



TDUB

TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

www.tdub.org.tr

Eğitim Kampı

27 Nisan - 01 Mayıs 2020

Uzaktan Canlı Eğitim

Saat: 20:30 - 22:30



Üyelerimize yönelik ücretsiz eğitim...



TDUB
TÜRKİYE DEĞERLEME UZMANLARI BİRLİĞİ
THE TURKISH ASSOCIATION OF APPRAISERS

27 Nisan 2020 / Pazartesi

Temel Eğitim (Yeni Başlayanlar İçin)

Eğitmen



Yalçın Pekok
Vakıf Gayrimenkul Değerleme A.Ş.

•Süreç Paydaşlarını Tanıma

- Sorumlu Değerleme Uzmanı
- Denetmen
- Değerleme Uzmanları (Sözleşmeli, kadrolu)
- Operasyon Personeli
- Sermaye Piyasası Kurulu (Görev ve Yetkileri)
- Bankacılık Düzenleme Denetleme Kurumu (Görev ve Yetkileri)
- Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (Görev ve Yetkileri)
- Bankalar
- Sigorta Şirketleri
- Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları

28 Nisan 2020 / Salı

Temel Eğitim (Teknik)

Eğitmen



Bilge Beller Özçam
Mülk Yönetim Danışmanı/Eğitmen

•Raporlarımızın Hukuki Sorumluluğu

- Hukuk Dilinde Değerleme Raporunun Karşılığı
- Yargı Sürecinde Raporların Delil Niteliği
- Raporlarımızdaki İmzaların Hukuk Dilindeki Karşılığı ve Getirdiği Yükümlülükler
- Hatalı Raporların Yol Açtığı Yasal Sorumluluklar

•Değerleme Uzmanının Sahip Olması gereken Nitelikler

- Dürüstlük
- Deneyim
- Sorumluluk
- Bağımsızlık ve Tarafsızlık
- Liyakat
- Gizlilik
- Zamanında teslim (Hızlılık)
- Genel Kriterlere Hakim Olma (Hukuk, Mevzuat, Ekonomi vs)

•Gayrimenkul Değerleme Yöntemleri

- Maliyet Yöntemi
- Emsal Karşılaştırma Yöntemi
- Gelir (Nakit Akışı) Yöntemi
- Değeri Etkileyen Olumlu ve Olumsuz Unsurların Tespiti **ve Önemi**
- Değeri Etkileyen Yasal Faktörler
- Değeri Etkileyen Konum ve Nitelik Faktörü
- Değeri Etkileyen Sosyo-Ekonomik Faktörler
- Değeri Etkileyen Fiziksel Faktörler
- Taşınmaza Uygun Emsal Seçimi ve Kıyaslama Yöntemi
- Değerin Birden Farklı Değerleme Yöntemleri İle Teyit Edilmesi

29 Nisan 2020 / Çarşamba

Temel Eğitim (Teknik)

Eğitmen



Erdal Elçi

TDUB Disiplin Komitesi Başkanı

• Teminat Amaçlı Rapor Hazırlama Süreci

- Ön Hazırlık Süreci
- Sahaya Çıkmadan Önce Yapılacak İşlerin Anlatılması (Sistemsel Kontroller, İnternet Sitelerinin İncelenmesi)
- Resmi Kurum İncelemeleri
- Tapu (Takyidat Türleri, Yorumlanması Satış Kabiliyetlerine Etkisi, Tapu Senetleri, Onaylı Mimari Projeler vb.)
- Belediye (İmar Planı Örnekleri, Plan Notları, İmar Dosyası İnceleme)
- Kadastro Müdürlüğü
- Organize Sanayi Müdürlüğü
- İl/İlçe Tarım Müdürlükleri
- Yer Görme Süreci
- Ölçme, Fotoğraflama, Çalışma Notları
- Emsal Araştırma Süreci
- Rapor Yazım Süreci
- Sahada Bulunan Verilerin Düzenlenmesi
- Rapor Dili
- Taşınmaz Türlerine Göre Değerleme Yönteminin Belirlenmesi
- Kullanılacak Değerleme Yöntemine Göre Verilerin Analizi, Yorumlanması, Dikkat Edilecek Konular
- Değer Takdiri

30 Nisan 2020 / Perşembe

İleri Düzey (Teknik)

Eğitmen



Filiz Akkaya
EVA Gayrimenkul Değerleme
Danışmanlık A.Ş.

•Örnek ve Uygulamalı Uluslararası Değerleme Standartları

- Standarda Genel Bakış
- Değer Esasları
- Değerleme Yaklaşımları
- İlgili Bölümler

•Genel Esaslar

- Mesleki Sorumluluk Sigortası Kavramı, Kapsamı
- Gayrimenkul Değerleme Şirketlerinin Sorumlulukları
- Sorumlu Değerleme Uzmanlarının Sorumlulukları
- Değerleme Uzmanlarının Sorumlulukları
- SPK Kapsamında Hazırlanan Raporlar (Örneklerle Desteklenerek)
- Diğer Rapor Türleri (Genel Olarak Fizibilite, Proje Geliştirme...)
(Örneklerle Desteklenerek)

01 Mayıs 2020 / Cuma

Bilirkiři Raporu Hazırlanması İçin Gereklilikler

Eğitmen



Berrin Gürsoy İplikçi
İlgaz Gayrimenkul Değerleme
Hizmetleri Ltd.řti.

- Bilirkiřilik Kanunu'na Göre Hukuk Mahkemeleri İçin Bilirkiřilik Raporu ve Kamulaştırma Raporu Hazırlayabilecek Bilirkiřilerde Aranan Nitelikler
- Bilirkiřiliđe Bařvuru Süreçleri
- Bilirkiřilik Temel ve Alt Uzmanlık Alanları Nelerdir
- Mahkeme ve Dava Türleri
- Sık Karşılaşılan Dava Türleri
- Değerleme Uzmanının Bilirkiřilikteki Yeri ve nemi
- Mahkeme Keřfine ağrılma Aşamaları ve Keřif Mahallinde Yapılması Gerekenler
- Genel Olarak Mahkeme Dosyası İçeriği
- Bilirkiřilik Kanunu'na Göre Rapor Nasıl Hazırlanır ve Nelere Dikkat Edilmesi Gerekir
- Kamulaştırma Kanunu'na Göre Rapor Nasıl Hazırlanır
- Bilirkiři Raporlarında "Değer"
- Mahkemeler İle İletişim Kurma ve Kullanılan Sistemler
- Yargıtay Kararları
- TDUB Eğitim Akademisi Tarafından Verilen Bilirkiřilik Eđitimlerinin İçerik Kapsamı ve Faydaları Nelerdir
- Sorular ve Cevaplar