



## DOÇ.DR. ALİ HEPŞEN

### KİŞİSEL BİLGİLER

<b>Adres</b>	İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Finans Anabilim Dalı Avcılar/ İstanbul
<b>Telefon</b>	(+90 505) 677 35 94-(+90 212) 473 70 70 * 18321
<b>E-posta</b>	alihepsen@yahoo.com
<b>Doğum Tarihi ve Yeri</b>	31.07.1978-Tire/ İzmir, Türkiye
<b>Medeni Durumu</b>	Evli
<b>Askerlik Durumu</b>	Tamamlandı (Ağustos 2006-Ocak 2007)

### İŞ VE EĞİTİM BİLGİLERİ

**İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Finans Anabilim Dalı**, Öğretim Üyesi, 15 Ekim 2002-Halen

**Doçent-Finans:** İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Finans Anabilim Dalı (2012-Halen)

**Doktora-Finans:** İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Finans Anabilim Dalı (2004-2010)

- **Doktora Tez Çalışması:** “Gayrimenkul Piyasalarının Finansal Krizler Üzerindeki Olası Etkileri ve Türkiye’de Gayrimenkul Fiyat Endeksinin Oluşturulmasına Yönelik Bir Model Önerisi”

**Yüksek Lisans-Finans:** İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Finans Anabilim Dalı (2002-2004)

- **Yüksek Lisans Tez Çalışması:** “Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması”

**Lisans-İşletme Fakültesi:** İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi İngilizce İşletme Bölümü

**Ortaokul, Lise:** İzmir Bornova Anadolu Lisesi

- **Eğitim ve İlgi Alanları:** Gayrimenkul Finansmanı, Gayrimenkul Değerlemesi, İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme, Gayrimenkul Yatırım Ortaklıkları, Gayrimenkul Yatırım Fonları, Finans Matematiği, İşletme Finansı, Finansal Yönetim, Uluslararası Finans, Risk Yönetimi ve Türev Ürünler, Sermaye Piyasaları ve Menkul Kıymet Analizi

## YAYIMLANAN ÇALIŞMALAR

### • Basılan Kitap

**Finansal Krizlerde Gayrimenkul Finansman Piyasalarının Rolü ve Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi**, Literatür Yayınevi, Kitap Yayın No:622, ISBN 978-975-040-581-5, Birinci Basım, Mayıs 2011.

**Gayrimenkul Piyasaları ve Finansmanı**, Literatür Yayınevi, Kitap Yayın No:600, ISBN 978-975-040-552-5, Birinci Basım, Haziran 2010.

**Bir Finanslama Yöntemi Olarak Menkul Kıymetleştirme: İpoteğe Dayalı Menkul Kıymetleştirme ve Türkiye Uygulaması**, İstanbul Ticaret Odası Yayınları, Kitap Yayın No: 2005-13, ISBN 975-512-953-7, 2005.

### • Kitap İçerisinde Bölüm

**Gayrimenkul Değerleme, “Finans Matematiği”**, ss.249-328, TMMOB Mimarlar Odası SMGM Yayınları, İkinci Baskı, ISBN 978-9944-89-648-1, Şubat 2009.

**Çözümlü Finans Problemleri, “Uluslararası Finans ve Türev Ürünler” Bölümü**, ss.139-157, Literatür Yayınları, Geliştirilmiş İkinci Baskı, Yayın No: 20, ISBN 978-975-04-0443-6, 2008.

**İnşaat Sektörünün Sorunları ve Yeni Bir Açılım: Mortgage, “Mortgage Sisteminin Unsurları”**, ss.57–61, İstanbul Ticaret Odası Yayınları, Kitap Yayın No: 2005-33, ISBN 994-460-002-4, 2005.

### • Uluslararası Hakemli Dergi

**REITs in Turkey: Fundamentals vs. Market**, International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, Cilt:4, Sayı:1, Mart 2014, ss.662-676.

**Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**, International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, Cilt:3, Sayı:3, Eylül 2013, ss.530-555.

**Determinants of Economic Growth in G20 Countries: A Panel Data Approach**, International Journal of Latest Trends in Finance and Economic Sciences, Cilt:3, Sayı:3, Eylül 2013, ss.572-582.

**Determining Impacts on Non-Performing Loan Ratio in Turkey**, Journal of Finance and Investment Analysis, Cilt:2, Sayı:4, 2013, ss.119-129.

**Performance Evaluation of Turkish Banks Using Fuzzy Analytical Hierarchy Process and TOPSIS Methods**, Journal of International Scientific Publications: Economy and Business, Cilt:7, Sayı:1, 2013, ss.470-503.

**Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth Using Panel Data**, Journal of Finance and Investment Analysis, Cilt:2, Sayı:3, 2013, ss.41-53.

**Forecasting Macroeconomic Variables Using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**, Journal of Applied Finance and Banking, Cilt:3, Sayı:4, 2013, ss.73-104.

**The Association between Current Account Deficit and House Prices in Turkey**, Journal of Applied Finance and Banking, Cilt:3, Sayı:3, 2013, ss.65-79.

**VAR Analysis of the Determinants of the Foreigners' Transactions in Istanbul Stock Exchange**, International Journal of Economics and Finance, Cilt:4, Sayı:10, Ekim 2012, ss.180-191.

**Calendar Anomalies and Turkish Real Estate Investment Trusts (REITs)**, International Journal of Economics and Finance, Cilt:4, Sayı:3, Mart 2012, ss.230-236.

**Using Hierarchical Clustering Algorithms for Turkish Residential Market**, International Journal of Economics and Finance, Cilt:4, Sayı:1, Ocak 2012, ss.138-150.

**Relationship between Residential Property Price Index and Macroeconomic Indicators in Dubai Housing Market**, International Journal of Strategic Property Management, Cilt:16, Sayı:1, 2012, ss.71-84. (SSCI) (TÜBİTAK uluslararası bilimsel yayınları teşvik programı çerçevesinde desteklenmiştir.)

**Forecasting Future Trends in Dubai Housing Market by Using Box-Jenkins Autoregressive Integrated Moving Average**, International Journal of Housing Markets and Analysis, Cilt:4, Sayı:3, 2011, ss.210-223.

**Housing Affordability Index Calculation Integrating Income Inequality in Turkey**, The Empirical Economics Letters, Cilt:10, Sayı:4, Nisan 2011, ss.359-367.

**Analyzing The Housing Market Structure in Romania and Turkey Under The Global Financial Crises Effect**, Annales Universitatis Apulensis Series Oeconomica, Cilt:12, Sayı:1, 2010, ss.416-425.

**Relationship Between Economic Indicators and Volume of Mortgage Loans in Turkey**, China-USA Business Review, Cilt:9, Sayı:10, Ekim 2010, ss.30-36.

**Housing Market Activity and Macroeconomic Variables: An Analysis of Turkish Dwelling Market Under New Mortgage System**, İstanbul Üniversitesi İşletme Fakültesi Dergisi, Cilt:38, Sayı:1, 2009, ss.37-47.

• **Ulusal Hakemli Dergi**

**Finansal Piyasalarda Gayrimenkul Fiyat Endekslerinin Önemi ve Endekslerin Oluşturulmasında Kullanılan Yöntemler**, Sermaye Piyasası Dergisi, Sayı:10, 2012, ss.92-101.

**Performance Appraisal of Real Estate Investment Trusts (REITs): A Practice in Istanbul Stock Exchange**, İstanbul Üniversitesi İşletme İktisadi Enstitüsü Yönetim Dergisi, Yıl:21, Sayı:65, Şubat 2010, ss.11-23.

• **Uluslararası Bildiri**

**Economic Performance Evaluation of Fragile 5 Countries after the Great Recession of 2008-2009 Using Analytic Network Process and TOPSIS Methods**, The Clute Institute International Business Conference, San Francisco, USA, 3-7 Ağustos, 2014 (Konferans En İyi Bildiri Ödülü).

**Returns Predictability in Emerging Real Estate Markets**, The 2014 Academy of International Business U.S. Southwest Chapter Annual Conference, Dallas, Texas, 12-15 Mart 2014 (Finans Alanı En İyi Bildiri Ödülü).

**Combining Time Series Analysis and Multi Criteria Decision Making Techniques for Forecasting Financial Performance of Banks in Turkey**, International Conference on Applied Business and Economics (ICABE), New York, USA, 2-4 Ekim 2013.

**Determinants of Economic Growth in G20 Countries: A Panel Data Approach**, International Conference on Applied Business and Economics (ICABE), New York, USA, 2-4 Ekim 2013.

**Performance Evaluation of Turkish Banks Using Fuzzy Analytical Hierarchy Process and TOPSIS Methods**, The Twelfth International Symposium, Economy and Business, Sunny Beach, Bulgaria, 1-5 Eylül 2013.

**Forecasting Macroeconomic Variables Using Artificial Neural Network and Traditional Smoothing Techniques**, International Conference on Economic and Social Studies, Sarajevo, Bosnia and Herzegovina, 10-11 Mayıs 2013.

**Analyzing Macroeconomic Indicators of Economic Growth Using Panel Data**, International Conference on Economic and Social Studies, Sarajevo, Bosnia and Herzegovina, 10-11 Mayıs 2013.

**Casual Relationship between Macro Economic Indicators and Housing Prices: Evidence from Turkey**, European Real Estate Society 19<sup>th</sup> Annual Conference, Edinburgh, Scotland, 13-16 Haziran 2012.

**Gayrimenkul Finansman Piyasaları ve Finansal Krizler Arasındaki İlişki: ABD Kredi Krizinin Oluşum Süreci**, Gaziantep Üniversitesi ve MUFAD, 1nci Uluslararası Muhasebe ve Finans Sempozyumu, 31 Mayıs-2 Haziran 2012.

**Correlation Analysis of Housing Prices and Economic Indicators**, International Journal of Arts & Sciences (IJAS) Conference, Rome, Italy, 22-25 Kasım 2010.

**Analyzing the Housing Market Structure in Romania and Turkey under the Global Financial Crises Effect**, International Conference on Management, Economics and Accounting, "1 Decembrie 1918" University of Alba Iulia, Romania, 5-6 Kasım 2010.

**Relationship between Housing Values and Macroeconomic Indicators in Dubai Housing Market: Reidin.com Dubai Residential Property Price Index**, 1<sup>st</sup> Annual Middle East North Africa Real Estate Society Conference, Dubai, United Arab Emirates, 3-4 Ekim 2010.

**Forecasting Future Trends in Dubai Housing Market by Using Box-Jenkins Autoregressive Integrated Moving Average**, 1<sup>st</sup> Annual Middle East North Africa Real Estate Society Conference, Dubai, United Arab Emirates, 3-4 Ekim 2010.

**Relationship between Economic Indicators and Volume of Mortgage Loans in Turkey**, International Journal of Arts & Sciences (IJAS) Conference, Provence, France, 8-11 Haziran 2010.

**Housing Affordability in Turkey: A Calculation Integrating Income Inequality**, Euroasia Business and Economics Society (EBES) 2010 Conference, İstanbul, 26-28 Mayıs 2010.

**Housing Market Activity and Macroeconomic Variables: An Analysis of Turkish Dwelling Market Under New Mortgage System**, The American Real Estate and Urban Economics Association (AREUEA), 17th International Real Estate Conference, İstanbul, 3-6 Temmuz 2008.

• **Ulusal Bildiri**

**İhmal Edilmiş Hisse Senedi Etkisi Anomalisi**, Zonguldak Kara Elmas Üniversitesi, 11nci Ulusal Finans Sempozyumu, 20-22 Ekim 2007.