

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyelerinin Müşterilerine Verdikleri Hizmetler Karşılığında Tahsil Edecekleri Ücret ve Masrafların Tutar ve Sınırlarına İlişkin Esaslar

Madde 1) Sermaye Piyasası Kanunu'nun 40/D maddesi ve Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Statüsü'nün 7'nci maddesinin (ı) bendi ile Birliğimize verilen yetki uyarınca ve aynı maddenin (b), (c), (ç) bentleri ile yüklenen sorumluluk doğrultusunda, üyelerimizin müşterilerine verdikleri hizmetler karşılığında tahsil edecekleri ücret ve masrafların tutarlarına ve alt sınırlarına ilişkin işbu esaslar belirlenmiştir.

Madde 2) İşbu esaslar Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği'nin bütün üyelerini kapsar.

Madde 3) Verilecek hizmetler karşılığında tahsil edilecek ücretler ve masraflar ile değerlendirme faaliyetleri için yapılması zaruri olan harç, vergi, ulaşım ve sair giderler ile bunların ödeme usulleri gibi ücret ve ödemeye dair tüm hususlar **verilecek hizmetten önce** yapılacak yazılı bir sözleşme ile belirlenir.

Değerleme raporlarına dayanak olan sözleşmeler işbu esaslara uygun hazırlanır veya uygun hale getirilir. Bu sözleşmelerde iş mevzuatına, değerlendirme faaliyetleriyle ilgili diğer mevzuat hükümlerine, işbu esaslara, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği hükümlerine ve Birlikçe yayınlanacak diğer standart ve kurallara **aykırı hükümlere yer verilemez.**

Madde 4) Verilecek hizmetler karşılığında tahsil edilecek ücret ve masraflar; verilecek hizmet sonucunda takdir edilecek olan değerlerle, değerlendirme raporunun teslim süresiyle **ilişkilendirilemez.**

Verilecek hizmetler için belirlenen **ücret ve masrafların ödenmesi**; değerlendirme hizmetine konu varlığın alım satımının gerçekleşmesi, bu varlıkla ilgili bir kredilendirme işlemi yapıp yapılmadığı da dahil olmak üzere hizmetin verilmesi dışında **herhangi bir şarta bağlanamaz.**

Toplu hizmet alımı veya benzer yöntemlerle **ücret indirimi uygulanamayacak** olup, hazırlanacak her bir değerlendirme raporu için işbu esaslarda belirlenen ilgili değerlendirme raporu asgari birim ücretinin altında olmamak üzere bir ücret belirlenmelidir. Ancak, aynı değerlendirme raporuna konu, aynı tarihte değerlendirme çalışması yapılan aynı parselde birden fazla bağımsız bölüm varsa; birinci bağımsız bölüm için bir değerlendirme raporu asgari birim ücreti ödenir, ayrıca ilave her bir yeni bağımsız bölüm için bu ücretin en az %10'u ödenecektir.

Madde 5) İşbu esasların ekinde yer alan ücret ve masraf tutarları asgari nitelikte olup taraflarca işin özelliğine göre daha yüksek bir tutar belirlenebilir.

Belirlenen asgari ücret ve masraf tutarları sadece verilecek değerlendirme hizmetine ilişkin olup, hizmetin verilmesi için gereken ulaşım masrafları ile bilgi ve belgelerin temininde resmi kurumlara yapılan harç ve benzeri ödemeler ile KDV ve diğer vergiler, tahsil edilecek ücretlere ayrıca eklenir.

Madde 6) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu, işbu esasların ekinde yer alan ücret ve masraf tutarlarını değiştirmeye ve farklı hizmet türleri için farklı ücret ve masraf tutarları belirlemeye yetkilidir.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu işbu esasların uygulanması, ücret ve masraf tutarlarının gözden geçirilerek yeniden belirlenmesi gibi hususlara dair gerekli düzenlemeleri yapar ve ilgililere duyurur. Ancak, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Genel Kurulu tarafından onaylanan asgari birim ücretin altında bir asgari birim ücret belirleyemez.

Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Yönetim Kurulu tarafından başka bir karar alınmadığı sürece, işbu esasların ekindeki değerleme raporu asgari birim ücretleri her yıl başında Türkiye İstatistik Kurumu tarafından Aralık ayında açıklanan yıllık bazda fiyat endeksi (TÜFE) artış oranında artırılır ve en yakın 10 TL'nin katına yuvarlanır ve oluşan yeni değerleme raporu asgari birim ücretleri Ocak ayından itibaren yürürlüğe girer.

Madde 7) İşbu esaslara aykırı davranan üyelerimiz hakkında Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliği hükümleri uyarınca gerekli işlemler yapılır ve konu ilgili kurum ve kuruluşlara da bildirilir.

Madde 8) İşbu esaslar 01.07.2012 tarihi itibarıyla yürürlüğe girer ve Birlik Yönetim Kurulu tarafından yürütülür.

EK:

2012 YILI TARİFESİ

Değerleme Raporu Asgari Birim Ücretleri

Konutlar : 300 TL (KDV Hariç)
Diğer Varlıklar : 300 TL (KDV Hariç)'den az olmamak üzere taraflarca işin özelliğine göre belirlenir.