



TDUB

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

2024

**FAALİYET
RAPORU**

BAŞKANIN MESAJI	3
GENEL SEKRETERİN MESAJI	5
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ	6
Birlik Yönetim Kurulu	7
Birlik Denetleme Kurulu	8
Birlik Disiplin Komitesi	9
Verilen Disiplin Cezaları	9
BİRLİK MESLEKİ ÇALIŞMA KOMİTELERİ	9
Değerlendirme Komitesi	10
Standartlar Komitesi	11
Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi	11
İletişim Komitesi	12
İş Geliştirme Komitesi	13
Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi	14
Değerleme Uzmanları Komitesi	15
Bilirkişilik Komitesi	16
Tesis, Ekipman, Alt Yapı ve Taşıt Değerlemesi Komitesi Üyeleri	17
Dijitalleşme ve Teknolojik Yenilikler Komitesi	17
Uluslararası İlişkiler Komitesi	18
TDUB ORGANİZASYON YAPISI VE TEŞKİLATI	20
ULUSLARARASI FAALİYETLER	22
International Valuation Standards Council (IVSC)	22
The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)	22

Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birlikleri (Council of Associations of Appraisers of the Turkic States- CAATS)	22
2024 YILI BİRLİK GENEL KURULU	23
TEKNOLOJİK GELİŞMELER	23
Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS):	23
Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Yetkisi Başvuru ve Değerlendirme Sistemi:	24
Mesleki Tecrübe Belgelerinin e-Devlet Kapısı Üzerinden Sorgulanması ve Doğrulanması Hizmeti:	25
Birlik İnternet Sitesinin Yenilenmesi:	25
2024 YILI BİRLİK TOPLANTI VE ORGANİZASYON FAALİYETLERİ	25
MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ	30
ÜYE BİLGİLERİ	30
MAKRODAN MİKROYA: TÜRKİYE KONUT VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ	31
2024 Yılında Türkiye’deki Makro Ekonomik Gelişmeler	31
2024 Yılı İnşaat Sektörü	32
2024 Yılı Gayrimenkul ve Değerleme Sektörü	32
GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE DAĞILIMI	38
2024 YILI MALİ TABLOLAR	38



Değerli Üyelerimiz,

08.07.2023 tarihinde gerçekleşen Birliğimiz Onüçüncü Olağan Genel Kurul sonucunda, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu olarak bir kez daha siz değerli üyelerimizin takdiriyle bu önemli göreve seçildik. Bu süreçte bizlere duyduğunuz güven için teşekkür eder, görevimizi en iyi şekilde yerine getirmek adına var gücümüzle çalışmaya devam edeceğimizi belirtmek isterim. Göreve geldiğimiz andan itibaren üyelerimizin mesleki hak ve kazanımlarını artırmak amacıyla

önemli adımlar attık. Bu kapsamda, meslektaşlarımızın gelir seviyesine doğrudan katkı sağlayan en yüksek gayrimenkul asgari ücret tarifesinin hayata geçirilmesinde ve sektörümüzde bugüne kadar önemli bir problem olarak görülen yol ücretleri sorunun çözülmesinde etkin bir rol üstlendik. Bu gelişme, değerleme uzmanlarının emeklerinin karşılığını daha adil biçimde alabilmeleri açısından sektörümüzde önemli bir dönüm noktası olmuştur.

Kıymetli Üyelerimiz,

Varlık sınıfları içerisinde ekonominin ve servetin önemli bir parçasını oluşturan gayrimenkul, değerleme çalışmalarının en asli unsurudur. Ülkemizde mesleğimize ilişkin ilk düzenlemeleri yapan Sermaye Piyasası Kurulu mesleğimizin bu günlere gelmesinde ve gelişiminde çok önemli bir rol üstlenmiştir. Son yıllarda gayrimenkul değerleme ile ilgili yapılan yasal düzenlemelere bakıldığında gayrimenkul değerlemesinin bilirkişilik, kamulaştırma, imar, kentsel dönüşüm vd. yasal metinlerde giderek daha fazla yer aldığını ve bununla birlikte Sermaye Piyasası Kurulu'nun Stratejik Planı ve Cumhurbaşkanlığının kalkınma planları arasında da sektörümüzün ve değerleme düzenlemelerinin yer alması mesleğimizin gelecek yıllarda öneminin giderek artacağına ilişkin vizyonu ortaya koymaktadır.

Değerli Üyelerimiz,

Birliğimizin kurumsal vizyonu yalnızca ulusal düzeyde değil, aynı zamanda uluslararası arenada da mesleğimizi temsil etmeyi ve iş birliği ağlarını güçlendirmeyi hedeflemektedir. Bu anlayışla, Türk dünyasının tarihi ve kültürel birikimini kullanarak ve Türk devletleri arasındaki ekonomik kalkınma ve sosyal refahı destekleyen işbirliği süreçlerinin artan rolünü göz önünde bulundurarak; Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birlikleri ile daha fazla derinleşme ve genişleme gerektiren yeni ortaklıkların gerçekleştirilmesi için çalışmalarımıza devam etmekteyiz. Böylelikle değerlendirme faaliyetleri başta olmak üzere iş ilişkilerini güçlendirmek için Türk dilini konuşan devletler arasında çok taraflı işbirliğinin geliştirilmesini teşvik etmek amacıyla **Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birliği Konseyini (Council of Associations of Appraisers of the Turkic States – CAATS)** kurulmasında önemli roller aldık. Kazakistan’da gerçekleşen kuruluş anlaşması ile Türkiye, Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan ve Özbekistan’ın kurucu ülke olarak yer aldığı konseyde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti gözlemci olarak yer aldı.

Dünyada Gayrimenkul Değerleme Tarihi ve Uygulamaları, Avrupa ve Asya’da Gayrimenkul Değerleme Faaliyetleri ve Türk Dünyası’ndaki Gayrimenkul Değerleme Faaliyetleri gibi birçok konu paneller halinde sektör paydaşlarımızın değerli tartışma ve katkılarıyla sektörümüzün geleceğine ışık tutacak şekilde tamamlandı. Önümüzdeki çalışma dönemlerinde mesleğimizin gelişmesine katkı sağlayacak bu tarz faaliyetlere öncülük ederek üyesi olduğumuz TEGOVA ve IVSC ile ilişkilerimizi de güçlendirerek mesleğimizin uluslararası gayrimenkul piyasasında karşılık bulması ve sektörümüzün daha ileri noktalara taşınması için hep beraber çalışmalarımıza devam edeceğiz.

Yaşar Bahçeci
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Yönetim Kurulu Başkanı

GENEL SEKRETERİN MESAJI



Sayın Üyelerimiz,

Bildiğiniz üzere gayrimenkul değerlendirme mesleği, artık yalnızca finansal sistemlerin değil; aynı zamanda kentleşme politikalarının, sürdürülebilir kalkınma hedeflerinin ve ulusal planların vazgeçilmez bir parçası haline gelmiştir. Bu geniş sorumluluk çerçevesinde, disiplinlerarası iş birliklerine açık, teknolojiyi etkin kullanan ve uluslararası standartlarla uyumlu bir meslek pratiği oluşturmak için tüm gücümüzle çalışıyoruz.

Siz değerli üyelerimizin mesleki itibarı ve görünürlüğü bizim için her zaman önceliklidir. Bu anlayışla, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından verilen Mesleki Tecrübe Belgesi artık e-Devlet Kapısı üzerinden erişilebilir hale gelmiştir. Bu adım sayesinde, belgenin doğrulanabilirliği artmış; başta bankalar ve bilirkişilik olmak üzere sektördeki birçok alanda kullanılabilirliği daha güvenli ve şeffaf bir zemine taşınmıştır. Bu projeyle aynı zamanda Birliğimiz, ulusal düzeydeki dijital kamu hizmet altyapısına entegre edilmiştir.

Bir diğer önemli gelişme ise, T.C. Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü ile imzalanan protokol kapsamında Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS) kullanımına başlanmasıdır. Bu sistem aracılığıyla, üyelerimizin güncel kimlik ve yerleşim yeri bilgilerine anlık olarak erişilebilecek; böylece, TDUB Statüsü ve ilgili mevzuatlar çerçevesinde tanımlanmış hizmetlerimizi daha hızlı ve etkin biçimde sunabileceğiz.

Genel Sekreterlik olarak önceliğimiz, sizlere daha güçlü bir kurumsal yapı içinde daha işlevsel hizmetler sunmak; mesleki gelişiminizi destekleyecek projeleri hayata geçirmektir. Bu süreçte sizlerden gelen görüş ve öneriler, bizim için her zaman yol gösterici olmaya devam edecektir.

Hakan UFUK

*Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği
Genel Sekreteri*

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB), 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile kurulmuş, tüzel kişiliği haiz, kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur.

TDUB'un üyelik yapısı; Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip olan gerçek kişi gayrimenkul değerlendirme uzmanları ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen tüzel kişi gayrimenkul değerlendirme kuruluşlarından oluşmaktadır.

TDUB üyeleri, sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlemesi yaptırmaları zorunlu tutulan işlemlerine ilişkin olarak gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermelerinin yanı sıra Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) düzenlemeleri kapsamına girmeyen dolayısıyla Kurulun yetki ve sorumluluk alanında olmayan banka kredisine konu gayrimenkullerle ilgili, kamulaştırma ve özelleştirme uygulamalarının gerektirdiği, uyuşmazlık ve mülkiyet davaları nedeniyle düzenlenmesi gereken, kentsel dönüşüm, sigorta, tapu işlemleri, vergi, bilirkişi işleri vb. gibi faaliyetlerle ilgili değerlendirme faaliyetlerinde de bulunabilmektedir. TDUB'nin 31.12.2024 tarihi itibarıyla, 9.254 gerçek kişi üye gayrimenkul değerlendirme uzmanı ve 154 tüzel kişi üye gayrimenkul değerlendirme kuruluşu olmak üzere 9.408 üyesi bulunmaktadır.

TDUB'nin organları, komiteleri, görev ve yetkileri, gelirleri, giderleri, üyeleri, üyelik esasları, disiplin cezaları ile çalışma ilke ve esasları Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü (Statü) ile düzenlenir.

TDUB, üyelerinin iş ahlakı, dayanışma ve mesleğin gerektirdiği özen ve disiplin içerisinde çalışmalarının sağlanması amacıyla değerlendirme standartları ve meslek kuralları oluşturmakta, değerlendirme sektörünün kurumsallaşmasına katkıda bulunmaktadır. Mesleğin icrasına ilişkin konularda üyelerine ilişkin şikâyetleri değerlendirmekte öz denetim ve öz disiplin süreçlerini meslek örgütü olma gereği eksiksiz yerine getirmektedir. Mevzuat ve standartlara aykırılık tespit edilmesi durumunda Kanunda yer alan idari para cezaları ile Statüde öngörülen uyarı, kınama, lisans iptali (meslekten men edilme) vb. disiplin cezaları vermektedir.

Bununla birlikte üyelerin mesleki gelişimi konusunda eğitimler düzenlenmesinin sağlanabilmesi amacıyla kurallar, prosedürler ve yöntemler belirleyerek değerlendirme mesleğinin ilgi alanına giren konularda araştırmalar yapmakta, eğitimler düzenlemekte, üyelerin mesleki gelişimini belli bir sistematik çerçevesinde sağlamak ve takip etmektedir.

Yönetim Kurulu, Birliğin Statüsünde düzenlendiği üzere Genel Kurul tarafından 2 yıl süre ile görev yapmak üzere seçimle belirlenir. Yönetim Kurulu üyeleri aşağıda belirlenen gruplar itibarıyla seçilir.

- Gerçek kişi üye Gayrimenkul Değerleme Uzmanları arasından iki asıl ve iki yedek üye,
- Tüzel kişi üye Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları iki asıl ve iki yedek üye,
- Aday Öneri Komitesi tarafından belirlenerek Sermaye Piyasası Kurulu'na önerilen adaylar arasından, iki asıl ve iki yedek bağımsız üye,
- Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğini temsilen atanan bir asıl ve bir yedek üye, olmak üzere seçilerek 7 asıl ve 7 yedek üyeden oluşur.

Yönetim Kurulu Üyeleri, 08.07.2023 tarihli Onüçüncü Olağan Genel Kurul'unda seçilmiş olup, Kurulun 20.07.2023 tarih ve 40/855 sayılı toplantısında alınan kararla Onüçüncü Olağan Genel Kurul kararları onaylanarak yürürlüğe girmiştir.

Birlik Yönetim Kurulu

Adı-Soyadı	Temsil Edilme Nedeni	Görev/Ünvan	Görev Süresi
Yaşar BAHÇECİ	Tüzel kişi olarak değerlendirme kuruluşları arasından Birlik üyesi tüzel kişiler tarafından kullanılacak oylar aracılığıyla genel kurul tarafından seçilen üye	Başkan	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Harun TANRIVERMİŞ	Aday Öneri Komitesi tarafından belirlenerek Kurulca önerilen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilen üye	Başkan Vekili (Bağımsız Üye)	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Emrullah ACAR	Birlik üyesi gerçek kişiler arasından, Birlik üyesi gerçek kişiler tarafından kullanılacak oylar aracılığıyla genel kurul tarafından seçilen üye	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Faruk Onur SOLAK	Birlik üyesi gerçek kişiler arasından, Birlik üyesi gerçek kişiler tarafından kullanılacak oylar aracılığıyla genel kurul tarafından seçilen üye	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Hakan BAŞTÜRK	Aday Öneri Komitesi tarafından belirlenerek Kurulca önerilen adaylar arasından genel kurul tarafından seçilen üye	Bağımsız Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
İrfan ÖZTÜRK (**)	Tüzel kişi olarak değerlendirme kuruluşları arasından Birlik üyesi tüzel kişiler tarafından kullanılacak oylar aracılığıyla genel kurul tarafından seçilen üye	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Süleyman MORBEL	Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğini temsilen atanan üye	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında

(*) Tüzel kişi üye Eva Gayrimenkul ve Danışmanlık A.Ş. Yaşar Bahçeci tarafından temsil edilmektedir.

(**) Tüzel kişi üye Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. İrfan Öztürk tarafından temsil edilmektedir.

Denetleme Kurulu, Birliğin bütün hesaplarını ve işlemlerini inceleyerek Birliğin çalışmaları hakkındaki görüşlerini bir raporla genel kurulun olağan toplantılarına sunmakla görevlidir. Denetleme Kurulu, Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu Üyesi olmayan değerlendirme uzmanı adaylar arasından seçilen üç asıl ve üç yedek üyeden oluşur.

Birlik Denetleme Kurulu

Adı-Soyadı	Görev/Ünvan	Görev Süresi
Ayhan ÖZMUTLU	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Erdeniz ERBEY	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Özgür NEHİR	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında

Disiplin komitesi, Birlik üyelerine ilişkin şikâyetleri değerlendirmek, Statü ve Disiplin Yönetmeliği hükümleri çerçevesinde disiplin kovuşturmalarını yürütmek üzere yönetim kurulu ve denetleme kurulu üyesi olmayan üyeler arasından Genel Kurulca gizli oyla seçilen üç asıl üç yedek üyeden oluşur.

1. Bir asıl ve bir yedek üye, değerlendirme kuruluşlarında tam zamanlı çalışan ve sorumlu değerlendirme uzmanı sıfatına haiz olmayan değerlendirme uzmanları arasından,
2. Bir asıl bir yedek üye, değerlendirme kuruluşlarındaki sorumlu değerlendirme uzmanları arasından,
3. Bir asıl ve bir yedek üye, değerlendirme kuruluşları ile tam zamanlı istihdam ilişkisi içinde olmayan değerlendirme uzmanları arasından seçilir.

Birlik Disiplin Komitesi

Adı-Soyadı	Temsil Edilme Nedeni	Görev/Ünvan	Görev Süresi
Caner HENDEN	Birlik Statüsünün “Disiplin Komitesi” başlıklı 23’üncü madde birinci fıkra (c) bendi gereği	Başkan	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Çağatay BARUTÇU	Birlik Statüsünün “Disiplin Komitesi” başlıklı 23’üncü madde birinci fıkra (b) bendi gereği	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında
Özgün Devrim BAŞARA	Birlik Statüsünün “Disiplin Komitesi” başlıklı 23’üncü madde birinci fıkra (a) bendi gereği	Üye	08.07.2023 Tarihli Genel Kurul Sonrasında

2024 yılı içerisinde Birliğimiz nezdinde yapılan başvurular ve iletilen şikâyetler kapsamında Disiplin Komitesi tarafından 119 dosya incelemesi gerçekleştirilmiştir. İnceleme gerçekleştirilen dosyalar kapsamında 63 disiplin cezası yaptırımını uygulanmıştır.

Verilen Disiplin Cezaları

	Gerçek Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Tüzel Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu
Uyarı Cezası	11	1
Kınama Cezası	2	1
İdari Para Cezası	25	11
Birlik Üyeliğinin Askıya Alınması	4	- -
Birlik Üyeliğinin İptal Edilmesi	7	1
Toplam	49	14

BİRLİK MESLEKİ ÇALIŞMA KOMİTELERİ

Mesleki Çalışma Komiteleri, Birlik Statüsü ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Mesleki Çalışma Komitelerinin Kuruluş, Çalışma ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmelik çerçevesince kendi görev ve sorumluluklarını ilgilendiren alanlar ve Yönetim Kurulunca belirlenen konularda raporlar hazırlamak, görüş ve önerilerde bulunmak üzere oluşturulmaktadır.

Komiteler, görev alanları haricinde, ortak payda da değerlendirme mesleği ve sektörünün daha üst seviyeye taşınması, mesleğin farkındalık ve saygınlığının artırılması misyonunu üstlenmektedir.

2024 yılında; “Değerlendirme Komitesi”, “İletişim Komitesi”, “Standartlar Komitesi”, “İş Geliştirme Komitesi”, “Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi”, “Değerleme Uzmanları Komitesi”, “Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi”, “Tesis, Ekipman, Altyapı ve Taşıt Değerleme Komitesi”, “Dijitalleşme ve Teknolojik Yenilikler Komitesi”, “Bilirkişilik Komitesi”, “Uluslararası İlişkiler Komitesi” olmak üzere 11 komitemiz faaliyette bulunmuştur.

Değerlendirme Komitesi

Komite, Birlik üyeleri arasında veya Birlik üyeleri ile müşterileri arasında değerlendirme hizmetleri konusunda ortaya çıkabilecek uyuşmazlıkların çözümüne yardımcı olmak, itiraza konu değerlendirme raporları ile disiplin komitesinin görev alanına girmeyen ve mesleğin icrasına ilişkin konularda Birlik üyelerine ilişkin şikâyetleri değerlendirmekle görevlidir.

Birlik muhaberatında 2024 yılı içerisinde 319 inceleme ve şikâyet başvurusu kayda alınmıştır. İnceleme ve şikâyet başvuruları, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Mesleki Çalışma Komitelerinin Kuruluş, Çalışma ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmeliği çerçevesince incelenmesi üzerine, Birlik Yönetim Kurulu tarafından Komiteye havale edilmiş, Komite tarafından inceleme ve araştırmalar gerçekleştirilmiştir.

Değerlendirme Komitesi Üyeleri

Komitesi Üyeleri	Unvan
Ulaş AYTUĞRUL	Komite Başkanı
Didem AĞÖREN	Komite Üyesi
Durali AKGÜL	Komite Üyesi
Duygu DEMİRAY	Komite Üyesi
Filiz Işıl DERELİOĞLU	Komite Üyesi
Güliden İNAL	Komite Üyesi
Hale YÜKSELELMAS	Komite Üyesi
Müge ALDEMİR	Komite Üyesi
Seda ÖZYILMAZ	Komite Üyesi
Uğur ÖZEN	Komite Üyesi

Standartlar Komitesi

Standartlar Komitesi, değerlendirme mesleğinde belli kalitede faaliyet gösterilmesini temin etmek üzere mesleğe ilişkin genel kabul görmüş standartları oluşturmak, Birlik üyeleri tarafından yürütülen faaliyetlerin adil ve dürüst olması, iş ahlakının ve Birlik üyelerinin dayanışma ve mesleğin gerektirdiği özen ve disiplin içerisinde çalışmalarının sağlanması amacıyla değerlendirme standartları ve meslek kuralları oluşturmak ve güncellemek ile görevlidir.

Standartlar komitesi ayrıca Uluslararası Değerleme Standartları Konseyi (International Valuation Standards Council) tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartlarının (International Valuation Standards) güncellenmiş son halinin çevirisinin hazırlanması çalışmalarını da yürütmektedir.

Standartlar Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Hakan BAŞTÜRK)

Komite Üyeleri	Unvan
Durali AKGÜL	Komite Başkanı
Alper AKCA	Komite Üyesi
Alper GÜLER	Komite Üyesi
Hüseyin AKMAN	Komite Üyesi
İhsan ÇIKRIK	Komite Üyesi
Mehmet TÜLÜCE	Komite Üyesi
Mevlüt BAYRAK	Komite Üyesi
Ömer TURGUT	Komite Üyesi

Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi

Komite, üyelerin meslekte ilerlemesi için gereken mesleki ve kişisel gelişim eğitim ihtiyaçlarının belirlenmesi ve eğitimlerin verilmesi amacıyla kurallar ve yöntemler belirlenmesi, değerlendirme mesleğinin ilgi alanına giren konularda araştırmalar yapılması, araştırma sonuçlarının duyurulması, sektörün ihtiyaç duyacağı konularda yazılı ve görsel yayınlar hazırlanması ile görevlidir.

Komite gerçekleştirmiş olduğu toplantılarda öncelikli olarak meslek etiği ve meslek bilinci konusunda kısa ve öz olacak şekilde eğitimler hazırlanması ve zorunlu eğitim olarak üyelerimizin bu eğitimlerden faydalanması konusunda çalışmalar yapılması hususunda fikir birliğine varmışlardır.

Değer artış payları raporlarının hazırlanması ve raporlarda dikkat edilmesi gereken hususlar konusunda eğitim çalışmaları yapılması planlanmıştır. Gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının rapor hazırlarken ihtiyaç duyabileceği bilgisayar programları eğitimi ve saha çalışmaları sırasında yaşanan sorunların tespiti ve çözüm yollarının aranması konusunda çalışmalar yapılması kararlaştırılmıştır.

Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Harun TANRIVERMİŞ)

Komite Üyeleri	Unvan
Gönül GÖRGÜN	Komite Başkanı
Aysun ÖZGÖNÜL	Komite Üyesi
Halil İbrahim MERT	Komite Üyesi
İlhan İnan ÖZGÜR	Komite Üyesi
Kürşat KILIÇ	Komite Üyesi
Münevver Polat ÖZGÜR	Komite Üyesi
Orbay ERYOL	Komite Üyesi
Mustafa DÜLGER	Gözlemci

İletişim Komitesi

Komite, Birlik ile bölgelerde bulunan üyeler arasındaki iletişimin artırılması, genel ve bölgesel sorunların tespiti ve Birliğe iletilmesi, bölgelerde bulunan üyelerin mesleğin icrasında yaşadıkları sıkıntılar ile çözüm önerilerinin Birliğe iletilmesi, Birliğin bölgesel etkinliğinin artırılması, Birliğin bölgelerde gerçekleştireceği faaliyetlerin organizasyonu, mesleki dayanışma ve meslektaşlık bilincinin artırılması alanlarında faaliyet göstermiştir. İletişim Komitesi, bölge bazlı olarak değerlendirme uzmanları ile iletişime geçerek mesleki faaliyetler bütünü içerisinde karşılaşılan sorun ve sıkıntıları Birlik Yönetim Kurulu'na aktarmıştır.

Komite gerçekleştirmiş olduğu toplantılarda; “Yerinde Dönüşüm Projesi” kapsamında hazırlanacak olan değerlendirme raporları, değerlendirme raporları içerikleri, raporun hazırlanması gereken zaman yönetimi ve bölgesel farklılıklardan doğabilecek sorunlar konusunda çalışma yapılması gerekliliği ön plana çıkmıştır.

Gayrimenkul değerlendirme sektörüne yabancı olan kişilerin bilgilendirilmesi ve bilinçlendirilmesi amacı ile Birlik ve gayrimenkul değerlendirme sektörü konusunda tanıtım çalışmalarına başlanmıştır.

İletişim Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi (İrfan ÖZTÜRK)

Komite Üyeleri	Unvan
Mustafa ÖZEL	Komite Başkanı
Aydın TURHAN	Komite Üyesi
Hayrullah Talha ÖZTÜRK	Komite Üyesi
Hüdaverdi SÖNMEZ	Komite Üyesi
Medine ÖZASLAN YILDIZ	Komite Üyesi
Mehmet Gökhan KADAY	Komite Üyesi
Murat TAKSİM	Komite Üyesi
Onur SANLI	Komite Üyesi

İş Geliştirme Komitesi

İş Geliştirme Komitesi, sektör analizleri yaparak mesleğimizin konumu ve geleceği konularında tespitlere ulaşılması, gayrimenkul değerlendirme faaliyet alanının genişletilmesi ve geliştirilmesi, Üyelerimiz tarafından verilen değerlendirme hizmeti kalitesinin artırılması konularında Birlik Yönetim Kuruluna sunulmak üzere görüş raporları hazırlanması çerçevesinde faaliyette bulunmaktadır. Komitemiz yeni iş alanlarının oluşturulması hususunda çalışmalar yapmaktadırlar.

Komite gerçekleştirmiş olduğu toplantılarda; bankalar harici gerçekleştirilen değerlendirme hizmetlerinde asgari ücret tarifi ihlal edilerek hizmet verilen uygulamaların olduğu, bu konuda uygulanması gereken tedbirler ile ilgili olarak çalışma yapılması gerekliliği belirtilmiştir.

Bunun yanı sıra bankalara verilen değerlendirme hizmetlerinde her bankanın kendi oluşturduğu sistematik üzerinden rapor hazırlanmasını talep ettiği bu durum nedeniyle hep hazırlanan raporların farklılık gösterdiği hem de iş gücü ve değerlendirme hizmetinin bankadan bankaya farklılık gösterdiği belirtilmiştir. Bu nedenle uluslararası değerlendirme standartları temel alınarak standart bir rapor oluşturulması konusunda çalışmalara başlanmıştır.

İş Geliştirme Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Denetleme Kurulu Üyesi Özgür NEHİR)

Komite Üyeleri	Unvan
Ferhat YILMAZ	Komite Başkanı
Fatih BİLGİLİ	Komite Üyesi
Merve KARABACAK	Komite Üyesi
Osman Eren KALPAKÇI	Komite Üyesi
Serap ÖZYILMAZ	Komite Üyesi

Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi

Komite, gayrimenkul sektörünün, değerlendirme mesleğinin ve gayrimenkul değerlendirme faaliyetinin tabi olduğu mevzuatın izlenmesi, incelenmesi ve geliştirilmesi konularında Birlik Yönetim Kuruluna sunulmak üzere görüş raporları hazırlanması amacıyla kurulmuştur. Birlik üyelerimizin bilgilendirilmesine yönelik “işçi ve işveren hakları” ile ilgili tanıtım broşürleri ve kitapçıkların hazırlanmasına yönelik çalışmalara başlanmış; konu ile ilgili önemli yol kat edilmekle birlikte çalışmalar devam etmektedir.

Gayrimenkul değerlendirme uzman yardımcılarının eğitimi, istihdama katılmaları, tecrübe aşamasında ve sonrasında karşılaşılan problemler konusunda yapılabilecekler ve sıkıntıların giderilmesi amacıyla gerekli yasal düzenlemelerin hazırlanması konusunda çalışmalara başlanmıştır. Gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının arsa değerlemelerini kesin olmayan şifahi bilgiler kullanarak neticelendirmesi konusunda karşılaşılan olumsuzluklarla ilgili olarak çalışmalar gerçekleştirilmiştir.

Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Disiplin Komitesi Üyesi Özgün Devrim BAŞARA)

Komite Üyeleri	Unvan
Mustafa Adil KÜÇÜKAĞA	Komite Başkanı
Abdullah UZGUR	Komite Üyesi
Sinan ALDEMİR	Komite Üyesi
Cihan SADAK	Gözlemci
Şerife İlkay ÜLKER	Gözlemci

Değerleme Uzmanları Komitesi

Komite, bireysel üyelerin Birlik nezdinde temsilinin güçlendirilmesi, mesleğin icrasında karşılaştıkları mali, teknik ve hukuki sorunların değerlendirilmesi, Birlik organları ile paylaşılabilmesi, kalıcı çözümler aranması, mesleki dayanışma ve meslektaşlık bilincinin geliştirilmesi hususunda çalışmalar gerçekleştirilmektedir.

Sektörde yer alan ücret dengesizliğinin asgari seviyeye çekilebilmesi amacıyla; gayrimenkul değerlendirme uzmanı/uzman yardımcısı ve sorumlu değerlendirme uzmanı üyelerimizi kapsayan asgari maaş tarifesini konusunda çalışılmış ve bu tarife öneri niteliğinde Birlik Yönetim Kurulu'na sunulmuştur.

Değerleme Uzmanları Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Ömer Faruk SOLAK)

Komite Üyeleri	Unvan
Berat Deniz ÖZTÜRK	Komite Başkanı
Ahu Minareci KÜÇÜKAĞA	Komite Üyesi
Coşkun KÖKSAL	Komite Üyesi
Fatma GÜÇLÜ	Komite Üyesi
Onur HENDEN	Komite Üyesi
Özdeş CİHANGİR	Komite Üyesi
Özge SIVAKCI	Komite Üyesi

Bilirkişilik Komitesi

Bilirkişilik Temel Eğitimi'nin yeniden açılması için Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği yönetiminin Adalet Bakanlığı nezdinde girişimlerde bulunması konusunda tavsiye kararı alınmıştır.

Tecrübe belgesi verilmesi faaliyetleri esnasında, mahkemelere düzenlenen heyet bilirkişi raporlarında “değerleme uzmanı” unvanı kullanılmayan heyet raporları veya rapor içeriğinde

değerleme faaliyeti bulunmayan raporların itibara alınmaması konusunda Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetimine hatırlatma yapılması kararı alınmıştır.

6754 sayılı Bilirkişilik Kanununun 4.maddesinde tanımlanan Bilirkişilik Kurulu'nun toplantılarına Türkiye Değerleme Uzmanlarından bir temsilcinin gözlemci üye sıfatı ile katılımı için Adalet Bakanlığı nezdinde girişimlerde bulunulması ve anılan kanunun ilgili maddesine Türkiye Değerleme Uzmanları Birliğinden bir üyenin daimi üye olarak katılımı için lüzumlu değişikliğin yapılabilmesi için Türkiye Büyük Millet Meclisi nezdinde girişimlerde bulunulması konusunda tavsiye kararı alınmıştır.

Disiplin cezası alan veya pasif durumda olan Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyesi bilirkişilerin listelerinin Adalet Bakanlığına bildirilerek, anılan kişilerin bilirkişilik listelerinde yer almaması konusunda tavsiye kararı alınmıştır.

Bilirkişilik Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Disiplin Komitesi Üyesi Caner HENDEN)

Komite Üyeleri	Unvan
İsmail DUYAR	Komite Başkanı
Alper BOZKURT	Komite Üyesi
İrem ERHAN	Komite Üyesi
Mesut TAŞ	Komite Üyesi
Nesimi DEMİR	Komite Üyesi
Selim YAZICI	Komite Üyesi
Sinan BAĞÇIVAN	Komite Üyesi
Ufuk DÜNDAR	Komite Üyesi
Züleyha Oğuz	Komite Üyesi

Tesis, Ekipman, Alt Yapı ve Taşıt Değerlemesi Komitesi Üyeleri

Kurul Karar Organı'nın 11.04.2019 tarih ve 21/500 sayılı Karar'ında yer alan "B) Makine ve Ekipmanları Değerlemeye Yetkili Kuruluşlar" başlığı altında belirtilen makine değerlemesi yapan firmalar ve makine değerlemesini gerçekleştiren uzmanların sahip olması gereken şartlar ve özellikler ve bu başlık altında ne gibi iyileştirmeler yapılabileceği hakkında çalışmalara başlanılmıştır. Öncelikle Birlik Yönetim Kurulu'na sunulmak üzere "Makine ve Ekipman Değerlemesi" konusunda Kurul tarafından onaylanacak bir asgari Ücret tarifesi ve uygulama esasları konusunda çalışmalar tamamlanmıştır.

Tesis, Ekipman, Alt Yapı ve Taşıt Değerlemesi Komitesi Üyeleri

Sorumlu Denetleme Kurulu Üyesi Ayhan ÖZMUTLU)

Komite Üyeleri	Unvan
Onur YAPICI	Komite Başkanı
Ayhan DÜZGÜN	Komite Üyesi
Okan ORAL	Komite Üyesi
Özgür AYBEK	Komite Üyesi
Nesimi DEMİR	Komite Üyesi
Rıdvan AKICI	Komite Üyesi

Dijitalleşme ve Teknolojik Yenilikler Komitesi

Belediyelerde yaşanan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının arşiv kayıtlarına ulaşması konusunda belediyelerde yaşanan sorunların çözümüne yönelik olarak dijital servis oluşturulması konusunda belediyeler ile görüşmeler gerçekleştirilmiştir. Oluşturulan dijital serviste; incelemede bulunacak kişilerin Gayrimenkul değerlendirme lisanslarının aktif ve birlik üyelerinin aktif olduğunun sorgulanması konusunda çalışmalar yapılmıştır.

Komite gerçekleştirmiş olduğu toplantılarda; gayrimenkul değerlendirme sektörünün yoğun dijital veri üreten ve farklı kurumlarda üretilen dijital verilerin varlığı nedeniyle teknolojik gelişmelerin takip edilmesinin ve sektörün daha verimli hale getirilmesi için dijital entegrasyonun önemi vurgulanmıştır. Bu entegrasyonun temelini oluşturacak dijital veri standartları konusunda “Dijital Veri Kılavuzu” oluşturulması konusunda çalışmalar yapılması kararlaştırılmıştır.

Kurul tarafından görüşe açılan “Bilgi Sistemleri Yönetimi Tebliği Değişiklik Taslağı” konusunda Birlik görüşünün hazırlanması ile ilgili çalışmalar yapılmıştır.

Dijitalleşme ve Teknolojik Yenilikler Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Denetleme Kurulu Üyesi Erdeniz ERBEY)

Komite Üyeleri	Unvan
Mahmut AY	Komite Başkanı
Okan ÖZUSLU	Komite Üyesi
Rüya YAYLALI ARSLAN	Komite Üyesi
Görkem ÖGÜT	Komite Üyesi
Nevzat BİLEN	Komite Üyesi

Uluslararası İlişkiler Komitesi

Komite gerçekleştirmiş olduğu toplantılarda öncelikli olarak; birliğin Avrupa ile ilişkilerinin güçlenmesi amacıyla üyesi olduğu TEGoVA ile ilişkilerin daha aktif hale getirilmesi ve “TEGoVA REV Lisansı”nın Birlik tarafından da verilmesi konusunda çalışmalar yapılması kararlaştırılmıştır. Yine üyesi olduğumuz CAATS (Council of Associations of Appraisers of the Turkic States- Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birlikleri Konseyi) ile işbirliği halinde olarak uluslararası geçerliliği olan eğitim, sertifikasyon ve unvanlar konularında çalışmalar yapılması kararlaştırılmıştır.

Azerbaycan’ın başkenti Bakü’de gerçekleştirilen “3. Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birlikleri Konseyi Forumu”na Uluslararası İlişkiler Komitesi’nden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Sayın Emrullah Acar katılım sağlamıştır.

Uluslararası İlişkiler Komitesi Üyeleri

(Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Emrullah ACAR)

Komite Üyeleri	Unvan
Alican KOÇALI	Komite Başkanı
Adem YOL	Komite Üyesi
Ayşe EVCİN	Komite Üyesi
Emrah ÖZDEMİR	Komite Üyesi
Ezgi ÇANKAYA	Komite Üyesi
Mevlüt BİL TEKİN	Komite Üyesi
Orkun KARAMUSTAFAOĞLU	Komite Üyesi
Ömer AVCI	Komite Üyesi

TDUB ORGANİZASYON YAPISI VE TEŞKİLATI

2024 Yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Kadrosu

Birimi	Ofis	Adı Soyadı	Unvanı
Genel Sekreterlik	Ankara Ofis	Hakan Ufuk	Genel Sekreter
	İstanbul Ofis	Caner Coşkun	Genel Sekreter Yardımcısı
	Ankara Ofis	Hakan Kuyumcu	Genel Sekreter Yardımcısı
İdari ve Mali İşler Birimi	İstanbul Ofis	Recep İsmail Telci	Müdür
	İstanbul Ofis	Abdusselam Değer	Müdür
	İstanbul Ofis	Sami Satılmışoğlu	Müdür Yardımcısı
	İstanbul Ofis	Yunus Emre Köklü	Müdür Yardımcısı
	Ankara Ofis	Özlem Tim	Müdür Yardımcısı
	İstanbul Ofis	Cihan Sadak	Uzman
	İstanbul Ofis	Remide Duymaz	Uzman
	İstanbul Ofis	Hüdanur Kaya	Uzman
	İstanbul Ofis	Ayşe Nihal Kayalı	Uzman
	İstanbul Ofis	Ekrem Ceyhan	Uzman
	Ankara Ofis	Seda Ömercan Türker	Uzman
	Ankara Ofis	Dilşad Karaca	Uzman Yardımcısı
	Ankara Ofis	Yonca Elçin Zor Yönten	Uzman Yardımcısı
	Ankara Ofis	Hacı Arif Er	Uzman Yardımcısı
	Ankara Ofis	Döndü Aydın	Uzman Yardımcısı
	Ankara Ofis	Şeyma Yagmur	Uzman Yardımcısı
	Ankara Ofis	Aynur Eren	Destek Personeli
	Ankara Ofis	Uğur Erdem	Destek Personeli
	Ankara Ofis	Arzu Ersay Saraç	Destek Personeli
	Ankara Ofis	Aytekin Bulat	Destek Personeli
	İstanbul Ofis	Rabia Yavru	Servis Elemanı / Destek Personeli
	Ankara Ofis	Bilge Sezgin Örnek	Servis Elemanı / Destek Personeli
	Ankara Ofis	Mahmud Şahin Bayrak	Destek Personeli
Değerlendirme Komitesi	İstanbul Ofis	İsak Güngör	Uzman Yardımcısı
	Ankara Ofis	Dudu Nalcı	Ankara Ofis
	İstanbul Ofis	Serdal Öztürk	Destek Personeli
	İstanbul Ofis	Ulaş Aytuğrul	Komite Başkanı
	İstanbul Ofis	Seda Özyılmaz	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Güliden İnal	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Uğur Özen	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Didem Ağören	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Müge Aldemir	Komite Üyesi
	İstanbul Ofis	Duygu Demiray	Komite Üyesi
Gözetim ve Denetleme Komitesi	Ankara Ofis	Filiz Işıl Derelioğlu	Komite Üyesi
	İstanbul Ofis	Hale Yükselmas	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Cenap Cumhuriyetli	Komite Başkanı
	İstanbul Ofis	Dilek Tezol	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Emsal Topcu	Denetçi Yardımcısı
	Ankara Ofis	Hikmet Yalçınkaya	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Zekeriya Orhan	Komite Üyesi
	Ankara Ofis	Eray Talha Cebeci	Denetçi
	Ankara Ofis	Eda Ok	Denetçi
	Ankara Ofis	Kadir Berker Bostanoğlu	Denetçi
TDUB İktisadi İşletmesi/Eğitim Akademisi	Ankara Ofis	Fatma İrem Alpaslan	Komite Üyesi
	İstanbul Ofis	Züleyha Oğuz	Eğitim Müdürü

International Valuation Standards Council (IVSC)

Birliğimiz 01 Mart 2016 tarihi itibarıyla kamu yararına dünya çapında varlık değerlemesi için evrensel genel kabul görmüş standartlar üreten ve uygulayan, bağımsız, kar amacı gütmeyen bir kuruluş olan International Valuation Standards Council (IVSC) Üyesi olmuştur. Ülkemizdeki uygulanan Uluslararası Değerleme Standartları, IVSC tarafından yayımlanan değerleme standartları esas alınarak oluşturulmuştur. Bu çerçevede değerleme standartları ve dünya uygulamaları hakkında IVSC ile sürekli iletişim kurulmuş, yapılan çalışmalar ve yayımlanan kaynaklar takip edilmiştir.

The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA)

Birliğimiz 22 Ekim 2016 tarihi itibarıyla Avrupa Değerlemeci Birlikleri Grubuna (The European Group of Valuers' Associations; TEGoVA) Üye olmuş ve TEGoVa'nın yayınlamış olduğu güncel kaynakları takip ederek Türkiye'deki değerleme standartlarına ilişkin yapılan çalışmaları Avrupa normlarına uyumlu şekilde düzenlemesine katkı sağlamaktadır.

Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birlikleri (Council of Associations of Appraisers of the Turkic States- CAATS)

Türk dünyasının tarihi ve kültürel birikimini kullanarak; Türk devletleri arasındaki ekonomik kalkınma ve sosyal refahı destekleyen işbirliği süreçlerinin artan rolünü göz önünde bulundurarak; Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birliği kurularak daha fazla derinleşme ve genişleme gerektiren yeni ortaklık düzeyine ulaşmak amacıyla Birliğimiz ve diğer Türk Devletleri değerleme birlikleri/dernekleri 2023 yılından bu yana çalışmalara başlamıştır.

Değerleme faaliyetleri de dahil olmak üzere iş ilişkilerini güçlendirmek için Türk dili konuşan devletler arasında çok taraflı işbirliğinin geliştirilmesini teşvik etmek amacıyla Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birliği kurmak üzere ilk olarak 28 Nisan 2023 tarihinde Azerbaycan'ın başkenti Bakü'de; Türkiye, Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan ve Özbekistan değerleme birlikleri/dernekleri bir araya gelmiştir. Ardından 02.06.2023 tarihinde Kazakistan'da; Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nin de gözlemci ülke olarak katılım sağladığı toplantıda **TürkDevletleri Değerleme Uzmanları Birlikleri (Council of Associations of Appraisers of the Turkic States - CAATS)** kurulmuştur.

2024 YILI BİRLİK GENEL KURULU

Ondördüncü Olağan Genel Kurul (15.12.2024)

- 2023 yılı Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Faaliyet Raporu görüşülmüş ve Genel Kurul onayına sunulup, kabul edilmiştir.
- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2023 yılı bilanço, gelir gider tablosu ve kesin hesabı görüşülmüş ve Genel Kurul onayına sunulup, kabul edilmiştir.
- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2023 yılı Denetleme Kurulu Raporu görüşülmüş ve Genel Kurul onayına sunulup kabul edilmiştir.
- 2023 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu Üyeleri 2023 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmesi hususu görüşülmüş ve Genel Kurul onayına sunulmuştur. 2023 yılında görev alan Yönetim Kurulu ve Denetleme Kurulu Üyeleri 2023 yılı çalışmalarından dolayı ibra edilmiştir.
- Birliğin Gerçek Kişi Üyelerine; mesleki faaliyetleri çerçevesinde meydana gelebilecek maluliyet, iş göremezlik, vefat durumlarına karşı koruyucu ve destekleyici nitelikte olmak üzere ferdi kaza sigortası yapılması, prim dâhil tüm masrafların Birlik bütçesinden karşılanması hususunda Birlik bütçesinden üyeliği aktif olan her bir gerçek kişi üye için olmak üzere 2025 yılı için kaynak ayrılması hususunun görüşülmesi ve Genel Kurul onayına sunulması,
- 2025 yılı Birlik Bütçesi görüşülerek karara bağlanarak kabul edilmiştir.

TEKNOLOJİK GELİŞMELER

Kimlik Paylaşım Sistemi (KPS):

KPS, Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğü tarafından tutulan kişi ve yerleşim yeri bilgilerine (merkezi veri tabanında tutulan verilere) kamu kurumları ve diğer tüzel kişilerin güncel ve güvenli bir şekilde, 7 gün 24 esasıyla on-line erişmesine imkan sağlayan bir sistemdir.

Birliğimiz tarafından 24.06.2024 tarihinde Kimlik Paylaşım Sistemi konu başlıklı üst yazı ile T.C. İçişleri Bakanlığı Nüfus ve Vatandaşlık İşleri Genel Müdürlüğüne yapılan başvuru talebimiz olumlu karşılanmış ve anılan Müdürlük tarafından Birliğimize iletilen Veri Paylaşımı Taahhütnamesi 21.08.2024 tarihinde Birliğimiz yetkilisi tarafından imzalanmış ve böylelikle Birliğimiz, TDUB Statüsü ve diğer ilgili yasal düzenlemelerdeki tanımlanmış hizmetlerini yerine getirebilmesi amacıyla üyelerinin güncel kişi ve yerleşim yeri bilgilerine anılan Taahhütnameyi imzaladığı tarihten itibaren KPS üzerinden ulaşabilmektedir.

Tapu ve Kadastro Bilgi Sistemi (TAKBİS) Yetkisi Başvuru ve Değerlendirme Sistemi:

Takbis yetkisi başvuru süreçlerinde yer alan fiziki evrak gönderimi, kargo ve noter masrafları ortadan kaldırılarak başvuru ve değerlendirme işlemlerini Üye Yönetim Sistemi içerisine alan Takbis Başvuru ve Değerlendirme Sistemi devreye alınmıştır. Yapılan çalışma ile tüm Takbis işlemleri dijitalleştirilmiştir. Gereken şartları sağlayan kullanıcıların yetkilendirilmesi anlık hale getirilmiştir.

Takbis başvuruları üyelerimizin fiziki olarak ilettikleri başvuru formu ve yetki kullanımı yükümlülüklerini içerir noter onaylı taahhütnamenin birliğimize gönderilmesi ile gerçekleştirilmekteydi. Başvuru kategorisine göre A kategorisinde kadrolu değerlendirme uzmanı, B kategorisinde sözleşmeli değerlendirme uzmanı ve C kategorisinde bireysel değerlendirme uzmanı olarak kategorize edilerek ilgili kişinin üye yönetim sisteminde kayıtlı bilgileri kontrol edilmekte ardından excell dosyası ile MKK Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 'nin (Gabim) ilgili personeline iletilmekte ve gün içerisinde Takbis görüntüleme yetkisi verilmekteydi. Gabim ilk kurulduğunda birliğimiz iştiraki olduğu için Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ile yapılan entegrasyon çalışmaları Gabim sunucuları üzerinden yapılmıştı. Bu nedenle söz konusu yetki tanımlama işlemi Gabim tarafından gerçekleştirilmekteydi.

Söz konusu geliştirme çalışması ile birlikte üyelerimizin Takbis görüntülemesi için yetkilendirme işlemi birliğimiz tarafından gerçekleştirilmeye başlanmıştır. Çalışmanın tamamlanması ile Takbis görüntüleme yetki başvurusunda alınan taahhütname mobil veya elektronik imza ile gerçekleştirilmekte ve başvuru formuna yazılan bilgiler üye yönetim sisteminde yer aldığı için bireysel başvurular dışındaki tüm yetki tanımlamaları otomatik olarak sistem üzerinden gerçekleştirilmektedir. Bireysel kategoride yapılan başvurular ise birliğimiz personelinin onayı ile gerçekleştirilmektedir. Böylelikle üyelerimizin noter ve kargo masrafları yükü sona ermiştir. Bunun yanı sıra birliğimiz operasyon maliyetleri azalmıştır.

Mesleki Tecrübe Belgelerinin e-Devlet Kapısı Üzerinden Sorgulanması ve Doğrulanması Hizmeti:

Birliğimiz, Sermaye Piyasası Kurulu’nun 05.07.2018 tarih ve 28/798 sayılı Kararı ile 10.12.2018 tarihinden itibaren “Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, Konut Değerleme Uzmanları ve Sorumlu Değerleme Uzmanları” için aranan tecrübe koşulunun kontrolü ve tecrübe koşulunu sağlayan kişilere belge verilmesi hususunda görevlendirilmiştir. Birliğimiz tarafından verilen söz konusu belge Üye Yönetim Sistemi (ÜYS) üzerinden takip edilmektedir.

Birliğimiz tarafından Cumhurbaşkanlığı Dijital Dönüşüm Ofisi Başkanlığına 12.01.2024 tarih ve “e-Devlet Kapısı Entegrasyonu Hakkında” konu başlıklı üst yazısı ile yapılan başvuru olumlu değerlendirilmiş olup, ilgili makam tarafından Birliğimiz tarafından sunulan söz konusu hizmete ilişkin detaylı bilgi notu talep edilmiş ve iletilen bilgi notu neticesinde başvuru talebimiz olumlu sonuçlanmıştır.

Bu kapsamda Birliğimiz tarafından imzalanan protokol çerçevesinde Birliğimiz gerçek kişi üyelerinin sahip oldukları güncel lisans (Gayrimenkul Değerleme Lisansı ve Konut Değerleme Lisansı) ve mesleki tecrübe belgesine ilişkin bilgilerin sorgulanması ve doğrulanması hizmeti e-Devlet Kapısı üzerinden 27.09.2024 tarihinden itibaren üyelerimizin hizmetine sunulmuştur.

Birlik İnternet Sitesinin Yenilenmesi:

Üyelerimizden gelen geri dönüşler doğrultusunda yapılan çalışma ile kullanım kolaylığı sağlanmış ve güncel yazılım ile modern tasarıma kavuşturularak Birlik web sitesi, yenilenmiştir.

2024 YILI BİRLİK TOPLANTI VE ORGANİZASYON FAALİYETLERİ

4 Haziran 2024

Türk Devletleri Değerleme Uzmanları Birlikleri Konseyi (CAATS) 3. Uluslararası Değerleme Uzmanları Forumu, Azerbaycan'ın başkenti Bakü'de gerçekleştirildi. Azerbaycan, Kazakistan, Kırgızistan, Türkmenistan, Özbekistan, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti, Gürcistan, Rusya, Beyaz Rusya temsilcilerinin ve Azerbaycan devlet yetkililerinin hazır bulunduğu forumda, ülkemizi Birlik Başkanımız Sn. Yaşar Bahçeci önderliğindeki TDUB heyeti temsil etmiştir.

Forum öncesi gerçekleştirilen CAATS Yönetim Kurulu toplantısında, CAATS dönem başkanlığına Azerbaycan Kıymetlendirme Cemiyetini (AQC) temsilen Sn. Vugar Oruç, dönem başkan vekilliğine Birliğimizi temsilen Sn. Yaşar Bahçeci oybirliği ile seçilmiştir. Ayrıca Birlik Yönetim Kurulu üyemiz Sn. Emrullah Acar oybirliği ile CAATS Genel Sekreteri seçilerek icra kurulu direktörlüğünü üstlenmiştir.

Toplantıda CAATS'ın amaç ve görevleri müzakere edilerek gelecek dönem faaliyetleri hakkında kararlar alınmıştır. 2024 yılı CAATS eylem planının karara bağlandığı müzakerelerde, karşılıklı işbirliğini artırmak, Türk değerleme standartlarını oluşturmak, ortak değerleme veri tabanı hazırlamak amaçlarıyla çalışma grupları oluşturulmuştur. Ayrıca Birlik üyelerimizin de görev aldığı Arbitraj mahkemesi, Disiplin komitesi ve Metodoloji komitesinin kuruluşu karara bağlanmıştır.



05 HAZİRAN 2024

Gayrimenkul Yatırımcıları Derneği (GYODER), 5 Haziran 2024'te JW Marriott Ankara'da I. Ankara Gayrimenkul Zirvesi ile sektördeki 25. yılını kutladı. GYODER'in gelecek vizyonu ve çeyrek asırlık manifestosunun açıklandığı organizasyona Birlik Başkanımız Sn. Yaşar BAHÇECİ, Başkan Vekilimiz Prof. Dr. Sn. Harun TANRIVERMİŞ ve Yönetim Kurulu üyemiz Sn. Emrullah ACAR katılım sağlamıştır.



26 EYLÜL 2024

Mersin Ticaret ve Sanayi Odası'nda gerçekleştirilen Kentsel Dönüşüm ve Sürdürülebilir Şehirler Konferansı'na, Birlik Başkanımız Sayın Yaşar Bahçeci, Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Emrullah Acar ve Denetleme Kurulu Üyemiz Sayın Erdeniz Erbey katılım sağladı. Kentsel dönüşüm çalışmalarına hız kazandırmak, dirençli ve sürdürülebilir şehirler konusunda farkındalık oluşturmak amacıyla düzenlenen etkinlik, yerel yönetimlerden sektör profesyonellerine kadar geniş bir katılımcı kitlesi ile gerçekleştirildi.





06 KASIM 2024

19. GYODER Gayrimenkul Zirvesi “Yeniden Başlat” temasıyla bu yıl Rixos Tersane İstanbul’da gerçekleştirildi. Birliğimizi temsilen Birlik Başkanımız Sn. Yaşar BAHÇECİ ve Genel Sekreterimiz Sn. Hakan UFUK katılım sağlamıştır.



10 ARALIK 2024

Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından düzenlenen 8. Sermaye Piyasaları Birliği Kongresi, 10 Aralık 2024 tarihinde Wyndham Grand İstanbul Levent’te “Üçüz (Dijital, Yeşil ve Toplumsal) Dönüşümün Kesişim Noktası: Sermaye Piyasaları” teması altında gerçekleşti. Kongreye Birliğimiz Başkanı Sn. Yaşar BAHÇECİ katılım sağlamıştır.



26 ARALIK 2024

Manisa Celal Bayar Üniversitesi ve İzmir Ekonomi Üniversitesi'nde düzenlenen "Finansal Piyasalarda Dijitalleşme ve Yeni İş Fırsatları" konulu seminerlere Yönetim Kurulu Üyemiz Sayın Emrullah Acar, Birliğimizi temsilen katılım göstermiştir. Sayın Emrullah Acar, seminerlerde, değerlendirme mesleği ve sektör hakkında bilgilendirmelerde bulunmuştur



MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ

Birliğimiz; Sermaye Piyasası Kurulu'nun 05.07.2018 tarih ve 28/798 sayılı Kararı ile 10.12.2018 tarihinden itibaren "Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, Konut Değerleme Uzmanları ve Sorumlu Değerleme Uzmanları" için aranan Mesleki Tecrübe koşulunu sağlayan uzmanlara Mesleki Tecrübe Belgesi verilmesi hususunda görevlendirilmiştir.

Birliğimiz, mesleki tecrübe belgesi başvurularına istinaden tecrübenin tevsik edilmesi durumunda, 1,3 ve 5 yıllık mesleki tecrübeyi gösterir Mesleki Tecrübe Belgesi düzenlemektedir. 2024 yılında Birliğimize yapılan başvurular neticesinde 837 Mesleki Tecrübe Belgesi düzenlenmiştir.

Mesleki Tecrübe Belgesi Sayıları

Yıl	Konut Değerleme Uzmanı	Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Sorumlu Değerleme Uzmanı	Toplam
2019	131	5.436	1.831	7.398
2020	242	480	940	1.662
2021	237	373	601	1.211
2022	342	354	1.683	2.379
2023	323	240	1.176	1.739
2024	162	286	389	837
Toplam	1274	6.882	6.231	14.387

ÜYE BİLGİLERİ

TDUB'nin üyelik yapısı, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenmiştir. Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip gerçek kişi Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından sermaye piyasasında değerlendirme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu tüzel kişilerden oluşmaktadır.

Birlik Üye Sayısı; Yaş Ortalamaları; İllere Göre Dağılımı

Birlik Üye Sayısı

Birlik Üyeleri	2023	2024
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	9422	9254
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	154	154

Yaş Ortalamaları

Üye Yaş Ortalaması		Cinsiyete Göre Oran	
Erkek	43,24	Erkek	73,76%
Kadın	39,90	Kadın	26,24%

MAKRODAN MİKROYA: TÜRKİYE KONUT VE GAYRİMENKUL DEĞERLEME SEKTÖRÜ ANALİZİ

2024 Yılında Türkiye'deki Makro Ekonomik Gelişmeler

Türkiye İstatistik Kurumu (TÜİK) verileri üretim yöntemine göre dört çeyrek toplamıyla elde edilen yıllık Gayri Safi Yurt İçi Hasıla (GSYH), zincirlenmiş hacim endeksi olarak (2009=100), 2024 yılında bir önceki yıla göre %3,2 arttı. Üretim yöntemine göre cari fiyatlarla GSYH, 2024 yılında bir önceki yıla göre %63,5 artarak 43 trilyon 410 milyar 514 milyon TL oldu. Kişi başına GSYH 2024 yılında cari fiyatlarla 507 bin 615 TL, ABD doları cinsinden 15 bin 463 olarak hesaplandı.

GSYH'yi oluşturan faaliyetler incelendiğinde ise; 2024 yılında bir önceki yıla göre zincirlenmiş hacim endeksi olarak; inşaat sektörü toplam katma değeri %9,3, ürün üzerindeki vergiler eksi sübvansiyonlar %7,7, finans ve sigorta faaliyetleri %4,9, tarım %3,9, bilgi ve iletişim faaliyetleri %3,4, hizmetler %3,1, gayrimenkul faaliyetleri %2,4, kamu yönetimi, eğitim, insansağlığı ve sosyal hizmet faaliyetleri %1,8, mesleki, idari ve destek hizmet faaliyetleri %1,4, diğer hizmet faaliyetleri %1,2 ve sanayi %0,5 arttı.

Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE)'ndeki (2003=100) değişim 2024 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %1,03, bir önceki yılın Aralık ayına göre %44,38, bir önceki yılın aynı ayına göre %44,38 ve on iki aylık ortalamalara göre %58,51 olarak gerçekleşti.

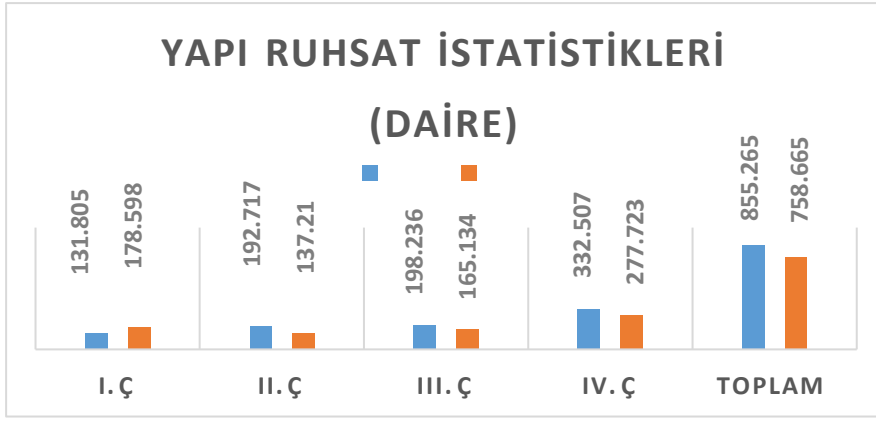
Genel ticaret sistemine göre ihracat 2024 yılı Ocak-Aralık döneminde bir önceki yılın aynı dönemine göre %2,4 artarak 261 milyar 855 milyon dolar, ithalat %5,0 azalarak 344 milyar 20 milyon dolar olarak gerçekleşti. Ocak-Aralık döneminde dış ticaret açığı %22,7 azalarak 106 milyar 339 milyon dolardan, 82 milyar 165 milyon dolara geriledi. İhracatın ithalatı karşılama oranı 2023 Ocak-Aralık döneminde %70,6 iken, 2024 yılının aynı döneminde %76,1'e yükseldi.

2024 Yılı İnşaat Sektörü

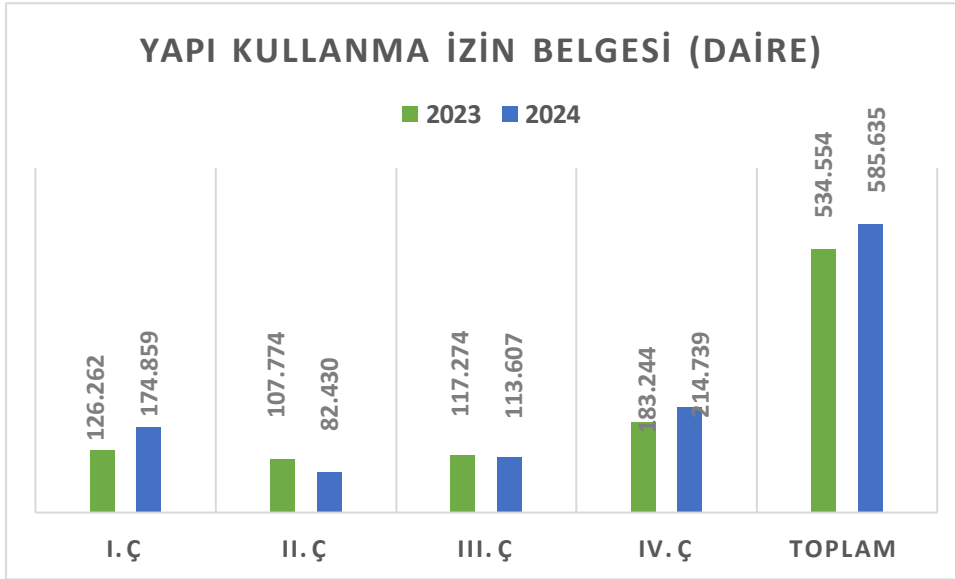
TÜİK verilerine göre inşaat maliyet endeksi, 2024 yılı Aralık ayında bir önceki aya göre %0,70 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %34,27 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,41 arttı, işçilik endeksi %1,29 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %26,18 arttı, işçilik endeksi %54,35 arttı. Bina inşaatı maliyet endeksi, bir önceki aya göre %0,66 arttı, bir önceki yılın aynı ayına göre %34,67 arttı. Bir önceki aya göre malzeme endeksi %0,40 arttı, işçilik endeksi %1,18 arttı. Ayrıca bir önceki yılın aynı ayına göre malzeme endeksi %26,81 arttı, işçilik endeksi %53,38 arttı. İnşaatın alt sektörleri (2021=100 referans yılı) incelendiğinde, 2024 yılı Aralık ayında bina inşaatı sektörü endeksi bir önceki yılın aynı ayına göre %17,6 arttı, bina dışı yapıların inşaatı sektörü endeksi %11,1 arttı ve özel inşaat faaliyetleri sektörü endeksi %6,2 arttı.

2024 Yılı Gayrimenkul ve Değerleme Sektörü

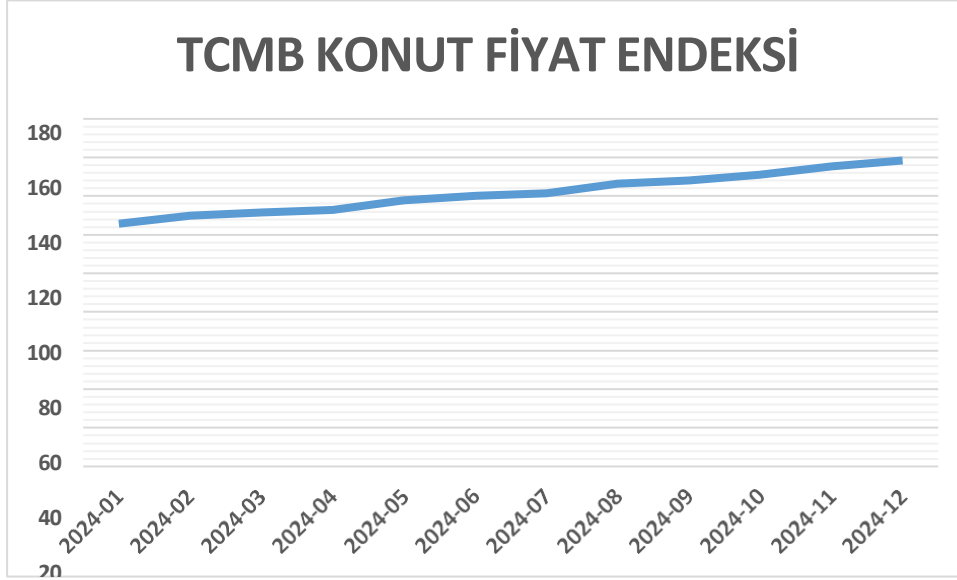
Enflasyon ve inşaat maliyetlerinin yüksek olduğu bir ekonomik ortamda yapı ruhsat istatistikleri incelendiğinde 2024 yılının I. çeyreği dışında kalan üç çeyrekte yapı ruhsat sayılarında düşüş gözlemlenmiştir. 2024 yılında dairelere ilişkin yapı ruhsat sayılarında toplam bir önceki yıla göre %11,29 oranında bir azalış gerçekleşmiştir. Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2024 yılı IV. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı ruhsatı verilen bina sayısı %16,7, daire sayısı %17,4 ve yüzölçüm %16,5 azaldı. Belediyeler tarafından 2024 yılı IV. çeyreğinde yapı ruhsatı verilen binaların toplam yüzölçümü 52,4 milyon m² iken; bunun 28,4 milyon m²'si konut, 12,1 milyon m²'si konut dışı ve 11,9 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.



Bir önceki yılın aynı çeyreğine göre, 2024 yılı IV. çeyreğinde belediyeler tarafından yapı kullanma izin belgesi verilen bina sayısı %10,5, daire sayısı %16,9 ve yüzölçüm %13,3 arttı. 2024 yılı toplamında ise yapı kullanma izin belgesi alan daire sayısı 585,635 olarak gerçekleşmiş olup, geçen yıla göre %9,5 oranında artış kaydetmiştir. Toplam Belediyeler tarafından 2024 yılı IV. çeyreğinde yapı kullanma izin belgesi verilen binaların toplam yüzölçümü 42,4 milyon m² iken; bunun 23,5 milyon m²'si konut, 9,6 milyon m²'si konut dışı ve 9,2 milyon m²'si ise ortak kullanım alanı olarak gerçekleşti.

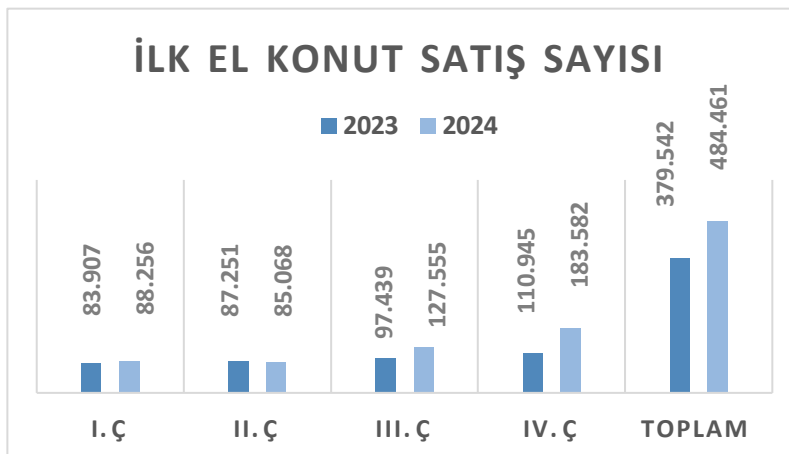


Konut Fiyat Endeksi (KFE) Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası (TCMB) tarafından 2010 yılından itibaren konut fiyatlarındaki değişimleri incelemek için aylık olarak yayınlanmaktadır. 2024 yılının Aralık ayında konut fiyatları bir önceki yılın aynı ayına göre reel olarak azalış gösterdi. Reel KFE, Aralık ayında yıllık %10,4 azaldı. 2024 yılı Aralık ayında KFE, Türkiye genelinde yıllık %29,4 artış göstererek 158,45 seviyesinde gerçekleşti. 3 büyük ildeki görünüm ise; İstanbul'da önceki yılın aynı ayına göre %26,3 artışla 148,4, Ankara'da %34,4 artışla 167,1, İzmir'de %25,2 artışla 152,3 seviyelerinde gerçekleşti.

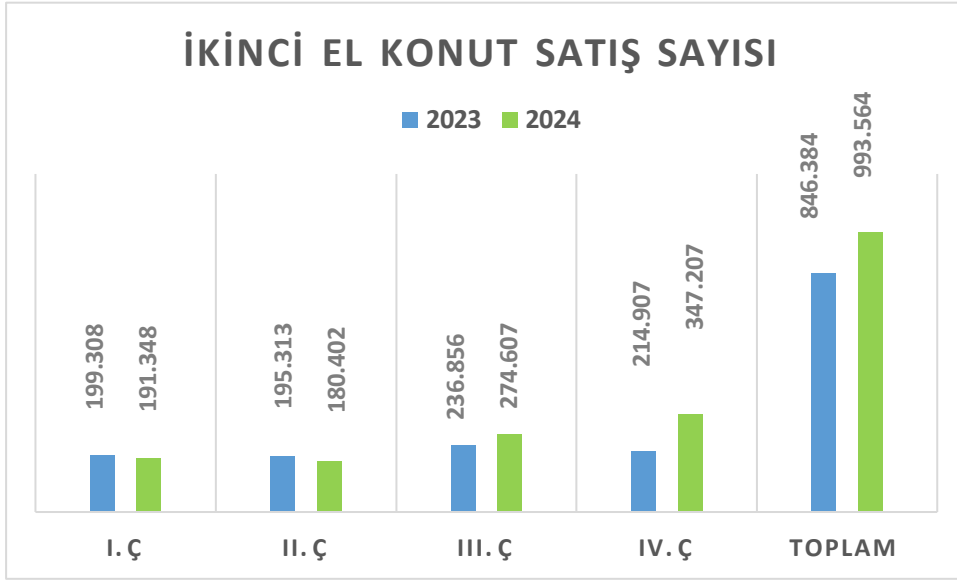


TÜİK verilerine göre Türkiye genelinde konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %20,6 oranında artarak 1 milyon 478 bin 25 oldu. Konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 239 bin 213 adet ile İstanbul, 134 bin 46 adet ile Ankara ve 80 bin 398 adet ile İzmir olurken, en az olduğu iller sırasıyla 755 adet ile Ardahan, 958 adet ile Hakkari ve 999 adet ile Bayburt olarak gerçekleşti.

Türkiye genelinde ilk el konut satışı sayısı 2024 yılının Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %49,5 oranında artarak 76 bin 629 adet oldu. İlk el konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %27,6 oranında artarak 484 bin 461 adet olarak gerçekleşti. Toplam konut satışları içinde ilk el konut satışlarının payı Aralık ayında %36,0, 2024 yılında %32,8 oldu.

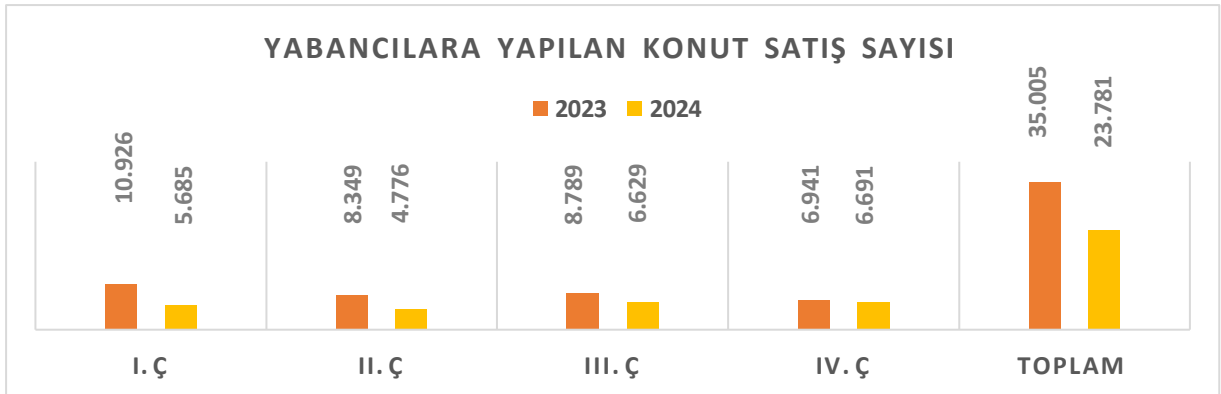


Türkiye genelinde ikinci el konut satış sayısı Aralık ayında bir önceki yılın aynı ayına göre %55,7 oranında artarak 136 bin 8 adet oldu. İkinci el konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %17,4 oranında artarak 93 bin 564 adet olarak gerçekleşti.

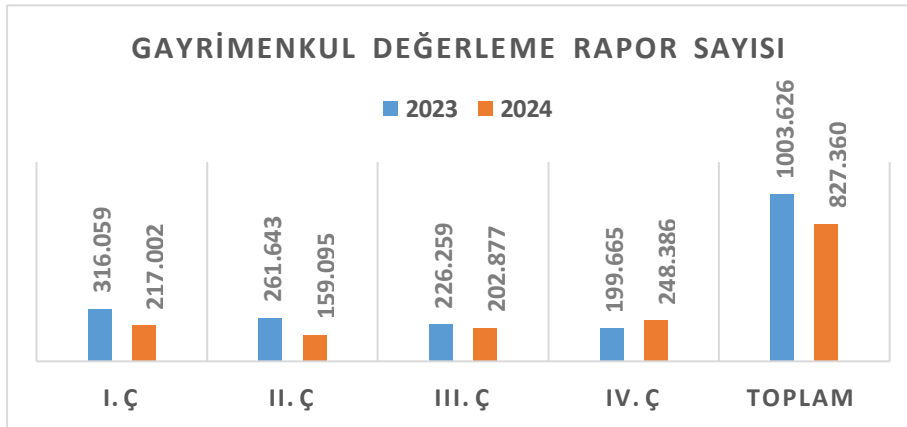


TÜİK verilerine göre yabancılara yapılan konut satışları 2024 yılında bir önceki yıla göre %32,1 oranında azalarak 23 bin 781 adet oldu. 2024 yılında toplam konut satışları içinde yabancılara yapılan konut satışının payı %1,6 olarak gerçekleşti. 2024 yılında yabancılara yapılan konut satış sayısının en fazla olduğu iller sırasıyla 8 bin 416 adet ile İstanbul, 8 bin 223 adet ile Antalya ve 2 bin 112 adet ile Mersin oldu.

2024 yılında ülke uyruklarına göre en fazla konut satışı sırasıyla 4 bin 867 adet ile Rusya Federasyonu, 2 bin 166 adet ile İran ve bin 631 adet ile Ukrayna vatandaşlarına yapıldı. Aralık ayında ise sırasıyla 438 adet ile Rusya Federasyonu, 239 adet ile İran ve 181 adet ile Ukrayna vatandaşlarına yapıldı.



Merkezi Kayıt Kuruluşu Gayrimenkul Bilgi Merkezi A. Ş. verilerine göre 2024 yılı içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen üyemiz gayrimenkul değerleme kuruluşlarında kadrolu veya sözleşmeli olarak çalışan gerçek kişi üyemiz değerleme uzmanları tarafından 2023 yılında toplam 1.003.626 adet, 2024 yılında ise 827,360 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmış ve 2024 yılında bir önceki yıla göre yaklaşık yüzde 17,56 oranında bir azalış gerçekleşmiştir. 2024 yılında hazırlanan değerleme raporlarının sektörel dağılımı incelendiğinde yüzde 91,12’lik payının bankacılık sektörü, yüzde 5,74’lük payının yabancıların taşınmaz edinimi, yüzde 0,47’lik payının sermaye piyasası mevzuatı kapsamında hazırlanan ve geriye kalan yüzde 2,66’lık payının ise diğer konularda hazırlanan raporlardan oluştuğu görülmüştür. Her yıl genelde yaklaşık olarak ortalama 1 milyonun üzerinde gayrimenkul değerleme raporunun hazırlandığı gayrimenkul değerleme sektöründe; 2024 yılında hazırlanan raporların yüzde 70,45’i kadrolu gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanırken, yüzde 29,55’i sözleşmeli çalışan gayrimenkul değerleme uzmanları tarafından hazırlanmıştır.



GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE DAĞILIMI

SIRA NO	İLLER	ÜYE SAYISI	SIRA NO	İLLER	ÜYE SAYISI	SIRA NO	İLLER	ÜYE SAYISI
1	ADANA	187	28	EDİRNE	32	55	MALATYA	50
2	ADIYAMAN	27	29	ELAZIĞ	35	56	MANİSA	811
3	AFYONKARAHİSAR	36	30	ERZİNCAN	10	57	MARDİN	36
4	AĞRI	11	31	ERZURUM	42	58	MERSİN	165
5	AKSARAY	27	32	ESKİŞEHİR	75	59	MUĞLA	113
6	AMASYA	24	33	GAZİANTEP	112	60	MUŞ	10
7	ANKARA	796	34	GİRESUN	21	61	NEVŞEHİR	20
8	ANTALYA	324	35	GÜMÜŞHANE	6	62	NİĞDE	27
9	ARDAHAN	2	36	HAKKARİ	5	63	ORDU	39
10	ARTVİN	9	37	HATAY	61	64	OSMANİYE	26
11	AYDIN	107	38	IĞDIR	10	65	RİZE	12
12	BALIKESİR	109	39	ISPARTA	36	66	SAKARYA	72
13	BARTIN	10	40	İSTANBUL	1369	67	SAMSUN	104
14	BATMAN	24	41	İZMİR	421	68	SİİRT	10
15	BAYBURT	3	42	KAHRAMANMARAŞ	54	69	SİNOP	12
16	BİLECİK	9	43	KARABÜK	16	70	SİVAS	45
17	BİNGÖL	7	44	KARAMAN	19	71	ŞANLIURFA	70
18	BİTLİS	15	45	KARS	14	72	ŞIRNAK	12
19	BOLU	24	46	KASTAMONU	26	73	TEKİRDAĞ	75
20	BURDUR	14	47	KAYSERİ	106	74	TOKAT	34
21	BURSA	208	48	KIRIKKALE	18	75	TRABZON	66
22	ÇANAKKALE	52	49	KIRKLARELİ	26	76	TUNCELİ	4
23	ÇANKIRI	9	50	KIRŞEHİR	19	77	UŞAK	18
24	ÇORUM	47	51	KİLİS	4	78	VAN	31
25	DENİZLİ	91	52	KOCAELİ	116	79	YALOVA	21
26	DİYARBAKIR	99	53	KONYA	161	80	YOZGAT	22
27	DÜZCE	29	54	KÜTAHYA	27	81	ZONGULDAK	24

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 31.12.2024 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2023	2024	Cari Dönem		2023	2024
I	DÖNEN VARLIKLAR	5.718.965,03	8.920.216,73	I	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	6.825.866,37	8.695.538,92
A-	HAZIR DEĞERLER	1.656.882,22	1.738.615,61	B-	TİCARİ BORÇLAR	2.064.245,94	867.509,61
3	BANKALAR	1.656.882,22	1.738.615,61	1-	SATICILAR	2.064.245,94	867.509,61
C	TİCARİ ALACAKLAR	3.496.347,91	7.124.823,19	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	0,00	0,00
1	ALICILAR	3.424.536,14	7.063.988,65	C-	DİĞER BORÇLAR	74.581,57	81.761,75
5	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	71.811,77	60.834,54	2-	PERSONELE BORÇLAR	74.581,57	81.761,75
6	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	0,00	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D	DİĞER ALACAKLAR	0,00	0,00	D-	ALINAN AVANSLAR	125.389,23	186.275,24
5	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00	0,00	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	125.389,23	186.275,24
E-	STOKLAR	537.443,30	1.979,66	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	4.002.044,63	5.712.486,24
7	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	537.443,30	1.979,66	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	2.436.750,16	3.379.185,63
5	DİĞER STOKLAR	0,00	0,00	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	1.559.805,46	2.330.518,60
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	28.291,60	54.798,27	3-	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5.489,01	2.782,01
5	İŞ AVANSLARI	28.291,60	4.798,27	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	559.605,00	1.847.506,08
6	PERSONEL AVANSLARI	0,00	50.000,00	1-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	559.605,00	1.847.506,08
II-	DURAN VARLIKLAR	5.177.423,81	8.799.759,51	III	ÖZ KAYNAKLAR	4.070.522,47	9.024.437,32
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	775.000,00	775.000,00	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.409.305,25	6.260.221,80
3	İŞTİRAKLER	775.000,00	775.000,00	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.409.305,25	6.260.221,80
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	2.705.418,35	5.575.060,74				
5	TAŞITLAR	0,00	1.739.826,00	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	2.189.699,33	2.189.699,33
6	DEMİRBAŞLAR	2.705.418,35	3.835.234,74	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	2.189.699,33	2.189.699,33
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	1.678.987,33	2.430.432,43	F-	DÖNEM NET KARI (DEVREDEN GELİR GİDER FARKI)	2.850.916,55	4.953.914,85
1	BİLGİSAYAR PROGRAMLARI VE YAZILIMLAR	637.401,22	953.423,22	1-	DÖNEM NET KARI DEVREDEN GELİR GİDER FARKI	2.850.916,55	4.953.914,85
5	ÖZEL MALİYETLER	1.041.586,11	1.477.009,21	G-	DÖNEM NET ZARARI	0,00	0,00
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ	18.018,13	19.266,34	1-	DÖNEM NET ZARARI (-)	0,00	0,00
1	GELECEK YIL GİDERLERİ	18.018,13	19.266,34				
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		10.896.388,84	17.719.976,24	PASİF (KAYNAKLAR)TOPLAMI		10.896.388,84	17.719.976,24
*Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. iştiraki				600.000,00 TL			
*Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki				175.000 ,00 TL			
*2024 yılında satın alınan sabit kıymet ve özel maliyet				3.744.264,39 TL			
*2024 yılında giderleştirilen özel maliyet				123.176,90 TL			

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2024-31.12.2024 Dönemi Gelir Tablosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 01.01.2024-31.12.2024 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2023	2024
A-	BRÜT SATIŞLAR	37.864.699,77	77.878.701,93
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	37.223.377,96	76.144.316,61
3-	DİĞER GELİRLER	641.321,81	1.734.385,32
4	DEVREDEN GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	8.855,00	0,00
1-	GEÇMİŞ DÖNEM TAHAKKUK	8.855,00	0,00
C-	NET SATIŞLAR	37.855.844,77	77.878.701,93
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		37.855.844,77	77.878.701,93
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	36.127.485,55	76.275.608,81
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	36.127.485,55	76.275.608,81
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		1.728.359,22	1.603.093,12
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	984.305,33	3.035.356,93
3-	FAİZ GELİRLERİ	984.305,33	3.035.356,93
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	0,00	0,00
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		2.712.664,55	4.638.450,05
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	138.252,00	341.729,17
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	0,00	0,00
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	138.252,00	341.729,17
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	26.264,37
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	26.264,37
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		2.850.916,55	4.953.914,85
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI (Devreden Gelir Gider Farkı)		2.850.916,55	4.953.914,85

TDUB İktisadi İşletmesi 31.12.2024 Tarihli Bilançosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2024 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)						
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)		
Cari Dönem		Enflasyon Düzeltmesi Sonrası 2023	2024	Cari Dönem		Enflasyon Düzeltmesi Sonrası 2023
I-	DÖNEN VARLIKLAR	1.501.884,42	692.846,57	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	50.913,85
A-	HAZIR DEĞERLER	31.718,41	2.005,40	B-	TİCARİ BORÇLAR	2.732,08
3-	BANKALAR	31.718,41	2.005,40	1-	SATICILAR	2.732,08
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.400.000,00	613.000,00	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00
1-	ALICILAR	1.400.000,00	613.000,00	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	30.972,32	76.963,63	D-	ALINAN AVANSLAR	0,00
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	620,79	16.350,74	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00
6-	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	14.621,58	38.137,52	2	DİĞER AVANSLAR	0,00
7-	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	15.729,95	22.475,37			
E-	STOKLAR	0,00	0,00	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	48.181,77
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	0,00	0,00	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	13.566,39
H	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0,00	0,00	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	34.615,38
5-	İŞ AVANSLARI	0,00	0,00	G	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ	39.193,69	877,54	1-	DÖNEM KARİVERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	0,00
1-	GELECEK YIL GİDERLERİ	39.193,69	877,54	2-	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)	0,00
				III	ÖZ KAYNAKLAR	1.450.970,57
				A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	2.078.594,00
				1-	SERMAYE	175.000,00
				3-	SERMAYE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKI	1.903.594,00
				D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00
				1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	0,00
				E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	627.623,43
				1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	627.623,43
				F-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI (-)	0,00
				2-	DÖNEM NET KARI / ZARARI (-)	0,00
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		1.501.884,42	692.846,57	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		1.501.884,42
*2023 ve 2024 yılında enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.						

TDUB İktisadi İşletmesi 31.12.2024 Tarihli Gelir Tablosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 01.01.2024-31.12.2024 TARİHLİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2023	2024
A-	BRÜT SATIŞLAR	72.289,20	0,00
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	10.169,52	0,00
3-	DİĞER GELİRLER	62.119,68	0,00
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	8.000,00	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER	8.000,00	0,00
C-	NET SATIŞLAR	64.289,20	0,00
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		64.289,20	0,00
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	1.047.283,07	1.140.704,05
3-	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	1.047.283,07	1.140.704,05
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-982.993,87	1.140.704,05
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	314.599,39	314.211,44
3-	FAİZ GELİRLERİ	314.599,39	314.211,44
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR (-)		-668.394,48	826.492,61
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	29.455,95	0,00
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	29.455,95	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	413.889,36
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	413.889,36
DÖNEM KARI VEYA ZARARI (-)		-638.938,53	1.240.381,97
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)			0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI (-)		-638.938,53	1.240.381,97

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesi'nin 31.12.2024 Konsolide Bilançosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ NİN 31.12.2024 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2023	2024	Cari Dönem		2023	2024
I-	DÖNEN VARLIKLAR	7.181.655,76	9.612.185,76	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	6.876.780,22	8.763.907,53
A-	HAZIR DEĞERLER	1.688.600,63	1.740.621,01	B-	TİCARİ BORÇLAR	2.066.978,02	867.509,61
3-	BANKALAR	1.688.600,63	1.740.621,01	1-	SATICILAR	2.066.978,02	867.509,61
C-	TİCARİ ALACAKLAR	4.896.347,91	7.737.823,19	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	0,00	0,00
1-	ALICILAR	4.824.536,14	7.676.988,65	C-	DİĞER BORÇLAR	74.581,57	81.761,75
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	71.811,77	60.834,54	2-	PERSONELE BORÇLAR	74.581,57	81.761,75
6-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	0,00	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	30.972,32	76.963,63	D-	ALINAN AVANSLAR	125.389,23	186.275,24
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	620,79	16.350,74	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	125.389,23	186.275,24
6-	DEVREDEN KATMA DEĞER VERGİSİ	14.621,58	38.137,52	2-	DİĞER AVANSLAR	0,00	0,00
7-	PEŞİN ÖDENEN VERGİLER VE FONLAR	15.729,95	22.475,37				
E-	STOKLAR	537.443,30	1.979,66				
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	537.443,30	1.979,66	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	4.050.226,40	5.780.854,85
5-	DİĞER STOKLAR	0,00	0,00	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	2.450.316,55	3.397.578,93
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	28.291,60	54.798,27	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	1.594.420,84	2.380.493,91
5-	İŞ AVANSLARI	28.291,60	4.798,27	3	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	5.489,01	2.782,01
6-	PERSONEL AVANSLARI	0,00	50.000,00	G-	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	0,00	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	5.207.432,29	8.800.637,05	1-	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	0,00	0,00
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	775.000,00	775.000,00	2-	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ (-)	0,00	0,00
3-	İŞTİRAKLER	775.000,00	775.000,00	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	559.605,00	1.847.506,08
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	2.705.418,35	5.575.060,74	1-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	559.605,00	1.847.506,08
5-	TAŞITLAR	0,00	1.739.826,00	III-	ÖZ KAYNAKLAR	5.512.307,83	9.648.915,28
6-	DEMİRBAŞLAR	2.705.418,35	3.835.234,74	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00

E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	1.678.987,33	2.430.432,43	1-	SERMA YE	175.000,00	175.000,00
1-	HAKLAR	637.401,22	953.423,22	3-	SERMA YE DÜZELTMESİ OLUMLU FARKI	1.903.594,00	2.496.512,94
5-	ÖZEL MALİYETLER	1.041.586,11	1.477.009,21	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	5.400.041,06	6.260.221,80
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ	48.026,61	20.143,88	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	5.400.041,06	6.260.221,80
1-	GELECEK YIL GİDERLERİ	48.026,61	20.143,88	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	2.274.711,25	2.996.352,34
				1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	2.274.711,25	2.996.352,34
				F-	DÖNEM NET KARI / ZARARI	2.211.978,02	3.713.532,88
				1-	DÖNEM NET KARI / ZARARI	2.211.978,02	3.713.532,88
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		12.389.088,05	18.412.822,81	PASİF (KAYNAKLAR)TOPLAMI		12.389.088,05	18.412.822,81
*(TDUB) Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. iştiraki				600.000,00 TL			
*(TDUB) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki				175.000,00 TL			
*2024 yılında satın alınan sabit kıymet ve özel maliyet				3.744.264,39 TL			
*2024 yılında giderleştirilen özel maliyet				123.176,90 TL			
*2023 ve 2024 yılında TDUB İktisadi İşletmesi bilançosuna enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.							

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesi'nin

01.01.2024-31.12.2024 Dönemi Konsolide Gelir Tablosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 01.01.2024-31.12.2024 DÖNEMİ KONSOLİDE GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2023	2024
A-	BRÜT SATIŞLAR	37.936.988,97	77.878.701,93
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	37.233.547,48	76.144.316,61
3-	DİĞER GELİRLER	703.441,49	1.734.385,32
	DEVREDEN GELİR GİDER FARKI	0,00	0,00
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	16.855,00	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	16.855,00	0,00
C-	NET SATIŞLAR	37.920.133,97	77.878.701,93
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		37.920.133,97	77.878.701,93
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	37.174.768,62	77.416.312,86
3-	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	37.174.768,62	77.416.312,86
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		745.365,35	462.389,07
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	1.298.904,72	3.349.568,37
3-	FAİZ GELİRLERİ	1.298.904,72	3.349.568,37
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	0,00	0,00
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		2.044.270,07	3.811.957,44
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	167.707,95	341.729,17
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	0,00	0,00
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	167.707,95	341.729,17
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	440.153,73
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	440.153,73
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		2.211.978,02	3.713.532,88
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE YÜK. (-)		0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		2.211.978,02	3.713.532,88

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 31.12.2024 Kesin Hesap Tablosu (TL)

GELİRLER	2024 Yılı Tahmini Bütçe	2024 Yılı Gerçekleşen Bütçe
Bireysel Üyeler Aidat ve Giriş Ücretleri	23.500.000,00	22.807.366,61
Giriş Ücretleri	2.250.000,00	1.645.500,00
Yıllık Aidatlar	21.250.000,00	21.161.866,61
Kurumsal Üyeler Aidat ve Giriş Ücretleri	12.850.000,00	11.830.000,00
Giriş Ücretleri	450.000,00	150.000,00
Yıllık Aidatlar	12.400.000,00	11.680.000,00
Devreden Gelir Fazlası	0,00	0,00
Değerlendirme Gelirleri	0,00	0,00
Diğer Gelirler (Faiz,Kira,Huzur Hakkı,Olağan Dışı Gelirler, Tdub Payı vs.)	42.000.000,00	46.618.421,42
GELİR TOPLAMI	78.850.000,00	81.255.788,03
GİDERLER	2024 Yılı Tahmini Bütçe	2024 Yılı Gerçekleşen Bütçe
Personel Giderleri	62.538.785,00	55.661.611,02
Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri	2.364.000,00	2.117.577,84
Toplantı ve Organizasyon Giderleri	1.250.000,00	3.306.758,12
Genel Kurul Giderleri	720.000,00	509.118,18
Danışmanlık Giderleri	2.626.896,48	2.952.129,71
Reklam ve İletişim Giderleri	1.000.000,00	0,00
Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları	1.500.000,00	1.386.492,70
Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri	600.000,00	274.980,78
Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri	600.000,00	316.358,55
Genel Giderler (Kira, Aidat, Elektrik, Su, Kargo, Telefon, Vergi v.s.)	4.150.318,52	9.776.846,28
GİDER TOPLAMI	77.350.000,00	76.301.873,18
DÖNEM KÂRI	0,00	4.953.914,85
Demirbaş ve Amortisman Giderleri	1.500.000,00	3.744.264,39
GELİR-GİDER FARKI	0,00	1.209.650,46