

# TDUB BÜLTENİ

## 1- BİRLİK NEZDİNDE VERİLEN DİSİPLİN CEZALARI

a) Nazmi DULKADİROĞLU hakkında yapılan inceleme sonucunda 10/11/2021 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda yer alan cezanın uygulanmasına karar verilmiştir. (01/11/2023)

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
Nazmi DULKADİROĞLU	39*****94	Meslek ilke ve kurallarının yerine getirilmesinde kayıtsız ve dikkatsiz davranmak.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 9/1-a maddesi	Uyarı Cezası

b) Değer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 15/12/2021-24/12/2021 tarihleri arasında düzenlenen 4 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda yer alan cezaların uygulanmasına karar verilmiştir. (05/09/2023)

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
Değer Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	27*****51			
Ahmet AKKOÇ	30*****62			

Aybike Gülşah MIZRAK	25*****14	Meslek ilke ve kurallarının yerine getirilmesinde kayıtsız ve dikkatsiz davranmak.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 9/1-a maddesi	Uyarı Cezası
Fürkan CURA	18*****26			
Haluk AKGÜL	13*****48			
Hakan DURLANIK	35*****84			
Seher ERDEM	57*****56			

- c) Elma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.08.2022 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için, Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tarafından 20.10.2022 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için ve Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 23/03/2022-20/07/2022 tarihleri arasında düzenlenen 5 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki hakkında yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir.(06/02/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Elma Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	33*****38	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası d bendi	174.454 TL
Gökhan DOLU	26*****90			174.454 TL
Ahmet Serdar ELMALI	58*****34			174.454 TL

Mavi Gayrimenkul Değerleme A.Ş.	61*****47			174.454 TL
Selin KARAAĞAÇ	22*****54	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası d bendi	174.454 TL
Volkan KÜTÜK	15*****52			174.454 TL
Ergun DİNÇER	64*****64			174.454 TL
Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	30*****07			349.395 TL
Gökhan DOLU	26*****90	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası d bendi gereği	349.395 TL

Süleyman ERDOĞAN	17*****66			349.395 TL
------------------	-----------	--	--	------------

- d) Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 23.07.2022-26.08.2022 tarihleri aralığında düzenlenen 16 adet değerlendirme raporu için yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarında imzası bulunan diğer gerçek kişi üyeler için uygulanan cezai yaptırım Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir. Cezaların itiraz süreci devam ettiğinden Bültende yer almamıştır. (06/02/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	38*****23	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	830.496 TL
İşıl ÖZDEMİR	68*****78			349.395 TL

- e) Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 21/03/2022 tarihinde düzenlenen 8 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda yer alan cezaların uygulanmasına karar verilmiştir. (10/01/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Foreks Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	38*****23			480.600 TL

Ayşın KISA	41*****40	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	480.600 TL
Tanzer SEZEN	44*****10			419.274 TL
Cemal ÖZDEMİR	68*****14			218.190 TL

- f) Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 16/09/2022 tarihinde düzenlenen 120 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. (10/01/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Anreva Kurumsal Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	06*****24	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	3.304.714 TL
Cem ERKAN	10*****66			1.652.357 TL

Mithat AĞGÜMÜŞ	12*****72			1.652.357 TL
----------------	-----------	--	--	--------------

## 2- BİRLİK NEZDİNDE VERİLEN İDARİ PARA CEZALARINA İLİŞKİN DAVA VE YARGILAMA SÜREÇLERİ

Gerçek/Tüzel Kişi	Y.K Karar Tarihi	Y.K Karar Numarası	Yasal Dayanak	Miktar	Yargılama Aşaması
Gülçin AYDEMİR	05.09.2023	149	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	116.302 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Rehber Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	05.10.2023	167	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	130.841 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Aydil ÇEVEN	05.10.2023	167	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	87.227 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Sedat AKIN	05.10.2023	167	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	130.841 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Eyüp SAMAN	05.10.2023	167	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	130.841 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	30.11.2023	213	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	136.000 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Dönüşüm Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	30.11.2023	213	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	3.774.000 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Oğuz Kaan CEYLAN	30.11.2023	213	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	612.009 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Sultan ACAR	30.11.2023	213	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	136.002 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Eren ESER	30.11.2023	213	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	566.675 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Burak Taner ACAR	30.11.2023	213	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	1.201.351 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor

**NOT: Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.**

- Birlik tarafından tesis edilen idari para cezası tutarları her yıl SPK bülteninde yayımlanan ve idari para cezasına neden olan fiilin gerçekleştirildiği yıl için belirlenen idari para cezası alt ve üst sınırlarına göre tesis edilmiştir.
- Birlik Disiplin Yönetmeliği'nin "Kararlara itiraz" başlıklı 21/1. maddesi kapsamında ilgililer "Uyarı, Kınama, Birlik Üyeliği Askı ve Birlik Üyeliği İptali" cezalarına, kararın tebliğini izleyen on iş günü içerisinde Kurula itirazda bulunabilirler.
- Birlik Disiplin Yönetmeliğinin "Kararların Kesinleşmesi" başlıklı 22/1 maddesi kapsamında Kararlar, ilgililerin yönetim kurulu kararını tebellüğ ettikleri tarihten itibaren on iş günü içinde Kurul'a itiraz etmemeleri halinde kesinleşir. İlgililerin karar aleyhine Kurul nezdinde itiraz etmeleri halinde kesinleşme, Kurul kararının verilmesiyle kesinleşir.