

TDUB | Bülten

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Aylık Bülteni

Temmuz 2020 - Sayı: 6

**SEKTÖRÜN
GÜNDEMİ**



EĞİTİM
AKADEMİSİ
YENİ KATALOG

AVRUPA ÜLKELERİNDE
GAYRİMENKUL
DEĞERLEME
UZMANLIĞI

VATANDAŞI
UYARDI, SEKTÖRÜ
TANITTI

TDUB BÜLTEN

İÇİNDEKİLER

2

BAŞKAN YAZISI

Büyüyoruz

3

GÜNDEM

Vatandaş uyardı

5

YAZI DİZİSİ

Avrupa ülkelerinde Gayrimenkul
Değerleme Uzmanlığı

9

KOMİTELER

İletişim Komitesi İşleyiş ve Amaçları

11

EĞİTİM AKADEMİSİ

Yeni Dönem Kataloğu

13

GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ

Sektörel Analiz Raporu

KÜNYE

TDUB Adına İmtiyaz Sahibi

Doruk Karşı
Genel Sekreter

Genel Yayın Yönetmeni

Doruk Karşı
Genel Sekreter

Sorumlu Yazı İşleri Müdürü

Caner Coşkun
Genel Sekreter Yardımcısı

Editör

Berrak Güngör
Uluslararası İlişkiler / Kurumsal
İletişim

Mizanpaj

Berrak Güngör

Yayın Türü

Sürelî

Bu bültene www.tdub.org.tr adresinden ulaşabilirsiniz.

Yayımlanan yazılardaki düşünceler yazarlarına ait olup, TDUB BÜLTEN dergisini bağlamaz. Kaynak gösterilerek yazılardan alıntı yapılabilir. Reklamlar, reklam verenin sorumluluğundadır. TDUB BÜLTEN reklamlarda verilen bilgilerden dolayı sorumlu tutulamaz. Yayımlanan projelerdeki bilgiler, künyedeki isimlerin sorumluluğundadır.

“BİRİNCİ YILIMIZ KUTLU OLSUN,”



Encan Aydoğdu
TDUB Yönetim Kurulu Başkanı

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı olarak dergimizin bu ayki sayısı vesilesiyle sektörümüz için Birlik Yönetim Kurulu olarak çalışmaya başlamanızın birinci yılını doldurduğumuzu söylemek isterim. Bir yıl boyunca; gece gündüz, omuz omuza, korkusuzca savaştığımız Yönetim Kurulu Üyelerimize ve siz değerli meslektaşlarıma en samimi duygularıyla teşekkür etmek isterim. Bu bir yıl içerisinde çok yol kat ettik ve etmeye de devam edeceğiz. Bu yıl atılan her adımı, gerek sosyal medyayı aktif kullanışımız, gerek bültenimiz gerekse de üye toplantılarımız vasıtasıyla anında sizlerle paylaştık da, birinci yılımız için tekrar bir özet geçmek isterim.

Geldiğimiz gibi ilk önce hallettiğimiz sorun telefonlar oldu. Telefonlarını açamayan birliğe ulaşamama derdi son buldu. Zaten meslektaşlarımızın çoğu telefon numaramı bilir. Ulaşılamayan değil, ulaşılan başkan olmak önemli.

Sektörümüzü bilinir kılacağız dedik; gazete, internet siteleri ve televizyonlarda sektörümüzü ve önemini anlattık.

Basılamayan kimlik kartları ile ilgili hummalı bir çalışma başlattık ve birlik aidiyetinin oluşması için hediyelerle birlikte üyelerimize teslim edilme süreci başladı.

Sektörümüzü daha bilinir kılmak ve tanıtmak için gece gündüz çalışarak Değerleme Uzmanlığını; gazete ve televizyonlarda anlattık. Bizler mesleğimiz hak ettiği değeri görünceye kadar bu tempo ve motivasyonla durmadan çalışmaya devam edeceğiz.

Bir yılımız dolu dolu geçti, Türkiye'nin her yerinde ne kadar üyemiz varsa hepsinin bir telefon kadar uzağında olduk. Pandemi döneminde dahi durmadık bölge bölge online üye toplantıları gerçekleştirdik. Önümüzdeki günlerin de mesleğimizin geleceği için çok önemli olduğunu biliyor ve büyüüşümüzün heyecanını sizlerle paylaşıyorum.

VATANDAŞI UYARDI, DEĞERLEMİYİ ANLATTI



TDUB Başkanı Encan Aydoğdu, büyük rağbet gören faiz oranlarının düşmesinin arıdından ev alacakları uyardı, değerlendirme raporunun önemini anlattı.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu, Ekonomik İstikrar Kalkanı programından faydalanarak ev almak isteyen vatandaşları oluşabilecek riskleri anlatarak uyardı. Star TV'ye konuşan Aydoğdu, kredi kampanyası dışında nakit alım yapan vatandaşlarımızın da Değerleme Raporu olmadan gayrimenkul almaması konusuna vurgu yaptı.

"DOĞRU GAYRİMENKUL, DOĞRU DEĞER"

Beş kamu bankasında hayata geçirilen düşük faizli konut kredisi ardından vatandaşlar ev sahibi olmak için kolları sıvadı.

Gayrimenkul alımının artmasına neden olan bu fırsat, vatandaşların kötü niyetli satıcılarla karşılaşması riskini de artırıyor. TDUB Başkanı Encan Aydoğdu, vatandaş Değerleme Raporu alarak, söz konusu riski sıfıra indirmeleri konusunda uyardı. Aydoğdu, "Doğru gayrimenkul doğru değerde alınmazsa, belki de hayatınızda alacağınız tek gayrimenkulden ne yazık ki ciddi zarar etmeniz mümkün" dedi.

Tapu dairelerinin önünde uzun kuyruklar oluşmasına neden olan düşük faizli konut kredisi fırsatı ile birlikte Gayrimenkul Değerleme Uzmanları da yoğun bir çalışma dönemine girdi.



Encan Aydoğdu
TDUB Yönetim Kurulu Başkanı

"Gece gündüz uyumadan çalışan Tüm Değerleme Uzmanı meslektaşlarımı onurla anıyorum"

Meslektaşlarının gece gündüz çalıştıklarını belirten Aydoğdu; "Bu yoğun günlerde her türlü sistem yoğunluğuna ve aksaklıklara rağmen; vatandaşlarımızın bu kampanyadan yararlanması için gece gündüz uyumadan çalışan Tüm Değerleme Uzmanı meslektaşlarımı onurla anıyorum" diye konuştu.

ŞERH KONTROLÜ ÖNEMLİ

Satın aldıkları gayrimenkullere bir an evvel kavuşmak isteyen vatandaşların yeterli araştırmayı yapmadıklarını belirten Başkan Aydoğdu, "Tapuda alım satım engeli olmasa da şerhler ve beyanlar hanesinde değeri ve gayrimenkulün geleceğini etkileyen ciddi sorunlar olabilir" dedi.

GAYRİMENKULDE CİDDİ SIKINTILAR OLABİLİR

Gayrimenkul Değerleme Raporu alınmasının önemini vurgulayan Aydoğdu, "Değerleme raporu alınmayan gayrimenkullerle ilgili çok ciddi sıkıntılar yaşanabilir. Belediye arşivlerinde, satın alınan gayrimenkulle alakalı bir haciz kararı alınmış olabilir, vatandaş kamulaştırmaya girecek bir gayrimenkulü satın almış olabilirler ya da aldıkları dairenin bina içindeki konumlandırılması hatalı olabilir. Bu sıkıntıları yaşamamak ve bir gayrimenkulü gerçek değerinden satın alabilmek için, Gayrimenkul Değerleme Raporu alınmasının önemi oldukça büyük" diye konuştu.

**“ DEĞERLEME MESLEĞİNİN
ÖNEMİNİ, VATANDAŞLARIMIZA
ANLATMAYA DEVAM EDECEĞİZ ”**

AVRUPA ÜLKELERİNDE GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI

TDUB Uluslararası İlişkiler Komitesi Üyesi Cem Kurt, uluslararası üyeliklerle ilgili merak edilen her şeyi bültenimiz için kaleme aldı.

Bültenimizin bu sayısında ve gelecek sayısında, Birliğimiz üyelerinin merak ettiği bir konulardan biri olan, Avrupa'da, gayrimenkul değerlendirme uzmanlığına ilişkin olarak gerekli olan kriterleri, değerlendirme uzmanı olabilmek için aranan şartları ele alacağız.

Yazı dizimin ilk bölümünde, Almaya ve Hollanda'nın kriter ve şartlarından bahsedeceğim.

ALMANYA



Almanya'da değerlendirme uzmanlığı iki gruba ayrılmaktadır:

Birinci grup, mühendisler odası, ticaret odası ve kamu kuruluşları tarafından atanan yeminli değerlendirme uzmanlarıdır.

İkinci grup ise ISO/IEC 17024 kalite standartlarına uygun olarak sertifika verilmiş uzmanlardan oluşmaktadır.

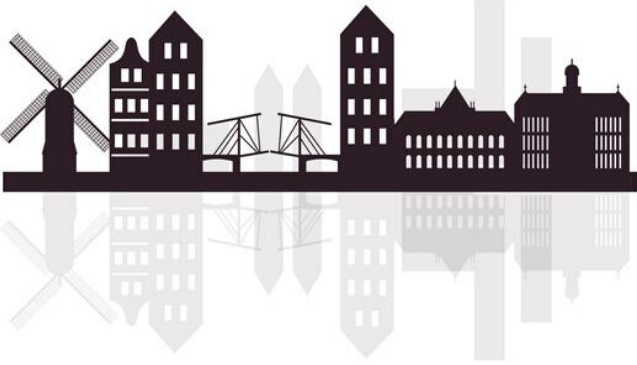
Her iki gruptaki uzmanlar da CV, üniversite diploması, sertifika vb. diğer mesleki eğitimler, mesleki geçmiş gibi kriterlere bakarak değerlendirmeye tabi tutulmaktadır. Buna ilave olarak, sözlü, yazılı ve mesleki pratik gibi konularda sınavlar uygulanmaktadır.

Almanya'da değerlendirme uzmanı olabilmek için, mimarlık, inşaat mühendisliği, harita mühendisliği, ekonomi veya değerlendirme uzmanlığıyla ilgili olarak oluşturulmuş lisans/yüksek lisans programlarından birinde eğitim almış olmak zorunludur.

Bunun yanı sıra, başvurduğu tarihten önceki son 5 yıl içerisinde -

en az 3 yıl süreyle, değerlendirme, gayrimenkul geliştirme, fizibilite, mimarlık, inşaat, gayrimenkul yönetimi, gayrimenkul finansmanı, harita mühendisliği, gayrimenkul ticareti gibi konularda mesleki deneyim edinmiş olmak zorundadır. Adaydan, gayrimenkul değerlendirme alanında ya da diğer bahsi geçen alanlarda tecrübesi varsa 5 adet rapor ya da diğer tür çalışmasını sunması istenmektedir. Değerleme uzmanlığı sertifikası 5 yıl süreyle verilmekte olup, her 5 yılın sonunda değerlendirme uzmanları eğitimlere ve sınava tabi tutularak tekrar yetkilendirilmektedir.

HOLLANDA



Hollanda'daki değerlendirme uzmanları, 2015 yılında Hollanda Merkez Bankası ve Bankacılık ve Finansal Piyasalar Düzenleme Kuruluşu tarafından kurulan, NRVT ismi verilen bir çatı altında toplamış olup, bu kuruluş, çok sayıda mesleki organizasyonu barındırmaktadır.

Her birliğin kendi koyduğu kriter ve kurallar olduğu gibi NRVT'nin belirlemiş olduğu genel bir yasal düzenleme de bulunmaktadır.



Cem Kurt
TDUB Uluslararası İlişkiler Komitesi Üyesi

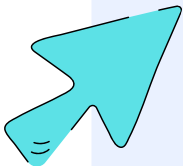
Buna göre, uzmanlık yetkilendirmesi,

dört ayrı kısımdan oluşuyor ve her biri kendi asgari eğitim şartlarını taşıyor.

Bunlar:

- Konut Değerleme Uzmanlığı
- Tarım Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı
- Ticari Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı
- (WOZ-Taxateur) Bu alanda uzman kişiler, belediyeler ve diğer kamu kuruluşları bünyesinde görev yaparak, emlak vergisi, kamulaştırma kıymet takdiri ve değer artış vergisi gibi konularda değerlendirme hizmeti sunmaktadır.

Bunun haricindeki kişilerin ise lisans derecesine sahip olmaları, uzman yardımcısı olarak en az 3 yıl kesintisiz çalışmaları, kurumun düzenlediği sınavda başarılı olmaları ve mesleki sorumluluk sigortasına sahip olmaları gerekmektedir.



www.tegova.org
www.rics.org/uk
www.nrvt.nl
<https://www.ifei.org/>

GÜN, SAAT UYGULAMALARINDA ÇALIŞMALARA DEVAM

Vatandaşların, Ekonomik İstikrar Kalkanı Tedbirleri kapsamında kredi kampanyalarından hızlı ve maksimum düzeyde faydalanabilmesi için değerlendirme sektörü özverili bir şekilde çalışmaya devam ediyor.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği üyelerinin resmi kurum araştırmaları sırasında belediyelerin gün ve saat uygulamaları, bilgiye ulaşma konusunda uzmanlara büyük zorluklar yaşıyor. Dünya çapında büyük tahribat yaratan Covid-19 salgınıyla mücadele edilen bugünlerde, değerlendirme faaliyetleri gerçekleştirilirken fiziki dosya incelemeleri önemli sorunlar yaratıyor.

HAREKETE GEÇİLDİ

TDUB üyelerinin resmi kurum araştırmaları sırasında yaşadıkları sorun ve aksaklıkların giderilmesi için harekete geçildi. İçişleri Bakanlığı ile TDUB tarafından iletişime geçilmiş, resmi yazı ile istek ve öneriler iletili.

Öte yandan, birçok ilçe belediyesi ile görüşmeler yapılmış, dijital arşivi olan bazı ilçe belediyelerinde TDUB üyeleriyle değerlendirme faaliyetleri kapsamında dijital dosya paylaşımı yapılması sağlandı. Ekonomik İstikrar Kalkanı Tedbirleri kapsamında, yapılan kredi kampanyaları nedeniyle, Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının işlerinde yüksek artışlar görülmeye başlandı. Vatandaşların Ekonomik İstikrar Kalkanı Tedbirleri kapsamında kredi kampanyalarından hızlı ve maksimum düzeyde faydalanabilmesi için değerlendirme sektörü, mesai kavramı gözetmeksizin çalışmaya devam ediyor. Vatandaşların kredi kampanyalarından gecikmesiz şekilde faydalanabilmeleri için İçişleri Bakanlığı ve birçok belediye ile TDUB görüşmelerini sürdürüyor.

GAYRİMENKUL DEĞERLEME KONUŞULDU



TDUB Yönetim Kurulu Başkanı Aydoğdu ve TDUB Yönetim Kurulu Üyesi Doç. Dr. Tanrıvermiş, BloombergHT’de yayınlanan Gayrimenkul Vizyonu isimli programda sektörü anlattı.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu Başkanı Encan Aydoğdu ve TDUB Yönetim Kurulu Üyesi Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş, BloombergHT kanalında Hande Berktaş’ın hazırlayıp sunduğu Gayrimenkul Vizyonu isimli programa konuk oldular. Değerlemenin tanımını yaparak sözlerine başlayan Yeşim Tanrıvermiş, “Değerin profesyonel bir biçimde belirlenmesi gerekiyor ve bu durum da lisanslı değerleme uzmanlarının önemini gösteriyor” dedi.

YOĞUN AMA BAŞARILI BİR SÜREÇ

Tanrıvermiş’ten sonra sözlerine başlayan ve sektörün özellikle kredi faizlerinin düşmesinin ardından çok yoğun bir döneme girdiğini aktaran Aydoğdu, “İçinde bulunduğumuz süreç içerisinde, sektörümüzde aşırı bir yoğunluk oluştu.

Bu sebeple; Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü serverları, finans kuruluşlarının serverları ve bizim yazılımlarımız ciddi bir yoğunluk ve tıkanıklık yaşayabiliyor. Ama şunu söylemek isterim. Değerleme Uzmanları bu yoğunluğa rağmen, başarılı bir şekilde çalışıyorlar. Tüm yoğunluklara ve tıkanmalara rağmen, değerleme uzmanları, vatandaşlarımızın kredilere ulaşması için gece gündüz çalışarak bu dönemi başarılı bir şekilde atlattıyorlar” diye konuştu.

PANDEMi ETKİLERİ

Salgın döneminde sektörün nasıl etkilendiğini anlatan Tanrıvermiş, “Pandemi yarı yarıya düşen sektörel veriler, faizlerin düşmesiyle de rakamlar yukarıya çıkıyor. Pandemiye bir de şu şekilde ele almak lazım, insanların artık konut tercihleri pandemi sonrasında değişmeye başladı bu da değerleme uzmanlarının iş yapma biçimini oldukça etkileyecek” dedi.

İLETİŞİM KOMİTESİ İŞLEYİŞ VE AMAÇLARI

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İletişim Komitesi olarak, ilk iş olarak bölgesel bazda organize edeceğimiz toplantılarla Covid-19 Pandemisinin aramıza koyduğu mesafeleri ortadan kaldırmayı planlıyoruz.



Özdeş Cihangir
TDUB İletişim Komitesi Başkan
Yardımcısı

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İletişim Komitesi, Birlik bünyesinde yer alan her komite gibi birliğin kuruluşundan bu zamana kadar günümüz iletişim ağının büyük bir bölümünü oluşturan bir komite olarak görev yapmaktadır. Her komite gibi iletişim Komitesi de bu yeni süreçte varoluş amacını yeniden keşfetmekte ve bunun üzerine gerekli yetki verildiği andan itibaren gönül esaslı olarak sorumluluk almaya devam etmektedir.

İletişim Komitesi içinde bulunan üyelerimizin ikamet ettiği bölgedeki birlik üyelerimize yakın temasları neticesinde sahada yaşanan

zorlukların en hızlı şekilde kayıt altına alındığı ve işimizi daha nitelikli yapabilmemiz açısından verilen bilgiler ışığında çözüm odaklı yaklaşımlarının sonuca ulaştığı süreçlere şahit olmaktayız. Her ne kadar bu girişimlerle alakalı üyelerimiz sonuçları ülke genelinde somut olarak hissedemese de, ulaşabildiğimiz ve sirayet ettiğimiz ilçe ve büyükşehir belediyelerinde yaptığımız temalar meyvelerini ilerleyen dönemlerde verecek ve ektiğimiz tohumların yeşerdiğini en yakın zamanda göreceğiz.





Covid-19 Pandemisinin zaruri şartları ve daha öncesinde yaşanan kabuk değişimi bizlerin resmi kurumlarla olan fiziki bağlantısını dijital bir bağlantıya aktarsa da, bu dijital bağlantının alt yapı olarak henüz hazır olmadığını tecrübe ederek öğrenmiş bulunmaktayız. Bu durumla alakalı da sahadan gelen bilgileri yönetim kuruluna aktardığımız ve her bir uzmanımızın dilek ve şikâyetine paralel TKGM Web Tapu sisteminin değerlendirme uzmanları için revize edileceğini ve daha hızlı proje inceleyebilmek için Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin girişimlerinin sonuca ulaşmak üzere olduğunu buradan müjdeleyebiliriz.

Dijital ortama aktarılan proje incelemesinin yanında organik bağımızın devam ettiği ilçe ve büyükşehir belediyelerinde ve bu belediyelerin resmi e-belediye ekranlarında fiziki inceleme öncesi zaman kazanabilme adına yaptığımız çalışmalar bizlere internet üzerinden harç yatırma, proje/ruhsat inceleyebilme olanağını sağlayacak.

Belediyelerin kendi siteleri üzerinden açmış olduğu uzman/ekspert ekranı bizlerin kapılar aşındırarak resmi kurumlarda yaşadığımız

zaman kayıplarını en aza indirecek. Her bir üyemizin dahil olduğu bölgedeki belediyelerde yapmış olduğu ve yapmaya devam edeceği belediye başkan yardımcılarını nezdindeki nezaket ve bilgilendirme ziyaretlerinin yakın zamanda müspet sonuçlarını göreceğiz.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği açısından iletişim kelimesinin yeni bir anlam kazandığı bir dönemin temellerini bu süreçte atmaktan dolayı duyduğumuz heyecanın bütün üyelerimiz tarafından hissedilmesi ve birlikte olma bilincinin daha da pekişmesini arzulamaktayız.

Normalleşme sürecine girdiğimiz şu günlerde ve devamındaki süreçte ilk iş olarak bölgesel bazda organize edeceğimiz toplantılarla

Covid-19 Pandemisinin aramıza koyduğu mesafeleri ortadan kaldırmayı planlıyoruz. Sadece komite üyeleri ile sınırlı kalmayarak her birlik üyemizin katılımı, yardımı ve geri bildirimleri bize sorunların çözümü noktasında hız kazandıracaktır.

Dünya genelinde yaşanan ve ülkemizde de maalesef can kayıplarımızın devam ettiği Covid-19 pandemi sürecinin en kısa sürede sonuçlanması ve daha güzel günlerimizi birlikte görmek umuduyla.

TEMMUZ-EYLÜL DÖNEMİ EĞİTİM KATALOĞU YAYINLANDI



TDUB Eğitim Akademisi tarafından planlanan Temmuz-Eylül Eğitim Kataloğu yayınlandı. Yeni planlanan eğitimler listesi yazımızda

Mayıs ayında tüm üyelerimizin katılımına yönelik olarak gerçekleştirdiğimiz eğitim ihtiyaç analizi anketinin sonuçları raporlanmış, bu kapsamda üyelerimiz tarafından alınması en çok tercih edilen eğitimler sırasıyla 2020 yılı üçüncü döneminde (Temmuz-Ağustos ve Eylül aylarında) gerçekleştirilmek üzere Akademimiz tarafından planlanmıştır.

Temmuz-Eylül döneminde planlama yapılabilecek gün sayısına denk gelen eğitimlerle eğitim takvimi oluşturulmuş, tercih edilen diğer eğitimlerin de 2020 yılı dördüncü döneminde planlanmasına devam edilecektir.

Bilindiği üzere Akademimiz tarafından gerçekleştirilen eğitimlere katılımda üyelerimize %50 indirim imkanı sunulmaktadır. Uzaktan canlı eğitimler ile de eğitimlerin oturumları gerçekleştirildikten sonra 15 gün izleme olanağı mümkün olmakla birlikte bu sayede bilgilerin pekişmesi sağlanmaktadır.

Bu dönem eğitimler, anket sonuçlarına göre uzaktan canlı eğitim olarak gerçekleşmek üzere planlanmıştır.

Bu kapsamda, Temmuz-Eylül döneminde planlanan eğitimler;

Eğitim Adı	Tarihi	Eğitim Kodu	Eğitim Yöntemi	Eğitmen	Saati
Akaryakıt İstasyonları ve Değerleme Uygulamaları	01-02-03-04 Temmuz 2020	UE-034	Uzaktan Eğitim	Mehmet Öztürk	20:00 - 22:00
Şerefli Pazar Değeri ve Proje Değerleme Raporlarında Bir Gelir İndirgeme Yaklaşımı Olan İndirgenmiş Nakit Akışı Yönteminin Kullanımı	05-06-07 Temmuz 2020	UE-059	Uzaktan Eğitim	Bilge Beller Özçam	20:00 - 22:00
Otel ve Konaklama Tesisleri ve Değerleme Uygulamaları	08-09-10-11 Temmuz 2020	UE-096	Uzaktan Eğitim	Okan Hançer	20:00 - 22:00
Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı İçin İmar Mevzuatı ve Uygulamaları Eğitimi	12-13-14-16-17-18 Temmuz 2020	UE-095	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Nihan Özdemir Sönmez	20:00 - 22:00
Teminat Amaçlı Hazırlanan Tarla /Arsa Değerleme Raporlarında Değerleme Süreci ve Örnek Uygulamalar	19-20-21-22 Temmuz 2020	UE-080	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	20:00 - 22:00
Ofis ve Dükkan Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	10-11-12-13 Ağustos 2020	UE-081	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	20:00 - 22:00
İmar Planları, İmar Uygulamaları ve Gayrimenkul Değerleme İlişkileri	17-18-19-20 Ağustos 2020	UE-015	Uzaktan Eğitim	Bilge Beller Özçam	20:00 - 22:00
Arazi Vastındaki Taşınmazların Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	21-22-23-24-25-26 Ağustos 2020	UE-094	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş Mehtap Gül	20:00 - 22:00
Hukuk Mahkemeleri İçin Bilirkişi Raporlarının Hazırlanması ve Sunumu	27-28-29-30 Ağustos 2020	UE-071	Uzaktan Eğitim	Berrin Gürsoy İplikçi	20:00 - 22:00
Kentsel Dönüşüm Sürecinde Arazi Edinimi ve Değerleme Uygulamaları	31 Ağustos/ 01-02-03 Eylül 2020	UE-101	Uzaktan Eğitim	Yalçın Pekok	20:00 - 22:00
Kamulaştırma Bedelinin Tespiti, Değerleme ve Bilirkişilik	04-05-06-07-10-11-12-13 Eylül 2020	UE-091	Uzaktan Eğitim	Prof. Dr. Harun Tanrıvermiş Doç. Dr. Yeşim Tanrıvermiş Mehtap Gül	20:00 - 22:00
Okul, Hastane Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	08-09 Eylül 2020	UE-107	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	20:00 - 22:00
Proje Geliştirme Yaklaşımları ve Örnek Uygulamaları	14-15-16-17 Eylül 2020	UE-018	Uzaktan Eğitim	Kemal Cem Onursal	20:00 - 22:00
Tarihi Eser Değerleme İşlemleri ve Uygulamaları	21-22 Eylül 2020	UE-108	Uzaktan Eğitim	Filiz Akkaya	20:00 - 22:00
Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm "İmar" Uygulama Süreci	23-24-25-26 Eylül 2020	UE-074	Uzaktan Eğitim	B. Cem ÜLGER	20:00 - 22:00
Gelir Getirici Mülklerin Analizi	27-28-29-30 Eylül 2020	UE-007	Uzaktan Eğitim	Kemal Cem Onursal	20:00 - 22:00

EĞİTİM AKADEMİSİ

SOSYAL MEDYA HESAPLARI



FACEBOOK



LINKEDIN

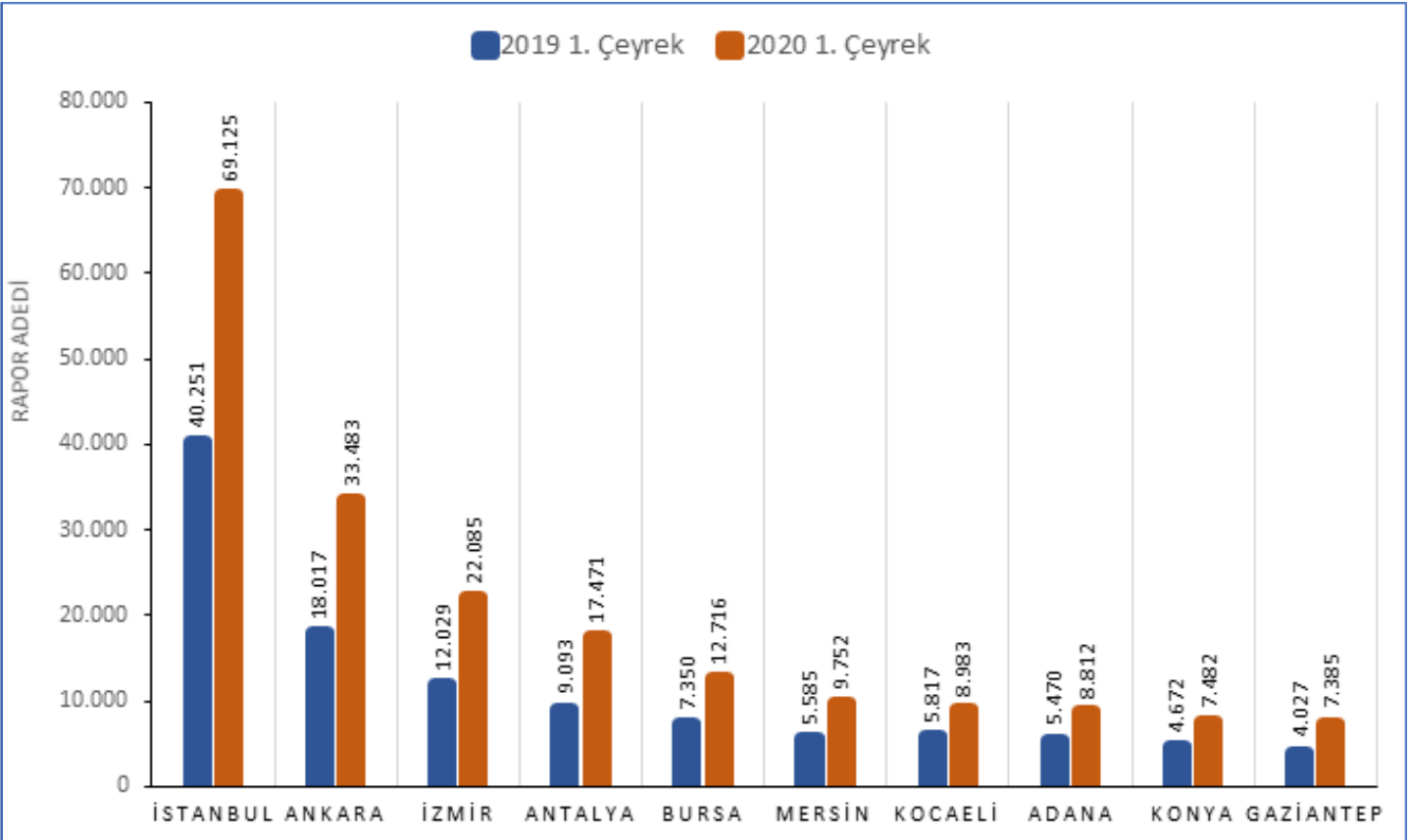
TGBM 2020’NİN İLK ÇEYREK RAPORU

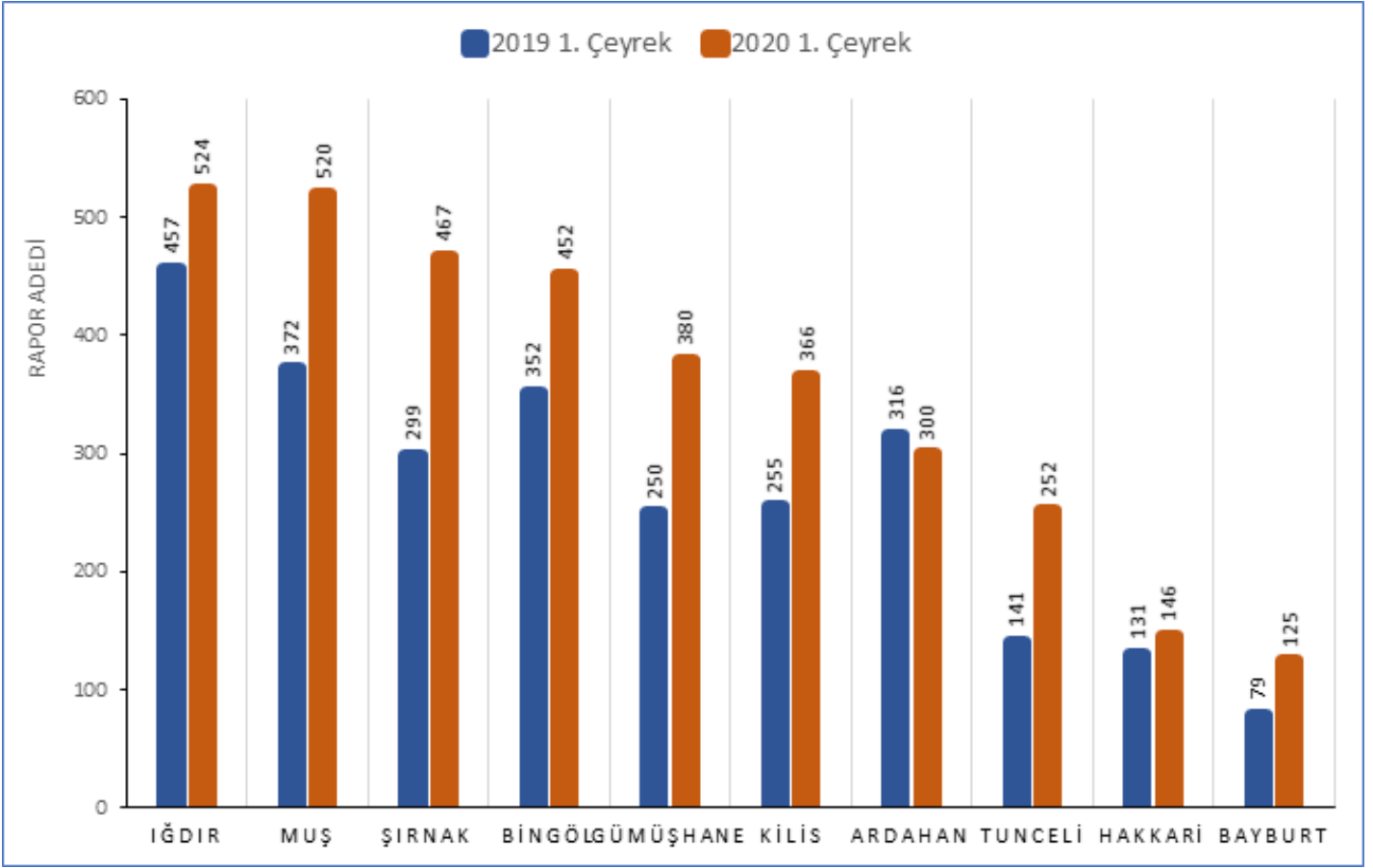
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Gayrimenkul Bilgi Merkezi 2020 yılına ait ilk çeyrek raporunu geçtiğimiz yayınlamıştı. Temmuz sayımızda da söz konusu raporun geçtiğimiz ay bültenimizde yer almayan analizlerine yer verdik.

İL BAZINDA RAPOR SAYILARI

2020 1. Çeyrek döneminde il bazında hazırlanan rapor sayılarına istinaden, en çok rapor hazırlanan ilk 10 il için 2019 1. Çeyrek ve 2020 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

Verilere göre en yoğun ilk 10 ilin tümünde bir önceki yılın aynı dönemine oranla rapor sayısında artış gerçekleşmiştir. Varılan sonuçlara göre rapor sayısında en büyük artış yaşanan il İstanbul olurken, en düşük artış yaşanan il de, Gaziantep olmuştur.





Hazırlanan rapor sayısı en az olan 10 il için 2019 1. Çeyrek ve 2020 1. Çeyrek dönemlerinde hazırlanan rapor sayıları yukarıdaki tabloda gösterilmiştir. Hazırlanan rapor sayısının en düşük olduğu il Bayburt olmuştur.

Elde edilen verilere göre, en az rapor hazırlanan ilin Bayburt olduğu görülürken, az rapor hazırlanan illerin önemli bir bölümünün ülkemizin doğusunda bulunduğu dikkat çekmektedir. Doğu illeri arasında en çok rapor hazırlanan il de, Iğdır oldu.

HAZIRLANAN RAPORLARA GÖRE DEĞERLEME UZMANLARININ ANALİZİ

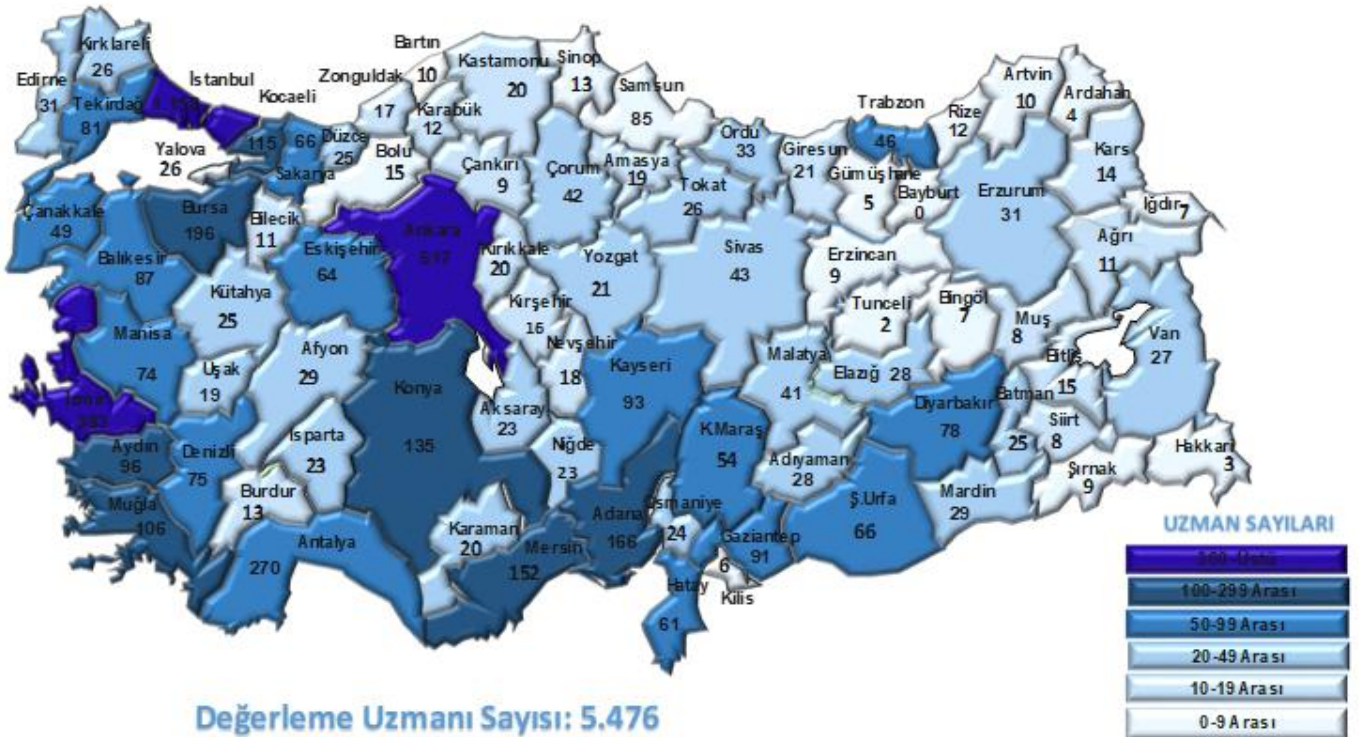
2020 yılı 1. Çeyrek döneminde hazırlanan raporların % 36'sı kadrolu gayrimenkul değerlendirme uzmanları tarafından hazırlanırken, % 64'ünde sözleşmeli gayrimenkul değerlendirme uzmanları görev almıştır.

En fazla rapor düzenlenen beş ilde raporların hazırlanmasında görev alan gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının istihdam biçimleri istihdam durumu tablosunda gösterilmiştir.

İL	TOPLAM RAPOR SAYISI	İSTİHDAM DURUMU	
		KADROLU GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ	SÖZLEŞMELİ GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLARININ HAZIRLADIĞI RAPOR YÜZDESİ
İSTANBUL	69.125	62,33%	37,67%
ANKARA	33.483	68,70%	31,30%
İZMİR	22.085	60,40%	39,60%
ANTALYA	17.471	43,85%	56,15%
BURSA	12.716	55,18%	44,82%
TÜRKİYE ORTALAMASI		36%	64%

DEĞERLEME UZMANLARININ İLLERE GÖRE ANALİZİ

2020 yılı 1. Çeyrek itibarıyla değerlendirme sektöründe 4.809 değerlendirme uzmanı (denetmen hariç) raporların hazırlanmasında aktif rol almıştır.





TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ

MASLAK MAHALLESİ ESKİ BÜYÜKDERE CADDESİ

SÜMER SOKAK NO:3 AYAZAĞA TİCARET MERKEZİ

KAT: 14/B 34485 SARIYER/İSTANBUL

TEL : 0 212 276 20 21

FAX : 0 212 276 13 10

info@tdub.org.tr

www.tdub.org.tr

TDUB GAYRİMENKUL BİLGİ MERKEZİ

TEL : 0 212 285 49 60

FAX : 0 212 276 13 10

info@tgbm.com.tr

www.tgbm.com.tr

TDUB İKTİSADİ İŞLETMESİ - EĞİTİM AKADEMİSİ

TEL : 0 212 276 20 21

FAX : 0 212 276 13 10

egitim@tdub.org.tr

www.tdub.org.tr