



T.C.
BAŞBAKANLIK
Sermaye Piyasası Kurulu

Sayı : 36231672-400[TDUB]-709

12915

15/12/2013

Konu : Görüş talebiniz hk.

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
Barbaros Mah. Çiğdem Sok. Ağaoğlu My Office Kat:11 No: 48
34746 Ataşehir/İSTANBUL

İhgi: [REDACTED]

İlgide kayıtlı yazınızla özetle, [REDACTED]

(Şirket) tarafından Birliğimize yapılan başvuruda; Şirket tarafından, Tasarruf Mevduatı Sigorta Fonu'na (Fon), 11.03.2013 tarihinden itibaren gayrimenkul değerlendirme raporlarının ücretlendirilmesinde Kurulumuzca belirlenen Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Uygulama Esasları (Değerleme Esasları) ve eki Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi'nin (Ücret Tarifesi) esas alınacağını bildirildiği ve Fon tarafından Şirkete, gayrimenkul değerlendirme raporlarının ücretlendirilmesinde Fon ile Şirket arasında imzalanmış olan sözleşmede yer alan hükümlerin geçerli olduğu yönünde cevap verildiği belirtilmiş olduğu ifade edilerek, konuya ilişkin Kurulumuz görüşü talep edilmiştir.

Kurulumuzca belirlenen ve 09.03.2013 tarihli ve 28582 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Değerleme Esasları'nın 10'uncu maddesinde;

"10) İşbu Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Uygulama Esasları ve eki Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi, Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girdiği tarihte yürürlükte olan/geçerli olan tüm değerlendirme hizmeti sözleşmelerine uygulanır. Bu tarihten önce akdedilmiş olup da yürürlükte olan değerlendirme hizmeti sözleşmelerinin, işbu Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Uygulama Esasları ve eki Gayrimenkul Değerleme Asgari Ücret Tarifesi'ne aykırı hükümler ihtiva etmesi halinde, işbu esaslardaki ve ekli tarifedeki hükümler uygulanır."

denilmektedir. Bu çerçevede, Değerleme Esasları ve eki Ücret Tarifesi'nin anılan tarihte yürürlükte olan/geçerli olan tüm değerleme hizmeti sözleşmelerine uygulanması gerekmektedir.

Bu kapsamda, Değerleme Esasları ve eki Ücret Tarifesi'nin Fon ile Şirket arasında imzalanmış olan gayrimenkul değerleme hizmet sözleşmesine/sözleşmelerine de uygulanması ve Şirket tarafından Fon'a verilen gayrimenkul değerleme hizmetlerinin Ücret Tarifesi esas alınarak ücretlendirilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.



Kirişad S. BABUÇCU
Muhasebe Standartları Dairesi Başkanı