



# 2017 Yılı Faaliyet Raporu



## İÇİNDEKİLER

1-2	Yönetim Kurulu Başkanı Mesajı	18	TDUB Organizasyon
3	Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği	18-19	Tablo 13: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Kadrosu
4	Yönetim Kurulu	20	Uluslararası Üyeliklerimiz
5	Tablo 1: Birlik Yönetim Kurulu	20	International Valuation Standards Council (IVSC)
6	Denetleme Kurulu	20	The European Group of Valuers' Associations; TEGoVA
6	Tablo 2: Birlik Denetleme Kurulu	21-22	Üye Toplantıları
6-7	Disiplin Komitesi	23-26	İlgili Kurumlarla İlişkiler ve Yapılan Çalışmalar
7	Tablo 3: Birlik Disiplin Komitesi	27	Eğitim Faaliyetleri
8	Tablo 4: Disiplin Komitesine Havale Edilen Dosya Sayıları	27-29	TDUB Eğitim Akademisi
8	Tablo 5: Verilen Disiplin Cezaları	30	Tablo 14: 2016 - 2017 Yılında Verilen Eğitimler
9	Mesleki Çalışma Komiteleri	30	Tablo 15: 2017 Yılı Eğitimlerinin İllere Göre Dağılımı
9-10	Değerlendirme Komitesi	31-34	Eğitimlerimiz
10	Tablo 6: Değerlendirme Komitesi Üyeleri	35-36	Gayrimenkul Bilgi Merkezi
11	Standartlar Komitesi	36	Tablo 16: Değerleme Raporu Sayıları
11	Tablo 7: Standartlar Komitesi Üyeleri	37	Tablo 17: 2016-2017 Karşılaştırmalı Dönemsel Değerleme Raporu Sayıları
12	Değerleme Standartları	37	Tablo 18: 2016-2017 Aylık Bazda Karşılaştırmalı Değerleme Raporu Sayıları
12-13	İyi Uygulama Kılavuzları	38	Mesleki Sorumluluk Sigortası
14	Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi	39	Üye Bilgileri
15	Tablo 8: Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi Üyeleri	39	Tablo 19: Birlik Üye Sayısı
15	Değerleme Uzmanları Komitesi	39	a.Üyelerin Yaş Grubu, Eğitim ve Mesleki Dağılımı
16	Tablo 9: Değerleme Uzmanları Komitesi Üyeleri	39	Tablo 20: Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Yaş Grupları
16	İletişim Komitesi	40	Tablo 21: Birliğimiz Üyesi Gayrimenkul Değerleme Uzmanları Öğrenim Durumları
16	Tablo 10: İletişim Komitesi Üyeleri	41	b.Birliğimiz Üyelerinin İllere Göre Dağılımı
17	İş Geliştirme Komitesi	41	Tablo 22: Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının İllere Göre Dağılımı
17	Tablo 11: İş Geliştirme Komitesi Üyeleri		
17	Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi		
17	Tablo 12: Mevzuatı İzleme ve Geliştirme Komitesi		

## İÇİNDEKİLER

- 42 2017 Yılı Mali Tabloları
- 42 A. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu
- 42 Tablo 23: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu
- 43 Tablo 24: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu
- 44 B. TDUB İktisadi İşletmesinin 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu
- 44 Tablo 25: TDUB İktisadi İşletmesinin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu
- 45 Tablo 26: TDUB İktisadi İşletmesinin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu
- 46 C. TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu
- 46 Tablo 27: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'nin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu
- 47 Tablo 28: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu
- 48 D. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği – TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi – TDUB İktisadi İşletmesi 2017 Yılı Konsolide Gelir Gider Tablosu, 2017 Yılı Konsolide Bilançosu
- 48 Tablo 29: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği – TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi – TDUB İktisadi İşletmesi 31.12.2017 Tarihli Konsolide Bilançosu
- 49 Tablo 30: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği – TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi – TDUB İktisadi İşletmesi 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Konsolide Gelir Tablosu
- 49 Tablo 31: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi ve TDUB İktisadi İşletmesi Mali Yapısı
- 50 Tablo 32: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesinin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu
- 51 Tablo 33: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesinin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Konsolide Gelir Tablosu
- 52 Tablo 34: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2017 Tarihli Bütçe Kesin Hesap Tablosu (TL)
- 53 Tablo 35: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesinin 2017 Tarihli Bütçe Kesin Hesap Tablosu (TL)

# YÖNETİM KURULU BAŞKANI MESAJI

Sayın Üyelerimiz,

Değerleme sektörünün daha nitelikli bir yapıya taşıma ve kurumsallaştırma çabalarımız devam etmektedir.

Bu konuda yaptığımız çalışmaları ve faaliyetleri değerli meslektaşlarımıza, sektör paydaşlarımıza ve tüm ilgililere sunmak için faaliyet raporumuzu hazırlamış bulunmaktayız.

Gayrimenkul sektörü ekonomik ve finansal faaliyetlerin içindeki rolünü giderek güçlendirip geliştirmektedir.

Gayrimenkulün menkulleştirilmesi yönünde atılan adımların gayrimenkul yatırımlarına yön vermeye başladığı, geçmiş yıllarda oluşturulan gayrimenkul sertifikaları, kira sertifikaları, gayrimenkul yatırım fonları gibi finansal araçların 2017 yılında ülkemizde uygulama alanı bulduğu gözlemlenmektedir.

Tüm bu gelişmeler ışığında, paydaşlarımız nezdinde gayrimenkul değerlemesine yönelik ilginin ve ihtiyacın artmasına paralel olarak mesleğimizin de önemini artırdığını görmekteyiz. Ekonomik gelişmelere paralel olarak iş hacminde bir azalma olmakla birlikte gayrimenkul değerlemesinin uygulama alanı bulduğu iş alanlarının genişlemesi, önümüzdeki yıllara güven ve umutla bakmamıza neden olmaktadır.

Gümrük ve Ticaret Bakanlığının, Ticari İşlemlerde Taşınır Varlıkların Değer Tespiti Hakkında Yönetmeliğinin yürürlüğe girmesi, taşınır varlıkların değer tespitinin, Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanları tarafından yapılacağı hususunun düzenlenmesi bu anlamda önemli gelişmelerdendir.

TDUB olarak yeni iş alanlarının oluşturulmasına verdiğimiz önem kadar meslek standartları ve kurallarına, sektörel disipline, mesleki gelişmeye ve mesleki eğitimlere de değer vermekteyiz.

2017, Mesleki Çalışma Komitelerimizin çalışmalarının sonuçlarını almaya başladığımız yıl oldu. 2015 yılında oluşturulan Mesleki Çalışma Komiteleri, 2017 yılında üretimleri ve çalışmaları ile bizleri gururlandırdı. Komitelerde bilgi birikiminin aktarılması gözetilerek görev değişiklikleri ve atamalar gerçekleştirildi. Mesleki Eğitim ve Araştırma, Standartlar, Değerleme Uzmanları, İletişim Komitelerinin yanına Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi ile İş Geliştirme Komitesi eklendi. Komiteler görev alanları çerçevesinde gerçekleştirdikleri çalışmaların yanı sıra, Birlik Üyelerinin mesleki katkılarının alınması ve Üyelerin Birlik nezdinde temsilinin artırılması anlamında da farklı bir görev üstlenmişlerdir.

2017 yılı mevzuat anlamında da önemli değişikliklerin gerçekleştiği bir yıl oldu. Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'nun "Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe girdi. Ağırlıkla sermaye piyasası mevzuatı ile bankacılık mevzuatının birleştirildiği düzenlemede en önemli sonuç, değerlendirme faaliyetlerinin Gayrimenkul Değerleme lisansına sahip uzmanlar tarafından yerine getirileceğinin düzenlenmesi olmuştur. Bir başka anlatım ile mevzuat farklılığı nedeni ile sektörümüzde oluşan farklı yapının önüne geçilmiş oldu.



Sektörümüz ve mesleğimiz ile ilgili düzenleyici kuruluşlar tarafından yapılan düzenlemeler ve düzenleme tasarımları ile ilgili Üye toplantıları düzenleyerek ortak akıl oluşturulmaya çalışılmıştır. Birlik Yönetim Kurulu, Mesleki Çalışma Komiteleri ve Birliğimiz Üyelerinin katılımı ile görüşler oluşturulmuş, düzenlemelerin mesleğimize ve sektörümüze olumlu ve olumsuz etkileri aktarılmıştır.

T.C. Adalet Bakanlığı, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü, Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği, Türkiye Bankalar Birliği ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği ile toplantılar gerçekleştirilerek mesleki faaliyetler sürecinde yaşanan sıkıntılar, beklenti ve taleplerimiz iletilmiştir. Birliğimiz iştiraki TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi tarafından üretilen istatistik veriler çerçevesinde mesleki faaliyetler hakkında bilgi verilmiştir.

Ayrıca gayrimenkul odaklı çok sayıda toplantı ve organizasyona "gayrimenkul değerlemesi" konu başlığıyla üst seviyede katılım sağlanmış, mesleğimiz, sektörümüz ve gayrimenkul değerlemesinin önemi aktarılmıştır.

Birliğimiz, Uluslararası Değerleme Standartları Konseyi (International Valuation Standards Council (IVSC)) ve TEGoVA'nın (The European Group of Valuers Associations) üyesidir. Uluslararası üst kuruluşlara üyelik ile amaçlanan küresel anlamda meslek standartlarının oluşturulması ve uluslararası iş birliklerinin sağlanmasıdır. Bu kapsamda düzenlenen toplantılara katılım sağlanmakta, Birliğimiz görüşlerinin iletilmesinin yanı sıra Birliğimiz Üyeleri ve ülkemiz uluslararası alanda temsil edilmektedir.

Mesleki disiplin, Meslek Birliğinin kuruluş amaçlarından bir tanesidir. Bu kapsamda Birliğe yapılan başvurular ilgili Birlik organları tarafından titizlikle incelenmiş ve Birlik mevzuatı çerçevesinde gereği yerine getirilmiştir.

Meslek Birliği olarak görevlerimizden bir tanesi de mesleki standartların belirlenmesi ve meslek kurallarının oluşturulmasıdır. 2017 yılında Uluslararası Değerleme Standartlarını yayınlama başlanmıştır.

2017 yılında Üye sayımız 5.262 Gayrimenkul Değerleme Uzmanı, 133 Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu olmak üzere 5.395'e ulaşmıştır. Mesleki eğitim ayrıca önem verdiğimiz bir konudur. Bir ilk olarak uzaktan canlı eğitimlerin verilmeye başlandığı Eğitim Akademimizden eğitim alanların sayısı 2017 yılında %83 artış ile 1.690 kişiye ulaşmıştır.

2017 yılı mali açıdan büyüğümüz ve güçlendiğimiz bir yıl oldu. 2018 yılında özellikle iştiraklerimize yönelik projelerinin gerçekleşmesi ile mali anlamda daha da güçleneceğimiz görülmektedir.

Faaliyetlerimize emek ve katkısı olan başta çalışanlarımıza, Üyelerimize, Mesleki Çalışma Komitelerine ve Birlik Yönetim Organlarına teşekkürlerimi iletiyor, 2018 yılının başarılı bir yıl olmasını diliyorum.

**Şinasi BAYRAKTAR**  
**Yönetim Kurulu Başkanı**

# TDUB

## Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (TDUB), sermaye piyasası mevzuatına tabi ortaklıkların, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca gayrimenkul değerlemesi yaptırımları zorunlu tutulan işlemlerine ilişkin olarak gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Değerleme Kuruluşlarından oluşan Kamu Meslek Birliğidir.

TDUB, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ile kurulmuş, tüzel kişiliği haiz, kamu kurumu niteliğinde bir meslek kuruluşudur. Organları, komiteleri, görev ve yetkileri, gelirleri, giderleri, Üyeleri, Üyelik esasları, disiplin cezaları ile çalışma ilke ve esasları Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü (Statü) ile düzenlenir.

TDUB; gayrimenkul piyasasının ve gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinin gelişmesini, Birlik üyelerinin dayanışma ve değerlendirme faaliyetlerinin gerektirdiği özen ve disiplin içinde çalışmalarını, üyelerin mesleki menfaatlerinin korunmasını, haksız rekabetin önlenmesini, mesleki konularda üyelerin aydınlatılmasını ve eğitilmesini sağlamak üzere Kanun ve Statü ile verilen görevleri yerine getirmektedir.

TDUB'un Üyelik yapısı; Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip olan gerçek kişi Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ile Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen tüzel kişi Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarından oluşmaktadır. TDUB'un 31.12.2017 itibarıyla, 5.263 gerçek kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Uzmanı ve 133 adet tüzel kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu olmak üzere 5.395 Üyesi bulunmaktadır.



# Yönetim Kurulu

Yönetim Kurulu, Birliğin Statüsünde düzenlendiği üzere Genel Kurul tarafından;

- Değerleme kuruluşlarındaki sorumlu değerlendirme uzmanları arasından bir asil ve bir yedek üye,
- Değerleme kuruluşlarında tam zamanlı çalışan ve sorumlu değerlendirme sıfatını haiz olmayan değerlendirme uzmanları arasından bir asil ve bir yedek üye,
- Tüzel kişi olarak değerlendirme kuruluşları arasından, İki asil ve iki yedek üye,
- Değerleme kuruluşları ile tam zamanlı istihdam ilişkisi içinde olmayan değerlendirme uzmanları arasından, bir asil ve bir yedek üye,
- Aday Öneri Komitesi tarafından belirlenerek Sermaye Piyasası Kurulu'nca önerilen adaylar arasından, İki asil ve iki yedek bağımsız üye olmak üzere seçilerek 7 asil ve 7 yedek üyeden oluşur.

Yönetim Kurulu Üyeleri, 19.02.2017 tarihli Altıncı Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan seçimler sonucu göreve gelmişlerdir.

## Tablo 1: Birlik Yönetim Kurulu

19.02.2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurula Kadar	19.02.2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Sonrasında	Unvanı	Temsil Edilme Nedeni
Bekir Yener YILDIRIM	Şinasi BAYRAKTAR	Başkan	Değerleme Kuruluşları ile Tam Zamanlı İstihdam İlişkisi İçinde Olmayan Değerleme Uzmanları
Deniz ARSLAN	Aykut DİLİBAL	Başkan Vekili	Değerleme Kuruluşlarındaki Sorumlu Değerleme Uzmanları
Harun TANRIVERMİŞ	Harun TANRIVERMİŞ	Üye	Bağımsız Aday Öneri Komitesi Tarafından Belirlenerek Kurulca Önerilenler
Ali HEPŞEN	Ali HEPŞEN	Üye	Bağımsız Aday Öneri Komitesi Tarafından Belirlenerek Kurulca Önerilenler
Gülnur ÇELİK	Zuhal BALSARI	Üye	Değerleme Kuruluşlarında Tam Zamanlı Çalışan ve Sorumlu Sıfatına Haiz Olmayan Değerleme Uzmanları
TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (*)	TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. (*)	Üye	Tüzel Kişi Değerleme Kuruluşları
Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. (**)	Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş.(***)	Üye	Tüzel Kişi Değerleme Kuruluşları

(\*) Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen TSKB Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tüzel kişiliğini Sn. Makbule Yönel Maya temsil etmektedir.

(\*\*) Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Çınar Taşınmaz Değerleme ve Müşavirlik A.Ş. tüzel kişiliğini Sn. Mehmet Kasab temsil etmektedir.

(\*\*) Yönetim Kurulu Üyesi olarak seçilen Yatırım Gayrimenkul Değerleme A.Ş. tüzel kişiliğini Sn. Mehmet Şahin Akar temsil etmektedir.

# Denetleme Kurulu

Denetleme Kurulu, Birliğin bütün hesapları ve işlemlerini inceleyerek Birliğin çalışmalarını hakkındaki görüşlerini bir raporla genel kurulun olağan toplantılarına sunmakla görevlidir.

Denetleme Kurulu, Genel Kurul tarafından Yönetim Kurulu Üyesi olmayan

değerleme uzmanı adaylar arasından seçilen üç asıl ve üç yedek üyeden oluşur. Denetleme Kurulu Üyeleri, 19.02.2017 tarihli Altıncı Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan seçimler sonucu göreve gelmişlerdir.

**Tablo 2: Birlik Denetleme Kurulu**

19.02.2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurula Kadar	19.02.2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Sonrasında	Unvanı
Şinasi BAYRAKTAR	Ayşe EVCİN	Denetleme Kurulu Üyesi
Aykut DİLİBAL	Mehmet KASAB	Denetleme Kurulu Üyesi
Nihat YERCI	Nihat YERCI	Denetleme Kurulu Üyesi

# Disiplin Komitesi

Disiplin komitesi, Birlik üyelerine ilişkin şikâyetleri değerlendirmek ve Statünün el verdiği çerçevede disiplin kovuşturmalarını yürütmek üzere yönetim kurulu ve denetleme kurulu üyesi olmayan üyeler arasından Genel Kurulca gizli oyla seçilen üç asıl üç yedek üyeden oluşur.

•Bir asıl ve bir yedek üye, değerlendirme kuruluşlarında tam zamanlı çalışan ve sorumlu değerlendirme uzmanı sıfatına haiz olmayan değerlendirme uzmanları arasından,

•Bir asıl bir yedek üye, değerlendirme kuru-

luşlarındaki sorumlu değerlendirme uzmanları arasından,

•Bir asıl ve bir yedek üye, değerlendirme kuruluşları ile tam zamanlı istihdam ilişkisi içinde olmayan değerlendirme uzmanları arasından seçilir.

Disiplin Komitesi Üyeleri, 19.02.2017 tarihli Altıncı Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan seçimler sonucu göreve gelmişlerdir.

2017 yılı içerisinde Birliğimiz nezdinde yapılan başvurular ve iletilen şikâyetler kapsamında Birlik Yönetim Kurulu tarafından 15 adet dosya Disiplin Komitesine havale edilmiştir.

Yapılan incelemeler çerçevesince havale edilen dosyalar içerisinde 2 dosya ile ilgili soruşturmalar yapılmış disiplin yaptırımını uygulanmasına Karar verilmiştir. 3 dosya ile ilgili yapılan inceleme sonucunda disiplin cezası yaptırımını uygulanmaksızın Üyelerin yazı ile uyarılmasına Karar verilmiştir. 2 dosya ile ilgili ise disiplin cezası

uygulanmasına gerek olmadığı yönünde Karar verilmiştir. 8 dosya ise 2018 yılında sonuçlandırılmıştır.

**Tablo 3: Birlik Disiplin Komitesi**

19.02.2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurula Kadar	Temsil edilme nedeni	19.02.2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Sonrasında	Unvanı	Temsil Edilme Nedeni
Bilgin KOLUAÇIK	Değerleme Kuruluşları ile Tam Zamanlı İstihdam İlişkisi Olmayan Değerleme Uzmanı	Aysel AKTAN	Disiplin Komitesi Başkanı	Değerleme Kuruluşlarındaki Sorumlu Değerleme Uzmanı
Aysel AKTAN	Değerleme Kuruluşlarındaki Sorumlu Değerleme Uzmanı	Mahmut AY	Disiplin Komitesi Üyesi	Değerleme Kuruluşlarında Tam Zamanlı Çalışan ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Sıfatına Haiz Olmayan Değerleme Uzmanı
Çiğdem FIRTINA	Değerleme Kuruluşlarında Tam Zamanlı Çalışan ve Sorumlu Değerleme Uzmanı Sıfatına Haiz Olmayan Değerleme Uzmanı	Ulaş ERGENÇ	Disiplin Komitesi Üyesi	Değerleme Kuruluşları ile Tam Zamanlı İstihdam İlişkisi Olmayan Değerleme Uzmanı

**Tablo 4: Disiplin Komitesine Havale Edilen Dosya Sayıları:**

	2016	2017
İncelenen Dosya Sayısı	10	15
Disiplin Cezası Verilen Dosya Sayısı	4	2
Disiplin Cezası Verilmeyen Dosya Sayısı	3	5
Bir Sonraki Yıla Devreden ve Sonuçlanan Dosya Sayısı	3	8

Disiplin Komitesi tarafından yürütülen soruşturma ve incelemeler yapılan 7 dosya çerçevesince; 6 adet tüzel kişi Üye Değerleme Kuruluşu, 2 adet gerçek kişi Üye Değerleme Uzmanı hakkında inceleme/soruşturma süreçleri tamamlanmış ve 1 adet tüzel kişi Üye Değerleme Kuruluşuna Uyarı Cezası, 1 adet gerçek kişi Üye Değerleme Uzmanına Uyarı Cezası, 1 adet gerçek kişi Üye Değerleme

Uzmanına Kınama Cezası, 1 adet tüzel kişi Üye Değerleme Kuruluşuna Para Cezası uygulanmasına karar verilmiştir. Disiplin Komitesi kararları Yönetim Kurulu tarafından onaylanmış, cezalar ilgililere tebliğ edilmiş ve karara itiraz süreci tamamlanmıştır.

**Tablo 5: Verilen Disiplin Cezaları:**

	2016		2017	
	Gerçek Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Tüzel Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu	Gerçek Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Uzmanı	Tüzel Kişi Üye Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu
Uyarı Cezası	6 (*)	2	1	1
Kınama Cezası	1		1	
İdari Para Cezası				1

(\*) Önceki yıllardan devreden dosyalar ile birlikte.

## Mesleki Çalışma Komiteleri

Mesleki Çalışma Komiteleri, Birlik Statüsü ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Mesleki Çalışma Komitelerinin Kuruluş, Çalışma ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmelik (Mesleki Çalışma Komiteleri Yönetmeliği) çerçevesince kendi görev ve sorumluluklarını ilgilendiren alanlar ve Yönetim Kurulunca belirlenen konularda raporlar hazırlamak, görüş ve önerilerde bulunmak üzere oluşturulmaktadır.

Komiteler, görev alanları haricinde, ortak paydada değerlendirme mesleği ve sektörünün daha üst seviyeye taşınması, mesleğin farkındalık ve saygınlığının art-

tırılması misyonunu üstlenmektedir.

2017 yılına "Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi" ile "İş Geliştirme Komitesi" kurulmuştur. Mesleki Çalışma Komiteleri Yönetmeliği çerçevesinde faaliyette bulunan Komitelerimizin sayısı "Değerlendirme Komitesi", "Standartlar Komitesi", "Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi", "İletişim Komitesi", "Değerleme Uzmanları Komitesi", "Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi" ile "İş Geliştirme Komitesi" olmak üzere 7'ye yükselmiştir.

## Değerlendirme Komitesi

Komite, Birlik Üyeleri arasında veya Birlik Üyeleri ile müşterileri arasında değerlendirme hizmetleri konusunda ortaya çıkabilecek uyuşmazlıkların çözümüne yardımcı olmak, itiraza konu değerlendirme raporları ile disiplin komitesinin görev alanına girmeyen ve mesleğin icrasına ilişkin konularda Birlik üyelerine ilişkin şikâyetleri değerlendirmekle görevlidir.

Üyelerimiz ve üçüncü şahıslar tarafından Birliğimiz nezdinde gerçekleştirilen inceleme ve şikâyet başvuruları, Mesleki Çalışma Komiteleri Yönetmeliği çerçevesinde Komitemiz tarafından incelenmiş ve raporlanmıştır.



Birlik Yönetim Kurulu tarafından, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Mesleki Çalışma Komitelerinin Kuruluş, Çalışma ve İşleyiş Esasları Hakkında Yönetmeliği (Yönetmelik) çerçevesinde, incelenmek üzere 28 adet inceleme ve şikâyet talebi Değerlendirme Komitesine havale edilmiştir.

edilmiştir.

T.C Maliye Bakanlığı Vergi Denetim Kurulu Grup Başkanlıkları tarafından yapılan incelemelere konu taşınmazlara ait kira ve değer tespitlerine yönelik çalışmaları yapılmış, bu kapsamda talep edilen 6 dosyaya cevap verilmiştir.

Komite, havale edilen dosyalar kapsamında 11 adet dosyayı sonuçlandırmıştır. Bu dosyalardan 6 tanesi Yönetim Kurulu Kararı ile Disiplin Komitesine havale

**Tablo 6: Değerlendirme Komitesi Üyeleri:**

Komite Üyeleri	Unvan
Necdet ALMAÇ	Başkan
Seher ALAYBEYOĞLU (*)	Başkan
Semih ARDAHAN (**)	Üye
Taşkın YÜKLER (***)	Üye

(\*)Necdet ALMAÇ 01.10.2017 tarihinde göreve başlamıştır.

(\*\*) Seher ALAYBEYOĞLU 30.09.2017 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

(\*\*\*) Semih ARDAHAN 30.06.2017 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

(\*\*\*\*) Taşkın YÜKLER 04.08.2017 tarihinde görevinden ayrılmıştır.

## Standartlar Komitesi

Standartlar Komitesi, Değerleme mesleğinde belli kalitede faaliyet gösterilmesini temin üzere mesleğe ilişkin genel kabul görmüş standartlar oluşturmak, Birlik Üyeleri tarafından yürütülen faaliyetlerin adil ve dürüst olması, iş ahlakının ve Birlik üyeleri-

nin dayanışma ve mesleğin gerektirdiği özen ve disiplin içerisinde çalışmalarının sağlanması amacıyla değerlendirme standartları ve meslek kuralları oluşturmak ve güncellemek ile görevlidir.

**Tablo 7: Standartlar Komitesi Üyeleri:**

30.05.2017 Tarihine Kadar Görev Yapan Komite Üyeleri	01.07.2017 Tarihi İtibarıyla Görev Alan Komite Üyeleri	Unvanı
Serkan ŞAHİN	Serkan ŞAHİN	Komite Başkanı
Arda KABAKÇIOĞLU	Arda KABAKÇIOĞLU	Komite Üyesi
Ahmet KARABIYIK	Ahmet KARABIYIK	Komite Üyesi
Aylin AKDOĞAN PARLAK	Bektaş Cem ÜLGER	Komite Üyesi
Bektaş Cem ÜLGER	Hakan YALÇINTUNÇ	Komite Üyesi
Burak PİRGAİP	Kevser TEKİN	Komite Üyesi
Metin ÇELİK	Metin ÇELİK	Komite Üyesi
Mustafa NURAL	Özce YALINER	Komite Üyesi
Necdet ALMAÇ	Tuğay ULUĞTURHAN	Komite Üyesi
	Berk ÜNSAL	Komite Yedek Üyesi
	Alican KOÇALI	Komite Yedek Üyesi

## Değerleme Standartları

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No: 62.1 sayılı "Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ" (Değerleme Standartları Tebliği) ile sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme faaliyetlerinde, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarına uyulması zorunlu tutulmuştur.

Birliğimiz 01 Mart 2016 tarihi itibarıyla, Kamu yararına dünya çapında varlık değerlemesi için evrensel genel kabul görmüş standartlar üreten ve uygulayan, bağımsız, kar amacı gütmeyen bir kuruluş olan International Valuation Standards Council (IVSC) Üyeliğini gerçekleştirmiştir.

IVSC, International Valuation Standards (IVS) ile değerlemeye ilişkin uluslararası seviyede genel ilke ve kuralları tanımlamaktadır. Ulusal düzeyde ise her ülke kendi sosyal ekonomik yapısına göre, uluslararası standartları da göz önünde bulundurarak, IVSC işbirliği içerisinde kendi taşınmaz

değerleme standartlarını oluşturulması gerekmektedir.

Standartlar Komitesi, Uluslararası Değerleme Standartları ve eklerini oluşturan Teknik Bilgi Notları ve Uluslararası Değerleme Standartları Terimler Sözlüğü çalışmalarını tamamlamıştır. 01.02.2017 tarihi itibarıyla ülkemizde uygulanmaya başlanan Uluslararası Değerleme Standartları Birliğimizin [www.tdub.org.tr](http://www.tdub.org.tr) internet adresinden yayımlanmaya başlamıştır. 23.06.2017 tarihinde Birliğimizin resmi internet sitesinde Uluslararası Değerleme Standartları 2017 versiyonu yayınlanmıştır.

İlgili düzenleme çerçevesince ülkemizde sürdürülen değerlendirme faaliyetleri, 01.02.2017 tarihi itibarıyla Birliğimiz ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliği tarafından yayınlanan Uluslararası Değerleme Standartları çerçevesince yerine getirilmektedir.

## İyi Uygulama Kılavuzları

Ülkemizde değerlemeye ilişkin mevzuat; değerlemenin disiplinler arası niteliğinden ötürü, oldukça geniş ve kapsamlıdır. Bağımsız Bölüm Vafına Haiz ve/veya İskân Amaçlı Kullanılan Taşınmazların değerlendirme çalışmalarında, ilgili mevzuata kısmen veya tümü ile aykırı, yasal kısıtlılığı bulunan uygulamalarla karşılaşılmaktadır. Değerleme uzmanlarının bu durumlarla karşılaştığında izleyeceği yolu gösterecek, tüm uzmanları ortak paydada bu-

luşturacak bir uygulama kılavuzuna ihtiyaç duyulmuştur. Bu kapsamda ilk olarak Borç Verme ve Teminat Amaçlı Gayrimenkuller İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu oluşturulmuş ve 25.06.2015 tarihi itibarıyla yayımlanmaya başlanmıştır.

2017 yılı içerisinde, Borç Verme ve Teminat Amaçlı Gayrimenkuller İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu güncellenmiştir. Ayrıca Arsa değerlemeleri İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu tamamlanmıştır.

Ayrıca;  
TUDES 312 - Gelir Getiren Gayrimenkuller İçin İyi Uygulama Kılavuzu,  
TUDES 312-1 Konaklama Tesisleri Değerlemesi İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu,  
TUDES 312-2 Akaryakıt İstasyonları İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu,  
TUDES 312-3 Alışveriş Merkezleri İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu,  
TUDES 313 Arsalar İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu,

çalışmaları tamamlanmış olup Birliğin [www.tdub.org.tr](http://www.tdub.org.tr) internet adresi üzerinden görüşe açılmıştır.

Bununla birlikte;

- Tarım Arazileri Değerlemeleri İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu,
- Endüstriyel Üretim ve Depolama Amaçlı Gayrimenkul değerlemeleri İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu,
- Makina ve Ekipman Değerlemeleri İçin İyi Uygulamalar Kılavuzu,
- İmar Uygulamaları İçin Yapılan Değerlemelere Ait İyi Uygulamalar Kılavuzu,
- Kamulaştırma Amaçlı Yapılan Değerlemelere Ait İyi Uygulamalar Kılavuzu,
- Vergi Amaçlı Yapılan Değerlemelere Ait İyi Uygulamalar Kılavuzu ile ilgili hazırlık çalışmaları devam etmektedir.

2017 yılı içerisinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından görüşe açılan "Sermaye

Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ" hakkında çalışma yapılmış ve Birlik Yönetim Kurulu'na görüş verilmiştir.

Standartlar Komitesi, Gayrimenkul Bilgi Merkezi nezdinde izlenecek veri deseni oluşturma, verilerin kontrol kurallarını belirleme, verilerin validasyonlarını ve liste seçeneklerini belirleme gibi çalışmaları da destek vermiştir.

Komite, mesleğin tanıtılması ile iş alanlarının genişletilmesine yönelik çalışmalar yapılması, Değerleme Uzmanlarının sahada karşılaştıkları sorunların tespiti ve çözüm önerilerinin belirlenmesi, değerlendirme mevzuatının iyileştirilmesi konularında çalışmalarına devam etmektedir.

# Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi

Komite, Üyelerin meslekte ilerlemesi için gereken mesleki ve kişisel gelişim eğitim ihtiyaçlarının belirlenmesi ve eğitimlerin verilmesi amacıyla kurallar ve yöntemler belirlenmesi, değerlendirme mesleğinin ilgi alanına giren konularda araştırmalar yapılması, araştırma sonuçlarının duyurulması, sektörün ihtiyaç duyacağı konularda yazılı ve görsel yayınlar hazırlanması ile görevlidir.

Komite; kütüphane oluşturulması, süreli mesleki yayın çıkarılması, değerlendirme mesleği ve güncel mesleki gelişmeler konularında üyelerimize özel ücretsiz sohbet ve bilgilendirme toplantıları, çalıştaylar, panel, seminer ve kongre düzenlenmesi konularında çalışmalarda bulunmaktadır.

Gayrimenkul değerlendirme sektörünün gelişmesine katkı sağlayacak tez çalışmalarına teşvik etmek, değerlendirme mesleğine ve sektöre olan ilgiyi arttırmak amacıyla üniversitelerde yüksek lisans ve doktora programlarında hazırlanmış olan tezler için Ödül Burs Yönergesi hazırlanması, Üyelerimizin mesleki gelişimine katkıda bulunmak amacıyla TDUB bünyesinde kütüphane oluşturulması, periyodik olarak yayınlanması planlanan bülten için kuruluş sürecinden

yayın sürecine kadar olan sürecin analizi çalışmaları yapılmıştır.

Eğitim Akademisi eğitimlerinin dizayn edilmesi ve eğitim kataloglarının hazırlanması aşamalarında rol alan Komite; Eğitim Akademisi nezdinde oluşturulan eğitim programlarında görev alacak öğretmenlerde aranacak standartların belirlenmesi için "Eğitmen Seçme Kriterleri" yönergesini hazırlanmıştır.

Komite, süreli mesleki yayın çıkarılması konusunda; anket yöntemi ile isim belirleme çalışmaları dahil olmak üzere tüm süreç planlamalarını hazırlamış ve Birlik Yönetim Kuruluna sunmuştur. Ancak mesleki yayının kuruluşu ve yayımı 2018 yılı içerisinde gerçekleşmiştir.

## Tablo 8: Mesleki Eğitim ve Araştırma Komitesi Üyeleri:

30.05.2017 Tarihine Kadar Görev Yapan Komite Üyeleri	01.07.2017 Tarihi İtibarıyla Görev Alan Komite Üyeleri	Unvanı
Ahmet BÜYÜKDUMAN	Kemal Cem ONURSAL	Komite Başkanı
Ali ŞEN	Ali ŞEN	Komite Üyesi
Ali GÜRBÜZ	Ali GÜRBÜZ	Komite Üyesi
Berk ÜNSAL	Filiz SOKUR	Komite Üyesi
Bilge Nur GÜLKILIK	Yalçın PEKOK	Komite Üyesi
Musa KIZILTEPE		Komite Üyesi
Osman YÜKSEL		Komite Üyesi
Özgür Yücel GÖNCÜOĞLU		Komite Üyesi
Yener COŞKUN		Komite Üyesi
Kemal Cem ONURSAL	Önder TONGA	Komite Yedek Üyesi
Funda KARAKÖSE	Yalçın KILIÇ	Komite Yedek Üyesi

## Değerleme Uzmanları Komitesi

Mesleki faaliyet alanlarının genişletilmesi ve düzenlenmesi, Bireysel Üyelerin Birlik nezdinde temsilinin güçlendirilmesi, Bireysel Üyelerin mesleğin icrasında karşılaştıkları mali, teknik ve hukuki sorunların değerlendirilmesi, Birlik organları ile paylaşılabilmesi, kalıcı çözümler aranması, Bireysel Üyelerin sektör içindeki konumu, dağılımı ve sorumluluklarının sürekli ve düzenli biçimde izlenmesi, Lisansı olduğu halde sektörde yer almayan, henüz Birliğe Üye olmayan ya da değerlendirme sektörü dışına çıkan Değerleme Uzmanları ile iletişime geçilmesi, bu tercihlerinin nedenlerinin araştırılması ve sektöre duyurulması, sektörden beyin göçünün engellenmesi ve sektör dışına çıkan Değerleme Uzmanlarını

yeniden sektöre çekebilecek çalışmaların yapılması, Birlik Yönetim Kurulu adına araştırmalar yapılması ve raporlanması, Yönetim Kurulu'na tavsiye niteliğinde görüş bildirilmesi mesleki dayanışma ve meslektaşlık bilincinin geliştirilmesi amacıyla Değerleme Uzmanları Komitesi oluşturulmuştur.



## Tablo 9: Değerleme Uzmanları Komitesi Üyeleri:

Komite Üyeleri	Unvanı
Mehmet YİĞİT	Komite Başkanı
Ahmet GÖÇER	Komite Üyesi
Ali Emre İPLİKÇİ	Komite Üyesi
Davut AKDENİZ	Komite Üyesi
Erhan SARAÇ	Komite Üyesi
Hakan Çağatay KARCIOĞLU	Komite Üyesi
Melis KARAGÖZLÜ	Komite Üyesi
Serhat YÜKSEKÜLKÜ	Komite Üyesi
Tuba BILGIN	Komite Üyesi
Fatih Cengiz ATAY	Komite Yedek Üyesi
Muharrem DEMİRTAN	Komite Yedek Üyesi
Murat ÇAĞLAYAN	Komite Yedek Üyesi
Samet DURMAZ	Komite Yedek Üyesi

Komite;

- Sermaye Piyasası Kurulu'nun "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ Taslağı",
- Adalet Bakanlığının "Birlirkişilik Yönetmeliği",
- Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumunun "Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik",
- "2018 yılı Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi ve Uygulama Esasları" ve Maliye Bakanlığının emlak vergisine temel oluşturan emlak rayiç değerlerinin belirlenmesi hakkında çalışmalar yapmış ve görüş hazırlayarak Birlik Yönetim Kuruluna iletmiştir.

## İletişim Komitesi

Komite, Birlik ile bölgelerde bulunan Üyeler arasındaki iletişimin artırılması, genel ve bölgesel sorunların tespiti ve Birliğe iletilmesi, bölgelerde bulunan Üyelerin mesleğin icrasında yaşadıkları sıkıntılar ile çözüm önerilerinin Birliğe iletilmesi, Birliğin bölgesel etkinliğinin arttırılması, Birliğin bölgelerde gerçekleştireceği faaliyetlerin organizasyonu, mesleki dayanışma ve meslektaşlık bilincinin artırılması alanlarında faaliyet göstermektedir.

### Tablo 10: İletişim Komitesi Üyeleri:

Komite Üyeleri	Unvanı
Bora ÖZPINAR (*)	Komite Üyesi
Ömer Latif YALÇIN	Komite Üyesi
Sergün Güray ATEŞ	Komite Üyesi

(\*) Bora ÖZPINAR'ın 03.07.2017 tarihinde görev süresi sona ermiştir.

## İş Geliştirme Komitesi

Komite, sektör analizleri yaparak mesleğimizin konumu ve geleceği konularında tespitlere ulaşılması, gayrimenkul değerlendirme faaliyet alanının genişletilmesi ve geliştirilmesi, Üyelerimiz tarafından verilen değerlendirme hizmeti kalitesinin artırılması konularında Birlik Yönetim Kuruluna sunulmak üzere görüş raporları hazırlanması çerçevesinde faaliyette bulunmak üzere 01 Kasım 2017 tarihi itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

### Tablo 11: İş Geliştirme Komitesi Üyeleri:

Komite Üyeleri	Unvanı
Bahar DURMUŞ	Komite Başkanı
Aydil ÇEVEN	Komite Üyesi
Eda ÖZ	Komite Üyesi
Gamze ERTAŞ KARCIOĞLU	Komite Üyesi
İlhan SEÇKİN	Komite Üyesi
Uğur KUR	Komite Üyesi

## Mevzuat İzleme ve Geliştirme Komitesi

Komite, gayrimenkul sektörünün, değerlendirme mesleğinin ve gayrimenkul değerlendirme faaliyetinin tabii olduğu mevzuatın izlenmesi, incelenmesi ve geliştirilmesi konularında Birlik Yönetim Kuruluna sunulmak üzere görüş raporları hazırlanması çerçevesinde faaliyette bulunmak üzere 01 Kasım 2017 tarihi itibarıyla faaliyetlerine başlamıştır.

### Tablo 12: Mevzuatı İzleme ve Geliştirme Komitesi Üyeleri:

Komite Üyeleri	Unvanı
Burak PİRGAİP	Komite Başkanı
Berrin KURTULUŞ SEVER	Komite Üyesi
Cengiz YILDIRIM	Komite Üyesi
Hasan Cem UTKU	Komite Üyesi
İlker ARTUN	Komite Üyesi
Mete GÜLBAŞ	Komite Üyesi
Mustafa AKARCA	Komite Üyesi
Turgay GÜLTEKİN	Komite Üyesi
Uğur YÜCE	Komite Üyesi



# TDUB Organizasyon

31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla Birliğimiz personeline ilişkin özet bilgiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

**Tablo 13: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Kadrosu:**

Doruk Karşı	Genel Sekreter Genel Sekreterlik
Caner Coşkun	Genel Sekreter Yardımcısı Genel Sekreterlik
Necdet Almaç <sup>(1)</sup>	Komite Başkanı Değerlendirme Komitesi
Seher Alaybeyoğlu <sup>(2)</sup>	Komite Başkanı Değerlendirme Komitesi
Semih Ardahan <sup>(3)</sup>	Komite Üyesi Değerlendirme Komitesi
Taşkın Yükler <sup>(4)</sup>	Komite Üyesi Değerlendirme Komitesi
Berrin Vural Çelik	Uzman Yardımcısı İdari ve Mali İşler Birimi
Recep İsmail Telci <sup>(5)</sup>	Müdür İdari ve Mali İşler Birimi
Nihal Erman	Eğitim Müdürü Eğitim Akademisi
Sertaç Başar <sup>(6)</sup>	Müdür Yardımcısı İdari ve Mali İşler Birimi
Hakan Çubukcu <sup>(7)</sup>	Müdür Yardımcısı Kurumsal İletişim
Özge Konyalıoğlu	Uzman Yardımcısı İdari ve Mali İşler Birimi
Rabia Yavru	Hizmet Elemanı İdari ve Mali İşler Birimi

Kemal Aktaş	Hizmet Elemanı İdari ve Mali İşler Birimi
Gökçen Sena Acar <sup>(8)</sup>	Uzman Yardımcısı İdari ve Mali İşler Birimi

<sup>(1)</sup> Necdet Almaç, 01.10.2017 tarihinde göreve başlamıştır.

<sup>(2)</sup> Seher Alaybeyoğlu, 30.09.2017 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

<sup>(3)</sup> Semih Ardahan, 30.06.2017 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

<sup>(4)</sup> Taşkın Yükler, 04.08.2017 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

<sup>(5)</sup> Recep İsmail Telci, 01.06.2017 tarihinde göreve başlamıştır.

<sup>(6)</sup> Sertaç Başar, 01.08.2017 tarihi itibarıyla TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. nezdinde istihdam edilmeye başlamıştır.

<sup>(7)</sup> Hakan Çubukcu, 30.09.2017 tarihi itibarıyla görevinden ayrılmıştır.

<sup>(8)</sup> Gökçen Sena Acar, 01.12.2017 tarihinde göreve başlamıştır.

# Uluslararası Üyeliklerimiz

## International Valuation Standards Council (IVSC)

Birliğimiz 01 Mart 2016 tarihi itibarıyla kamu yararına dünya çapında varlık değerlemesi için evrensel genel kabul görmüş standartlar üreten ve uygulayan, bağımsız, kar amacı gütmeyen bir kuruluş olan International Valuation Standards Council (IVSC) Üye olmuştur.

Birliğimiz, IVSC tarafından yayımlanan standartlar esas alarak 01.02.2017

tarihi itibarıyla Uluslararası Değerleme Standartlarını yayınlanmaya başlamıştır. 2017 yılı içerisinde IVSC tarafından yayınlanan standartlarda güncellemeler gerçekleştirmiş olup bu nedenle Birliğimiz tarafından yayımlanan Uluslararası Değerleme Standartlarının uyumlaştırılması gereği doğmuştur. IVSC işbirliği ile IVS 2017 versiyonu 23.06.2017 tarihi itibarıyla Birliğimizin [www.tdub.org.tr](http://www.tdub.org.tr) adresinden yayınlanmaya başlanmıştır.

## The European Group of Valuers' Associations; TEGoVA

Birliğimiz 22 Ekim 2016 tarihi itibarıyla Avrupa Değerlemeci Birlikleri Grubuna (The European Group of Valuers' Associations; TEGoVA) Üye olmuştur.

TEGoVA, Avrupa'daki ulusal değerlendirme birliklerini ortak bir çatı altında toplamak üzere kurulmuştur. TEGoVA; Kâr amacı gütmeyen, değerlemecilerin kurumsal yönetimini sağlama ve ilgili etik ilkelerini tanımlamanın yanında, Avrupa Birliği (AB) ülkelerinde nitelikli ve birbiriyle uyumlu değerlemelerin yapılabilmesi, bütünleşik değerlendirme uygulamaları, eğitimi ve yeterliliği için ortak standartların oluşturulması ve yaygınlaştırılması amacıyla faaliyet göstermektedir.

Uluslararası değerlendirme standartlarını tesis etmek ve yaygınlaştırmak, değerlendirme faaliyetlerinin güvenilirliğini ve şeffaflığını sağlamak, ulusal sınırları aşan taşınmaz yatırımları için uluslararası değerlendirme standartlarını belirlemek, meslek örgütlerini tek bir çatı altında toplayarak bilgi alışverişini kolaylaştırmak gibi amaçlara sahiptir.

"27-28 Ekim 2017 tarihlerinde Üyesi bulunduğumuz TEGoVA'nın Genel Kuruluna katılım sağlanmıştır. Seçimlerin yapıldığı Genel Kurul toplantısında ayrıca eğitim ve meslek kuralları-etik değerler konularında işbirliği yapılması hususlarında toplantılar gerçekleştirilmiştir.

# Üye Toplantıları

Sektör ve mesleğimizin gelişimine katkı vermek, Birliğimiz ve Üyeler arasındaki iletişimin artması, genel ve bölgesel katılım ile sorunların ve sıkıntıların karşılıklı dile getirilerek çözüm aranması amacı ile Bölge Değerlendirme Toplantıları düzenlenmiştir.

Birliğimizin karar, uygulama ve projeksiyonuna dair Üyelerimizin görüş ve değerlendirmelerinin alınacağı Üye Toplantısı Samsun'da gerçekleşmiştir. Üyelerimiz meslek ve sektör ile ilgili konularda görüşlerini ifade ederek tartışma fırsatı bulmuşlardır.



Samsun Üye Toplantısı, 27 Ekim 2017 tarihinde, sektör ve mesleğimizi doğrudan ilgilendiren konularda Birliğimizin karar, uygulama ve projeksiyonuna dair bilgi verilmesi, Üyelerimizin görüş ve değerlendirmelerinin alınması amacıyla düzenlenmiştir.



İstanbul Üye Toplantısı, 09 Kasım 2017 tarihinde, Birliğimiz ve Gayrimenkul Bilgi Merkezi faaliyetlerinin değerlendirilmesi amacıyla düzenlenmiştir.



# İlgili Kurumlarla İlişkiler ve Yapılan Çalışmalar



İstanbul Üye Toplantısı, 14 Aralık 2017 tarihinde, Gayrimenkul değerlendirme sektörüne ilişkin son dönemde yaşanan gelişmeler, Bölgesel sorunlar ve çözüm önerileri konusunda Üyelerimizin görüş ve değerlendirmelerinin alınması amacıyla düzenlenmiştir.



İzmir Üye Toplantısı, 16 Aralık 2017 tarihinde, Gayrimenkul değerlendirme sektörüne ilişkin son dönemde yaşanan gelişmeler, Bölgesel sorunlar ve çözüm önerileri konusunda Üyelerimizin görüş ve değerlendirmelerinin alınması amacıyla düzenlenmiştir.



Adana Üye Toplantısı, 18 Aralık 2017 tarihinde, Gayrimenkul değerlendirme sektörüne ilişkin son dönemde yaşanan gelişmeler, Bölgesel sorunlar ve çözüm önerileri konusunda Üyelerimizin görüş ve değerlendirmelerinin alınması amacıyla düzenlenmiştir.

Birliğimiz ilgili kamu kurum ve kuruluşları ile Birliğimizi ilgilendiren çeşitli konularda temaslarda bulunarak görüş ve önerilerini iletmiştir. Bu dönemde ilgili kurumlarla ilişkiler ve yapılan çalışmalar aşağıda özetlenmektedir.

## •T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu

-28.03.2017 tarihinde Birliğimiz; gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinin daha sağlıklı ve güvenilir bir şekilde yürütülmesini teminen, "Mesleki Sorumluluk Sigortası" (MSS) sisteminin geliştirilmesi amacı ve bu sistemin geliştirilmesinde yararlı olabilecek tarafların iştiraki ile Birliğimiz koordinatörlüğünde bir çalışma grubunun oluşturulması ve çalışmalara ivedilikle başlanması hususunda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından görevlendirilmiştir. 31.03.2017 tarihinde Birliğimiz nezdinde Komisyon kurularak aynı tarihte çalışmalarına başlamıştır. Komisyon, önceki dönemlerde yapılan çalışmalarını analiz ederek, 17.04.2017 tarihinde Türkiye Sigorta Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği (TSB) nezdinde Sigorta Şirketleri toplantı gerçekleştirmiş, TSB nezdinde karşılaşılan sorunlar ve öneriler aktarılmıştır. 20.06.2017 tarihinde sorunlar ve çözüm önerilerinin yer aldığı taslak niteliğinde rapor oluşturulmuştur. Yurtdışından teminat sağlayan broker firmaları ile toplantılar yapılmış çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Yapılan çalışmalar ve hazırlanan rapor kapsamında 01.02.2018 tarihinde T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ziyaret edilerek sektörümüzün yaşadığı sıkıntılar aktarılmış hazırlanan rapor sunulmuştur. Hazırlanan rapor 13.03.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna iletilmiştir.

-19.02.2017 tarihli Altıncı Olağanüstü Genel Kurul'da yapılan seçimler ile göreve gelen Yönetim Kurulu, Denetleme Kurulu ve Disiplin Komitesi Üyeleri SPK Başkanı Sayın Vahdettin ERTAŞ'ı makamında ziyaret etmişlerdir. Sektörümüzün yaşadığı sorunlar ve çözüm önerilerinin sunulduğu nezaket ziyareti 06 Nisan 2017 tarihinde SPK'nın İstanbul Temsilciliğinde gerçekleşmiştir.

-25.10.2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Muhasebe Standartları Daire Başkanlığı ile Gayrimenkul Bilgi Merkezi faaliyetleri, plan ve projelerini içeren toplantı gerçekleştirilmiştir. Sektörel özet veriler ve yol haritasına dair sunum yapılmıştır.

-Birliğimiz Üyelerinin vereceği değerlendirme hizmetlerine ilişkin ücretlerin tutarlarına ve sınırlarına ilişkin esaslar, Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi ve Uygulama Esasları ile Birliğimizin yanı sıra Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu, Türkiye Bankalar Birliği, Türkiye Katılım Bankaları Birliği ve Türkiye Sermaye Piyasaları Birliğinin görüşü alınarak Sermaye Piyasası Kurulu tarafından belirlenmektedir. Sermaye Piyasası Kurulu tarafından 2018 yılı için hazırlanan Asgari Ücret Tarifesi Taslağı, 09.11.2017 tarihinde TDUB olarak bizim de dâhil olduğumuz ilgili tarafların görüşüne açılmıştır. 17.11.2017 tarih ve 540 sayılı yazımız ile görüş verilmiş olup özellikle, değerlendirme kuruluşlarında tam zamanlı istihdam edilmeksizin, sözleşme imzalamak suretiyle değerlendirme hizmeti veren değerlendirme uzmanları için belirlenen % 30 oranının uygulanabilir olmadığı, 2018 yılı için öngörülen değerlendirme ücret artışlarının iyileştirilmesi ve yol ücreti konusunda yaşanan sorunlar dile getirilmiştir.

-04.12.2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları Hakkında Tebliğ Taslağı" Birliğimiz görüşüne açılmıştır. Tebliği Taslağı, Birliğimizin oluşturacağı görüşe temel oluşturmak üzere 05.12.2017 tarihinde Mesleki Çalışma Komiteleri ile Birliğin www.tdub.org.tr internet adresi üzerinden Üyelerimizin görüşüne açılmıştır. Tebliği Taslağı ile ilgili İstanbul, Adana ve İzmir'de Üye toplantıları düzenlenmiş ve Taslak Tebliğ ile getirilen düzenlemeler Üyelere aktarılmış ve Üyelerin görüşleri alınmıştır. Birliğimiz görüşleri Birliğin www.tdub.org.tr İnternet adresinde yayımlanmakta olup 12.01.2018 tarih 22 sayılı yazımız ile Sermaye Piyasası Kuruluna iletilmiştir.

#### •Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu

-Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun "Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelik" düzenlemesi 12.01.2017 tarihinde yürürlüğe girmiştir. Birlik Yönetim Kurulu, Mesleki Çalışma Komiteleri ve Üyelerimizin yoğun çaba ve çalışmaları ile oluşturulan, Birliğimiz görüşlerinin yer bulduğu Yönetmelik ile değerlendirme sektörünün geleceğine dair önemli düzenlemeler getirilmiştir.

Yönetmelik ile SPK Tebliğine referans veren tanım ve düzenlemelerin yanı sıra Birliğimize de denetim ve bildirim süreçlerinde yer verilmiştir.

-Özellikle Mesleki Sorumluluk Sigortasına yönelik, arz yetersizliği ve yüksek prim uygulamaları gibi nedenler ile mevzuata uyumu engelleyecek düzenlemeler çerçevesinde Birliğimizin girişimleri ile 12.08.2017 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun "Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelik değişikliği ile mevzuata uyum süreleri ve Mesleki Sorumluluk Sigortalarına yönelik düzenleme yapılmıştır.

-14.11.2017 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı ile Gayrimenkul Bilgi Merkezi faaliyetleri, plan ve projelerini içeren toplantı gerçekleştirilmiştir. Sektörel özet veriler ve yol haritasına dair sunum yapılmıştır.

#### •T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı

-01.02.2017 ve 11.05.2017 tarihlerinde "İmar Hakkı Transferi ve Taşınmaz Değerlemesi" konulu toplantıya katılım sağlanarak Birliğin görüş ve önerileri aktarılmıştır.

#### • Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü (TKGM)

-12.01.2017 tarihinde yürürlüğe giren "Türk Vatandaşlığı Kanununun Uygulanmasına İlişkin Yönetmelik" ile en az 1.000.000 Amerikan Doları tutarında taşınmaz tapu kayıtlarına üç yıl satılmaması şartıyla satın aldığı Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilen yabancı uyruklu gerçek kişilerin istisnai olarak Türk vatandaşlığı kazanılabilesine olanak sağlanmıştır. Yönetmelik çerçevesince Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlemeden yararlanmak amacıyla yapılan taşınmazın satış yoluyla edinimine yönelik başvurularda aranılan koşulun tespitinin Gayrimenkul Değerleme Uzmanları tarafından değerlendirme standartlarına uygun olarak hazırlanacak, piyasa değerini gösterir taşınmaz değerlendirme raporu aranması hususuna yönelik düzenleme yapılmıştır. Birliğimizin, Üyelerinin faaliyet alanını genişletmek üzere girişimleri sonucu 25.05.2017 tarihinde uygulama esasları yürürlüğe girmiştir.

-27.02.2017-03.03.2017 tarihleri arasında Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından düzenlenen Gayrimenkul Çalıştayına katılım sağlanmıştır.

-Birlik Yönetim Kurulu tarafından 20.06.2017 tarihinde Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü ziyaret edildi. Görüşmede, projelerin elektronik ortamda incelenmesi hususunda yaşanan sıkıntılar ve çözüm önerileri aktarılmıştır.

#### • Gümrük ve Ticaret Bakanlığı

-01.01.2017 tarihinde, Gümrük ve Ticaret Bakanlığının Ticari İşlemlerde Taşınır Varlıkların Değer Tespiti Hakkında Yönetmelik yürürlüğe girdi. Yönetmelik ile taşınır varlıkların değer tespitinin, Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanları tarafından yapılacağı hususunu düzenlenmiştir. Yönetmeliğin yürürlüğe girmesini takiben 04.01.2017 tarihinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığı yetkilileri ile toplantı yapılmış olup uygulama süreçleri hakkında Birliğimiz görüşleri iletilmiştir.

-30.10.2017 tarihinde Gümrük ve Ticaret Bakanlığının tarafından "Taşınmaz Ticareti Hakkındaki Yönetmelik Taslağı" görüşe açılmıştır. Yönetmelik Taslağına Birliğimizin 10.11.2017 tarih 483 sayılı yazısı ile görüş verilmiştir.



## •Adalet Bakanlığı

-21.04.2017 tarihinde, Bilirkişilik Kanunu, Birliğimiz Üyelerinin Bilirkişilik alanındaki konumu ve önemi, yaşanan sıkıntılar ve çözüm önerilerinin sunulması kapsamında T.C. Adalet Bakanlığı Bilirkişilik Daire Başkanlığı ziyaret edilmiştir.

-03.08.2017 tarihli 30143 sayılı Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe giren Bilirkişilik Yönetmeliği ile ilgili Birliğimizin 27.12.2017 tarih 1414 sayılı yazısı ile görüş verilmiştir. Bilirkişilik başvurularında tecrübe koşulunun hesaplanması hususunda Birliğimiz Üyesi Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının, henüz Gayrimenkul Değerleme Lisansı almadan önce Gayrimenkul Değerleme Lisansını alabilmek için gereken tecrübe koşulunu sağlayabilmek üzere gayrimenkul değerlemesi alanında mesleki faaliyette buldukları hususunun dikkate alınarak, Bilirkişilik Yönetmeliği'nin 38 inci maddesi birinci fıkra (f) bendi ile düzenlenen 5 yıllık fiili çalışma süresinin hesaplanmasında, Gayrimenkul Değerleme Lisansı ile birlikte gayrimenkul değerlendirme alanında faaliyet gösterdiklerine dair tevsik edici diğer belgelerin dikkate alınması hususu T.C. Adalet Bakanlığı Bilirkişilik Daire Başkanlığına iletilmiştir.

## •Türkiye Bankalar Birliği, Türkiye Katılım Bankaları Birliği

-22.09.2017 tarihinde Türkiye Bankalar Birliği ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği ile Gayrimenkul Bilgi Merkezi faaliyetleri, plan ve projelerini içeren toplantı gerçekleştirilmiştir. Sektörel özet veriler ve yol haritasına dair sunum yapılmış, fikir alışverişinde bulunulmuştur.

## •Kişisel Verileri Koruma Kurumu

-22.08.2017 tarihinde Kişisel Verileri Koruma Kurumu Başkanlığı ile toplantı gerçekleştirilmiş olup Kurumun görev alanına giren konularda bilgi paylaşımında bulunulmuş, işbirliği yapılabilecek alan istişare edilmiştir.

## •Bakanlıklararası Harita İşlerini Koordinasyon ve Planlama Kurulu

-02.05.2017 tarihinde Bakanlıklararası Harita İşlerini Koordinasyon ve Planlama Kurulu ile işbirliği içerikli toplantı gerçekleştirilmiştir.

Ayrıca;

•23 Mayıs 2017 tarihinde düzenlenen "Gayrimenkulde Liderler" zirvesinde destekleyici kuruluşlar arasında yer alınmıştır.

•27 Ekim 2017 tarihinde, VII. Arazi Yönetimi Çalıştayına "Türkiye'de Arazi Kullanımı ve Değerleme" konulu bildiri ile katılım sağlanmıştır.

•23 Kasım 2017 tarihinde düzenlenen "Şimdi, Türkiye'de Yatırım Zamanı" temalı CNR 2. Emlak Zirvesi'ne "Gayrimenkulde Yatırım Ortaklıkları ve Gayrimenkulün Finansmanı" konu başlığı altında konuşmacı olarak katıl sağlanmıştır.

•05-06 Aralık 2017, Uluslararası çapta düzenlenen "Gayrimenkulün Büyük Buluşması RE360" konferansında, destekleyici kuruluşlar arasında katılım sağlanmıştır.

# Eğitim Faaliyetleri

TDUB, gayrimenkul piyasasının ve gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinin gelişmesini sağlamak üzere araştırmalar yapmak, tanıtım, seminer, toplantı, eğitim düzenlemek, sertifika vermek görevlerine sahiptir. TDUB bu amaçlarını Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi aracılığı ile yerine getirmektedir.

## TDUB Eğitim Akademisi;

\*Türkiye'de gayrimenkul sektörü alanında, mesleki gelişim eğitimlerinin düzenlenmesi ve yaygınlaşmasına yönelik faaliyetlerde bulunmak,

\*Birliğin, Statü kapsamında görev alanına girecek tüm konularda en üst düzeyde ve kalitede hizmet verilebilmesi amacıyla inceleme ve araştırma yapmak, yaptırmak,

\*Sektörün insan kaynaklarını oluşturma ve geliştirme ile ilgili sertifikasyon, eğitim ölçme ve değerlendirme sistemlerinin kurulması için gerekli yatırımlar yapmak, oSistemin düzenli şekilde işletilmesine yönelik personel ve işletme harcamaları yapmak,

\*Sektörün uzman personel sayısını artırmaya ve ilgili sektörleri tanıtma amacıyla eğitim programları hazırlamak ve uygulamak,

\*Birlik üyesi kurumlarda çalışanlar arasında sosyal dayanışma duygusunun gelişmesi için yemekli toplantılar olmak üzere çeşitli organizasyonlar düzenlemek,

\*Faaliyetleri alanındaki işlemleri ile ilgili hizmet geliri elde etmeye yönelik faaliyetlerde bulunmak.

amaçlarına sahiptir.

TDUB Eğitim Akademisi, başta değerlendirme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektörü paydaşları insan kaynağının; bilgi, beceri ve yeterlilik seviyesini artıracak, mesleki yenilik ve gelişmelerden haber alma ve uyum süreçlerini kısaltacak, sektöre dâhil olacak kişileri mesleki anlamda hazırlayacak ve kişisel gelişim süreçlerine yön verebilecek seviyede eğitimler düzenleyecek bir organizasyonun oluşturulması gerekliliği tespiti ile kurulmuştur.

2017 yılında Eğitim Akademisi, gayrimenkul sektörü paydaşlarımız, Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları ve Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının öğrenme süreçlerinin içselleştirilmesi, mesleki gelişimin sürekli hale getirilmesi ve sektörel yeniliklerden haberdar olan aynı dili konuşan organizasyonlar oluşturulması amacı ile Üyelerimizin mesleki ilerlemesine katkıda bulunmak üzere ücretli eğitimlerin yanı sıra ücretsiz eğitim ve eğitim seminerleri de düzenlenmiştir.

Eğitim Akademisi; standartlara, mevzuatlara uygun içerikteki teorik ve saha uygulaması eğitimlerini planlamakta, üçer aylık dönemlerde eğitim katalogları yayımlamaktadır. Yeterli talep gelen eğitimler açılmaktadır.

Eğitim Akademisi tarafından, her eğitim sonunda katılımcılar tarafından doldurulan eğitimci ve eğitim programı değerlendirme formlarının sonuçlarını eğitime de raporlamakta ve belli sorulara yanıt vererek eğitimcinin de verdiği eğitimi değerlendirmesi talep edilmektedir. Eğitimin hem katılımcı hem eğitimci tarafından belli kriterlere göre değerlendirilmesinin akabinde eğitim içeriği ihtiyaca uygun hale getirilmekte veya gerekirse eğitimci değişimine gidilmektedir.

Eğitim Akademisi, eğitimlerin yanı sıra gayrimenkul sektörüne yönelik araştırma ve analizler yapılması, raporlar hazırlanması ve yayımlanması, bilginin biriktirilmesi ve aktarılması, süreli yayınların hazırlanması faaliyetlerinde bulunacak olup bu kapsamda çalışmalar devam etmektedir.

2017 yılı içerisinde; Eğitim Akademisi katalogunda yer alan mesleki gelişim eğitimlerinin uzaktan canlı eğitim sisteminden verilebilmesi için konusunda uzman eğitimcileri ile oturum sayıları, içerik yapısı oluşturulmuş, Temmuz-Eylül dönemi eğitim katalogu ilki olmak üzere uzaktan canlı eğitimlerin planlanmasına başlanmıştır. Bu sayede mesleki gelişim eğitimlerine katılımın Türkiye genelinde yaygınlaştırılması imkanı sağlanmıştır.

6754 sayılı Bilirkişilik Kanunu, 24.11.2016 tarih 29898 sayılı Resmi Gazete yayınlanarak yürürlüğe girmiş, 6754 sayılı Bilirkişilik Kanununun 39'uncu maddesi ile 2942 sayılı Kanunun 15'inci maddesinde değişiklik yapılmıştır. Buna göre Kamulaştırmaya konu olan yerin cins ve niteliğine göre en az üç kişilik bilirkişi kurulunun oluşturulması zorunlu hale gelmiş ve Bilirkişilerden birinin taşınmaz geliştirme konusunda yüksek lisans veya doktora yapmış uzmanlar ya da 6/12/2012 tarihli ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa göre yetkilendirilen gayrimenkul değerlendirme uzmanları arasından seçilmesi zorunluluğunun getirilmesi nedeniyle, Bilirkişi olarak görev alacak gayrimenkul değerlendirme uzmanlarının; Bilirkişi heyetinde etkin olması, Kamulaştırma Bilirkişiliği süreçlerine hakimiyet ve mesleki donanımların üst seviyede tutulması amacıyla Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimi bölgesel olarak gerçekleştirilmiştir.

Kamulaştırma bilirkişilik rapor türlerinin kapsamlı olarak anlatıldığı ve yaşanan sıkıntıları çözmeye yönelik uygulamalı eğitimler uzaktan canlı eğitim olarak verilmeye başlanmıştır. 2018 yılında uygulama ağırlıklı olarak eğitimlerin gerçekleştirilmesine devam edilecektir.

Talep üzerine, Kamu Kurumları çalışanlarının ihtiyaçlarına yönelik kapalı grup olarak Gayrimenkul Değerleme eğitimleri gerçekleştirilmiştir.

Sermaye Piyasaları Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş. tarafından gerçekleştirilmekte olan "Gayrimenkul Değerleme Lisansı" sınavı kapsamında yer alan -Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Meslek Kuralları, Gayrimenkul Değerleme Esasları, İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi, Gayrimenkul Mevzuatı- konuları için elektronik lisanslama sınav başvurularının başlaması nedeniyle sınava hazırlık eğitimleri uzaktan canlı eğitim sisteminden gerçekleştirilmesine başlanmış, 2018 yılında da planlamalar artarak devam edecektir.

Sektörümüze yeni başlayan ve kısa sürede saha adaptasyonunu sağlayacak önce sınıf ortamında teorik anlatımlı sonrasında anlatınların sahada uygulamalı olarak gösterildiği "Temel Değerleme Eğitimi" uygulamasına başlanmış, gelen talep üzerine daha uzun süreli ve daha kapsamlı uygulamalı olarak planlanmasına 2018 yılında devam edilecektir.

2016 yılı son çeyreğinde başlanan, üyelerimize yönelik ücretsiz olarak verilen "Yapı Bilgisi ve Proje Okuma" eğitimlerine bu yıl bölgesel olarak gerçekleştirilmesine devam edilmiştir. 2018 yılında uzaktan canlı eğitim ile planlanmasına devam edilerek Türkiye'nin her yerinden üye katılımlarının artırılması hedeflenmiştir.

**Tablo 14: 2016 - 2017 Yılında Verilen Eğitimler:**

	2016			2017		
	Adet	Gün	Kişi	Adet	Gün	Kişi
Mesleki Gelişim (Katalog - Sınıf Eğitimi)	32	39	409	40	61	531
Mesleki Gelişim (Katalog - Uzaktan Canlı Eğitim)	--	--	--	36	70	543
Ücretsiz Eğitim Semineri	6	2	283	--	--	--
Ücretsiz Eğitim	6	6	110	9	9	190
Lisanslama Sınavına Hazırlık (Uzaktan Canlı Eğitim)	--	--	--	7	32	53
Lisanslama Sınavına Hazırlık (Sınıf Eğitimi)	9	18	120	9	25	113
Kamu Kurumları - Mesleki Gelişim	--	--	--	6	18	260
<b>Toplam</b>	<b>53</b>	<b>65</b>	<b>922</b>	<b>107</b>	<b>215</b>	<b>1.690</b>

**Tablo 15: 2017 Yılı Eğitimlerinin İllere Göre Dağılımı:**

	Adana				Ankara				Antalya				İstanbul				İzmir				Mersin				Uzaktan Eğitim			
	Adet	Gün	Saat	Kişi	Adet	Gün	Saat	Kişi	Adet	Gün	Saat	Kişi	Adet	Gün	Saat	Kişi	Adet	Gün	Saat	Kişi	Adet	Gün	Saat	Kişi	Adet	Gün	Saat	Kişi
Mesleki Gelişim (Katalog Eğitimi)	6	9	63	85	11	19	133	169					14	20	143	181	10	17	119	124	1	1	7	17	37	74	152	504
Ücretsiz Eğitim					3	3	21	73					4	4	28	70	1	1	7	25	1	1	7	25				
Lisanslama Sınavına Hazırlık									4	11	77	36	4	11	77	68									5	26	52	53
Kamu Kurumları - Mesleki Gelişim					6	18	132	260																				
<b>Toplam</b>	<b>9</b>	<b>9</b>	<b>63</b>	<b>85</b>	<b>20</b>	<b>40</b>	<b>286</b>	<b>502</b>	<b>4</b>	<b>11</b>	<b>77</b>	<b>36</b>	<b>22</b>	<b>35</b>	<b>248</b>	<b>319</b>	<b>11</b>	<b>18</b>	<b>126</b>	<b>149</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>14</b>	<b>42</b>	<b>42</b>	<b>100</b>	<b>204</b>	<b>557</b>



# Eğitimlerimiz

Eğitmen	Eğitim Adı	Eğitim Yeri	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi	Gün	Katılımcı Sayısı
Berk Ünsal, MAİ	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi	İstanbul	21.01.2017	21.01.2017	1	8
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İzmir	21.01.2017	21.01.2017	1	25
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	Ankara	22.01.2017	22.01.2017	1	38
Buğra Kağan Esen	Kentsel Dönüşüm	Ankara	28.01.2017	29.01.2017	2	7
Prof. Dr. Erol Köktürk	Kentsel Dönüşümde Taşınmaz Değerleme ve Dağıtım Modellemesi	İstanbul	28.01.2017	28.01.2017	1	11
Hüsnüye Boztunç	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	İstanbul	29.01.2017	29.01.2017	1	12
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	Mersin	4.02.2017	4.02.2017	1	25
Önder Tonga	Temel Değerleme Eğitimi	Ankara	4.02.2017	11.02.2017	4	10
Önder Tonga	Temel Değerleme Saha Uygulamaları Eğitimi	Ankara	12.02.2017	12.02.2017	1	10
Yalçın Kılıç	Taşınmaz Niteliklerine Göre Değerleme Yöntemleri Analizi	Mersin	5.02.2017	5.02.2017	1	17
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi - Atölye Çalışması (Deneyimler)	İstanbul	5.02.2017	5.02.2017	1	12
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi - OTEL	İstanbul	11.02.2017	11.02.2017	1	7
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	İzmir	11.02.2017	11.02.2017	1	13
Hüsnüye Boztunç	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	İzmir	12.02.2017	12.02.2017	1	14
Ozan Yüce	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İstanbul	18.02.2017	18.02.2017	1	12
Buğra Kağan Esen	Kentsel Dönüşüm	İzmir	25.02.2017	26.02.2017	2	12
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	Ankara	25.02.2017	25.02.2017	1	14
Mehmet Solmaz	Temel Değerleme Eğitimi	İzmir	25.02.2017	04.03.2017	4	7
Mehmet Solmaz	Temel Değerleme Saha Uygulamaları Eğitimi	İzmir	5.03.2017	5.03.2017	1	7
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	Ankara	26.02.2017	26.02.2017	1	12
Prof. Dr. Erol Köktürk	Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi	İstanbul	5.03.2017	5.03.2017	1	10
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Ankara	11.03.2017	11.03.2017	1	13
Hüsnüye Boztunç	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Ankara	18.03.2017	18.03.2017	1	12
Mesut Kaya	Makina Teçhizat Değerleme	Ankara	25.03.2017	26.03.2017	2	11
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	İstanbul	26.03.2017	26.03.2017	1	14
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	Adana	8.04.2017	8.04.2017	1	16
Şule Korkmaz	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Meslek Kuralları	İstanbul	8.04.2017	9.04.2017	2	7
Prof. Dr. Erol Köktürk	Gayrimenkul Değerleme Esasları	İstanbul	15.04.2017	23.04.2017	3	33
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Adana	22.04.2017	22.04.2017	1	13
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Adana	23.04.2017	23.04.2017	1	10
Ahmet Bulanık	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Meslek Kuralları	Antalya	29.04.2017	30.04.2017	2	9
Feride Yahşi	İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	İstanbul	29-30.04.2017	06.05.2017	3	12
Dr. Erdal Köktürk	Gayrimenkul Mevzuatı	Antalya	6.05.2017	8.05.2017	3	9
Prof. Dr. Erol Köktürk	Gayrimenkul Değerleme Esasları	Antalya	12.05.2017	14.05.2017	3	11
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	Ankara	13.05.2017	13.05.2017	1	15
Dr. Erdal Köktürk	Gayrimenkul Mevzuatı	İstanbul	13-14.05.2017	21.05.2017	3	16
Prof. Dr. Erol Köktürk	Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi	İzmir	20.05.2017	20.05.2017	1	13
Feride Yahşi	İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	Antalya	19.05.2017	21.05.2017	3	7
Ozan Yüce	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İstanbul	27.05.2017	27.05.2017	1	17
Tayfun Özpak	Üst Hakkın Değerlemesi	İstanbul	3.06.2017	3.06.2017	1	7
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	İzmir	3.06.2017	3.06.2017	1	10
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	Adana	3.06.2017	3.06.2017	1	20
Arda Kabakcıoğlu	TCMB Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi Verilerinin Raporlanması Eğitimi	Uzaktan E.	3.06.2017	3.06.2017	2	36
Prof. Dr. Erol Köktürk	Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi	Ankara	10.06.2017	10.06.2017	1	17

# Eğitimlerimiz

Eğitmen	Eğitim Adı	Eğitim Yeri	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi	Gün	Katılımcı Sayısı
Berk Ünsal, MAİ	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi	İzmir	10.06.2017	10.06.2017	1	10
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	İstanbul	17.06.2017	17.06.2017	1	11
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	İstanbul	18.06.2017	18.06.2017	1	9
Hakim Mehmet Şenol	Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimi	İstanbul	22.07.2017	24.07.2017	3	19
Nurettin Demir	Kamulaştırma Bilirkişiliği Raporlama Uygulamaları Eğitimi	İstanbul	29.07.2017	30.07.2017	2	16
Hakim Mehmet Şenol	Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimi	Ankara	29.07.2017	31.07.2017	3	31
Ayşe Yıldırım	Kamulaştırma Bilirkişiliği Raporlama Uygulamaları Eğitimi	Ankara	5.08.2017	6.08.2017	2	32
Hakim Mehmet Şenol	Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimi	İzmir	5.08.2017	7.08.2017	3	20
Berrin Gürsoy İplikçi	Kamulaştırma Bilirkişiliği Raporlama Uygulamaları Eğitimi	İzmir	12.08.2017	13.08.2017	2	18
Av. Ali Güvenç Kiraz	Gayrimenkul Hukuku	Uzaktan E.	3.07.2017	5.07.2017	3	9
Arda Kabakcıoğlu	TCMB Ticari Gayrimenkul Fiyat Endeksi Verilerinin Raporlanması Eğitimi	Uzaktan E.	18.07.2017	19.07.2017	2	14
Tayfun Özpak	Üst Hakkın Değerlemesi	Uzaktan E.	20.07.2017	21.07.2017	2	14
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Uzaktan E.	24.07.2017	27.07.2017	4	20
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi-Uygulama	Uzaktan E.	31.07.2017	31.07.2017	1	15
Berk Ünsal, MAİ	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi	Uzaktan E.	7.08.2017	8.08.2017	2	12
İsmail Yılmaz	Proje Fizibilite Süreçleri	Uzaktan E.	9.08.2017	10.08.2017	2	8
Turgay Gültekin	Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları	Uzaktan E.	16.08.2017	17.08.2017	2	8
Yalçın Pekok	Gayrimenkul Mevzuatı	Uzaktan E.	18.08.2017	20.08.2017	3	66
Av. Ali Güvenç Kiraz	Kentsel Dönüşüm Hukuku	Uzaktan E.	21.08.2017	23.08.2017	3	7
Yalçın Pekok	Etkili Raporlamanın Temel Esasları	Uzaktan E.	24.08.2017	25.08.2017	2	11
Bilge Beller Özçam	İmar Planları, İmar Uygulamaları ve Gayrimenkul Değerleme ile İlişkisi	Uzaktan E.	5.09.2017	6.09.2017	2	18
Ahmet Bulanık	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Meslek Kuralları	Uzaktan E.	8.09.2017	10.09.2017	3	9
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Uzaktan E.	11.09.2017	12.09.2017	2	18
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	Uzaktan E.	13.09.2017	15.09.2017	3	17
Yalçın Pekok	Gayrimenkul Mevzuatı	Uzaktan E.	16.09.2017	18.09.2017	3	17
Turgay Gültekin	Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları	Uzaktan E.	19.09.2017	21.09.2017	3	12
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme - Uygulama	Uzaktan E.	22.09.2017	22.09.2017	1	13
Hakim Mehmet Şenol	Kamulaştırma Bilirkişiliği Eğitimi	Adana	22.09.2017	24.09.2017	3	14
Yalçın Pekok	Kentsel Dönüşüm Sürecinde Değerleme	Uzaktan E.	28.09.2017	29.09.2017	2	8
Hüseyin Sonay	Kamulaştırma Bilirkişiliği Raporlama Uygulamaları Eğitimi	Adana	30.09.2017	01.10.2017	2	12
Doç. Dr. A. Taylan Altıntaş	Temel Muhasebe ve Mizan Okuma	Uzaktan E.	3.10.2017	5.10.2017	3	7
Mehtap Gül	Kamulaştırma Kanunu-Tarım Arazisi Değerlemesi	Uzaktan E.	6.10.2017	6.10.2017	1	23
Mesut Kaya	Makine Teçhizat Değerleme	Uzaktan E.	17.10.2017	18.10.2017	2	11
Mehtap Gül	Kamulaştırmada Çok Yıllık Plantasyonlarda Değerleme	Uzaktan E.	20.10.2017	20.10.2017	1	13
Ozan Yüce	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İstanbul	21.10.2017	21.10.2017	1	19
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Uzaktan E.	23.10.2017	26.10.2017	4	11
Mesut Kaya	Makine Teçhizat Değerleme - Uygulama	Uzaktan E.	27.10.2017	27.10.2017	1	9
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi - Uygulama	Uzaktan E.	31.10.2017	31.10.2017	1	5
Berk Ünsal, MAİ	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi	Uzaktan E.	1.11.2017	2.11.2017	2	6



Eğitmen	Eğitim Adı	Eğitim Yeri	Eğitim Başlangıç Tarihi	Eğitim Bitiş Tarihi	Gün	Katılımcı Sayısı
Mehtap Gül	Kamulaştırmada Kaçak Yapılar Levazım Bedeli, Yapı Yıpranma Oranları, İmar-Kadastral Parsel Dönüşümü, Yargıtay İçtihatlarında Arsa Düzenlemesi	Uzaktan E.	3.11.2017	4.11.2017	2	18
Mehtap Gül	İrtifak Hakkı Kamulaştırması	Uzaktan E.	10.11.2017	10.11.2017	1	18
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Uzaktan E.	12.11.2017	12.11.2017	1	10
Musa Kızıltepe	Değerlemede Mesleki Gelişim	Ankara	13.11.2017	16.11.2017	3,5	46
Ahmet Bulank	Dar Kapsamlı Sermaye Piyasası Mevzuatı ve Meslek Kuralları	Uzaktan E.	15.11.2017	17.11.2017	3	9
Mehtap Gül	Acele El koyma ve Kamulaşmada Tarihsel Süreç	Uzaktan E.	17.11.2017	17.11.2017	1	12
Emrullah Acar	Gayrimenkul Değerleme Esasları	Uzaktan E.	18.11.2017	4.12.2017	7	18
Yalçın Pekok	Etkili Raporlamanın Temel Esasları	Uzaktan E.	20.11.2017	21.11.2017	2	9
Feride Yahşi, YMM	İnşaat ve Gayrimenkul Muhasebesi	Uzaktan E.	21.11.2017	07.12.2017	6	9
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme - Uygulama	Uzaktan E.	22.11.2017	22.11.2017	1	9
Yalçın Pekok	Gayrimenkul Mevzuatı	Uzaktan E.	24.11.2017	1.12.2017	7	8
Prof. Dr. Erol Köktürk	Gayrimenkul Değerleme Esasları	İstanbul	24.11.2017	26.11.2017	3	9
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	Ankara	25.11.2017	25.11.2017	1	20
Mehtap Gül	Kamulaştırmada Kapama Meyvesiz Ağaç Değerlemesi	Uzaktan E.	1.12.2017	1.12.2017	1	10
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	Uzaktan E.	6.12.2017	8.12.2017	3	8
Musa Kızıltepe	Değerlemede Mesleki Gelişim	Ankara	4.12.2017	7.12.2017	3,5	48
Mehtap Gül	Kamulaştırmada Arta Kalan Alanlarda Değerleme	Uzaktan E.	12.12.2017	12.12.2017	1	15
Turgay Gültekin	Gayrimenkul Mevzuatı	Ankara	12.12.2017	13.12.2017	2	43
Prof. Dr. Erol Köktürk	Gayrimenkul Değerleme Esasları	Ankara	14.12.2017	15.12.2017	2	43
Musa Kızıltepe	Değerlemede Mesleki Gelişim	Ankara	18.12.2017	21.12.2017	3,5	40
Turgay Gültekin	Taşınmaz Mülkiyeti, İrtifak Hakları, Taşınmaz Rehni, Tapu Sicili, Tapu Takyidatları	Uzaktan E.	18.12.2017	20.12.2017	3	8
Ozan Yüce	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İstanbul	23.12.2017	23.12.2017	1	19
Mehtap Gül	Kamulaştırmada Bilirkişi Raporlarında Sıkıntılar ve Çözüm Önerileri-Kamulaştırmada Kapitalizasyon Oranı Hesaplaması ve Uygulamada Kullanım Esasları	Uzaktan E.	25.12.2017	25.12.2017	1	18
Musa Kızıltepe	Değerlemede Mesleki Gelişim	Ankara	25.12.2017	28.12.2017	3,5	40

**Toplam;**  
107 Eğitim, 215 Gün, 1.018 Saat, 1.690 Kişi

**Anket Ortalamaları;**  
Eğitim Programı %82,  
Eğitmen %94

Eğitime katılan kişilere Katılım Sertifikaları düzenlenmiştir.



Birliğimiz, Sermaye Piyasası Kanunu ve Birlik Statüsü verdiği görev ve yetki ile;

-Üyelerinin faaliyetlerini kolaylaştırmak ve değerlendirme kalitesini artırmak üzere bölgesel ve ülke genelinde gayrimenkul değerleri konusunda veri analiz raporları oluşturmak ve yayımlamak,

-Birliğe iletilmesi zorunlu olan konut finansmanı kapsamında yapılan değerlemelere ilişkin bilgilerin bunların kayıtlarının tutulmasına ilişkin usul ve esasları belirlemek,

-Birliğe iletilen gayrimenkul değerlendirme raporu ve gayrimenkul bilgilerinin tek bir noktada toplanmasını ve analiz edilmesini sağlamaya yönelik değerlendirme kayıt sistemi ve veri tabanı oluşturmak,

-Gayrimenkul bilgilerinden oluşan bir veri bankası oluşturmak ve gerek bu bilgilerin gerek bu bilgi analiz, veri ve veri setlerinin kullanımını sağlamak, Birlik üyelerinin ve diğer ilgililerin bunlardan yararlanmasını sağlamak,

-Ücretli veya ücretsiz olarak çeşitli gayrimenkul bilgileri oluşturmak, gayrimenkul bilgileri toplamak, bilgi modelleri ve ürünleri geliştirmek,

amaçları ile 23.02.2016 tarihinde TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'yi kurmuştur.

2016 yılında Birliğe iletilmesi zorunlu olan konut finansmanı kapsamında yapılan değerlemelere ilişkin bilgilerin kayıtlarının tutulmasına ilişkin usul ve esaslar belirlenmiş olup bu kapsamda organizasyon ve teknolojik altyapının oluşturulması konusunda yol haritası belirlenmiştir.

Bu kapsamda Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarından, hazırlanan değerlendirme raporları ile ilgili;

- 1- Değerleme Kuruluşu Ticari Unvan
- 2 -Rapor Talep Tarihi
- 3- Rapor Tarihi
- 4- Rapor Numarası (Banka/Firma Referans No)
- 5- Raporu Kontrol Eden Denetmen Adı Soyadı
- 6- Raporu Kontrol Eden Denetmen Lisans No (Yok ise TCKN)
- 7- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Adı Soyadı
- 8- Hazırlayan Kadrolu Değerleme Uzmanı/Yrd. Lisans No (Yok ise TCKN)
- 9- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Adı Soyadı
- 10- (Varsa) Hazırlayan Sözleşmeli Değerleme Uzmanı Lisans No(Yok ise TCKN)
- 11- İl
- 12- İlçe
- 13- Mahalle
- 14- Ada
- 15- Parsel
- 16- Ana Gayrimenkul Vasfı
- 17- Bağımsız Bölüm No (Varsa)
- 18- Bağımsız Bölüm Niteliği
- 19- Değer bilgisi (2017 Son Çeyrektekilerden itibaren)

verileri talep edilmiş olup veriler Gayrimenkul Bilgi Merkezi nezdinde konsolide edilmiştir.

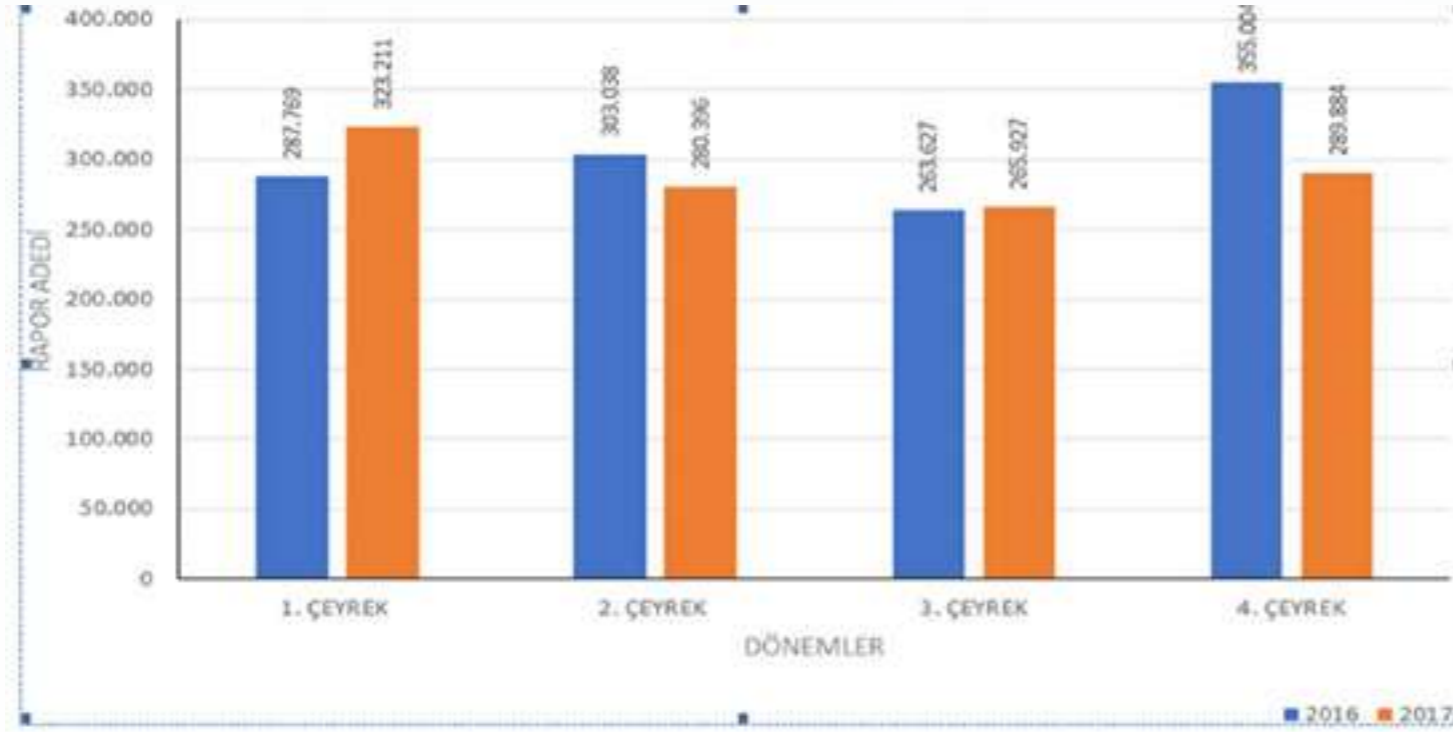
Bununla birlikte verilerin işlenmesi, anlamlı ve dinamik istatistikler üretmesi, değer haritaları üretilebilmesi ancak bu amaca özel tasarlanmış gelişmiş veritabanları üzerine inşa edilen programlar aracılığı ile mümkün olabilmektedir. Bu kapsamda yapılan araştırmalar ve görüşmeler gerçekleştirilmiştir. 18.10.2017 tarihinde çalışma grubu bu oluşturularak büyük veri deseni çalışmalarına başlanmış olup veri desenine ilişkin çalışmalar 03.03.2018 tarihinde tamamlanmıştır.

2016 yılında 1.209.438, 2017 yılında % 4,12 azalışla 1.159.568 değerlendirme raporu düzenlenmiştir.

**Tablo 16: Değerleme Raporu Sayıları:**

	2016	2017
Değerleme Raporları	1.209.438	1.159.568

**Tablo 17: 2016-2017 Karşılaştırmalı Dönemsel Değerleme Raporu Sayıları:**

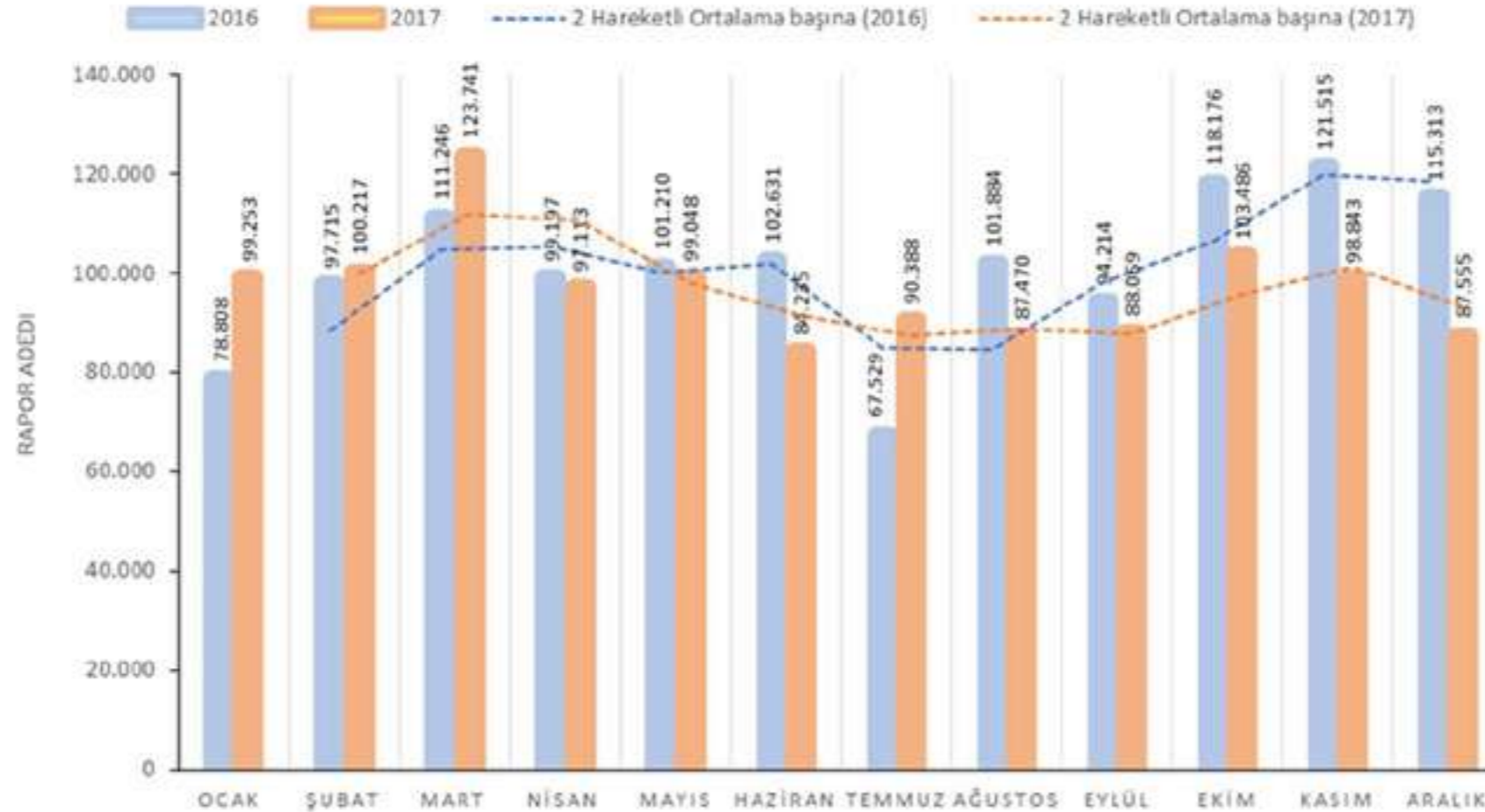


Gayrimenkul Bilgi Merkezi faaliyetleri, plan ve projelerini aktarmak, sektörel özet veriler ve yol haritasına dair bilgiler vermek üzere;

- 22.09.2017 tarihinde Türkiye Bankalar Birliği ve Türkiye Katılım Bankaları Birliği,
- 25.10.2017 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu Muhasebe Standartları Daire Başkanlığı,
- 09.11.2017 tarihinde Üyelerimiz,
- 14.11.2017 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu Uygulama IV Daire Başkanlığı ile toplantılar gerçekleştirilmiştir.

Bununla birlikte istatistik veriler Birliğimizin [www.tdub.org.tr](http://www.tdub.org.tr) internet adresinde "Değerleme Sektörü Özet Verileri" başlığı altında ve Gayrimenkul Bilgi Merkezinin [www.tgbm.com.tr](http://www.tgbm.com.tr) internet adresinden paylaşımaya başlanmıştır.

**Tablo 18: 2016-2017 Aylık Bazda Karşılaştırmalı Değerleme Raporu Sayıları:**



# Mesleki Sorumluluk Sigortası

Sermaye piyasası mevzuatı ve bankacılık mevzuatı düzenlemeler çerçevesince Birliğimiz Üyelerinin sürdürdükleri değerlendirme faaliyetleri kapsamında mesleki sorumlulukları bulunmaktadır. Bu husus çerçevesinde özellikle bankacılık mevzuatında Birliğimiz Üyesi Gayrimenkul Değerleme Kuruluşlarının Mesleki Sorumluluk Sigortası bulunması özel olarak düzenlenmiştir.

Gayrimenkul Değerleme Mesleki Sorumluluk Sigortası ürünü ile ilgili sigorta şirketlerinin isteksizliği ve teklif veren sigorta şirketlerinin sayıca az olması gerekse teminat tutarları, tazminat ve diğer uygulamalar konusunda sektörümüzün yaşadığı sorun ve sıkıntıların giderilmesine yönelik olarak Birliğimizce çalışmalar yürütülmüştür.

Poliçelerin rapor bazında düzenlenmesine yönelik olarak T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı, Sermaye Piyasası Kurulu, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ve Sigorta Şirketleri nezdinde girişimlerde bulunulmuştur.

28.03.2017 tarihinde Birliğimiz; gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinin daha sağlıklı ve güvenilir bir şekilde yürütülmesini teminen, "Mesleki Sorumluluk Sigortası" (MSS) sisteminin geliştirilmesi amacı ve bu sistemin geliştirilmesinde yararlı olabilecek tarafların iştiraki ile Birliğimiz koordinatörlüğünde bir çalışma grubunun oluşturulması ve çalışmalara ivedilikle başlanması hususunda Sermaye Piyasası Kurulu tarafından görevlendirilmiştir. 31.03.2017 tarihinde Birliğimiz nezdinde Komisyon kurularak aynı tarihte çalışmalarına başlamıştır. Komisyon, önceki dönemlerde yapılan çalışmaları analiz ederek, 17.04.2017 tarihinde Türkiye Sigorta Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği (TSB) nezdinde Sigorta Şirketleri toplantı gerçekleştirmiş, TSB nezdinde karşılaşılan sorunlar ve öneriler aktarılmıştır. 20.06.2017 tarihinde sorunlar ve çözüm önerilerinin yer aldığı taslak niteliğinde rapor oluşturulmuştur. Yurtdışından teminat sağlayan broker firmaları ile toplantılar yapılmış çalışmalar gerçekleştirilmiştir. Yapılan çalışmalar ve hazırlanan rapor kapsamında 01.02.2018 tarihinde T.C. Başbakanlık Hazine Müsteşarlığı ziyaret edilerek sektörümüzün yaşadığı sıkıntılar aktarılmış hazırlanan rapor sunulmuştur. Hazırlanan rapor 13.03.2018 tarihinde Sermaye Piyasası Kuruluna iletilmiştir.

Özellikle Mesleki Sorumluluk Sigortasına yönelik, arz yetersizliği ve yüksek prim uygulamaları gibi nedenler ile mevzuata uyumu engelleyecek düzenlemeler çerçevesinde Birliğimizin girişimleri ile 12.08.2017 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun "Bankaların Değerleme Hizmeti Almaları ve Bankalara Değerleme Hizmeti Verecek Kuruluşların Yetkilendirilmesi ve Faaliyetleri Hakkında Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" Resmi Gazete'de yayınlanarak yürürlüğe girdi. Yönetmelik değişikliği ile mevzuata uyum süreleri ve Mesleki Sorumluluk Sigortalarına yönelik düzenleme yapılmıştır.

# Üye Bilgileri

TDUB'un üyelik yapısı, sermaye piyasası mevzuatı ile belirlenmiştir. Gayrimenkul Değerleme Lisansına sahip gerçek kişi Gayrimenkul Değerleme Uzmanları ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından sermaye piyasasında değerlendirme faaliyetinde bulunmak üzere yetkilendirilmiş Gayrimenkul Değerleme Kuruluşu tüzel kişilerinden oluşmaktadır.

Yetkilendirilen Değerleme Kuruluşu sayısındaki artış ya da azalış ile Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu (SPL) tarafından gerçekleştirilen Lisanslama sınavları düzenlendikçe, başarılı olarak Gayrimenkul Değerleme Lisansını alanların sayısındaki artış oranında Birliğimiz Üye sayısı her yıl farklılık göstermektedir.

31.12.2016 tarihi itibarıyla 4.402 gerçek kişi üye ve 132 tüzel kişi olan üye sayımız, 31.12.2017 tarihi itibarıyla 5.262 gerçek kişi ve 133 tüzel kişi olmak üzere toplamda 5.395 Üye sayısına ulaşmıştır.

**Tablo 19: Birlik Üye Sayısı:**

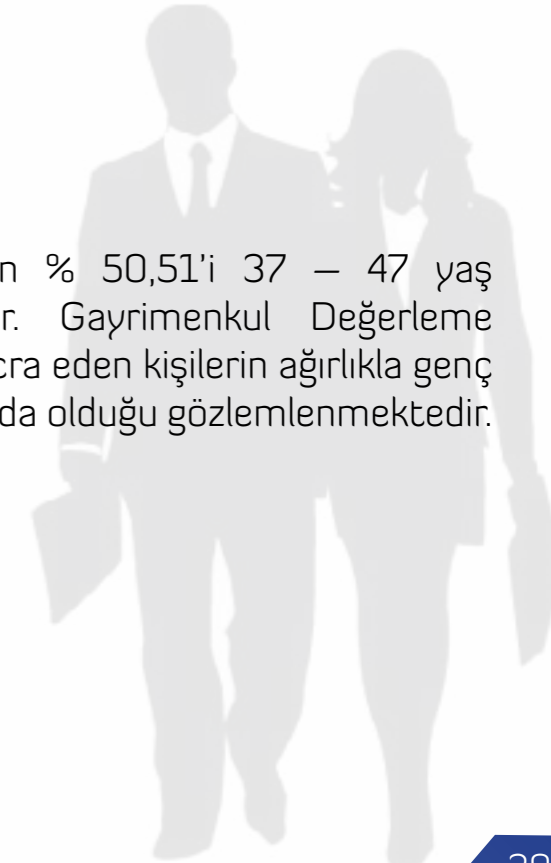
	2016	2017
Gayrimenkul Değerleme Uzmanları	4.402	5.262
Gayrimenkul Değerleme Kuruluşları	132	133

## a. Üyelerin Yaş Grubu, Eğitim ve Mesleki Dağılımı:

**Tablo 20: Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının Yaş Grupları:**

Yaş Grubu	Yüzde Dağılımı
1927 - 1944	0,17%
1945 - 1950	0,85%
1951 - 1955	2,51%
1956 - 1960	5,64%
1961 - 1965	7,81%
1966 - 1970	8,46%
1971 - 1975	12,96%
1976 - 1980	16,50%
1981 - 1985	21,05%
1986 - 1990	19,31%
1991 - 1995	4,75%

Üyelerimizin % 50,51'i 37 – 47 yaş aralığındadır. Gayrimenkul Değerleme mesleğini icra eden kişilerin ağırlıkla genç yaş grubunda olduğu gözlemlenmektedir.





## Tablo 21: Birliğimiz Üyesi Gayrimenkul Değerleme Uzmanları Öğrenim Durumları:



Birlik Üyesi Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının tamamı Üniversiteleri dört yıllık eğitim verilen fakültelerinden lisans seviyesinde mezun olmuşlardır. Bununla birlikte % 9,54'ü yüksek lisans, % 0,82 ise doktora seviyesinde eğitim almış oldukça donanımlı bir meslek grubunu oluşturmaktadır.

Lisans seviyesinde eğitim durumları incelendiğinde Birlik Üyesi Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının ağırlık olarak Üniversitelerin Mühendislik Fakültesinden mezun olduğu görülmektedir.

Yüksek Lisans ve Doktoraların ağırlıklı olarak Sosyal Bilimler Enstitülerinde tamamlandığı görülmektedir.

Öğrenim Durumu	
Lisans	100%
Yüksek Lisans	9,54%
Doktor	0,82%

Lisans	
Mühendislik Fakültesi	53,24%
İktisadi ve İdari Bilimler Fakültesi	1,77%
Siyasal Bilgiler Fakültesi	3,39%
Fen Edebiyat Fakültesi	1,74%
Ziraat Fakültesi	1,55%
Hukuk Fakültesi	1,11%
Eğitim Fakültesi	0,88%
Diğer	1,26%

Yüksek Lisans	
Sosyal Bilimler Enst.	50,10%
Fen Bilimleri Enst.	46,20%
Diğer	3,70%

Doktora	
Sosyal Bilimler Enst.	52%
Fen Bilimleri Enst.	38,10%
Hukuk Fakültesi	9,52%

## b. Birliğimiz Üyelerinin İllere Göre Dağılımı;

### Tablo 22: Gayrimenkul Değerleme Uzmanlarının İllere Göre Dağılımı:

Sıra No	İl	Üye Sayısı	Sıra No	İl	Üye Sayısı	Sıra No	İl	Üye Sayısı
1	ADANA	3,45%	28	EDİRNE	0,60%	55	MALATYA	0,54%
2	ADİYAMAN	0,36%	29	ELAZIĞ	0,18%	56	MANİSA	1,48%
3	AFYONKARAHISAR	0,44%	30	ERZİNCAN	0,08%	57	MARDİN	0,16%
4	AĞRI	0,03%	31	ERZURUM	0,31%	58	MERSİN	2,46%
5	AKSARAY	0,29%	32	ESKİŞEHİR	1,27%	59	MUĞLA	1,48%
6	AMASYA	0,18%	33	GAZİANTEP	1,56%	60	MUŞ	0,05%
7	ANKARA	15,75%	34	GİRESUN	0,18%	61	NEVŞEHİR	0,18%
8	ANTALYA	4,59%	35	GÜMÜŞHANE	0,08%	62	NİĞDE	0,26%
9	ARDAHAN	0,03%	36	HAKKARİ	0,00%	63	ORDU	0,34%
10	ARTVİN	0,03%	37	HATAY	0,78%	64	OSMANIYE	0,31%
11	AYDIN	1,40%	38	İĞDIR	0,08%	65	RİZE	0,03%
12	BALIKESİR	1,30%	39	ISPARTA	0,52%	66	SAKARYA	1,12%
13	BARTIN	0,08%	40	İSTANBUL	27,03%	67	SAMSUN	1,35%
14	BATMAN	0,13%	41	İZMİR	8,95%	68	SIİRT	0,03%
15	BAYBURT	0,00%	42	KAHRAMANMARAŞ	0,67%	69	SİNOP	0,05%
16	BİLECİK	0,16%	43	KARABÜK	0,08%	70	SİVAS	0,42%
17	BİNGÖL	0,00%	44	KARAMAN	0,21%	71	ŞANLIURFA	0,54%
18	BİTLİS	0,08%	45	KARS	0,00%	72	ŞIRNAK	0,03%
19	BOLU	0,26%	46	KASTAMONU	0,18%	73	TEKİRDAĞ	0,54%
20	BURDUR	0,13%	47	KAYSERİ	1,97%	74	TOKAT	0,18%
21	BURSA	3,84%	48	KIRIKKALE	0,26%	75	TRABZON	0,88%
22	ÇANAKKALE	0,70%	49	KIRKLARELİ	0,39%	76	TUNCELİ	0,00%
23	ÇANKIRI	0,08%	50	KİRŞEHİR	0,13%	77	UŞAK	0,34%
24	ÇORUM	0,49%	51	KİLİS	0,03%	78	VAN	0,18%
25	DENİZLİ	1,14%	52	KOCAELİ	1,76%	79	YALOVA	0,39%
26	DIYARBAKIR	0,80%	53	KONYA	2,67%	80	YOZGAT	0,10%
27	DÜZCE	0,31%	54	KÜTAHYA	0,29%	81	ZONGULDAK	0,29%

# 2017 Yılı Mali Tabloları

## A. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu

Tablo 23: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
Cari Dönem	2016	2017	Cari Dönem	2016	2017
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.085.641,58</b>	<b>1.459.387,54</b>	<b>I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>315.458,57</b>	<b>105.771,82</b>
<b>A- HAZIR DEĞERLER</b>	<b>313.222,29</b>	<b>626.078,19</b>	<b>B- TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>22.155,18</b>	<b>21.139,65</b>
3- BANKALAR	313.222,29	626.078,19	1- SATICILAR	18.527,90	17.512,37
<b>C- TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>712.841,31</b>	<b>751.849,23</b>	<b>5- DİĞER TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>3.627,28</b>	<b>3.627,28</b>
1- ALICILAR	664.200,08	694.023,00	C- DİĞER BORÇLAR	3.550,63	598,00
5- VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.641,23	48.641,23	2- PERSONELE BORÇLAR	3.550,63	598,00
6- DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	9.185,00			
<b>D- DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>3.532,86</b>	<b>41.118,24</b>	<b>D- ALINAN AVANSLAR</b>	<b>43,90</b>	<b>5.991,90</b>
5- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	3.532,86	41.118,24	1- ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	43,90	5.991,90
<b>E- STOKLAR</b>	<b>12.237,84</b>	<b>9.988,81</b>	<b>F- ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>84.042,84</b>	<b>78.042,27</b>
7- VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	12.237,84	9.988,81	1- ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	33.640,89	53.906,51
<b>H- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>43.807,28</b>	<b>30.353,07</b>	<b>2- ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ</b>	<b>50.401,95</b>	<b>24.135,76</b>
1- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	43.807,28	30.353,07	H- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	205.666,02	0,00
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.221.893,32</b>	<b>1.631.227,42</b>	<b>1- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER</b>	<b>205.666,02</b>	<b>0,00</b>
<b>C- MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>874.995,00</b>	<b>1.275.000,00</b>	<b>III ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>1.992.076,33</b>	<b>2.984.843,14</b>
3- İŞTİRAKLER	874.995,00	1.275.000,00	D- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	1.878.452,03	2.105.519,88
<b>D- MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>201.478,42</b>	<b>210.807,52</b>	<b>1- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>1.878.452,03</b>	<b>2.105.519,88</b>
6- DEMİRBAŞLAR	201.478,42	210.807,52	E- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	113.443,55	113.443,55
<b>E- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>145.419,90</b>	<b>145.419,90</b>	<b>1- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI</b>	<b>113.443,55</b>	<b>113.443,55</b>
1- HAKLAR	22.243,00	22.243,00	F- DÖNEM NET KARI (ZARARI)	227.067,85	992.766,81
5- ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	1- DÖNEM NET KARI	227.067,85	992.766,81
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>2.307.534,90</b>	<b>3.090.614,96</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>2.307.534,90</b>	<b>3.090.614,96</b>

Tablo 24: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu

Cari Dönem		2016	2017
<b>A-</b>	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>2.349.613,18</b>	<b>2.807.622,96</b>
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	2.298.113,98	2.641.258,02
3-	DİĞER GELİRLER	51.499,20	166.364,94
<b>C-</b>	<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>2.349.613,18</b>	<b>2.807.622,96</b>
	BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI	2.349.613,18	2.807.622,96
<b>E-</b>	<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>2.184.090,14</b>	<b>2.280.883,34</b>
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	2.184.090,14	2.280.883,34
	FAALİYET KARI VEYA ZARARI	165.523,04	526.739,62
<b>F-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>77.475,36</b>	<b>56.102,04</b>
3-	FAİZ GELİRLERİ	76.520,99	56.102,04
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	632,88	0,00
7-	KAMBIYO KARLARI	321,49	0,00
<b>G-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>15.445,10</b>	<b>152,86</b>
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	15.000,00	0,00
4-	KAMBIYO ZARARLARI (-)	445,10	152,86
	OLAĞAN KAR VEYA ZARAR	227.553,30	582.688,80
<b>I-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>47,05</b>	<b>410.079,04</b>
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	400.000,00
2-	DİĞER GELİRLER	0,00	10.079,04
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	47,05	0,00
<b>J-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>532,50</b>	<b>1,03</b>
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	532,50	1,03
	<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>227.067,85</b>	<b>992.766,81</b>
	<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>227.067,85</b>	<b>992.766,81</b>

## B. TDUB İktisadi İşletmesinin 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu

Tablo 25: TDUB İktisadi İşletmesinin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
Cari Dönem	2016	2017	Cari Dönem	2016	2017
I- DÖNEN VARLIKLAR	148.366,28	177.252,39	I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR	43.234,82	36.585,59
A- HAZIR DEĞERLER	130.321,23	162.058,30	B- TİCARİ BORÇLAR	8.634,51	3.896,14
3- BANKALAR	130.321,23	162.058,30	1- SATICILAR	8.634,51	3.896,14
C- TİCARİ ALACAKLAR	9.612,00	859,52	C- DİĞER BORÇLAR	1.664,36	224,26
1- ALICILAR	9.612,00	859,52	5- DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	1.664,36	224,26
D- DİĞER ALACAKLAR	500,28	5.654,64	D- ALINAN AVANSLAR	13.104,00	760
5- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	500,28	5.654,64	1- ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	13.104,00	760
E- STOKLAR	325,51	908,21	F- ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	19.831,95	31.705,19
7- VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	325,51	908,21	1- ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	15.360,02	29.214,06
H- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	7.607,26	7.771,72	2- ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	4.471,93	2.491,13
1- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	7.607,26	7.771,72	III ÖZ KAYNAKLAR	105.131,46	140.666,80
			A- ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
			1- SERMAYE	175.000,00	175.000,00
			E- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)	40.287,67	69.868,54
			1- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	40.287,67	69.868,54
			F- DÖNEM NET KARI VE ZARARI	-29.580,87	35.535,34
			2- DÖNEM NET KARI VE ZARARI	-29.580,87	35.535,34
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>148.366,28</b>	<b>177.252,39</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>148.366,28</b>	<b>177.252,39</b>

Tablo 26: TDUB İktisadi İşletmesinin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu

Cari Dönem		2016	2017
A-	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>137.220,73</b>	<b>378.274,05</b>
1-	YURTİÇİ SATIŞLAR	135.220,00	373.575,15
3-	DİĞER GELİRLER	2.000,73	4.698,90
B-	<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>1.500,00</b>
1-	SATIŞTAN İADELER	0,00	1.500,00
C-	<b>NET SATIŞLAR</b>	137.220,73	376.774,05
	<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>137.220,73</b>	<b>376.774,05</b>
E-	<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	166.978,17	341.238,74
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	166.978,17	341.238,74
	<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	-29.757,44	35.535,31
	<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>-29.757,44</b>	<b>35.535,31</b>
I-	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	176,77	0,04
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	176,77	0,04
J-	<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR</b>	<b>0,20</b>	<b>0,01</b>
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,20	0,01
	<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	-29.580,87	35.535,34
	<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	(-)29.580,87	35.535,34



# C. TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 2017 Yılı Gelir Gider Tablosu ve 2017 Yılı Bilançosu

Tablo 27: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.'nin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
Cari Dönem	2016	2017	Cari Dönem	2016	2017
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.236.220,78</b>	<b>2.266.539,54</b>	<b>I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>256.006,83</b>	<b>158.850,49</b>
<b>A- HAZIR DEĞERLER</b>	<b>963.297,43</b>	<b>2.141.387,57</b>	<b>B- TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>18.191,23</b>	<b>12.519,14</b>
3- BANKALAR	963.297,43	2.141.387,57	1- SATICILAR	18.191,23	12.519,14
<b>C- TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>268.150,46</b>	<b>103.163,02</b>	<b>C- DİĞER BORÇLAR</b>	<b>15.124,25</b>	<b>146,56</b>
1- ALICILAR	268.150,46	103.163,02	4- PERSONELE BORÇLAR	12.500,00	146,56
<b>D- DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>1.581,10</b>	<b>15.940,96</b>	<b>5- DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR</b>	<b>2.624,25</b>	<b>0,00</b>
5- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	1.581,10	6.383,70	D- ALINAN AVANSLAR	2,14	1.409,55
6- GEELİR TAHAKKUKLARI	0,00	9.557,26	1- ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	2,14	1.409,55
<b>E- STOKLAR</b>	<b>1.583,28</b>	<b>4.499,07</b>	<b>F- ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>222.671,87</b>	<b>144.755,30</b>
7- VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	1.583,28	4.499,07	1- ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	204.044,27	134.187,19
<b>H- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.608,51</b>	<b>1.548,92</b>	<b>2- ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ</b>	<b>18.627,60</b>	<b>10.568,11</b>
1- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	1.608,51	1.548,92	G- BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI	17,34	19,94
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	<b>25.125,70</b>	<b>31.505,63</b>	<b>1- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI</b>	<b>126.364,34</b>	<b>284.171,72</b>
<b>D- MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>25.125,70</b>	<b>18.838,33</b>	<b>2- DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)</b>	<b>126.347,00</b>	<b>284.151,78</b>
6- DEMİRBAŞLAR	28.629,06	28.629,06	III ÖZ KAYNAKLAR	1.005.339,65	2.139.194,68
8- BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	3.503,36	9.790,73	A- ÖDENMİŞ SERMAYE	500.000,00	500.000,00
<b>E- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>0,00</b>	<b>12.667,30</b>	<b>1- SERMAYE</b>	<b>500.000,00</b>	<b>500.000,00</b>
1- YAZILIMLAR	0,00	19.000,00	D- GEÇMİŞ YIL KARLARI	0,00	505.339,65
2- BİRİKMİŞ AMORTİSMANLAR (-)	0,00	6.332,70	F- DÖNEM NET KARI (ZARARI)	505.339,65	1.133.855,03
			1- DÖNEM NET KARI	505.339,65	1.133.855,03
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>1.261.346,48</b>	<b>2.298.045,17</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>1.261.346,48</b>	<b>2.298.045,17</b>

Tablo 28: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Gelir Tablosu

Cari Dönem		2016	2017
<b>A-</b>	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>1.097.908,42</b>	<b>2.260.803,77</b>
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	1.089.349,00	2.244.509,00
3-	DİĞER GELİRLER	8.559,42	16.294,77
<b>B-</b>	<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>3.171,00</b>
1-	SATIŞTAN İADELER (-)	<b>0,00</b>	<b>3.171,00</b>
<b>C-</b>	<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>1.097.908,42</b>	<b>2.257.632,77</b>
<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>		<b>1.097.908,42</b>	<b>2.257.632,77</b>
<b>E-</b>	<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>499.970,77</b>	<b>990.649,07</b>
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	499.970,77	990.649,07
<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>597.937,65</b>	<b>1.266.983,70</b>
<b>F-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>33.393,13</b>	<b>151.043,71</b>
3-	FAİZ GELİRLERİ	33.180,45	151.043,71
7-	KAMBIYO KARLARI	212,68	0,00
<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>		<b>631.330,78</b>	<b>1.418.027,41</b>
<b>I-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>373,80</b>	<b>0,00</b>
2-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	373,80	0,00
<b>J-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>0,59</b>	<b>0,66</b>
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	0,59	0,66
<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>		<b>631.703,99</b>	<b>1.418.026,75</b>
<b>DÖNEM KARINDAN VERGİ VE DİĞER YÜKÜM. (-)</b>		<b>126.364,34</b>	<b>284.171,72</b>
<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>		<b>505.339,65</b>	<b>1.133.855,03</b>

## D. Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği – TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi – TDUB İktisadi İşletmesi 2017 Yılı Konsolide Gelir Gider Tablosu, 2017 Yılı Konsolide Bilançosu

Tablo 29: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği – TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi – TDUB İktisadi İşletmesi 31.12.2017 Tarihli Konsolide Bilançosu

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
Cari Dönem	2016	2017	Cari Dönem	2016	2017
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>2.470.228,64</b>	<b>3.903.179,47</b>	<b>I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>614.700,22</b>	<b>301.207,90</b>
<b>A- HAZIR DEĞERLER</b>	<b>1.406.840,95</b>	<b>2.929.524,06</b>	<b>B- TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>48.980,92</b>	<b>37.554,93</b>
3- BANKALAR	1.406.840,95	2.929.524,06	1- SATICILAR	45.353,64	33.927,65
<b>C- TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>990.603,77</b>	<b>855.871,77</b>	<b>5- DİĞER TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>3.627,28</b>	<b>3.627,28</b>
1- ALICILAR	941.962,54	798.045,54	C- DİĞER BORÇLAR	20.339,24	968,82
5- VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.641,23	48.641,23	2- PERSONELE BORÇLAR	16.050,63	744,56
6 DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	9.185,00	5- DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	4.288,61	224,26
<b>D- DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>5.614,24</b>	<b>57.059,20</b>	<b>D- ALINAN AVANSLAR</b>	<b>13.150,04</b>	<b>8.161,45</b>
5- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	5.614,24	47.501,94	1- ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	13.150,04	8.161,45
6 GELİR TAHAKKUKLARI	0,00	9.557,26	F- ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER	326.546,66	254.502,76
<b>E- STOKLAR</b>	<b>14.146,63</b>	<b>15.396,09</b>	<b>1- ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR</b>	<b>253.045,18</b>	<b>217.307,76</b>
7- VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	14.146,63	15.396,09	2- ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ	73.501,48	37.195,00
<b>H- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>53.023,05</b>	<b>45.328,35</b>	<b>G- BORÇ VE GİDER KARŞILIKLARI</b>	<b>17,34</b>	<b>19,94</b>
1- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	53.023,05	45.328,35	1- DÖNEM KARI VERGİ VE DİĞER YASAL YÜKÜMLÜLÜK KARŞILIKLARI	126.364,34	284.171,72
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.247.019,02</b>	<b>1.662.733,05</b>	<b>2- DÖNEM KARININ PEŞİN ÖDENEN VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLERİ(-)</b>	<b>126.347,00</b>	<b>284.151,78</b>
<b>C- MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>874.995,00</b>	<b>1.275.000,00</b>	<b>H- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI</b>	<b>205.666,02</b>	<b>0,00</b>
3- İŞTİRAKLER (*)	874.995,00	1.275.000,00	1- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER	205.666,02	0,00
<b>D- MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>226.604,12</b>	<b>229.645,85</b>	<b>III ÖZ KAYNAKLAR</b>		<b>5.264.704,62</b>
6- DEMİRBAŞLAR	230.107,48	239.436,58	A- ÖDENMİŞ SERMAYE	675.000,00	675.000,00
8 BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	3.503,36	9.790,73	1- SERMAYE	675.000,00	675.000,00
<b>E- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>145.419,90</b>	<b>158.087,20</b>	<b>D- GEÇMiŞ YILLAR KARLARI</b>		<b>2.610.859,53</b>
1- HAKLAR	22.243,00	22.243,00	1- GEÇMiŞ YILLAR KARLARI	1.878.452,03	2.610.859,53
2- ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	E- GEÇMiŞ YILLAR ZARARLARI (-)	153.731,22	183.312,09
3- YAZILIMLAR	0,00	19.000,00	1- GEÇMiŞ YILLAR ZARARLARI	153.731,22	183.312,09
4- BİRİKMiŞ AMORTİSMANLAR (-)	0,00	6.332,70	F- DÖNEM NET KARI (ZARARI)	702.826,63	2.162.157,18
			1- DÖNEM NET KARI	702.826,63	2.162.157,18
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>3.717.247,66</b>	<b>5.565.912,52</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>3.717.247,66</b>	<b>5.565.912,52</b>

*) Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iştiraki	600.000
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesi iştiraki	175.000
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş.	500.000

Tablo 30: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği – TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi – TDUB İktisadi İşletmesi 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Konsolide Gelir Tablosu

Cari Dönem		2016	2017
<b>A-</b>	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>3.584.742,33</b>	<b>5.446.700,78</b>
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	3.522.682,98	5.259.342,17
3-	DİĞER GELİRLER	62.059,35	187.358,61
<b>B-</b>	<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>	<b>0,00</b>	<b>4.671,00</b>
1.	SATIŞTAN İADELER	<b>0,00</b>	<b>4.671,00</b>
<b>C-</b>	<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>3.584.742,33</b>	<b>5.442.029,78</b>
	<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>3.584.742,33</b>	<b>5.442.029,78</b>
<b>E-</b>	<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>2.851.039,08</b>	<b>3.612.771,15</b>
3-	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	2.851.039,08	3.612.771,15
	<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>733.703,25</b>	<b>1.829.258,63</b>
<b>F-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>110.868,49</b>	<b>207.145,75</b>
3-	FAİZ GELİRLERİ	109.701,44	207.145,75
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	632,88	0,00
7-	KAMBIYO KARLARI	534,17	0,00
<b>G-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>15.445,10</b>	<b>152,86</b>
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	15.000,00	0,00
4-	KAMBIYO ZARARLARI (-)	445,10	152,86
	<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>829.126,64</b>	<b>2.036.251,52</b>
<b>I-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>597,62</b>	<b>410.079,08</b>
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	400.000,00
2-	DİĞER GELİRLER	0,00	10.079,04
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	597,62	0,04
1-	OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)	533,29	1,70
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	533,29	1,70
	<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>829.190,97</b>	<b>2.446.328,90</b>
	<b>DÖNEM KARINDAN VERGİ VE YÜK. (-)</b>	<b>126.364,34</b>	<b>284.171,72</b>
	<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>702.826,63</b>	<b>2.162.157,18</b>

\* Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iştirak kazancı 400.000 TL.

Tablo 31: TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi ve TDUB İktisadi İşletmesi Mali Yapısı

2017 Yılı Varlıkları/ Gelir-Gideri	TDUB İktisadi İşletmesi (TL)		TDUB Gayrimenkul Bilgi Merkezi A.Ş. (TL)	
	2016	2017	2016	2017
Dönen Varlıklar	148.366,28	177.252,39	1.236.220,78	2.266.539,54
Duran Varlıklar			25.125,70	31.505,63
Kısa Vadeli Yükümlülükler	43.234,82	36.585,59	256.006,83	158.850,49
Uzun Vadeli Yükümlülükler				
Özkaynaklar	105.131,46	140.666,80	1.005.339,65	2.139.194,68
Sermaye	175.000,00	175.000,00	500.000,00	500.000,00
Net Satış Hasılatı/Net Gelir	137.220,73	376.774,05	1.097.908,42	2.257.632,77
Faaliyet Giderleri	166.978,17	341.238,74	499.970,77	990.649,07
Net Kar (Zarar)	-29.580,87	35.535,34	505.339,65	1.133.855,03

**Tablo 32: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesinin 31.12.2017 Tarihli Bilançosu**

AKTİF (VARLIKLAR)			PASİF (KAYNAKLAR)		
Cari Dönem	2016	2017	Cari Dönem	2016	2017
<b>I- DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>1.234.007,86</b>	<b>1.636.639,93</b>	<b>I- KISA VADELİ YABANCI KAYNAKLAR</b>	<b>358.693,39</b>	<b>142.357,41</b>
<b>A- HAZIR DEĞERLER</b>	<b>443.543,52</b>	<b>788.136,49</b>	<b>B- TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>30.789,69</b>	<b>25.035,79</b>
3- BANKALAR	443.543,52	788.136,49	1- SATICILAR	27.162,41	21.408,51
<b>C- TİCARİ ALACAKLAR</b>	<b>722.453,31</b>	<b>752.708,75</b>	<b>5- DİĞER TİCARİ BORÇLAR</b>	<b>3.627,28</b>	<b>3.627,28</b>
1- ALICILAR	673.812,08	694.882,52	C- DİĞER BORÇLAR	5.214,99	822,26
5- VERİLEN DEPOZİTO VE TEMİNATLAR	48.641,23	48.641,23	2 DİĞER ÇEŞİTLİ BORÇLAR	5.214,99	822,26
6- DİĞER TİCARİ ALACAKLAR	0,00	9.185,00			
<b>D- DİĞER ALACAKLAR</b>	<b>4.033,14</b>	<b>46.772,88</b>	<b>D- ALINAN AVANSLAR</b>	<b>13.147,90</b>	<b>6.751,90</b>
5- DİĞER ÇEŞİTLİ ALACAKLAR	4.033,14	46.772,88	1- ALINAN SİPARİŞ AVANSLARI	13.147,90	6.751,90
<b>E- STOKLAR</b>	<b>12.563,35</b>	<b>10.897,02</b>	<b>F- ÖDENECEK VERGİ VE DİĞER YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>103.874,79</b>	<b>109.747,46</b>
7- VERİLEN SİPARİŞ AVANSLARI	12.563,35	10.897,02	1- ÖDENECEK VERGİ VE FONLAR	49.000,91	83.120,57
<b>H- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR</b>	<b>51.414,54</b>	<b>38.124,79</b>	<b>2- ÖDENECEK SOSYAL GÜVENLİK KESİNTİLERİ</b>	<b>54.873,88</b>	<b>26.626,89</b>
5- DİĞER DÖNEN VARLIKLAR	51.414,54	38.124,79	H- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER VE GİDER TAHAKKUKLARI	205.666,02	0,00
<b>II- DURAN VARLIKLAR</b>	<b>1.221.893,32</b>	<b>1.631.227,42</b>	<b>1- GELECEK AYLARA AİT GELİRLER</b>	<b>205.666,02</b>	<b>0,00</b>
<b>C- MALİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>874.995,00</b>	<b>1.275.000,00</b>	<b>III ÖZ KAYNAKLAR</b>	<b>2.097.207,79</b>	<b>3.125.509,94</b>
3- İŞTİRAKLER	874.995,00	1.275.000,00	A- ÖDENMİŞ SERMAYE	175.000,00	175.000,00
<b>D- MADDİ DURAN VARLIKLAR</b>	<b>201.478,42</b>	<b>210.807,52</b>	<b>1- SERMAYE</b>	<b>175.000,00</b>	<b>175.000,00</b>
6- DEMİRBAŞLAR	201.478,42	210.807,52	D- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI	1.878.452,03	2.075.939,01
<b>E- MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR</b>	<b>145.419,90</b>	<b>145.419,90</b>	<b>1- GEÇMİŞ YILLAR KARLARI</b>	<b>1.878.452,03</b>	<b>2.075.939,01</b>
1- HAKLAR	22.243,00	22.243,00	<b>E- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI (-)</b>	<b>153.731,22</b>	<b>153.731,22</b>
5 ÖZEL MALİYETLER	123.176,90	123.176,90	1- GEÇMİŞ YILLAR ZARARLARI	153.731,22	153.731,22
			<b>F- DÖNEM NET KARI (ZARARI)</b>	<b>197486,98</b>	<b>1.028.302,15</b>
			1- DÖNEM NET KARI	197486,98	1.028.302,15
<b>AKTİF (VARLIKLAR) TOPLAMI</b>	<b>2.455.901,18</b>	<b>3.267.867,35</b>	<b>PASİF (KAYNAKLAR) TOPLAMI</b>	<b>2.455.901,18</b>	<b>3.267.867,35</b>

**Tablo 33: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği ve TDUB İktisadi İşletmesinin 01.01.2017-31.12.2017 Dönemi Konsolide Gelir Tablosu**

Cari Dönem		2016	2017
<b>A-</b>	<b>BRÜT SATIŞLAR</b>	<b>2.486.833,91</b>	<b>3.185.897,01</b>
1-	YURTIÇI SATIŞLAR	2.433.333,98	3.014.833,17
3-	DİĞER GELİRLER	53.499,93	171.063,84
<b>B</b>	<b>SATIŞ İNDİRİMLERİ</b>		
1-	SATIŞTAN İADELER (-)		<b>1.500,00</b>
<b>C-</b>	<b>NET SATIŞLAR</b>	<b>2.486.833,91</b>	<b>3.184.397,01</b>
	<b>BRÜT SATIŞ KARI VEYA ZARARI</b>	<b>2.486.833,91</b>	<b>3.184.397,01</b>
<b>E-</b>	<b>FAALİYET GİDERLERİ (-)</b>	<b>2.351.068,31</b>	<b>2.622.122,08</b>
3	GENEL YÖNETİM GİDERLERİ (-)	2.351.068,31	2.622.122,08
	<b>FAALİYET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>135.765,60</b>	<b>562.274,93</b>
<b>F-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GELİR VE KARLAR</b>	<b>77475,36</b>	<b>56.102,04</b>
3-	FAİZ GELİRLERİ	76.520,99	56.102,04
6-	MENKUL KIYMET SATIŞ KARLARI	632,88	0,00
7-	KAMBIYO KARLARI	321,49	0,00
<b>G-</b>	<b>DİĞER FAALİYETLERDEN OLAĞAN GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>15.445,10</b>	<b>152,86</b>
1-	KOMİSYON GİDERLERİ (-)	15.000,00	0,00
4-	KAMBIYO ZARARLARI (-)	445,10	152,86
	<b>OLAĞAN KAR VEYA ZARAR</b>	<b>197.795,86</b>	<b>618.224,11</b>
<b>I-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR</b>	<b>223,82</b>	<b>410.079,08</b>
1-	İŞTİRAK KAZANCI	0,00	400.000,00
2-	DİĞER GELİRLER	0,00	10.079,04
3-	DİĞER OLAĞANDIŞI GELİR VE KARLAR	223,82	0,04
<b>J-</b>	<b>OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR (-)</b>	<b>532,70</b>	<b>1,04</b>
3	DİĞER OLAĞANDIŞI GİDER VE ZARARLAR	532,70	1,04
	<b>DÖNEM KARI VEYA ZARARI</b>	<b>197486,98</b>	<b>1.028.302,15</b>
	<b>DÖNEM NET KARI VEYA ZARARI</b>	<b>197486,98</b>	<b>1.028.302,15</b>

\* Sermaye Piyasası Lisanslama Sicil ve Eğitim Kuruluşu A.Ş.'ye iştirak kazancı 400.000 TL.



**Tablo 34: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği 2017 Tarihli Bütçe Kesin Hesap Tablosu (TL)**

GELİRLER	BÜTÇE	FİİLİ
Giriş Ücretleri	750.000,00	649.500,00
Yıllık Aidatlar	1.200.000,00	1.177.500,00
Kurumsal Üye (Yıllık Aidat)	558.000,00	528.000,00
Kurumsal Üye ( Giriş Ücreti)		50.000,00
Önceki Yıllar aidat geliri		236.258,02
Değerlendirme Gelirleri	10.000,00	
Takbis Veri Paylaşım Gelirleri	250.000,00	
Diğer Gelirler(Faiz ve finansman gelirleri)		56.102,04
Diğer Olağan Dışı Gelirler	180.000,00	176.290,09
İştirak Kazançları		400.000,00
<b>Toplam</b>	<b>2.948.000</b>	<b>3.273.650,15</b>
GİDERLER	BÜTÇE	FİİLİ
Personel Giderleri	1.200.000,00	1.100.184,82
Yönetim ve Denetim Kurulu Huzur Hakkı Giderleri	350.000,00	335.122,43
Toplantı ve Organizasyon Giderleri	183.000,00	80.061,04
Genel Kurul Giderleri	50.000,00	39.032,07
Hukuki Danışmanlık Giderleri	100.000,00	70.800,00
Mali Danışmanlık Giderleri	25.000,00	15.576,00
Reklam ve İletişim Giderleri	145.000,00	5.263,50
Bilgi İşlem ve Teknoloji Giderleri	35.000,00	18.303,90
Uluslararası Üyelik Aidatları ve Giriş Ücretleri	30.000,00	18.207,39
Mesleki Çalışma Komiteleri Ücret ve Diğer Giderleri	200.000,00	89.200,00
Genel Giderler	555.000,00	478.806,19
Diğer Danışmanlık Giderleri	75.000,00	30.326,00
<b>Toplam</b>	<b>2.948.000,00</b>	<b>2.280.883,34</b>
<b>GELİR – GİDER FARKI</b>	<b>0</b>	<b>992.766,81</b>

**Tablo 35: Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği İktisadi İşletmesinin 2017 Tarihli Bütçe Kesin Hesap Tablosu (TL)**

GELİRLER	BÜTÇE	FİİLİ
<b>Eğitim Gelirleri</b>	<b>650.000,00</b>	<b>315.480,20</b>
Lisanslama Sınavlarına Hazırlık Eğitimleri	200.000,00	92.699,73
Bilirkişilik Eğitimleri	300.000,00	0,00
Mesleki ve Kişisel Gelişim Eğitimleri	150.000,00	222.780,47
<b>Diğer Gelirler (Spl Tec.Koşulu -diğ.gelirler)</b>	<b>40.000,00</b>	<b>58.094,95</b>
<b>Diğer Gelirler</b>		<b>4.698,90</b>
<b>Diğer Olağandışı Gelirler</b>		<b>0,04</b>
<b>Satıştan İadeler (-)</b>		<b>1.500,00</b>
<b>Toplam</b>	<b>690.000,00</b>	<b>376.774,09</b>
GİDERLER	BÜTÇE	FİİLİ
Personel Giderleri	150.000,00	117.143,94
Eğitim Giderleri-Eğitmen Ücret Giderleri	75.000,00	165.921,94
Toplantı ve Organizasyon Giderleri	100.000,00	0,00
Mali Danışmanlık Giderleri	15.000,00	13.200,00
Reklam ve İletişim Giderleri	100.000,00	0,00
Bilgi İşlem ve Teknoloji Yatırımları	20.000,00	0,00
Genel Giderler	87.500,00	44.972,86
Diğer Olağandışı Giderler		0,01
<b>Toplam</b>	<b>547.500,00</b>	<b>341.238,75</b>
<b>GELİR – GİDER FARKI</b>	<b>142.500,00</b>	<b>35.535,34</b>



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği  
Maslak Mahallesi Eski Büyükdere Caddesi Sümer Sokak No:3 Ayazağa Ticaret  
Merkezi Kat:14/B Sarıyer/ İstanbul

Tel: +90 212 276 20 21  
Faks: +90 212 276 13 10

web: [www.tdub.org.tr](http://www.tdub.org.tr)  
e-posta: [info@tdub.org.tr](mailto:info@tdub.org.tr)  
(Birliğimizin internet sitesinin İngilizce ve Arapça versiyonu hizmete açılmıştır)

Üyelerimizle daha aktif iletişime geçebilmek için  
sosyal medya hesaplarımız güncellenmiştir.

