

| Gayrimenkul Nitelik Dağılımı   | Tahmini Rapor Nitelik Dağılımı Oranı (%) | Tüm Kırılımlardaki Artış Oranın Ortalaması (%) | Ağırlıklandırılmış Artış Oranı (%) |
|--|--|--|------------------------------------|
| Akaryakıt Tesisi (Benzinlik, LPG, Dolum vb)                                  | 0,5%                                     | 20%  | 16,83%                             |
| Arsa (İmarlı)  | 7,4%                                     | 19%  |                                    |
| AVM (Plaza, İş Merkezi, İşhanı vb)   | 0,5%                                     | 17%  |                                    |
| Büro (Ofisler, Daire Tipi İşyerleri vb)                                      | 1,8%                                     | 16%  |                                    |
| Depo   | 0,7%                                     | 21%  |                                    |
| Dükkan (Mağazalar, Esnaf İşyerleri, Perakende Alışveriş Yerleri vb)          | 9,7%                                     | 17%  |                                    |
| Eğitim Tesisi (Dershane, Özel Okul, Üni. vb)                                 | 0,2%                                     | 24%  |                                    |
| Eğlence Tesisi (Sinema, Tiyatro, Gazino Lunapark, Oyunalanı)                 | 0,1%                                     | 24%  |                                    |
| Konut (Apartman Dairesi, Villa, Gecekondu, Mesken vb Her Türlü Konutlar)     | 67,2%                                    | 16%  |                                    |
| Küçük Sanayi Tesisi (Oto Tamirhane, Tekstil vd Atölyeleri, İmalathaneler vb) | 1,5%                                     | 21%  |                                    |
| Küçük Turistik Tesis (Pansiyon, Çadır Kampı vb)                              | 0,1%                                     | 24%  |                                    |
| Sağlık Tesisi (Hastane, Tıp Merkezi, Tanı Merkezi, Poliklinik vb)            | 0,1%                                     | 24%  |                                    |
| Sanayi Tesisi (Her Türlü Fabrika, Ağır Sanayi Tesisi vb)                     | 1,9%                                     | 21%  |                                    |
| Tarım Alanı (Tarla, Bağ, Bahçe vb)   | 7,0%                                     | 17%  |                                    |
| Tarım/Hayvancılık Tesisi (Tavuk Çiftliği, Besihane vb)                       | 0,6%                                     | 21%  |                                    |
| Turistik Tesis (Otel, Motel vb)  | 0,8%                                     | 24%  |                                    |