



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

12 OCAK 2024 | 2024/1

TDUB BÜLTENİ

1- BİRLİK NEZDİNDE VERİLEN DİSİPLİN CEZALARI

a) Adım Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 19/01/2022-02/02/2022 tarihleri arasında düzenlenen 4 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda yer alan cezaların uygulanmasına karar verilmiştir. (05/10/2023)

Ceza Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen Ceza
Adım Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş.	00*****60	Meslek ilke ve kurallarının yerine getirilmesinde kayıtsız ve dikkatsiz davranmak, mesleğin vakar ve onuruna, meslek düzen ve geleneklerine aykırı hal ve davranışlarda bulunmak.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği'nin 9/1-a maddesi ve 9/1-ç maddesi	Uyarı Cezası
Muhammed Levent ÖNAL	14*****62			
İbrahim DUMAN	67*****54			
Şeref EMEN	16*****64			

- b) Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 07/04/2022-26/05/2022 tarihleri arasında düzenlenen 21 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. dosyası kapsamında gerçek kişi üyeler için uygulanan cezai yaptırım Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir. Cezaların itiraz süreci devam ettiğinden Bültende yer almamıştır. (10/01/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Dizayn Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	52*****23	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	944.244 TL
Şerafeddin USLU	22*****22			629.496 TL

- c) Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. tarafından 11.06.2022-12.06.2022 tarihleri aralığında düzenlenen 12 adet değerlendirme raporu için yapılan inceleme sonucunda aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş. dosyası kapsamında gerçek kişi üyeler için uygulanan cezai yaptırım Sermaye Piyasası Kurulu'na iletilmiştir. Cezaların itiraz süreci devam ettiğinden Bültende yer almamıştır. (10/01/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Dünya Grup Gayrimenkul Değerleme Danışmanlık A.Ş.	32*****88			209.340 TL

Ethem ÇINAR	25*****50	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	279.120 TL
Buğra GÜRBÜZ	29*****62			139.560 TL

d) Adım Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 19/01/2022-02/02/2022 tarihleri arasında düzenlenen 9 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda yer alan cezaların uygulanmasına karar verilmiştir. (10/01/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Adım Gayrimenkul ve Değerleme A.Ş.	00*****60			524.340 TL
Muhammed Levent ÖNAL	14*****62	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	261.924 TL
İbrahim DUMAN	67*****54			524.340 TL

Şeref EMEN	16*****64			524.340 TL
Müzeyyen ÖZDEN	15*****66			393.132 TL

- e) Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 16/09/2022 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. (10/01/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Başkent Taşınmaz Değerleme A.Ş.	52*****23			174.454 TL
İrfan ÖZTÜRK	20*****48	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	174.454 TL
Olca USTA	33*****54			174.454 TL

- f) Alan Taşınmaz Değerleme A.Ş. hakkında yapılan inceleme sonucunda 29/12/2022 tarihinde düzenlenen 1 adet değerlendirme raporu için aşağıdaki tabloda belirtilen İdari Para cezasının uygulanmasına karar verilmiştir. (10/01/2024)

IPC Uygulanan Şahıs/Şirket	TC/Vergi Kimlik No	Ceza Uygulanmasına Neden Olan Eylem	Eylemin Aykırılık Teşkil Ettiği Düzenleme	Verilen IPC
Alan Taşınmaz Değerleme A.Ş.	52*****23	Meslek ilke ve kurallarında yer alan raporlama standartlarına uyulmaksızın değerlendirme raporu tanzim etmek.	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliğinin 11'inci maddesi ikinci fıkrası (d) bendi gereği	174.454 TL
Seçkin IŞIK	14*****90			174.454 TL
Özlem KILIÇ	56*****02			174.454 TL

2- BİRLİK NEZDİNDE VERİLEN İDARİ PARA CEZALARINA İLİŞKİN DAVA VE YARGILAMA SÜREÇLERİ

Gerçek/Tüzel Kişi	Y.K Karar Tarihi	Y.K Karar Numarası	Yasal Dayanak	Miktar	Yargılama Aşaması
Nuri Abdurrahman IŞINBARK	01.11.2023	189	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	116.303 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
Çisil Seda IŞINBARK	01.11.2023	189	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	116.303 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor
1A Grup Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.	01.11.2023	189	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Disiplin Yönetmeliği Md. 11/2 - (d) bendi	174.454 TL	Dava açıldı/ Yargılama Devam Ediyor

NOT: Aksi belirtilmedikçe tüm parasal tutarlar TL cinsindedir.

- Ceza tutarları SPK Bülteninde yayınlanan ve soruşturma konusu raporun düzenlenmiş olduğu yıl için

belirlenen idari para cezası üst sınırlarına göre verilmiştir.

- Birlik Disiplin Yönetmeliği'nin "Kararlara itiraz" başlıklı 21/1. maddesi kapsamında ilgililer "Uyarı, Kınama, Birlik Üyeliği Askı ve Birlik Üyeliği İptali" cezalarına, kararın tebliğini izleyen on iş günü içerisinde Kurula itirazda bulunabilirler.
- Birlik Disiplin Yönetmeliğinin "Kararların Kesinleşmesi" başlıklı 22/1 maddesi kapsamında Kararlar, ilgililerin yönetim kurulu kararını tebellüğ ettikleri tarihten itibaren on iş günü içinde Kurul'a itiraz etmemeleri halinde kesinleşir. İlgililerin karar aleyhine Kurul nezdinde itiraz etmeleri halinde kesinleşme, Kurul kararının verilmesiyle kesinleşir.
- İdari para cezaları için ise İdari yargı yolu açıktır. Disiplin Yönetmeliğinin 21/2. maddesi kapsamında idari para cezalarının itiraz usulü hakkında Kabahatler Kanunu hükümleri uygulanır. Kabahatler Kanunu'nda ise "...Kamu kurumu niteliğindeki meslek kuruluşlarının verdiği para cezaları, kendi kanunlarındaki hükümlere tâbidir." hükmü yer almaktadır. Sermaye Piyasası Kanunu'nun 2/1. maddesi gereğince Birliğimiz Sermaye Piyasası Kanunu'na tabiidir. İlgili kanunun 105/4. maddesinde "bu kanun uyarınca verilen idari para cezası kararlarına karşı idari yargı yoluna başvurulabilir" hükmü yer almaktadır. Mezkûr hüküm gereğince idari para cezalarının itiraz mercii idare mahkemeleri olarak alınmaktadır.