

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME ASGARI ÜCRET UYGULAMA ESASLARI**  
**6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu'nun 76. Maddesinin 6. Fıkrası Uyarınca**  
**Belirlenen; Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Üyelerinin Vereceği Değerleme**  
**Hizmetlerine İlişkin Ücretlerin Tutarlarına ve Sınırlarına İlişkin Esaslar**  
**(2013 yılı için geçerlidir.)**

1) Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Birlik) üyelerinin müşterilerine vereceği değerlendirme hizmetleri karşılığında tahsil edilecek ücretlerde işbu esaslar ile ekte yer alan asgari ücret tarifesi uygulanır.

2) Ekli tarife ile belirlenen asgari ücret ve masraf tutarları sadece verilecek değerlendirme hizmetine ilişkin olup, hizmetin verilmesi için gereken ulaşım masrafları ile bu hizmetin verilebilmesi için zorunlu olan bilgi ve belgelerin temininde resmi kurumlara yapılan harç ve benzeri ödemeler ile KDV ve diğer vergiler, tahsil edilecek asgari ücrete dahil edilemez. Asgari ücret dışındaki masraflara ilişkin hususlar taraflarca yapılacak yazılı bir sözleşme ile belirlenir.

3) Birlik üyelerinin verecekleri değerlendirme hizmetleri karşılığında tahsil edilecek ücretler, verilecek hizmet sonucunda takdir edilecek olan değerlerle veya değerlendirme raporunun teslim süresiyle ilişkilendirilemez.

4) Birlik üyelerince verilecek değerlendirme hizmetleri için işbu esaslarla belirlenen ücretlerin ödenmesi; değerlendirme hizmetine konu varlığın alım satımının gerçekleşmesi, bu varlıkla ilgili bir kredi alım işleminin tamamlanması da dahil olmak üzere hizmetin verilmesi dışında herhangi bir şarta bağlanamaz.

5) İşbu esasların ekinde yer alan ücretlerin tutarları asgari nitelikte olup taraflarca işin özelliğine göre daha yüksek bir ücret belirlenebilir.

6) Ekli tarifede belirtilen brüt metre kare büyüklüklerinin belirlenmesinde Belediye İmar Yönetmelikleri dikkate alınır.

7) Sermaye Piyasası Kurulu işbu esasların uygulanmasında tereddüt edilen hususlarda düzenleme yapmaya yetkilidir.

**Geçici Madde 1** – İşbu esasların ve ek asgari ücret tarifesinin Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe girmesini takiben bu esaslara aykırı olan tüm değerlendirme hizmeti sözleşmelerinin bu esaslara göre yeniden düzenlenmesi gerekmektedir.