

2020 Yılı Mali Tablolar

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 31.12.2020 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2019	2020	Cari Dönem		2019	2020
I-	DÖNEN VARLIKLAR	3.243.516,04	3.570.121,91	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	178.706,41	640.050,54
A-	HAZIR DEĞERLER	1.535.938,00	1.095.305,92	B-	TİCARİ BORÇLAR	50.575,21	489.965,24
3-	BANKALAR	1.535.938,00	1.095.305,92	1-	SATICILAR	48.473,66	489.965,24
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.369.893,93	1.892.351,23	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	2.101,55	
1-	ALICILAR	1.311.897,70	1.837.555,00	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00	187,00
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.791,23	48.791,23	2	PERSONELE BORÇLAR	0,00	187,00
6-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	9.205,00	6.005,00	5	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	0,00
D-	DİĞER ALACAKLAR	0,00	7.291,68	D-	ALINAN AVANSLAR	30.314,00	70.862,04
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	0,00	7.291,68	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	30.314,00	70.862,04
E-	STOKLAR	208.563,03	386.212,20	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	97.817,20	79.036,26
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	208.563,03	13.119,80	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	52.851,30	37.055,48
5-	DİĞER STOKLAR		373.092,40	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	44.965,90	41.980,78
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	129.121,08	188.960,88	H-	GELECEK AYLAARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	0,00	0,00
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	129.121,08	188.857,35	1-	GELECEK AYLAARA AİT GELİRLER	0,00	0,00
	PERSONEL AVANSLARI		103,53	III	ÖZ KAYNAKLAR	5.021.056,00	5.067.616,70
II-	DURAN VARLIKLAR	1.956.246,37	2.137.545,33	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	4.569.796,58	5.134.499,55
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	1.275.000,00	775.000,00	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	4.569.796,58	5.134.499,55
3-	İŞTİRAKLER	1.275.000,00	775.000,00				
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	497.699,25	534.578,21	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	113.443,55
5-	TAŞITLAR	170.853,00	170.853,00	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	113.443,55	113.443,55
6-	DEMİRBAŞLAR	326.846,25	363.725,21	F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	564.702,97	46.560,70
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	183.547,12	636.667,12	1-	DÖNEM NET KARI	564.702,97	46.560,70
1-	HAKLAR	60.370,22	513.490,22				
5	ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	1-	DÖNEM NET KARI	564.702,97	46.560,70
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ		191.300,00				
1	GELECEK YIL GİDERLERİ		191.300,00				
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		5.199.762,41	5.707.667,24	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		5.199.762,41	5.707.667,24

* Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iştiraki 600.000

* Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki 175.000

**TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN 01.01.2020-31.12.2020 DÖNEMİ GELİR
TABLOSU (TL)**

Cari Dönem		2019	2020
A-	BRÜT SATIŞLAR	3.876.148,21	3.956.845,35
1-	YURTIÇİ SATIŞLAR	3.709.050,00	3.746.952,00
3-	DİĞER GELİRLER	167.098,21	209.893,35
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	144,07	5.551,05
1-	GEÇMİŞ DÖNEM TAHAKKUK	144,07	5.551,05
C-	NET SATIŞLAR	3.876.148,21	3.951.294,30
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		3.876.148,21	3.951.294,30
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	3.692.256,63	4.002.689,54
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	3.692.256,63	4.002.689,54
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		183.891,58	-51.395,24
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	371.986,70	87.889,43
3-	FAİZ GELİRLERİ	371.986,70	87.889,43
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBIYO KARLARI	0,00	0,00
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBIYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		555.878,28	36.494,19
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	8.824,69	10.066,51
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	8.824,69	10.066,51
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		564.702,97	46.560,70
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		564.702,97	46.560,70

TDUB İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 31.12.2020 TARİHLİ BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF(KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2019	2020	Cari Dönem		2019	2020
I-	DÖNEN VARLIKLAR	169.315,80	210.284,62	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	24.678,68	61.273,17
A-	HAZIR DEĞERLER	151.134,05	192.215,43	B-	TİCARİ BORÇLAR	4.431,75	13.710,32
3-	BANKALAR	151.134,05	192.215,43	1-	SATICILAR	4.431,75	13.710,32
C-	TİCARİ ALACAKLAR	400,00	520,60	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00	33,17
1-	ALICILAR	400,00	520,60	5-	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	0,00	33,17
D-	DİĞER ALACAKLAR	10.177,79	10.798,58	D-	ALINAN AVANSLAR	4.239,54	4.139,54
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	10.177,79	10.798,58	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	4.239,54	3.145,01
E-	STOKLAR	853,95	0,00	2	DİĞER AVANSLAR		994,53
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	853,95		F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	16.007,39	43.390,14
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	6.750,01	6.750,01	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	12.741,86	39.825,67
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	6.750,01	6.750,01	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	3.265,53	3.564,47
				III	ÖZ KAYNAKLAR	144.637,12	149.011,45
				A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				1-	SERMAYE	175.000,00	175.000,00
				D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	54.649,04	54.649,04
				1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	54.649,04	54.649,04
				E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	69.868,54	85.011,92
				1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	69.868,54	85.011,92
				F-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	-15.143,38	4.374,33
				2-	DÖNEM NET KARI VE ZARARI	-15.143,38	4.374,33
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		169.315,80	210.284,62	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		169.315,80	210.284,62

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN 01.01.2020-31.12.2020 TARİHLİ GELİR TABLOSU (TL)			
Cari Dönem		2019	2020
A-	BRÜT SATIŞLAR	204.900,52	236.292,85
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	198.450,24	233.147,73
3-	DİĞER GELİRLER	6.450,28	3.145,12
B-	SATIŞ İNDİRİMLERİ	144,07	0,00
1-	SATIŞTAN İADELER	144,07	
C-	NET SATIŞLAR	204.756,45	236.292,85
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		204.756,45	236.292,85
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	245.359,80	236.102,10
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	245.359,80	236.102,10
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		-40.603,35	190,75
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	24.929,94	4.138,53
3-	FAİZ GELİRLERİ	24.929,94	4.138,53
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		-15.673,41	4.329,28
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	530,03	45,05
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	530,03	45,05
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		-15.143,38	4.374,33
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)		0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		-15.143,38	4.374,33

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ NİN 31.12.2020 TARİHLİ KONSOLİDE BİLANÇOSU (TL)							
AKTİF (VARLIKLAR)				PASİF (KAYNAKLAR)			
Cari Dönem		2019	2020	Cari Dönem		2019	2020
I-	DÖNEN VARLIKLAR	3.412.831,84	3.780.406,53	I-	KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	203.385,09	701.323,71
A-	HAZIR DEĞERLER	1.687.072,05	1.287.521,35	B-	TİCARİ BORÇLAR	55.006,96	503.675,56
3-	BANKALAR	1.687.072,05	1.287.521,35	1-	SATICILAR	52.905,41	503.675,56
C-	TİCARİ ALACAKLAR	1.370.293,93	1.892.871,83	5-	DİĞER TİCARİ BORÇLAR	2.101,55	
1-	ALICILAR	1.312.297,70	1.838.075,60	C-	DİĞER BORÇLAR	0,00	220,17
5-	VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.791,23	48.791,23	2	PERSONELE BORÇLAR	0,00	187,00
6-	DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	9.205,00	6.005,00	5	DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR		33,17
D-	DİĞER ALACAKLAR	10.177,79	18.090,26	D-	ALINAN AVANSLAR	34.553,54	75.001,58
5-	DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	10.177,79	18.090,26	1-	ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	34.553,54	74.007,05
E-	STOKLAR	209.416,98	386.212,20	2	DİĞER AVANSLAR		994,53
7-	VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	209.416,98	13.119,80	F-	ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	113.824,59	122.426,40
5-	DİĞER STOKLAR		373.092,40	1-	ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	65.593,16	76.881,15
H-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	135.871,09	195.710,89	2-	ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	48.231,43	45.545,25
5-	DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	135.871,09	195.607,36	III	ÖZ KAYNAKLAR	5.165.693,12	5.216.628,15
	PERSONEL AVANSLARI		103,53	A-	ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
II-	DURAN VARLIKLAR	1.956.246,37	2.137.545,33	1-	SERMAYE	175.000,00	175.000,00
C-	MALİ DURAN VARLIKLAR	1.275.000,00	775.000,00				
3-	İŞTİRAKLER	1.275.000,00	775.000,00	D-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	4.624.445,62	5.189.148,59
D-	MADDİ DURAN VARLIKLAR	497.699,25	534.578,21	1-	GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	4.624.445,62	5.189.148,59
5-	TAŞITLAR	170.853,00	170.853,00	E-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	183.312,09	198.455,47
6-	DEMİRBAŞLAR	326.846,25	363.725,21	1-	GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	183.312,09	198.455,47
E-	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR	183.547,12	636.667,12	F-	DÖNEM NET KARI (ZARARI)	549.559,59	50.935,03
1-	HAKLAR	60.370,22	513.490,22	1-	DÖNEM NET KARI	549.559,59	50.935,03
5	ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90				
G-	GELECEK YIL GİDERLERİ		191.300,00				
1	GELECEK YIL GİDERLERİ		191.300,00				
AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI		5.369.078,21	5.917.951,86	PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI		5.369.078,21	5.917.951,86

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ VE İKTİSADİ İŞLETMESİ'NİN
01.01.2020-31.12.2020 DÖNEMİ KONSOLİDE GELİR TABLOSU (TL)

Cari Dönem		2019	2020
A-	BRÜT SATIŞLAR	4.081.048,73	4.193.138,20
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	3.907.500,24	3.980.099,73
3-	DİĞER GELİRLER	173.548,49	213.038,47
B	SATIŞ İNDİRİMLERİ	144,07	5.551,05
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	144,07	5.551,05
C-	NET SATIŞLAR	4.080.904,66	4.187.587,15
BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI		4.080.904,66	4.187.587,15
D-	SATIŞLARIN MALİYETİ (-)	3.937.616,43	4.238.791,64
3	SATILAN HİZMET MALİYETİ (-)	3.937.616,43	4.238.791,64
FAALİYET KARI VEYA ZARARI		143.288,23	-51.204,49
F-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR	396.916,64	92.027,96
3-	FAİZ GELİRLERİ	396.916,64	92.027,96
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	0,00	0,00
7-	KAMBIYO KARLARI	0,00	0,00
G-	DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	0,00	0,00
4-	KAMBIYO ZARARLARI (-)	0,00	0,00
OLAĞAN KAR VEYA ZARAR		540.204,87	40.823,47
I-	OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	9.354,72	10.111,56
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	0,00
2-	DİĞER GELİRLER	9.354,72	10.111,56
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	0,00	0,00
J-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,00	0,00
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	0,00	0,00
DÖNEM KARI VEYA ZARARI		549.559,59	50.935,03
DÖNEM KARINDAN VERGİ VE YÜK. (-)		0,00	0,00
DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI		549.559,59	50.935,03