

TDUB BÜLTEN

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN AYLIK DERGİSİ

SAYI 4 | MAYIS 2020

#Sağlıklıçin Temassız işlem

50 BELEDİYE ONLINE
SİSTEME GEÇTİ

SALGIN SONRASI
SEKTÖRDE NELER
DEĞİŞECEK?

SAKARYA DEĞERLEME
UZMANLARINDAN
ÖRNEK DAVRANIŞ

İçindekiler

3

**50 BELEDİYE
ONLINE
SİSTEME GEÇTİ**

5

**GAYRİMENKUL
DEĞERLEME MESLEKİ
SORUMLULUK SİGORTASI
GENEL ŞARTLARI**

7

**KOMİTELER
ÇALIŞMAYA
DEVAM EDİYOR**

9

**SALGIN SONRASI
SEKTÖRDE NELER
DEĞİŞECEK?**

11

**SAKARYA
DEĞERLEME
UZMANLARINDAN
ÖRNEK DAVRANIŞ**

15

**BU DÖNEMDE
UZAKTAN
EĞİTİMLER
BİR FIRSAT**

TDUB Bülten Künye

TDUB Adına İmtiyaz Sahibi

Doruk Karşı
Genel Sekreter

Genel Yayın Yönetmeni

Doruk Karşı
Genel Sekreter

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Caner Coşkun
Genel Sekreter Yardımcısı

Editör

Berrak Güngör Uluslararası
İlişkiler / Kurumsal İletişim

Mizanpaj

Nihal Erman
Eğitim Müdürü

Yayın Türü

Sürelî

Bu bültene www.tdub.org.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

Yayımlanan yazılardaki düşünceler yazarlarına ait olup, TDUB BÜLTEN dergisini bağlamaz. Kaynak gösterilerek yazılardan alıntı yapılabilir. Reklamlar, reklam verenin sorumluluğundadır. TDUB BÜLTEN reklamlarda verilen bilgilerden dolayı sorumlu tutulamaz. Yayımlanan projelerdeki bilgiler, künyedeki isimlerin sorumluluğundadır.

SAĞLIKLI GÜNLER YAKIN



Encan Aydoğdu
TDUB Yönetim Kurulu Başkanı

Değerli Meslektaşlarım;

Pandemi boyutunda salgın hastalıkları günümüzde; hikayelerde, romanlarda ve filmlerde görmekteyken, Covid-19 birden tüm gerçekliğiyle hayatımıza müdahale etti. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu olarak bizler, bu kriz sürecinde meslektaşlarımızın, olumsuz koşullardan olabildiğince az etkilenmesi için canla başla çalıştık ve çalışmaya da devam ediyoruz.

Bu süreçte neler yaptığımızı kendi sosyal medya hesaplarımdan her zaman sizlere duyurdum ve Birliğimizin sitesi ve hesaplarından da, gerçekleştirdiğimiz her adımın duyurularını geciktirmeden sizlerle paylaştık. Salgın sürecinde meslektaşlarımızın temassız işlem yapabilmesi için birçok kurumla görüştük ve Twitter üzerin-

den birçoğunuzun destek verdiği Sağlık İçin Temassız İşlem kampanyasını başlattık. Bu girişimlerimiz sayesinde Türkiye genelinde yaklaşık 50 belediye online sisteme geçiş yaparak sesimizi duyduklarını gösterdiler, meslektaşlarımızın sağlığı için verdiğimiz mücadeleye destek oldular. Hepsine buradan teşekkürlerimi iletmek isterim.

Birliğimiz Üyeleri tarafından hazırlanan değerlendirme raporlarının, Uluslararası Değerleme Standartları ve TDUB tarafından getirilecek standartlara uygun olması ve her bir değerlendirme raporunun ayrı ayrı teminat altına alınabilmesinin önünün açıldığı değişikliklerle, Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları yeniden yayınlandı ve çok sayıda olumlu geri dönüş

aldık.

Bu ay sektörümüzde olan tüm gelişmelerden haberdar olacağınız TDUB Bülten'in yeni sayısı vesilesiyle 1 Mayıs İşçi Bayramı'nı da kutlamak isterim. Bizler, sektörümüz ve meslektaşlarımızın sağlığı için gece gündüz demeden çalışmaya devam edeceğiz. Bu zorlu günlerin ardından doğan güneşi hep birlikte selamlayacağız.

Saygılarımla,

50 BELEDİYE ONLINE SİSTEME GEÇTİ

TDUB üyelerinin Twitter üzerinden taleplerini paylaştığı #SağlıkİçinTemassızİşlem kampanyası, Türkiye genelinde 50'ye yakın Belediyeden karşılık buldu.



#SağlıkİçinTemassızİşlem çağrımıza destek veren @sehzadebelediye Başkanımız @omrfrkcelik e, Manisalı, SPK Lisanslı Gayrimenkul Değerleme Uzmanları adına teşekkür ederim. #EvdeKal 🏠 #EvdenÇalış @tduborgtr @EncanAydogdu @_faruk45



Tüm dünyayı kasıp kavuran Covid-19, ülkemizde ve dünyada büyük bir çoğunluğun evden çalışmaya başladığı bir süreci de başlatmış oldu. Genellikle sahada çalışan Değerleme Uzmanları da, bağlı bulundukları belediyelerden, arşivlerini pandemi sürecinde online olarak paylaşımlarını talep ettiler. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu, sahada Belediyelerle yaptığı görüşmelerin ardından, online sisteme geçiş için başlattığı Twitter kampanyasına birçok değerleme uzmanından destek geldi.

#SağlıkİçinTemassızİşlem etiketiyle başlatılan Twitter kampanyasına gelen desteklerle beraber, meslektaşlarının seslerine ses katan bir süreci başlatan Aydoğdu, “Meslektaşlarımız gibi bizler de sahada onların seslerini duyurmak ve sağlıklarını Birlik çatısı altında güvenceye almak adına mücadele ettik, etmeye de devam ediyoruz. Hashtag (etiket) kampanyamıza destek vererek Türkiye genelinde 50'ye yakın Belediyenin online sisteme geçmesine katkıda bulunan tüm meslektaşlarıma teşekkürlerimi iletmek isterim” dedi.

BÜYÜK SES GETİRDİ

Değerleme Uzmanlarının seslerini, duyurmasına katkıda bulunması amacıyla başlatılan Twitter'da hakkında binlerce tweet atılan #SağlıklıÇinTemassızİşlem hashtag kampanyası, Türkiye genelinde 50'ye yakın belediyenin arşiv, evrak inceleme ve harç işlemleri için online sisteme geçmesini sağladı. İlk adım Sakarya Serdivan Belediyesi, Samsun Atakum Belediyesi ve Gaziantep Şehitkamil Belediyesi'nden gelirken, sayı gitgide arttı ve Türkiye çapında büyük ses getirdi.

DURUM BİLGİSİ ANKETİ HAZIRLANDI

Twitter kampanyasının ardından, online sisteme geçişi desteklemek adına çalışmalarına devam ettiklerini belirten Baş-

kan Aydoğdu, "Değerleme uzmanlarının çalıştıkları bölgelere dair daha fazla veri toplamak ve daha hızlı bir çözüme ulaşabilmek amacıyla online bir anket hazırladık ve üyelerimizin bu anketteki soruları yanıtlamasını istedik. TDUB Uzman Bölge Durum Bildirimi adını verdiğimiz anketimiz doğrultusunda Uzmanlarımızın bağlı bulunduğu Belediyelere ve uzmanlarımızın çalışma koşullarına dair veri toplayarak, pandemi sürecini daha sağlıklı yönetecek bilgilere ulaşmayı hedefledik ve faydalı da oldu" diye konuştu. Aydoğdu, "Bu süreci hep beraber en az zararla atlatacağız ve sağlıklı, bir arada olduğumuz günlere en kısa zamanda kavuşmayı temenni ediyorum" dedi.

#sağlıklıçintemassızışlem

 **Şehitkamil Belediyesi**  #EvdeKal   @SehitkamilBel · 31 Mar
Duyuru 

01.04.2020 itibariyle rapor ödemelerinizi IBAN numaramız üzerinden yapmanız gerekiyor. Bu tarihten itibaren gayrimenkul değerleme raporu ödemeleriniz nakit olarak kabul edilmeyecektir.

@rfadiloglu

#EvdeHayatVar #EvdeKal  #PanikYokTedbirVar #bizbizyeterizTürkiye

01.04.2020 İTİBARIYLA RAPOR ÖDEMELERİNİZİ

**IBAN NUMARAMIZ ÜZERİNDEN YAPMANIZ GEREKMEKTEDİR.
BU TARİHTEN İTİBAREN GAYRİMENKUL DEĞERLEME RAPORU
ÖDEMELERİNİZ NAKİT OLARAK KABUL EDİLMEYECEKTİR.**

**IBAN NUMARAMIZ: TR 22 0001 5001 5800 7261 1866 49
ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ
VAKIFBANK / GAZİANTEP ŞUBESİ**

**ÖDEME AÇIKLAMASINI ÖRNEK AÇIKLAMADAKİ GİBİ YAZINIZ,
YANLIŞ YAPILAN AÇIKLAMALI ÖDEMELER DEĞERLENDİRİLMEYECEKTİR.**

ÖRNEK AÇIKLAMA: SİCİL NUMARALI GAYRİMENKUL DEĞERLEME A.Ş.
ADINA KAYIT NUMARALI ADET PROJE İNCELEME ÜCRETİ

GAYRİMENKUL DEĞERLEME MESLEKİ SORUMLULUK SİGORTASI GENEL ŞARTLARI

TDUB tarafından yapılan girişimlerle birlikte Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası genel Şartları'nda tüm sektörü ilgilendiren önemli değişiklikler meydana geldi.



Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları, Sermaye Piyasası Kurulu (SPK) Tebliği ve Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu (BDDK) Yönetmeliği'nin ilgili düzenlemeleri çerçevesince değerlendirme faaliyetlerinden kaynaklana-

cak risklere karşı mesleki sorumluluk sigortası yaptırmaktaydı. Söz konusu sigortaların yeterli derecede işlevsel olmaması ve koruyucu hükümler içermemesi nedeni ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

tarafından sigorta poliçelerinin iyileştirilmesi hususunda girişimlerde bulunuldu. Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanlığı Sigortacılık Genel Müdürlüğü ve Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği ile yapılan ortak çalışmalar sonucunda, gayrimenkul değerleme uzmanlığı mesleğine özgü olarak “Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları” hazırlanarak, T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından onaylanması ardından yürürlüğe girdi.

ÖNEMLİ DEĞİŞİKLİKLER

Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları’nda yapılan ve tüm sektörü ilgilendiren en

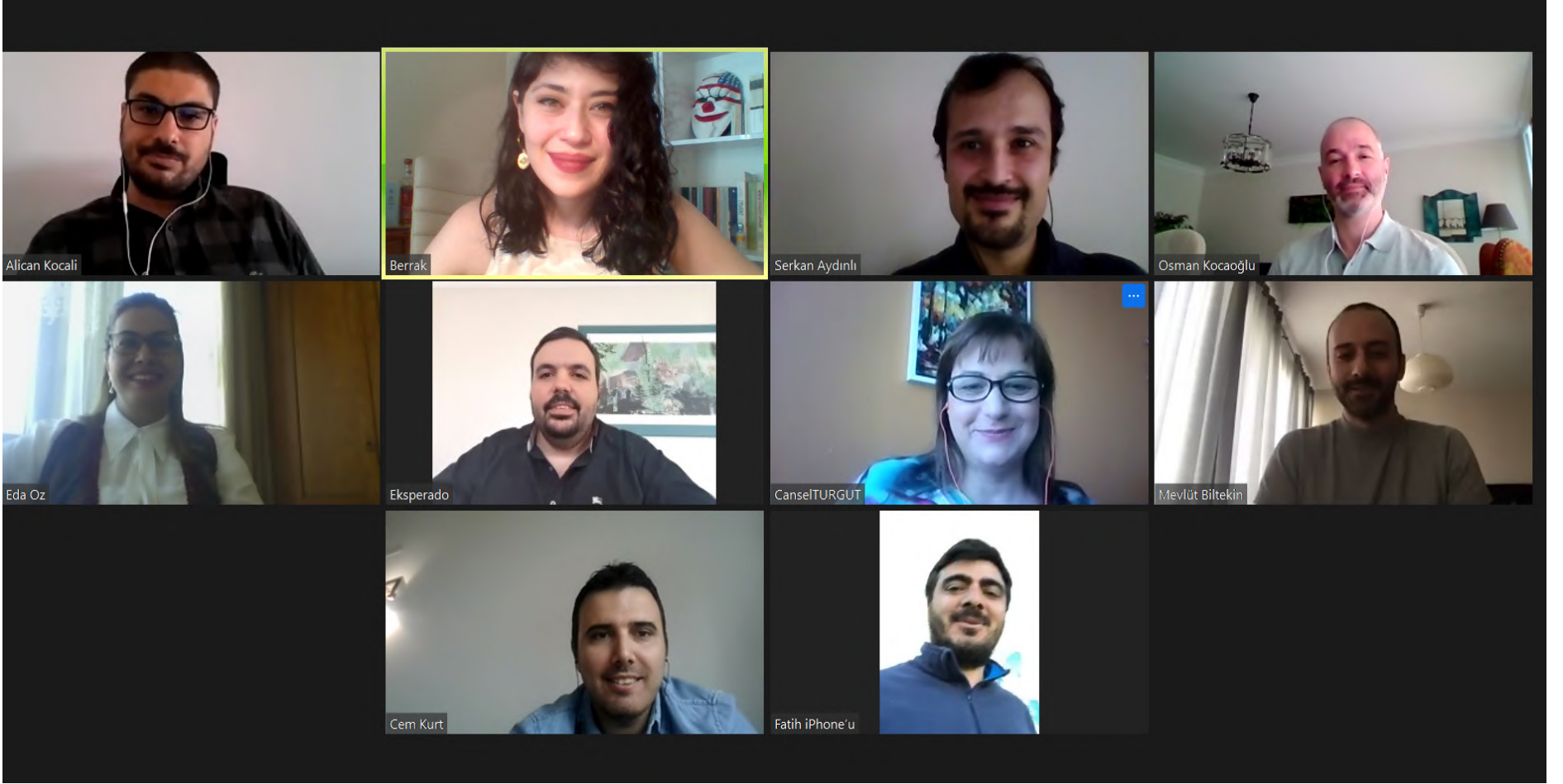
önemli değişiklikler; TDUB Üyeleri tarafından hazırlanan değerleme raporlarının, Uluslararası Değerleme Standartları ve TDUB tarafından getirilecek standartlara uygun olması ve her bir değerleme raporunun ayrı ayrı teminat altına alınabilmesinin önünün açılması oldu. Öte yandan, genel şartlar çerçevesince üretilcek poliçeler ile ilgili sigorta şirketleri ile görüşmelere devam edilecek ve gelişmeler çerçevesince ayrıca bilgilendirmeler yapılacağı bilgisi de verildi.

Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası Genel Şartları’na [buradan](#) ulaşılması mümkündür.



KOMİTELER ÇALIŞMAYA AYNI HIZLA DEVAM EDİYOR

TDUB Mesleki Çalışma Komiteleri, sektöre katkıda bulunacak çalışmalarına ara vermeden devam ediyor.



Uluslararası İlişkiler Komitesi

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB) Mesleki Çalışma Komiteleri, ayda bir kere gerçekleşen toplantılarına, online olarak devam ediyor.

Normal zamanlarda ayda bir kez toplanan komiteler, Covid-19 gündemi sebebiyle bir araya gelemese de online mecralar üzerinden toplantılarını gerçekleştiriyor.

Gerçekleşen komite toplantılarına, komite üyeleri dışında, ilgili komiteden sorumlu yönetim kurulu üyesi ve ilgili komiteden sorumlu TDUB personeli katılım sağlıyor. Nisan ayı içerisinde gerçekleşen komite toplantılarına dair detayları sizler için derledik.

Nisan ayında online mecralar üzerinden toplantı yapan komiteler; Mevzuat İzleme ve Geliştirme, Değerleme Uzmanları Komitesi ve Uluslararası İlişkiler Komiteleri

olurken, 2 Mayıs'ta da İletişim Komitesi toplantısı düzenlenecek. Diğer Mesleki Çalışma Komiteleri de Mayıs ayı için toplantı ajandalarını belirliyor.

MEVZUAT İZLEME VE GELİŞTİRME KOMİTESİ

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Mesleki Çalışma Komitelerinden Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi toplantısını, 25 Nisan Cumartesi tarihinde gerçekleştirerek, gündemlerine ilişkin konuları görüştüler. Yapılan komite toplantısına Komite üyeleri ve Komiteden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Ali Emre İplikçi de katıldı.

Komite Başkanı Nurettin Kulak moderatörlüğünde gerçekleştirilen toplantıda; İmar Planı Değişikliği Taslağı, Bilirkişilik

konusunda yapılabilecekler ve Meslek Kanunu konuları gündeme gelerek, atılacak adımlara yönelik önemli ilerlemeler sağlandı.

DEĞERLEME UZMANLARI KOMİTESİ

TDUB Mesleki Çalışma Komitelerinden ikinci toplantıyı gerçekleştiren komite Değerleme Uzmanları Komitesi oldu. 25 Nisan Cumartesi günü, online olarak düzenlenen toplantıya, Komite üyeleri dışında Komiteden sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Taşkın Puyan ve Komiteden sorumlu Denetleme Kurulu Üyesi Murat Marmara da katıldı.

Komite Başkanı Fisun Kumbaracı'nın moderatörlüğünde devam eden toplantıda, Türkiye Belediyeler Birliği ile işbirliği yapılarak, belediyelerin arşivlerini online olarak TDUB üyelerine açması gerektiği konuşularak bu gündem maddesiyle ilgili yapılabilecekler değerlendirildi.

ULUSLARARASI İLİŞKİLER KOMİTESİ

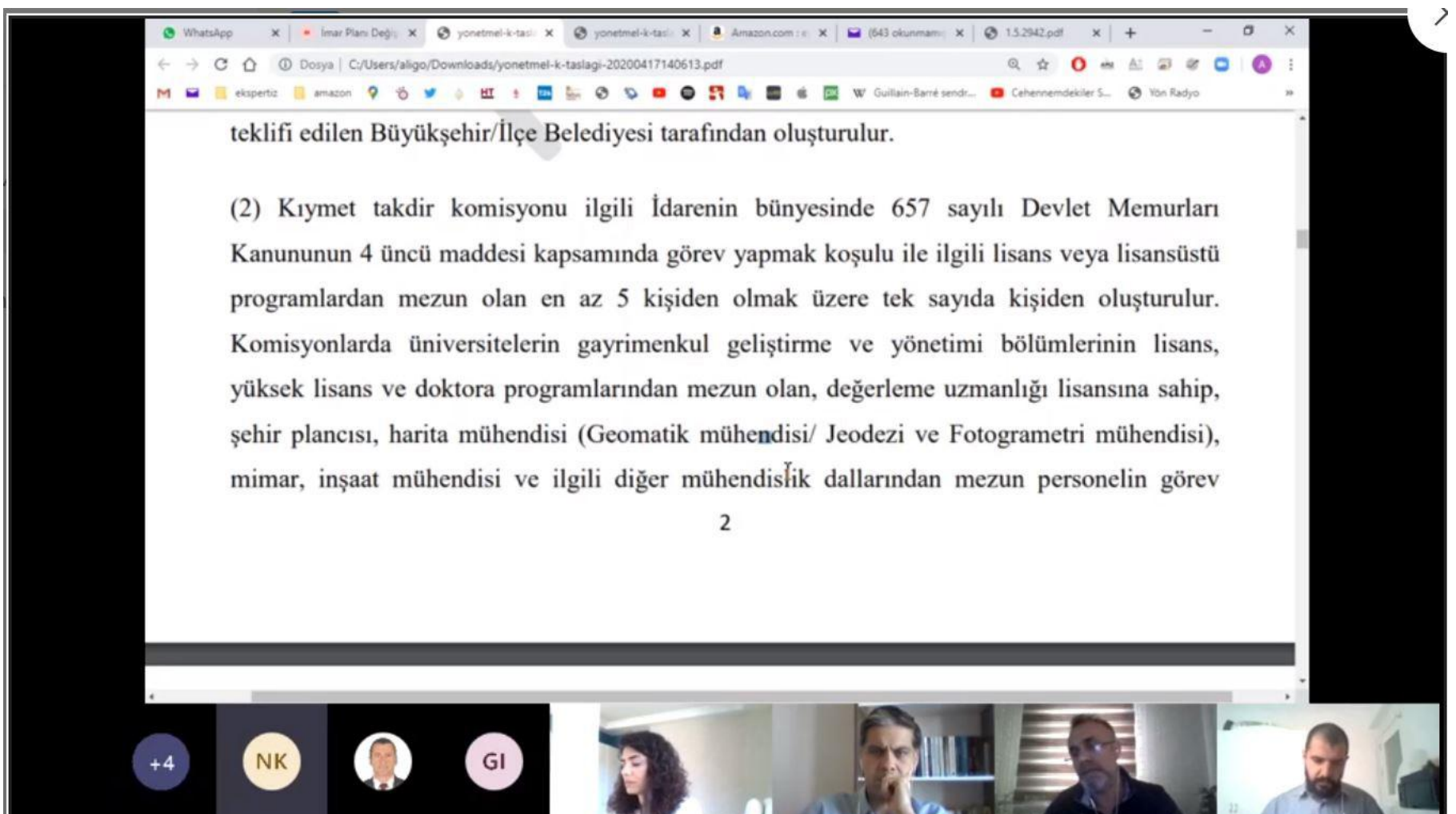
TDUB tarafından 2019 yılında kurulan ve ilk kadrosuyla çalışmalarına devam

eden Uluslararası İlişkiler Komitesi, online ortamda toplantısını gerçekleştiren üçüncü komite oldu. Komite üyeleri dışında toplantıya, Komiteden Sorumlu Yönetim Kurulu Üyesi Osman Kocaoğlu katıldı.

Komite Başkanı Alican Koçali'nin moderatörlüğünü üstlendiği toplantıda gündem, Mayıs ayının ortasında online olarak gerçekleştirilecek Tegova Genel Kurulu ve Değerleme sektöründe Dünyada oluşan son gelişmelerin istatistiki olarak analiz edilmesine yarayacak anket çalışmalarını kapsadı.

TOPLANTILAR DÜZENLENMEYE DEVAM EDECEK

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Mesleki Çalışma Komitelerinden henüz toplantı düzenlememiş olan komitelerse, ajandalarını oluşturma sürecindeler. Gerek Covid-19 sürecinde sektöre sağlanabilecek katkılar gerekse Covid-19 süreci öncesindeki Komite toplantılarındaki gündemlerin belirleyicisi olmaya devam edecek.



SALGIN SONRASI SEKTÖRDE NELER DEĞİŞECEK?

Dünyadaki 7,7 milyar insan, dün olduğundan farklı bir yaşam sürdürmek zorunda kaldı. Devletlerin aldığı kararlar evlerinde tutulan bu insanlar, bugünün dün gibi olmadığını soğuk duş etkisiyle anladılar. Yarın nasıl olacak? Evlerinde tutulan insanlar, bugün olmasa bile yarın bu sorunun cevabını arayacak gibi gözüküyor.

Sonsuz ihtiyaçlarımız arasında temel ihtiyaç olan fiziksel ihtiyaçlardan hemen sonra gelen güvenlik ihtiyacımızı bir çatı altına sığınarak, barınarak gideriyoruz. Salgın sonrasında barınaklarımız olan konutlarımız, sadece barınağımız mı olacak yoksa yeni fonksiyonlar da yüklenecekler mi?

KONUTLAR: YENİ İŞYERLERİMİZ

Salgın sonrasında, konutlar artık barınak olmaktan öte olacak gibi gözüküyor. Türkiye için uzun zamandır sadece ihtiyaca yönelik konut satışlarının gerçekleştiği gayrimenkul piyasası, salgın sonrasında da muhtemelen farklı bir seyri sürdürecektir.

Son on yıldır gelişmiş ekonomilerde yollarda geçen zamanı, hava kirliliğini ve yol masraflarını azaltmak amacıyla uzaktan çalışma modeli uygulanmakta. Amerika'da FlexJob adlı sitede uzaktan çalışma imkanı sunan birçok firma var. Çünkü Amerikalıların %24'ü uzaktan çalışmakta ve %68'i de "Birgün uzaktan çalışmanın hayalini" kurmakta. Türkiye'de yapılan bir araştırmaya göre işe gitmek için harcanan zamanın ortalama 45 dakika olduğu görülmüş. Bu süre büyükşehirlerde muhtemelen çok daha uzundur. Yukarıdaki sebepler dolayısıyla evden çalışmayı isteyenler olsa da bu isteklerine uygun iş imkanları bulamıyorlardı. Tabii salgın sonrası durum biraz değişti. Haberlerde birden şimdiye kadar gündem olmayı başaramamış olan uzaktan çalışma birden en çok konuşulan konular arasına girdi. Türkiye'de gündemde olmayan "evden çalışma" biçimi yasal altyapı çalışma-

ları ile geçici de olsa süre içerisinde birçok meslek kolunda uygulanmaya başlayarak gündeme geldi. Salgın bu konuda bir milat oldu. Toplantı odası dışında toplantı yapılamayacağını sanan birçok iş insanı, bugün programlar aracılığı ile toplantı yapıyor. Yapılan bir araştırmaya göre geleneksel toplantılar Amerika'da yıllık 37milyar dolara, günlük 25 milyon toplantıya mal olmakta ve organizasyonların yüzde 15'ini kapsamakta.

Salgın sonrası insanların hayata bakış açısının ne olacağını bilemeyiz ancak bu süre içerisinde tecrübe edilen evden çalışma, evde kalmayı öğrenme ve hayatın anlamını sorgulama sonrası ve yukarıda sıraladığım sebeplerle "evden çalışmanın" hayatlarımıza bir çalışma modeli olarak yerleşeceği belli oldu.

Sınırlı aktivite sebebiyle gayrimenkul alışverişinin azalması ve ekonominin yara alması konuta olan talebin azalmasına sebep olacak. Salgın öncesi toparlanma sinyalleri veren konut yatırımının bir süre daha bahsi edilmeyecek. Tüm bu sebepler dolayısıyla yeni konut arzının olması da bu ortamda pek mümkün gözüküyor.

Salgınla birlikte şehir yaşamını ve şehirde olmayı sorgulayacak azımsanmayacak bir kesim olabilir. Bu düşünce, uzaktan çalışma imkanları ile birleşince salgın sonrasında, kiracılar ve alıcılar düşük yoğunluklu bölgeleri tercih edebilir. Bu bölgelerde doğaya erişim de daha kolay olacaktır. Üstelik bu konutlar, merkezde yer alan konutlara nispetle de

daha uygun fiyatlarla edinilebilir. Evden çalışma koşulları sebebiyle konutlarda fazladan bir oda ihtiyacının doğabileceği de yine ihtimaller arasında olacaktır.

Eskiden olsa, konut ve ofis piyasası beklentilerimizi ayrı başlıklar altında belirtebilirdik ancak bugün o kadar iç içe geçen bir konu ki, bu başlık altında devam etmek daha doğru olacak.

Ofis piyasasındaki boşluk oranları İstanbul'da son yılların en yüksek seviyelerindeyken, şimdi üzerine evden çalışma sebebiyle değişen bir ofis kullanımı gündeme geliyor. Ofis yatırımları, yatırımcılarının beklentilerini uzun zaman karşılamayacak gibi gözüküyor. C ve B+ sınıflardan üst sınıflara geçiş, düşen kiralar ile devam edecektir. Ayrıca bu süreçte geçici veya kalıcı fonksiyon değişiklikleri de gündeme gelebilir. Uzaktan çalışanların zaman zaman ofiste çalışmaları ile ofisler esnek çalışma alanlarına ihtiyaç duyabilir. Bu ihtiyaçlar sebebiyle ve değişen ekonomik koşullara daha rahat uyum sağlayabilmek için şirketler kapasitelerini esnek bir düzende artırıp azaltmak isteyebilirler. Bu talep sonucunda, ofis binalarında şirketlerin genişleme imkanlarına yönelik ortak alanların dönemsel kiralanması modeli gündeme gelebilir. Bu talep, hem tasarım hem de sözleşme anlamında yeni bir gündemin oluşmasını da sağlayabilir.

Ofis alanları etrafında konumlanan yeme içme sektörü de, ofis alanlarının kabuk değiş-tirmesi sonucu bu değişimden doğal olarak etkilenebilecektir.

PERAKENDE VE LOJİSTİK

Salgın sürecinde insanların evlere kapanması, alışveriş alışkanlıklarını da değiştirdi. Amerika'da yapılan bir araştırmada market alışverişi geçen haftaya oranla %31 artış gösterirken son altı aya göre %13 artış göstermiş. E-ticarete en çok tercih edilen ürünlerin elektronik ürünler olduğu biliniyor ancak market alışverişi birçokları için ilk defa deniyor. Yapılan bir araştırmaya göre Amerikalıların %40 hayatlarında ilk defa market alışverişini çevrimiçi olarak yapmış.



Celâl Erdoğan, MRICS
İstanbul Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.
Yönetici Ortağı

E-ticarete, taşınan ürünlerin kıymetli ürün olması sebebiyle zarar görmeden teslim edilmesi gerekirken market ürünlerinin taşınması daha zordur. Bu zorluklardan ilki ürünün hacmen kapladığı yer iken diğeri ürünün (özellikle sebze/meyve) bozulması ve deforme olmasıdır. Bu durum lojistik açıdan depolamanın elektronikte olduğu gibi şehir dışlarında yapılması yerine dağıtımın yapıldığı merkezlere yakın ve dikey mimaride depolara ihtiyaç duyulması gerektireceği belirtilirken, Jones Lang LaSalle'e (JLL) göre İngiltere'de lojistik sektörü yatırımcıları bu ihtiyaca yönelik arayışlara başlamışlar bile.

Geleneksel market tasarımında yürüyüş alanları için müşteriye ayrılan alanlar, sipariş et ve sonra mağazadan teslim al uygulaması ile bundan sonra daha efektif kullanılabilir hale gelebilecek. Bu da bildiğimiz market tasarımlarını ve dolayısıyla gayrimenkul talebini etkileyebilecek bir unsur.

KONAKLAMA PİYASASI

2020 yılı itibarıyla turizm sektörü yılı büyük boşluk oranlarıyla kapatacak gibi gözüküyor. HVS'in öngörülerine bakılacak olursa iyi senaryoya göre 2022-2023'den önce oteller bugünkü oda başı değeri yakalayamayacak. Özellikle havayolu erişimine bağlı turizm tesisleri de salgın sonrası toparlanma süreci uzun sürecek tesisler arasında yer alacak gibi gözüküyor.

SAKARYA GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARINDAN ÖRNEK DAVRANIŞ

Sakarya'da ikamet eden Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, salgın döneminde ihtiyaç sahibi vatandaşlara yardım eli uzattılar.



Sakarya'da ikamet eden Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, zor zamanlardan geçtiğimiz günlerde, illerindeki ihtiyaç sahibi insanlara yardım eli uzattıkları bir çalışma gerçekleştirdiler. Gayrimenkul Değerleme Uzmanları'nın kendi içlerinde topladıkları yardımları ihtiyaç sahiplerine ulaştırdıkları projenin detaylarını, Sakaryalı bir Gayrimenkul Değerleme Uzmanı ve aynı zamanda Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İletişim Komitesi Üyesi Serkan Kartal ile konuştuk. Serkan Kartal sözlerine, içlerinde TDUB İş Geliştirme Komitesi Üyesi Nurullah Yazar'ın da bulunduğu, projeyi gerçekleştiren arkadaşlarına teşekkür ederek başladı.

“75 AİLEYE ULAŞTIK”

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İletişim Komitesi'nden Serkan Kartal Sakarya ilinde ikamet eden Gayrimenkul Değerleme Uzmanları tarafından başlatılan yardım çalışmasına ilişkin açıklamalarda bulundu. Kartal, “Öncelikle emeği geçen tüm arkadaşlarıma teşekkür etmek istiyorum. Bizler bu çalışma kapsamında yola çıkarken, bu kadar fazla aileye ulaşabileceğimizi düşünmemiştik. On gün kadar kısa bir sürede 75 aileye ulaştık. Bu kadar kısa sürede bu kadar fazla aileye ulaşmamız bizim için çok değerliydi. Hepimiz zor günler geçiriyoruz ve bu zor za-





manları atlatmamızda en fazla yardımı dokunacak duygu kesinlikle empati” dedi.

“ÖNEMLİ OLAN YARDIM TOPLAMAK DEĞİL DOĞRU YERE ULAŞTIRMAK”

İyi niyetle çıkılan bu yolda en önemli kısmın yardımları toplamak değil, doğru adrese ulaştırmak olduğunu belirten Kartal, “Biz Sakarya Gayrimenkul Değerleme Uzmanları olarak bu zor ve tehlikeli zamanlarda; yüzümüzde maskelerimiz, ellerimizde eldivenlerimiz, tüm tedbirleri alarak kolileri ailelere ulaştırmak için yollardaydık. Bu yüzden asıl mesele yardımları toplamak değil, asıl mesele toplanan tüm yardımların doğru adreslere gittiğinden emin olmaktı. Yardımların gerçek ihtiyaç sahiplerine ulaşması için, ihtiyaç sahibi aileleri kendi bağlantılarımızla belirle-

dik. Bunun dışında belirlediğimiz adreslere bizzat kendimiz giderek, kolilerin doğru adrese ulaştığından emin olduk. Bu zor zamanlarda her şeye rağmen yollara düşerek, insanlığın ölmediğini bir kez daha kanıtlayan tüm meslektaşlarıma teşekkür ediyorum” diye konuştu.

“HER İLDE YAPILABİLİR”

Sakarya Gayrimenkul Değerleme Uzmanları olarak diğer illerdeki meslektaşlarına çağrı yaptıklarını da belirten Serkan Kartal, “Sakarya Gayrimenkul Değerleme Uzmanları olarak ilimizde ihtiyaç sahiplerine ulaşmak amaçlı başlattığımız çalışmada, hemen hemen her değerleme uzmanımızın katkısıyla, imkanlarımız çerçevesinde ulaşabildiğimiz ailelere yardım elini uzatmış bulunuyoruz. Maddi ve ma-

nevi katkısı bulunan meslektaşlarımıza ayrı ayrı teşekkür ediyor, bu minik çalışmamızda “Küçük iyilikler, büyük umutlara vesile olur” diyerek, bu zor günlerde böyle örnek bir davranışa vesile olan meslektaşlarımızla aynı meslekte çalışıyor olmaktan onur ve mutluluk duyduğumuzu belirtmek istiyoruz. Bu iyilik hareketinin tüm illerde de çığ gibi büyümesini ve sağlıklı günlere bir an önce kavuşmayı temenni ediyoruz” açıklamalarında bulundu.

BAYRAMDA DA DEVAM EDECEKLER

Yaptıkları çalışmaya bayramda da devam etmek istediklerini belirten Kartal, “0-16 yaş arasındaki çocukları bulunan ailelere de bayramda yardım etmek istiyoruz. Bayramda bir çocuğu mutlu etmek paha biçilemez bir sevinç getirir. İhtiyaç sahibi çocuklu ailelere imkanlarımız dahilinde; kıyafet, mama, bez gibi yardımlarda bulunmak istiyoruz. Tüm gayrimenkul değerleme uzmanları arkadaşlarımız da kendi bulundukları şehirlerde benzer bir uygulama yapabilirler” dedi.

“Küçük iyilikler, büyük umutlara vesile olur”



BU DÖNEMDE UZAKTAN EĞİTİMLER BİR FIRSAT

TDUB Eğitim Akademisi düzenlediği uzaktan eğitimlerle, Değerleme Uzmanları'na büyük fırsatlar sunuyor.



Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi ilan edilen ve halk arasında koronavirüs hastalığı olarak bilinen COVID-19 nedeniyle ağırlıklı olarak evde vakit geçirilen bu dönemde uzaktan canlı eğitimle; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyelerinin ücretsiz katılımına yönelik ve gayrimenkul değerlendirme sektörüne yeni giren üyelere yönelik sektörümüzü; yeni iş alanı olarak bilirkişilik yapmak isteyen üyelere de bilirkişilik değerlemesi hakkında tanıtıcı, bilgilendirici seviyede 27 Nisan-01 Mayıs 2020 tarihlerinde (5 gün) 20:30 – 22:30 saatlerinde gerçekleştirilmek üzere “Temel Eğitim (Yeni Başlayanlar İçin)”, “Temel Eği-

tim (Teknik)”, “İleri Düzey (Teknik)” ve “Bilirkiş Raporu Hazırlanması İçin Gereklilikler” konularını kapsayan “Eğitim Kampı” programı planlandı.

1.000'E YAKIN BAŞVURU

Birlik üyelerinin ücretsiz katılımına yönelik planlanan programa 1.000'e yakın başvuru geldiğini belirten Eğitim Müdürü Nihal Erman, “Uzaktan canlı eğitim sisteminin kontenjanı nedeniyle 70 kişi ile eğitim başladı. Kontenjan sayısının üzerindeki talepler için gerekli bilgilendirmeler akademimiz tarafından yapılacak ve başvuran herkesin eğitim

alması sağlanacak” açıklamasını yaptı.

Erman ayrıca, “Eğitim Kampı” program duyurusu ile birlikte yapılan, birlik üyelerinin bu dönemde bilgilendirici kapsamda planlanmasını talep ettikleri konu önerileri ile ilgili anket sonuçlarının değerlendirme ve planlama aşamasında olduğu bilgisini verdi.

TDUB Eğitim Akademisi tarafından planlanan, Nisan-Haziran dönemi eğitim kataloğunda yer alan ve talep gören eğitimler gerçekleşmeye devam ediyor. Bu kapsamda Nisan

ayında “Akaryakıt İstasyonları ve Değerleme Uygulamaları” ve “Şerefiyeli Pazar Değeri” eğitimleri uzaktan canlı eğitim olarak gerçekleşti.

EĞİTİMLERE DAİR DETAYLI BİLGİ

TDUB Eğitim Akademisi tarafından düzenlenen eğitimlere dair detaylı bilgiye ulaşmak için Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği internet sitesinden yayınlanan Eğitim Kataloğu’na link üzerinden ulaşabilir ve Eğitim Akademisinin sosyal medya hesaplarını takip edebilirsiniz.

2020 yılı Nisan-Haziran dönemi eğitim kataloğunu incelemek için [tıklayınız](#).

Sosyal Medya Hesapları:





TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
MASLAK MAHALLESİ ESKİ BÜYÜKDERE CADDESİ
SÜMER SOKAK NO:3 AYAZAĞA TİCARET MERKEZİ
KAT: 14/B 34485 SARIYER/İSTANBUL

TEL : 0 212 276 20 21
FAX : 0 212 276 13 10

info@tdub.org.tr
www.tdub.org.tr

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ

TEL : 0 212 285 49 60
FAX : 0 212 276 13 10

info@tgbm.com.tr
www.tgbm.com.tr

TDUB İKTİSADİ İŞLETMESİ - EĞİTİM AKADEMİSİ

TEL : 0 212 276 20 21
FAX : 0 212 276 13 10

egitim@tdub.org.tr
www.tdub.org.tr