

## TAAHHÜTNAME (1)

Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü (işbu taahhütnamede "TKGM" olarak anılacaktır.) ile üyesi bulunduğum Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği (işbu taahhütnamede "TDUB" olarak anılacaktır.) arasında, Tapu Kadastro Genel Müdürlüğünde bulunan Tapu Sicil ve Kadastro bilgilerine, değerlendirme hizmeti veren TDUB üyelerinin görevlerini yerine getirebilmeleri için elektronik ortamda ulaşılmasını sağlamak amacıyla 08.03.2013 tarihinde Tapu Kadastro Genel Müdürlüğü ile Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Arasında Tapu Sicil ve Kadastro Bilgilerinin Elektronik Ortamda Verilmesine İlişkin Protokol (işbu taahhütnamede "Protokol" olarak anılacaktır.) imzalanmıştır.

I- Protokol uyarınca, görevlerimi yerine getirmek gayesi ile Tapu Sicil ve Kadastro bilgilerini elektronik ortamda temin etmek için Tapu Kadastro Bilgi Sisteminin (TAKBİS) kullanımı ile ilgili olarak aşağıda belirtmiş olduğum kurallara uyacağımı kabul, beyan ve taahhüt ederim.

- 1- TKGM ile TDUB'un TAKBİS sisteminin kullanımı ile ilgili olarak "Protokol" ile belirledikleri veya bundan sonra belirleyecekleri her türlü kural ve koşula uyacağımı,
- 2- TDUB'un TAKBİS sisteminin kullanımı ile ilgili olarak belirlemiş olduğu veya belirleyeceği abonelik ücreti ile diğer ücretleri, belirtilen şekilde ve süresinde ödeyeceğimi, aksi halde sisteme erişimde kullanılan şifre, kullanıcı adı ve/veya parolanın iptal edilmesini ve/veya sisteme erişimin kısıtlanmasını, yine TDUB'un belirlenen veya belirlenecek ücretlerde yapacağı değişikliklere uyacağımı peşinen kabul ettiğimi,
- 3- TKGM tarafından şahsıma özel olarak düzenlenmiş ve kullanımıma tahsis edilmiş olan kullanıcı adı ve şifremi sadece gayrimenkul değerlendirme hizmeti kapsamında kullanacağımı, kullanıcı adı ve şifreyi azami özen ve dikkatle koruyacağımı ve gizli tutacağımı, kullanıcı adı ve şifremi üçüncü kişiler ile hiçbir surette paylaşmayacağımı,
- 4- Kullanıcı adı ve şifremi kullandığım bilgisayar sistemlerinde gerekli ve yeterli her türlü koruma önlemlerini alacağımı,

- 5- TAKBİS üzerinden kullanıcı ve adımı şifremini kullanmak suretiyle ulaştığım Tapu ve Kadastro Bilgilerini, yapmakta olduğum Değerleme Faaliyeti haricinde hiçbir amaç ile kullanmayacağımı, bu çerçevede edinmiş olduğum bilgileri faaliyetimin tarafı olmayan üçüncü kişilerle paylaşmayacağımı,
- 6- Değerleme talebinde bulunan ilgili kişi, kurum ve kuruluşlardan yazılı veya değerlendirme çalışmasını talep eden yazılımları (bankaların değerlendirme süreçlerini yöneten yazılımları gibi) üzerinden talep olmadan sisteme erişim sağlamayacağımı ve sistemden bilgi edinmeyeceğimi,
- 7- Sisteme erişim ile ilgili olarak teknolojik gelişmeler ve/veya mevzuat ve/veya TDUB ile TKGM düzenlemelerinden kaynaklanan değişiklikleri peşinen kabul ettiğimi ve yapılan bu değişikliklere uygun bir biçimde kullanacağımı,
- 8- Tarafıma tahsis edilmiş olan kullanıcı adı ve şifremin gerekli görüldüğü takdirde iptal edilebileceğini, bu durumda her ne ad altında olursa olsun iptal eden kurumdan herhangi bir talebim olmayacağını,
- 9- TAKBİS sistemine ulaşımında yaşanabilecek aksaklık, yavaşlık ve benzeri durumlarda sisteme erişim sağlayamam veya geç sağlamam nedeniyle, bu gerekçeden zarar görmüş olsam dahi her ne ad altında olursa olsun bir talebim olmayacağını,
- 10- Değerleme faaliyetinin gerektirdiği işlemleri gerçekleştirirken TAKBİS sistemine yapacağım erişimlerde; Protokol hükümlerine, Medeni Kanun ve Türk Ceza Kanunu'nun ilgili hükümlerine ve konuya ilişkin tüm mevzuat hükümlerine eksiksiz bir biçimde riayet edeceğimi, bu düzenlemelere uymamam halinde hukuki ve cezai sorumluluğun tarafıma ait olacağını, hukuki ve cezai sorumluluğum saklı kalmak koşuluyla sistemden çıkarılarak TAKBİS'e erişimim engellenmesine peşinen muvafakat ettiğimi,
- 11- Tarafıma tahsis edilen kullanıcı adı ve şifre ile TAKBİS'e yapacağım erişimlerde kusurumdan, ihmalden ve kastımdan kaynaklanan zararlardan şahsen sorumlu olduğumu, TDUB veya TKGM'nin sorumluluğuna gitmeyeceğimi,

**12-** TAKBİS sisteminde yapacağım her bir erişim için gerekli ücreti ödeyeceğimi, söz konusu ücretlerde yapılacak değişiklikleri peşinen kabul ettiğimi,

**13-** Değerleme talebinde bulunan İlgili kişi, kurum ve kuruluşlardan yazılı veya değerlendirme çalışmasını talep eden yazılımları (bankaların değerlendirme süreçlerini yöneten yazılımları gibi) talep olmadan sisteme erişim sağlanmasına ilişkin davranış, Türkiye Değerleme Uzmanları Birliği Değerlendirme ve Disiplin Yönetmeliğinin 9. maddesi kapsamında meslek onuruna ve meslek ilke ve kurallarına aykırı bir fiil olduğundan yine aynı Yönetmelik uyarınca TDUB üyeliğimin iptal edileceğini,

**14-** İşbu taahhünameye aykırı davranışımın tespiti durumunda, oluşacak her türlü zararı karşılayacağımı, ,

**II-** İşbu protokol kapsamında taahhütlere aykırı davranılması durumunda ortaya çıkacak olan her türlü zarardan protokolü imzalayan Gayrimenkul Değerleme uzmanının faaliyet gösterdiği Gayrimenkul Değerleme şirketi olarak müteselsilen sorumlu olduğumuzu, kabul, beyan ve taahhüt ederiz. ..../12/2013

**Gayrimenkul Değerleme Uzmanı**

.....**Şirketi**

**Ad-Soyad-İmza**

**Kaşe –Yetkili İmza/lar**