

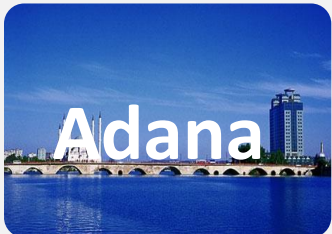


**TDUB**  
EĞİTİM AKADEMİSİ

# 2017

★Nisan ★Mayıs ★Haziran

# Eğitim Kataloğu



Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi olarak 2017 yılı Nisan-Haziran dönemi için düzenleyeceğimiz eğitimlerle başta değerlendirme mesleği olmak üzere geniş anlamda gayrimenkul sektörü profesyonellerinin mesleki bilgi ve yetkinliklerinin arttırılması, nitelikli işgücünün bir üst seviyeye taşınması hedeflenmektedir.

Bilindiği üzere Eğitim Akademisi eğitim takvimi yıl içerisinde dört dönem olarak belirlenmiştir. 2017 yılı ikinci dönemi için planlanan eğitimlerimize son başvuru tarihleri;

**Nisan** eğitimlerimiz için **27 Mart 2017**  
**Mayıs** eğitimlerimiz için **24 Nisan 2017**  
**Haziran** eğitimlerimiz için **22 Mayıs 2017'dir.**

Tüm eğitimlerimiz için 1 günlük eğitim katılım bedeli **(KDV dahil) 295 TL**, 2 günlük eğitim katılım bedeli **(KDV dahil) 590 TL'dir.**

**Birliğimiz üyelerine ve Birliğimiz Üyesi Değerleme Kuruluşları tam zamanlı personeline %50 indirim sağlanacaktır.**

**Üyelerimizin eğitimlere başvuru öncesinde üyelik mükellefiyetlerini yerine getirmiş olması esastır.**

Eğitim başvuruları, başvuru formunun doldurularak, [egitim@tdub.org.tr](mailto:egitim@tdub.org.tr) adresine iletilmesi ile gerçekleştirilecektir. Birden fazla eğitime başvuruda bulunulmak istenmesi durumunda başvuru formunda yer alan “Başvurulan Eğitim Kodu” bۆlmnde eğitim kodları ayrı ayrı belirtilmelidir.

Eğitim başvurularının değerlendirilip eğitimin aılacağının kesinleşmesi sonucunda, başvuruda bulunan kişilere eğitim ücretinin ödenmesi ve eğitim ile ilgili detay bilgilerin yer aldığı duyuru ayrıca gönderilecektir.

Eğitim başvuruları ile ilgili sorularınız için, **Nihal Erman** ([egitim@tdub.org.tr](mailto:egitim@tdub.org.tr))  
Tel: (212) 276 20 21 ile iletişime geçilebilir.

Katılımcıların eğitim sonunda görüş ve düşüncelerinin Birliğimize yansımalarını sağlayacak olan “Eğitim Değerlendirme Formlarını” doldurmaları beklenmektedir.

Eğitim saatleri: 09:30 - 17:00

Sizlerle paylaşmış olduğumuz eğitimlerimizin yanı sıra;

- Sermaye Piyasası Lisanslama sınavlarına yönelik hazırlık eğitimleri ve
- Birliğimiz Standartlar Komitesinin hazırladığı İyi Uygulamalar Kılavuzları eğitimleri de Akademimiz tarafından planlanacaktır.

**Saygılarımızla,**  
**Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Eğitim Akademisi**

# Nisan – Haziran 2017

## Planlanan Eğitimler Tablosu

### Adana

Eğitmen	Eğitim Adı	il	Başlangıç	Bitiş	Gün	Eğitim Kodu
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	Adana	8 Nisan 2017 Cumartesi	8 Nisan 2017 Cumartesi	1	SAD-001
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Adana	22 Nisan 2017 Cumartesi	22 Nisan 2017 Cumartesi	1	SAD-002
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Adana	23 Nisan 2017 Pazar	23 Nisan 2017 Pazar	1	SAD-003
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	Adana	13 Mayıs 2017 Cumartesi	13 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SAD-004
Cem Ülger	Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm “İmar” Uygulama Süreci	Adana	27 Mayıs 2017 Cumartesi	27 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SAD-005

# Nisan-Haziran 2017

## Planlanan Eğitimler Tablosu

### Ankara

Eğitmen	Eğitim Adı	il	Başlangıç	Bitiş	Gün	Eğitim Kodu
Mesut Kaya	Makina Teçhizat Değerleme	Ankara	6 Mayıs 2017 Cumartesi	7 Mayıs 2017 Pazar	2	SAN-007
Yalçın Kılıç	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	Ankara	13 Mayıs 2017 Cumartesi	13 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SAN-015
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	Ankara	14 Mayıs 2017 Pazar	14 Mayıs 2017 Pazar	1	SAN-014
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Ankara	20 Mayıs 2017 Cumartesi	20 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SAN-011
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Ankara	21 Mayıs 2017 Pazar	21 Mayıs 2017 Pazar	1	SAN-012
Turgay Gültekin	Tapu Terimleri ve Gayrimenkul Hukuku	Ankara	27 Mayıs 2017 Cumartesi	27 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SAN-017
Prof. Dr. Erol Köktürk	Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi	Ankara	10 Haziran 2017 Cumartesi	10 Haziran 2017 Cumartesi	1	SAN-016
Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER Öğr. Grv. Cem Ülger	Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm "İmar" Uygulama Süreci	Ankara	11 Haziran 2017 Pazar	11 Haziran 2017 Pazar	1	SAN-018

# Nisan – Haziran 2017

## Planlanan Eğitimler Tablosu

### Antalya

Eğitmen	Eğitim Adı	il	Başlangıç	Bitiş	Gün	Eğitim Kodu
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	Antalya	6 Mayıs 2017 Cumartesi	6 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SAT-001
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	Antalya	7 Mayıs 2017 Pazar	7 Mayıs 2017 Pazar	1	SAT-002
Yalçın Kılıç	Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci	Antalya	20 Mayıs 2017 Cumartesi	20 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SAT-003
Yasemin Sürmeli	Tarım Arazilerinin Değerlemesi	Antalya	3 Haziran 2017 Cumartesi	3 Haziran 2017 Cumartesi	1	SAT-004

# Nisan – Haziran 2017

## Planlanan Eğitimler Tablosu

### İstanbul

Eğitmen	Eğitim Adı	İl	Başlangıç	Bitiş	Gün	Eğitim Kodu
Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER Öğr. Grv. Cem Ülger	Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm “İmar” Uygulama Süreci	İstanbul	8 Nisan 2017 Cumartesi	8 Nisan 2017 Cumartesi	1	SİS-033
Tayfun Özpak	Üst Hakkın Değerlemesi	İstanbul	13 Mayıs 2017 Cumartesi	13 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SİS-031
Av. Ali Güvenç Kiraz	Gayrimenkul Hukuku	İstanbul	20 Mayıs 2017 Cumartesi	20 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SİS-016
Ozan Yüce	Yapı Bilgisi ve Proje Okuma	İstanbul	27 Mayıs 2017 Cumartesi	27 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SİS-025
Doç. Dr. Ali Hepşen	Şirket Değerlemesi Yaklaşımları	İstanbul	28 Mayıs 2017 Pazar	28 Mayıs 2017 Pazar	1	SİS-032
Prof. Dr. Erol Köktürk	Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi	İstanbul	3 Haziran 2017 Cumartesi	3 Haziran 2017 Cumartesi	1	SİS-017
Berk Ünsal, MAİ	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi	İstanbul	4 Haziran 2017 Pazar	4 Haziran 2017 Pazar	1	SİS-021
Mesut Kaya	Makina Teçhizat Değerleme	İstanbul	10 Haziran 2017 Cumartesi	11 Haziran 2017 Pazar	2	SİS-013
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	İstanbul	17 Haziran 2017 Cumartesi	17 Haziran 2017 Cumartesi	1	SİS-023
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	İstanbul	18 Haziran 2017 Pazar	18 Haziran 2017 Pazar	1	SİS-003



# Nisan – Haziran 2017

## Planlanan Eğitimler Tablosu

### İzmir

Eğitmen	Eğitim Adı	İl	Başlangıç	Bitiş	Gün	Eğitim Kodu
Mesut Kaya	Makina Teçhizat Değerleme	İzmir	8 Nisan 2017 Cumartesi	9 Nisan 2017 Pazar	2	SİZ-009
İlker Artun	Gayrimenkul Değerlemesinin Vergisel Etkileri	İzmir	6 Mayıs 2017 Cumartesi	6 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SİZ-015
Prof. Dr. Erol Köktürk	Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi	İzmir	20 Mayıs 2017 Cumartesi	20 Mayıs 2017 Cumartesi	1	SİZ-016
Kemal Cem Onursal	Gelir Getirici Mülklerin Analizi	İzmir	3 Haziran 2017 Cumartesi	3 Haziran 2017 Cumartesi	1	SİZ-012
Kemal Cem Onursal	Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme	İzmir	4 Haziran 2017 Pazar	4 Haziran 2017 Pazar	1	SİZ-007
Berk Ünsal, MAİ	Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi	İzmir	10 Haziran 2017 Cumartesi	10 Haziran 2017 Cumartesi	1	SİZ-017
Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER Öğr. Grv. Cem Ülger	Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm "İmar" Uygulama Süreci	İzmir	17 Haziran 2017 Cumartesi	17 Haziran 2017 Cumartesi	1	SİZ-018

# Eğitim içerikleri

# Adana Eğitimleri

# Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman ve/veya Uzman Adayları.

## Amaç;

- Eğitimi alan Uzman ve/veya Uzman Adayları eğitimin sonunda, düzenlemiş oldukları ekspertiz raporlarının, denetim sürecinde istenilen nitelik ve içeriğe sahip olarak hızlı, sorunsuz onaylanmalarının sağlanması.
- Bunun için öncelikle, raporlama sürecinin içeriği hakkında, taşınmazın niteliğine göre bakış açısı kazandırılacak teknik ve pratik bilgiler aktarılacaktır.
- Düzenlenen ekspertiz raporlarında gözden kaçan etken ayrıntılar ve yapılan hataların denetim sürecine etkileri, sonuç olarak bu etkenlerin değerlendirilmesine yansımaları. (rapor iade, yeniden değerlendirme vb.) gözlem ve tecrübelerle örneklendirilerek gerekli olan duyarlılığın oluşturulması.

## İçerik;

- Taşınmazların niteliklerine göre (B.B.'ler, Tarla, Arsa (Proje Geliştirme), Bahçe) elde edilen bilgilerin doğru bir şekilde rapora nasıl aktarılması gerektiği,
- Değerleme konusu taşınmazların özellikleri anlatılırken oluşturulan betimlemelerin (tasvirlerin) hangi ifadelerle anlatılacağı,
- Ekspertiz raporunda yazılı olarak ifade edilen (Taşınmazın Konumu, Proje – Taşınmaz uyumsuzluğu, İmar durumu vb.) bilgilerin fotoğraflar ile teyitlerinin nasıl sağlanması gerektiği,
- Proje Geliştirmede, istenen veriler ve taşınmaz kapalı alanın hesaplanmasında (nitelik yoğunluğu, ortak alanlar vb.)dikkat edilmesi gereken ayrıntıların neler olduğu,
- Sitiasyon (inşaat tamamlama seviyesi) tablolarında dikkat edilmesi gereken ve yüzdesel olarak tamamlama seviyesini etkileyen faktörlerin neler olduğu,
- Takdir edilen nihai değer oluşmasında etken ana (değerleme yöntemleri) ve ara (şerefiye, yasal durum) faktörlerin genel teamüller ışığında Kontrolör gözüyle nasıl analiz edildiği,
- Kontrolör açısından genel teamüller ışığında; Taşınmaz, proje ve kurum evraklarında fotoğraf standartlarının nasıl olması gerektiği
- Denetim sürecinde genel teamüller ışığında onaylanmayarak iade edilen raporların ne tür hata ve eksikliklerden kaynaklandığı

Eğitim Kodu  
SAD-001

Yeri  
Adana

Eğitmen  
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi  
08 Nisan 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Gelir Getirici Mülklerin Analizi

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

## Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (Otel ve AVM) değerlendirilmesi yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Net Bugünkü Değer Kavramı
- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Genel bilgi)
- Maliyet Yaklaşımı (Genel Bilgi)
- “Otel Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Otel Değerlemesi” örnek çözümü
- “Otel Değerlemesi” uygulama yapılması
- “Alışveriş Merkezi Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Alışveriş Merkezi” örnek çözümü
- “Alışveriş Merkezi – ofis – konut karma kullanım” uygulama yapılması

Eğitim Kodu

SAD-002

Yeri

Adana

Eğitmen

Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

Tarihi

22 Nisan 2017

Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

# Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

## Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

## Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Proje Geliştirme Sürecinin Genel anlatımı
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Emsal karşılaştırma ve Maliyet Yaklaşımları
- Arsa Değerleme yaklaşımları
- Örnek - Proje Geliştirme ile arsa değeri bulunması
- Uygulama yapılması

Eğitim Kodu

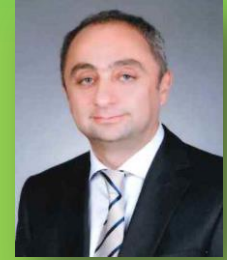
SAD-003

Yeri

Adana

Eğitmen

Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

Tarihi

23 Nisan 2017

Pazar

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

# Tarım Arazilerinin Değerlemesi

## Hedef Kitle;

Tarımsal Değerleme konusu ile ilgilenen her kurum çalışanları ve bireyler

## Amaç;

Tarımsal Değerleme Yöntemleri, tarımsal mevzuatta dikkat edilmesi gereken hususlar ve güncel bilgilerin paylaşılması

## İçerik;

### Tarım Alanları Değer Bime

- Tarımsal Değer Bime Nedir, Özellikleri Nelerdir, Neler Tarımsal Değerleme Konusu Olabilir
- Tarımsal Değer Bime Aşamaları ve Yapılması Gerekenler
- Tarımsal Değer Bimede Değerleme Yöntemleri
  - Pazar Değeri Yöntemi
  - Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
  - Maliyet Yöntemi

Eğitim Kodu

SAD-004

Yeri

Adana

Eğitmen

Yasemin Sürmeli



Freelance Danışman

Tarihi

13 Mayıs 2017

Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

# Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm “İmar” Uygulama Süreci

Medeni ve imar kanunlarından güç alan imar planları yeni mülkiyeti ve onun kullanım biçimini belirlemekte merkezi ve yerel kurumları yetkilendirmektedir. Sorun bunların meşruiyeti ve hak sahibi tarafından kabullenilmesi, içselleştirilebilmesidir. Hazırlanan imar planlarının amacının ne olacağı nasıl ve hangi yönetime göre uygulanacağı farklı tartışmaları getirmektedir.

Uzlaşılabilir, kaynağı olan uygulanabilir planların hazırlanması önemlidir. Bu nedenle imar planları ne kadar ayrıntılı ve titizlikle hazırlanırsa hazırlansın; uygulanmadıkları, yeni mülkiyet ve onun kullanım biçimi olarak tapuya tescil edilmedikleri sürece; emek, kaynak ve zaman kaybindan başka yarar sağlamazlar. İmar planlarının uygulaması, hazırlanmasından çok daha zor ve karmaşık bir süreçtir.

Tarafların anlaşma temeli, şekli nasıl olursa olsun planla ve kamu eli ile yaratılan değer (dağıtım-proje); katılımdaki mülkiyet hakkı/değer temel alınarak, taraflarca adil kabul edilebilir oranlarla ve şeffaf biçimde dağıtılması önemlidir. Bunun için; hak sahibinin mülkiyeti ya da hakkı yerine geçen katılım hakkı/değeri ile bu mülkiyetin/hakkın/değerin temel alındığı imar planlarının yarattığı ve hak sahibi ile yatırımcı, yerel idare/kamu arasında paylaşılması gereken dağıtım değerinin güvenilir olması çok gerekli bir zorunluluktur.

Bu kapsamda Kentsel Dönüşüm; Çarpık yapılaşmış, köhnemiş, afetlere ve kentsel risklere duyarlı, altyapısı yetersiz ve niteliksiz, yoğun yapılaşmış, yasal ya da imara aykırı yerlerdeki mülkiyetin; yeni imar planı verilerine uygun düzenlenmesidir. Diğer bir deyişle kentsel dönüşüm özellikli bir imar uygulaması olarak tanımlanabilir.

Yukarıda bahsedilen kentsel dönüşüm “imar” uygulama yönteminin adı «Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm» dür. Bu eğitimin amacı ise; farklı meslek disiplinlerinin bir arada çalışma zorunluluğunu getiren bu uygulamalara esas yöntemin, ana başlıklar altında anlatılarak kısaca açıklamasıdır.

Eğitim Kodu  
SAD-005

Yeri  
Adana

Eğitmen  
Bektaş Cem Ülger



Okan Üniversitesi  
Öğretim Görevlisi/Kent  
Gelişim A.Ş. (Yönetim  
Kurulu Başkanı )

Tarihi  
27 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)





# Ankara Eğitimleri



# Makina Teçhizat Değerleme

## Hedef Kitle;

Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

## Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak

## İçerik;

- Değerleme Prosesi
- Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı
- Makina Teçhizatın Sınıflandırılması
- Maliyet Yaklaşımı
  - Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek
  - Ayrıntı Yöntemi
  - Endeksleme Yöntemi
  - Kapasiteye Göre Oranlama
  - Diğer Mühendislik Yöntemleri
  - Amortisman Hesabı
  - Fonksiyonel Demode Olma
  - Ekonomik Demode Olma
  - Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
  - Efektif Yaş Tespiti
  - Ömür Kavramları
  - İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman
  - Örnekler
  - Kullanım Dışı Kapasite
- Satış Karşılaştırması
  - Karşılaştırma Bileşenleri
  - Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
  - Varlık Grubunun Ekspertizi
  - Sanayi Tesisinin Ekspertizi
- Gelir Amaçlı Değerleme

Eğitim Kodu  
SAN-007

Yeri  
Ankara

Eğitmen  
Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul  
Değerleme A.ř.  
(Yönetici – Lisanslı  
Değerleme Uzmanı)

Tarihi  
06-07 Mayıs 2017  
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti  
\*590 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
295 TL (KDV Dahil)

# Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

## Hedef Kitle;

Proje Değerlemedesinde yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

## Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur.

Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir.

Yapı elemanlarının davranışları kavranır.

Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır.

Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir.

Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

## İçerik;

- Belediye ve tapu ile ilgili işlemler
- Proje okuma
- Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme
- Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi
- Temeller
- Duvarlar
- Döşemeler
- Çatılar
- Merdivenler
- Döşeme kaplamaları
- Dış cephe kaplamaları
- Tavan kaplamaları

Eğitim Kodu  
SAN-015

Yeri  
Ankara

Eğitmen  
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi  
13 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
Üyelerimize Yönelik,  
Ücretsiz Eğitim

# Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman ve/veya Uzman Adayları.

## Amaç;

- Eğitimi alan Uzman ve/veya Uzman Adayları eğitimin sonunda, düzenlemiş oldukları ekspertiz raporlarının, denetim sürecinde istenilen nitelik ve içeriğe sahip olarak hızlı, sorunsuz onaylanmalarının sağlanması.
- Bunun için öncelikle, raporlama sürecinin içeriği hakkında, taşınmazın niteliğine göre bakış açısı kazandırılacak teknik ve pratik bilgiler aktarılacaktır.
- Düzenlenen ekspertiz raporlarında gözden kaçan etken ayrıntılar ve yapılan hataların denetim sürecine etkileri, sonuç olarak bu etkenlerin değerlendirilmesine yansımaları. (rapor iade, yeniden değerlendirme vb.) gözlem ve tecrübelerle örneklendirilerek gerekli olan duyarlılığın oluşturulması.

## İçerik;

- Taşınmazların niteliklerine göre (B.B.'ler, Tarla, Arsa (Proje Geliştirme), Bahçe) elde edilen bilgilerin doğru bir şekilde rapora nasıl aktarılması gerektiği,
- Değerleme konusu taşınmazların özellikleri anlatılırken oluşturulan betimlemelerin (tasvirlerin) hangi ifadelerle anlatılacağı,
- Ekspertiz raporunda yazılı olarak ifade edilen (Taşınmazın Konumu, Proje – Taşınmaz uyumsuzluğu, İmar durumu vb.) bilgilerin fotoğraflar ile teyitlerinin nasıl sağlanması gerektiği,
- Proje Geliştirmede, istenen veriler ve taşınmaz kapalı alanın hesaplanmasında (nitelik yoğunluğu, ortak alanlar vb.)dikkat edilmesi gereken ayrıntıların neler olduğu,
- Sitiasyon (inşaat tamamlama seviyesi) tablolarında dikkat edilmesi gereken ve yüzdesel olarak tamamlama seviyesini etkileyen faktörlerin neler olduğu,
- Takdir edilen nihai değer oluşmasında etken ana (değerleme yöntemleri) ve ara (şerefiye, yasal durum) faktörlerin genel teamüller ışığında Kontrolör gözüyle nasıl analiz edildiği,
- Kontrolör açısından genel teamüller ışığında; Taşınmaz, proje ve kurum evraklarında fotoğraf standartlarının nasıl olması gerektiği
- Denetim sürecinde genel teamüller ışığında onaylanmayarak iade edilen raporların ne tür hata ve eksikliklerden kaynaklandığı

Eğitim Kodu  
SAN-014

Yeri  
Ankara

Eğitmen  
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi  
14 Mayıs 2017  
Pazar

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Gelir Getirici Mülklerin Analizi

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

## Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (Otel ve AVM) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Net Bugünkü Değer Kavramı
- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Genel bilgi)
- Maliyet Yaklaşımı (Genel Bilgi)
- “Otel Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Otel Değerlemesi” örnek çözümü
- “Otel Değerlemesi” uygulama yapılması
- “Alışveriş Merkezi Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Alışveriş Merkezi” örnek çözümü
- “Alışveriş Merkezi – ofis – konut karma kullanım” uygulama yapılması

Eğitim Kodu  
SAN-011

Yeri  
Ankara

Eğitmen  
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

Tarihi  
20 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)



# Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

## Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

## Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Proje Geliştirme Sürecinin Genel anlatımı
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Emsal karşılaştırma ve Maliyet Yaklaşımları
- Arsa Değerleme yaklaşımları
- Örnek - Proje Geliştirme ile arsa değeri bulunması
- Uygulama yapılması

**Eğitim Kodu**  
SAN-012

**Yeri**  
Ankara

**Eğitmen**  
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

**Tarihi**  
21 Mayıs 2017  
Cumartesi

**Eğitim Ücreti**  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Tapu Terimleri ve Gayrimenkul Hukuku

## Hedef Kitle;

Başta GD Uzmanları olmak üzere, taşınmaz mülkiyeti ile ilgilenen emlakçılar, mühendis, mimar, hukukçu, yüklenici, gayrimenkul geliştirici, bankacı, belediyelerin emlak ve kamulaştırma servisleri

## Amaç;

İnsan yaşamında önemi bir yeri olan taşınmaz ediminin bilinen bir konu olmaması dolayısıyla yaşanan mağduriyetler, hukuki sorunlar, hatta sonu ölüme kadar varan gayrimenkul çekişmeleri, mülkiyet hukukunun yeterince bilinmemesinden kaynaklanmaktadır. Menkul mülkiyeti ile hemen hemen her noktada ayrışan taşınmaz mülkiyeti GD uzmanlarının da sıklıkla hata yaptığı, konuların başında gelmektedir. Hukuk ağırlıklı bu eğitim, çoğunluğu teknik kişiler olan değerlemecilerin en çok eksikliğini hissettikleri konuların başında gelmektedir.

## İçerik;

- Gayrimenkul terminolojisi (Çoğunluğu Arapça, Farsça ve Osmanlıca olan tapu terimlerinin anlam ve içerik bakımından açıklanması )
- Mülkiyet hakkının kapsamı
- Mülkiyet hakkının içeriği
- Mülkiyet hakkının çeşitleri (Elbirliği mülkiyeti ve paylı mülkiyet)
- Tapuya tescil edilen haklar (Şufa, Vefa, İştira, Kira, Kat Karşılığı İnşaat Sözleşmesi, Aile Konutu Şerhi)
- Şerhler (Haciz, Tedbir, İflas, Konkordato vb.)
- Muhdesatlar
- Mütemmim cüz ve eklentiler ile aralarındaki farklar
- İrtifak hakları (İntifa, Sükna, Arzi irtifaklar)
- Gayrimenkul Rehni (Bedel, Derece, Sıra, Faiz, SDYH, Fek, ipoteğin mahiyeti, paraya çevirme)
- Mülkiyeti kayıtlayan hakların değere etkisi

Eğitim Kodu  
SAN-017

Yeri  
Ankara

Eğitmen  
Turgay Gültekin



Kadir Has Üniversitesi  
(Öğretim Görevlisi)

Tarihi  
27 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*590 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
295 TL (KDV Dahil)

# Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi

Eğitim Kodu  
SAN-016

## Hedef Kitle;

Lisanslı taşınmaz değerlendirme uzmanları, taşınmaz değerlendirme şirketlerinin çözüm ortakları, kamu kurumlarında kıymet takdir komisyonlarında görev yapan ve yapacak olan meslek ilgilileri, TMMOB'ye bağlı odalardan kamulaştırma bilirkişiliği sertifikası alan mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları, idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde bilirkişilik yapan ve yapmayı hedefleyen uzmanlar.

## Yeri

Ankara

## Eğitmen

Prof. Dr. Erol Köktürk



Haritaevi (Danışman)

## Amaç;

Yeni Bilirkişilik Yasası'ndan sonra idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde özellikle taşınmazlara değer biçilmesi konusunda bilirkişilik yapacakların, SPK mevzuatıyla tanımlanan standartlara uygun değerlendirme yapmaları, değerlendirme yöntemlerini uygulayabilmeleri, raporlamaları mevzuata ve standartlara uygun olarak yapabilmeleri amacıyla kuramsal olarak bilgilendirilmeleri hedefinin yanı sıra, örneklemelerle meslek pratiklerinin güçlendirilmesidir. Özellikle kamulaştırma, ecrimisil, şerefiye konularında eğitim verilmesi amaçlanırken, değerlemenin özellikli alanlarına da değinilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Bilirkişilik Yasası ve Getirdikleri
- Adli Yargıda Bilirkişilik
- İdari Yargıda Bilirkişilik
- Bilirkişilerin Değer Biçmesi

## Tarihi

10 Haziran 2017  
Cumartesi

## Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)



# Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm “İmar” Uygulama Süreci

Medeni ve imar kanunlarından güç alan imar planları yeni mülkiyeti ve onun kullanım biçimini belirlemede merkezi ve yerel kurumları yetkilendirmektedir. Sorun bunların meşruiyeti ve hak sahibi tarafından kabullenilmesi, içselleştirilebilmesidir. Hazırlanan imar planlarının amacının ne olacağı nasıl ve hangi yöntemle göre uygulanacağı farklı tartışmaları getirmektedir.

Uzlaşılabilir, kaynağı olan uygulanabilir planların hazırlanması önemlidir. Bu nedenle imar planları ne kadar ayrıntılı ve titizlikle hazırlanırsa hazırlansın; uygulanmadıkları, yeni mülkiyet ve onun kullanım biçimi olarak tapuya tescil edilmedikleri sürece; emek, kaynak ve zaman kaybindan başka yarar sağlamazlar. İmar planlarının uygulaması, hazırlanmasından çok daha zor ve karmaşık bir süreçtir.

Tarafların anlaşma temeli, şekli nasıl olursa olsun planla ve kamu eli ile yaratılan değer (dağıtım-proje); katılımdaki mülkiyet hakkı/değer temel alınarak, taraflarca adil kabul edilebilir oranlarla ve şeffaf biçimde dağıtılması önemlidir. Bunun için; hak sahibinin mülkiyeti ya da hakkı yerine geçen katılım hakkı/değeri ile bu mülkiyetin/hakkın/değerin temel alındığı imar planlarının yarattığı ve hak sahibi ile yatırımcı, yerel idare/kamu arasında paylaşılması gereken dağıtım değerinin güvenilir olması çok gerekli bir zorunluluktur.

Bu kapsamda Kentsel Dönüşüm; Çarpık yapılaşmış, köhnemiş, afetlere ve kentsel risklere duyarlı, altyapısı yetersiz ve niteliksiz, yoğun yapılaşmış, yasal ya da imara aykırı yerlerdeki mülkiyetin; yeni imar planı verilerine uygun düzenlenmesidir. Diğer bir deyişle kentsel dönüşüm özellikli bir imar uygulaması olarak tanımlanabilir.

Yukarıda bahsedilen kentsel dönüşüm “imar” uygulama yönteminin adı «Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm» dür. Bu eğitimin amacı ise; farklı meslek disiplinlerinin bir arada çalışma zorunluluğunu getiren bu uygulamalara esas yöntemin, ana başlıklar altında anlatılarak kısaca açıklamasıdır.

Eğitim Kodu  
SAN-018

Yeri  
Ankara

Eğitmenler;  
Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER



Okan Üniversitesi Geomatik  
Mühendisliği Bölüm Başkanı

Öğr. Grv. Bektaş Cem Ülger



Okan Üniversitesi Öğretim  
Görevlisi/Kent Gelişim A.Ş.  
(Yönetim Kurulu Başkanı )

Tarihi

11 Haziran 2017 Pazar

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)

# Antalya Eğitimleri

# Gelir Getirici Mülklerin Analizi

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

## Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (Otel ve AVM) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Net Bugünkü Değer Kavramı
- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Genel bilgi)
- Maliyet Yaklaşımı (Genel Bilgi)
- “Otel Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Otel Değerlemesi” örnek çözümü
- “Otel Değerlemesi” uygulama yapılması
- “Alışveriş Merkezi Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Alışveriş Merkezi” örnek çözümü
- “Alışveriş Merkezi – ofis – konut karma kullanım” uygulama yapılması

**Eğitim Kodu**  
SAT-001

**Yeri**  
Antalya

**Eğitmen**  
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

**Tarihi**  
06 Mayıs 2017  
Cumartesi

**Eğitim Ücreti**  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

## Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

## Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Proje Geliştirme Sürecinin Genel anlatımı
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Emsal karşılaştırma ve Maliyet Yaklaşımları
- Arsa Değerleme yaklaşımları
- Örnek - Proje Geliştirme ile arsa değeri bulunması
- Uygulama yapılması

**Eğitim Kodu**  
SAT-002

**Yeri**  
Antalya

**Eğitmen**  
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

**Tarihi**  
07 Mayıs 2017  
Cumartesi

**Eğitim Ücreti**  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Kontrolör Gözüyle Değerleme Süreci

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan Uzman ve/veya Uzman Adayları.

## Amaç;

- Eğitimi alan Uzman ve/veya Uzman Adayları eğitimin sonunda, düzenlemiş oldukları ekspertiz raporlarının, denetim sürecinde istenilen nitelik ve içeriğe sahip olarak hızlı, sorunsuz onaylanmalarının sağlanması.
- Bunun için öncelikle, raporlama sürecinin içeriği hakkında, taşınmazın niteliğine göre bakış açısı kazandırılacak teknik ve pratik bilgiler aktarılacaktır.
- Düzenlenen ekspertiz raporlarında gözden kaçan etken ayrıntılar ve yapılan hataların denetim sürecine etkileri, sonuç olarak bu etkenlerin değerlendirilmesine yansımaları. (rapor iade, yeniden değerlendirme vb.) gözlem ve tecrübelerle örneklendirilerek gerekli olan duyarlılığın oluşturulması.

## İçerik;

- Taşınmazların niteliklerine göre (B.B.'ler, Tarla, Arsa (Proje Geliştirme), Bahçe) elde edilen bilgilerin doğru bir şekilde rapora nasıl aktarılması gerektiği,
- Değerleme konusu taşınmazların özellikleri anlatılırken oluşturulan betimlemelerin (tasvirlerin) hangi ifadelerle anlatılacağı,
- Ekspertiz raporunda yazılı olarak ifade edilen (Taşınmazın Konumu, Proje – Taşınmaz uyumsuzluğu, İmar durumu vb.) bilgilerin fotoğraflar ile teyitlerinin nasıl sağlanması gerektiği,
- Proje Geliştirmede, istenen veriler ve taşınmaz kapalı alanın hesaplanmasında (nitelik yoğunluğu, ortak alanlar vb.)dikkat edilmesi gereken ayrıntıların neler olduğu,
- Sitiasyon (inşaat tamamlama seviyesi) tablolarında dikkat edilmesi gereken ve yüzdesel olarak tamamlama seviyesini etkileyen faktörlerin neler olduğu,
- Takdir edilen nihai değer oluşmasında etken ana (değerleme yöntemleri) ve ara (şerefiye, yasal durum) faktörlerin genel teamüller ışığında Kontrolör gözüyle nasıl analiz edildiği,
- Kontrolör açısından genel teamüller ışığında; Taşınmaz, proje ve kurum evraklarında fotoğraf standartlarının nasıl olması gerektiği
- Denetim sürecinde genel teamüller ışığında onaylanmayarak iade edilen raporların ne tür hata ve eksikliklerden kaynaklandığı

Eğitim Kodu  
SAT-003

Yeri  
Antalya

Eğitmen  
Yalçın Kılıç



Kontrolör/Danışman

Tarihi  
20 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Tarım Arazilerinin Değerlemesi

## Hedef Kitle;

Tarımsal Değerleme konusu ile ilgilenen her kurum çalışanları ve bireyler

## Amaç;

Tarımsal Değerleme Yöntemleri, tarımsal mevzuatta dikkat edilmesi gereken hususlar ve güncel bilgilerin paylaşılması

## İçerik;

### Tarım Alanları Değer Bime

- Tarımsal Değer Bime Nedir, Özellikleri Nelerdir, Neler Tarımsal Değerleme Konusu Olabilir
- Tarımsal Değer Bime Aşamaları ve Yapılması Gerekenler
- Tarımsal Değer Bimede Değerleme Yöntemleri
  - Pazar Değeri Yöntemi
  - Gelir Kapitalizasyonu Yöntemi
  - Maliyet Yöntemi

Eğitim Kodu  
SAT-004

Yeri  
Antalya

Eğitmen  
Yasemin Sürmeli



Freelance Danışman

Tarihi  
03 Haziran 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)





# İstanbul Eğitimleri



# Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm “İmar” Uygulama Süreci

Medeni ve imar kanunlarından güç alan imar planları yeni mülkiyeti ve onun kullanım biçimini belirlemede merkezi ve yerel kurumları yetkilendirmektedir. Sorun bunların meşruiyeti ve hak sahibi tarafından kabullenilmesi, içselleştirilebilmesidir. Hazırlanan imar planlarının amacının ne olacağı nasıl ve hangi yöntemle göre uygulanacağı farklı tartışmaları getirmektedir.

Uzlaşılabilir, kaynağı olan uygulanabilir planların hazırlanması önemlidir. Bu nedenle imar planları ne kadar ayrıntılı ve titizlikle hazırlanırsa hazırlansın; uygulanmadıkları, yeni mülkiyet ve onun kullanım biçimi olarak tapuya tescil edilmedikleri sürece; emek, kaynak ve zaman kaybından başka yarar sağlamazlar. İmar planlarının uygulaması, hazırlanmasından çok daha zor ve karmaşık bir süreçtir.

Tarafların anlaşma temeli, şekli nasıl olursa olsun planla ve kamu eli ile yaratılan değer (dağıtım-proje); katılımdaki mülkiyet hakkı/değer temel alınarak, taraflarca adil kabul edilebilir oranlarla ve şeffaf biçimde dağıtılması önemlidir. Bunun için; hak sahibinin mülkiyeti ya da hakkı yerine geçen katılım hakkı/değeri ile bu mülkiyetin/hakkın/değerin temel alındığı imar planlarının yarattığı ve hak sahibi ile yatırımcı, yerel idare/kamu arasında paylaşılması gereken dağıtım değerinin güvenilir olması çok gerekli bir zorunluluktur.

Bu kapsamda Kentsel Dönüşüm; Çarpık yapılaşmış, köhnemiş, afetlere ve kentsel risklere duyarlı, altyapısı yetersiz ve niteliksiz, yoğun yapılaşmış, yasal ya da imara aykırı yerlerdeki mülkiyetin; yeni imar planı verilerine uygun düzenlenmesidir. Diğer bir deyişle kentsel dönüşüm özellikli bir imar uygulaması olarak tanımlanabilir.

Yukarıda bahsedilen kentsel dönüşüm “imar” uygulama yönteminin adı «Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm» dür. Bu eğitimin amacı ise; farklı meslek disiplinlerinin bir arada çalışma zorunluluğunu getiren bu uygulamalara esas yöntemin, ana başlıklar altında anlatılarak kısaca açıklamasıdır.

Eğitim Kodu  
SİS-033

Yeri  
İstanbul

Eğitmenler;  
Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER



Okan Üniversitesi Geomatik  
Mühendisliği Bölüm Başkanı

Öğr. Grv. Bektaş Cem Ülger



Okan Üniversitesi Öğretim  
Görevlisi/Kent Gelişim A.Ş.  
(Yönetim Kurulu Başkanı )

Tarihi

08 Nisan 2017 Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)



# Üst Hakkın Değerlemesi

## Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri

## Amaç;

Katılımcılara eşya hukuku kapsamında bulunan sınırlı ayni haklar konusunda genel bilgilendirme yapmak, gayrimenkul değerlemesi içerisinde sınırlı ayni hakların değer üzerindeki etkilerinden bahsetmek ve özellikle üst hakkı ile ilgili değer tespiti yaparken nelerin dikkate alınması gerektiği konusunda örmek bir çalışma ile bilgilendirme yapılması amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
- Mülkiyet
- Sınırlı Ayni Haklar
- Üst Hakkı
- Sektörün Bakış açısı

Eğitim Kodu  
SİS-031

Yeri  
İstanbul

Eğitmen  
Tayfun Özpak



Avrupa Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Kurucu  
Ortak)

Tarihi  
13 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Gayrimenkul Hukuku

## Hedef Kitle;

Değerleme Uzmanları, Değerleme Uzmanı Adayları ve Gayrimenkul Sektörünün Diğer Aktörleri

## Amaç;

Katılımcılara hukukun temel kavramları, hukuk sistemi içinde gayrimenkul hukukunun yeri, hukuki olarak eşya kavramı, taşınmaz eşyaların tespit, kayıt ve diğer hukuki işlemlere konu olması, eşya hukukunda mülkiyetin tanımı, kapsamı ve türleri, tüm yönleriyle taşınmaz mülkiyeti ve sınırlı ayni haklar bilgilerinin sunulması amaçlanmaktadır .

## İçerik;

- Hukukun Temel Kavramları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukuku
- Mülkiyet ve Mülkiyetin Sınırları
- Gayrimenkul (Taşınmaz) Hukukunda Haklar
- Tapu Sicili, Kütük ve İşlemler
- Sözleşme Hukuku

**Eğitim Kodu**  
SİS-016

**Yeri**  
İstanbul

**Eğitmen**  
Av. Ali Güvenç Kiraz



AGK Hukuk Bürosu  
(Kurucu)

**Tarihi**  
20 Mayıs 2017  
Cumartesi

**Eğitim Ücreti**  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Yapı Bilgisi ve Proje Okuma

## Hedef Kitle;

Proje Değerlemede yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

## Amaç;

Bina yapım malzemeleri ve yapım teknikleri hakkında bilgi sahibi olunur.

Mimari ve Betonarme Projelerin okunması öğrenilir.

Yapı elemanlarının davranışları kavranır.

Bina değerlemesiyle ilgili gerekli bilgiler edinilir ve uygulamalar yapılır.

Bina maliyetleri ve metraj hesapları öğrenilir.

Bina yapım aşamaları için gerekli yasal prosedürler ve yönetmelikler öğrenilir.

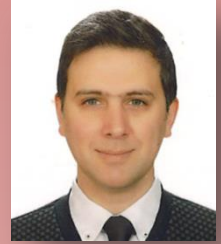
## İçerik;

- Belediye ve tapu ile ilgili işlemler
- Proje okuma
- Değerleme yapılması beklenen yapıyı proje ve uygulama ile eşleştirme
- Gayrimenkul değerlemede yapı bilgisi
- Temeller
- Duvarlar
- Döşemeler
- Çatılar
- Merdivenler
- Döşeme kaplamaları
- Dış cephe kaplamaları
- Tavan kaplamaları

**Eğitim Kodu**  
SİS-025

**Yeri**  
İstanbul

**Eğitmen**  
Ozan Yüce



İstanbul Bilgi Üniversitesi  
MYO (İç Mekan Tasarımı  
Bölüm Başkanı)

**Tarihi**  
27 Mayıs 2017  
Cumartesi

**Eğitim Ücreti**  
Üyelerimize Yönelik,  
Ücretsiz Eğitim

# Şirket Değerlemesi Yaklaşımları

## Hedef Kitle;

Kurumdaki yöneticiler ve yönetici adayları

## Amaç;

Katılımcılara bir şirketin değerinin nasıl belirlendiği, hangi faktörlerin şirket değerlemesinde etkili olduğu ve bir şirketin değerini arttırmada finansal yönetimin önemini açıklamaktır.

## İçerik;

- Değerlemeye Giriş
- Temel Finans Matematiği
- Temel Mali Tablolar
- Şirketlerde Sermaye Maliyetinin Belirlenmesi
- Şirket Değerleme
- İndirgenmiş Nakit Akımları Yöntemi
- Göreceli Değerleme Yöntemleri

Eğitim Kodu  
SİS-032

Yeri  
İstanbul

Eğitmen  
Doç. Dr. Ali Hepşen



İstanbul Üniversitesi,  
İşletme Fakültesi,  
Finans Anabilim Dalı  
(Öğretim Üyesi)  
TDUB (Yönetim Kurulu  
Üyesi)

Tarihi  
28 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi

## Hedef Kitle;

Lisanslı taşınmaz değerlendirme uzmanları, taşınmaz değerlendirme şirketlerinin çözüm ortakları, kamu kurumlarında kıymet takdir komisyonlarında görev yapan ve yapacak olan meslek ilgilileri, TMMOB'ye bağlı odalardan kamulaştırma bilirkişiliği sertifikası alan mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları, idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde bilirkişilik yapan ve yapmayı hedefleyen uzmanlar.

## Amaç;

Yeni Bilirkişilik Yasası'ndan sonra idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde özellikle taşınmazlara değer biçilmesi konusunda bilirkişilik yapacakların, SPK mevzuatıyla tanımlanan standartlara uygun değerlendirme yapmaları, değerlendirme yöntemlerini uygulayabilmeleri, raporlamaları mevzuata ve standartlara uygun olarak yapabilmeleri amacıyla kuramsal olarak bilgilendirilmeleri hedefinin yanı sıra, örneklemelerle meslek pratiklerinin güçlendirilmesidir. Özellikle kamulaştırma, ecrimisil, şerefiye konularında eğitim verilmesi amaçlanırken, değerlemenin özellikli alanlarına da değinilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Bilirkişilik Yasası ve Getirdikleri
- Adli Yargıda Bilirkişilik
- İdari Yargıda Bilirkişilik
- Bilirkişilerin Değer Biçmesi

Eğitim Kodu  
SİS-017

Yeri  
İstanbul

Eğitmen

Prof. Dr. Erol Köktürk



Haritaevi (Danışman)

Tarihi

03 Haziran 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri, Gayrimenkul sektörü profesyonelleri

## Amaç;

Uluslararası değerlendirme yaklaşımlarından birisi olan gelir indirgeme yaklaşımı hakkında temel düzeyde bilgilendirme yapılması ve gelir getiren mülklerin bilinçli ve doğru bir şekilde uygulanmasının sağlanması

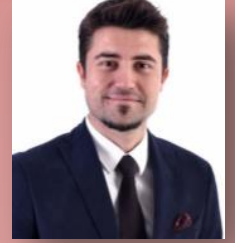
## İçerik;

- Gelir indirgeme yaklaşımı nedir?
- Gelir indirgeme yaklaşımı nerelerde kullanılır, ne zaman kullanılmaz?
- Kiralama türleri
- Gelir indirgeme yaklaşımı yöntemleri
- Gelirler neden indirgenir? Paranın zaman değeri nedir?
- Kapitalizasyon oranı nedir?
- Potansiyel brüt gelir ve efektif brüt gelir nedir? Harcamalar gelir indirgeme yaklaşımında hangi safhalarda dikkate alınmaktadır?
- İndirgeme oranı nedir? Nasıl hesaplanır?
- Gelir indirgeme yaklaşımında yatırım süresinin uzunluğunun önemi nedir?
- Artık değer nedir? Hesaplanmasında 11. yılın dikkate alınmasının nedeni nedir?
- Kapitalizasyon oranı ile dönem sonu kapitalizasyon oranı arasındaki fark nedir?
- Net bugünkü değer / Toplam bugünkü değer ayrımı
- İç verim oranına göre gelir indirgeme yaklaşımının yorumlanması
- Verilerin yorumlanması/Duyarlılık analizi
- Örnek uygulamalar

Eğitim Kodu  
SİS-021

Yeri  
İstanbul

Eğitmen  
Berk Ünsal, MAİ



TSKB Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş. (Yönetici  
Yardımcısı )

Tarihi  
04 Haziran 2017  
Pazar

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Makina Teçhizat Değerleme

## Hedef Kitle;

Konuyla ilgilenen Sektör alışanları

## Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak

## İçerik;

- Değerleme Prosesi
- Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı
- Makina Teçhizatın Sınıflandırılması
- Maliyet Yaklaşımı
  - Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek
  - Ayrıntı Yöntemi
  - Endeksleme Yöntemi
  - Kapasiteye Göre Oranlama
  - Diğer Mühendislik Yöntemleri
  - Amortisman Hesabı
  - Fonksiyonel Demode Olma
  - Ekonomik Demode Olma
  - Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
  - Efektif Yaş Tespiti
  - Ömür Kavramları
  - İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman
  - Örnekler
  - Kullanım Dışı Kapasite
- Satış Karşılaştırması
  - Karşılaştırma Bileşenleri
  - Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
  - Varlık Grubunun Ekspertizi
  - Sanayi Tesisinin Ekspertizi
- Gelir Amaçlı Değerleme

Eğitim Kodu  
SİS-013

Yeri  
İstanbul

Eğitmen  
Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul  
Değerleme A.ř.  
(Yönetici – Lisanslı  
Değerleme Uzmanı)

Tarihi  
10-11 Haziran 2017  
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti  
\*590 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
295 TL (KDV Dahil)

# Gelir Getirici Mülklerin Analizi

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

## Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (Otel ve AVM) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Net Bugünkü Değer Kavramı
- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Genel bilgi)
- Maliyet Yaklaşımı (Genel Bilgi)
- “Otel Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Otel Değerlemesi” örnek çözümü
- “Otel Değerlemesi” uygulama yapılması
- “Alışveriş Merkezi Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Alışveriş Merkezi” örnek çözümü
- “Alışveriş Merkezi – ofis – konut karma kullanım” uygulama yapılması

Eğitim Kodu  
SİS-023

Yeri  
İstanbul

Eğitmen  
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

Tarihi  
17 Haziran 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)



# Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

## Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

## Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Proje Geliştirme Sürecinin Genel anlatımı
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Emsal karşılaştırma ve Maliyet Yaklaşımları
- Arsa Değerleme yaklaşımları
- Örnek - Proje Geliştirme ile arsa değeri bulunması
- Uygulama yapılması

**Eğitim Kodu**  
SİS-003

**Yeri**  
İstanbul

**Eğitmen**  
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

**Tarihi**  
18 Haziran 2017  
Pazar

**Eğitim Ücreti**  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)



# İzmir Eğitimleri



# Makina Teçhizat Değerleme

## Hedef Kitle;

Konuyla ilgilenen Sektör Çalışanları

## Amaç;

Bir Taşınmazın Tamamlayıcı eki olan Makina ve Teçhizatın Değerleme Yöntemleri hakkında bilgi sağlamak

## İçerik;

- Değerleme Prosesi
- Değerleme Amacına Göre Seçilecek Değer Tanımı
- Makina Teçhizatın Sınıflandırılması
- Maliyet Yaklaşımı
  - Yenileme Maliyeti/Yeniden Yapma Maliyeti/Örnek
  - Ayrıntı Yöntemi
  - Endeksleme Yöntemi
  - Kapasiteye Göre Oranlama
  - Diğer Mühendislik Yöntemleri
  - Amortisman Hesabı
  - Fonksiyonel Demode Olma
  - Ekonomik Demode Olma
  - Fiziksel Değer Kaybı Tespiti
  - Efektif Yaş Tespiti
  - Ömür Kavramları
  - İyileştirilebilir /İyileştirilemeyen Amortisman
  - Örnekler
  - Kullanım Dışı Kapasite
- Satış Karşılaştırması
  - Karşılaştırma Bileşenleri
  - Tek Tek Ekipmanların Ekspertizi
  - Varlık Grubunun Ekspertizi
  - Sanayi Tesisinin Ekspertizi
- Gelir Amaçlı Değerleme

Eğitim Kodu

SİZ-009

Yeri

İzmir

Eğitmen

Mesut Kaya



TSKB Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.  
(Yönetici – Lisanslı  
Değerleme Uzmanı)

Tarihi

08-09 Nisan 2017  
Cumartesi-Pazar

Eğitim Ücreti

\*590 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

295 TL (KDV Dahil)

# Gayrimenkul Değerlemesinin Vergisel Etkileri

## Hedef Kitle;

Herhangibir şekilde gayrimenkul alanlar, gayrimenkul satanlar veya bu tür alım satımlara aracılık edenler.

## Amaç;

Katılımcıların her ne şekilde olursa olsun(miras, alım, satım, bağış v.s) edinebilecekleri gayrimenkullerin değerinin taşıdığı önemi anlatmak, bu tür iş ve işlemlerde karşılaşılabilecekleri olası mali problemleri uygulamadan örnekler vererek değerlendirmek amaçlanmaktadır.

## İçerik;

Kanunlarda geçen değerlemenin tanımı, hangi giderlerin bu değere dahil olup olmadığı, satış, kiralama ve intikalde elde edilen iratların, istisnaları, muafiyetleri, vergilendirilmesi ve beyanı

Eğitim Kodu  
SİZ-015

Yeri  
İzmir

Eğitmen  
İlker Artun



Maliye Bakanlığı

Tarihi  
06 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Bilirkişilik ve Taşınmaz Değerlemesi

Eğitim Kodu  
SİZ-016

Yeri  
İzmir

Eğitmen

Prof. Dr. Erol Köktürk



Haritaevi (Danışman)

## Hedef Kitle;

Lisanslı taşınmaz değerlendirme uzmanları, taşınmaz değerlendirme şirketlerinin çözüm ortakları, kamu kurumlarında kıymet takdir komisyonlarında görev yapan ve yapacak olan meslek ilgilileri, TMMOB'ye bağlı odalardan kamulaştırma bilirkişiliği sertifikası alan mühendisler, mimarlar ve şehir plancıları, idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde bilirkişilik yapan ve yapmayı hedefleyen uzmanlar.

## Amaç;

Yeni Bilirkişilik Yasası'ndan sonra idare mahkemelerinde ve hukuk mahkemelerinde özellikle taşınmazlara değer biçilmesi konusunda bilirkişilik yapacakların, SPK mevzuatıyla tanımlanan standartlara uygun değerlendirme yapmaları, değerlendirme yöntemlerini uygulayabilmeleri, raporlamaları mevzuata ve standartlara uygun olarak yapabilmeleri amacıyla kuramsal olarak bilgilendirilmeleri hedefinin yanı sıra, örneklemelerle meslek pratiklerinin güçlendirilmesidir. Özellikle kamulaştırma, ecrimisil, şerefiye konularında eğitim verilmesi amaçlanırken, değerlemenin özellikli alanlarına da değinilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Bilirkişilik Yasası ve Getirdikleri
- Adli Yargıda Bilirkişilik
- İdari Yargıda Bilirkişilik
- Bilirkişilerin Değer Biçmesi

Tarihi

20 Mayıs 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

# Gelir Getirici Mülklerin Analizi

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe yeni başlayan / çalışan değerleme uzmanları ve konuya ilgi duyan değerleme uzmanları

## Amaç;

Temel bilgilerden başlayarak gelir getiren ticari gayrimenkullerin (Otel ve AVM) değerlendirme çalışması yapılırken kullanılan yöntemlerin ve yaklaşımların anlatılarak bu yöntemlerin katılımcılar tarafından öğrenilmesi, değerlendirme çalışmalarında kullanmaları amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Kullanılan yöntemler ve genel kullanım alanları
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Net Bugünkü Değer Kavramı
- Emsal Karşılaştırma Yaklaşımı (Genel bilgi)
- Maliyet Yaklaşımı (Genel Bilgi)
- “Otel Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Otel Değerlemesi” örnek çözümü
- “Otel Değerlemesi” uygulama yapılması
- “Alışveriş Merkezi Değerlemesi” yaklaşım ve genel kavramların anlatılması
- “Alışveriş Merkezi” örnek çözümü
- “Alışveriş Merkezi – ofis – konut karma kullanım” uygulama yapılması

Eğitim Kodu

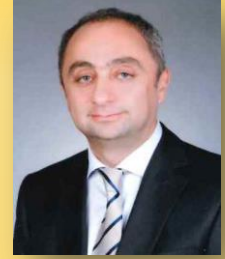
SİZ-012

Yeri

İzmir

Eğitmen

Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

Tarihi

03 Haziran 2017

Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

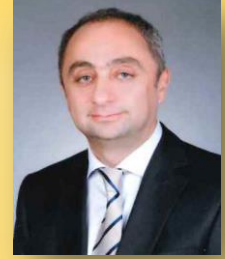


# Proje Geliştirme ve Arsa Değerleme

**Eğitim Kodu**  
SİZ-007

**Yeri**  
İzmir

**Eğitmen**  
Kemal Cem Onursal



Öztürk Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş.(Genel  
Müdür Yardımcısı)

**Tarihi**  
04 Haziran 2017  
Pazar

**Eğitim Ücreti**  
\*295 TL (KDV Dahil)  
\*Birlik Üyelerimize  
147,5 TL (KDV Dahil)

## Hedef Kitle;

Gayrimenkul Sektöründe Konuya İlgili Duyan Herkes

## Amaç;

Arsa değerinin bulunması amaçlı proje geliştirilmesi amaçlanmaktadır.

## İçerik;

- Proje Geliştirme Sürecinin Genel anlatımı
- Gelir İndirgeme Yaklaşımı ve bileşenleri (İndirgeme Oranı, Dönem sonu değeri, iç verim oranı vb.)
- Emsal karşılaştırma ve Maliyet Yaklaşımları
- Arsa Değerleme yaklaşımları
- Örnek - Proje Geliştirme ile arsa değeri bulunması
- Uygulama yapılması

# Gelir İndirgeme Yaklaşımı / İndirgenmiş Nakit Akışı Analizi

## Hedef Kitle;

Değerleme sektöründe faaliyette bulunan ve/veya faaliyette bulunmak isteyen Değerleme Uzmanı, Değerleme Uzman Adayı, Üniversitelerin İlgili Bölümlerinin Lisans ve Lisansüstü Öğrencileri, Gayrimenkul sektörü profesyonelleri

## Amaç;

Uluslararası değerlendirme yaklaşımlarından birisi olan gelir indirgeme yaklaşımı hakkında temel düzeyde bilgilendirme yapılması ve gelir getiren mülklerin bilinçli ve doğru bir şekilde uygulanmasının sağlanması

## İçerik;

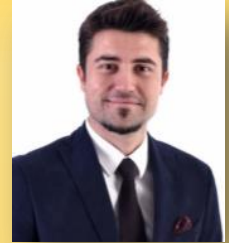
- Gelir indirgeme yaklaşımı nedir?
- Gelir indirgeme yaklaşımı nerelerde kullanılır, ne zaman kullanılmaz?
- Kiralama türleri
- Gelir indirgeme yaklaşımı yöntemleri
- Gelirler neden indirgenir? Paranın zaman değeri nedir?
- Kapitalizasyon oranı nedir?
- Potansiyel brüt gelir ve efektif brüt gelir nedir? Harcamalar gelir indirgeme yaklaşımında hangi safhalarda dikkate alınmaktadır?
- İndirgeme oranı nedir? Nasıl hesaplanır?
- Gelir indirgeme yaklaşımında yatırım süresinin uzunluğunun önemi nedir?
- Artık değer nedir? Hesaplanmasında 11. yılın dikkate alınmasının nedeni nedir?
- Kapitalizasyon oranı ile dönem sonu kapitalizasyon oranı arasındaki fark nedir?
- Net bugünkü değer / Toplam bugünkü değer ayrımı
- İç verim oranına göre gelir indirgeme yaklaşımının yorumlanması
- Verilerin yorumlanması/Duyarlılık analizi
- Örnek uygulamalar

Eğitim Kodu  
SİZ-017

Yeri  
İzmir

Eğitmen

Berk Ünsal, MAİ



TSKB Gayrimenkul  
Değerleme A.Ş. (Yönetici  
Yardımcısı )

Tarihi

10 Haziran 2017  
Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)



# Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm “İmar” Uygulama Süreci

Medeni ve imar kanunlarından güç alan imar planları yeni mülkiyeti ve onun kullanım biçimini belirlemede merkezi ve yerel kurumları yetkilendirmektedir. Sorun bunların meşruiyeti ve hak sahibi tarafından kabullenilmesi, içselleştirilebilmesidir. Hazırlanan imar planlarının amacının ne olacağı nasıl ve hangi yöntemle göre uygulanacağı farklı tartışmaları getirmektedir.

Uzlaşılabilir, kaynağı olan uygulanabilir planların hazırlanması önemlidir. Bu nedenle imar planları ne kadar ayrıntılı ve titizlikle hazırlanırsa hazırlansın; uygulanmadıkları, yeni mülkiyet ve onun kullanım biçimi olarak tapuya tescil edilmedikleri sürece; emek, kaynak ve zaman kaybindan başka yarar sağlamazlar. İmar planlarının uygulaması, hazırlanmasından çok daha zor ve karmaşık bir süreçtir.

Tarafların anlaşma temeli, şekli nasıl olursa olsun planla ve kamu eli ile yaratılan değer (dağıtım-proje); katılımdaki mülkiyet hakkı/değer temel alınarak, taraflarca adil kabul edilebilir oranlarla ve şeffaf biçimde dağıtılması önemlidir. Bunun için; hak sahibinin mülkiyeti ya da hakkı yerine geçen katılım hakkı/değeri ile bu mülkiyetin/hakkın/değerin temel alındığı imar planlarının yarattığı ve hak sahibi ile yatırımcı, yerel idare/kamu arasında paylaşılması gereken dağıtım değerinin güvenilir olması çok gerekli bir zorunluluktur.

Bu kapsamda Kentsel Dönüşüm; Çarpık yapılaşmış, köhnemiş, afetlere ve kentsel risklere duyarlı, altyapısı yetersiz ve niteliksiz, yoğun yapılaşmış, yasal ya da imara aykırı yerlerdeki mülkiyetin; yeni imar planı verilerine uygun düzenlenmesidir. Diğer bir deyişle kentsel dönüşüm özellikli bir imar uygulaması olarak tanımlanabilir.

Yukarıda bahsedilen kentsel dönüşüm “imar” uygulama yönteminin adı «Değer Esaslı Kentsel Dönüşüm» dür. Bu eğitimin amacı ise; farklı meslek disiplinlerinin bir arada çalışma zorunluluğunu getiren bu uygulamalara esas yöntemin, ana başlıklar altında anlatılarak kısaca açıklamasıdır.

Eğitim Kodu  
SİZ-018

Yeri  
İzmir

Eğitmenler;  
Prof. Dr. Nihat Enver ÜLGER



Okan Üniversitesi Geomatik  
Mühendisliği Bölüm Başkanı

Öğr. Grv. Bektaş Cem Ülger



Okan Üniversitesi Öğretim  
Görevlisi/Kent Gelişim A.Ş.  
(Yönetim Kurulu Başkanı )

Tarihi

17 Haziran 2017 Cumartesi

Eğitim Ücreti

\*295 TL (KDV Dahil)

\*Birlik Üyelerimize

147,5 TL (KDV Dahil)