

Tablo 23:Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2021Tarihli Bilançosu

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 31.12.2021 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF(KAYNAKLAR)				
Cari Dönem		2020	2021	Cari Dönem		2020	2021
I-	DÖNEN VARLIKLAR	3.570.121,91	2.860.823,29	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	640.050,54	488.765,58
A-	HAZIR DEĞERLER	1.095.305,92	849.211,25	B-	TİCARİ BORÇLAR	489.965,24	352.493,06
	BANKALAR	1.095.305,92	849.211,25		SATICILAR	489.965,24	352.493,06
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.892.351,23	1.694.293,46		DİĞER TİCARİ BORÇLAR		
	ALICILAR	1.837.555,00	1.617.961,23	C-	DİĞER BORÇLAR	187,00	0,00
	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.791,23	70.627,23	#	PERSONELE BORÇLAR	187,00	
	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	6.005,00	5.705,00	#	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	7.291,68	7.291,68	D-	ALINAN AVANSLAR	70.862,04	39.486,65
	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	7.291,68	7.291,68		ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	70.862,04	39.486,65
E-	STOKLAR	386.212,20	10.141,49	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	79.036,26	96.785,87
	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	13.119,80	10.141,49		ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	37.055,48	38.104,86
	DİĞER STOKLAR	373.092,40	0,00		ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	41.980,78	58.681,01
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	188.960,88	299.885,41				
	İŞ AVANSLARI	188.857,35	299.356,50	H-	GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00
	PERSONEL AVANSLARI	103,53	528,91		GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	0,00	0,00
II-	DURAN VARLIKLAR	2.137.545,33	2.082.471,93	III	ÖZ KAYNAKLAR	5.067.616,70	4.454.529,64
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	775.000,00	775.000,00	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	5.134.499,55	3.409.305,25
	İŞTİRAKLER	775.000,00	775.000,00		GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	5.134.499,55	3.409.305,25
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	534.578,21	561.392,41				
	TAŞITLAR	170.853,00	170.853,00	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	113.443,55
	DEMİRBAŞLAR	363.725,21	390.539,41		GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	113.443,55	113.443,55
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	636.667,12	740.278,33	F-	DÖNEM NET KARI (DEVREDEN GELİR GİD. FARKI)	46.560,70	1.158.667,94
	BİLGİSAYAR PROGRAMLARI VE YAZILIMLAR	513.490,22	588.490,22		DÖNEM NET KARI DEVREN. GELİR GİDER FARKI	46.560,70	1.158.667,94
#	ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	151.788,11				
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ	191.300,00	5.801,19				
#	GELECEK YIL GİDERLERİ	191.300,00	5.801,19				
	AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI	5.707.667,24	4.943.295,22		PASİF (KAYNAKLAR)TOPLAMI	5.707.667,24	4.943.295,22

* Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iştiraki 600.000

* Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki 175.000

Tablo 26: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2021-31.12.2021 Dönemi Gelir Tablosu (TL)

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 01.01.2021-31.12.2021 DÖNEMİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2020	2021
A-	BRÜT SATIŞLAR	3.956.845,35	5.562.666,25
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	3.746.952,00	3.638.600,00
3-	DİĞER GELİRLER	209.893,35	152.311,25
4	DEVREDEDEN GELİR GİDER FARKI		1.771.755,00
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	5.551,05	0,00
1-	GEÇMİŞ DÖNEM TAHAKKUK	5.551,05	
C-	NET SATIŞLAR	3.951.294,30	5.562.666,25
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		3.951.294,30	5.562.666,25
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	4.002.689,54	4.731.481,30
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	4.002.689,54	4.731.481,30
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-51.395,24	831.184,95
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	87.889,43	308.545,35
3-	FAİZ GELİRLERİ	87.889,43	222.433,18
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	0,00	86.112,17
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		36.494,19	1.139.730,30
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	10.066,51	18.937,64
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	10.066,51	18.937,64
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		46.560,70	1.158.667,94
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI (Devreden Gelir Gider Farkı)		46.560,70	1.158.667,94

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2021 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2020	2021	Cari Dönem		2020	2021
I-	DÖNEN VARLIKLAR	210.284,62	237.746,95	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	61.273,17	63.890,19
A-	HAZIR DEĞERLER	192.215,43	108.561,61	B-	TİCARİ BORÇLAR	13.710,32	7.666,59
	BANKALAR	192.215,43	108.561,61		SATICILAR	13.710,32	7.666,59
C-	TİCARİ ALACAKLAR	520,60	115.105,00	C-	DİĞER BORÇLAR	33,17	0,00
	ALICILAR	520,60	115.105,00		DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	33,17	
D-	DİĞER ALACAKLAR	10.798,58	620,79	D-	ALINAN AVANSLAR	4.139,54	5.990,01
	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	10.798,58	620,79		ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	3.145,01	5.990,01
E-	STOKLAR	0,00		#	DİĞER AVANSLAR	994,53	
	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI			#			
H	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	6.750,01	0,00	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	43.390,14	50.233,59
	İŞ AVANSLARI	6.750,01			ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	39.825,67	46.501,89
					ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	3.564,47	3.731,70
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ		13.459,55	III	ÖZ KAYNAKLAR	149.011,45	173.856,76
#	GELECEK YIL GİDERLERİ		13.459,55	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
#					SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	54.649,04	59.023,37
					GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	54.649,04	59.023,37
				E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	85.011,92	85.011,92
					GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	85.011,92	85.011,92
				F-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	4.374,33	24.845,31
					DÖNEM NET KARI VE ZARARI	4.374,33	24.845,31
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		210.284,62	237.746,95	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		210.284,62	237.746,95

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN
01.01.2021-31.12.2021 TARİHLİ GELİR TABLOSU (TL)

Cari Dönem		2020	2021
A-	BRÜT SATIŞLAR	236.292,85	323.982,60
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	233.147,73	323.391,15
3-	DİĞER GELİRLER	3.145,12	591,45
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	0,00	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER	0,00	
C-	NET SATIŞLAR	236.292,85	323.982,60
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		236.292,85	323.982,60
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	236.102,10	307.175,24
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	236.102,10	307.175,24
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		190,75	16.807,36
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	4.138,53	9.953,37
3-	FAİZ GELİRLERİ	4.138,53	9.953,37
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		4.329,28	26.760,73
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	45,05	995,07
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	45,05	995,07
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		4.374,33	27.755,80
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		0,00	2.910,49
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		4.374,33	24.845,31

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN
01.01.2021-31.12.2021 DÖNEMİ KONSOLİDE GELİR TABLOSU (TL)

Cari Dönem		2020	2021
A-	BRÜT SATIŞLAR	4.193.138,20	5.886.648,85
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	3.980.099,73	3.961.991,15
3-	DİĞER GELİRLER	213.038,47	152.902,70
	DEVREDEN GELİR GİDER FARKI		1.771.755,00
B	SATIŞ İNDİRİMLERİ	5.551,05	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	5.551,05	0,00
C-	NET SATIŞLAR	4.187.587,15	5.886.648,85
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		4.187.587,15	5.886.648,85
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	4.238.791,64	5.038.656,54
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	4.238.791,64	5.038.656,54
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-51.204,49	847.992,31
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	92.027,96	318.498,72
3-	FAİZ GELİRLERİ	92.027,96	232.386,55
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBİYO KARLARI	0,00	86.112,17
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBİYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		40.823,47	1.166.491,03
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	10.111,56	19.932,71
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	10.111,56	19.932,71
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		50.935,03	1.186.423,74
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE YÜK. (-)		0,00	2.910,49
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		50.935,03	1.183.513,25