

09.12.2013

Sayı : 359
Konu : "Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi ve Uygulama Esasları"

T.C. BAŞBAKANLIK SERMAYE PİYASASI KURULU
Eskişehir Yolu 8.Km No:156
06530 ANKARA

İlgi : 19.11.2013 tarih ve 36231672.400(TDUB)-648 11858 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, 6362 Sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 76 ncı maddesinin altıncı fıkrasında yer alan hüküm doğrultusunda Kurul tarafından Birliğimiz üyelerinin vereceği değerlendirme hizmetlerine ilişkin ücretler için asgari ücret tarifesinin belirleneceği, bu kapsamda, 2014 yılında uygulanmak üzere piyasa katılımcılarından gelen görüşler ile uygulamada karşılaşılan hususlar çerçevesinde gözden geçirilen ve enflasyon oranı dikkate alınarak yenilenen "Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi ve Uygulama Esasları" taslağı hakkında Birliğimiz görüşünün 09.12.2013 tarihine kadar Kurul'a iletilmesi istenmektedir.

Bu çerçevede, Yönetim Kurulumuzun 09.12.2013 tarihli toplantısında konu görüşülmüş ve ekteki Birliğimiz görüşünün yazımız ekinde (EK-1, EK-2) Kurulun değerlendirmelerine sunulmasına karar verilmiştir. Ekte yer alan önerilerimizin gerekçeleri, ilgili bölümde sunulmuş olmakla birlikte değerlendirme hizmetlerine dair ücretlerde enflasyon düzeltmesinin yanı sıra geçtiğimiz dönemde değerlendirme hizmetlerinin verilmesine dair maliyetlerde görülen beklenmedik artışları da dikkatlerinize sunmak isteriz.

Şöyle ki sektörde 2013 yılında; mali mesuliyet sigortası yükünün %100 den fazla zamlanması, TTK kapsamında getirilen bağımsız denetim yükümlülüğü, internet sitesi teknik kriterleri kapsamında MTHS sistem belgesine sahip firmalardan hizmet alınma zorunluluğu, İş Kanunu gereğince uygulamaya giren iş ve işçi güvenliği kapsamında risk analizi yaptırma zorunluluğu, 2014 yılında uygulamaya girecek olan iş güvenliği uzmanı ve doktorluk hizmeti satın alma zorunluluğu, e- fatura uygulamasına geçiş maliyetleri ve hizmet alan kurumların sektörde hizmet kalitesinin artırılması hususunda uzman yetiştirme ve şirket bünyesinde 6 ay istihdam ettikten sonra uzman yardımcısı kapsamında değerlendirilmesi gibi ek maliyetler söz konusu olup; bu yeni uygulamalar rutin enflasyonist etki ile değer kaybının haricinde değerlendirilmesi hususunu da takdirlerinize sunmak isteriz. Bahsi geçen unsurlar nedeniyle, enflasyon etkisinden hariç rapor başına ekstra yükün yaklaşık ortalama %5, enflasyon etkisi ile birlikte toplam maliyet artışının da yaklaşık % 13 olacağını düşünmekteyiz.

Bilgi ve değerlendirmelerinize arz ederim.

Saygılarımla.



Bekir Yener Yıldırım
Birlik Başkanı

Ek-1: Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Uygulama Esasları Hakkında Birliğimiz Görüşü
Ek-2: Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi Hakkında Birliğimiz Görüşü (Excel Tablosu)