEBEBİ

Kişisel veriler, meşru menfaat gereği sizden bizzat talep ettiğimiz bilgiler, iş ilişkisi kapsamında bizimle paylaştığınız kişisel verileriniz, sözleşme bilgileriniz, fatura bilgileriniz, web sitelerimiz üzerinden yapılmış olan dijital başvurular, e-posta ve KEP yoluyla ilettiğiniz bilgiler, dilekçe ve başvurularınız, hukuki tebligatlar, etkinlik katılım belgeleri, Birliğimiz ile yapılan yazışmalar, KVKK Mad.11 kapsamında Birliğimize yapılan başvuru bilgileri, vasıtasıyla elektronik ve fiziksel ortamlarda toplanmakta olup yasal süreler ve işin gerektirdiği şartlar kapsamında saklanmaktadır.

Kişisel verileriniz, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Mad. 5/2-c : “Bir sözleşmenin kurulması veya ifasıyla doğrudan doğruya ilgili olması kaydıyla, sözleşmenin taraflarına ait kişisel verilerin işlenmesinin gerekli olması”, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Mad. 5/2-ç: “Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması”, Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Mad. 5/2-e: “ Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlenmesinin zorunlu olması” hukuki sebeplerinden en az birine ve gerektiğinde Açık Rıza hükmüne dayanarak toplanmakta ve işlenmektedir. Ayrıca, Sosyal Güvenlik Kanunu, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri, 02.04.2014 tarihli, 28960 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı 26.11.2014 tarihli, 29187 sayılı yönetmelik kapsamı ile 4857 Sayılı İş Kanunu uyarınca yükümlülüklerin yerine getirilmesi hukuki sebeplerine dayanarak işlenmektedir. Birliğimizde geçerli bir amaç ve geçerli bir hukuki sebebe veya açık rıza uygulamasına dayanmadan veri toplanmamaktadır.

HAKLARINIZ

Birlik KVKK Kanunu'nun 10. maddesine uygun olarak kişisel veri sahibinin haklarını kendisine bildirmekte, bu hakların nasıl kullanılacağı konusunda kişisel veri sahibine yol göstermektedir. KVKK'nın 11. Maddesi uyarınca Birlik'e başvurarak;

Kişisel verilerinin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileri işlenmişse bunun hakkında bilgi talep etme, kişisel verilerinin işlenme amacını ve amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, kişisel verilerini yurt içinde veya yurt dışında aktarıldığı 3. kişileri bilme, kişisel verileri eksik veya yanlış işlenmişse, bunların düzeltilmesini isteme, KVKK'nın 7. maddesinde öngörülen şartlar çerçevesinde şirketimizin hukuki yükümlülükleri saklı kalmak kaydı ile silinmesini veya yok edilmesini isteme, kişisel verilerinin aktarıldığı 3. kişilere yukarıda sayılan (d) ve (e) bentleri uyarınca yapılan işlemlerin bildirilmesini isteme, kişisel verilerinin münhasıran otomatik sistemler ile analiz edilmesi nedeniyle aleyhinize bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz

etme, kişisel verilerinin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararın giderilmesini talep etme hakkınız vardır.

Kanun 11.madde kapsamındaki başvurularınızı, ıslak imzalı yazılı başvurunuzu bizzat adresimize getirerek veya www.tdub.org.tr web adresindeki “Kişisel Verilerin Korunması Kanunu Uyarınca Başvuru Formu” nu doldurarak Küçükbakkalköy, Merdivenköy Yolu Cd. No:12 Kat:3, 34750 Ataşehir / İstanbul adresine bizzat teslim edebilir, noter kanalıyla gönderebilir veya info@tdub.org.tr adresine, turkiyedegerlemeuzmanlaribirligi@hs02.kep.tr (KEP) adresi, güvenli elektronik imza, mobil imza ya da ilgili kişi tarafından Birliğimize daha önce bildirilen ve Birliğimiz sisteminde kayıtlı bulunan elektronik postanız kanalıyla iletebilirsiniz.

Başvurunuzda yer alan talepleriniz, talebin niteliğine göre en geç otuz (30) gün içinde ücretsiz olarak sonuçlandırılacaktır. Ancak, işlemin Birlik için ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, Kişisel Verileri Koruma Kurulu tarafından Veri Sorumlusuna Başvuru Usul ve Esasları Hakkında Tebliğ'de belirlenen tarifedeki ücret alınabilir.