

TDUB BÜLTEN

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ'NİN AYLIK DERGİSİ

SAYI 5 | HAZİRAN 2020

**pandemi
döneminde
sektör
gündemi**



**COVID-19
PANDEMIC**

2'İNCİ KOMİTELER
TOPLANTISI
GERÇEKLEŞTİRİLDİ

ONLINE ÜYE
TOPLANTILARI
GERÇEKLEŞTİRİLDİ

TGBM 2020'NİN İLK
ÇEYREK RAPORUNU
YAYINLADI

İçindekiler

3

**REKOR SAYIDA
GÖRÜŞ BİLDİRİLDİ**

5

**ŞEHİTKAMİL
BELEDİYESİ BİLGİ
İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ'NE
ZİYARET**

7-12

**SAKARYA, TRAKYA,
TRABZON,
GAZİANTEP ONLINE ÜYE
TOPLANTILARI
GERÇEKLEŞTİRİLDİ**

13

**2'İNCİ KOMİTELER
TOPLANTISI
GERÇEKLEŞTİRİLDİ**

15

**EĞİTİM KAMPI
BÜYÜK İLGİ
GÖRDÜ**

17

**TGBM 2020'NİN İLK
ÇEYREK RAPORUNU
YAYINLADI**

TDUB Bülten Künye

TDUB Adına İmtiyaz Sahibi

Doruk Karşı
Genel Sekreter

Genel Yayın Yönetmeni

Doruk Karşı
Genel Sekreter

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Caner Coşkun
Genel Sekreter Yardımcısı

Editör

Berrak Güngör Uluslararası
İlişkiler / Kurumsal İletişim

Mizanpaj

Nihal Erman
Eğitim Müdürü

Yayın Türü

Sürelî

Bu bültene www.tdub.org.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

Yayımlanan yazılardaki düşünceler yazarlarına ait olup, TDUB BÜLTEN dergisini bağlamaz. Kaynak gösterilerek yazılardan alıntı yapılabilir. Reklamlar, reklam verenin sorumluluğundadır. TDUB BÜLTEN reklamlarda verilen bilgilerden dolayı sorumlu tutulamaz. Yayımlanan projelerdeki bilgiler, künyedeki isimlerin sorumluluğundadır.

SEKTÖRÜMÜZ İÇİN MÜCADELE EDİYORUZ

Değerli Meslektaşlarım;
Kıymetli Dostlarım;

Tüm dünyayı sarsan çok zorlu bir süreçten geçiyoruz. Etkileri yavaşlasa da sürecin sancıları hala devam ediyor. Umut ediyorum ki kısa zaman içerisinde bu süreci de atlatacağız. Pandemi esnasında Temassız İşlem için online resmi inceleme, dışarıdan yer görme işlemleri ile ilgili tüm Bakanlıklar ve Bankalar Birliği, Belediyeler Birliği gibi düzenleyici kuruluşlarla yazılı ve sözlü görüşmeler yaptık. Birliğimiz nezdinde girişimler ve sahadaki uzman arkadaşlarımızın çalışmaları ile altyapısı müsait 100'e yakın belediye, online işlem sistemine geçiş yaptı.

Bu dönemin getirdiği sosyal mesafe düzeni

gereği üye toplantılarımızı online olarak yapmaya başladık. Salgın durumu; bir araya gelmemize, iletişimimizi güçlendirmemize engel olamadı. Birlik beraberlik ruhumuzu her geçen gün artırarak, bu zor günleri en az hasarla atlatacağımıza inanıyorum. Devam eden salgın süreci boyunca farklı konularda da çalışmalar yaparak, sizleri bilgilendirmeye devam edeceğiz.

Tüm Dünya gibi bizim de etkileri ile mücadelede zorlandığımız Pandemi süreci içerisinde, sektörümüzün geleceği açısından çok önemli olan Tebliğ ve Statü değişikliği gündemimize gelmiştir. Öncelikle görüşlerini bildiren ve bu süreçte bizden desteklerini esirgemeyen herkese, Yönetim Kurulumuz adına



Encan Aydoğdu
TDUB Yönetim Kurulu Başkanı

teşekkürlerimi iletmek isterim. Biz her zaman sektörümüze sahip çıkmaya ve ne olursa olsun bu uğurda bedel ödemeye hazır olduğumuzu her fırsatta dile getirdik. Meslektaşlarımızın haklarını korumak amacıyla çıktığımız bu yolda, amacımızdan bir an bile sapmadık. Belirttiğiniz görüşler, sektörümüzün sahipsiz olmadığının kanıtı olup, her biri çok ama çok değerlidir. Umuyoruz ki bizler, sektörümüzün önüne çıkan her bir engeli birer birer aşarak, gelecek güzel günleri birlikte selamlayacağız.

Saygılarımla,

REKOR SAYIDA GÖRÜŞ BİLDİRİLDİ

TDUB tarafından görüşe açılan Tebliğ ve Statü değişikliği için üyelere rekor sayıda görüş bildirildi.

20.05.2020

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Tebliğ & Statüsü'ne ilişkin Değişiklik Taslağı, Birlik görüşünün oluşturulması hakkında



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından 20 Mayıs 2020 tarihinde görüşe açılan Tebliğ ve Statü değişikliği hakkında TDUB Üyesi Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarından rekor görüş bildirildi. Değerleme sektörünün geleceğini ve içeriğini değiştirecek bu değişiklik kararı, sektör içinde büyük yankı uyandırırken, düzenlenen online üye toplantılarının da ana gündemi haline geldi.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

görüşe açılan taslak için üyeleri ile; duyuru, mail, kısa mesaj ve sosyal medya aracılığıyla bağlantı kurdu. Birlik Yönetim Kurulu da düzenlenen her toplantıda üyelerin görüş bildirmesinin önemini vurgularken, Birlik Başkanı Encan Aydoğdu ise sosyal medyadan yayınladığı video aracılığıyla üyelere seslendi.

Yapılan tüm çağrılar sonucunda birlik üyeleri tarafından toplam 774 tebliğ 362 statü görüşü bildirildi.

REKOR SAYIDA GÖRÜŞ BİLDİRİLDİ

- 774 tebliğ
- 362 statü değişikliği görüşü bildirildi



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

ŞEHİTKAMİL BELEDİYESİ BİLGİ İŞLEM MÜDÜRLÜĞÜ'NE ZİYARET

TDUB Mesleki Çalışma Komiteleri'nden Gaziantep'te ikamet eden iki Gayrimenkul Değerleme Uzmanı online sisteme dair konular için Şehitkamil Belediyesi'ne ziyarette bulundu.



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İş Geliştirme Komitesi Üyesi Orbay Eryol ve Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi Üyesi Ali Gölen, Gaziantep Şehitkamil Belediyesi Bilgi İşlem Müdürü Ahmet Karataş'a yaptıkları ziyarette, online sisteme geçiş, ödemelerin kredi kartı yoluyla yapılması, projelerin dijital ortamda sunulması gibi konular üzerine toplantı gerçekleştirdi.

21 Mayıs Perşembe günü gerçekleştirilen ziyarete ilişkin açıklamalarda bulunan Eryol, "Şehitkamil Belediyesi'nin dijital ortamda istenilen bilgi ve belgelerin gönderilmesi konusunda gayrimenkul değerleme uzmanlarına yaptıkları yardımlarından dolayı nezaketen yaptığımız teşekkür ziyaretidir. Bu görüşmede tabii birçok başka konuya da değinildi" diye konuştu.

PROJELERİN DİJİTAL ORTAMDA İLETİLMESİ HUSUSU

Yaptıkları görüşmeye ilişkin detaylardan bahseden Eryol, “Ahmet Bey ile yapılan görüşmemizde ödemelerde kredi kartı kullanımı konusunda konuşulmuş ve ekspertizi yapılan binaya ait yıkım kararlarının, kat mülkiyeti projelerinin de dijital ortamda tarafımıza iletilip iletilemeyeceği konusu gündeme gelmiştir” dedi. Söz konusu ziyarette konuşulan konularla ilgili oldukça olumlu bir tablo çizen Eryol, “Ayrıca belediye dijital ortamında bulunan yapı denetim firmalarının hakediş tablolarının aynı dosya içerisinde yine

dijital ortamda tarafımıza iletilip iletilemeyeceği konuları da gündemimizde yer aldı. Ziyaretimiz çok olumlu ve sohbet mahiyetinde geçti” ifadelerini kullandı.

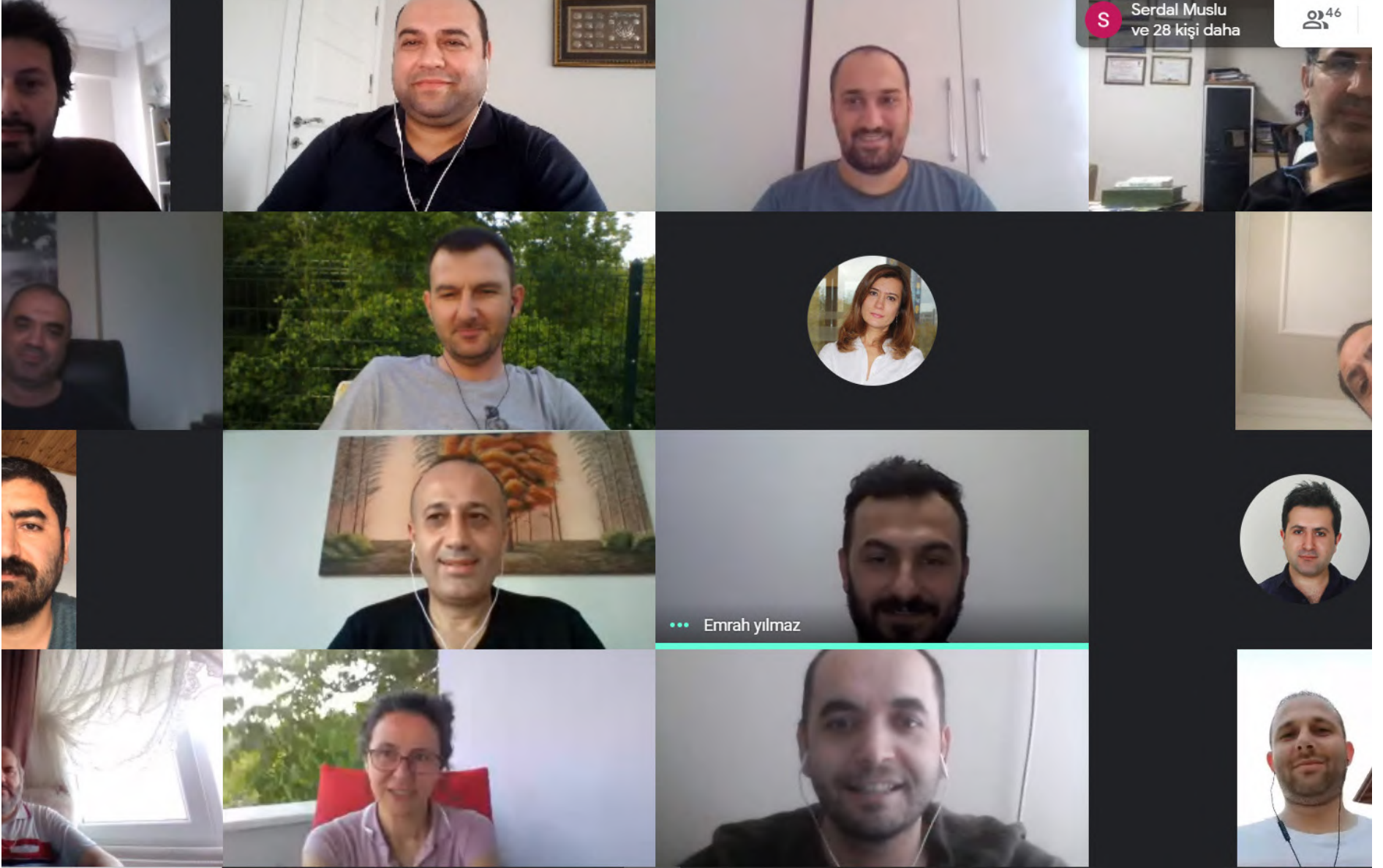
“TEŞEKKÜR EDERİZ”

Ziyaretten oldukça memnun ayrıldıklarını dile getiren TDUB Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi Üyesi Ali Gölen de, “Şehitkamil Belediyesi Bilgi İşlem Müdürü Ahmet Karataş Bey’e ve her türlü teknik desteklerinden dolayı Şehitkamil Belediyesi Teknik Birim Başkan Yardımcısı Murat Özgüler’e teşekkür ederiz” diye konuştu.



SAKARYA ÜYE TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

TDUB tarafından duyurulan online üye toplantılarının ilki Sakarya'daki üyelerle gerçekleştirildi. Toplantıya yoğun ilgi gösterildi.



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından internet sitesi üzerinden duyurulan ve ilki Sakarya ilini kapsayan online üye toplantısı, 16 Mayıs Cumartesi günü gerçekleştirildi. 60'a yakın üyenin katılım gösterdiği toplantıya ilgi büyüktü.

Sakarya ilinde ikamet eden Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarına yönelik gerçekleştirilen toplantıya Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu, TDUB

Yönetim Kurulu Üyeleri, Denetleme Kurulu ve Disiplin Komitesi üyeleri de katılım sağlarken, TDUB Genel Sekreteri Doruk Karşı ve Genel Sekreter Yardımcısı Caner Coşkun da Sakaryalı Değerleme Uzmanlarıyla bir araya geldi.

“SAKARYALI MESLEKTAŞLARIMA TEŞEKKÜR EDERİM”

Toplantıda Sakaryalı üyelere seslenen Yönetim Kurulu Başkanı Encan

Aydoğdu, “Online üye toplantılarımıza gösterdikleri yoğun ilgi sebebiyle Sakaryalı meslektaşlarıma teşekkür etmek isterim. Pandemi sürecinde de sizleri ve sektörümüzü korumak amacıyla birçok girişimde bulunduk. TDUB nezdinde yapılan girişimler ve sizlerin de destekleriyle Türkiye genelinde yüzü aşkın belediyenin online sisteme geçmesini sağladık” diye konuştu.

“PANDEMİ SONRASI SAKARYA ZİYARETİ”

Toplantıya katılan üyelerin de tek tek söz hakkı alıp sorularını yönelttiği toplantı sohbet havasında geçti. Sektöre yönelik son gelişmelerin haberini üyelerle paylaşan Aydoğdu, “Pandemi süreci ziyaretlerimizin aksamasına se-

bep olduysa da bizler online da olsa bir araya gelmeyi başardık. İçinde bulunduğumuz zor günleri geride bırakmamıza az kaldı. Belki iftar sofralarında bir araya gelemedik ama bu süreç biter bitmez Sakarya’ya gelecek, sektörümüze dair her şeyi yüzyüze görüşeceğiz” dedi.

3 SAATE YAKIN SÜRDÜ

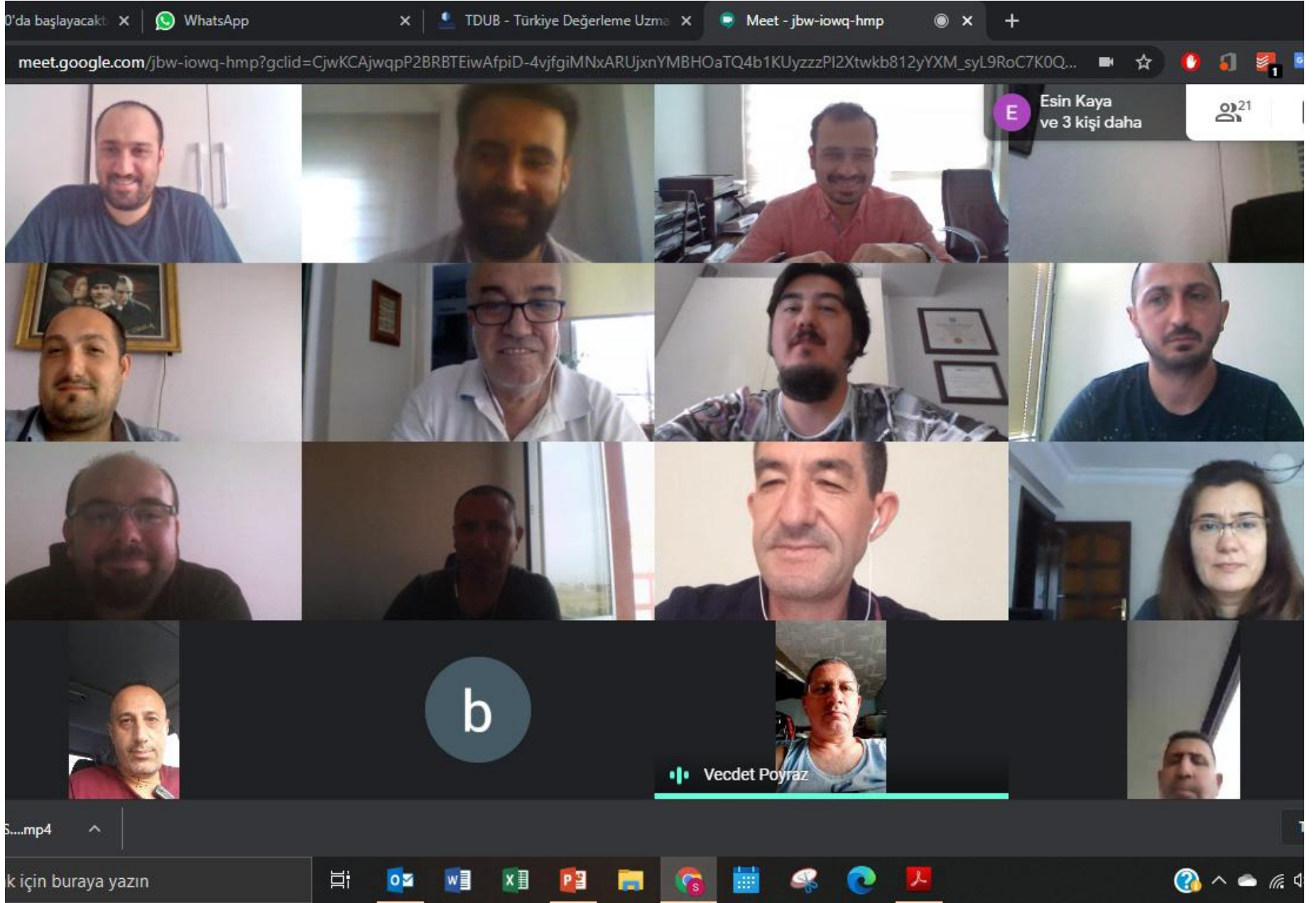
Verimli geçen toplantıda tüm üyeler aktif bir şekilde sektöre yönelik düşüncelerini paylaşıp, sorularını sorarken TDUB Yönetim Kurulu Üyesi Ali Emre İplikçi bilirkişiliğe dair merak edilenleri, Disiplin Komitesi Başkanı Erdal Elçi de disiplin süreçlerine dair gündemle alakalı soruları yanıtladı. Yaklaşık üç saat süren toplantıya, 60’a yakın üye katılım sağladı.

ONLINE ÜYE
TOPLANTILARI
GERÇEKLEŞTİRİLDİ



TRAKYA ÜYE TOPLANTISI

Karantina sürecinde devam eden online üye toplantılarının ikinci durağı Trakya Bölgesi oldu. Toplantılar kapsamında Edirne, Kırklareli ve Tekirdağ'daki Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarıyla bir araya gelindi.



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği online üye toplantılarına Mayıs ayında tam gaz devam etti. Toplantıların gerçekleştiği ikinci durak ise Trakya oldu. Edirne, Kırklareli ve Tekirdağ bölgesinde ikamet eden Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarıyla bir araya gelinen toplantılarda, sektöre dair gelişmeler; Belediyelerin online sisteme geçişi, Tebliğ ve Statü değişimine dair ko-

nular ele alındı. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu'nun ana konuşmacı olduğu toplantıda, tüm üyeler tek tek isteklerini ve Birlikten sektör adına beklentilerini paylaştı. Trakya bölgesinde ikamet eden hemen her üyenin aktif katılım sağladığı toplantıda Encan Aydoğdu, pandemi süreci sona erdiğinde Trakya ziyareti yapma sözü verdi.

TRABZON ÜYE TOPLANTISI

TDUB tarafından düzenlenen online toplantıların bir diğeri ise, Trabzon ili kapsamında düzenlendi. Toplantıya birçok üye katılırken, sektöre yönelik sorular cevaplandı, Birlikten beklentiler dile getirildi.

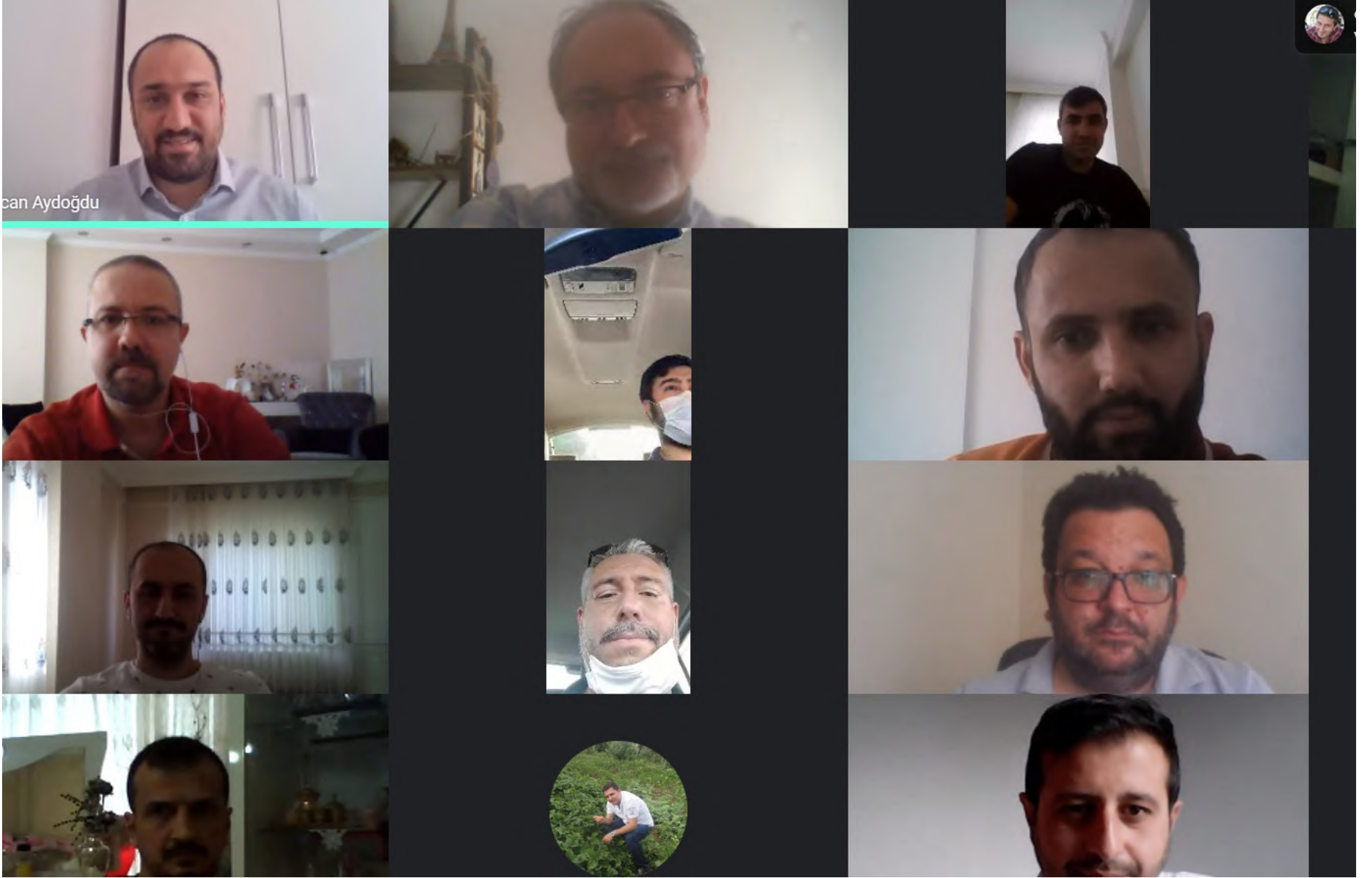


Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından gerçekleştirilen online üye toplantılarının bir diğeri adresi ise Trabzon oldu. Trabzonlu Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının yoğun ilgi gösterdiği toplantıda, diğeri toplantılarda olduğu gibi Sektör ve Birlik gündeminden bahsedilirken, toplantının gerçekleştirildiği tarihlerde gündeme gelen Statü

ve Tebliğ değişikliği de ana gündem maddelerinden biri oldu. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulunun aktif katılım gösterdiği toplantıda, Tebliğ ve Statü değişikliği ve diğeri bütün gündem maddelerine yönelik sorular yanıt bulurken, TDUB Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu üyeler tarafından bildirilecek görüşlerin önemini vurguladı.

GAZİANTEP ÜYE TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

TDUB tarafından düzenlenen online üye toplantılarının Mayıs ayı içindeki son durağı Gaziantep oldu.



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından online ortamda düzenlenen üye toplantılarının Mayıs ayı içerisindeki sonuncusu Gaziantep ilindeki üyeleri kapsadı. Yoğun katılımın gerçekleştirildiği toplantıda gündem de her toplantıda olduğu gibi sektöre yönelik gelişmeler yer aldı.

100'e yakın Gayrimenkul Değerleme Uzmanının katılım gösterdiği toplantıda en büyük gündemi Statü ve Tebliği değişikliği oluşturdu.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu ise konuya ilişkin açıklamalar yaparak gelen soruları uzun uzun cevapladılar. TDUB Yönetim kurulu Başkanı Encan Aydoğdu konuya ilişkin yapılan açıklamaların ardından Birlik'ten gelen görüş taleplerine her üyenin yanıt vermesinin önemini vurgulayarak, üyelerden Tebliğ ve Statü değişikliği için görüşlerini bildirmelerini istedi.

GAZİANTEP’TE ÜYE TOPLANTISI YAPACAĞIZ

Yaklaşık 3 saat süren ve 100’e yakın üyenin katılım gösterdiği toplantıda, üyeler sektör gündemine yönelik sorularını sordular ve toplantı genel itibarıyla sohbet havasında geçti. Toplantıda konuşan TDUB Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu, “Pandemi araya girmeseydi gönlümüzden geçen illerimizin çoğunu ziyaret edip Ramazan ayını sizlerle aynı sofralarda geçirmekti. Ne yazık ki tüm dünya olarak zor bir sınavdan geçtiğimiz bu süreçte bu isteğimizi gerçekleştiremedik. Pandemi sürecini atlattıktan ve hayatlarımız normale döndükten sonra

Gaziantep ve birçok ilimizi ziyaret ederek, sizlerle bir araya gelmek şu an için en büyük dileklerimizden biri” diye konuştu.

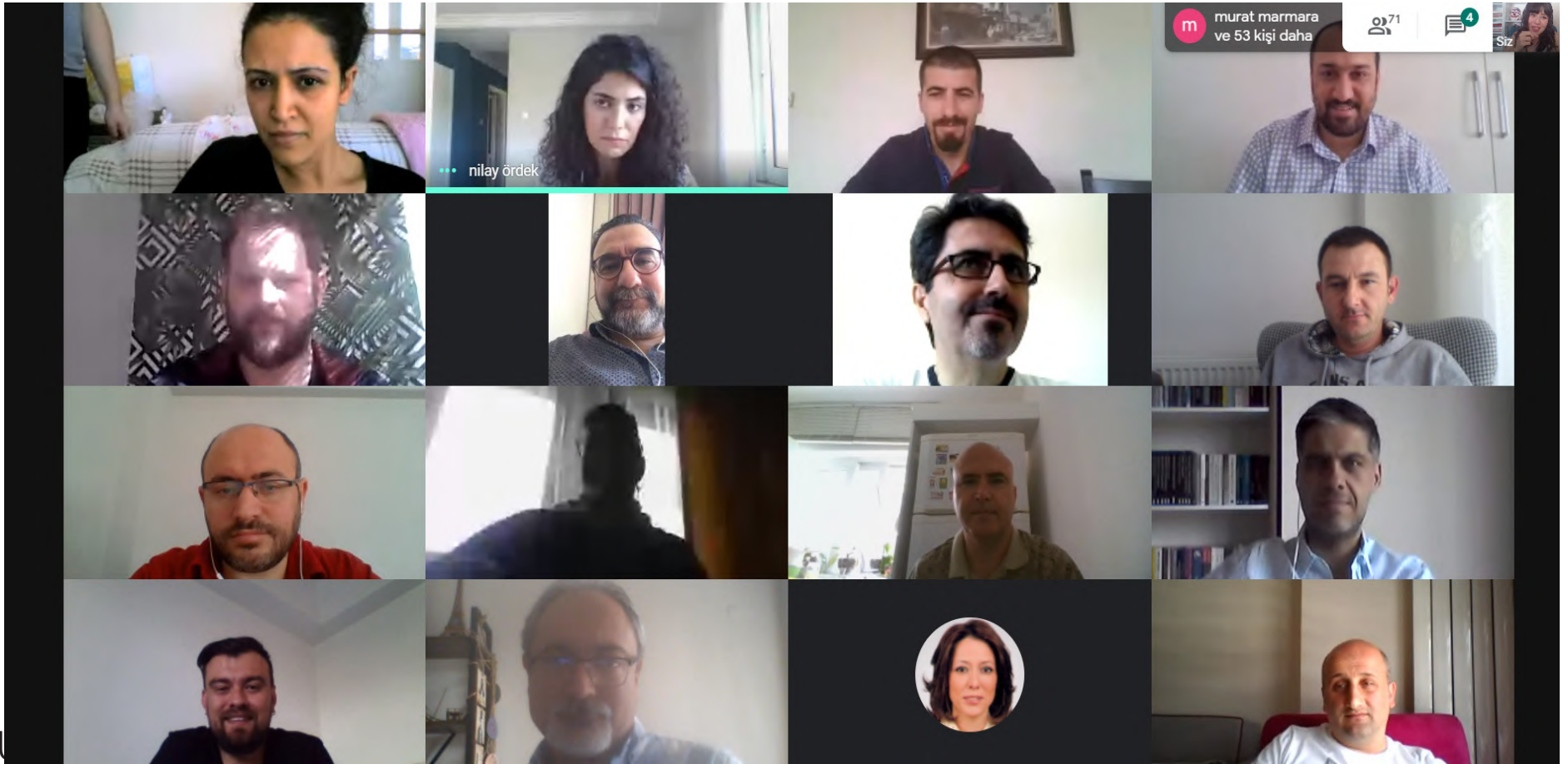
“GÜÇLÜ BİR SEKTÖRÜZ”

Toplantıya katılan herkesin yoğun ilgisine teşekkür eden Aydoğdu, “Bu süreçte dahi online da olsa bir araya gelmeyi başaran bir sektörüz. Sektörümüzün geleceği bizlerin sahiplenmesine bağlı ve toplantılara olan ilgi de bu bağlılığın göstergesi olmuş durumda. İnaniyorum çok güzel zamanlar sektörümüzün yarınlarını beklemekte. Bu zor süreçte bile bir arada olmayı başaran bizler birçok zorluğun altından bu zamana kadar olduğu gibi yine başarıyla kalkacağız” dedi.

HER KOŞULDA BİRLİKTE'YİZ

2'NCİ KOMİTELER TOPLANTISI GERÇEKLEŞTİRİLDİ

Şubat ayında yeni dönem üyeleriyle ilki gerçekleştirilen Komiteler toplantısının ikincisi online ortamda gerçekleştirildi. Tüm komite üyelerinin katıldığı toplantıda, görevlendirmeler ve işleyen süreçlere yönelik bilgi aktarımı yapıldı.



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği tarafından, Mesleki Çalışma Komitelerinin bir araya gelmesi ve işleyen süreçler hakkında bilgi alınıp, fikir alışverişinde bulunulmasını amaçlayan Komiteler Toplantısı'nın ilki, yeni dönem üyeleriyle 15 Şubat 2020 tarihinde gerçekleştirilmişti. Bir otelde düzenlenen ve çalıştay planıyla büyük beğeni toplayan toplantının ikincisi ise, dünya gündemini sarsan pandemi sebebiyle online olarak düzenlendi.

TDUB çatısı altında faaliyet gösteren 7 Mesleki Çalışma Komitesinin üyelerinin hemen hepsinin katıldığı toplantıda; komitelere verilen görevlendirmeler, komitelerin alanlarına yönelik yaptıkları çalışmaların

gidişatı, online sisteme geçiş ve komitelerin bu konuda yaptıkları ve yapacakları, meslek kanunu, eğitimler, Tebliğ ve Statü değişimi gibi sektörü derinden ilgilendiren konular konuşuldu.

Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi, İletişim Komitesi, Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi, Standartlar Komitesi, İş Geliştirme Komitesi, Değerleme Uzmanları Komitesi ve Uluslararası İlişkiler Komitelerinin Başkanları ve üyelerinin aktif katılım gösterdiği toplantıda, TDUB Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Disiplin Komitesi de katılım sağlarken aynı zamanda TDUB Genel Sekreterliği ve Komitelerden sorumlu personeller de hazır bulunarak, gündeme yönelik toplantı notlarının tutulması

ve sonraki gündem maddelerinin belirlenmesi hususunda çalışmalar gerçekleştirildi.

“KOMİTELERİN ROLÜ ÇOK BÜYÜK”

Toplantıda konuşan TDUB Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu, “Sektörümüze yönelik attığımız her adımda Komitelerimizin yürüttüğü çalışmaların çok büyük bir önemi var. Bu yüzden sizlerden gelecek çalışmaların ve analizlerin bizler için büyük bir yol gösterici olduğunu söylemek isterim. Bu zamana kadar yürütülen her çalışma için komite üyelerimize teşekkür etmek isterim” diye konuştu. Aydoğdu öte yandan, Tebliğ ve Statü değişikliğine ilişkin görüş bildirilme sürecinde İletişim Komitesi başta olmak üzere, tüm

komite üyelerine bölgelerinde yürüttükleri çalışmalar sebebiyle de teşekkür etti.

KOMİTELER ARASI BİLGİ ALIŞVERİŞİ SAĞLANDI

Gerçekleştirilen toplantıda, farklı alan ve konularda çalışmalarına devam eden komite üyeleri, çalıştıkları konu ve kapsamı hakkında diğer komite üyelerini bilgilendirdi. Tebliğ ve Statü değişikliğinin ana gündem maddesi olan toplantıda; eğitimler, uluslararası üyelikler ve komiteler nezdinde atılacak adımların yanı sıra meslek kanuna ilişkin geline nokta ve devam eden çalışmalardan detaylıca bahsedildi. Komiteler toplantılarının iki ayda bir gerçekleştirilmesi umuluyor



EĞİTİM KAMPI BÜYÜK İLGİ GÖRDÜ

TDUB Eğitim Akademisi, pandemi döneminde eğitimlerine devam ediyor. Akademi tarafından başlatılan ücretsiz eğitim kampı üyelerden büyük ilgi gördü.



Dünya Sağlık Örgütü tarafından pandemi ilan edilen ve halk arasında koronavirüs hastalığı olarak bilinen COVID-19 nedeniyle ağırlıklı olarak evde vakit geçirilen dönemde uzaktan canlı eğitim ile, üyelerimizin ücretsiz katılımına yönelik olarak; gayrimenkul değerlendirme sektörüne yeni giren üyelerimize yönelik sektörümüzü, yeni iş alanı olarak bilirkişilik yapmak isteyen üyelerimize yönelik bilirkişilik değerlemesi hakkında tanıtıcı, bilgilendirici seviyede eğitim içeriği ile “Eğitim Kampı” programı planlandı.

Üyelerimizden gelen “Eğitim Kampı” programına 1.000’e yakın başvuru için teşekkür ediyoruz.

27 Nisan-01 Mayıs tarihlerinde ilki gerçekleşen programın, ikincisi 4-9 Mayıs tarihlerinde, üçüncüsü de 11-15 Mayıs tarihlerinde gerçekleşmiştir. Programa gelen yoğun talep geldiği için başvuran herkese geri dönüş sağlanamadı ve isteyen kişilerin eğitimi kayıtlardan izlenmesi sağlandı.

Programın dördüncüsü de 1-5 Haziran tarihlerinde gerçekleşmek üzere planlandı.

Programa katılan katılımcılardan gelen yorumlardan bazıları aşağıda yer almaktadır.

- İki dersi izledim. Bilgilerimi tazeledim bilmediğim ve unuttuğum bir kaç konuyu öğrendim. Çok teşekkür ederim.
- Teşekkürler, eğitim videoları eğitici ve keyifli.
- Öncelikle bu fırsatı vermiş olduğu için TDUB a çok teşekkür ederim. Eğitimlerle ilgili olarak tüm öğretmenlerimiz sunumlarını çok ciddi şekilde hazırlamışlar ve aynı şekilde konuları bize aktardılar. Öğretmenlerimize de teşekkürlerimizi iletmenizi rica ederim. Ayrıca bu eğitimler sayesinde uzaktan yapılan programlar ile ilgili soru işaretleri benim için giderilmiş oldu. TDUB un uzaktan eğitim programlarına katılma fikri oluştu.
- TDUB'un bu zor zamanda böyle güzel bir eğitime katkı sunan herkese teşekkür ederim.
- Eğitim içeriği faydalıydı ben gayet memnun kaldım.
- Öncelikle bana bu eğitim fırsatını verdiğiniz için teşekkür ederim. Eğitim sertifikalarının olması yanında iş tecrübem olmadığı için flu bir bakış açım bulunmakta idi. Yeni atılacağım değerlendirme sektörün de bu eğitim sayesinde camiaya ısınmaya başlamış bulunmaktayım. Eğitimlerde flu olan bakışımızı netleştirmeye başladı. Anlıyorum ki bu sektörde gayret ve hassasiyet gösterirsem karşılığını alabileceğim. Tekrar teşekkür eder, saygılarımı sunarım.
- Halihazırdaki bilgilerime daha fazlasını katan bir eğitim oldu. Eksik bildiğim ve hatta bilmediğim birçok konuyu uzman

kişilerden öğrendim.

- Eğitim kampı hakkında görüşlerim olumlu ve güzeldi. Sizlerin de eğitime ve öğretmenlerimizin göstermiş olduğu ilgi ve alakaya çok teşekkür ediyorum. Eğitim kazandırdıkları bilmediğimiz bir çok konuyu sizler sayesinde öğrendik. Diğer eğitimlerde görüşmek dileğiyle iyi çalışmalar iyi günler.
- Gönderdiğiniz dört bölümlük “Eğitim Kampı” Programında; Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı ile ilgili derli toplu bilgilerin bir özetini buldum. Bilgilerimi tazeledim ve meslekteki son gelişmeleri öğrendim. Çok yararlı oldu. Emegi geçenlere çok çok teşekkür ederim.

Eğitim Akademisinin eğitim planlamalarına yön vermesi, üyelerimiz tarafından ihtiyaç duyulan eğitimlere öncelik verilmesi amacıyla “Eğitim İhtiyaç Analizi” anketimizi Mayıs ayında gerçekleştirdik.

Yapılan anket sonuçları Yönetim Kurulu Üyemiz Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, Akademimiz ve Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitemiz tarafından analiz edildi. Üyelerimiz tarafından en çok tercih edilen eğitimlerden sırasıyla başlayarak Temmuz-Eylül dönemi eğitim planlamalarına başlandı. Duyurusunu da en kısa sürede gerçekleştireceğiz.

Ankete katılan, yorumlarını ileten tüm üyelerimize teşekkür ediyoruz.

2020 yılı Nisan-Haziran dönemi eğitim kataloğunu incelemek için [tıklayınız.](#)

Sosyal Medya Hesapları:

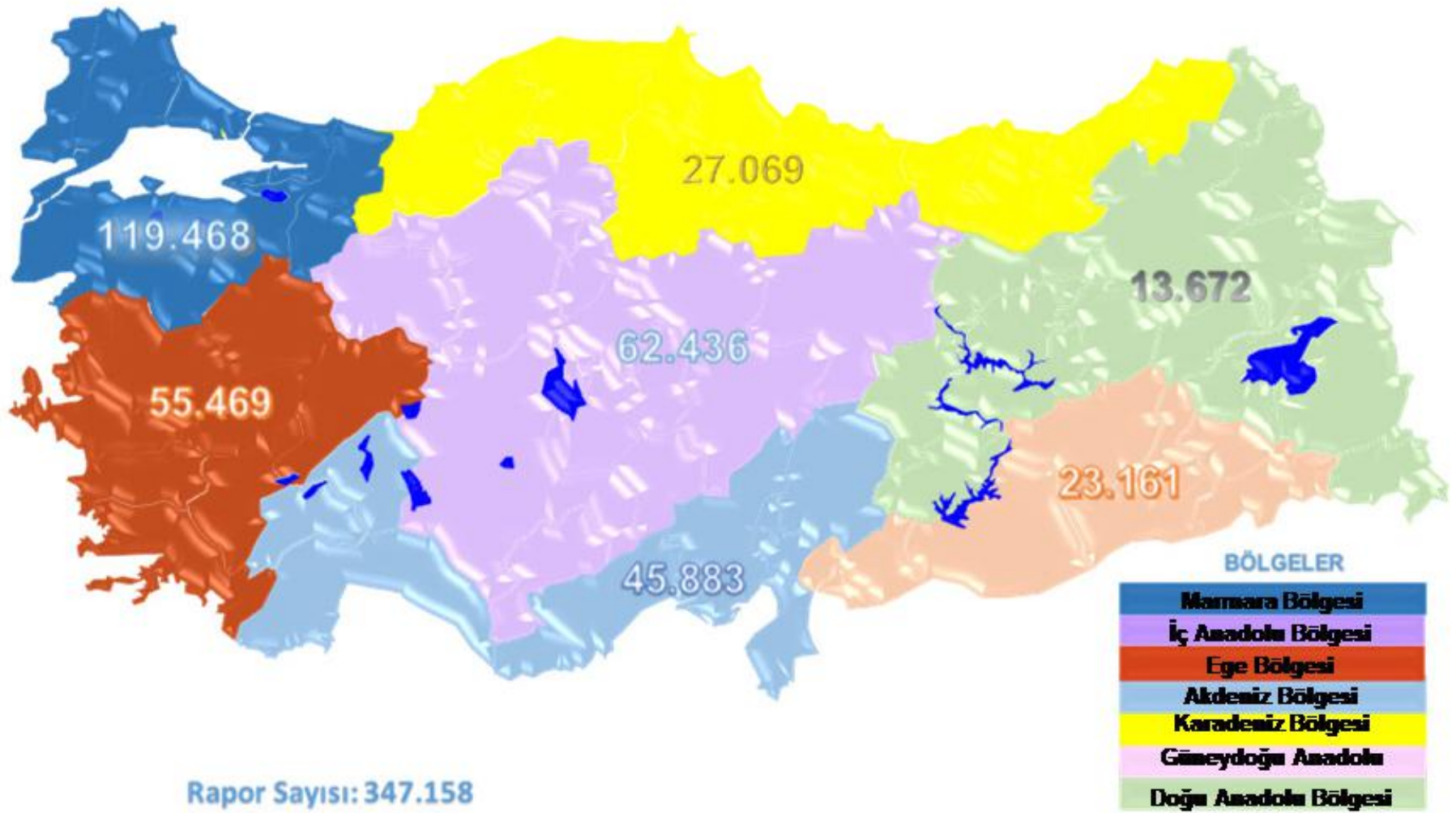


TGBM 2020'NİN İLK ÇEYREK RAPORUNU YAYINLADI

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Gayrimenkul Bilgi Merkezi 2020 yılına ait ilk çeyrek raporunu yayınladı.

BÖLGE BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 Yılı 1'inci çeyrek döneminde bölgelere göre hazırlanan rapor sayıları Harita 1'de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan bölge 119.468 ile Marmara Bölgesi iken, en az rapor hazırlanan bölge ise 13.672 ile Doğu Anadolu Bölgesi olmuştur.



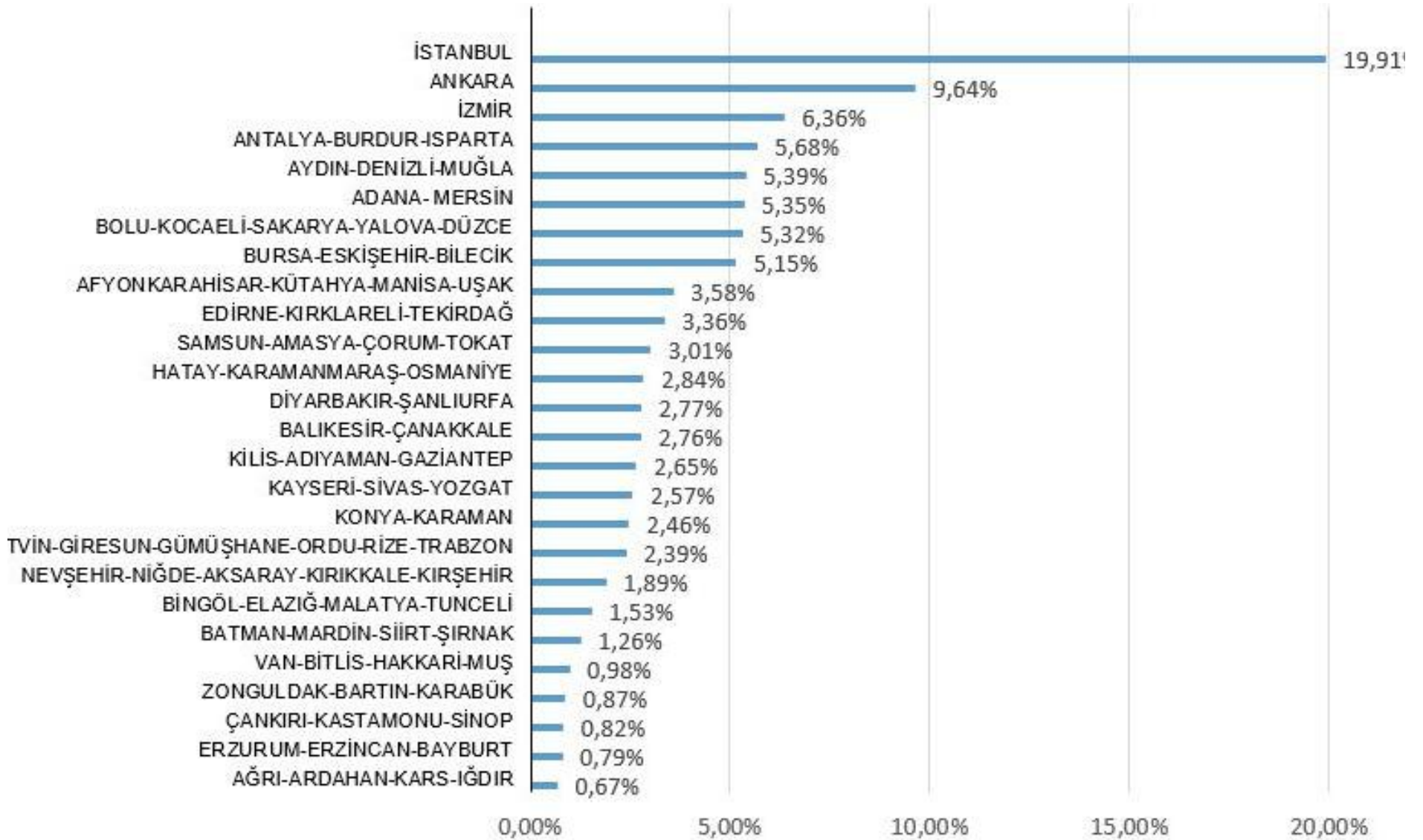
İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 1'inci Çeyrek döneminde, il bazında hazırlanan rapor sayıları Tablo 1'de gösterilmiştir. En çok rapor hazırlanan ilk 3 il, toplam iş hacminin % 36'sına karşılık gelirken; takip eden 10 il toplam iş hacminin % 27'sini oluşturmuştur. En çok rapor hazırlanan ilk 10 il toplam iş hacminin % 57'sine sahip olurken, diğer 71 ilin iş hacminin toplam iş hacmine oranı % 43'dür.

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
1	İSTANBUL	69.125	28	AFYONKARAHİSAR	2.455	55	KIRŞEHİR	1.220
2	ANKARA	33.483	29	TRABZON	2.300	56	BATMAN	1.200
3	İZMİR	22.085	30	EDİRNE	2.224	57	NEVŞEHİR	1.075
4	ANTALYA	17.471	31	ÇORUM	2.113	58	KARAMAN	1.072
5	BURSA	12.716	32	KIRKLARELİ	2.054	59	BURDUR	1.019
6	MERSİN	9.752	33	MARDİN	2.016	60	BİLECİK	924
7	KOCAELİ	8.983	34	ERZURUM	1.987	61	BİTLİS	872

SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI	SIRA NO	İL	RAPOR SAYISI
8	ADANA	8.812	35	TOKAT	1.979	62	KARS	864
9	KONYA	7.482	36	SİVAS	1.932	63	RİZE	862
10	GAZİANTEP	7.385	37	YALOVA	1.917	64	KARABÜK	812
11	TEKİRDAĞ	7.378	38	VAN	1.847	65	SİNOP	802
12	MANİSA	7.281	39	ELAZIĞ	1.791	66	ÇANKIRI	698
13	AYDIN	7.160	40	DÜZCE	1.717	67	ARTVİN	685
14	MUĞLA	6.561	41	OSMANİYE	1.598	68	SİİRT	674
15	BALIKESİR	6.490	42	ZONGULDAK	1.597	69	AĞRI	654
16	KAYSERİ	5.652	43	AKSARAY	1.505	70	ERZİNCAN	643
17	DENİZLİ	4.992	44	GİRESUN	1.502	71	BARTIN	621
18	HATAY	4.977	45	AMASYA	1.449	72	IĞDIR	524
19	DİYARBAKIR	4.952	46	ADİYAMAN	1.442	73	MUŞ	520
20	SAMSUN	4.910	47	NİĞDE	1.407	74	ŞIRNAK	467
21	ŞANLIURFA	4.659	48	KÜTAHYA	1.389	75	BİNGÖL	452
22	SAKARYA	4.563	49	KASTAMONU	1.362	76	GÜMÜŞHANE	380
23	ESKİŞEHİR	4.237	50	KIRIKKALE	1.350	77	KİLİS	366
24	KAHRAMANMARAŞ	3.273	51	YOZGAT	1.323	78	ARDAHAN	300
25	ÇANAKKALE	3.094	52	UŞAK	1.297	79	TUNCELİ	252
26	MALATYA	2.820	53	BOLU	1.281	80	HAKKARİ	146
27	ORDU	2.572	54	ISPARTA	1.230	81	BAYBURT	125

Yakın ve bölgesel il grupları düzeyinde hazırlanan rapor sayılarının toplam rapor sayılarına oranları Şekil 4'te gösterilmiştir . Bu verilere göre, İstanbul ilinde hazırlanan raporların sayısı tüm raporların % 19,91'ini kapsamaktadır. Ankara ili de % 9,64 ile önemli bir paya sahiptir. Bölge düzleminde baktığımızda, istisnai iller dışında ülkemizin orta ve doğu bölgelerinde diğer bölgelerimize göre oldukça az sayıda rapor hazırlandığı görülmektedir.



2019 - 2020 1. ÇEYREK RAPOR SAYILARININ KARŞILAŞTIRMASI

2019 1. Çeyrek Döneminde 208.800 adet gayrimenkul değerleme raporu hazırlanmışken, 2020 1. Çeyrek Döneminde 347.172 adet rapor hazırlanmıştır. 2020 yılında 2019 yılına göre hazırlanan gayrimenkul değerleme raporu sayısında % 66,27 oranında artış yaşanmıştır.



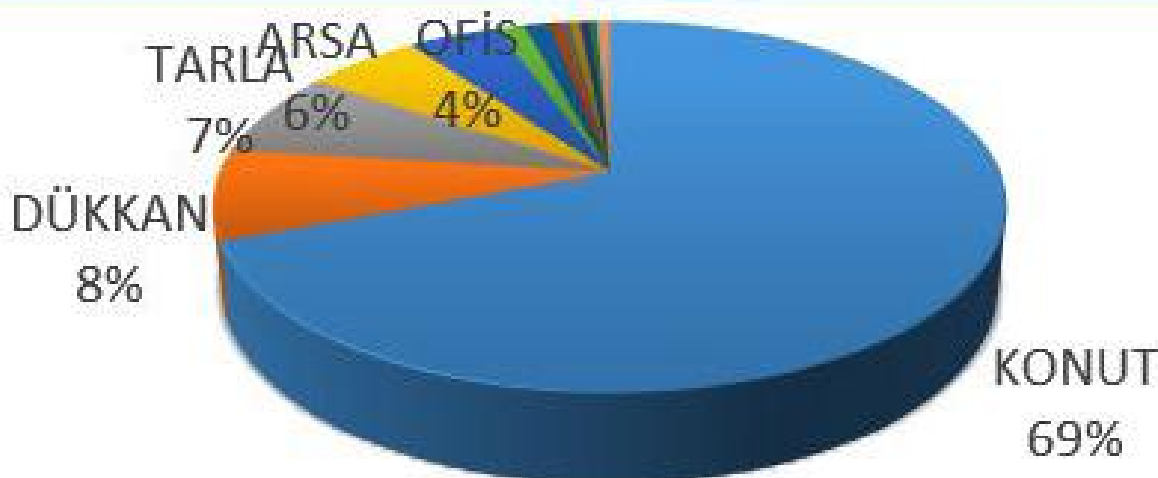
RAPOR SONUÇLARINA GÖRE NİTELİK DAĞILIMI

2020 1. Çeyrek döneminde hazırlanan gayrimenkul değerleme raporlarının % 90'ını bir taşınmaz için hazırlanmış raporlar, % 10'unu birden fazla taşınmazın tek bir dosyada değerlemesinin yapıldığı raporlar oluşturmuştur.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlar içinde konut nitelikli taşınmazlara ait raporlar % 69'lık bir paya sahiptir. Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporlarda konut nitelikli taşınmazlar dışında en yüksek paya sahip taşınmaz niteliği % 8 ile dükkanlardır. Dükkan nitelikli taşınmazı % 7 ile tarla, % 6 ile arsa ve % 5 ile ofis, % 1 ile fabrika, % 1 ile imalathane ve %1 ile depo nitelikli taşınmazlar takip etmektedir. İş merkezi, otel, çiftlik, akaryakıt istasyonu, okul ve diğer nitelikli taşınmazlar ise % 1'in altında oranlarla kalan bölümü oluşturmaktadır.

Toplam 347.172 raporda 548.829 bağımsız taşınmaz değerlemesi yapılmıştır. Bu taşınmazların 336.778 adedi konuttur. Konutun toplam taşınmazlar içindeki oranı % 61'dir.

Tek nitelikli taşınmazlardan oluşan raporların taşınmaz nitelik dağılımı;



KONUT
FABRİKA
ÇİFTLİK

DÜKKAN
İMALATHANE
AKARYAKIT TESİSİ

TARLA
DEPO
OKUL

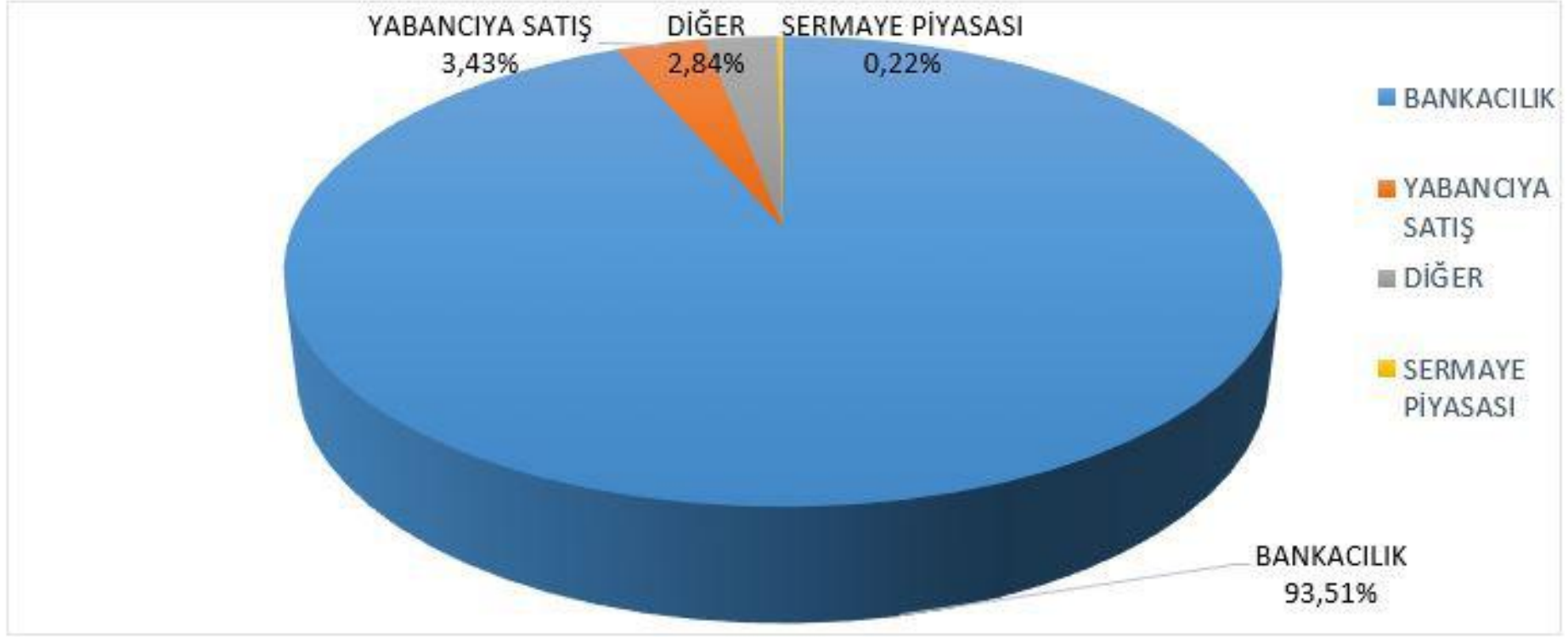
ARSA
İŞ MERKEZİ
DİĞER

OFİS
OTEL

GAYRİMENKUL DEĞERLEME HİZMETİ VERİLEN SEKTÖRLERİN ORANSAL DAĞILIMI

2020 1. Çeyrek Döneminde Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları tarafından hazırlanan değerleme raporlarının adet olarak % 93,51'lik payını bankacılık, %3,43'lük payını yabancıya satış, % 0,22'lik payını sermaye piyasası ve % 2,84'lük payını diğer raporlar almaktadır.

Gayrimenkul değerleme raporlarının hazırlandığı alanların genel dağılımı;



DEĞERLEME UZMANLARININ NİCELİKSEL VE NİTELİKSEL ANALİZİ

2020 yılı 31 Mart itibarı ile gayrimenkul değerlendirme sektöründe denetmenler dahil 5.476 değerlendirme uzmanı görev almıştır. değerlendirme uzmanlarından 4.809'u rapor hazırlanmasında aktif görev almıştır.

Sektörde rapor hazırlanmasında görev alan çalışanların istihdam biçimlerinin detayı:

	GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANI	DEĞERLEME UZMANI ORTAK (*)	TOPLAM
Sektördeki Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler dahil)	5.056	420	5.476
Kadrolu Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	1.576	420	4.809
Sözleşmeli Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	2.813		
Toplam Gayrimenkul Değerleme Uzmanları (denetmenler hariç)	4.389	420	4.809



TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
MASLAK MAHALLESİ ESKİ BÜYÜKDERE CADDESİ
SÜMER SOKAK NO:3 AYAZAĞA TİCARET MERKEZİ
KAT: 14/B 34485 SARIYER/İSTANBUL

TEL : 0 212 276 20 21
FAX : 0 212 276 13 10

info@tdub.org.tr
www.tdub.org.tr

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ

TEL : 0 212 285 49 60
FAX : 0 212 276 13 10

info@tgbm.com.tr
www.tgbm.com.tr

TDUB İKTİSADİ İŞLETMESİ - EĞİTİM AKADEMİSİ

TEL : 0 212 276 20 21
FAX : 0 212 276 13 10

egitim@tdub.org.tr
www.tdub.org.tr