



TDUB
EĞİTİM AKADEMİSİ

2017

★ Ocak ★ Şubat ★ Mart

Eğitim Kataloğu



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi olarak 2017 yılı Ocak-Mart dönemi için düzenleyeceğimiz eğitimlerle başta değerleme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektörü profesyonellerinin mesleki bilgi ve yetkinliklerinin artırılması, nitelikli işgücünün bir üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.

Bilindiği üzere Eğitim Akademisi eğitim takvimi yıl içerisinde dört dönem olarak belirlenmiştir. 2017 yılı birinci dönemi için planlanan eğitimlerimize son başvuru tarihleri;

Ocak eğitimlerimiz için **09 Ocak 2017**
Şubat eğitimlerimiz için **23 Ocak 2017**
Mart eğitimlerimiz için **20 Şubat 2017'dir.**

Tüm eğitimlerimiz için 1 günlük eğitim katılım bedeli **(KDV dahil) 295 TL**, 2 günlük eğitim katılım bedeli **(KDV dahil) 590 TL'dir.**

Birliğimiz üyelerine ve Birliğimiz Üyesi Değerleme Kuruluşları tam zamanlı personeline %50 indirim sağlanacaktır.

Üyelerimizin eğitimlere başvuru öncesinde üyelik mükellefiyetlerini yerine getirmiş olması esastır.

Eğitim başvuruları, başvuru formunun doldurularak, egitim@tdub.org.tr adresine iletilmesi ile gerekleştirilecektir. Birden fazla eğitime başvuruda bulunulmak istenmesi durumunda başvuru formunda yer alan “Başvurulan Eğitim Kodu” bۆlümünde eğitim kodları ayrı ayrı belirtilmelidir.

Eğitim başvurularının değerlendirilip eğitimin aılacağının kesinleşmesi sonucunda, başvuruda bulunan kişilere eğitim ücretinin ödenmesi ve eğitim ile ilgili detay bilgilerin yer aldığı duyuru ayrıca gönderilecektir.

Eğitim başvuruları ile ilgili sorularınız için,
Nihal Erman (egitim@tdub.org.tr)
Tel: (212) 276 20 21 ile iletişime geilebilir.

Katılımcıların eğitim sonunda görüş ve düşüncelerinin Birliğimize yansımalarını sağlayacak olan “Eğitim Değerlendirme Formlarını” doldurmaları beklenmektedir.

Eğitim saatleri: 09:30 - 17:00

Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;

- Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık eğitimi ve
- Birliğimiz Standartlar Komitesinin hazırladığı İyi Uygulamalar Kılavuzları eğitimi de Akademimiz tarafından planlanacaktır.

Saygılarımızla,
Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi

Ocak – Mart 2017

Planlanan Eğitimler Tablosu

Ankara

Eğitmen	Eğitim Adı	İl	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Gün	Eğitim Kodu
Av. Ayşegül Çeven	Gayrimenkul Hukuku	Ankara	21 Ocak 2017 Cumartesi	21 Ocak 2017 Cumartesi	1	SAN-006
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	Ankara	22 Ocak 2017 Pazar	22 Ocak 2017 Pazar	1	SAN-015
Buğra Kağan Esen	Kentsel Dönüşüm	Ankara	28 Ocak 2017 Cumartesi	29 Ocak 2017 Pazar	2	SAN-001
Önder Tonga	Temel Değerleme Eğitimi Temel Değerleme Saha Uygulamaları Eğitimi Temel Değerleme Eğitimi	Ankara	04 Şubat 2017 Cumartesi 10 Şubat 2017 Cuma 11 Şubat 2017 Cumartesi	05 Şubat 2017 Pazar 10 Şubat 2017 Cuma 12 Şubat 2017 Pazar	5	SAN-008
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	Ankara	25 Şubat 2017 Cumartesi	25 Şubat 2017 Cumartesi	1	SAN-009
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	Ankara	26 Şubat 2017 Pazar	26 Şubat 2017 Pazar	1	SAN-014
Dr. Erdal Köktürk	İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda Özel Durumlar	Ankara	4 Mart 2017 Cumartesi	4 Mart 2017 Cumartesi	1	SAN-010
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Ankara	11 Mart 2017 Cumartesi	11 Mart 2017 Cumartesi	1	SAN-011
Hüsniye Boztunç	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Ankara	18 Mart 2017 Cumartesi	18 Mart 2017 Cumartesi	1	SAN-012
Dr. Erdal Köktürk	İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı	Ankara	25 Mart 2017 Cumartesi	26 Mart 2017 Pazar	2	SAN-013
Mesut Kaya	Makina Teçhizat Değerleme	Ankara	25 Mart 2017 Cumartesi	26 Mart 2017 Pazar	2	SAN-007

Ocak – Mart 2017

Planlanan Eğitimler Tablosu

İzmir

Eğitmen	Eğitim Adı	İl	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Gün	Eğitim Kodu
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İzmir	21 Ocak 2017 Cumartesi	21 Ocak 2017 Cumartesi	1	SİZ-014
Dr. Yener Coşkun	Sermaye Piyasalarında Gayrimenkul Finansman Uygulamaları	İzmir	22 Ocak 2017 Pazar	22 Ocak 2017 Pazar	1	SİZ-004
Dr. Erdal Köktürk	İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarıda Kazanılmış Hak, İmarıda Özel Durumlar	İzmir	4 Şubat 2017 Cumartesi	4 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİZ-005
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	İzmir	11 Şubat 2017 Cumartesi	11 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİZ-006
Hüsniye Boztunç	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	İzmir	12 Şubat 2017 Pazar	12 Şubat 2017 Pazar	1	SİZ-007
Buğra Kağan Esen	Kentsel Dönüşüm	İzmir	25 Şubat 2017 Cumartesi	26 Şubat 2017 Cumartesi	2	SİZ-002
Mehmet Solmaz	Temel Değerleme Eğitimi Temel Değerleme Eğitimi Temel Değerleme Saha Uygulamaları Eğitimi	İzmir	25 Şubat 2017 Cumartesi 04 Mart 2017 Cumartesi 08 Mart 2017 Çarşamba	26 Şubat 2017 Pazar 05 Mart 2017 Pazar 08 Mart 2017 Çarşamba	5	SİZ-008
Mesut Kaya	Makina Teçhizat Değerleme	İzmir	4 Mart 2017 Cumartesi	5 Mart 2017 Pazar	2	SİZ-009
Doç. Dr. Ali Hepşen	Gayrimenkul Proje Değerleme Süreci ve Raporlama	İzmir	11 Mart 2017 Cumartesi	11 Mart 2017 Cumartesi	1	SİZ-003
Dr. Erdal Köktürk	İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı	İzmir	11 Mart 2017 Cumartesi	12 Mart 2017 Pazar	2	SİZ-010
Av. Ayşegül Çeven	Gayrimenkul Hukuku	İzmir	18 Mart 2017 Cumartesi	18 Mart 2017 Cumartesi	1	SİZ-011
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	İzmir	19 Mart 2017 Pazar	19 Mart 2017 Pazar	1	SİZ-013
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	İzmir	25 Mart 2017 Cumartesi	25 Mart 2017 Cumartesi	1	SİZ-012

Ocak – Mart 2017

Planlanan Eğitimler Tablosu

İstanbul

Eğitmen	Eğitim Adı	İl	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Gün	Eğitim Kodu
Berk Ünsal, MAİ	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi	İstanbul	21 Ocak 2017 Cumartesi	21 Ocak 2017 Cumartesi	1	SİS-021
Mesut Kaya	Makina Teçhizat Değerleme	İstanbul	21 Ocak 2017 Cumartesi	22 Ocak 2017 Pazar	2	SİS-013
Prof. Dr. Erol Köktürk	Kentsel Dönüşümde Taşınmaz Değerleme ve Dağıtım Modellemesi	İstanbul	28 Ocak 2017 Cumartesi	28 Ocak 2017 Cumartesi	1	SİS-012
Hüsnüye Boztunç	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	İstanbul	29 Ocak 2017 Pazar	29 Ocak 2017 Pazar	1	SİS-003
Turgay Gültekin	Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları	İstanbul	4 Şubat 2017 Cumartesi	4 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİS-001
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi -Atölye Çalışması (Deneyimliler)	İstanbul	5 Şubat 2017 Pazar	5 Şubat 2017 Pazar	1	SİS-023
Murat Berberoğlu	Temel Değerleme Eğitimi Temel Değerleme Eğitimi Temel Değerleme Saha Uygulamaları Eğitimi	İstanbul	4 Şubat 2017 Cumartesi 11 Şubat 2017 Cumartesi 15 Şubat 2017 Çarşamba	5 Şubat 2017 Pazar 12 Şubat 2017 Pazar 15 Şubat 2017 Çarşamba	5	SİS-024
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi - OTEL	İstanbul	11 Şubat 2017 Cumartesi	11 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİS-002
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	İstanbul	18 Şubat 2017 Cumartesi	18 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİS-022
Ozan Yüce	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İstanbul	18 Şubat 2017 Cumartesi	18 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİS-025
Dr. Erdal Köktürk	İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda Özel Durumlar	İstanbul	25 Şubat 2017 Cumartesi	25 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİS-020
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi - AVM	İstanbul	25 Şubat 2017 Cumartesi	25 Şubat 2017 Cumartesi	1	SİS-011
Aynur Keskin	Sermaye Piyasası Mevzuatında Gayrimenkul Değerleme Hizmeti ve Değerleme Raporları	İstanbul	26 Şubat 2017 Pazar	26 Şubat 2017 Pazar	1	SİS-026
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi -Karma (Diğer Ticari Gayrimenkuller)	İstanbul	4 Mart 2017 Cumartesi	4 Mart 2017 Cumartesi	1	SİS-018
Prof. Dr. Erol Köktürk	Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi	İstanbul	5 Mart 2017 Pazar	5 Mart 2017 Pazar	1	SİS-017
Ozan Yüce	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İstanbul	11 Mart 2017 Cumartesi	11 Mart 2017 Cumartesi	1	SİS-025-2
Dr. Yener Coşkun	Türkiye ve İstanbul Piyasası İçin Fiyat Riskleri ve Balon Analizi	İstanbul	11 Mart 2017 Cumartesi	11 Mart 2017 Cumartesi	1	SİS-028
Av. Ayşegül Çeven	Gayrimenkul Hukuku	İstanbul	12 Mart 2017 Pazar	12 Mart 2017 Pazar	1	SİS-016
Yalçın Kılıç	Taşınmaz Niteliklerine Göre Değerleme Yöntemleri Analizi	İstanbul	12 Mart 2017 Pazar	12 Mart 2017 Pazar	1	SİS-030
Doç. Dr. Ali Hepşen	Gayrimenkul Proje Değerleme Süreci ve Raporlama	İstanbul	12 Mart 2017 Pazar	12 Mart 2017 Pazar	1	SİS-019
Doç. Dr. Işıl Erol	Gayrimenkul Ekonomisi ve Finansmanı	İstanbul	18 Mart 2017 Cumartesi	18 Mart 2017 Cumartesi	1	SİS-009
Dr. Erdal Köktürk	İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı	İstanbul	18 Mart 2017 Cumartesi	19 Mart 2017 Pazar	2	SİS-027
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	İstanbul	26 Mart 2017 Pazar	26 Mart 2017 Pazar	1	SİS-029

Ocak – Mart 2017

Planlanan Eğitimler Tablosu

Mersin

Eğitmen	Eğitim Adı	il	Başlangıç Tarihi	Bitiş Tarihi	Gün	Eğitim Kodu
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	Mersin	4 Şubat 2017 Cumartesi	4 Şubat 2017 Cumartesi	1	SME-001
Yalçın Kılıç	Taşınmaz Niteliklerine Göre Değerleme Yöntemleri Analizi	Mersin	5 Şubat 2017 Pazar	5 Şubat 2017 Pazar	1	SME-002

Eğitim ierikleri



Ankara Eğitimleri



Gayrimenkul Hukuku

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri

Amaç;

Katılımcılara hukukun temel kavramları, hukuk sistemi içinde gayrimenkul hukukunun yeri, hukuki olarak eşya kavramı, taşınmaz eşyaların tespit, kayıt ve diğer hukuki işlemlere konu olması, eşya hukukunda mülkiyetin tanımı, kapsamı ve türleri, tüm yönleriyle taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar bilgilerinin sunulması amaçlanmaktadır .

İçerik;

- Hukukun Temel Kavramları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
- Mülkiyet ve Mülkiyetin Sınırları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukukunda Haklar
- Tapu Sicili, Kütük ve İşlemler
- Sözleşme Hukuku

Eğitim Kodu

SAN-006

Yeri

Ankara

Eğitmen

Av. Ayşegül Çeven



Rehber Gayrimenkul
Değerleme Danışmanlık A.Ş.
(Şirket Ortağı , Eğitmen)

Tarihi

21 Ocak 2017

Cumartesi

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Hedef Kitle;

Proje Değerlemedesinde yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur.

Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğretilir.

Yapı elemanlarının davranışları kavranır.

Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır.

Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğretilir.

Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğretilir.

İçerik;

- Belediye ve tapu ile ilgili işlemler
- Proje okuma
- Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme
- Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi
- Temeller
- Duvarlar
- Döşemeler
- Çatılar
- Merdivenler
- Döşeme kaplamaları
- Dış cephe kaplamaları
- Tavan kaplamaları

Eğitim Kodu
SAN-015

Yeri
Ankara

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi
22 Ocak 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
Üyelerimize Yönelik,
Ücretsiz Eğitim

Kentsel Dönüşüm

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Olup Kentsel Dönüşüm Kapsamında Çalışma Yapacak Olanlar, Belediyelerin Emlak, İmar, Şehircilik Gibi Kısımlarında Çalışmakta Olan Mühendisler ve Yönetici Konumda Bulunanlar, İlgili Kamu Kurumlarında Çalışmakta Olanlar, Şehir Plancıları, Kentsel Tasarımcılar, Kentsel Dönüşüm Kapsamındaki Projelerde Görev Alacak Olan Teknik ve Yönetici Personel

Amaç;

Katılımcılara, kentsel dönüşüm konusunun teknik, sosyal, hukuki, idari, politik, çevresel, ekonomik, matematiksel yönleri hakkında kapsamlı biçimde bilgi vermek ve çeşitli proje deneyimleri paylaşmak

İçerik;

- Kentsel Dönüşümde Kullanılan Temel Kavramlar ve Tanımlar
- Kentsel Dönüşüm Parametreleri
- Türkiye’de Kentsel Dönüşüm
- Türk Hukuk Sisteminde Kentsel Dönüşüm
- Pratik Çalışmalar
- Proje Deneyimleri: Türkiye’deki Bazı Kentsel Dönüşüm Projelerinin Ortaya Çıkma Nedenlerine İncelenmesi ve Süreç Analizi
- Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Sosyo-Ekonomik Boyutta ve Kentsel Rant Olgusu Kapsamında İncelenmesi
- Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Siyasi ve İdari Boyutları
- Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Finansal Açıdan İncelenmesi
- Kentsel Dönüşüm Proje Yönetimi
- Matematiksel Model: Kentsel Dönüşüm Stratejisinin Temeli
- Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Projeleri – Süreç ve Sonuçlarına Göre Proje Örnekleri
- Türkiye ‘deki Kentsel Dönüşüm Projeleri İçin Stratejik Öneriler

Eğitim Kodu

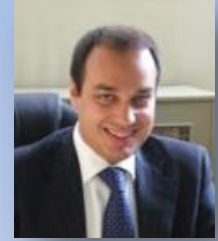
SAN-001

Yeri

Ankara

Eğitmen

Buğra Kağan Esen, MRICS



Bugra Ltd (Değerleme,
Plan, Proje ve
Danışmanlık)

Tarihi

28-29 Ocak 2017

Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti

*590 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

295 TL (KDV Dahil)

Temel Değerleme

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri

Amaç;

- Eğitimi alan kişilere, eğitim sonunda bir değerleme raporunu hazırlayabilecek bilgi ve beceriyi kazandırmak.
- Bunun için öncelikle değerleme ile ilgili tüm teorik bilgiler verilecektir.
- Bu eğitimde, değerlemede karşılaşılabilecek tüm belgeler gösterilecektir. Hangi belgeden hangi bilgi nasıl analiz edilecektir.
- Resmi Kurum incelemeleri, mahal ve çevre incelemesi nasıl yapılır ve veri nasıl toplanır.
- Kabul Görmüş Üç Yöntem tüm detayları ile incelenecektir.
- Ayrıca Alternatif Değerleme Yöntemleri nelerdir ve Arazi Geliştirme nasıl yapılır. Doğrular ve yanlışlar nelerdir.
- Örnek Uygulamalar ile Değerleme Yöntemleri
- Direk ve Getiri Kapitalizasyonu nedir, farkları nedir, nasıl uygulanır.

İçerik;

- Mevzuatta Değerleme
- Değerleme Prosesi
- Tapu-Kadastro Araştırması ve Belge Tanıma-Yorumlama
- Belediye Araştırmaları ve Yasal Durum Analizi, Belge Okuma-Yorumlama
- Ruhsatsız Yapılarda Değerleme
- Riskler ve Çözüm Önerileri
- Değerleme Yöntemleri
- Uygulama

**”Temel Değerleme Saha Uygulamaları” Saha Eğitimi ile !
pakettir ve toplam 5 gündür.**

Eğitim Kodu
SAN-008

Yeri
Ankara

Eğitmen
Önder Tonga



Kent Kurumsal
Değerleme A.Ş.
(Değerleme Uzmanı)

Tarihi

04-05 Şubat 2017

Cumartesi-Pazar

11-12 Şubat 2017

Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti

*1.475 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
737,5 TL (KDV Dahil)

Temel Değerleme Saha Uygulamaları

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri

Amaç;

Değerleme raporu hazırlamak için, gerekli bilgi ve belgelerin hangi kurumdan hangi belgelerin nasıl temin edilebileceğinin yerinde incelenmesi

İçerik;

- Tapu Sicil Müdürlüğü Ziyareti: Tapu kütüklerin incelenmesi ve arşivde kat irtifakına esas mimari proje incelemesi
- Belediye Ziyareti
 - İmar Müdürlüğünde Mevcut İmar Durumunun temin edilmesi
 - Arşiv Servisinde taşınmaza ait arşiv dosyası incelemesi
 - Harita Müdürlüğü, Numarataj Servisleri, Emlak Servisleri ve Planlama Müdürlüklerinden hangi bilgilerin nasıl temin edileceği
- Mahal İncelemesi: Mahal incelemesinde dikkat edilmesi gereken unsurlar, ölçüm yapılması ve ölçüm yapılırken dikkat edilmesi gereken unsurlar, mahallinde iç ve dış incelemenin nasıl yapılacağı, ada/parsel bazında ve blok ve/veya bağımsız bölüm bazında konum tespiti
- Çevre Analizi, Değeri Etkiyen Unsurların Tespit Edilmesi, Varsayımlar, Hipotetik Koşullar
- Örnek Raporlar üzerinden raporun düzenlenme şekli.

”Temel Değerleme” Sınıf Eğitimi ile pakettir ve toplam 5 gündür. !

Eğitim Kodu
SAN-008

Yeri
Ankara

Eğitmen
Önder Tonga



Kent Kurumsal
Değerleme A.Ş.
(Değerleme Uzmanı)

Tarihi

10 Şubat 2017
Cuma

Eğitim Ücreti

*1.475 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
737,5 TL (KDV Dahil)

Tarım Arazilerinin Değerlemesi

Hedef Kitle;

Tarımsal Değerleme konusu ile ilgilenen her kurum alışanları ve bireyler

Ama;

Tarımsal Değerleme Yöntemleri, tarımsal mevzuatta dikkat edilmesi gereken hususlar ve güncel bilgilerin paylaşılması

İerik;

Tarım Alanları Değer Bime

- Tarımsal Değer Bime Nedir, Özellikleri Nelerdir, Neler Tarımsal Değerleme Konusu Olabilir
- Tarımsal Değer Bime Aşamaları ve Yapılması Gerekenler
- Tarımsal Değer Bimede Değerleme Yöntemleri
 - Pazar Değeri Yöntemi
 - Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
 - Maliyet Yöntemi

Eğitim Kodu
SAN-009

Yeri
Ankara

Eğitmen
Yasemin Sürmeli



Freelance Danışman

Tarihi
25 şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman ve/veya Uzman Adayları.

Amaç;

- Eğitimi alan Uzman ve/veya Uzman Adayları eğitimin sonunda, düzenlemiş oldukları ekspertiz raporlarının, denetim sürecinde istenilen nitelik ve içeriğe sahip olarak hızlı, sorunsuz onaylanmalarının sağlanması.
- Bunun için öncelikle, raporlama sürecinin içeriği hakkında, taşınmazın niteliğine göre bakış açısı kazandırılacak teknik ve pratik bilgiler aktarılacaktır.
- Düzenlenen ekspertiz raporlarında gözden kaçan etken ayrıntılar ve yapılan hataların denetim sürecine etkileri, sonuç olarak bu etkenlerin değerlendirilmesine yansımaları. (rapor iade, yeniden değerlendirme vb.) gözlem ve tecrübelerle örneklendirilerek gerekli olan duyarlılığın oluşturulması.

İçerik;

- Taşınmazların niteliklerine göre (B.B.'ler, Tarla, Arsa (Proje Geliştirme), Bahçe) elde edilen bilgilerin doğru bir şekilde rapora nasıl aktarılması gerektiği,
- Değerleme konusu taşınmazların özellikleri anlatılırken oluşturulan betimlemelerin (tasvirlerin) hangi ifadelerle anlatılacağı,
- Ekspertiz raporunda yazılı olarak ifade edilen (Taşınmazın Konumu, Proje – Taşınmaz uyumsuzluğu, İmar durumu vb.) bilgilerin fotoğraflar ile teyitlerinin nasıl sağlanması gerektiği,
- Proje Geliştirmede, istenen veriler ve taşınmaz kapalı alanın hesaplanmasında (nitelik yoğunluğu, ortak alanlar vb.)dikkat edilmesi gereken ayrıntıların neler olduğu,
- Sitiasyon (inşaat tamamlama seviyesi) tablolarında dikkat edilmesi gereken ve yüzdesel olarak tamamlama seviyesini etkileyen faktörlerin neler olduğu,
- Takdir edilen nihai değer oluşmasında etken ana (değerleme yöntemleri) ve ara (şerefiye, yasal durum) faktörlerin genel teamüller ışığında Kontrolör gözüyle nasıl analiz edildiği,
- Kontrolör açısından genel teamüller ışığında; Taşınmaz, proje ve kurum evraklarında fotoğraf standartlarının nasıl olması gerektiği
- Denetim sürecinde genel teamüller ışığında onaylanmayarak iade edilen raporların ne tür hata ve eksikliklerden kaynaklandığı

Eğitim Kodu
SAN-014

Yeri
Ankara

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi
26 Şubat 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Kodu
SAN-010

Yeri
Ankara

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
04 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim creti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik yelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda zel Durumlar

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerlemede alışan lisanslı ya da lisanssız tüm alışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Ama;

İmar planları ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi

İerik;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- İmar Planları, İmar Hakları, İmar Durumu
- Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik
- Arsa düzenlemesi, ifraz ve tevhit arasındaki farklar, hukuki durum ve uygulamalar, İmar Programı
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- Genel Hükümler, Tanımlar, Arsa ve Yapılarla İlgili Hükümler
- Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, İmara Aykırı Durumlar ve İmarda Kazanılmış Haklar
- İmarda zel Durumlar

Gelir Getirici Mülklerin Analizi

Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (avm, otel, ofis, iş yeri, akaryakıt istasyonu vb.) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
 - Gelir İndirgeme Yaklaşımı
 - Net Bugünkü Değer Kavramı ve İndirgeme Oranının Belirlenmesinde Dikkat Edilecek Konular
 - Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı
 - Maliyet Yaklaşımı
- Örnek Uygulamalar

Eğitim Kodu
SAN-011

Yeri
Ankara

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.(Genel
Müdür Yardımcısı)

Tarihi
11 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Değerleme yöntemlerinin genel olarak incelenmesi
- Arsa Değerleme yöntemleri
- Örnek Arsa Proje Geliştirme

Eğitim Kodu
SAN-012

Yeri
Ankara

Eğitmen
Hüsniye Boztunç



ID Consultancy
(Proje Geliştirme, Satış
Pazarlama Danışmanlığı)

Tarihi
18 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı

Hedef Kitle;

Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul geliştirmesinde, konut ve kentsel dönüşüm alanlarında çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Amaç;

Gayrimenkul (taşınmaz) hukuku ve imar mevzuatı ile ilgili uygulamalar hakkında temel bilgilerin verilmesi

İçerik;

- Türk Medeni Kanunu
- Kadastro Kanunu
- Kat Mülkiyeti Kanunu
- Tapu Kanunu
- Kamulaştırma Kanunu
- Toprak Koruma ve Arazi Yönetimi Yasası
- Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu
- İmar Kanunu
- Belediyeler Kanunu
- Büyükşehir Belediyeleri Kanunu
- Yapı Denetim Kanunu
- Afet Riski Taşıyan Bölgelerin Yenilenmesi Dönüştürülmesine İlişkin Kanun
- Kıyı Kanunu
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- Su havzaları Mevzuatı
- Turizmi Teşvik Yasası
- Organize sanayi Bölgeleri Yasası
- Orman Kanunu ve 2/B Kanunu

Eğitim Kodu

SAN-013

Yeri

Ankara

Eğitmen

Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi

25-26 Mart 2017

Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti

*590 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

295 TL (KDV Dahil)

Makina Teçhizat Değerleme

Hedef Kitle;

Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak

İçerik;

- Değerleme Prosesi
- Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı
- Makina Teçhizatın Sınıflandırılması
- Maliyet Yaklaşımı
 - Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek
 - Ayrıntı Yöntemi
 - Endeksleme Yöntemi
 - Kapasiteye Göre Oranlama
 - Diğer Mühendislik Yöntemleri
 - Amortisman Hesabı
 - Fonksiyonel Demode Olma
 - Ekonomik Demode Olma
 - Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
 - Efektif Yaş Tespiti
 - Ömür Kavramları
 - İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman
 - Örnekler
 - Kullanım Dışı Kapasite
- Satış Karşılaştırması
 - Karşılaştırma Bileşenleri
 - Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
 - Varlık Grubunun Ekspertizi
 - Sanayi Tesisinin Ekspertizi
- Gelir Amaçlı Değerleme

Eğitim Kodu
SAN-007

Yeri
Ankara

Eğitmen
Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul
Değerleme A.ř.
(Yönetici – Lisanslı
Değerleme Uzmanı)

Tarihi
25- 26 Mart 2017
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti
*590 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
295 TL (KDV Dahil)



İstanbul Eğitimleri



Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri, Gayrimenkul sektörü profesyonelleri

Amaç;

Uluslararası değerlendirme yaklaşımlarından birisi olan gelir indirgeme yaklaşımı hakkında temel düzeyde bilgilendirme yapılması ve gelir getiren mülklerin bilinçli ve doğru bir şekilde uygulanmasının sağlanması

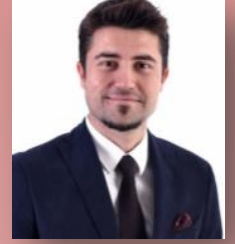
İçerik;

- Gelir indirgeme yaklaşımı nedir?
- Gelir indirgeme yaklaşımı nerelerde kullanılır, ne zaman kullanılmaz?
- Kiralama türleri
- Gelir indirgeme yaklaşımı yöntemleri
- Gelirler neden indirgenir? Paranın zaman değeri nedir?
- Kapitalizasyon oranı nedir?
- Potansiyel brüt gelir ve efektif brüt gelir nedir? Harcamalar gelir indirgeme yaklaşımında hangi safhalarda dikkate alınmaktadır?
- İndirgeme oranı nedir? Nasıl hesaplanır?
- Gelir indirgeme yaklaşımında yatırım süresinin uzunluğunun önemi nedir?
- Artık değer nedir? Hesaplanmasında 11. yılın dikkate alınmasının nedeni nedir?
- Kapitalizasyon oranı ile dönem sonu kapitalizasyon oranı arasındaki fark nedir?
- Net bugünkü değer / Toplam bugünkü değer ayrımı
- İç verim oranına göre gelir indirgeme yaklaşımının yorumlanması
- Verilerin yorumlanması/Duyarlılık analizi
- Örnek uygulamalar

Eğitim Kodu
SİS-021

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Berk Ünsal, MAİ



TSKB Gayrimenkul
Değerleme A.Ş. (Yönetici
Yardımcısı)

Tarihi
21 Ocak 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Makina Teçhizat Değerleme

Hedef Kitle;

Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak

İçerik;

- Değerleme Prosesi
- Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı
- Makina Teçhizatın Sınıflandırılması
- Maliyet Yaklaşımı
 - Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek
 - Ayrıntı Yöntemi
 - Endeksleme Yöntemi
 - Kapasiteye Göre Oranlama
 - Diğer Mühendislik Yöntemleri
 - Amortisman Hesabı
 - Fonksiyonel Demode Olma
 - Ekonomik Demode Olma
 - Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
 - Efektif Yaş Tespiti
 - Ömür Kavramları
 - İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman
 - Örnekler
 - Kullanım Dışı Kapasite
- Satış Karşılaştırması
 - Karşılaştırma Bileşenleri
 - Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
 - Varlık Grubunun Ekspertizi
 - Sanayi Tesisinin Ekspertizi
- Gelir Amaçlı Değerleme

Eğitim Kodu
SİS-013

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.
(Yönetici – Lisanslı
Değerleme Uzmanı)

Tarihi
21-22 Ocak 2017
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti
*590 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
295 TL (KDV Dahil)

Kentsel Dönüşümde Taşınmaz Değerleme ve Dağıtım Modellemesi

Hedef Kitle;

Kentsel dönüşüm projelerinde çalışacak sektör çalışanları, kurum görevlileri, konuya ilgi duyanlar

Amaç;

Kentsel dönüşüm projeleri çok boyutlu projelerdir. Ama en önemli boyutlar, projeye katılan taşınmazların ve proje sonucu oluşacak taşınmazların değerinin biçilmesi; bu değerlemeler üzerinden dağıtımın (paylaşımın) gerçekleştirilmesidir. Eğitimin amacı bu 2 önemli boyutu ele almak ve tartışmaktır.

İçerik;

- Kentsel Dönüşüm ve Taşınmaz Değerlemesi
 - Almanya'da Taşınmaz Değerlemesine Yaklaşımlar
 - Ülkemizde Taşınmaz Değerlemesine Yaklaşımlar
 - 6306 Sayılı Yasadaki Yaklaşım
 - TDUB'un Yaklaşımı
 - Uygulama
- Kentsel Dönüşüm Kapsamında Dağıtım Modellemesi
 - 6306 Sayılı Yasadaki Yaklaşım
 - Uzlaşma ve Uzlaşmanın Tarafları
 - Uzlaşmanın Dayanağı
 - Uygulamanın Finansmanı
 - Kentsel Dönüşüm Tipolojileri ve Dağıtım Seçenekleri

Eğitim Kodu
SİS-012

Yeri
İstanbul

Eğitmen

Prof. Dr. Erol Köktürk



Haritaevi (Danışman)

Tarihi

28 Ocak 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Değerleme yöntemlerinin genel olarak incelenmesi
- Arsa Değerleme yöntemleri
- Örnek Arsa Proje Geliştirme

Eğitim Kodu
SİS-003

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Hüsnüye Boztunç



ID Consultancy
(Proje Geliştirme, Satış
Pazarlama Danışmanlığı)

Tarihi
29 Ocak 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Kat Mülkiyeti- Kat İrtifakı Uygulamaları

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Yap-Satçılar-Gayrimenkul Geliştirme Yapanlar, Hukukçular, Mühendisler, Belediye Çalışanları, Kentsel Dönüşüm Yapanlar, Konuya İlgili Duyan Herkes.

Amaç;

Mülkiyet hakkının özel bir çeşidi olan kat mülkiyeti konusunu detaylı olarak anlatılması amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Kat Mülkiyeti/Kat İrtifakı Kavramları
- Yönetim Planındaki Hükümlerin Değere Etkisi
- Kat Mülkiyetli Bir Bağımsız Bölüm İle Kat İrtifaklı Bağımsız Bölümün Farkı
- İmar Affından Kaynaklanan Kat Mülkiyeti İle 634 Sayılı Yasadan Kaynaklanan Kat Mülkiyeti Arasında Farklar

Eğitim Kodu
SİS-001

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Turgay Gültekin



Kadir Has Üniversitesi
(Öğretim Görevlisi)

Tarihi
04 Şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Gelir Getirici Mülklerin Analizi –Atölye Çalışması (Deneyimliler)

Hedef Kitle;

Gelir getiren taşınmazların değerlemesinde çalışan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Gelir getiren, nitelikleri farklı taşınmaz örnekleri için değerlendirme çalışmasının uygulamalı örneklerle yapılması ve doğru bakış açılarının kazanılması

İçerik;

- Otel değerlendirme örneği
- Alışveriş merkezi değerlendirme örneği
- Akaryakıt İstasyonu ve iş yeri uygulama örneği

Katılımcılar arasında gruplar oluşturulup, eğitmen tarafından oluşturulan örnekler ve paylaşılan veriler kullanılarak değerlendirme çalışması yapılması, her bir grubun bulunduğu sonuçların, yaklaşımların ve kabullerin yorumlanarak analiz edilmesi

Eğitim Kodu
SİS-023

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.(Genel
Müdür Yardımcısı)

Tarihi
05 Şubat 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Temel Değerleme

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri

Amaç;

- Eğitimi alan kişilere, eğitim sonunda bir değerleme raporunu hazırlayabilecek bilgi ve beceriyi kazandırmak.
- Bunun için öncelikle değerleme ile ilgili tüm teorik bilgiler verilecektir.
- Bu eğitimde, değerlemede karşılaşılabilecek tüm belgeler gösterilecektir. Hangi belgeden hangi bilgi nasıl analiz edilecektir.
- Resmi Kurum incelemeleri, mahal ve çevre incelemesi nasıl yapılır ve veri nasıl toplanır.
- Kabul Görmüş Üç Yöntem tüm detayları ile incelenecektir.
- Ayrıca Alternatif Değerleme Yöntemleri nelerdir ve Arazi Geliştirme nasıl yapılır. Doğrular ve yanlışlar nelerdir.
- Örnek Uygulamalar ile Değerleme Yöntemleri
- Direk ve Getiri Kapitalizasyonu nedir, farkları nedir, nasıl uygulanır.

İçerik;

- Mevzuatta Değerleme
- Değerleme Prosesi
- Tapu-Kadastro Araştırması Ve Belge Tanıma-Yorumlama
- Belediye Araştırmaları Ve Yasal Durum Analizi, Belge Okuma-Yorumlama
- Ruhsatsız Yapılarda Değerleme
- Riskler Ve Çözüm Önerileri
- Değerleme Yöntemleri
- Uygulama

**”Temel Değerleme Saha Uygulamaları” Saha Eğitimi ile !
pakettir ve toplam 5 gündür.**

Eğitim Kodu
SİS-024

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Murat Berberoğlu



A Plus Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık
(Şirket Sahibi)

Tarihi
04-05 Şubat 2017
Cumartesi-Pazar
11-12 Şubat 2017
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti
*1.475 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
737,5 TL (KDV Dahil)

Temel Değerleme Saha Uygulamaları

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri

Amaç;

Değerleme raporu hazırlamak için, gerekli bilgi ve belgelerin hangi kurumdan hangi belgelerin nasıl temin edilebileceğinin yerinde incelenmesi

İçerik;

- Tapu Sicil Müdürlüğü Ziyareti: Tapu kütüklerin incelenmesi ve arşivde kat irtifakına esas mimari proje incelemesi
- Belediye Ziyareti
 - İmar Müdürlüğünde Mevcut İmar Durumunun temin edilmesi
 - Arşiv Servisinde taşınmaza ait arşiv dosyası incelemesi
 - Harita Müdürlüğü, Numarataj Servisleri, Emlak Servisleri ve Planlama Müdürlüklerinden hangi bilgilerin nasıl temin edileceği
- Mahal İncelemesi: Mahal incelemesinde dikkat edilmesi gereken unsurlar, ölçüm yapılması ve ölçüm yapılırken dikkat edilmesi gereken unsurlar, mahallinde iç ve dış incelemenin nasıl yapılacağı, ada/parsel bazında ve blok ve/veya bağımsız bölüm bazında konum tespiti
- Çevre Analizi, Değeri Etkiyen Unsurların Tespit Edilmesi, Varsayımlar, Hipotetik Koşullar
- Örnek Raporlar üzerinden raporun düzenlenme şekli.

”Temel Değerleme” Sınıf Eğitimi ile pakettir ve toplam 5 gündür. !

Eğitim Kodu
SİS-024

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Murat Berberoğlu



A Plus Gayrimenkul
Değerleme ve Danışmanlık
(Şirket Sahibi)

Tarihi
15 Şubat 2017
Çarşamba

Eğitim Ücreti
*1.475 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
737,5 TL (KDV Dahil)

Gelir Getirici Mülklerin Analizi - Otel

Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak otel değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak, bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
- Net Bugünkü Değer Kavramı ve İndirgeme Oranının Belirlenmesinde Dikkat Edilecek Konular
- Farklı mülkiyet yapılarındaki oteller için uygulama örnekleri

Eğitim Kodu
SİS-002

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.(Genel
Müdür Yardımcısı)

Tarihi
11 Şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Tarım Arazilerinin Değerlemesi

Hedef Kitle;

Tarımsal Değerleme konusu ile ilgilenen her kurum alışanları ve bireyler

Ama;

Tarımsal Değerleme Yöntemleri, tarımsal mevzuatta dikkat edilmesi gereken hususlar ve güncel bilgilerin paylaşılması

İerik;

Tarım Alanları Değer Bime

- Tarımsal Değer Bime Nedir, Özellikleri Nelerdir, Neler Tarımsal Değerleme Konusu Olabilir
- Tarımsal Değer Bime Aşamaları ve Yapılması Gerekenler
- Tarımsal Değer Bimede Değerleme Yöntemleri
 - Pazar Değeri Yöntemi
 - Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
 - Maliyet Yöntemi

Eğitim Kodu
SİS-022

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Yasemin Sürmeli



Freelance Danışman

Tarihi
18 şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Hedef Kitle;

Proje Değerlemedesinde yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur.

Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir.

Yapı elemanlarının davranışları kavranır.

Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır.

Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir.

Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

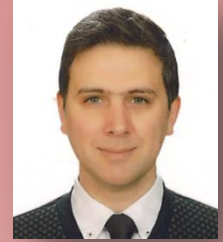
İçerik;

- Belediye ve tapu ile ilgili işlemler
- Proje okuma
- Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme
- Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi
- Temeller
- Duvarlar
- Döşemeler
- Çatılar
- Merdivenler
- Döşeme kaplamaları
- Dış cephe kaplamaları
- Tavan kaplamaları

Eğitim Kodu
SİS-025

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Ozan Yüce



İstanbul Bilgi Üniversitesi
MYO (İç Mekan Tasarımı
Bölüm Başkanı)

Tarihi
18 Şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
Üyelerimize Yönelik,
Ücretsiz Eğitim

İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda Özel Durumlar

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerlemede çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Amaç;

İmar planları ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi

İçerik;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- İmar Planları, İmar Hakları, İmar Durumu
- Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik
- Arsa düzenlemesi, ifraz ve tevhit arasındaki farklar, hukuki durum ve uygulamalar, İmar Programı
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- Genel Hükümler, Tanımlar, Arsa ve Yapılarla İlgili Hükümler
- Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, İmara Aykırı Durumlar ve İmarda Kazanılmış Haklar
- İmarda Özel Durumlar

Eğitim Kodu
SİS-020

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
25 Şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Gelir Getirici Mülklerin Analizi - AVM

Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak Alışveriş Merkezi değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
- Net Bugünkü Değer Kavramı ve İndirgeme Oranının Belirlenmesinde Dikkat Edilecek Konular
- Uygulama örnekleri

Eğitim Kodu
SİS-011

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.(Genel
Müdür Yardımcısı)

Tarihi
25 Şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Sermaye Piyasası Mevzuatında Gayrimenkul Değerleme Hizmeti ve Değerleme Raporları

Hedef Kitle;

Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında gayrimenkul değerlendirme hizmeti veren ve verecek olan şirket çalışanları

Amaç;

Değerleme ve konut değerlendirme uzmanlarının, sermaye piyasası mevzuatı kapsamında verilen gayrimenkul değerlendirme hizmeti ile değerlendirme raporlarında aranan asgari hususlar konularında bilgilendirilmeleri

İçerik;

- Gayrimenkul değerlendirme hizmetinin sermaye piyasası mevzuatındaki yeri ve aranan niteliği
- Gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketlere ve çalışanlarına ilişkin esaslar
- Gayrimenkul değerlendirme hizmeti verecek şirketlerin Kurulca listeye alınmasına ilişkin esaslar
- Gayrimenkul değerlendirme raporlarında yer alması gereken asgari hususlar ve uygulamada karşılaşılan eksiklikler

Eğitim Kodu
SİS-026

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Aynur Keskin



SPK-Piyasa Gözetim ve
Denetim Dairesi
(Başuzman)

Tarihi
26 Şubat 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Gelir Getirici Mülklerin Analizi (Diğer Ticari Gayrimenkuller)

Hedef Kitle;

Proje Değerlemesinde yeni başlayan / çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (ofis, iş yeri, akaryakıt istasyonu vb.) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır. (Bu eğitimde otel ve AVM değerlemesinden bahsedilmeyecektir)

İçerik;

Gelir getirici mülklerin değerlemesinde üç değerlendirme yaklaşımı göz önünde bulundurulur. Bu mülklerin değer tahminlerini yaparken, aşağıdaki yöntemler incelenecektir.

- Gelir İndirgeme Yaklaşımı
- Net Bugünkü Değer Kavramı ve İndirgeme Oranının Belirlenmesinde Dikkat Edilecek Konular
- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı
- Maliyet Yaklaşımı
- Örnek Uygulamalar (Akaryakıt İstasyonu / ofis / dükkan)

Eğitim Kodu
SİS-018

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.(Genel
Müdür Yardımcısı)

Tarihi
04 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi

Hedef Kitle;

Lisanslı taşınmaz değerlendirme uzmanları, taşınmaz değerlendirme şirketlerinin çözüm ortakları, kamu kurumlarında kıymet takdir komisyonlarında görev yapan ve yapacak olan meslek ilgilileri, TMMOB'ye bağlı odalardan kamulaştırma bilirkişiliği sertifikası alan mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları, idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde bilirkişilik yapan ve yapmayı hedefleyen uzmanlar.

Amaç;

Yeni Bilirkişilik Yasası'ndan sonra idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde özellikle taşınmazlara değer biçilmesi konusunda bilirkişilik yapacakların, SPK mevzuatıyla tanımlanan standartlara uygun değerlendirme yapmaları, değerlendirme yöntemlerini uygulayabilmeleri, raporlamaları mevzuata ve standartlara uygun olarak yapabilmeleri amacıyla kuramsal olarak bilgilendirilmeleri hedefinin yanı sıra, örneklemelerle meslek pratiklerinin güçlendirilmesidir. Özellikle kamulaştırma, ecrimisil, şerefiye konularında eğitim verilmesi amaçlanırken, değerlemenin özellikli alanlarına da değinilmesi amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Bilirkişilik Yasası ve Getirdikleri
- Adli Yargıda Bilirkişilik
- İdari Yargıda Bilirkişilik
- Bilirkişilerin Değer Biçmesi

Eğitim Kodu
SİS-017

Yeri
İstanbul

Eğitmen

Prof. Dr. Erol Köktürk



Haritaevi (Danışman)

Tarihi

05 Mart 2017
Pazar

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur.

Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir.

Yapı elemanlarının davranışları kavranır.

Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır.

Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir.

Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

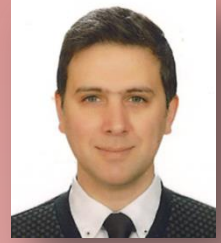
İçerik;

- Belediye ve tapu ile ilgili işlemler
- Proje okuma
- Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme
- Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi
- Temeller
- Duvarlar
- Döşemeler
- Çatılar
- Merdivenler
- Döşeme kaplamaları
- Dış cephe kaplamaları
- Tavan kaplamaları

Eğitim Kodu
SİS-025-2

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Ozan Yüce



İstanbul Bilgi Üniversitesi
MYO (İç Mekan Tasarımı
Bölüm Başkanı)

Tarihi
11 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
Üyelerimize Yönelik,
Ücretsiz Eğitim

Türkiye ve İstanbul Piyasası İçin Fiyat Riskleri ve Balon Analizi

Hedef Kitle;

Gayrimenkul ve özellikle konut sektörü ile ilgili tüm sektörler (değerlemeciler, konut üreticileri, bankaların konut kredisi bölümleri, emlak komisyoncuları, akademisyenler)

Amaç;

Eğitim kapsamında; konut piyasasında getiri dalgalanması ve balon riskleri başta olmak üzere artan riskler ve olası kriz koşullarının konut piyasasına yönelik kısa ve uzun dönemli etkileri analiz edilecektir. Türkiye geneli ve İstanbul piyasasına yönelik balon ve aşırı değerlenme riskleri ayrıntılı biçimde tartışılacaktır.

İçerik;

- **Konut İyi Bir Yatırım Aracı Mı? Yatırım Aracı Olarak Türkiye’de Konut**
 - Neden Konut Alıyoruz? Psikolojik/Reel Temeller
 - Konut ve Rakiplerinin Performansı (BİST, Altın, Döviz)
 - Türkiye ve Büyük İllerde Konut Reel Getirisi: Konut İyi Bir Yatırım Aracı Mı?
- **Konut Piyasası Eğilimleri**
 - Geçmiş/Gelecek 10 Yıl: Temel Göstergelerin Analizi
 - Konut Piyasasının Yapısal Sorunları ve Sektörel Gelişme
 - Yapısal Sorunlar ve Sektörlerin Geleceği (İmalat, Değerleme, Emlak Komisyonculuğu)
- **Konut Piyasası Riskleri**
 - Genel Ekonomik Riskler ve Konut Piyasası
 - Konut Piyasası Riskleri: Açık/Gizli Risk Göstergeleri
 - Konut Piyasası Ne Zaman ve Nasıl Krize Girer?
 - Yakın Dönem Krizlerin Fiyatlara Etkisi
 - Kriz Koşullarında Konut Piyasası
- **Konut Fiyatı Riskleri ve Fiyat Dalgalanması Riskleri**
 - Dalgalanma ve Balon Riskleri: Türkiye ve İller
 - İstanbul Konut Piyasasında Getiri Dalgalanması: Neden/Etkiler
 - İstanbul’daki Reel Fiyat Artışları ve Konut Balonu
- Konut Balonu Mu? Aşırı Değerlenme Mi? Ne Yapmalı?

Eğitim Kodu
SİS-028

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Dr. Yener Coşkun



Sermaye Piyasası Kurulu
(Başuzman)- TDUB (Eğitim
ve Araştırma Komitesi
Başkan Vekili)

Tarihi
11 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Gayrimenkul Proje Değerleme Süreci ve Raporlama

Hedef Kitle;

Konuya İlgili Gösteren Sektör Temsilcileri

Amaç;

Eğitimin amacı gayrimenkul proje analiz sürecinde değerlendirme yaklaşımlarını ve unsurlarını uygulamalı bir şekilde katılımcılara aktarmaktır. Eğitim içerisinde özellikle indirgeme oranının belirlenmesi hususunda detay bilgi paylaşımında bulunulacaktır.

İçerik;

- Değerleme Kavramı
- Gayrimenkul Projelerinin Değerleme Yöntemleri
 - Satışları (Emsal) Karşılaştırma Yöntemi
 - Maliyet Yöntemi
 - Gelir İndirgemesi (Kapitalizasyonu) Yöntemi
- Gayrimenkul Projelerinde Kabul Kriterleri
 - Geri Ödeme Süresi Yöntemi
 - Net Bugünkü Değer Yöntemi
 - İç Verim Oranı Yöntemi
- Değerleme Süreci
 - Değerleme Sorunun Tanımı
 - Ön Analiz Veri Seçimi ve Toplanması
 - En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi
 - Arazinin Değer Tahmini
 - Değerleme Yaklaşımlarının Uygulanması
 - Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması ve Nihai Değer Tahmini
 - Tanımlanan Değerin Raporlanması
- Örnek Değerleme Raporlarının İncelenmesi

Eğitim Kodu
SİS-019

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Doç. Dr. Ali Hepşen



İstanbul Üniversitesi,
İşletme Fakültesi,
Finans Anabilim Dalı
(Öğretim Üyesi)
TDUB (Yönetim Kurulu
Üyesi)

Tarihi
12 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Gayrimenkul Hukuku

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri

Amaç;

Katılımcılara hukukun temel kavramları, hukuk sistemi içinde gayrimenkul hukukunun yeri, hukuki olarak eşya kavramı, taşınmaz eşyaların tespit, kayıt ve diğer hukuki işlemlere konu olması, eşya hukukunda mülkiyetin tanımı, kapsamı ve türleri, tüm yönleriyle taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar bilgilerinin sunulması amaçlanmaktadır .

İçerik;

- Hukukun Temel Kavramları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
- Mülkiyet ve Mülkiyetin Sınırları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukukunda Haklar
- Tapu Sicili, Kütük ve İşlemler
- Sözleşme Hukuku

Eğitim Kodu
SİS-016

Yeri
İstanbul

Eğitmen

Av. Ayşegül Çeven



Rehber Gayrimenkul
Değerleme Danışmanlık A.Ş.
(Şirket Ortağı , Eğitmen)

Tarihi

12 Mart 2017
Pazar

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Taşınmaz Niteliklerine Göre Değerleme Yöntemleri Analizi

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman (tecrübe eksikliği olduğunu düşünen) ve / veya Uzman adayları.

Amaç;

- Taşınmazların yapı sınıfları, yapı maliyetleri, taşınmazların yıpranma (amortisman) hesapları ve değere etkileri hakkında,
- Yasal değer, mevcut değer, acil değer, bilgi amaçlı değer, özel değer konusunda,
- imar planlarında yer aldıkları nizam türleri, stiasyon tablosunun(inşaat seviyesi tespit tablosu) incelenmesi ve örnek bir tablo ile uygulaması,
- Emsal karşılaştırma yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı, Gelir yaklaşımı hakkında ve veri elde ederken dikkat edilecek hususlar

İçerik;

- Taşınmazların yapı sınıfları ve yapı yaklaşık maliyetleri incelenip, takdir edilen değere etkilerinin analizi,
- Yasal değer, mevcut değer, acil değer, bilgi amaçlı değer ve özel değer tanıtılması ve nasıl takdir edileceği,
- Taşınmazlarda amortismanların (yıpranma) hangi yöntemlerle hesaplandığı, taşınmaz niteliklerine göre hangi argümanlara dikkat edilmesi gerektiği,
- Başlıklar halinde, değerlendirme süreçlerinin, planlanma aşamasından raporlama sürecine kadar analizi
- Emsal karşılaştırma yaklaşımı, ne tür nitelikli taşınmazlara uygulandığı ve örneklendirilmesi,
- Maliyet yaklaşımı, ne tür nitelikli taşınmazlara uygulandığı ve örneklendirilmesi
- Gelir yaklaşımı, ne tür nitelikli taşınmazlara uygulandığı ve örneklendirilmesi
- Örnek uygulama ile proje geliştirme (kat karşılığı – konut)
- Gelir yaklaşımına, hesaplama tablosu marifeti ile gelir – değer analizi (otel)
- Toplanan ve analiz edilen verilerde (emsal, kira, gelir, kapitalizasyon oranı, getiri oranı vb.) dikkat edilmesi gereken hususlar

Eğitim Kodu
SİS-030

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi
12 Mart 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Gayrimenkul Ekonomisi ve Finansmanı

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanları, Bankaların Konut Kredileri Birimleri, Sermaye Piyasası Çalışanları, GYO ve GYO Yatırımcıları

Amaç;

Gayrimenkul mekân (kullanım, kira) piyasası ve gayrimenkule dayalı varlık piyasası dinamiklerinin anlatılması ve Türkiye Gayrimenkul Piyasasındaki son gelişmelerin veriler ile tartışılması amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Giriş: Gayrimenkul Nedir? Gayrimenkul Piyasalarının Önemi Nedir?
- Güncel Veriler İle Küresel Ölçekte Gayrimenkul Piyasaları
- Gayrimenkul Piyasası ve Türkiye Ekonomisi
- Gayrimenkul Sektöründe Mekân (Kullanım) ve Varlık Piyasaları
- Gayrimenkul Sisteminin (Mekân Piyasası, Varlık Piyasası ve İnşaat Sektörü)
- Türkiye Gayrimenkul Sektöründeki Son Gelişmeler

Eğitim Kodu
SİS-009

Yeri
İstanbul

Eğitmen

Doç. Dr. Işıl Erol



Özyeğin Üniversitesi
(Bankacılık ve Finans
Bölümü Öğretim Üyesi)

Tarihi

18 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı

Hedef Kitle;

Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul geliştirmesinde, konut ve kentsel dönüşüm alanlarında çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Amaç;

Gayrimenkul (taşınmaz) hukuku ve imar mevzuatı ile ilgili uygulamalar hakkında temel bilgilerin verilmesi

İçerik;

- Türk Medeni Kanunu
- Kadastro Kanunu
- Kat Mülkiyeti Kanunu
- Tapu Kanunu
- Kamulaştırma Kanunu
- Toprak Koruma ve Arazi Yönetimi Yasası
- Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu
- İmar Kanunu
- Belediyeler Kanunu
- Büyükşehir Belediyeleri Kanunu
- Yapı Denetim Kanunu
- Afet Riski Taşıyan Bölgelerin Yenilenmesi Dönüştürülmesine İlişkin Kanun
- Kıyı Kanunu
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- Su havzaları Mevzuatı
- Turizmi Teşvik Yasası
- Organize sanayi Bölgeleri Yasası
- Orman Kanunu ve 2/B Kanunu

Eğitim Kodu
SİS-027

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
18-19 Mart 2017
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti
*590 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
295 TL (KDV Dahil)

Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman ve/veya Uzman Adayları.

Amaç;

- Eğitimi alan Uzman ve/veya Uzman Adayları eğitimin sonunda, düzenlemiş oldukları ekspertiz raporlarının, denetim sürecinde istenilen nitelik ve içeriğe sahip olarak hızlı, sorunsuz onaylanmalarının sağlanması.
- Bunun için öncelikle, raporlama sürecinin içeriği hakkında, taşınmazın niteliğine göre bakış açısı kazandırılacak teknik ve pratik bilgiler aktarılacaktır.
- Düzenlenen ekspertiz raporlarında gözden kaçan etken ayrıntılar ve yapılan hataların denetim sürecine etkileri, sonuç olarak bu etkenlerin değerlendirilmesine yansımaları. (rapor iade, yeniden değerlendirme vb.) gözlem ve tecrübelerle örneklendirilerek gerekli olan duyarlılığın oluşturulması.

İçerik;

- Taşınmazların niteliklerine göre (B.B.'ler, Tarla, Arsa (Proje Geliştirme), Bahçe) elde edilen bilgilerin doğru bir şekilde rapora nasıl aktarılması gerektiği,
- Değerleme konusu taşınmazların özellikleri anlatılırken oluşturulan betimlemelerin (tasvirlerin) hangi ifadelerle anlatılacağı,
- Ekspertiz raporunda yazılı olarak ifade edilen (Taşınmazın Konumu, Proje – Taşınmaz uyumsuzluğu, İmar durumu vb.) bilgilerin fotoğraflar ile teyitlerinin nasıl sağlanması gerektiği,
- Proje Geliştirmede, istenen veriler ve taşınmaz kapalı alanın hesaplanmasında (nitelik yoğunluğu, ortak alanlar vb.)dikkat edilmesi gereken ayrıntıların neler olduğu,
- Sitiasyon (inşaat tamamlama seviyesi) tablolarında dikkat edilmesi gereken ve yüzdesel olarak tamamlama seviyesini etkileyen faktörlerin neler olduğu,
- Takdir edilen nihai değer oluşmasında etken ana (değerleme yöntemleri) ve ara (şerefiye, yasal durum) faktörlerin genel teamüller ışığında Kontrolör gözüyle nasıl analiz edildiği,
- Kontrolör açısından genel teamüller ışığında; Taşınmaz, proje ve kurum evraklarında fotoğraf standartlarının nasıl olması gerektiği
- Denetim sürecinde genel teamüller ışığında onaylanmayarak iade edilen raporların ne tür hata ve eksikliklerden kaynaklandığı

Eğitim Kodu
SİS-029

Yeri
İstanbul

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi
26 Mart 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)



İzmir Eğitimleri



Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur.

Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir.

Yapı elemanlarının davranışları kavranır.

Bina değerlendirilmesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır.

Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir.

Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

İçerik;

- Belediye ve tapu ile ilgili işlemler
- Proje okuma
- Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme
- Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi
- Temeller
- Duvarlar
- Döşemeler
- Çatılar
- Merdivenler
- Döşeme kaplamaları
- Dış cephe kaplamaları
- Tavan kaplamaları

Eğitim Kodu
SİZ-014

Yeri
İzmir

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi
21 Ocak 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
Üyelerimize Yönelik,
Ücretsiz Eğitim

Sermaye Piyasalarında Gayrimenkul Finansman Uygulamaları

Hedef Kitle;

Gayrimenkul sektörü profesyonelleri, bankacılar, sermaye piyasası kurumlarında çalışanlar

Amaç;

Gayrimenkul finansmanının temel araç ve kurumlarının güncel mevzuat ve uygulamalar ışığında tartışılması

İçerik;

- Sermaye piyasalarında gayrimenkul finansmanı: teorik çerçeve, proje yönetimi, zayıf/güçlü yönler, Türkiye'deki yapı
- Gayrimenkul ve konut piyasasında riskler
- Türkiye ve İzmir konut piyasasında konut fiyatı riskleri ve balon riski
- Gayrimenkul yatırım ortaklıkları (GYO); mevzuat & sektörel yapı & zayıf/güçlü yönler & finansal analizler
- Alt Yapı GYO: mega projelerin finansmanı & kamu özel sektör ortaklığı (PPP) & özelleştirmeler ve Alt Yapı GYO'ların işlevleri
- Gayrimenkul yatırım fonları; mevzuat & sektörel yapı & zayıf/güçlü yönleri
- Gayrimenkul sertifikaları; mevzuat & önceki deneyimler & günümüzde başarı koşullarının analizi
- Kira sertifikası (Sukuk); İslami gayrimenkul finansmanı & piyasa & kira sertifikası ihracında oyuncular/süreçler
- Menkulleştirme (ipoteğe dayalı menkul kıymetler, ipotek teminatlı menkul kıymetler); ihraç yapısı/süreci, bilanço yönetimi & oyuncular & başarı koşulları
- Gayrimenkul finansmanında başarısız kurumsal denemelerin analizi: konut sertifikası, arsa sertifikası, genel finans ortaklığı (ikincil piyasa likidite sağlayıcısı)

Eğitim Kodu
SİZ-004

Yeri
İzmir

Eğitmen
Dr. Yener Coşkun



Sermaye Piyasası Kurulu
(Başuzman)- TDUB (Eğitim
ve Araştırma Komitesi
Başkan Vekili)

Tarihi
22 Ocak 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Eğitim Kodu
SİZ-005

Yeri
İzmir

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
04 Şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

İmar Planları, Parselasyon, Yapı İzinleri, İmarda Kazanılmış Hak, İmarda Özel Durumlar

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerlemesinde çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Amaç;

İmar planları ve uygulamaları hakkında temel bilgilerin verilmesi

İçerik;

- Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği
- İmar Planları, İmar Hakları, İmar Durumu
- Arazi ve Arsa Düzenlemesi İle İlgili Esaslar Hakkında Yönetmelik
- Arsa düzenlemesi, ifraz ve tevhit arasındaki farklar, hukuki durum ve uygulamalar, İmar Programı
- Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği
- Genel Hükümler, Tanımlar, Arsa ve Yapılarla İlgili Hükümler
- Yapı Ruhsatı, Yapı Kullanma İzni, İmara Aykırı Durumlar ve İmarda Kazanılmış Haklar
- İmarda Özel Durumlar

Tarım Arazilerinin Değerlemesi

Hedef Kitle;

Tarımsal Değerleme konusu ile ilgilenen her kurum alışanları ve bireyler

Ama;

Tarımsal Değerleme Yöntemleri, tarımsal mevzuatta dikkat edilmesi gereken hususlar ve güncel bilgilerin paylaşılması

İerik;

Tarım Alanları Değer Bime

- Tarımsal Değer Bime Nedir, Özellikleri Nelerdir, Neler Tarımsal Değerleme Konusu Olabilir
- Tarımsal Değer Bime Aşamaları ve Yapılması Gerekenler
- Tarımsal Değer Bimede Değerleme Yöntemleri
 - Pazar Değeri Yöntemi
 - Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
 - Maliyet Yöntemi

Eğitim Kodu
SİZ-006

Yeri
İzmir

Eğitmen
Yasemin Sürmeli



Freelance Danışman

Tarihi
11 şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Değerleme yöntemlerinin genel olarak incelenmesi
- Arsa Değerleme yöntemleri
- Örnek Arsa Proje Geliştirme

Eğitim Kodu
SİZ-007

Yeri
İzmir

Eğitmen
Hüsniye Boztunç



ID Consultancy
(Proje Geliştirme, Satış
Pazarlama Danışmanlığı)

Tarihi
12 Şubat 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

Kentsel Dönüşüm

Hedef Kitle;

Gayrimenkul Değerleme Uzmanı Olup Kentsel Dönüşüm Kapsamında Çalışma Yapacak Olanlar, Belediyelerin Emlak, İmar, Şehircilik Gibi Kısımlarında Çalışmakta Olan Mühendisler ve Yönetici Konumda Bulunanlar, İlgili Kamu Kurumlarında Çalışmakta Olanlar, Şehir Plancıları, Kentsel Tasarımcılar, Kentsel Dönüşüm Kapsamındaki Projelerde Görev Alacak Olan Teknik ve Yönetici Personel

Amaç;

Katılımcılara, kentsel dönüşüm konusunun teknik, sosyal, hukuki, idari, politik, çevresel, ekonomik, matematiksel yönleri hakkında kapsamlı biçimde bilgi vermek ve çeşitli proje deneyimleri paylaşmak

İçerik;

- Kentsel Dönüşümde Kullanılan Temel Kavramlar ve Tanımlar
- Kentsel Dönüşüm Parametreleri
- Türkiye’de Kentsel Dönüşüm
- Türk Hukuk Sisteminde Kentsel Dönüşüm
- Pratik Çalışmalar
- Proje Deneyimleri: Türkiye’deki Bazı Kentsel Dönüşüm Projelerinin Ortaya Çıkma Nedenlerine İncelenmesi ve Süreç Analizi
- Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Sosyo-Ekonomik Boyutta ve Kentsel Rant Olgusu Kapsamında İncelenmesi
- Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Siyasi ve İdari Boyutları
- Türkiye’deki Kentsel Dönüşüm Projelerinin Finansal Açıdan İncelenmesi
- Kentsel Dönüşüm Proje Yönetimi
- Matematiksel Model: Kentsel Dönüşüm Stratejisinin Temeli
- Türkiye’de Kentsel Dönüşüm Projeleri – Süreç ve Sonuçlarına Göre Proje Örnekleri
- Türkiye ‘deki Kentsel Dönüşüm Projeleri İçin Stratejik Öneriler

Eğitim Kodu
SİZ-002

Yeri
İzmir

Eğitmen

Buğra Kağan Esen, MRICS



Buğra Ltd (Değerleme,
Plan, Proje ve
Danışmanlık)

Tarihi

25-26 Şubat 2017
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti

*590 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize
295 TL (KDV Dahil)

Temel Değerleme

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri

Amaç;

- Eğitimi alan kişilere, eğitim sonunda bir değerleme raporunu hazırlayabilecek bilgi ve beceriyi kazandırmak.
- Bunun için öncelikle değerleme ile ilgili tüm teorik bilgiler verilecektir.
- Bu eğitimde, değerlemede karşılaşılabilecek tüm belgeler gösterilecektir. Hangi belgeden hangi bilgi nasıl analiz edilecektir.
- Resmi Kurum incelemeleri, mahal ve çevre incelemesi nasıl yapılır ve veri nasıl toplanır.
- Kabul Görmüş Üç Yöntem tüm detayları ile incelenecektir.
- Ayrıca Alternatif Değerleme Yöntemleri nelerdir ve Arazi Geliştirme nasıl yapılır. Doğrular ve yanlışlar nelerdir.
- Örnek Uygulamalar ile Değerleme Yöntemleri
- Direk ve Getiri Kapitalizasyonu nedir, farkları nedir, nasıl uygulanır.

İçerik;

- Mevzuatta Değerleme
- Değerleme Prosesi
- Tapu-Kadastro Araştırması Ve Belge Tanıma-Yorumlama
- Belediye Araştırmaları Ve Yasal Durum Analizi, Belge Okuma-Yorumlama
- Ruhsatsız Yapılarda Değerleme
- Riskler Ve Çözüm Önerileri
- Değerleme Yöntemleri
- Uygulama

**”Temel Değerleme Saha Uygulamaları” Saha Eğitimi ile !
pakettir ve toplam 5 gündür.**

Eğitim Kodu
SİZ-008

Yeri
İzmir

Eğitmen
Mehmet Solmaz



Çözüm Ortağı/
Gayrimenkul Değerleme
Uzmanı

Tarihi

25-26 Şubat 2017
Cumartesi-Pazar
04-05 Mart 2017
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti

*1.475 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
737,5 TL (KDV Dahil)

Temel Değerleme Saha Uygulamaları

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri

Amaç;

Değerleme raporu hazırlamak için, gerekli bilgi ve belgelerin hangi kurumdan hangi belgelerin nasıl temin edilebileceğinin yerinde incelenmesi

İçerik;

- Tapu Sicil Müdürlüğü Ziyareti: Tapu kütüklerin incelenmesi ve arşivde kat irtifakına esas mimari proje incelemesi
- Belediye Ziyareti
 - İmar Müdürlüğünde Mevcut İmar Durumunun temin edilmesi
 - Arşiv Servisinde taşınmaza ait arşiv dosyası incelemesi
 - Harita Müdürlüğü, Numarataj Servisleri, Emlak Servisleri ve Planlama Müdürlüklerinden hangi bilgilerin nasıl temin edileceği
- Mahal İncelemesi: Mahal incelemesinde dikkat edilmesi gereken unsurlar, ölçüm yapılması ve ölçüm yapılırken dikkat edilmesi gereken unsurlar, mahallinde iç ve dış incelemenin nasıl yapılacağı, ada/parsel bazında ve blok ve/veya bağımsız bölüm bazında konum tespiti
- Çevre Analizi, Değeri Etkiyen Unsurların Tespit Edilmesi, Varsayımlar, Hipotetik Koşullar
- Örnek Raporlar üzerinden raporun düzenlenme şekli.

”Temel Değerleme” Sınıf Eğitimi ile pakettir ve toplam 5 gündür. !

Eğitim Kodu
SİZ-008

Yeri
İzmir

Eğitmen
Mehmet Solmaz



Çözüm Ortağı/
Gayrimenkul Değerleme
Uzmanı

Tarihi
08 Mart 2017
Çarşamba

Eğitim Ücreti
*1.475 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
737,5 TL (KDV Dahil)

Makina Teçhizat Değerleme

Hedef Kitle;

Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak

İçerik;

- Değerleme Prosesi
- Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı
- Makina Teçhizatın Sınıflandırılması
- Maliyet Yaklaşımı
 - Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek
 - Ayrıntı Yöntemi
 - Endeksleme Yöntemi
 - Kapasiteye Göre Oranlama
 - Diğer Mühendislik Yöntemleri
 - Amortisman Hesabı
 - Fonksiyonel Demode Olma
 - Ekonomik Demode Olma
 - Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
 - Efektif Yaş Tespiti
 - Ömür Kavramları
 - İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman
 - Örnekler
 - Kullanım Dışı Kapasite
- Satış Karşılaştırması
 - Karşılaştırma Bileşenleri
 - Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
 - Varlık Grubunun Ekspertizi
 - Sanayi Tesisinin Ekspertizi
- Gelir Amaçlı Değerleme

Eğitim Kodu

SİZ-009

Yeri

İzmir

Eğitmen

Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.
(Yönetici – Lisanslı
Değerleme Uzmanı)

Tarihi

04-05 Mart 2017

Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti

*590 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

295 TL (KDV Dahil)

Gayrimenkul Proje Değerleme Süreci ve Raporlama

Hedef Kitle;

Konuya İlgili Gösteren Sektör Temsilcileri

Amaç;

Eğitimin amacı gayrimenkul proje analiz sürecinde değerleme yaklaşımlarını ve unsurlarını uygulamalı bir şekilde katılımcılara aktarmaktır. Eğitim içerisinde özellikle indirgeme oranının belirlenmesi hususunda detay bilgi paylaşımında bulunulacaktır.

İçerik;

- Değerleme Kavramı
- Gayrimenkul Projelerinin Değerleme Yöntemleri
 - Satışları (Emsal) Karşılaştırma Yöntemi
 - Maliyet Yöntemi
 - Gelir İndirgemesi (Kapitalizasyonu) Yöntemi
- Gayrimenkul Projelerinde Kabul Kriterleri
 - Geri Ödeme Süresi Yöntemi
 - Net Bugünkü Değer Yöntemi
 - İç Verim Oranı Yöntemi
- Değerleme Süreci
 - Değerleme Sorunun Tanımı
 - Ön Analiz Veri Seçimi ve Toplanması
 - En Verimli ve En İyi Kullanım Analizi
 - Arazinin Değer Tahmini
 - Değerleme Yaklaşımlarının Uygulanması
 - Değer Göstergelerinin Uzlaştırılması ve Nihai Değer Tahmini
 - Tanımlanan Değerin Raporlanması
- Örnek Değerleme Raporlarının İncelenmesi

Eğitim Kodu
SİZ-003

Yeri
İzmir

Eğitmen

Doç. Dr. Ali Hepşen



İstanbul Üniversitesi,
İşletme Fakültesi,
Finans Anabilim Dalı
(Öğretim Üyesi)
TDUB (Yönetim Kurulu
Üyesi)

Tarihi

11 Mart 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)

İmar ve Gayrimenkul Mevzuatı

Hedef Kitle;

Gayrimenkul değerlemesinde, gayrimenkul geliştirmesinde, konut ve kentsel dönüşüm alanlarında çalışan lisanslı ya da lisanssız tüm çalışanların hangi görevlerde olurlarsa olsunlar mutlaka almaları gereken temel bir eğitim

Amaç;

Gayrimenkul (taşınmaz) hukuku ve imar mevzuatı ile ilgili uygulamalar hakkında temel bilgilerin verilmesi

İçerik;

- Türk Medeni Kanunu
- Kadastro Kanunu
- Kat Mülkiyeti Kanunu
- Tapu Kanunu
- Kamulaştırma Kanunu
- Toprak Koruma ve Arazi Yönetimi Yasası
- Sulama Alanlarında Arazi Düzenlenmesine Dair Tarım Reformu Kanunu
- İmar Kanunu
- Belediyeler Kanunu
- Büyükşehir Belediyeleri Kanunu
- Yapı Denetim Kanunu
- Afet Riski Taşıyan Bölgelerin Yenilenmesi Dönüştürülmesine İlişkin Kanun
- Kıyı Kanunu
- Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu
- Su havzaları Mevzuatı
- Turizmi Teşvik Yasası
- Organize sanayi Bölgeleri Yasası
- Orman Kanunu ve 2/B Kanunu

Eğitim Kodu
SİZ-010

Yeri
İzmir

Eğitmen
Dr. Erdal Köktürk



Danışman

Tarihi
11-12 Mart 2017
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti
*590 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
295 TL (KDV Dahil)

Gayrimenkul Hukuku

Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri

Amaç;

Katılımcılara hukukun temel kavramları, hukuk sistemi içinde gayrimenkul hukukunun yeri, hukuki olarak eşya kavramı, taşınmaz eşyaların tespit, kayıt ve diğer hukuki işlemlere konu olması, eşya hukukunda mülkiyetin tanımı, kapsamı ve türleri, tüm yönleriyle taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar bilgilerinin sunulması amaçlanmaktadır .

İçerik;

- Hukukun Temel Kavramları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
- Mülkiyet ve Mülkiyetin Sınırları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukukunda Haklar
- Tapu Sicili, Kütük ve İşlemler
- Sözleşme Hukuku

Eğitim Kodu

SİZ-011

Yeri

İzmir

Eğitmen

Av. Ayşegül Çeven



Rehber Gayrimenkul
Değerleme Danışmanlık A.Ş.
(Şirket Ortağı , Eğitmen)

Tarihi

18 Mart 2017

Cumartesi

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman ve/veya Uzman Adayları.

Amaç;

- Eğitimi alan Uzman ve/veya Uzman Adayları eğitimin sonunda, düzenlemiş oldukları ekspertiz raporlarının, denetim sürecinde istenilen nitelik ve içeriğe sahip olarak hızlı, sorunsuz onaylanmalarının sağlanması.
- Bunun için öncelikle, raporlama sürecinin içeriği hakkında, taşınmazın niteliğine göre bakış açısı kazandırılacak teknik ve pratik bilgiler aktarılacaktır.
- Düzenlenen ekspertiz raporlarında gözden kaçan etken ayrıntılar ve yapılan hataların denetim sürecine etkileri, sonuç olarak bu etkenlerin değerlendirilmesine yansımaları. (rapor iade, yeniden değerlendirme vb.) gözlem ve tecrübelerle örneklendirilerek gerekli olan duyarlılığın oluşturulması.

İçerik;

- Taşınmazların niteliklerine göre (B.B.'ler, Tarla, Arsa (Proje Geliştirme), Bahçe) elde edilen bilgilerin doğru bir şekilde rapora nasıl aktarılması gerektiği,
- Değerleme konusu taşınmazların özellikleri anlatılırken oluşturulan betimlemelerin (tasvirlerin) hangi ifadelerle anlatılacağı,
- Ekspertiz raporunda yazılı olarak ifade edilen (Taşınmazın Konumu, Proje – Taşınmaz uyumsuzluğu, İmar durumu vb.) bilgilerin fotoğraflar ile teyitlerinin nasıl sağlanması gerektiği,
- Proje Geliştirmede, istenen veriler ve taşınmaz kapalı alanın hesaplanmasında (nitelik yoğunluğu, ortak alanlar vb.)dikkat edilmesi gereken ayrıntıların neler olduğu,
- Sitiesyon (inşaat tamamlama seviyesi) tablolarında dikkat edilmesi gereken ve yüzdesel olarak tamamlama seviyesini etkileyen faktörlerin neler olduğu,
- Takdir edilen nihai değer oluşmasında etken ana (değerleme yöntemleri) ve ara (şerefiye, yasal durum) faktörlerin genel teamüller ışığında Kontrolör gözüyle nasıl analiz edildiği,
- Kontrolör açısından genel teamüller ışığında; Taşınmaz, proje ve kurum evraklarında fotoğraf standartlarının nasıl olması gerektiği
- Denetim sürecinde genel teamüller ışığında onaylanmayarak iade edilen raporların ne tür hata ve eksikliklerden kaynaklandığı

Eğitim Kodu
SİZ-013

Yeri
İzmir

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi

19 Mart 2017
Pazar

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

Gelir Getirici Mülklerin Analizi

Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (avm, otel, ofis, iş yeri, akaryakıt istasyonu vb.) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
 - Gelir İndirgeme Yaklaşımı
 - Net Bugünkü Değer Kavramı ve İndirgeme Oranının Belirlenmesinde Dikkat Edilecek Konular
 - Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı
 - Maliyet Yaklaşımı
- Örnek Uygulamalar

Eğitim Kodu

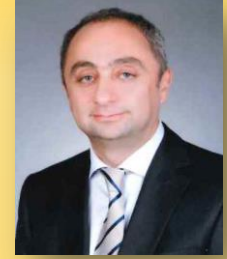
SİZ-012

Yeri

İzmir

Eğitmen

Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul
Değerleme A.Ş.(Genel
Müdür Yardımcısı)

Tarihi

25 Mart 2017

Cumartesi

Eğitim Ücreti

*295 TL (KDV Dahil)

*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)



Mersin Eğitimleri



Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerlendirme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerlendirme uzmanları

Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur.

Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir.

Yapı elemanlarının davranışları kavranır.

Bina değerlendirilmesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır.

Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir.

Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

İçerik;

- Belediye ve tapu ile ilgili işlemler
- Proje okuma
- Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme
- Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi
- Temeller
- Duvarlar
- Döşemeler
- Çatılar
- Merdivenler
- Döşeme kaplamaları
- Dış cephe kaplamaları
- Tavan kaplamaları

Eğitim Kodu
SME-001

Yeri
Mersin

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi
04 Şubat 2017
Cumartesi

Eğitim Ücreti
Üyelerimize Yönelik,
Ücretsiz Eğitim

Taşınmaz Niteliklerine Göre Değerleme Yöntemleri Analizi

Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman (tecrübe eksikliği olduğunu düşünen) ve / veya Uzman adayları.

Amaç;

- Taşınmazların yapı sınıfları, yapı maliyetleri, taşınmazların yıpranma (amortisman) hesapları ve değere etkileri hakkında,
- Yasal değer, mevcut değer, acil değer, bilgi amaçlı değer, özel değer konusunda,
- imar planlarında yer aldıkları nizam türleri, stiasyon tablosunun(inşaat seviyesi tespit tablosu) incelenmesi ve örnek bir tablo ile uygulaması,
- Emsal karşılaştırma yaklaşımı, Maliyet yaklaşımı, Gelir yaklaşımı hakkında ve veri elde ederken dikkat edilecek hususlar

İçerik;

- Taşınmazların yapı sınıfları ve yapı yaklaşık maliyetleri incelenip, takdir edilen değere etkilerinin analizi,
- Yasal değer, mevcut değer, acil değer, bilgi amaçlı değer ve özel değer tanıtılması ve nasıl takdir edileceği,
- Taşınmazlarda amortismanların (yıpranma) hangi yöntemlerle hesaplandığı, taşınmaz niteliklerine göre hangi argümanlara dikkat edilmesi gerektiği,
- Başlıklar halinde, değerlendirme süreçlerinin, planlanma aşamasından raporlama sürecine kadar analizi
- Emsal karşılaştırma yaklaşımı, ne tür nitelikli taşınmazlara uygulandığı ve örneklendirilmesi,
- Maliyet yaklaşımı, ne tür nitelikli taşınmazlara uygulandığı ve örneklendirilmesi
- Gelir yaklaşımı, ne tür nitelikli taşınmazlara uygulandığı ve örneklendirilmesi
- Örnek uygulama ile proje geliştirme (kat karşılığı – konut)
- Gelir yaklaşımına, hesaplama tablosu marifeti ile gelir – değer analizi (otel)
- Toplanan ve analiz edilen verilerde (emsal, kira, gelir, kapitalizasyon oranı, getiri oranı vb.) dikkat edilmesi gereken hususlar

Eğitim Kodu
SME-002

Yeri
Mersin

Eğitmen
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi
05 Şubat 2017
Pazar

Eğitim Ücreti
*295 TL (KDV Dahil)
*Birlik Üyelerimize
147,5 TL (KDV Dahil)