**Tarih: XX/XX/XXXX**

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGELERİNDE YAPILACAK DEĞERLEME FAALİYETLERİNDE**

**ORGANİZE SANAYİ BÖLGE YÖNETİMLERİNDEN TALEP EDİLECEK**

**BİLGİ VE BELGE FORMU**

**İşbu bilgi ve belge formunun sunulduğu Organize Sanayi Bölgesi:**

**Bilgi talep edilen Taşınmaza ait bilgiler**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| İl | İlçe | Mahalle | Ada | Parsel |
|  |  |  |  |  |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

1. **Arsa Tahsis Birim Fiyatını belirleyen OSB Yönetim Kurulu Kararı örneği**

|  |  |
| --- | --- |
| Arsa Tahsis Birim Fiyatı | Arsa Tahsis Birim Fiyatının Belirlendiği Tarih |
|  |  |

Arsa Tahsis Birim Fiyatı Belirlenmedi İse Nedenine İlişkin Açıklama:

|  |
| --- |
|  |

1. **Arsa Tahsis Bedelinin**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ödenme Şekli | Vadeli ödeme ise vade sayısı | Arsa tahsis bedelinin ödenmesinde indirim uygulandı ise |
| Vadeli |  | Peşin |  |  | İndirim Oranı (%) |  | İndirim Tutarı (TL) |  |

Arsa Tahsis Bedeli Ödemesine Yönelik Borcu var ise borç tutarı (TL) :

1. **Teşvik uygulaması**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Teşvik Uygulamalarından Yararlanıldı mı? | Teşvik Uygulamalarından Yararlanıldı ise tutarı | Teşvik Uygulamalarından Yararlanıldı ise niteliğine ilişkin açıklama |
| Evet |  | Hayır |  |  |  |

Teşvik uygulamalarından yararlanıldı ise söz konusu durumu tevsik eder belgenin örneği

1. **Alt Yapı Katılım Payı**

|  |
| --- |
| Alt Yapı Katılım Payı |
| Var |  | Yok |  | Var İse Tutarı (TL): |  |

* 1. İşletme Borcu (altyapı hizmetlerinden kaynaklanan borçlar, elektrik, su, doğalgaz, arıtma vb.):
	2. Yönetim aidatı borcu (TL):
	3. Hizmet karşılıklarına dair borçlar (TL):
	4. İlgili borçlara dair varsa bankadan alınan teminat mektubu ve/veya DBS(Doğrudan Borçlandırma Sistemi) belgesi örneği:
1. “**ÇED Gerekli Değildir” veya “ÇED Olumlu” kararı:** Var/Yok
	1. Var ise kararların bir örneği
2. **Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliği’nin 60’ıncı maddesi ikinci, üçüncü ve dördüncü fıkraları kapsamında ek süre alındı mı?**
	1. Alındı ise açıklama:
	2. Alındı ise ek sürenin verildiğini gösterir Bakanlık Kararı/OSB Yönetim Kurulu Kararının örneği
3. **Değerleme konusu parselin tahsis edilmesine yönelik OSB Yönetim Kurulu Kararı örneği,**
4. **İş yeri açma ve çalışma ruhsatı örneği,**
5. **Yapı ruhsatı örneği,**
6. **Yapı kullanma izni örneği,**
7. **Geçmiş 2 yıl öncesine ait tahsis bedellerinin belirlendikleri tarihler ve belirlenen tahsis bedelleri,**
8. **İlgili yıl ve geçmiş 2 yıl öncesinde arsa tahsisi yapılmış parsellerin tahsis tarihleri, tahsis bedelleri, ödeme şekilleri, ada ve parsel bilgileri,**
9. **İlgili yıl ve geçmiş 2 yıl öncesinde OSB’lerde uygunluk verilmiş sektörlerin ada, parsel bilgilerinin tarihleri ile birlikte listeleri.**

**Taşınmaz Değerlemesini Gerçekleştirecek Gayrimenkul Değerleme Uzmanının:**

Adı:

Soyadı:

Lisans Numarası:

Görevlendiren Gayrimenkul Değerleme Kuruluşunun Ticari Unvanı:

İmza:

Tarih:

**Bilgi ve Belge Talep Formunu Dolduran OSB Görevlisinin:**

Adı:

Soyadı:

Unvanı:

İmza:

Tarih: