

**Tablo 22: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2022 Tarihli Bilançosu (TL)**

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 31.12.2022 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)				
	Cari Dönem	2021	2022		Cari Dönem	2021	2022
<b>I-</b>	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>2.860.823,29</b>	<b>2.025.231,96</b>	<b>I-</b>	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>488.765,58</b>	<b>4.581.208,48</b>
<b>A-</b>	<b>HAZIR DEĞERLER</b>	<b>849.211,25</b>	<b>424.389,09</b>	<b>B-</b>	<b>TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>352.493,06</b>	<b>3.381.486,93</b>
<b>3-</b>	<b>BANKALAR</b>	849.211,25	424.389,09	<b>1-</b>	<b>SATICILAR</b>	352.493,06	3.381.486,93
<b>C-</b>	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>1.694.293,46</b>	<b>1.517.990,40</b>	<b>5-</b>	<b>DİĞER TİCARİ BORÇLAR</b>		
<b>1-</b>	<b>ALICILAR</b>	1.617.961,23	1.440.473,63	<b>C-</b>	<b>DİĞER BORÇLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>8.637,14</b>
<b>5-</b>	<b>VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR</b>	70.627,23	71.811,77	<b>2</b>	<b>PERSONELE BORÇLAR</b>		8.637,14
<b>6-</b>	<b>DİĞER TİCARİ ALACAKLAR</b>	5.705,00	5.705,00	<b>5</b>	<b>DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR</b>	0,00	0,00
<b>D-</b>	<b>DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>7.291,68</b>	<b>5.659,34</b>	<b>D-</b>	<b>ALINAN AVANSLAR</b>	<b>39.486,65</b>	<b>125.370,22</b>
<b>5-</b>	<b>DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR</b>	7.291,68	5.659,34	<b>1-</b>	<b>ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI</b>	39.486,65	125.370,22
<b>E-</b>	<b>STOKLAR</b>	<b>10.141,49</b>	<b>71.369,05</b>	<b>F-</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>96.785,87</b>	<b>657.414,19</b>
<b>7-</b>	<b>VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI</b>	10.141,49	71.369,05	<b>1-</b>	<b>ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR</b>	38.104,86	280.262,95
<b>5-</b>	<b>DİĞER STOKLAR</b>	0,00		<b>2-</b>	<b>ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ</b>	58.681,01	370.732,23
<b>H-</b>	<b>DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>299.885,41</b>	<b>5.824,08</b>	<b>3</b>	<b>ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>		6.419,01
<b>5-</b>	<b>İŞ AVANSLARI</b>	299.356,50	5.408,02	<b>H-</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI</b>	<b>0,00</b>	<b>408.300,00</b>
	<b>PERSONEL AVANSLARI</b>	528,91	416,06	<b>1-</b>	<b>GELECEK AYLARA AİT GELİRLER</b>	0,00	408.300,00
<b>II-</b>	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>2.082.471,93</b>	<b>3.775.582,44</b>	<b>III</b>	<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>4.454.529,64</b>	<b>1.219.605,92</b>
<b>C-</b>	<b>MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>775.000,00</b>	<b>775.000,00</b>	<b>D-</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>3.409.305,25</b>	<b>3.409.305,25</b>
<b>3-</b>	<b>İŞTİRAKLER</b>	775.000,00	775.000,00	<b>1-</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	3.409.305,25	3.409.305,25
<b>D-</b>	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>561.392,41</b>	<b>1.981.924,33</b>	<b>E-</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)</b>	<b>113.443,55</b>	<b>113.443,55</b>
<b>5-</b>	<b>TAŞITLAR</b>	170.853,00	0,00	<b>1-</b>	<b>GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI</b>	113.443,55	113.443,55
<b>6-</b>	<b>DEMİRBAŞLAR</b>	390.539,41	1.981.924,33	<b>F-</b>	<b>DÖNEM NET KARI (DEVREDEN GELİR GİD. FARKI)</b>	<b>1.158.667,94</b>	<b>0,00</b>
<b>E-</b>	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>740.278,33</b>	<b>1.014.156,33</b>	<b>1-</b>	<b>DÖNEM NET KARI DEVREN. GELİR GİDER FARKI</b>	1.158.667,94	
<b>1-</b>	<b>BİLGİSAYAR PROGRAMLARI VE YAZILIMLAR</b>	588.490,22	607.370,22	<b>G</b>	<b>DÖNEM NET ZARARI</b>		<b>2.076.255,78</b>
<b>5</b>	<b>ÖZEL MALİYETLER</b>	151.788,11	406.786,11		<b>DÖNEM NET ZARARI (-)</b>		2.076.255,78
<b>G-</b>	<b>GELECEK YIL GİDERLERİ</b>	<b>5.801,19</b>	<b>4.501,78</b>				
<b>1</b>	<b>GELECEK YIL GİDERLERİ</b>	5.801,19	4.501,78				
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>		<b>4.943.295,22</b>	<b>5.800.814,40</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>		<b>4.943.295,22</b>	<b>5.800.814,40</b>
*Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. iştiraki						600.000,00 TL	
*Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki						175.000,00 TL	
*2022 yılında satın alınan sabit kıymet						1.865.262,92 TL	
*2022 yılında satılan taşıt						170.853,00 TL	

**Tablo 23: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2022-31.12.2022 Dönemi Gelir Tablosu (TL)**

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)

Cari Dönem		2021	2022
<b>A-</b>	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>5.562.666,25</b>	<b>8.809.985,61</b>
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	3.638.600,00	7.446.600,00
3-	DİĞER GELİRLER	152.311,25	204.717,67
4	DEVREDEN GELİR GİDER FARKI	1.771.755,00	1.158.667,94
<b>B-</b>	<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>
1-	GEÇMİŞ DÖNEM TAHAKKUK		3.000,00
<b>C-</b>	<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>5.562.666,25</b>	<b>8.806.985,61</b>
	<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>5.562.666,25</b>	<b>8.806.985,61</b>
<b>D-</b>	<b>SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>4.731.481,30</b>	<b>11.471.713,86</b>
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	4.731.481,30	11.471.713,86
	<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>831.184,95</b>	<b>-2.664.728,25</b>
<b>F-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>308.545,35</b>	<b>118.112,86</b>
3-	FAİZ GELİRLERİ	222.433,18	113.057,02
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	86.112,17	5.055,84
<b>G-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
	<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>1.139.730,30</b>	<b>-2.546.615,39</b>
<b>I-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>18.937,64</b>	<b>470.359,61</b>
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	18.937,64	
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	470.359,61
<b>J-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
	<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>1.158.667,94</b>	<b>-2.076.255,78</b>
	<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI (Devreden Gelir Gider Farkı)</b>	<b>1.158.667,94</b>	<b>-2.076.255,78</b>

**Tablo 24: TDUB İktisadi İşletmesi 31.12.2022 Tarihli Bilançosu (TL)**

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2022 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)

AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem	2021	2022		Cari Dönem	2021	2022	
I- DÖNEN VARLIKLAR	237.746,95	3.183.695,35	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	63.890,19	978.937,31	
A- HAZIR DEĞERLER	108.561,61	82.480,44	B-	TİCARİ BORÇLAR	7.666,59	220,38	
3- BANKALAR	108.561,61	82.480,44	1-	SATICILAR	7.666,59	220,38	
C- TİCARİ ALACAKLAR	115.105,00	3.081.815,00	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00	0,00	
1- ALICILAR	115.105,00	3.081.815,00	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR			
D- DİĞER ALACAKLAR	620,79	620,79	D-	ALINAN AVANSLAR	5.990,01	54.007,45	
5- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	620,79	620,79	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	5.990,01	54.007,45	
			2-	DİĞER AVANSLAR			
E- STOKLAR			F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	50.233,59	478.780,61	
7- VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI			1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	46.501,89	461.091,89	
H DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	0,00	0,00	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	3.731,70	17.688,72	
5- İŞ AVANSLARI			G	BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI		569.963,02	
G- GELECEK YIL GİDERLERİ	13.459,55	18.779,12	1-	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI		570.557,12	
1 GELECEK YIL GİDERLERİ	13.459,55	18.779,12	2-	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)		594,10	
			III	ÖZ KAYNAKLAR	173.856,76	2.080.723,89	
			A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00	
			1-	SERMAYE	175.000,00	175.000,00	
			D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	59.023,37	83.868,68	
			1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	59.023,37	83.868,68	
			E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	85.011,92	85.011,92	
			1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	85.011,92	85.011,92	
			F-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	24.845,31	1.906.867,13	
			2-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	24.845,31	1.906.867,13	
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	237.746,95	3.183.695,35	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		237.746,95	3.183.695,35	

**Tablo 25: TDUB İktisadi İşletmesi'nin 01.01.2022-31.12.2022 Dönemi Gelir Tablosu (TL)**

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2022 TARİHLİ GELİR TABLOSU (TL)		01.01.2022-	
Cari Dönem		2021	2022
A-	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>323.982,60</b>	<b>2.895.144,50</b>
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	323.391,15	2.886.766,94
3-	DİĞER GELİRLER	591,45	8.377,56
B-	<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-	SATIŞTAN İADELER		
C-	<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>323.982,60</b>	<b>2.895.144,50</b>
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		<b>323.982,60</b>	<b>2.895.144,50</b>
D-	<b>SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>307.175,24</b>	<b>433.780,38</b>
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	307.175,24	433.780,38
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		<b>16.807,36</b>	<b>2.461.364,12</b>
F-	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>9.953,37</b>	<b>11.883,41</b>
3-	FAİZ GELİRLERİ	9.953,37	11.883,41
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		<b>26.760,73</b>	<b>2.473.247,53</b>
I-	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>995,07</b>	<b>4.176,72</b>
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	995,07	4.176,72
J-	<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		<b>27.755,80</b>	<b>2.477.424,25</b>
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		<b>2.910,49</b>	570.557,12
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		<b>24.845,31</b>	<b>1.906.867,13</b>

**Tablo 26: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesi'nin 31.12.2022 Konsolide Bilançosu (TL)**

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ NİN 31.12.2022 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)				
	Cari Dönem	2021	2022		Cari Dönem	2021	2022
I-	<b>DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>3.085.110,69</b>	<b>5.190.148,19</b>	I-	<b>KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>552.655,77</b>	<b>5.684.179,94</b>
A-	<b>HAZIR DEĞERLER</b>	<b>957.772,86</b>	<b>506.869,53</b>	B-	<b>TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>360.159,65</b>	<b>3.381.707,31</b>
-	BANKALAR	957.772,86	506.869,53	1	SATICILAR	360.159,65	3.381.707,31
-				-			
C-	<b>TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>1.809.398,46</b>	<b>4.599.805,40</b>	5	DİĞER TİCARİ BORÇLAR		
-	ALICILAR	1.733.066,23	4.522.288,63	C-	<b>DİĞER BORÇLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>8.637,14</b>
-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	70.627,23	71.811,77	2	PERSONELE BORÇLAR	0,00	8.637,14
-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	5.705,00	5.705,00	5	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D-	<b>DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>7.912,47</b>	<b>6.280,13</b>	D-	<b>ALINAN AVANSLAR</b>	<b>45.476,66</b>	<b>179.377,67</b>
-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	7.912,47	6.280,13	1	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	45.476,66	179.377,67
E-	<b>STOKLAR</b>	<b>10.141,49</b>	<b>71.369,05</b>	2	DİĞER AVANSLAR	0,00	0,00
-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	10.141,49	71.369,05	F-	<b>ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>147.019,46</b>	<b>1.136.194,80</b>
-	DİĞER STOKLAR	0,00	0,00	1	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	84.606,75	741.354,84
H-	<b>DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>299.885,41</b>	<b>5.824,08</b>	2	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	62.412,71	388.420,95
-	İŞ AVANSLARI	299.356,50	5.408,02	3	ÖDENECEK DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER		6.419,01
-	PERSONEL AVANSLARI	528,91	416,06	G	<b>BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>		<b>569.963,02</b>
II-	<b>DURAN VARLIKLAR</b>	<b>2.095.931,48</b>	<b>3.794.361,56</b>	1	DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI		570.557,12
C-	<b>MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>775.000,00</b>	<b>775.000,00</b>	2	DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)		594,10
-	İŞTİRAKLER	775.000,00	775.000,00	H-	<b>GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI</b>	<b>0,00</b>	<b>408.300,00</b>
D-	<b>MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>561.392,41</b>	<b>1.981.924,33</b>	1	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00	408.300,00
-	TAŞITLAR	170.853,00	0,00	III	<b>ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>4.628.386,40</b>	<b>3.300.329,81</b>
-	DEMİRBAŞLAR	390.539,41	1.981.924,33	A-	<b>ÖDENMİŞ SERMAYE</b>	<b>175.000,00</b>	<b>175.000,00</b>
E-	<b>MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>740.278,33</b>	<b>1.014.156,33</b>	I-	<b>SERMAYE</b>	<b>175.000,00</b>	<b>175.000,00</b>
-	HAKLAR	588.490,22	607.370,22				
-	ÖZEL MALİYETLER	151.788,11	406.786,11	D-	<b>GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>3.468.328,62</b>	<b>3.493.173,93</b>
G-	<b>GELECEK YIL GİDERLERİ</b>	<b>19.260,74</b>	<b>23.280,90</b>	1	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	3.468.328,62	3.493.173,93
	GELECEK YIL GİDERLERİ	19.260,74	23.280,90	E-	<b>GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)</b>	<b>198.455,47</b>	<b>198.455,47</b>
				1	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	198.455,47	198.455,47
				F-	<b>DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>	<b>1.183.513,25</b>	<b>169.388,65</b>
				1	DÖNEM NET KARI (ZARARI) (-)	1.183.513,25	169.388,65
				-			
	<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>5.181.042,17</b>	<b>8.984.509,75</b>		<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>5.181.042,17</b>	<b>8.984.509,75</b>
	*(TDUB) Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. iştiraki						600.000,00 TL
	*(TDUB) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki						175.000,00 TL
	*(TDUB) 2022 yılında satın alınan sabit kıymet						1.865.262,92 TL
	*(TDUB) 2022 yılında satılan taşıt						170.853,00 TL

**Tablo 27: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesi'nin 01.01.2022-31.12.2022 Dönemi Konsolide Gelir Tablosu (TL)**

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 01.01.2022-31.12.2022 DÖNEMİ KONSOLİDE GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2021	2022
A-	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>5.886.648,85</b>	<b>11.705.130,11</b>
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	3.961.991,15	10.333.366,94
3-	DİĞER GELİRLER	152.902,70	213.095,23
	DEVREDEN GELİR GİDER FARKI	1.771.755,00	1.158.667,94
B	<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	0,00	3.000,00
C-	<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>5.886.648,85</b>	<b>11.702.130,11</b>
	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	<b>5.886.648,85</b>	<b>11.702.130,11</b>
D-	<b>SATIŞLARIN MALİYETİ (-)</b>	<b>5.038.656,54</b>	<b>11.905.494,24</b>
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	5.038.656,54	11.905.494,24
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI	<b>847.992,31</b>	<b>-203.364,13</b>
F-	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>318.498,72</b>	<b>129.996,27</b>
3-	FAİZ GELİRLERİ	232.386,55	124.940,43
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	86.112,17	5.055,84
G-	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	<b>1.166.491,03</b>	<b>-73.367,86</b>
I-	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>19.932,71</b>	<b>474.536,33</b>
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	19.932,71	474.536,33
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
	DÖNEM KARI VEYA ZARARI	<b>1.186.423,74</b>	<b>401.168,47</b>
	DÖNEM KARINDAN VERGİ VE YÜK. (-)	2.910,49	570.557,12
	DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI	<b>1.183.513,25</b>	<b>-169.388,65</b>

**Tablo 28: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesi'nin 31.12.2022 Kesin Hesap Tablosu (TL)**

GELİRLER	2022 Yılı	
	Tahmini Bütçe	Gerçekleşen
<b>Bireysel Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı</b>	<b>6.270.000,00</b>	<b>6.166.600,00</b>
Giriş Ücretleri	850.000,00	836.500,00
Yıllık Aidatlar	5.420.000,00	5.330.100,00
<b>Kurumsal Üyeler Giriş Ücreti ve Yıllık Aidat Toplamı</b>	<b>1.280.000,00</b>	<b>1.280.000,00</b>
Giriş Ücretleri	120.000,00	120.000,00
Yıllık Aidatlar	1.160.000,00	1.160.000,00
<b>Devreden Gelir Fazlas</b>	<b>1.186.423,74</b>	<b>1.158.667,94</b>
<b>Değerlendirme Gelirleri</b>	<b>200.000,00</b>	<b>0,00</b>
Satıştan indirimler (-)		3.000,00
<b>Değerleme Kayıt Sistemi ve TAKBİS Kullanım Gelirleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Diğer Gelirler (Faiz, Kira, Huzur Hakkı ve Diğer Olağan Dışı Gelirler)</b>	<b>488.576,26</b>	<b>793.190,14</b>
<b>TDUB İKTİSADİ İŞLETME GELİRLER</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>2.911.204,63</b>
<b>Gelir Toplamı</b>	<b>11.425.000,00</b>	<b>12.306.662,71</b>
GİDERLER	2022 Yılı	
	Tahmini Bütçe	Gerçekleşen
<b>Personel Giderleri</b>	<b>5.600.000,00</b>	<b>6.630.077,03</b>
<b>Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri</b>	<b>788.151,00</b>	<b>798.722,03</b>
<b>Toplantı ve Organizasyon Giderleri</b>	<b>430.000,00</b>	<b>466.456,41</b>
<b>Genel Kurul Giderleri</b>	<b>50.000,00</b>	<b>153.928,16</b>
<b>Danışmanlık Giderleri</b>	<b>579.388,00</b>	<b>557.113,38</b>
Hukuki Danışmanlık Giderleri	380.000,00	331.450,18
Mali Danışmanlık Giderleri	32.568,00	37.453,20
Bilgi İşlem Danışmanlık Giderleri	28.320,00	42.480,00
Diğer Danışmanlık Giderleri	138.500,00	145.730,00
<b>Reklam ve İletişim Giderleri</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları</b>	<b>104.000,00</b>	<b>290.608,61</b>
<b>Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri</b>	<b>160.000,00</b>	<b>138.601,85</b>
<b>Mesleki Çalışma Komiteleri Giderleri</b>		
<b>Mesleki Dayanışma Faaliyet Giderleri</b>	<b>250.000,00</b>	<b>139.035,70</b>
<b>Genel Giderler</b>	<b>1.563.461,00</b>	<b>2.297.170,70</b>
<b>TDUB İKTİSADİ İŞLETME GİDERLER</b>	<b>400.000,00</b>	<b>433.780,38</b>
<b>Gider Toplamı</b>	<b>9.925.000,00</b>	<b>11.905.494,25</b>
<b>GELİR – GİDER FARKI</b>	<b>0,00</b>	<b>401.168,46</b>
<b>Dönem karından ödenecek vergi ve diğer yük</b>		<b>570.557,12</b>
<b>Dönem net kar zarar</b>		<b>-169.388,66</b>
<b>Birlik Merkez Ofis Ve Ankara Ofis Tefrişat Giderleri</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.865.262,92</b>
	<b>11.425.000,00</b>	<b>13.773.757,16</b>