

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumundan:

Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu Kararı

Karar Sayısı: 3980

Karar Tarihi: 16/12/2010

(18.12.2010 tarih ve 27789 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanmıştır.)

Kurul Başkanlığının 16.12.2010 tarihli yazısı ekinde gönderilen 16.12.2010 tarih ve B.02.1.BDK.0.06.00.00.8-26127 sayılı yazı ve eklerinin incelenmesi sonucunda;

5411 sayılı Bankacılık Kanununun 43 üncü maddesi ile 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Özkaynaklarına İliŐkin YönetmeliĐin 10 uncu maddesinin birinci fıkrasının (e) bendinin verdiği yetkiye dayanılarak;

1- 01.01.2011 tarihinden itibaren;

a) Konut edinmeleri amacıyla tüketicilere kullanılacak krediler ile konut teminatı altında kullanılacak tüketicilerinde, kredi tutarının teminat olarak alınan konutun değerine oranının % 75,

b) Ticari gayrimenkul alımı amağlı kullanılacak taksitli ticari kredilerde kredi tutarının teminat olarak alınan ticari gayrimenkulün değerine oranının % 50

ile sınırlandırılmasına, sınırlamaya konu krediler iğin teminat olarak alınan gayrimenkullerin değerlemesinin Kurulumuz veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiŐ değerleme Őirketlerine yaptırılmasına ve sınırlamada bu değerlerin kullanılmasına,

2- Sınırlamaya konu krediler iğin teminat olarak alınan gayrimenkullerin değerlemesinin Kurulumuz veya Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilmiŐ değerleme Őirketlerine yaptırılmaması halinde, kredi tutarının tamamının, sınırın aŐılması halinde ise, aŐan kredi tutarının bankaların özkaynaklarının hesaplanmasında sermayeden indirilen değer olarak dikkate alınmasına,

3- Sınırlamaya konu krediler iğin, 01.11.2006 tarih ve 26333 sayılı Resmi Gazete’de yayımlanan Bankaların Sermaye YeterliliĐinin  l lmesine ve DeĐerlendirilmesine İliŐkin Yönetmelik hükümleri çerçevesinde, % 50’den daha düŐük risk ağırlığı uygulamasına tabi alınmıŐ bir teminatın varlığı halinde, bu teminatların değerinin ikinci fıkra uyarınca sermayeden indirilen değere konu edilecek tutarlardan düŐülmesine ve bu suretle bulunacak pozitif değerin ikinci fıkra çerçevesinde  zkaynak hesaplamasında sermayeden indirilecek değer olarak dikkate alınmasına,

4- 5411 sayılı Bankacılık Kanununun 87 nci maddesinin sekizinci fıkrası uyarınca iŐbu Kararın Resmi Gazete’de yayımlanmasına

karar verilmiŐtir.