



T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



Sayı : B091TKG012100-108.02/17 - 7356
Konu : Fotoğraf çekme yönteminde
harç.

03 Eylül 2012

TAPU VE KADASTRO XII. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNE
HATAY

- İlgi** : a) 14/09/2009 tarihli ve B.09.1.TKG010000-074/252-4134 sayılı Genel Duyuru,
b) 25/04/2012 tarihli ve B091TKG1120001-106.01/383 sayılı yazı,
c) 02/07//2012 tarihli ve B091TKG012100-108.02-17-5184 sayılı yazımız,
d) 14/08/2012 tarihli ve B091TKG012100-108.02-17-6834 sayılı yazımız,
e) 17/08/2012 tarihli ve B.07.1.GİB.0.06.63-140.04.01[173]-88231 sayılı yazı.

Daha evvel; ilgi (b) yazınız nedeniyle ilgi (c) yazımız ile "...SPK lisanslı değerlendirme şirketleri ve değerlendirme uzmanlarınca fotoğraf çekme yöntemiyle bilgi ve belge talep edilmesi halinde, öncelikle ilgi (a) Genel Duyuruda açıklanan esaslar yerine getirilmek suretiyle " 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa ve tebliğe göre Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık alanında şirketlere, bankalara, sigorta ve leasing şirketlerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, SPK, BDDK, TMSF, Özelleştirme İdaresi vb. kişi ve kurumlara ilgili mevzuatlara uygun olarak kamu hizmeti verdiğimizden.....ada....parsel sayılı taşınmaza ait..... bilgi ve belgeyi fotoğraf çekme yöntemiyle almayı talep ediyorum. Fotoğraf çekme yöntemi ile almış olduğum bilgi ve belge örneklerinin aslının aynısı olduğunu, üzerinde meydana gelecek herhangi bir değişiklik, oynama olmayacağını olması halinde sorumluluğun tarafıma ait olduğunu, Medeni Kanunun 1007. maddesinde belirtilen devletin ve görevlilerin zarara uğrama ihtimalini bilerek hareket ettiğimi, erişilen ve paylaşılan verilerin kendi ihtiyaç ve işlemlerimiz haricinde başka kurum, kuruluş ve üçüncü şahıslara kullanılmayacağını ve yayınlamayacağımı, alınan bilgi ve belge örneklerinin aslının aynısı olduğu konusunda sorumluluğun kendimize ait olduğunun bilincinde olduğumu, tapu siciline yönelik taleplerde asıl olanın dosyasında mevcut olan bilgi ve belgeler olduğunu, erişilen ve paylaşılan verilerin kullanılmasından doğan, hukuki, cezai ve idari ve mali sorumlulukların veriyi alan ve/veya kullanana ait olacağını ve adet belge üzerinden fotoğraf çekme yöntemi ile kayıt aldığımı kabul ve beyan ederim." hususlarının yer aldığı tescil istem belgesi düzenlenmesi ve fotoğraflama yöntemiyle alınan bilgi ve belgelerden 492 sayılı Harçlar Kanununa ekli (4) sayılı tarifinin 17/c maddesi gereğince suret harcı alınması ve projelerden fotoğraf çekilmek istendiği durumlarda ise çekime konu edilen alanın A4 kağıdı ebadına karşılık gelecek şekilde sayfa adedinin belirlenmesi yöntemi ve usulü izlenmesi gerekmektedir." şeklinde talimat verilmişti.

Bu kere; harç yönüyle konu ilgi (d) yazımız ile Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığına intikal ettirilmiş olup, Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığından cevaben alınan ilgi (e) yazı ile; "... Tarife hükümlerine göre, tapu sicilinde kayıtlı bulunan gayrimenkullere ait bilgi ve belgelerin fotokopi suretiyle örnek çıkarılması da dahil olmak üzere örneklerin çıkarılarak ilgililerine verilmesi harca tabi tutulmuştur. Ancak yazınızda ifade edildiği gibi tapu sicilinde kayıtlı bulunan bilgi ve belgelerin ilgililerince fotoğraflarının



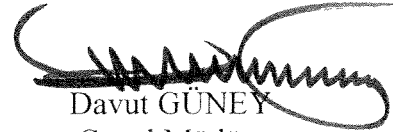
T.C.
ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK BAKANLIĞI
Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü Tapu Dairesi Başkanlığı



çekilmesi işlemi, Kanunların yukarıda açıklanan hükümleri kapsamında bulunmadığından harca tabi tutulmaması gerekir.” şeklinde bildirilmiştir.

Bu nedenle; SPK lisanslı değerlendirme şirketleri ve değerlendirme uzmanlarınca fotoğraf çekme yöntemiyle bilgi ve belge talep edilmesi halinde, öncelikle ilgi (a) Genel Duyuruda açıklanan esaslar yerine getirilmek suretiyle “ 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununa ve tebliğe göre Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık alanında şirketlere, bankalara, sigorta ve leasing şirketlerine, kamu kurum ve kuruluşlarına, SPK, BDDK, TMSF, Özelleştirme İdaresi vb. kişi ve kurumlara ilgili mevzuatlara uygun olarak kamu hizmeti verdiğimizden.....ada....parsel sayılı taşınmaza ait..... bilgi ve belgeyi fotoğraf çekme yöntemiyle almayı talep ediyorum. Fotoğraf çekme yöntemi ile almış olduğum bilgi ve belge örneklerinin aslının aynısı olduğunu, üzerinde meydana gelecek herhangi bir değişiklik, oynama olmayacağını olması halinde sorumluluğun tarafıma ait olduğunu, Medeni Kanununun 1007. maddesinde belirtilen devletin ve görevlilerin zarara uğrama ihtimalini bilerek hareket ettiğimi, erişilen ve paylaşılan verilerin kendi ihtiyaç ve işlemlerimiz haricinde başka kurum, kuruluş ve üçüncü şahıslara kullanılmayacağını ve yayınlamayacağımı, alınan bilgi ve belge örneklerinin aslının aynısı olduğu konusunda sorumluluğun kendimize ait olduğunun bilincinde olduğumu, tapu siciline yönelik taleplerde asıl olanın dosyasında mevcut olan bilgi ve belgeler olduğunu, erişilen ve paylaşılan verilerin kullanılmasından doğan, hukuki, cezai ve idari ve mali sorumlulukların veriyi alan ve/veya kullanana ait olacağını ve adet belge üzerinden fotoğraf çekme yöntemi ile kayıt aldığımı kabul ve beyan ederim.” hususlarının yer aldığı tescil istem belgesi düzenlenmesi, ancak Maliye Bakanlığı, Gelir İdaresi Başkanlığının ilgi (e) yazısı ile bildirildiği üzere SPK lisanslı değerlendirme şirketleri ve değerlendirme uzmanlarınca fotoğraflama yöntemiyle alınan bilgi ve belgelerden harç tahsil ettirilmeyip, sadece Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne yayınlanan fiyat listesinde bildirilen döner sermaye ücretinin tahsil edilmesi gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve bildiriş doğrultusunda işlemlere yön verilmesini rica ederim.


Davut GÜNEY
Genel Müdür